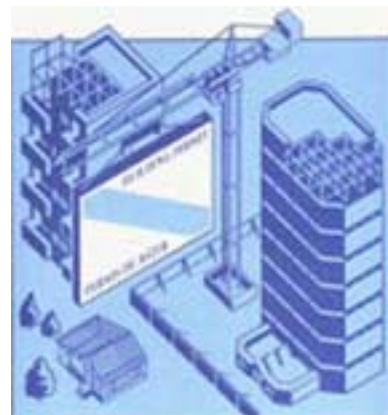


N° 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Août 2013



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à infostats@statcan.gc.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros sans frais suivants :

- Service de renseignements statistiques 1-800-263-1136
- Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants 1-800-363-7629
- Télécopieur 1-877-287-4369

Programme des services de dépôt

- Service de renseignements 1-800-635-7943
- Télécopieur 1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit n° 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « À propos de nous » > « Notre organisme » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada

Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Permis de bâtir

Août 2013

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2013

Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de licence ouverte de Statistique Canada.

<http://www.statcan.gc.ca/reference/licence-fra.html>

Octobre 2013

N° 64-001-X au catalogue, vol. 57, n° 8

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié
- * valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,05$)

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- Greg Peterson, Directeur, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
- M. Labonté, Chef, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- B. Oueriemmi, Chef d'unité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- M. Bien-Aimé, Analyste-économiste, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2013 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
Immeuble principal, SC 1306-i
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Août 2013	6
Secteur non résidentiel : baisses dans chacune des trois composantes	7
Secteur résidentiel : recul des intentions de construction de logements multifamiliaux et unifamiliaux	8
Provinces : fortes baisses enregistrées en Ontario, en Alberta et au Québec	8
Replis significatifs des intentions de construction à Toronto, à Calgary et à Montréal	8
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2013	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2013	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à août 2013	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2013	29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à août 2013	30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le type de bâtiment, provinces et territoires, août 2013	31
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
Sources de données et méthodologie	33
Concepts et variables observées	35
Catégories de bâtiments	36
Classification géographique	37

Table des matières – suite

Exactitude des données	39
Comparabilité des données et sources connexes	40

Appendice

I Abréviations géographiques	41
------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	6
2. Valeur des permis de bâtir résidentiels – Total	7
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple	9
4. Valeur des permis de bâtir non résidentiels – Total	10
5. Valeur des permis de construction commerciale	10
6. Valeur des permis de construction industrielle	11
7. Valeur des permis de construction institutionnelle et gouvernementale	11

Faits saillants

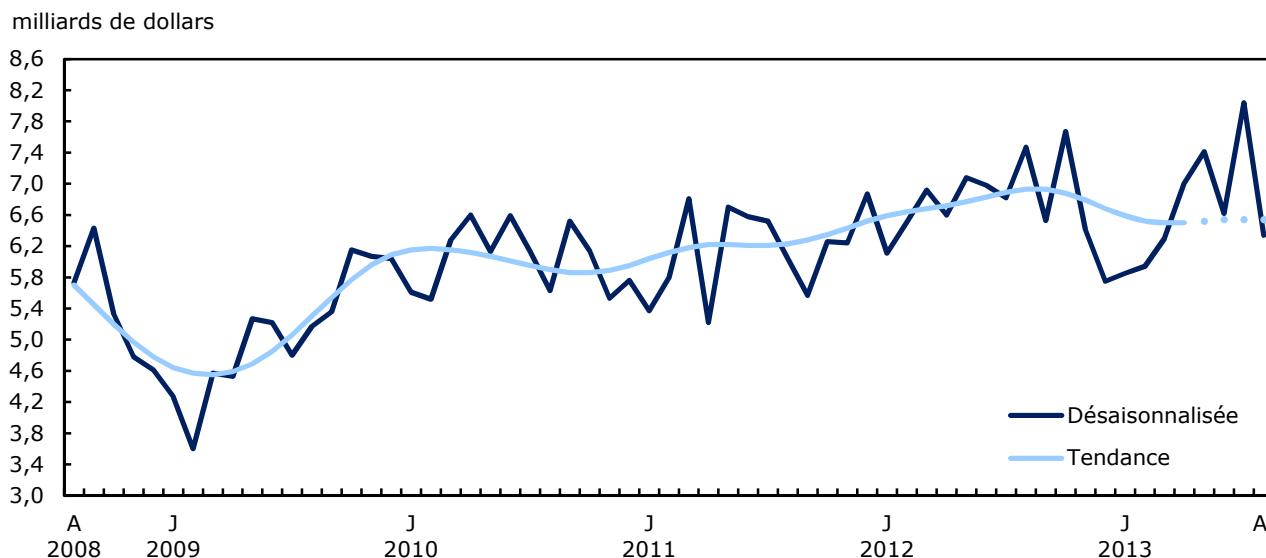
Les municipalités canadiennes ont délivré pour 6,3 milliards de dollars de permis de bâtir en août, en baisse de 21,2 % par rapport à juillet. Le repli, qui fait suite à une hausse de 21,4 % le mois précédent, a été attribuable au recul des intentions de construction dans les secteurs non résidentiel et résidentiel. À la suite de cette baisse, la tendance de la valeur des permis de bâtir s'est relativement stabilisée depuis le début de 2013.

Analyse – Août 2013

Les municipalités canadiennes ont délivré pour 6,3 milliards de dollars de permis de bâtir en août, en baisse de 21,2 % par rapport à juillet. Le repli, qui fait suite à une hausse de 21,4 % le mois précédent, a été attribuable au recul des intentions de construction dans les secteurs non résidentiel et résidentiel. À la suite de cette baisse, la tendance de la valeur des permis de bâtir s'est relativement stabilisée depuis le début de 2013.

À l'exception de la Colombie-Britannique et de Terre-Neuve-et-Labrador, des baisses ont été observées dans toutes les provinces en août, l'Ontario, l'Alberta et le Québec ayant affiché les diminutions les plus marquées.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 37,9 % pour se fixer à 2,4 milliards de dollars en août, ce qui correspond au plus bas niveau observé depuis février 2013. Cette baisse a effacé la hausse de 47,3 % observée en juillet. Toutes les provinces ont enregistré un recul, sauf Terre-Neuve-et-Labrador.

La valeur totale des permis dans le secteur résidentiel a diminué de 5,4 % pour se fixer à 3,9 milliards de dollars en août, et ce, à la suite d'une hausse de 4,2 % en juillet. Un affaiblissement des intentions de construction a été observé dans six provinces, l'Ontario, le Québec et l'Alberta ayant enregistré les baisses les plus marquées. La Colombie-Britannique, la Saskatchewan, la Nouvelle-Écosse et l'Île-du-Prince-Édouard ont affiché des hausses.

Secteur non résidentiel : baisses dans chacune des trois composantes

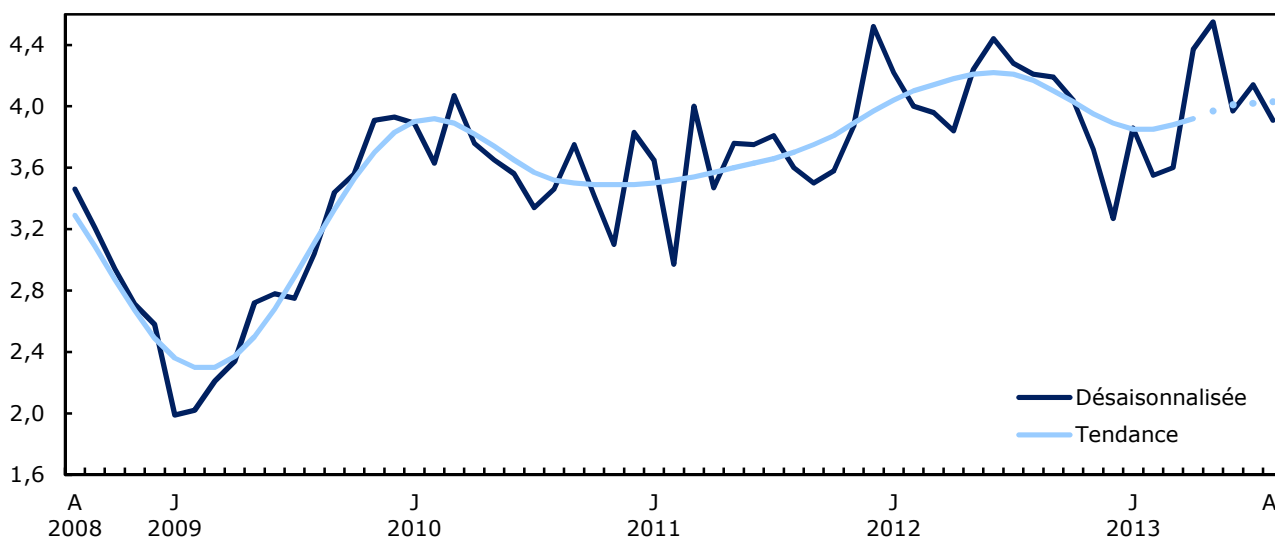
Les municipalités canadiennes ont délivré pour 1,4 milliard de dollars de permis de construction commerciale en août, en baisse de 45,8 % par rapport à juillet, alors que les intentions de construction commerciale s'élevaient à 2,6 milliards de dollars. Ce repli s'explique par l'affaiblissement des intentions de construction dans une variété d'immeubles à vocation commerciale, y compris les immeubles à bureaux, les établissements de vente de gros et de détail, les complexes de vente de détail et les installations de loisirs. Des baisses ont été observées dans huit provinces, l'Ontario étant en tête, suivi de l'Alberta et du Québec. Terre-Neuve-et-Labrador et la Saskatchewan ont été les deux provinces à enregistrer des hausses.

Dans la composante institutionnelle, la valeur des permis a régressé de 36,7 % en août pour s'établir à 507 millions de dollars. Il s'agit de la quatrième baisse en cinq mois. La valeur des permis de construction institutionnelle a reculé dans sept provinces. L'Ontario a été à l'origine de la majeure partie de ce recul, en raison du repli des intentions de construction d'immeubles à vocation médicale et d'établissements d'enseignement. Le Québec, la Colombie-Britannique et Terre-Neuve-et-Labrador ont affiché des hausses, principalement grâce à l'accroissement des intentions de construction d'immeubles à vocation médicale.

Dans la composante industrielle, la valeur des permis a reculé de 1,2 % en août pour se fixer à 526 millions de dollars. Le repli fait suite à une augmentation de 17,7 % en juillet. Les croissances affichées dans cinq provinces n'ont pas contrebalancé les baisses observées dans les autres provinces. L'affaiblissement des intentions de construction d'usines de fabrication explique la régression observée à l'échelle nationale.

Graphique 2
Valeur des permis de bâtir résidentiels – Total

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Secteur résidentiel : recul des intentions de construction de logements multifamiliaux et unifamiliaux

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a diminué de 8,3 % en août pour s'établir à 1,7 milliard de dollars. Il s'agit de la troisième baisse mensuelle observée cette année. La moitié des provinces ont enregistré un recul, l'Ontario étant en tête, suivi du Québec. La Colombie-Britannique a affiché l'augmentation la plus marquée, suivie de la Saskatchewan, loin au deuxième rang.

Les intentions de construction de logements unifamiliaux ont fléchi de 3,0 % en août pour se fixer à 2,2 milliards de dollars. Le recul observé en août n'a pas suffi à contrebalancer l'augmentation enregistrée en juillet. Il s'agit d'un deuxième repli en trois mois, ce qui se traduit par une baisse cumulative de 7,5 % cette année. Un recul des intentions de construction a été observé dans six provinces, l'Ontario, le Québec et le Manitoba étant à l'origine de la majeure partie de la baisse observée à l'échelle nationale.

Les municipalités ont approuvé la construction de 17 471 nouveaux logements à l'échelle nationale en août, en baisse de 0,7 % par rapport à juillet. La baisse s'explique par le recul des intentions de construction de logements unifamiliaux, dont le nombre a régressé de 3,4 % pour se fixer à 6 087 logements, ce qui a contrebalancé l'augmentation des intentions de construction de logements multifamiliaux, dont le nombre a crû de 0,8 % pour atteindre 11 384 unités.

Provinces : fortes baisses enregistrées en Ontario, en Alberta et au Québec

La valeur totale des permis a régressé dans huit provinces en août, l'Ontario, l'Alberta et le Québec étant arrivés en tête.

La baisse observée en Ontario a été principalement le résultat d'un affaiblissement des intentions de construction d'immeubles institutionnels et commerciaux, et de logements multifamiliaux. En Alberta, le recul a été particulièrement attribuable aux immeubles à vocation commerciale, alors qu'au Québec, il s'explique surtout par les immeubles à vocation commerciale et les logements multifamiliaux.

L'augmentation la plus prononcée est survenue en Colombie-Britannique, où une croissance des intentions de construction de logements multifamiliaux a contrebalancé les baisses observées dans les composantes industrielle et commerciale. À Terre-Neuve-et-Labrador, la hausse des intentions de construction d'immeubles institutionnels, de logements unifamiliaux et de structures commerciales a été à l'origine de la progression.

Replis significatifs des intentions de construction à Toronto, à Calgary et à Montréal

En août, la valeur totale des permis a régressé dans 22 des 34 régions métropolitaines de recensement.

Les baisses les plus marquées ont été observées à Toronto, suivie de Calgary et de Montréal. À Toronto, les immeubles à vocation commerciale, les structures institutionnelles et les logements multifamiliaux ont principalement contribué à la baisse. Le recul des intentions de construction d'immeubles commerciaux et institutionnels explique le repli observé à Calgary. La diminution observée à Montréal provient de l'affaiblissement des intentions de construction d'immeubles commerciaux et résidentiels.

L'augmentation la plus prononcée en août a été observée à Vancouver, suivie de Kelowna et de Regina. À Vancouver, la progression a été attribuable aux logements multifamiliaux et aux immeubles à vocation commerciale, tandis qu'à Kelowna et à Regina, les immeubles institutionnels et résidentiels en ont été à l'origine.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé *La désaisonnalisation et le repérage des tendances économiques*.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction.

Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total pour l'ensemble de la population.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

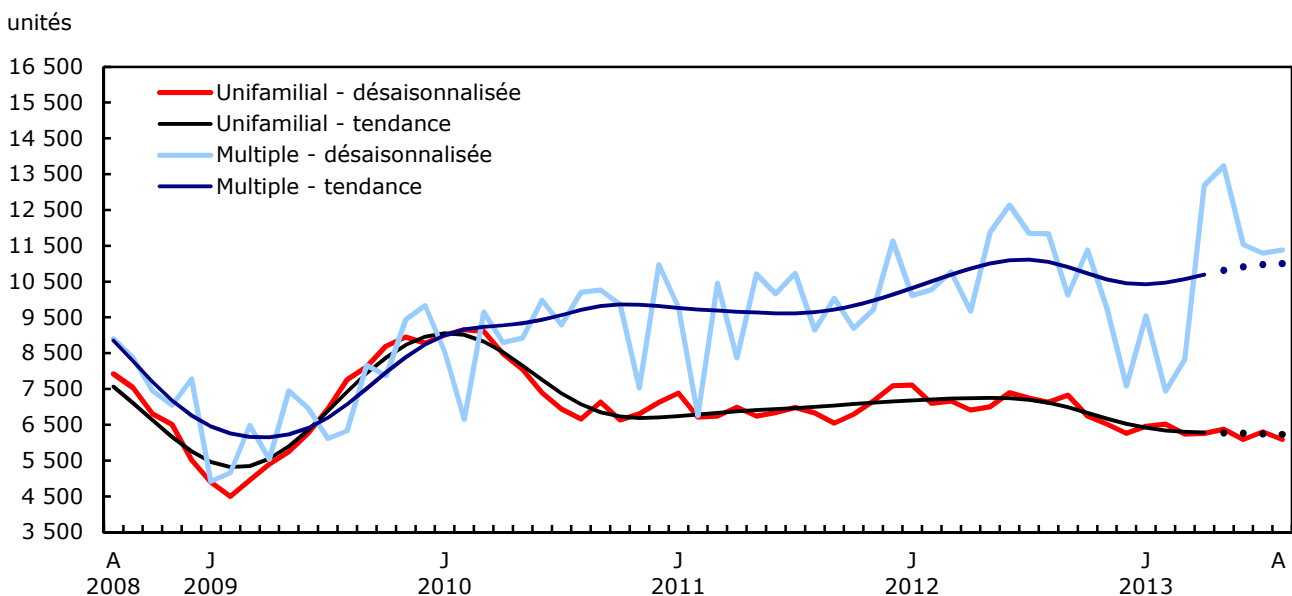
Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à révision, fondée sur les réponses tardives. Les données du mois précédent ont été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées sur les graphiques en tant que complément des séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

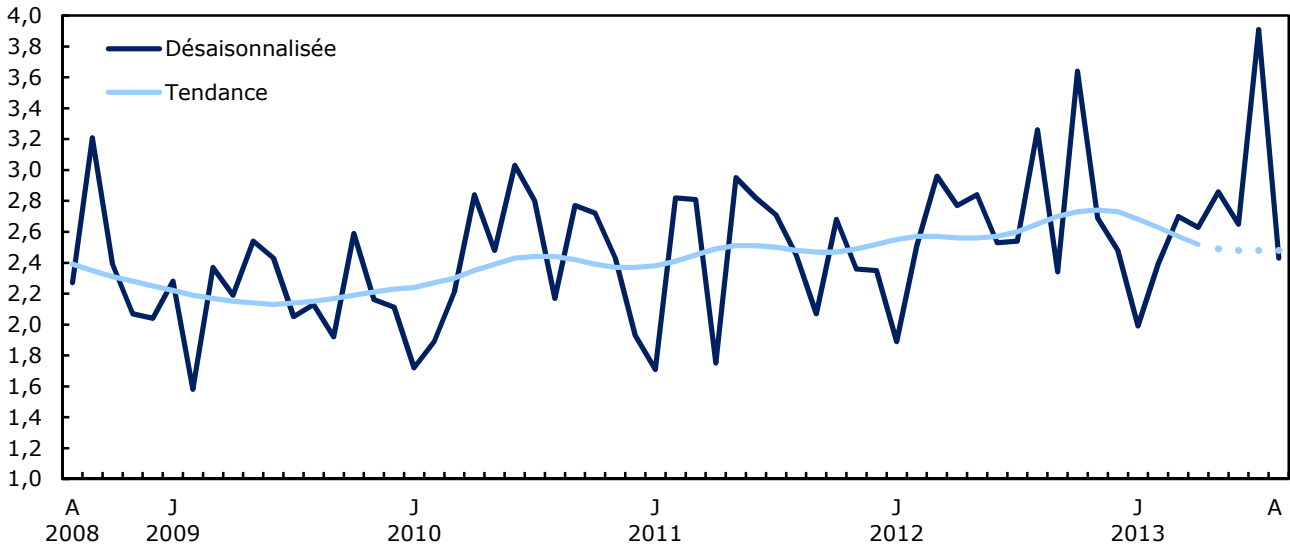
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 4
Valeur des permis de bâtir non résidentiels – Total

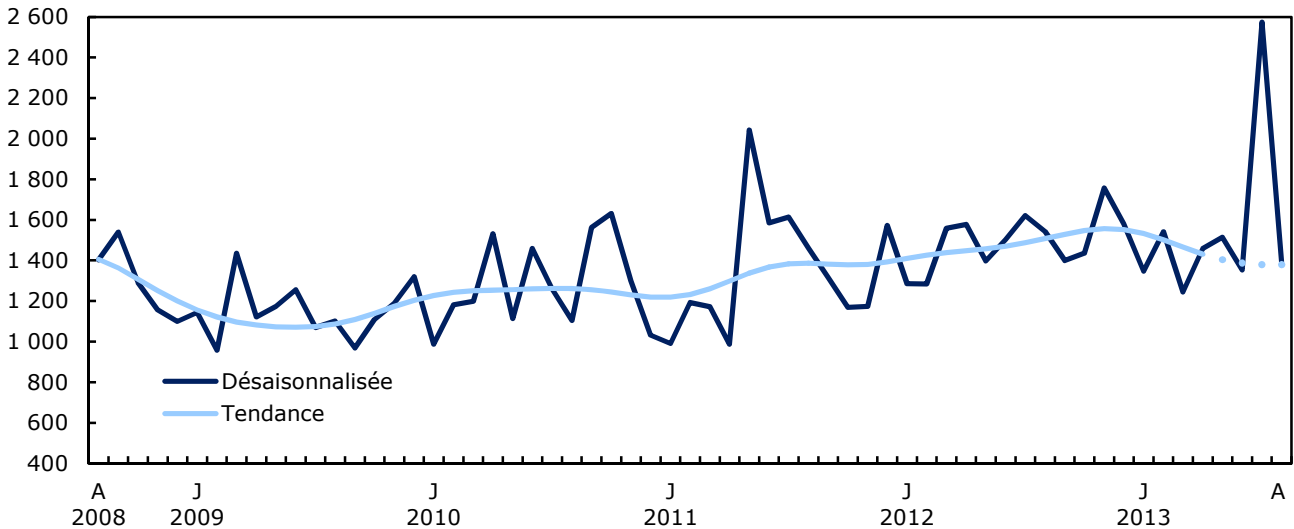
milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 5
Valeur des permis de construction commerciale

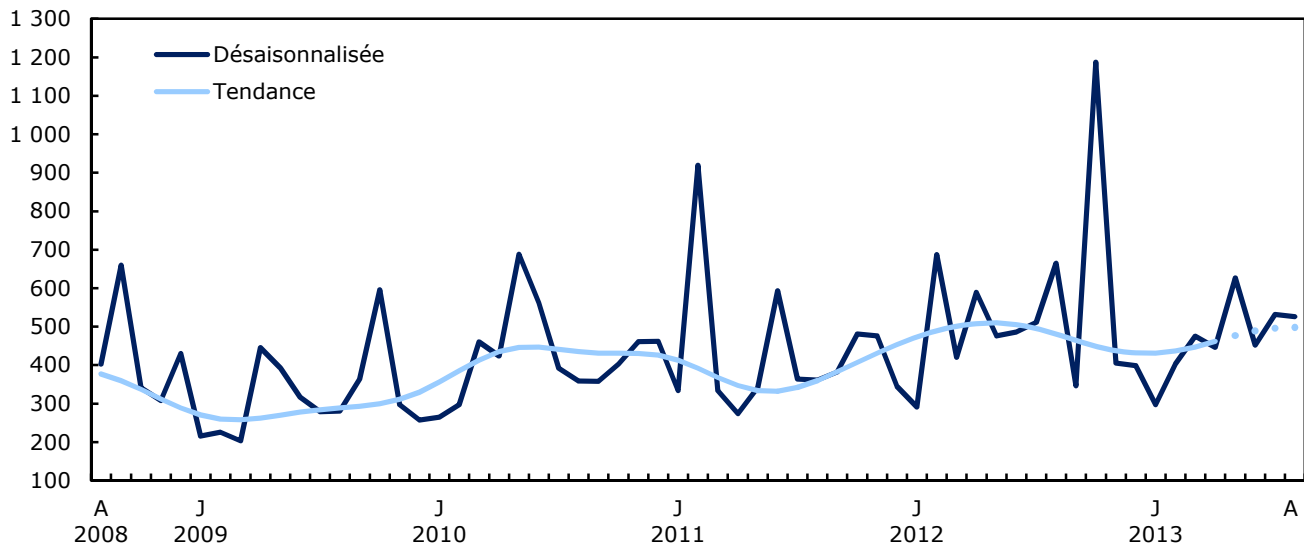
millions de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 6
Valeur des permis de construction industrielle

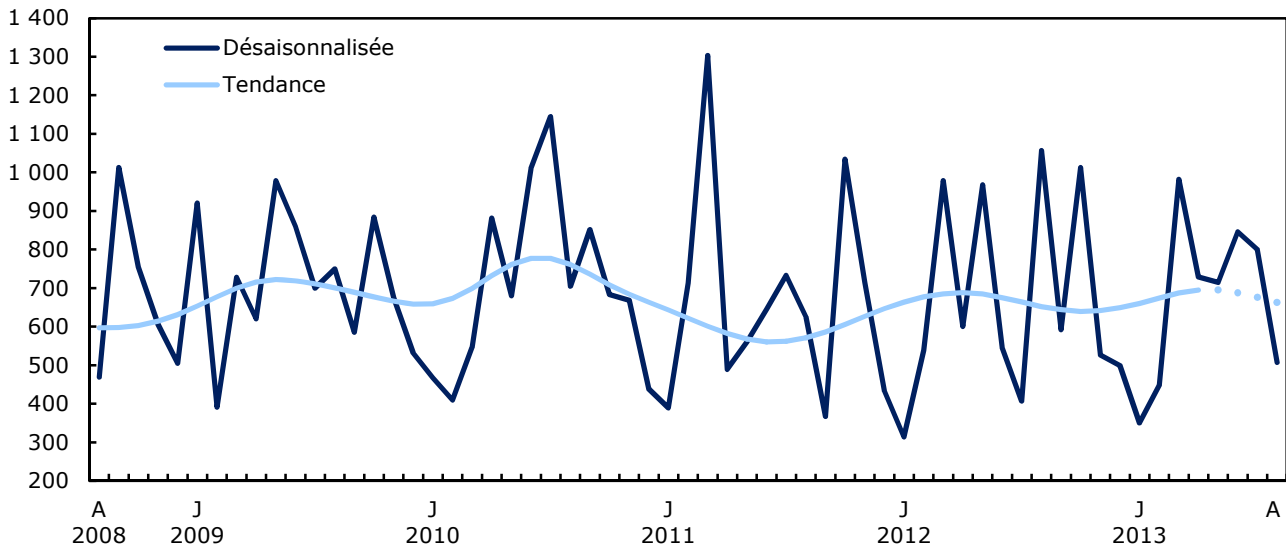
millions de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 7
Valeur des permis de construction institutionnelle et gouvernementale

millions de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013	2013	Août	Juillet	Juin	Mai	Avril	Mars
	Août ^p	Juillet ^r	à	à	à	à	à	à
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	6 339 707	8 043 552	-21,2	21,4	-10,6	5,8	11,2	6,0
Terre-Neuve-et-Labrador	77 287	75 071	3,0	-4,4	-8,2	17,3	23,5	-11,7
Île-du-Prince-Édouard	14 363	20 637	-30,4	56,0	-67,1	193,7	-53,5	239,5
Nouvelle-Écosse	94 477	120 678	-21,7	12,2	-26,8	56,8	-21,9	44,8
Nouveau-Brunswick	52 981	78 454	-32,5	-25,8	83,4	-68,8	318,9	-5,0
Québec	1 102 518	1 385 317	-20,4	32,7	-30,7	17,9	22,3	-15,8
Ontario	2 223 140	3 246 859	-31,5	31,4	-10,8	12,6	12,3	11,8
Manitoba	296 073	307 998	-3,9	41,7	-17,8	65,8	8,2	-26,7
Saskatchewan	272 473	276 005	-1,3	-10,3	8,3	16,9	-10,5	27,2
Alberta	1 308 574	1 637 602	-20,1	19,3	-2,6	-5,6	-11,4	22,6
Colombie-Britannique	886 992	862 407	2,9	-3,0	8,5	-16,2	40,3	1,0
Yukon	6 748	4 747	42,2	7,3	-67,8	378,3	-56,9	428,1
Territoires du Nord-Ouest	4 081	11 429	-64,3	50,4	-20,2	29,3	210,2	-95,4
Nunavut	0	16 348	-100,0	261,5	29,1	-83,8	860,0	-55,7

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013	2013	Août	Juillet	Juin	Mai	Avril	Mars
	Août ^p	Juillet ^r	à	à	à	à	à	à
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 427 537	3 906 153	-37,9	47,3	-7,2	8,5	-2,5	12,9
Terre-Neuve-et-Labrador	24 045	18 200	32,1	-7,1	-21,9	47,3	125,0	-76,7
Île-du-Prince-Édouard	2 431	10 740	-77,4	334,1	-90,8	801,0	-85,4	400,9
Nouvelle-Écosse	30 157	68 928	-56,2	56,3	11,1	11,1	6,7	104,8
Nouveau-Brunswick	13 540	36 765	-63,2	-49,5	315,0	-88,0	977,2	-35,2
Québec	431 240	610 171	-29,3	60,5	-45,6	45,3	16,9	-17,9
Ontario	814 115	1 696 471	-52,0	78,7	-1,2	14,0	-11,6	32,5
Manitoba	159 809	165 365	-3,4	54,0	-23,0	478,8	-39,3	-47,6
Saskatchewan	107 360	123 623	-13,2	-15,1	3,9	136,7	-54,7	36,4
Alberta	552 638	823 505	-32,9	35,1	8,3	-23,3	-15,9	31,5
Colombie-Britannique	288 609	331 755	-13,0	5,3	36,6	-15,1	28,6	0,4
Yukon	2 641	2 039	29,5	88,6	-87,9	1 019,8	-76,4	500,2
Territoires du Nord-Ouest	952	7 684	-87,6	1 830,7	-92,7	-14,5	292,8	-96,8
Nunavut	0	10 907	-100,0	142,4	149 900,0	-100,0	1 060,0	...

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013	2013	Août	Juillet	Juin	Mai	Avril	Mars
	Août ^p	Juillet ^r	à	à	à	à	à	à
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
			juillet	juin	mai	avril	mars	février
Canada	3 912 170	4 137 399	-5,4	4,2	-12,8	4,1	21,6	1,4
Terre-Neuve-et-Labrador	53 242	56 871	-6,4	-3,4	-2,4	8,2	8,5	49,7
Île-du-Prince-Édouard	11 932	9 897	20,6	-8,0	-19,3	24,3	18,8	96,0
Nouvelle-Écosse	64 320	51 750	24,3	-18,4	-40,9	84,9	-33,0	30,1
Nouveau-Brunswick	39 441	41 689	-5,4	26,7	-17,9	3,1	27,1	19,7
Québec	671 278	775 146	-13,4	16,8	-17,9	1,4	25,8	-14,4
Ontario	1 409 025	1 550 388	-9,1	1,9	-15,9	11,9	30,8	-0,3
Manitoba	136 264	142 633	-4,5	29,7	-11,9	-7,7	25,7	-14,1
Saskatchewan	165 113	152 382	8,4	-5,9	12,6	-21,7	30,6	19,7
Alberta	755 936	814 097	-7,1	6,7	-9,8	11,6	-6,5	14,3
Colombie-Britannique	598 383	530 652	12,8	-7,6	-2,5	-16,6	45,4	1,3
Yukon	4 107	2 708	51,7	-19,0	-30,4	131,6	-36,7	369,9
Territoires du Nord-Ouest	3 129	3 745	-16,4	-48,0	77,2	314,6	30,8	261,8
Nunavut	0	5 441	-100,0	24 631,8	-99,4	-65,0	700,0	-75,4

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2013	2013	Août	Juillet	Juin	Mai	Avril	Mars
	Août ^p	Juillet ^r	à	à	à	à	à	à
	unités		variation en pourcentage					
			juillet	juin	mai	avril	mars	février
Canada	209 652	211 080	-0,7	-0,2	-12,4	3,4	33,5	4,4
Terre-Neuve-et-Labrador	2 580	3 588	-28,1	14,6	-7,1	19,1	9,8	55,8
Île-du-Prince-Édouard	804	708	13,6	18,0	-29,6	9,2	47,7	12,8
Nouvelle-Écosse	4 068	2 976	36,7	-28,1	-35,0	79,4	-37,3	106,1
Nouveau-Brunswick	3 120	3 684	-15,3	30,6	-45,9	14,8	136,2	45,5
Québec	37 500	44 724	-16,2	18,1	-11,9	0,6	23,3	-19,4
Ontario	73 512	72 444	1,5	-10,5	-18,5	22,3	57,7	-5,3
Manitoba	8 448	5 928	42,5	9,8	-28,2	-11,1	82,2	-32,2
Saskatchewan	10 836	9 264	17,0	11,7	5,5	-40,6	41,6	85,9
Alberta	37 584	41 124	-8,6	18,3	-18,1	15,5	-7,7	31,4
Colombie-Britannique	30 888	25 908	19,2	-21,9	34,1	-35,8	62,6	10,1
Yukon	252	204	23,5	-5,6	-45,5	135,7	-50,0	2 700,0
Territoires du Nord-Ouest	60	276	-78,3	91,7	20,0	100,0	400,0	...
Nunavut	0	252	-100,0	...	-100,0	-69,2	1 200,0	-75,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Juillet r	6 300	11 290	17 590	4 137 399	532 143	2 573 965	800 045	3 906 153	8 043 552
Août p	6 087	11 384	17 471	3 912 170	525 695	1 395 182	506 660	2 427 537	6 339 707
Cumulatif janv. à août 2013	50 325	86 435	136 760	31 953 900	3 757 932	12 428 227	5 375 872	21 562 031	53 515 931
Cumulatif janv. à août 2012	57 539	89 020	146 559	33 187 506	4 124 002	11 771 009	5 410 025	21 305 036	54 492 542
Terre-Neuve-et-Labrador									
Juillet r	136	163	299	56 871	1 048	15 729	1 423	18 200	75 071
Août p	138	77	215	53 242	939	18 053	5 053	24 045	77 287
Cumulatif janv. à août 2013	1 159	734	1 893	432 481	28 258	102 742	32 277	163 277	595 758
Cumulatif janv. à août 2012	1 526	862	2 388	517 564	37 219	260 713	21 328	319 260	836 824
Île-du-Prince-Édouard									
Juillet r	43	16	59	9 897	6 355	1 465	2 920	10 740	20 637
Août p	30	37	67	11 932	52	1 440	939	2 431	14 363
Cumulatif janv. à août 2013	291	160	451	80 132	9 764	34 188	29 406	73 358	153 490
Cumulatif janv. à août 2012	401	344	745	118 495	14 458	34 003	33 922	82 383	200 878
Nouvelle-Écosse									
Juillet r	163	85	248	51 750	14 763	43 927	10 238	68 928	120 678
Août p	159	180	339	64 320	5 733	14 578	9 846	30 157	94 477
Cumulatif janv. à août 2013	1 327	1 620	2 947	587 639	45 983	183 372	58 436	287 791	875 430
Cumulatif janv. à août 2012	1 768	1 832	3 600	664 765	60 831	228 462	102 432	391 725	1 056 490
Nouveau-Brunswick									
Juillet r	136	171	307	41 689	5 239	15 957	15 569	36 765	78 454
Août p	146	114	260	39 441	1 505	7 407	4 628	13 540	52 981
Cumulatif janv. à août 2013	1 035	1 174	2 209	362 857	18 798	158 902	188 024	365 724	728 581
Cumulatif janv. à août 2012	1 349	1 507	2 856	402 030	33 848	140 638	103 091	277 577	679 607
Québec									
Juillet r	1 195	2 532	3 727	775 146	87 241	436 890	86 040	610 171	1 385 317
Août p	1 108	2 017	3 125	671 278	99 056	235 607	96 577	431 240	1 102 518
Cumulatif janv. à août 2013	8 775	18 613	27 388	5 832 357	757 566	2 302 557	916 876	3 976 999	9 809 356
Cumulatif janv. à août 2012	10 877	23 706	34 583	6 851 527	678 898	1 978 888	1 060 264	3 718 050	10 569 577
Ontario									
Juillet r	1 887	4 150	6 037	1 550 388	196 368	1 125 106	374 997	1 696 471	3 246 859
Août p	1 799	4 327	6 126	1 409 025	200 757	473 310	140 048	814 115	2 223 140
Cumulatif janv. à août 2013	16 037	31 542	47 579	11 651 551	1 407 311	4 333 614	1 872 458	7 613 383	19 264 934
Cumulatif janv. à août 2012	19 211	31 057	50 268	12 303 926	1 526 397	4 069 353	2 434 834	8 030 584	20 334 510
Manitoba									
Juillet r	285	209	494	142 633	3 900	63 720	97 745	165 365	307 998
Août p	293	411	704	136 264	10 890	52 418	96 501	159 809	296 073
Cumulatif janv. à août 2013	2 331	2 150	4 481	995 505	65 309	381 315	314 259	760 883	1 756 388
Cumulatif janv. à août 2012	2 592	2 149	4 741	911 142	131 698	355 318	158 745	645 761	1 556 903
Saskatchewan									
Juillet r	345	427	772	152 382	7 262	48 660	67 701	123 623	276 005
Août p	367	536	903	165 113	12 747	54 692	39 921	107 360	272 473
Cumulatif janv. à août 2013	2 770	3 203	5 973	1 217 733	202 623	409 394	262 533	874 550	2 092 283
Cumulatif janv. à août 2012	3 040	2 661	5 701	1 240 379	122 607	548 943	243 276	914 826	2 155 205
Alberta									
Juillet r	1 486	1 941	3 427	814 097	120 351	633 087	70 067	823 505	1 637 602
Août p	1 462	1 670	3 132	755 936	155 477	370 508	26 653	552 638	1 308 574
Cumulatif janv. à août 2013	12 002	12 621	24 623	6 175 437	885 873	3 290 509	1 099 471	5 275 853	11 451 290
Cumulatif janv. à août 2012	11 385	10 924	22 309	5 464 159	914 910	2 631 638	584 231	4 130 779	9 594 938

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Juillet r	597	1 562	2 159	530 652	84 898	173 703	73 154	331 755	862 407
Août p	573	2 001	2 574	598 383	38 256	165 869	84 484	288 609	886 992
Cumulatif janv. à août 2013	4 484	14 419	18 903	4 543 553	325 851	1 186 176	534 758	2 046 785	6 590 338
Cumulatif janv. à août 2012	5 229	13 761	18 990	4 634 715	592 077	1 479 544	658 695	2 730 316	7 365 031
Yukon									
Juillet r	16	1	17	2 708	940	1 048	51	2 039	4 747
Août p	9	12	21	4 107	283	348	2 010	2 641	6 748
Cumulatif janv. à août 2013	77	84	161	26 290	2 327	13 002	4 543	19 872	46 162
Cumulatif janv. à août 2012	132	173	305	49 636	8 182	4 937	6 359	19 478	69 114
Territoires du Nord-Ouest									
Juillet r	10	13	23	3 745	171	7 473	40	7 684	11 429
Août p	3	2	5	3 129	0	952	0	952	4 081
Cumulatif janv. à août 2013	33	28	61	21 272	662	23 753	51 131	75 546	96 818
Cumulatif janv. à août 2012	16	4	20	11 741	2 827	11 072	1 448	15 347	27 088
Nunavut									
Juillet r	1	20	21	5 441	3 607	7 200	100	10 907	16 348
Août p	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à août 2013	4	87	91	27 093	7 607	8 703	11 700	28 010	55 103
Cumulatif janv. à août 2012	13	40	53	17 427	50	27 500	1 400	28 950	46 377

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Juillet r	13	8	21	4 227	3 127	379	4 299	7 805	12 032
Août p	18	50	68	11 213	350	721	0	1 071	12 284
Cumulatif janv. à août 2013	118	344	462	72 766	10 163	9 945	22 328	42 436	115 202
Cumulatif janv. à août 2012	162	174	336	65 061	9 794	18 953	23 067	51 814	116 875
Barrie, Ontario									
Juillet r	45	5	50	14 946	2 578	3 514	1 500	7 592	22 538
Août p	33	92	125	24 630	407	14 931	363	15 701	40 331
Cumulatif janv. à août 2013	418	218	636	159 800	10 085	39 062	18 056	67 203	227 003
Cumulatif janv. à août 2012	291	99	390	111 034	19 378	24 398	9 278	53 054	164 088
Brantford, Ontario									
Juillet r	19	3	22	6 025	584	677	4 903	6 164	12 189
Août p	16	0	16	3 441	2 035	3 226	684	5 945	9 386
Cumulatif janv. à août 2013	154	125	279	50 490	48 690	20 291	10 725	79 706	130 196
Cumulatif janv. à août 2012	210	124	334	57 020	52 290	11 466	29 772	93 528	150 548
Calgary, Alberta									
Juillet r	526	736	1 262	327 382	7 834	456 700	50 535	515 069	842 451
Août p	546	939	1 485	343 531	31 781	158 643	8 823	199 247	542 778
Cumulatif janv. à août 2013	4 339	5 886	10 225	2 567 765	150 784	1 713 633	196 977	2 061 394	4 629 159
Cumulatif janv. à août 2012	3 990	4 855	8 845	2 205 658	205 011	1 103 781	204 401	1 513 193	3 718 851
Edmonton, Alberta									
Juillet r	507	884	1 391	323 427	48 998	76 516	1 284	126 798	450 225
Août p	485	515	1 000	264 989	13 246	77 249	8 641	99 136	364 125
Cumulatif janv. à août 2013	3 956	5 125	9 081	2 300 022	162 883	680 527	552 399	1 395 809	3 695 831
Cumulatif janv. à août 2012	3 762	4 315	8 077	2 000 812	187 146	744 301	188 934	1 120 381	3 121 193
Grand Sudbury, Ontario									
Juillet r	23	18	41	10 536	739	60 396	6 129	67 264	77 800
Août p	23	11	34	10 808	3 922	4 631	950	9 503	20 311
Cumulatif janv. à août 2013	146	159	305	76 368	25 194	84 964	30 814	140 972	217 340
Cumulatif janv. à août 2012	154	96	250	76 795	17 537	20 289	11 711	49 537	126 332
Guelph, Ontario									
Juillet r	20	71	91	15 292	623	22 076	1 034	23 733	39 025
Août p	23	90	113	18 172	1 440	7 708	6 130	15 278	33 450
Cumulatif janv. à août 2013	132	678	810	152 063	24 774	87 259	26 526	138 559	290 622
Cumulatif janv. à août 2012	170	469	639	117 317	24 999	38 369	26 635	90 003	207 320
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Juillet r	52	55	107	23 048	12 177	24 310	2 386	38 873	61 921
Août p	53	129	182	33 450	2 364	8 908	3 812	15 084	48 534
Cumulatif janv. à août 2013	510	1 302	1 812	340 409	28 011	114 964	37 347	180 322	520 731
Cumulatif janv. à août 2012	731	1 278	2 009	359 377	32 756	134 641	88 050	255 447	614 824
Hamilton, Ontario									
Juillet r	87	85	172	47 804	8 012	18 255	6 388	32 655	80 459
Août p	112	83	195	58 665	2 877	16 952	12 610	32 439	91 104
Cumulatif janv. à août 2013	838	826	1 664	513 343	40 240	205 093	160 870	406 203	919 546
Cumulatif janv. à août 2012	1 049	1 452	2 501	645 761	194 965	231 076	141 918	567 959	1 213 720
Kelowna, Colombie-Britannique									
Juillet r	27	16	43	14 506	345	4 473	19 470	24 288	38 794
Août p	41	36	77	25 383	1 635	1 502	41 270	44 407	69 790
Cumulatif janv. à août 2013	248	271	519	149 699	11 370	41 765	95 527	148 662	298 361
Cumulatif janv. à août 2012	274	176	450	144 846	14 459	45 915	18 367	78 741	223 587

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel					
				Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total		
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Juillet r	37	91	128	18 141	380	1 555	1 899	3 834	21 975
Août p	33	55	88	13 611	24 687	422	972	26 081	39 692
Cumulatif janv. à août 2013	244	510	754	115 672	32 883	31 941	20 627	85 451	201 123
Cumulatif janv. à août 2012	278	369	647	103 815	14 797	48 894	10 469	74 160	177 975
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario									
Juillet r	49	187	236	52 991	7 223	11 396	8 346	26 965	79 956
Août p	71	101	172	39 507	1 765	10 168	8 749	20 682	60 189
Cumulatif janv. à août 2013	516	1 235	1 751	400 138	45 157	127 766	78 866	251 789	651 927
Cumulatif janv. à août 2012	639	1 001	1 640	401 047	70 167	154 888	81 979	307 034	708 081
London, Ontario									
Juillet r	93	56	149	43 291	2 376	5 959	31 446	39 781	83 072
Août p	86	24	110	34 184	2 763	28 922	2 449	34 134	68 318
Cumulatif janv. à août 2013	797	840	1 637	453 113	39 811	109 736	76 032	225 579	678 692
Cumulatif janv. à août 2012	846	980	1 826	469 935	25 809	134 083	88 553	248 445	718 380
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Juillet r	38	45	83	13 104	2 728	4 197	2 123	9 048	22 152
Août p	33	36	69	10 911	761	4 543	179	5 483	16 394
Cumulatif janv. à août 2013	250	482	732	111 227	6 169	76 688	47 121	129 978	241 205
Cumulatif janv. à août 2012	295	774	1 069	131 279	5 726	54 281	29 013	89 020	220 299
Montréal, Québec									
Juillet r	340	1 453	1 793	359 299	27 936	306 482	42 836	377 254	736 553
Août p	269	1 170	1 439	290 517	59 047	124 932	58 773	242 752	533 269
Cumulatif janv. à août 2013	2 330	10 436	12 766	2 776 737	330 915	1 276 882	469 126	2 076 923	4 853 660
Cumulatif janv. à août 2012	3 144	11 910	15 054	3 154 676	306 963	1 098 329	535 804	1 941 096	5 095 772
Oshawa, Ontario									
Juillet r	73	166	239	63 763	1 576	10 277	16 338	28 191	91 954
Août p	24	225	249	51 866	696	3 372	584	4 652	56 518
Cumulatif janv. à août 2013	531	803	1 334	378 550	17 461	45 783	37 885	101 129	479 679
Cumulatif janv. à août 2012	646	487	1 133	344 576	81 212	79 137	74 500	234 849	579 425
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Juillet r	90	94	184	47 746	310	179 662	7 033	187 005	234 751
Août p	90	196	286	61 227	1 133	52 575	10 832	64 540	125 767
Cumulatif janv. à août 2013	1 116	2 524	3 640	783 382	17 744	487 685	124 464	629 893	1 413 275
Cumulatif janv. à août 2012	1 154	3 088	4 242	690 784	23 370	536 936	172 558	732 864	1 423 648
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Juillet r	64	224	288	39 251	0	6 777	10 493	17 270	56 521
Août p	57	60	117	35 049	706	4 396	7 587	12 689	47 738
Cumulatif janv. à août 2013	312	880	1 192	214 130	2 773	100 895	28 769	132 437	346 567
Cumulatif janv. à août 2012	460	1 302	1 762	291 937	15 620	72 526	17 818	105 964	397 901
Peterborough, Ontario									
Juillet r	29	0	29	9 476	472	2 850	107	3 429	12 905
Août p	22	5	27	7 535	303	2 673	2 640	5 616	13 151
Cumulatif janv. à août 2013	208	137	345	89 031	1 777	11 884	10 573	24 234	113 265
Cumulatif janv. à août 2012	124	112	236	60 061	8 112	24 614	34 290	67 016	127 077
Québec, Québec									
Juillet r	75	263	338	79 184	7 758	68 913	6 100	82 771	161 955
Août p	96	320	416	76 656	11 264	52 309	7 629	71 202	147 858
Cumulatif janv. à août 2013	700	2 460	3 160	595 167	59 582	324 778	98 368	482 728	1 077 895
Cumulatif janv. à août 2012	867	4 338	5 205	845 672	62 058	225 419	71 949	359 426	1 205 098

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Juillet r	85	44	129	29 088	2 836	12 010	14 118	28 964	58 052
Août p	131	188	319	48 900	936	5 626	31 485	38 047	86 947
Cumulatif janv. à août 2013	878	1 103	1 981	342 839	16 700	96 654	79 655	193 009	535 848
Cumulatif janv. à août 2012	919	786	1 705	345 590	38 315	182 654	37 856	258 825	604 415
Saguenay, Québec									
Juillet r	52	39	91	20 118	48	2 961	1 757	4 766	24 884
Août p	49	29	78	15 961	3 247	1 526	625	5 398	21 359
Cumulatif janv. à août 2013	358	271	629	134 372	17 299	24 893	16 461	58 653	193 025
Cumulatif janv. à août 2012	428	448	876	161 682	15 933	31 139	41 810	88 882	250 564
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Juillet r	25	26	51	7 829	1 770	3 299	1 149	6 218	14 047
Août p	27	59	86	9 146	6	476	215	697	9 843
Cumulatif janv. à août 2013	172	166	338	65 421	3 558	15 274	15 918	34 750	100 171
Cumulatif janv. à août 2012	177	165	342	58 816	15 691	26 360	15 504	57 555	116 371
Saskatoon, Saskatchewan									
Juillet r	166	323	489	90 493	3 016	13 991	16 156	33 163	123 656
Août p	154	317	471	84 684	10 490	39 188	6 830	56 508	141 192
Cumulatif janv. à août 2013	1 128	1 546	2 674	546 410	85 233	181 829	124 904	391 966	938 376
Cumulatif janv. à août 2012	1 398	1 249	2 647	582 794	41 260	179 001	112 442	332 703	915 497
Sherbrooke, Québec									
Juillet r	47	21	68	13 811	4 038	4 901	459	9 398	23 209
Août p	33	41	74	16 566	541	4 914	1 935	7 390	23 956
Cumulatif janv. à août 2013	461	483	944	176 218	31 359	60 937	69 300	161 596	337 814
Cumulatif janv. à août 2012	433	697	1 130	194 528	6 211	75 902	43 909	126 022	320 550
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Juillet r	67	36	103	29 531	1 106	49 875	6 153	57 134	86 665
Août p	68	16	84	24 411	4 270	25 855	2 545	32 670	57 081
Cumulatif janv. à août 2013	470	434	904	236 822	29 461	236 256	78 147	343 864	580 686
Cumulatif janv. à août 2012	453	248	701	189 904	52 495	68 364	26 217	147 076	336 980
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Juillet r	78	144	222	38 777	15	9 974	0	9 989	48 766
Août p	70	59	129	33 448	0	7 732	4 169	11 901	45 349
Cumulatif janv. à août 2013	606	521	1 127	263 586	2 859	62 990	14 939	80 788	344 374
Cumulatif janv. à août 2012	879	494	1 373	318 559	10 797	208 593	12 796	232 186	550 745
Thunder Bay, Ontario									
Juillet r	21	67	88	18 456	6 241	10 028	4 869	21 138	39 594
Août p	23	12	35	7 011	703	3 641	558	4 902	11 913
Cumulatif janv. à août 2013	141	127	268	63 530	8 663	51 469	73 076	133 208	196 738
Cumulatif janv. à août 2012	186	44	230	52 052	4 551	30 251	109 541	144 343	196 395
Toronto, Ontario									
Juillet r	643	2 858	3 501	916 192	96 297	692 286	240 674	1 029 257	1 945 449
Août p	567	3 153	3 720	820 563	113 127	248 184	64 347	425 658	1 246 221
Cumulatif janv. à août 2013	5 657	21 046	26 703	6 286 283	571 923	2 326 177	890 353	3 788 453	10 074 736
Cumulatif janv. à août 2012	8 002	20 715	28 717	7 109 233	454 688	2 108 874	1 290 239	3 853 801	10 963 034
Trois-Rivières, Québec									
Juillet r	21	60	81	22 063	497	885	3 377	4 759	26 822
Août p	11	19	30	14 080	4 268	3 813	443	8 524	22 604
Cumulatif janv. à août 2013	150	414	564	131 436	12 652	45 553	15 894	74 099	205 535
Cumulatif janv. à août 2012	227	522	749	139 032	5 751	54 685	17 503	77 939	216 971

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples Logements, total	Logements, total		Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Juillet r	251	1 228	1 479	351 723	39 224	81 561	40 492	161 277	513 000
Août p	215	1 550	1 765	420 647	12 135	127 250	22 760	162 145	582 792
Cumulatif janv. à août 2013	1 883	11 836	13 719	3 250 680	133 325	770 389	218 264	1 121 978	4 372 658
Cumulatif janv. à août 2012	2 325	10 822	13 147	3 214 115	129 177	991 521	477 635	1 598 333	4 812 448
Victoria, Colombie-Britannique									
Juillet r	45	160	205	49 487	2 404	3 929	3 499	9 832	59 319
Août p	55	63	118	28 927	4 185	6 998	3 696	14 879	43 806
Cumulatif janv. à août 2013	359	748	1 107	254 124	11 526	67 967	84 639	164 132	418 256
Cumulatif janv. à août 2012	381	967	1 348	306 649	9 457	92 772	19 027	121 256	427 905
Windsor, Ontario									
Juillet r	53	8	61	19 627	1 991	4 700	1 894	8 585	28 212
Août p	57	14	71	22 414	4 253	2 419	9 291	15 963	38 377
Cumulatif janv. à août 2013	415	101	516	161 178	16 584	30 759	30 503	77 846	239 024
Cumulatif janv. à août 2012	419	97	516	151 869	10 729	127 452	119 822	258 003	409 872
Winnipeg, Manitoba									
Juillet r	161	143	304	102 074	2 188	24 803	92 457	119 448	221 522
Août p	172	329	501	90 616	5 405	46 747	96 019	148 171	238 787
Cumulatif janv. à août 2013	1 342	1 497	2 839	654 108	42 781	286 875	288 432	618 088	1 272 196
Cumulatif janv. à août 2012	1 488	1 524	3 012	582 804	81 870	267 973	86 354	436 197	1 019 001

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Juillet r	7 590	53	869	1 837	7 855	861	19 065
Août p	6 499	36	666	1 448	8 141	832	17 622
Cumulatif janv. à août 2013	51 680	257	6 606	13 348	59 597	6 083	137 571
Cumulatif janv. à août 2012	59 092	331	8 019	14 230	60 977	5 308	147 957
Terre-Neuve-et-Labrador							
Juillet r	194	0	2	4	150	7	357
Août p	164	1	0	13	56	8	242
Cumulatif janv. à août 2013	1 231	4	28	66	568	72	1 969
Cumulatif janv. à août 2012	1 607	9	26	33	735	68	2 478
Île-du-Prince-Édouard							
Juillet r	55	8	1	8	2	5	79
Août p	38	0	0	0	37	0	75
Cumulatif janv. à août 2013	289	19	15	8	129	9	469
Cumulatif janv. à août 2012	384	19	39	77	208	20	747
Nouvelle-Écosse							
Juillet r	210	6	8	30	34	15	303
Août p	187	6	6	23	144	7	373
Cumulatif janv. à août 2013	1 330	40	100	134	1 185	210	2 999
Cumulatif janv. à août 2012	1 777	59	113	70	1 419	235	3 673
Nouveau-Brunswick							
Juillet r	186	4	0	8	150	13	361
Août p	195	3	24	24	64	3	313
Cumulatif janv. à août 2013	1 051	17	86	75	910	107	2 246
Cumulatif janv. à août 2012	1 365	27	189	55	1 156	113	2 905
Québec							
Juillet r	1 299	18	184	47	1 916	459	3 923
Août p	1 021	15	126	21	1 233	302	2 718
Cumulatif janv. à août 2013	9 249	112	1 634	693	13 285	2 183	27 156
Cumulatif janv. à août 2012	11 469	99	2 464	918	17 498	2 333	34 781
Ontario							
Juillet r	2 310	10	279	919	2 855	149	6 522
Août p	1 958	6	135	615	3 258	352	6 324
Cumulatif janv. à août 2013	15 926	42	1 712	6 494	21 418	1 898	47 490
Cumulatif janv. à août 2012	19 099	74	2 365	8 027	19 527	1 123	50 215
Manitoba							
Juillet r	343	1	9	38	138	25	554
Août p	337	5	4	68	333	6	753
Cumulatif janv. à août 2013	2 473	13	100	365	1 553	136	4 640
Cumulatif janv. à août 2012	2 757	20	35	274	1 627	215	4 928
Saskatchewan							
Juillet r	396	1	30	18	348	31	824
Août p	394	0	38	15	456	27	930
Cumulatif janv. à août 2013	2 849	3	219	444	2 355	185	6 055
Cumulatif janv. à août 2012	3 190	1	218	275	2 055	113	5 852
Alberta							
Juillet r	1 778	1	303	405	1 151	82	3 720
Août p	1 528	0	253	281	1 073	64	3 199
Cumulatif janv. à août 2013	12 426	3	2 259	2 476	7 339	549	25 052
Cumulatif janv. à août 2012	11 757	5	2 071	2 125	6 303	425	22 686
Colombie-Britannique							
Juillet r	785	2	51	348	1 092	74	2 352
Août p	662	0	80	384	1 478	62	2 666
Cumulatif janv. à août 2013	4 732	2	441	2 550	10 728	717	19 170
Cumulatif janv. à août 2012	5 518	10	489	2 309	10 321	651	19 298

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Yukon							
Juillet r	23	2	0	0	0	1	26
Août p	12	0	0	4	7	1	24
Cumulatif janv. à août 2013	87	2	8	19	40	17	173
Cumulatif janv. à août 2012	140	8	2	54	107	10	321
Territoires du Nord-Ouest							
Juillet r	10	0	0	0	13	0	23
Août p	3	0	0	0	2	0	5
Cumulatif janv. à août 2013	33	0	0	0	28	0	61
Cumulatif janv. à août 2012	16	0	0	0	4	0	20
Nunavut							
Juillet r	1	0	2	12	6	0	21
Août p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à août 2013	4	0	4	24	59	0	91
Cumulatif janv. à août 2012	13	0	8	13	17	2	53

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	20	0	0	1	47	2	70
Barrie, Ontario	33	0	0	16	76	1	126
Brantford, Ontario	16	0	0	0	0	0	16
Calgary, Alberta	554	0	88	172	675	4	1 493
Edmonton, Alberta	491	0	148	97	237	34	1 007
Grand Sudbury, Ontario	24	0	2	0	9	0	35
Guelph, Ontario	24	0	2	65	0	23	114
Halifax, Nouvelle-Écosse	66	0	2	23	102	2	195
Hamilton, Ontario	115	0	6	74	1	2	198
Kelowna, Colombie-Britannique	47	0	0	7	24	5	83
Kingston, Ontario	34	0	0	0	49	6	89
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	73	0	5	90	0	6	174
London, Ontario	88	0	1	22	0	1	112
Moncton, Nouveau- Brunswick	40	1	18	16	2	0	77
Montréal, Québec	236	0	49	13	626	232	1 156
Oshawa, Ontario	25	0	0	12	206	7	250
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	142	0	34	89	81	39	385
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	92	0	26	89	50	31	288
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	50	0	8	0	31	8	97
Peterborough, Ontario	23	0	0	0	0	5	28
Québec, Québec	85	0	12	0	230	9	336
Regina, Saskatchewan	133	0	6	6	176	0	321
Saguenay, Québec	42	1	2	0	15	6	66
Saint John, Nouveau-Brunswick	34	0	0	0	59	0	93
Saskatoon, Saskatchewan	156	0	26	6	261	24	473
Sherbrooke, Québec	29	0	14	0	13	5	61
St. Catharines-Niagara, Ontario	70	0	7	9	0	0	86
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	78	0	0	9	44	6	137
Thunder Bay, Ontario	24	0	2	0	6	4	36
Toronto, Ontario	581	1	51	123	2 774	205	3 735
Trois-Rivières, Québec	10	0	2	0	10	3	25
Vancouver, Colombie-Britannique	243	0	44	344	1 139	24	1 794
Victoria, Colombie-Britannique	61	0	2	0	58	4	125
Windsor, Ontario	59	0	0	14	0	0	73
Winnipeg, Manitoba	185	0	4	68	253	4	514

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à août 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	125	0	0	88	247	9	469
Barrie, Ontario	384	0	9	114	92	4	603
Brantford, Ontario	149	0	7	82	26	10	274
Calgary, Alberta	4 472	0	715	1 399	3 746	26	10 358
Edmonton, Alberta	4 075	0	1 372	838	2 688	228	9 201
Grand Sudbury, Ontario	160	0	2	0	147	10	319
Guelph, Ontario	136	0	59	209	264	146	814
Halifax, Nouvelle-Écosse	493	0	42	126	987	149	1 797
Hamilton, Ontario	804	0	72	604	125	25	1 630
Kelowna, Colombie-Britannique	264	0	4	51	180	36	535
Kingston, Ontario	238	4	5	43	448	14	752
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	494	0	24	318	817	76	1 729
London, Ontario	792	0	12	295	503	31	1 633
Moncton, Nouveau- Brunswick	260	1	66	23	380	13	743
Montréal, Québec	2 385	0	503	352	7 674	1 329	12 243
Oshawa, Ontario	500	0	93	107	546	58	1 304
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 407	1	386	1 026	1 605	367	4 792
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 083	0	231	935	1 095	263	3 607
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	324	1	155	91	510	104	1 185
Peterborough, Ontario	216	0	0	20	82	35	353
Québec, Québec	743	4	245	45	1 841	193	3 071
Regina, Saskatchewan	900	0	41	201	855	6	2 003
Saguenay, Québec	386	2	6	0	221	46	661
Saint John, Nouveau-Brunswick	172	2	6	8	144	9	341
Saskatoon, Saskatchewan	1 198	0	150	212	1 035	149	2 744
Sherbrooke, Québec	472	0	65	1	345	69	952
St. Catharines-Niagara, Ontario	473	0	84	238	83	29	907
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	638	0	2	28	456	35	1 159
Thunder Bay, Ontario	148	0	6	33	63	25	275
Toronto, Ontario	5 438	2	812	2 789	16 528	919	26 488
Trois-Rivières, Québec	163	0	86	11	303	37	600
Vancouver, Colombie-Britannique	1 976	1	262	2 165	9 118	295	13 817
Victoria, Colombie-Britannique	371	0	14	47	487	204	1 123
Windsor, Ontario	409	0	32	58	8	3	510
Winnipeg, Manitoba	1 416	0	47	322	1 022	107	2 914

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2013

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Juillet r	4 686 631	554 902	2 657 168	836 059	8 734 760
Août p	4 119 307	541 859	1 417 605	510 475	6 589 246
Cumulatif janv. à août 2013	32 377 404	3 735 893	12 146 674	5 419 870	53 679 841
Cumulatif janv. à août 2012	33 698 133	4 170 004	11 720 509	5 449 058	55 037 704
Terre-Neuve-et-Labrador					
Juillet r	71 342	1 048	15 729	1 423	89 542
Août p	61 631	939	18 053	5 053	85 676
Cumulatif janv. à août 2013	450 375	28 258	102 742	32 277	613 652
Cumulatif janv. à août 2012	543 479	37 219	260 713	21 328	862 739
Île-du-Prince-Édouard					
Juillet r	12 748	6 355	1 465	2 920	23 488
Août p	14 082	52	1 440	939	16 513
Cumulatif janv. à août 2013	85 697	9 764	34 188	29 406	159 055
Cumulatif janv. à août 2012	118 232	14 458	34 003	33 922	200 615
Nouvelle-Écosse					
Juillet r	63 019	14 763	43 927	10 238	131 947
Août p	72 989	5 733	14 578	9 846	103 146
Cumulatif janv. à août 2013	591 039	45 983	183 372	58 436	878 830
Cumulatif janv. à août 2012	690 121	60 831	228 462	102 432	1 081 846
Nouveau-Brunswick					
Juillet r	57 907	5 239	15 957	15 569	94 672
Août p	53 441	1 505	7 407	4 628	66 981
Cumulatif janv. à août 2013	331 732	18 798	158 902	188 024	697 456
Cumulatif janv. à août 2012	422 408	33 848	140 638	103 091	699 985
Québec					
Juillet r	856 942	90 516	468 983	122 054	1 538 495
Août p	638 431	109 239	219 475	100 392	1 067 537
Cumulatif janv. à août 2013	6 044 517	742 078	2 160 288	960 874	9 907 757
Cumulatif janv. à août 2012	7 049 324	665 903	1 934 293	1 099 297	10 748 817
Ontario					
Juillet r	1 735 869	215 852	1 157 810	374 997	3 484 528
Août p	1 484 556	206 738	491 606	140 048	2 322 948
Cumulatif janv. à août 2013	11 577 278	1 400 760	4 251 352	1 872 458	19 101 848
Cumulatif janv. à août 2012	12 226 794	1 585 394	4 085 965	2 434 834	20 332 987
Manitoba					
Juillet r	164 530	3 900	63 720	97 745	329 895
Août p	151 703	10 890	52 418	96 501	311 512
Cumulatif janv. à août 2013	1 040 698	65 309	381 315	314 259	1 801 581
Cumulatif janv. à août 2012	954 440	131 698	355 318	158 745	1 600 201
Saskatchewan					
Juillet r	164 583	7 262	48 660	67 701	288 206
Août p	178 113	12 747	54 692	39 921	285 473
Cumulatif janv. à août 2013	1 235 811	202 623	409 394	262 533	2 110 361
Cumulatif janv. à août 2012	1 263 614	122 607	548 943	243 276	2 178 440
Alberta					
Juillet r	943 047	120 351	651 493	70 067	1 784 958
Août p	797 089	155 477	390 767	26 653	1 369 986
Cumulatif janv. à août 2013	6 286 921	885 873	3 233 487	1 099 471	11 505 752
Cumulatif janv. à août 2012	5 592 275	914 910	2 609 121	584 231	9 700 537
Colombie-Britannique					
Juillet r	601 161	84 898	173 703	73 154	932 916
Août p	658 615	38 256	165 869	84 484	947 224
Cumulatif janv. à août 2013	4 650 786	325 851	1 186 176	534 758	6 697 571
Cumulatif janv. à août 2012	4 756 839	592 077	1 479 544	658 695	7 487 155

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2013

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Juillet r	4 102	940	1 048	51	6 141
Août p	4 942	283	348	2 010	7 583
Cumulatif janv. à août 2013	28 064	2 327	13 002	4 543	47 936
Cumulatif janv. à août 2012	51 811	8 182	4 937	6 359	71 289
Territoires du Nord-Ouest					
Juillet r	5 940	171	7 473	40	13 624
Août p	3 715	0	952	0	4 667
Cumulatif janv. à août 2013	27 393	662	23 753	51 131	102 939
Cumulatif janv. à août 2012	11 369	2 827	11 072	1 448	26 716
Nunavut					
Juillet r	5 441	3 607	7 200	100	16 348
Août p	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à août 2013	27 093	7 607	8 703	11 700	55 103
Cumulatif janv. à août 2012	17 427	50	27 500	1 400	46 377

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, août 2013

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	11 678	350	721	0	12 749
Barrie, Ontario	25 204	407	15 257	363	41 231
Brantford, Ontario	3 612	2 035	3 296	684	9 627
Calgary, Alberta	352 798	31 781	158 643	8 823	552 045
Edmonton, Alberta	274 311	13 246	77 249	8 641	373 447
Grand Sudbury, Ontario	11 261	3 922	4 732	950	20 865
Guelph, Ontario	18 696	1 440	7 876	6 130	34 142
Halifax, Nouvelle-Écosse	36 969	2 364	8 908	3 812	52 053
Hamilton, Ontario	60 675	2 877	17 322	12 610	93 484
Kelowna, Colombie-Britannique	27 670	1 635	1 502	41 270	72 077
Kingston, Ontario	14 063	24 687	431	972	40 153
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	40 781	1 765	10 390	8 749	61 685
London, Ontario	35 587	2 763	29 553	2 449	70 352
Moncton, Nouveau-Brunswick	14 496	761	4 543	179	19 979
Montréal, Québec	261 284	59 047	112 013	60 334	492 678
Oshawa, Ontario	52 440	696	3 446	584	57 166
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	94 787	1 839	57 664	18 621	172 911
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	62 924	1 133	53 723	10 832	128 612
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	31 863	706	3 941	7 789	44 299
Peterborough, Ontario	7 891	303	2 731	2 640	13 565
Québec, Québec	69 060	11 264	46 900	7 832	135 056
Regina, Saskatchewan	50 573	936	5 626	31 485	88 620
Saguenay, Québec	14 658	3 247	1 368	642	19 915
Saint John, Nouveau-Brunswick	12 207	6	476	215	12 904
Saskatoon, Saskatchewan	86 927	10 490	39 188	6 830	143 435
Sherbrooke, Québec	15 265	541	4 406	1 986	22 198
St. Catharines-Niagara, Ontario	25 488	4 270	26 420	2 545	58 723
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	35 575	0	7 732	4 169	47 476
Thunder Bay, Ontario	7 327	703	3 721	558	12 309
Toronto, Ontario	835 454	113 127	253 603	64 347	1 266 531
Trois-Rivières, Québec	12 921	4 268	3 419	455	21 063
Vancouver, Colombie-Britannique	436 054	12 135	127 250	22 760	598 199
Victoria, Colombie-Britannique	31 480	4 185	6 998	3 696	46 359
Windsor, Ontario	23 390	4 253	2 472	9 291	39 406
Winnipeg, Manitoba	96 401	5 405	46 747	96 019	244 572

Tableau 12
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, cumulatif, janvier à août 2013

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	73 739	10 163	9 945	22 328	116 175
Barrie, Ontario	149 121	10 085	41 090	18 056	218 352
Brantford, Ontario	50 530	48 690	20 295	10 725	130 240
Calgary, Alberta	2 603 270	150 784	1 713 633	196 977	4 664 664
Edmonton, Alberta	2 335 352	162 883	680 527	552 399	3 731 161
Grand Sudbury, Ontario	80 396	25 194	84 802	30 814	221 206
Guelph, Ontario	152 592	24 774	84 457	26 526	288 349
Halifax, Nouvelle-Écosse	334 841	28 011	114 964	37 347	515 163
Hamilton, Ontario	501 974	40 240	196 539	160 870	899 623
Kelowna, Colombie-Britannique	154 408	11 370	41 765	95 527	303 070
Kingston, Ontario	115 223	32 883	27 992	20 627	196 725
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	392 178	45 157	121 267	78 866	637 468
London, Ontario	451 521	39 811	106 065	76 032	673 429
Moncton, Nouveau-Brunswick	101 080	6 169	76 688	47 121	231 058
Montréal, Québec	2 786 631	330 915	1 234 990	524 689	4 877 225
Oshawa, Ontario	363 349	17 461	41 487	37 885	460 182
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	997 081	20 517	582 887	157 312	1 757 797
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	778 538	17 744	487 237	124 464	1 407 983
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	218 543	2 773	95 650	32 848	349 814
Peterborough, Ontario	90 919	1 777	11 362	10 573	114 631
Québec, Québec	602 297	59 582	326 303	110 836	1 099 018
Regina, Saskatchewan	348 997	16 700	96 654	79 655	542 006
Saguenay, Québec	148 279	17 299	25 075	18 188	208 841
Saint John, Nouveau-Brunswick	56 894	3 558	15 274	15 918	91 644
Saskatoon, Saskatchewan	560 471	85 233	181 829	124 904	952 437
Sherbrooke, Québec	180 311	31 359	57 616	45 545	314 831
St. Catharines-Niagara, Ontario	237 007	29 461	218 769	78 147	563 384
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	267 601	2 859	62 990	14 939	348 389
Thunder Bay, Ontario	65 529	8 663	50 678	73 076	197 946
Toronto, Ontario	6 174 858	571 923	2 315 507	890 353	9 952 641
Trois-Rivières, Québec	141 079	12 652	38 627	16 071	208 429
Vancouver, Colombie-Britannique	3 283 878	133 325	770 389	218 264	4 405 856
Victoria, Colombie-Britannique	257 427	11 526	67 967	84 639	421 559
Windsor, Ontario	160 232	16 584	28 394	30 503	235 713
Winnipeg, Manitoba	670 281	42 781	286 875	288 432	1 288 369

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le type de bâtiment, provinces et territoires, août 2013

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 469 939	24 045	2 431	30 157	13 540	429 106	838 392
Industriel	541 859	939	52	5 733	1 505	109 239	206 738
Usines, fabriques	233 475	0	0	600	0	69 375	90 412
Transports, services	183 776	0	0	1 500	365	18 402	56 064
Mines et agriculture	56 054	0	0	2 464	0	7 680	28 246
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	68 554	939	52	1 169	1 140	13 782	32 016
Commercial	1 417 605	18 053	1 440	14 578	7 407	219 475	491 606
Commerces et services	271 744	10 008	0	9 104	1 160	69 834	83 763
Entrepôts	188 059	300	0	695	400	5 201	62 650
Postes d'essence	39 676	400	0	0	281	10 733	6 737
Édifices à bureaux	445 611	3 550	0	312	2 090	57 949	159 813
Loisirs	96 574	1 003	0	1 291	0	8 612	58 001
Hôtels, restaurants	227 273	899	1 000	250	920	39 987	62 212
Laboratoires	3 482	0	0	0	0	600	1 783
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	145 186	1 893	440	2 926	2 556	26 559	56 647
Institutionnel et gouvernemental	510 475	5 053	939	9 846	4 628	100 392	140 048
Écoles, éducation	182 220	0	786	4 307	1 009	19 685	68 689
Hôpitaux, médical	128 687	4 125	0	0	0	51 950	29 449
Bien-être, foyers	45 475	0	0	4 900	1 170	9 350	3 000
Églises, religion	26 670	0	0	0	679	5 130	14 176
Bureaux gouvernementaux	82 610	834	0	0	548	6 280	7 791
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	44 813	94	153	639	1 222	7 997	16 943
	Manitoba	Saskat- chewan	Alberta	Colombie- Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	159 809	107 360	572 897	288 609	2 641	952	0
Industriel	10 890	12 747	155 477	38 256	283	0	0
Usines, fabriques	1 500	9 000	47 183	15 129	276	0	0
Transports, services	5 076	721	97 465	4 183	0	0	0
Mines et agriculture	2 176	0	3 340	12 148	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	2 138	3 026	7 489	6 796	7	0	0
Commercial	52 418	54 692	390 767	165 869	348	952	0
Commerces et services	22 348	11 849	35 806	27 872	0	0	0
Entrepôts	5 110	15 379	88 347	9 977	0	0	0
Postes d'essence	0	3 484	8 572	9 469	0	0	0
Édifices à bureaux	19 302	3 991	105 058	92 711	0	835	0
Loisirs	0	0	25 717	1 950	0	0	0
Hôtels, restaurants	660	14 860	100 715	5 770	0	0	0
Laboratoires	0	796	303	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	4 998	4 333	26 249	18 120	348	117	0
Institutionnel et gouvernemental	96 501	39 921	26 653	84 484	2 010	0	0
Écoles, éducation	27 806	32 413	10 550	16 975	0	0	0
Hôpitaux, médical	1 960	1 480	1 521	38 202	0	0	0
Bien-être, foyers	1 620	1 459	1 137	22 839	0	0	0
Églises, religion	350	2 700	955	2 680	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	63 350	0	1 250	550	2 007	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	1 415	1 869	11 240	3 238	3	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 \$ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus la délivrance du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de la délivrance des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau central de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis délivrés. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Les composantes des permis de bâtir pour lesquelles des variations saisonnières ont été identifiées sont désaisonnalisées en utilisant la méthode X-12 ARIMA. Les données désaisonnalisées relatives au nombre total d'unités de logements et à la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. Plus précisément, le nombre total d'unités d'habitation est obtenue en additionnant les données désaisonnalisées pour les logements unifamiliaux et multifamiliaux. La valeur totale des permis de bâtir résulte pour sa part de la somme des composantes suivantes : résidentielle, industrielle, commerciale et institutionnelle. Dans les cas où les composantes de la série ne présentent aucune saisonnalité apparente, les valeurs non désaisonnalisées sont utilisées à la place des valeurs désaisonnalisées dans ces agrégations.

À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées pour tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières de la série en même temps que la révision des données non désaisonnalisées de l'année précédente. En conséquence, les révisions portant sur les estimations désaisonnalisées des trois dernières années sont effectuées avec la diffusion des données de janvier des permis de bâtir.

En tant que complément de la série désaisonnalisée, les estimations de la tendance-cycle sont produites pour indiquer le mouvement sous-jacent à long terme d'une série et peuvent également être utilisées comme indicateurs avancés de la direction de la tendance à court terme (durant l'année en cours). Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le retournement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle, en particulier à la fin de la série, est indiquée par une ligne pointillée pour les quatre mois les plus récents dans les graphiques.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été délivré. Généralement les permis délivrés correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis délivrés** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non résidentiel.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2011. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2011 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2011. On compte cent quatorze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2011. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2012, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités de délivrance de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	City / Cité
CC	Chartered community
CG	Community government
CN	Crown colony / Colonie de la couronne
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CV	City / Ville
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Indian reserve / Réserve indienne
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipality / Municipalité
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisga'a land
NO	Unorganized / Non organisé
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Parish / Paroisse (municipalité de)
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Rural community / Communauté rurale
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Indian settlement / Établissement indien
SA	Special area
SC	Subdivision of county municipality / Subdivision municipalité de comté
SÉ	Settlement / Établissement
SET	Settlement
SG	Self-government / Autonomie gouvernementale
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision of unorganized / Subdivision non organisée
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Town / Ville
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2011.

<http://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2011/ref/dict/table-tableau/table-tableau-5-fra.cfm>