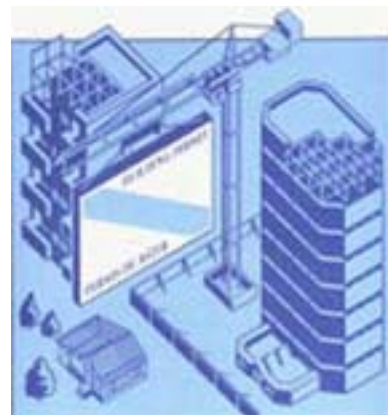


N° 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Janvier 2013



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à infostats@statcan.gc.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros sans frais suivants :

- Service de renseignements statistiques 1-800-263-1136
- Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants 1-800-363-7629
- Télécopieur 1-877-287-4369

Programme des services de dépôt

- Service de renseignements 1-800-635-7943
- Télécopieur 1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit n° 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « À propos de nous » > « Notre organisme » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada

Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Permis de bâtir

Janvier 2013

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2013

Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de licence ouverte de Statistique Canada.

<http://www.statcan.gc.ca/reference/licence-fra.html>

Mars 2013

N° 64-001-X au catalogue, vol. 57, n° 1

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié
- * valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,05$)

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- Greg Peterson, Directeur, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
- M. Labonté, Chef, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- B. Oueriemmi, Chef d'unité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
Immeuble principal, SC 1306-i
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Janvier 2013	6
Secteur résidentiel : hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux	6
Secteur non résidentiel : baisses dans toutes les composantes	6
Augmentations dans la plupart des provinces	7
Augmentations dans un peu plus de la moitié des régions métropolitaines de recensement	7
Produits connexes	13
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	17
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	17
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2013	18
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013	20
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013	24
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2013	26
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à janvier 2013	27
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013	28
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2013	30
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à janvier 2013	31
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2013	32
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	33
Sources de données et méthodologie	34
Concepts et variables observées	36
Catégories de bâtiments	37
Classification géographique	38

Table des matières – suite

Exactitude des données	40
Comparabilité des données et sources connexes	41

Appendice

I Abréviations géographiques	42
------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	9
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total	9
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple	10
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	11
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	12

Faits saillants

Les municipalités ont délivré pour 5,8 milliards de dollars de permis de bâtir en janvier, en hausse de 1,7 % par rapport à décembre. L'augmentation observée dans le secteur résidentiel a plus qu'effacé la baisse enregistrée dans le secteur non résidentiel. En dépit de cette progression, la valeur totale des permis de bâtir montre une tendance à la baisse depuis octobre 2012.

Analyse – Janvier 2013

Les municipalités ont délivré pour 5,8 milliards de dollars de permis de bâtir en janvier, en hausse de 1,7 % par rapport à décembre. L'augmentation observée dans le secteur résidentiel a plus qu'effacé la baisse enregistrée dans le secteur non résidentiel. En dépit de cette progression, la valeur totale des permis de bâtir montre une tendance à la baisse depuis octobre 2012.

La hausse des intentions de construction provient de toutes les provinces, sauf l'Alberta et le Québec. Le Nouveau-Brunswick a enregistré la plus forte hausse, la Saskatchewan et la Colombie-Britannique suivant de près.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis a augmenté de 17,6 % pour atteindre 3,8 milliards de dollars en janvier, après six mois de reculs consécutifs. L'Ontario a affiché la plus forte progression, la Colombie-Britannique arrivant loin au deuxième rang, le Nouveau-Brunswick suivant de près. Ces hausses ont plus qu'effacé les baisses observées au Québec, à Terre-Neuve-et-Labrador et au Manitoba. Toutefois, les intentions de construction résidentielle maintiennent une tendance à la baisse depuis juillet 2012.

Les intentions de construction dans le secteur non résidentiel ont reculé de 19,2 % pour se fixer à 2,0 milliards de dollars, à la suite d'une baisse de 7,8 % enregistrée le mois précédent. L'Ontario, le Québec et l'Alberta sont à l'origine de la majeure partie de ce recul. Les intentions de construction non résidentielle ont augmenté en Saskatchewan, au Nouveau-Brunswick, au Manitoba et à Terre-Neuve-et-Labrador. La valeur totale des permis de construction non résidentielle poursuit une tendance à la hausse depuis juin 2012, à la suite d'une période relativement stable qui s'était amorcée en mai 2011.

Secteur résidentiel : hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux

Les intentions de construction de logements multifamiliaux ont crû de 38,0 % pour atteindre 1,6 milliard de dollars en janvier. Il s'agit de la première augmentation en sept mois. L'augmentation est principalement attribuable à la hausse des intentions de construction en Ontario, en Colombie-Britannique et au Nouveau-Brunswick.

Les municipalités ont délivré pour 2,3 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux en janvier, en hausse de 6,6 % par rapport à décembre. Il s'agit d'une deuxième augmentation en sept mois. La hausse des intentions de construction en Ontario a plus que compensé les baisses observées dans quatre provinces, le Québec et le Manitoba arrivant en tête.

Les municipalités ont approuvé la construction de 16 002 nouveaux logements en janvier, en hausse de 15,6 % par rapport à décembre. Cette augmentation est en grande partie le résultat d'une hausse de 25,9 % du nombre de logements multifamiliaux, qui a atteint 9 550 unités. Le nombre de permis délivrés pour la construction de logements unifamiliaux a crû de 3,0 % pour s'élever à 6 452 unités.

Secteur non résidentiel : baisses dans toutes les composantes

Les intentions de construction dans la composante commerciale ont reculé de 15,2 % pour se fixer à 1,3 milliard de dollars, ce qui représente une deuxième baisse mensuelle consécutive et le niveau le plus bas observé depuis février 2012. Malgré les diminutions, les intentions de construction commerciale poursuivent une tendance à la hausse depuis novembre 2011.

Les intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale ont diminué dans toutes les provinces, sauf en Saskatchewan, à Terre-Neuve-et-Labrador et au Manitoba. L'Ontario et le Québec ont affiché les baisses les plus marquées. La baisse enregistrée en janvier s'explique par diverses catégories de bâtiments, notamment les

complexes de vente au détail, les hôtels et les restaurants, et les entrepôts en Ontario, de même que les immeubles à bureaux au Québec.

La valeur des permis de construction dans la composante institutionnelle a diminué de 26,7 % pour se fixer à 366 millions de dollars en janvier, soit le niveau le plus bas depuis janvier 2012. Il s'agit d'une troisième baisse mensuelle consécutive. Ce recul est en grande partie attribuable à la baisse des intentions de construction d'établissements d'enseignement en Ontario, en Alberta et au Québec, et d'immeubles à vocation médicale en Alberta. Les intentions de construction d'établissements institutionnels montrent une légère tendance baissière de huit mois.

Les intentions de construction dans la composante industrielle ont reculé de 25,6 % pour se situer à 296 millions de dollars en janvier. Il s'agit d'une troisième diminution mensuelle d'affilée, à la suite du sommet inégalé atteint en octobre. Les intentions de construction industrielle affichent une tendance à la baisse depuis juin 2012; celle-ci fait suite à une période haussière amorcée en juin 2011.

Le recul observé en janvier est en grande partie attribuable à l'affaiblissement des intentions de construction de bâtiments liés à l'exploitation minière et à l'industrie primaire en Ontario, d'usines de fabrication en Alberta et de bâtiments rattachés aux services publics en Ontario et au Québec. Les intentions de construction industrielle ont reculé dans sept provinces, l'Ontario ayant enregistré le recul le plus élevé, le Québec suivant de loin.

Augmentations dans la plupart des provinces

Les intentions de construction ont augmenté dans huit provinces en janvier. Le Nouveau-Brunswick a enregistré la plus forte hausse, la Saskatchewan et la Colombie-Britannique suivant de près.

Au Nouveau-Brunswick, les intentions de construction ont plus que triplé après avoir connu deux reculs mensuels consécutifs. Cette augmentation est le résultat d'une hausse des intentions de construction d'immeubles résidentiels et institutionnels.

En Saskatchewan, les intentions de construction ont augmenté grâce à une hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux et d'immeubles à vocation commerciale.

Une augmentation de 10,9 % en Colombie-Britannique s'explique par la hausse des intentions de construction de logements multifamiliaux et d'immeubles institutionnels.

En Ontario (+2,1 %), la hausse des intentions de construction résidentielle a effacé les baisses observées dans les composantes non résidentielles.

La plus forte baisse a été observée au Québec, où toutes les composantes, sauf les logements multifamiliaux, ont affiché une baisse.

En Alberta, la valeur des permis de construction d'immeubles à vocation commerciale et institutionnelle est à l'origine de la baisse.

Augmentations dans un peu plus de la moitié des régions métropolitaines de recensement

La valeur des permis a augmenté dans 18 des 34 régions métropolitaines de recensement.

Toronto, Vancouver et Saskatoon ont connu les augmentations les plus prononcées. À Toronto, des hausses ont été observées du côté des immeubles résidentiels. À Vancouver, les logements multifamiliaux et les immeubles institutionnels, deux composantes qui avaient affiché des baisses le mois précédent, sont à l'origine de la hausse. À Saskatoon, l'augmentation s'explique principalement par la hausse des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale et de logements unifamiliaux.

Les baisses les plus marquées ont été observées à Montréal et à Kitchener–Cambridge–Waterloo. À Montréal, la baisse s'explique par une diminution des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale et, dans

une moindre mesure, de logements unifamiliaux et de bâtiments industriels. À Kitchener–Cambridge–Waterloo, l'affaiblissement des intentions de construction d'immeubles institutionnels en est la cause.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé La désaisonnalisation et le repérage des tendances économiques.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction.

Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total pour l'ensemble de la population.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

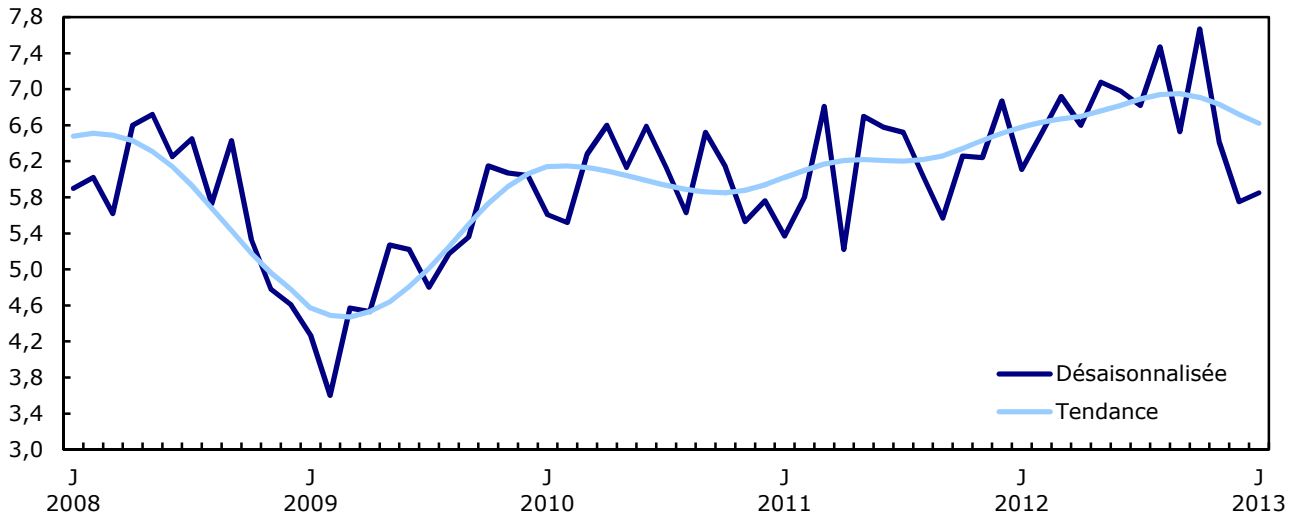
Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à une révision fondée sur les réponses tardives.

À partir du présent communiqué, les ajustements saisonniers ont été révisés afin de tenir compte des variations saisonnières les plus récentes de la série. Des données mensuelles désaisonnalisées révisées pour les trois années précédentes sont diffusées en même temps que les révisions annuelles des données non désaisonnalisées de 2012.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées sur les graphiques en tant que complément des séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le retournement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle, en particulier à la fin de la série, est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

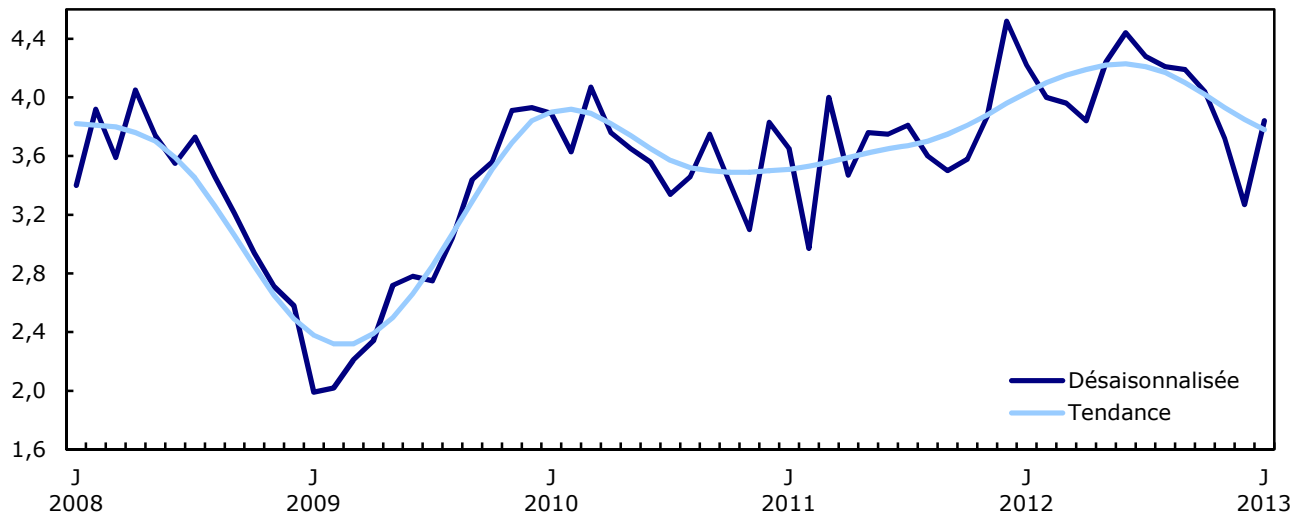
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars

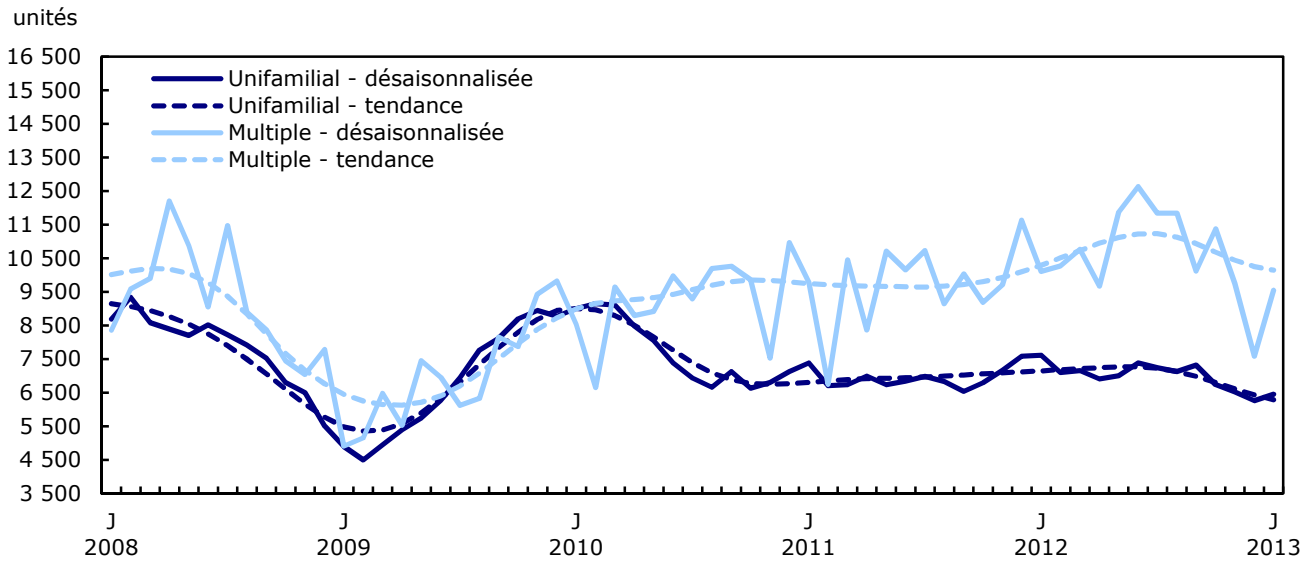


Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total

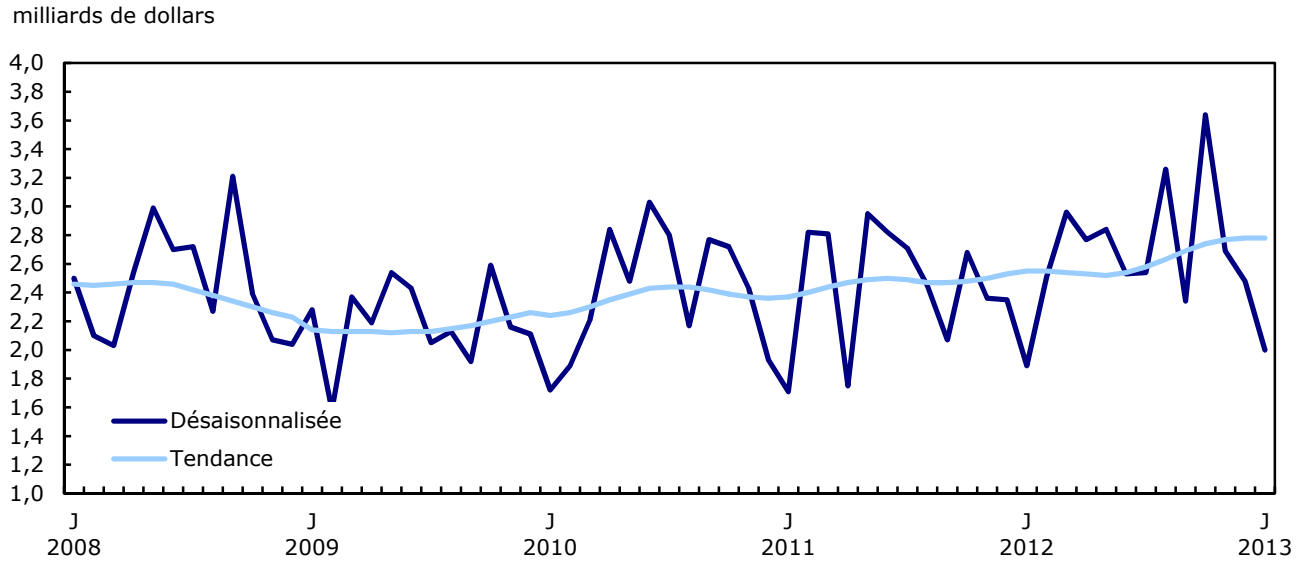
milliards de dollars



Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple

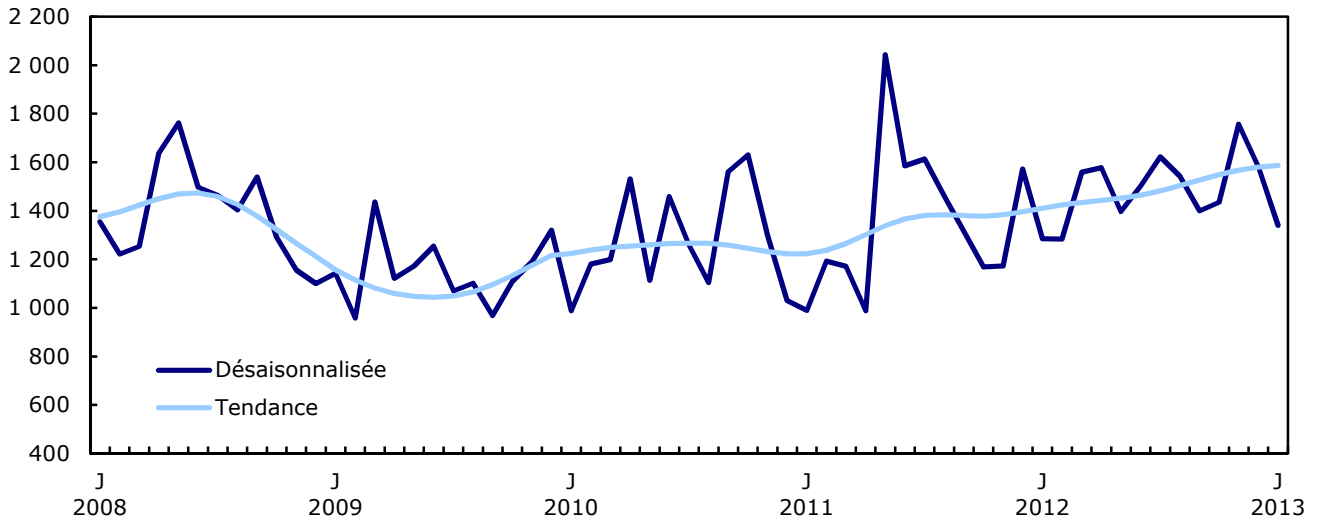


Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total



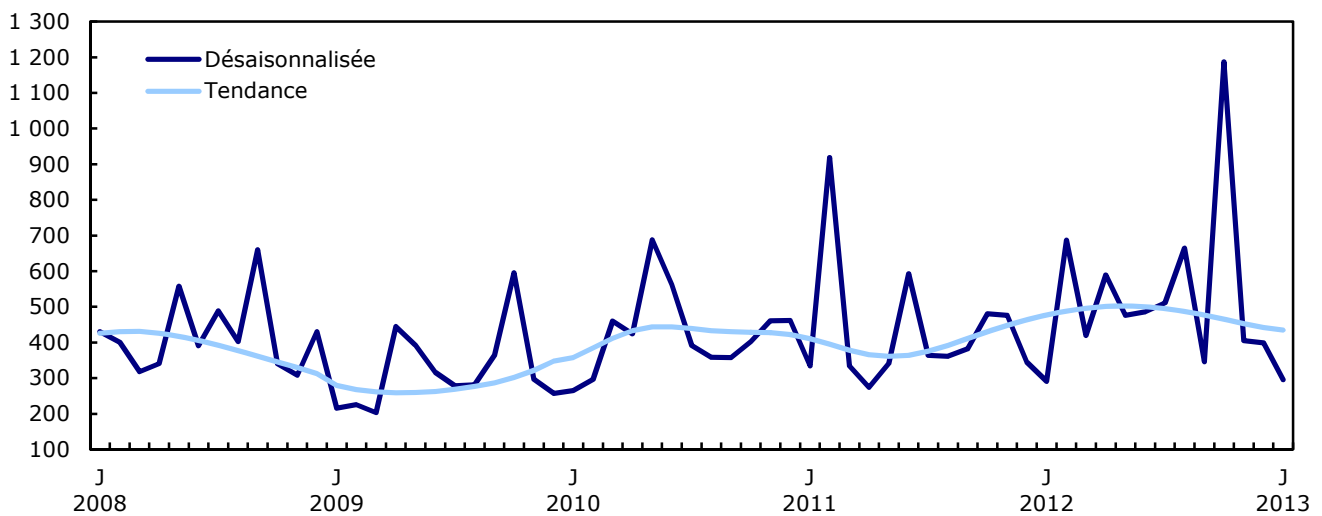
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir

millions de dollars



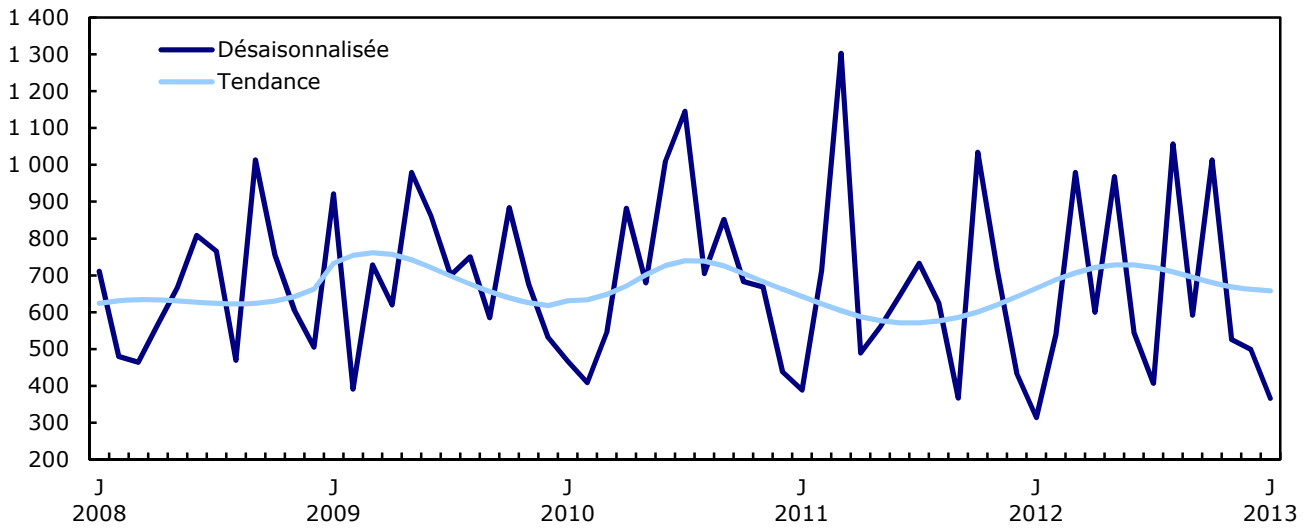
Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir

millions de dollars



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir

millions de dollars



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X Investissements privés et publics au Canada : perspectives

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel

026-0002 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel

026-0003 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel

026-0004 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel

026-0005 Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel

026-0006 Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel

026-0007 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel

026-0008 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel

026-0010 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013		2012		Janvier	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août
	Janvier ^p	Décembre ^r	Janvier	Décembre	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre	à août	à juillet
	milliers de dollars				variation en pourcentage					
Canada	5 845 594	5 746 728	1,7	-10,4	-16,5	17,5	-12,7	9,6		
Terre-Neuve-et-Labrador	80 045	77 716	3,0	-10,6	-9,2	9,5	-37,4	18,2		
Île-du-Prince-Édouard	13 701	9 731	40,8	-64,3	41,5	-21,2	-12,0	31,0		
Nouvelle-Écosse	109 109	80 594	35,4	-26,0	-32,3	11,9	24,8	-29,1		
Nouveau-Brunswick	138 327	44 957	207,7	-27,1	-39,6	27,2	-21,9	11,2		
Québec	1 198 054	1 385 305	-13,5	6,3	-15,5	22,2	-9,8	7,0		
Ontario	1 976 214	1 936 372	2,1	-6,4	-32,1	41,0	-25,7	16,8		
Manitoba	154 926	138 665	11,7	-58,7	31,0	29,0	7,7	-0,4		
Saskatchewan	219 476	131 648	66,7	-34,6	-38,1	8,1	-9,6	34,7		
Alberta	1 171 928	1 239 823	-5,5	-12,6	15,1	5,0	-12,5	23,4		
Colombie-Britannique	772 681	696 746	10,9	-12,1	-9,2	-15,4	15,4	-15,7		
Yukon	5 700	2 402	137,3	-38,2	-65,8	43,9	-14,8	-48,9		
Territoires du Nord-Ouest	3 629	2 533	43,3	66,0	-42,9	-74,2	26,3	77,1		
Nunavut	1 804	236	664,4	1 288,2	-99,5	-93,0	502,3	-68,6		

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013		2012		Janvier	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août
	Janvier ^p	Décembre ^r	Janvier	Décembre	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre	à août	à juillet
	milliers de dollars				variation en pourcentage					
Canada	2 001 945	2 477 670	-19,2	-7,8	-26,1	55,6	-28,4	28,5		
Terre-Neuve-et-Labrador	19 308	11 738	64,5	-56,2	-23,5	9,4	-48,5	7,8		
Île-du-Prince-Édouard	3 198	4 370	-26,8	-40,9	111,0	-69,2	86,6	-7,1		
Nouvelle-Écosse	19 322	22 192	-12,9	-46,9	-36,7	14,4	74,1	-49,0		
Nouveau-Brunswick	38 470	18 111	112,4	-10,2	-65,7	40,2	-11,1	6,9		
Québec	457 994	577 686	-20,7	23,9	-33,9	76,8	-29,3	17,7		
Ontario	695 538	1 018 159	-31,7	2,3	-34,9	157,4	-59,5	62,3		
Manitoba	48 531	29 527	64,4	-81,0	13,6	78,3	9,8	14,2		
Saskatchewan	71 690	33 236	115,7	-31,7	-70,3	25,8	-15,1	47,7		
Alberta	458 097	570 660	-19,7	-16,0	26,7	17,0	-11,1	12,5		
Colombie-Britannique	187 331	191 000	-1,9	-22,1	-38,1	-18,6	45,0	-0,5		
Yukon	428	682	-37,2	-38,0	-74,7	-15,8	100,9	128,7		
Territoires du Nord-Ouest	2 038	309	559,5	13,2	-72,9	-84,3	-6,9	525,1		
Nunavut	0	0	-100,0	-97,1	3 085,0	-94,3		

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013	2012	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août
	Janvier ^p	Décembre ^r	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre	à août	à juillet
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 843 649	3 269 058	17,6	-12,2	-7,8	-3,7	-0,4	-1,7
Terre-Neuve-et-Labrador	60 737	65 978	-7,9	9,8	-0,9	9,6	-28,5	28,1
Île-du-Prince-Édouard	10 503	5 361	95,9	-73,0	26,0	20,8	-39,8	48,1
Nouvelle-Écosse	89 787	58 402	53,7	-13,1	-29,3	10,2	4,9	-15,9
Nouveau-Brunswick	99 857	26 846	272,0	-35,3	-4,1	13,0	-31,0	15,1
Québec	740 060	807 619	-8,4	-3,5	0,0	-3,0	3,3	0,8
Ontario	1 280 676	918 213	39,5	-14,4	-29,4	-3,1	8,6	-9,1
Manitoba	106 395	109 138	-2,5	-39,5	50,8	-1,9	6,5	-7,5
Saskatchewan	147 786	98 412	50,2	-35,5	-5,3	-5,5	-4,9	25,2
Alberta	713 831	669 163	6,7	-9,5	6,1	-2,7	-13,4	31,3
Colombie-Britannique	585 350	505 746	15,7	-7,7	14,7	-12,5	-2,3	-22,7
Yukon	5 272	1 720	206,5	-38,3	-60,2	156,4	-59,2	-60,7
Territoires du Nord-Ouest	1 591	2 224	-28,5	77,5	-24,9	-57,8	200,5	-62,8
Nunavut	1 804	236	664,4	1 288,2	-99,2	-66,6	-2,2	174,1

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2013	2012	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août
	Janvier ^p	Décembre ^r	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre	à août	à juillet
	unités		variation en pourcentage					
Canada	192 024	166 140	15,6	-14,9	-10,2	3,9	-8,1	-0,6
Terre-Neuve-et-Labrador	2 988	3 156	-5,3	-5,7	-5,1	17,6	-35,4	35,8
Île-du-Prince-Édouard	708	468	51,3	-65,5	5,6	30,5	-35,4	18,7
Nouvelle-Écosse	5 748	3 072	87,1	-28,7	-23,6	-8,4	16,9	-33,1
Nouveau-Brunswick	4 080	1 248	226,9	-66,6	3,7	48,5	-66,6	72,1
Québec	45 708	47 496	-3,8	-4,5	-1,8	-3,1	7,2	1,3
Ontario	57 384	41 004	39,9	-17,5	-34,6	10,6	-2,7	-13,8
Manitoba	6 300	6 588	-4,4	-29,0	32,4	-15,9	5,0	-22,3
Saskatchewan	7 716	5 064	52,4	-48,2	3,2	-13,5	8,8	50,9
Alberta	32 316	33 624	-3,9	-12,2	3,8	26,7	-32,4	50,0
Colombie-Britannique	28 620	24 216	18,2	-4,7	13,3	-15,8	-3,7	-21,8
Yukon	348	120	190,0	-47,4	-68,3	215,8	-61,2	-49,0
Territoires du Nord-Ouest	60	72	-16,7	...	-100,0	-84,2	375,0	-50,0
Nunavut	48	12	300,0	...	-100,0	-50,0	14,3	320,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Décembre ^r	6 262	7 583	13 845	3 269 058	398 557	1 580 279	498 834	2 477 670	5 746 728
Janvier ^p	6 452	9 550	16 002	3 843 649	296 436	1 339 944	365 565	2 001 945	5 845 594
Cumulatif janv. à janv. 2013	6 452	9 550	16 002	3 843 649	296 436	1 339 944	365 565	2 001 945	5 845 594
Cumulatif janv. à janv. 2012	7 613	10 111	17 724	4 219 950	290 777	1 285 013	313 733	1 889 523	6 109 473
Terre-Neuve-et-Labrador									
Décembre ^r	207	56	263	65 978	2 768	6 673	2 297	11 738	77 716
Janvier ^p	172	77	249	60 737	426	18 136	746	19 308	80 045
Cumulatif janv. à janv. 2013	172	77	249	60 737	426	18 136	746	19 308	80 045
Cumulatif janv. à janv. 2012	188	83	271	62 763	125	17 693	2 005	19 823	82 586
Île-du-Prince-Édouard									
Décembre ^r	27	12	39	5 361	25	4 260	85	4 370	9 731
Janvier ^p	49	10	59	10 503	51	3 147	0	3 198	13 701
Cumulatif janv. à janv. 2013	49	10	59	10 503	51	3 147	0	3 198	13 701
Cumulatif janv. à janv. 2012	81	16	97	19 297	3 013	599	7 400	11 012	30 309
Nouvelle-Écosse									
Décembre ^r	183	73	256	58 402	2 134	19 958	100	22 192	80 594
Janvier ^p	185	294	479	89 787	481	18 437	404	19 322	109 109
Cumulatif janv. à janv. 2013	185	294	479	89 787	481	18 437	404	19 322	109 109
Cumulatif janv. à janv. 2012	267	152	419	88 010	1 992	13 983	1 025	17 000	105 010
Nouveau-Brunswick									
Décembre ^r	86	18	104	26 846	1 951	15 943	217	18 111	44 957
Janvier ^p	236	104	340	99 857	254	15 328	22 888	38 470	138 327
Cumulatif janv. à janv. 2013	236	104	340	99 857	254	15 328	22 888	38 470	138 327
Cumulatif janv. à janv. 2012	143	21	164	46 335	1 406	7 854	1 906	11 166	57 501
Québec									
Décembre ^r	1 223	2 735	3 958	807 619	73 652	371 501	132 533	577 686	1 385 305
Janvier ^p	1 015	2 794	3 809	740 060	57 595	296 184	104 215	457 994	1 198 054
Cumulatif janv. à janv. 2013	1 015	2 794	3 809	740 060	57 595	296 184	104 215	457 994	1 198 054
Cumulatif janv. à janv. 2012	1 279	2 825	4 104	826 928	42 847	198 479	105 451	346 777	1 173 705
Ontario									
Décembre ^r	1 813	1 604	3 417	918 213	210 776	612 258	195 125	1 018 159	1 936 372
Janvier ^p	2 078	2 704	4 782	1 280 676	133 279	475 308	86 951	695 538	1 976 214
Cumulatif janv. à janv. 2013	2 078	2 704	4 782	1 280 676	133 279	475 308	86 951	695 538	1 976 214
Cumulatif janv. à janv. 2012	2 878	4 541	7 419	1 835 105	121 124	519 874	113 726	754 724	2 589 829
Manitoba									
Décembre ^r	350	199	549	109 138	1 542	21 340	6 645	29 527	138 665
Janvier ^p	236	289	525	106 395	2 070	29 845	16 616	48 531	154 926
Cumulatif janv. à janv. 2013	236	289	525	106 395	2 070	29 845	16 616	48 531	154 926
Cumulatif janv. à janv. 2012	378	303	681	124 313	4 052	31 557	14 976	50 585	174 898
Saskatchewan									
Décembre ^r	261	161	422	98 412	2 822	22 515	7 899	33 236	131 648
Janvier ^p	390	253	643	147 786	4 268	50 124	17 298	71 690	219 476
Cumulatif janv. à janv. 2013	390	253	643	147 786	4 268	50 124	17 298	71 690	219 476
Cumulatif janv. à janv. 2012	377	178	555	131 682	13 804	55 806	4 608	74 218	205 900
Alberta									
Décembre ^r	1 476	1 326	2 802	669 163	70 269	382 119	118 272	570 660	1 239 823
Janvier ^p	1 454	1 239	2 693	713 831	67 611	342 917	47 569	458 097	1 171 928
Cumulatif janv. à janv. 2013	1 454	1 239	2 693	713 831	67 611	342 917	47 569	458 097	1 171 928
Cumulatif janv. à janv. 2012	1 385	901	2 286	593 087	60 053	247 766	42 222	350 041	943 128

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Décembre ^r	625	1 393	2 018	505 746	32 281	123 058	35 661	191 000	696 746
Janvier ^p	621	1 764	2 385	585 350	30 401	88 244	68 686	187 331	772 681
Cumulatif janv. à janv. 2013	621	1 764	2 385	585 350	30 401	88 244	68 686	187 331	772 681
Cumulatif janv. à janv. 2012	620	1 091	1 711	487 349	42 281	190 817	19 114	252 212	739 561
Yukon									
Décembre ^r	10	0	10	1 720	126	556	0	682	2 402
Janvier ^p	15	14	29	5 272	0	426	2	428	5 700
Cumulatif janv. à janv. 2013	15	14	29	5 272	0	426	2	428	5 700
Cumulatif janv. à janv. 2012	17	0	17	3 663	80	38	100	218	3 881
Territoires du Nord-Ouest									
Décembre ^r	1	5	6	2 224	211	98	0	309	2 533
Janvier ^p	1	4	5	1 591	0	1 848	190	2 038	3 629
Cumulatif janv. à janv. 2013	1	4	5	1 591	0	1 848	190	2 038	3 629
Cumulatif janv. à janv. 2012	0	0	0	1 418	0	547	1 200	1 747	3 165
Nunavut									
Décembre ^r	0	1	1	236	0	0	0	0	236
Janvier ^p	0	4	4	1 804	0	0	0	0	1 804
Cumulatif janv. à janv. 2013	0	4	4	1 804	0	0	0	0	1 804
Cumulatif janv. à janv. 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Décembre ^r	18	72	90	12 021	2 049	4 558	161	6 768	18 789
Janvier ^p	18	92	110	14 678	1 393	69	0	1 462	16 140
Cumulatif janv. à janv. 2013	18	92	110	14 678	1 393	69	0	1 462	16 140
Cumulatif janv. à janv. 2012	25	48	73	15 280	2 738	524	0	3 262	18 542
Barrie, Ontario									
Décembre ^r	38	52	90	20 203	191	8 722	643	9 556	29 759
Janvier ^p	32	0	32	9 090	3 062	2 518	2	5 582	14 672
Cumulatif janv. à janv. 2013	32	0	32	9 090	3 062	2 518	2	5 582	14 672
Cumulatif janv. à janv. 2012	6	2	8	3 676	240	2 672	36	2 948	6 624
Brantford, Ontario									
Décembre ^r	13	2	15	3 327	959	261	450	1 670	4 997
Janvier ^p	11	21	32	4 234	276	1 055	110	1 441	5 675
Cumulatif janv. à janv. 2013	11	21	32	4 234	276	1 055	110	1 441	5 675
Cumulatif janv. à janv. 2012	37	66	103	13 350	210	946	792	1 948	15 298
Calgary, Alberta									
Décembre ^r	541	681	1 222	271 920	30 382	58 009	33 578	121 969	393 889
Janvier ^p	546	343	889	240 674	15 062	113 335	23 249	151 646	392 320
Cumulatif janv. à janv. 2013	546	343	889	240 674	15 062	113 335	23 249	151 646	392 320
Cumulatif janv. à janv. 2012	513	408	921	234 171	4 474	61 175	3 357	69 006	303 177
Edmonton, Alberta									
Décembre ^r	430	464	894	233 800	9 438	123 161	19 124	151 723	385 523
Janvier ^p	464	813	1 277	307 447	12 091	55 346	5 666	73 103	380 550
Cumulatif janv. à janv. 2013	464	813	1 277	307 447	12 091	55 346	5 666	73 103	380 550
Cumulatif janv. à janv. 2012	443	352	795	210 039	13 292	75 105	21 262	109 659	319 698
Grand Sudbury, Ontario									
Décembre ^r	3	20	23	4 407	4 924	282	90	5 296	9 703
Janvier ^p	1	2	3	1 535	1 444	4 396	6 760	12 600	14 135
Cumulatif janv. à janv. 2013	1	2	3	1 535	1 444	4 396	6 760	12 600	14 135
Cumulatif janv. à janv. 2012	1	1	2	2 093	256	1 214	1 096	2 566	4 659
Guelph, Ontario									
Décembre ^r	28	68	96	20 180	2 685	3 648	2 203	8 536	28 716
Janvier ^p	17	68	85	14 284	1 431	1 501	345	3 277	17 561
Cumulatif janv. à janv. 2013	17	68	85	14 284	1 431	1 501	345	3 277	17 561
Cumulatif janv. à janv. 2012	20	140	160	23 272	515	16 792	1 010	18 317	41 589
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Décembre ^r	84	19	103	27 512	404	17 019	30	17 453	44 965
Janvier ^p	77	262	339	53 121	15	15 977	163	16 155	69 276
Cumulatif janv. à janv. 2013	77	262	339	53 121	15	15 977	163	16 155	69 276
Cumulatif janv. à janv. 2012	104	114	218	43 345	495	6 985	935	8 415	51 760
Hamilton, Ontario									
Décembre ^r	105	20	125	47 730	21 234	65 835	25 502	112 571	160 301
Janvier ^p	183	206	389	95 264	1 352	24 440	10 647	36 439	131 703
Cumulatif janv. à janv. 2013	183	206	389	95 264	1 352	24 440	10 647	36 439	131 703
Cumulatif janv. à janv. 2012	248	166	414	116 655	2 075	14 606	37 554	54 235	170 890
Kelowna, Colombie-Britannique									
Décembre ^r	42	32	74	30 679	2 048	3 322	1 400	6 770	37 449
Janvier ^p	30	20	50	15 000	643	2 438	1 255	4 336	19 336
Cumulatif janv. à janv. 2013	30	20	50	15 000	643	2 438	1 255	4 336	19 336
Cumulatif janv. à janv. 2012	20	6	26	9 927	936	739	255	1 930	11 857

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Décembre ^r	30	12	42	10 836	193	14 958	4 036	19 187	30 023
Janvier ^p	14	7	21	5 436	1 383	786	493	2 662	8 098
Cumulatif janv. à janv. 2013	14	7	21	5 436	1 383	786	493	2 662	8 098
Cumulatif janv. à janv. 2012	21	0	21	5 608	421	3 817	925	5 163	10 771
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario									
Décembre ^r	56	70	126	31 011	796	17 197	85 694	103 687	134 698
Janvier ^p	63	28	91	24 468	2 736	7 825	4 644	15 205	39 673
Cumulatif janv. à janv. 2013	63	28	91	24 468	2 736	7 825	4 644	15 205	39 673
Cumulatif janv. à janv. 2012	105	34	139	38 443	843	21 580	5 170	27 593	66 036
London, Ontario									
Décembre ^r	50	39	89	27 206	968	18 404	811	20 183	47 389
Janvier ^p	49	33	82	24 475	8 259	17 492	11 491	37 242	61 717
Cumulatif janv. à janv. 2013	49	33	82	24 475	8 259	17 492	11 491	37 242	61 717
Cumulatif janv. à janv. 2012	101	42	143	41 140	1 147	12 260	495	13 902	55 042
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Décembre ^r	20	6	26	6 434	190	8 392	50	8 632	15 066
Janvier ^p	51	61	112	41 617	197	9 103	800	10 100	51 717
Cumulatif janv. à janv. 2013	51	61	112	41 617	197	9 103	800	10 100	51 717
Cumulatif janv. à janv. 2012	36	5	41	15 079	817	3 079	388	4 284	19 363
Montréal, Québec									
Décembre ^r	308	1 547	1 855	387 975	40 025	294 204	37 613	371 842	759 817
Janvier ^p	303	1 706	2 009	392 605	26 507	150 797	46 196	223 500	616 105
Cumulatif janv. à janv. 2013	303	1 706	2 009	392 605	26 507	150 797	46 196	223 500	616 105
Cumulatif janv. à janv. 2012	436	1 188	1 624	371 683	11 943	126 361	44 908	183 212	554 895
Oshawa, Ontario									
Décembre ^r	70	44	114	37 600	711	2 333	4 069	7 113	44 713
Janvier ^p	107	40	147	52 506	4 052	3 634	8	7 694	60 200
Cumulatif janv. à janv. 2013	107	40	147	52 506	4 052	3 634	8	7 694	60 200
Cumulatif janv. à janv. 2012	97	12	109	42 495	2 193	3 293	355	5 841	48 336
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Décembre ^r	100	419	519	68 942	199	71 168	683	72 050	140 992
Janvier ^p	167	196	363	56 509	1 049	79 552	3 174	83 775	140 284
Cumulatif janv. à janv. 2013	167	196	363	56 509	1 049	79 552	3 174	83 775	140 284
Cumulatif janv. à janv. 2012	199	359	558	85 705	2 163	120 118	24 017	146 298	232 003
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Décembre ^r	52	333	385	51 091	95	12 438	12 617	25 150	76 241
Janvier ^p	27	136	163	25 107	270	7 516	1 659	9 445	34 552
Cumulatif janv. à janv. 2013	27	136	163	25 107	270	7 516	1 659	9 445	34 552
Cumulatif janv. à janv. 2012	57	141	198	35 105	12	2 892	512	3 416	38 521
Peterborough, Ontario									
Décembre ^r	14	19	33	7 528	450	433	0	883	8 411
Janvier ^p	6	30	36	5 536	197	1 346	53	1 596	7 132
Cumulatif janv. à janv. 2013	6	30	36	5 536	197	1 346	53	1 596	7 132
Cumulatif janv. à janv. 2012	17	7	24	5 608	578	1 777	10	2 365	7 973
Québec, Québec									
Décembre ^r	72	220	292	58 930	1 478	20 755	12 529	34 762	93 692
Janvier ^p	58	340	398	69 380	3 814	33 192	4 394	41 400	110 780
Cumulatif janv. à janv. 2013	58	340	398	69 380	3 814	33 192	4 394	41 400	110 780
Cumulatif janv. à janv. 2012	93	676	769	118 211	1 745	19 508	7 541	28 794	147 005

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Décembre ^r	98	111	209	39 035	50	13 802	6 000	19 852	58 887
Janvier ^p	118	113	231	42 047	2 035	8 860	928	11 823	53 870
Cumulatif janv. à janv. 2013	118	113	231	42 047	2 035	8 860	928	11 823	53 870
Cumulatif janv. à janv. 2012	117	106	223	41 075	7 904	12 602	454	20 960	62 035
Saguenay, Québec									
Décembre ^r	24	194	218	27 158	2 065	1 797	151	4 013	31 171
Janvier ^p	11	27	38	6 251	205	3 161	658	4 024	10 275
Cumulatif janv. à janv. 2013	11	27	38	6 251	205	3 161	658	4 024	10 275
Cumulatif janv. à janv. 2012	12	29	41	7 122	708	1 075	8 530	10 313	17 435
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Décembre ^r	29	0	29	5 792	0	4 109	0	4 109	9 901
Janvier ^p	83	9	92	30 153	0	607	16	623	30 776
Cumulatif janv. à janv. 2013	83	9	92	30 153	0	607	16	623	30 776
Cumulatif janv. à janv. 2012	20	2	22	9 965	160	3 091	800	4 051	14 016
Saskatoon, Saskatchewan									
Décembre ^r	87	48	135	37 450	1 620	4 928	1 644	8 192	45 642
Janvier ^p	114	70	184	50 313	1 931	21 414	11 074	34 419	84 732
Cumulatif janv. à janv. 2013	114	70	184	50 313	1 931	21 414	11 074	34 419	84 732
Cumulatif janv. à janv. 2012	196	53	249	64 394	4 159	27 723	1 281	33 163	97 557
Sherbrooke, Québec									
Décembre ^r	73	20	93	15 767	212	8 550	14 374	23 136	38 903
Janvier ^p	67	51	118	22 035	237	13 935	11 006	25 178	47 213
Cumulatif janv. à janv. 2013	67	51	118	22 035	237	13 935	11 006	25 178	47 213
Cumulatif janv. à janv. 2012	35	124	159	26 251	2	7 968	1 739	9 709	35 960
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Décembre ^r	69	13	82	22 472	4 550	5 210	976	10 736	33 208
Janvier ^p	46	73	119	24 401	8 187	5 112	468	13 767	38 168
Cumulatif janv. à janv. 2013	46	73	119	24 401	8 187	5 112	468	13 767	38 168
Cumulatif janv. à janv. 2012	87	21	108	27 416	2 867	6 348	64	9 279	36 695
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Décembre ^r	126	52	178	46 278	12	3 660	33	3 705	49 983
Janvier ^p	91	45	136	37 834	270	16 536	40	16 846	54 680
Cumulatif janv. à janv. 2013	91	45	136	37 834	270	16 536	40	16 846	54 680
Cumulatif janv. à janv. 2012	113	25	138	41 127	0	15 286	1 300	16 586	57 713
Thunder Bay, Ontario									
Décembre ^r	3	2	5	1 431	371	6 131	320	6 822	8 253
Janvier ^p	2	0	2	4 240	140	3 798	281	4 219	8 459
Cumulatif janv. à janv. 2013	2	0	2	4 240	140	3 798	281	4 219	8 459
Cumulatif janv. à janv. 2012	6	0	6	1 970	38	1 597	423	2 058	4 028
Toronto, Ontario									
Décembre ^r	612	573	1 185	365 169	12 997	347 098	26 605	386 700	751 869
Janvier ^p	910	1 755	2 665	743 679	43 525	255 244	42 150	340 919	1 084 598
Cumulatif janv. à janv. 2013	910	1 755	2 665	743 679	43 525	255 244	42 150	340 919	1 084 598
Cumulatif janv. à janv. 2012	1 257	3 451	4 708	1 187 472	50 700	256 575	29 970	337 245	1 524 717
Trois-Rivières, Québec									
Décembre ^r	23	21	44	9 446	4 511	1 430	4 823	10 764	20 210
Janvier ^p	7	9	16	7 186	319	22 357	0	22 676	29 862
Cumulatif janv. à janv. 2013	7	9	16	7 186	319	22 357	0	22 676	29 862
Cumulatif janv. à janv. 2012	10	51	61	9 629	20	3 562	4 750	8 332	17 961

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples Logements, total	Logements, total		Non résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Décembre ^r	275	1 121	1 396	330 473	8 447	61 730	26 934	97 111	427 584
Janvier ^p	266	1 419	1 685	408 748	18 589	53 912	52 126	124 627	533 375
Cumulatif janv. à janv. 2013	266	1 419	1 685	408 748	18 589	53 912	52 126	124 627	533 375
Cumulatif janv. à janv. 2012	275	646	921	282 088	32 774	142 633	9 545	184 952	467 040
Victoria, Colombie-Britannique									
Décembre ^r	46	87	133	26 954	451	12 760	1 228	14 439	41 393
Janvier ^p	60	152	212	47 621	2 760	6 066	3 235	12 061	59 682
Cumulatif janv. à janv. 2013	60	152	212	47 621	2 760	6 066	3 235	12 061	59 682
Cumulatif janv. à janv. 2012	56	144	200	39 147	954	3 580	86	4 620	43 767
Windsor, Ontario									
Décembre ^r	22	28	50	13 450	123	1 013	34 772	35 908	49 358
Janvier ^p	20	8	28	8 241	10	8 793	1 075	9 878	18 119
Cumulatif janv. à janv. 2013	20	8	28	8 241	10	8 793	1 075	9 878	18 119
Cumulatif janv. à janv. 2012	52	38	90	21 065	1 111	899	919	2 929	23 994
Winnipeg, Manitoba									
Décembre ^r	215	177	392	69 187	787	15 222	5 275	21 284	90 471
Janvier ^p	163	239	402	73 134	1 006	24 301	12 803	38 110	111 244
Cumulatif janv. à janv. 2013	163	239	402	73 134	1 006	24 301	12 803	38 110	111 244
Cumulatif janv. à janv. 2012	212	287	499	78 181	1 866	17 031	14 430	33 327	111 508

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Décembre r	3 711	11	468	1 317	4 781	658	10 946
Janvier p	3 972	7	624	1 604	5 614	473	12 294
Cumulatif janv. à janv. 2013	3 972	7	624	1 604	5 614	473	12 294
Cumulatif janv. à janv. 2012	4 354	10	769	1 821	5 866	462	13 282
Terre-Neuve-et-Labrador							
Décembre r	90	1	0	0	53	3	147
Janvier p	60	0	0	26	42	9	137
Cumulatif janv. à janv. 2013	60	0	0	26	42	9	137
Cumulatif janv. à janv. 2012	69	1	0	0	81	2	153
Île-du-Prince-Édouard							
Décembre r	13	0	6	0	3	3	25
Janvier p	10	1	0	0	8	2	21
Cumulatif janv. à janv. 2013	10	1	0	0	8	2	21
Cumulatif janv. à janv. 2012	17	0	0	0	4	12	33
Nouvelle-Écosse							
Décembre r	106	2	18	15	15	26	182
Janvier p	92	3	2	0	278	14	389
Cumulatif janv. à janv. 2013	92	3	2	0	278	14	389
Cumulatif janv. à janv. 2012	121	3	6	0	107	42	279
Nouveau-Brunswick							
Décembre r	24	1	2	7	8	2	44
Janvier p	46	1	0	19	67	20	153
Cumulatif janv. à janv. 2013	46	1	0	19	67	20	153
Cumulatif janv. à janv. 2012	25	0	4	0	2	15	46
Québec							
Décembre r	558	3	139	31	2 057	188	2 976
Janvier p	411	0	136	91	1 284	120	2 042
Cumulatif janv. à janv. 2013	411	0	136	91	1 284	120	2 042
Cumulatif janv. à janv. 2012	514	3	166	98	1 316	126	2 223
Ontario							
Décembre r	1 248	2	61	759	618	125	2 813
Janvier p	1 497	2	225	876	1 366	161	4 127
Cumulatif janv. à janv. 2013	1 497	2	225	876	1 366	161	4 127
Cumulatif janv. à janv. 2012	1 842	1	423	1 324	2 641	75	6 306
Manitoba							
Décembre r	193	0	0	24	174	1	392
Janvier p	160	0	0	10	277	2	449
Cumulatif janv. à janv. 2013	160	0	0	10	277	2	449
Cumulatif janv. à janv. 2012	244	2	2	0	218	84	550
Saskatchewan							
Décembre r	155	1	24	37	93	7	317
Janvier p	179	0	18	42	173	20	432
Cumulatif janv. à janv. 2013	179	0	18	42	173	20	432
Cumulatif janv. à janv. 2012	212	0	6	14	153	5	390
Alberta							
Décembre r	975	0	204	299	586	237	2 301
Janvier p	1 114	0	217	231	732	60	2 354
Cumulatif janv. à janv. 2013	1 114	0	217	231	732	60	2 354
Cumulatif janv. à janv. 2012	919	0	136	187	530	48	1 820
Colombie-Britannique							
Décembre r	345	1	14	145	1 169	65	1 739
Janvier p	399	0	26	309	1 365	65	2 164
Cumulatif janv. à janv. 2013	399	0	26	309	1 365	65	2 164
Cumulatif janv. à janv. 2012	388	0	26	198	814	53	1 479

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Yukon							
Décembre ^r	3	0	0	0	0	0	3
Janvier ^p	3	0	0	0	14	0	17
Cumulatif janv. à janv. 2013	3	0	0	0	14	0	17
Cumulatif janv. à janv. 2012	3	0	0	0	0	0	3
Territoires du Nord-Ouest							
Décembre ^r	1	0	0	0	5	0	6
Janvier ^p	1	0	0	0	4	0	5
Cumulatif janv. à janv. 2013	1	0	0	0	4	0	5
Cumulatif janv. à janv. 2012	0	0	0	0	0	0	0
Nunavut							
Décembre ^r	0	0	0	0	0	1	1
Janvier ^p	0	0	0	0	4	0	4
Cumulatif janv. à janv. 2013	0	0	0	0	4	0	4
Cumulatif janv. à janv. 2012	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	13	0	0	87	5	0	105
Barrie, Ontario	26	0	0	0	0	0	26
Brantford, Ontario	9	0	0	21	0	0	30
Calgary, Alberta	469	0	71	63	204	5	812
Edmonton, Alberta	398	0	134	145	511	23	1 211
Grand Sudbury, Ontario	1	0	0	0	0	2	3
Guelph, Ontario	14	0	0	60	0	8	82
Halifax, Nouvelle-Écosse	47	0	0	0	258	4	309
Hamilton, Ontario	148	0	8	187	0	11	354
Kelowna, Colombie-Britannique	21	0	0	8	4	8	41
Kingston, Ontario	11	0	0	6	0	1	18
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	51	0	2	4	0	22	79
London, Ontario	40	0	2	27	4	0	73
Moncton, Nouveau- Brunswick	13	0	0	0	61	0	74
Montréal, Québec	167	0	36	79	919	47	1 248
Oshawa, Ontario	86	0	14	22	0	5	127
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	150	0	70	98	80	34	432
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	135	0	16	91	63	26	331
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	15	0	54	7	17	8	101
Peterborough, Ontario	5	0	0	0	0	30	35
Québec, Québec	32	0	26	0	167	22	247
Regina, Saskatchewan	76	0	8	0	105	0	189
Saguenay, Québec	6	0	0	0	9	8	23
Saint John, Nouveau-Brunswick	21	0	0	4	4	1	30
Saskatoon, Saskatchewan	74	0	8	42	0	20	144
Sherbrooke, Québec	37	0	0	0	30	2	69
St. Catharines-Niagara, Ontario	37	0	3	23	44	3	110
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	46	0	0	6	34	5	91
Thunder Bay, Ontario	2	0	0	0	0	0	2
Toronto, Ontario	737	0	155	388	1 169	43	2 492
Trois-Rivières, Québec	4	0	2	0	0	4	10
Vancouver, Colombie-Britannique	187	0	20	191	1 174	34	1 606
Victoria, Colombie-Britannique	42	0	4	5	138	5	194
Windsor, Ontario	16	0	4	4	0	0	24
Winnipeg, Manitoba	135	0	0	7	231	1	374

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à janvier 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	13	0	0	87	5	0	105
Barrie, Ontario	26	0	0	0	0	0	26
Brantford, Ontario	9	0	0	21	0	0	30
Calgary, Alberta	469	0	71	63	204	5	812
Edmonton, Alberta	398	0	134	145	511	23	1 211
Grand Sudbury, Ontario	1	0	0	0	0	2	3
Guelph, Ontario	14	0	0	60	0	8	82
Halifax, Nouvelle-Écosse	47	0	0	0	258	4	309
Hamilton, Ontario	148	0	8	187	0	11	354
Kelowna, Colombie-Britannique	21	0	0	8	4	8	41
Kingston, Ontario	11	0	0	6	0	1	18
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	51	0	2	4	0	22	79
London, Ontario	40	0	2	27	4	0	73
Moncton, Nouveau- Brunswick	13	0	0	0	61	0	74
Montréal, Québec	167	0	36	79	919	47	1 248
Oshawa, Ontario	86	0	14	22	0	5	127
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	150	0	70	98	80	34	432
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	135	0	16	91	63	26	331
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	15	0	54	7	17	8	101
Peterborough, Ontario	5	0	0	0	0	30	35
Québec, Québec	32	0	26	0	167	22	247
Regina, Saskatchewan	76	0	8	0	105	0	189
Saguenay, Québec	6	0	0	0	9	8	23
Saint John, Nouveau-Brunswick	21	0	0	4	4	1	30
Saskatoon, Saskatchewan	74	0	8	42	0	20	144
Sherbrooke, Québec	37	0	0	0	30	2	69
St. Catharines-Niagara, Ontario	37	0	3	23	44	3	110
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	46	0	0	6	34	5	91
Thunder Bay, Ontario	2	0	0	0	0	0	2
Toronto, Ontario	737	0	155	388	1 169	43	2 492
Trois-Rivières, Québec	4	0	2	0	0	4	10
Vancouver, Colombie-Britannique	187	0	20	191	1 174	34	1 606
Victoria, Colombie-Britannique	42	0	4	5	138	5	194
Windsor, Ontario	16	0	4	4	0	0	24
Winnipeg, Manitoba	135	0	0	7	231	1	374

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2013

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Décembre r	2 301 720	311 237	1 484 050	453 655	4 550 662
Janvier p	2 703 823	247 766	1 092 453	307 783	4 351 825
Cumulatif janv. à janv. 2013	2 703 823	247 766	1 092 453	307 783	4 351 825
Cumulatif janv. à janv. 2012	2 896 855	243 461	1 052 246	255 423	4 447 985
Terre-Neuve-et-Labrador					
Décembre r	34 226	2 768	6 673	2 297	45 964
Janvier p	28 012	426	18 136	746	47 320
Cumulatif janv. à janv. 2013	28 012	426	18 136	746	47 320
Cumulatif janv. à janv. 2012	29 325	125	17 693	2 005	49 148
Île-du-Prince-Édouard					
Décembre r	3 203	25	4 260	85	7 573
Janvier p	2 950	51	3 147	0	6 148
Cumulatif janv. à janv. 2013	2 950	51	3 147	0	6 148
Cumulatif janv. à janv. 2012	5 336	3 013	599	7 400	16 348
Nouvelle-Écosse					
Décembre r	35 904	2 134	19 958	100	58 096
Janvier p	60 691	481	18 437	404	80 013
Cumulatif janv. à janv. 2013	60 691	481	18 437	404	80 013
Cumulatif janv. à janv. 2012	49 315	1 992	13 983	1 025	66 315
Nouveau-Brunswick					
Décembre r	8 106	1 951	15 943	217	26 217
Janvier p	18 213	254	15 328	22 888	56 683
Cumulatif janv. à janv. 2013	18 213	254	15 328	22 888	56 683
Cumulatif janv. à janv. 2012	8 009	1 406	7 854	1 906	19 175
Québec					
Décembre r	491 011	66 370	323 967	87 354	968 702
Janvier p	352 897	39 946	196 088	46 433	635 364
Cumulatif janv. à janv. 2013	352 897	39 946	196 088	46 433	635 364
Cumulatif janv. à janv. 2012	388 661	25 516	102 674	47 141	563 992
Ontario					
Décembre r	705 758	130 738	577 709	195 125	1 609 330
Janvier p	1 025 017	102 258	380 085	86 951	1 594 311
Cumulatif janv. à janv. 2013	1 025 017	102 258	380 085	86 951	1 594 311
Cumulatif janv. à janv. 2012	1 436 595	91 139	421 311	113 726	2 062 771
Manitoba					
Décembre r	69 971	1 542	21 340	6 645	99 498
Janvier p	88 719	2 070	29 845	16 616	137 250
Cumulatif janv. à janv. 2013	88 719	2 070	29 845	16 616	137 250
Cumulatif janv. à janv. 2012	89 205	4 052	31 557	14 976	139 790
Saskatchewan					
Décembre r	71 555	2 822	22 515	7 899	104 791
Janvier p	80 654	4 268	50 124	17 298	152 344
Cumulatif janv. à janv. 2013	80 654	4 268	50 124	17 298	152 344
Cumulatif janv. à janv. 2012	75 707	13 804	55 806	4 608	149 925
Alberta					
Décembre r	486 090	70 269	367 973	118 272	1 042 604
Janvier p	553 267	67 611	290 745	47 569	959 192
Cumulatif janv. à janv. 2013	553 267	67 611	290 745	47 569	959 192
Cumulatif janv. à janv. 2012	434 186	60 053	209 367	42 222	745 828
Colombie-Britannique					
Décembre r	393 294	32 281	123 058	35 661	584 294
Janvier p	487 857	30 401	88 244	68 686	675 188
Cumulatif janv. à janv. 2013	487 857	30 401	88 244	68 686	675 188
Cumulatif janv. à janv. 2012	379 402	42 281	190 817	19 114	631 614

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2013

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Yukon					
Décembre r	469	126	556	0	1 151
Janvier p	2 873	0	426	2	3 301
Cumulatif janv. à janv. 2013	2 873	0	426	2	3 301
Cumulatif janv. à janv. 2012	753	80	38	100	971
Territoires du Nord-Ouest					
Décembre r	1 897	211	98	0	2 206
Janvier p	869	0	1 848	190	2 907
Cumulatif janv. à janv. 2013	869	0	1 848	190	2 907
Cumulatif janv. à janv. 2012	361	0	547	1 200	2 108
Nunavut					
Décembre r	236	0	0	0	236
Janvier p	1 804	0	0	0	1 804
Cumulatif janv. à janv. 2013	1 804	0	0	0	1 804
Cumulatif janv. à janv. 2012	0	0	0	0	0

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, janvier 2013

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	13 462	1 393	69	0	14 924
Barrie, Ontario	7 153	3 062	2 046	2	12 263
Brantford, Ontario	3 784	276	857	110	5 027
Calgary, Alberta	202 055	15 062	113 335	23 249	353 701
Edmonton, Alberta	269 834	12 091	55 346	5 666	342 937
Grand Sudbury, Ontario	1 304	1 444	3 572	6 760	13 080
Guelph, Ontario	12 791	1 431	1 220	345	15 787
Halifax, Nouvelle-Écosse	44 024	15	15 977	163	60 179
Hamilton, Ontario	82 452	1 352	19 858	10 647	114 309
Kelowna, Colombie-Britannique	11 173	643	2 438	1 255	15 509
Kingston, Ontario	4 452	1 383	639	493	6 967
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	20 249	2 736	6 358	4 644	33 987
London, Ontario	21 067	8 259	14 213	11 491	55 030
Moncton, Nouveau-Brunswick	6 961	197	9 103	800	17 061
Montréal, Québec	215 018	26 507	109 046	16 789	367 360
Oshawa, Ontario	43 249	4 052	2 953	8	50 262
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	62 270	1 319	70 074	3 777	137 440
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	48 600	1 049	64 639	3 174	117 462
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	13 670	270	5 435	603	19 978
Peterborough, Ontario	5 017	197	1 094	53	6 361
Québec, Québec	37 947	3 814	24 002	1 597	67 360
Regina, Saskatchewan	30 842	2 035	8 860	928	42 665
Saguenay, Québec	3 337	205	2 286	239	6 067
Saint John, Nouveau-Brunswick	6 510	0	607	16	7 133
Saskatoon, Saskatchewan	35 216	1 931	21 414	11 074	69 635
Sherbrooke, Québec	11 695	237	10 077	4 000	26 009
St. Catharines-Niagara, Ontario	20 537	8 187	4 154	468	33 346
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	21 307	270	16 536	40	38 153
Thunder Bay, Ontario	3 965	140	3 086	281	7 472
Toronto, Ontario	656 072	43 525	207 394	42 150	949 141
Trois-Rivières, Québec	3 862	319	16 167	0	20 348
Vancouver, Colombie-Britannique	367 984	18 589	53 912	52 126	492 611
Victoria, Colombie-Britannique	39 786	2 760	6 066	3 235	51 847
Windsor, Ontario	6 787	10	7 145	1 075	15 017
Winnipeg, Manitoba	70 448	1 006	24 301	12 803	108 558

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à janvier 2013

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	13 462	1 393	69	0	14 924
Barrie, Ontario	7 153	3 062	2 046	2	12 263
Brantford, Ontario	3 784	276	857	110	5 027
Calgary, Alberta	202 055	15 062	113 335	23 249	353 701
Edmonton, Alberta	269 834	12 091	55 346	5 666	342 937
Grand Sudbury, Ontario	1 304	1 444	3 572	6 760	13 080
Guelph, Ontario	12 791	1 431	1 220	345	15 787
Halifax, Nouvelle-Écosse	44 024	15	15 977	163	60 179
Hamilton, Ontario	82 452	1 352	19 858	10 647	114 309
Kelowna, Colombie-Britannique	11 173	643	2 438	1 255	15 509
Kingston, Ontario	4 452	1 383	639	493	6 967
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	20 249	2 736	6 358	4 644	33 987
London, Ontario	21 067	8 259	14 213	11 491	55 030
Moncton, Nouveau-Brunswick	6 961	197	9 103	800	17 061
Montréal, Québec	215 018	26 507	109 046	16 789	367 360
Oshawa, Ontario	43 249	4 052	2 953	8	50 262
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	62 270	1 319	70 074	3 777	137 440
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	48 600	1 049	64 639	3 174	117 462
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	13 670	270	5 435	603	19 978
Peterborough, Ontario	5 017	197	1 094	53	6 361
Québec, Québec	37 947	3 814	24 002	1 597	67 360
Regina, Saskatchewan	30 842	2 035	8 860	928	42 665
Saguenay, Québec	3 337	205	2 286	239	6 067
Saint John, Nouveau-Brunswick	6 510	0	607	16	7 133
Saskatoon, Saskatchewan	35 216	1 931	21 414	11 074	69 635
Sherbrooke, Québec	11 695	237	10 077	4 000	26 009
St. Catharines-Niagara, Ontario	20 537	8 187	4 154	468	33 346
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	21 307	270	16 536	40	38 153
Thunder Bay, Ontario	3 965	140	3 086	281	7 472
Toronto, Ontario	656 072	43 525	207 394	42 150	949 141
Trois-Rivières, Québec	3 862	319	16 167	0	20 348
Vancouver, Colombie-Britannique	367 984	18 589	53 912	52 126	492 611
Victoria, Colombie-Britannique	39 786	2 760	6 066	3 235	51 847
Windsor, Ontario	6 787	10	7 145	1 075	15 017
Winnipeg, Manitoba	70 448	1 006	24 301	12 803	108 558

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2013

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	1 648 002	19 308	3 198	19 322	38 470	282 467	569 294
Industriel	247 766	426	51	481	254	39 946	102 258
Usines, fabriques	118 514	0	0	0	0	24 586	53 812
Transports, services	85 422	260	0	0	0	8 945	29 707
Mines et agriculture	10 212	0	0	0	0	1 650	4 510
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	33 618	166	51	481	254	4 765	14 229
Commercial	1 092 453	18 136	3 147	18 437	15 328	196 088	380 085
Commerces et services	260 382	300	2 500	9 515	1 755	66 735	108 001
Entrepôts	111 785	0	0	600	3 400	7 292	24 230
Postes d'essence	16 289	0	0	0	1 269	1 743	7 920
Édifices à bureaux	263 600	1 643	0	3 054	4 346	51 133	99 577
Loisirs	128 153	575	0	0	500	37 982	63 106
Hôtels, restaurants	175 575	13 500	0	397	426	11 224	23 562
Laboratoires	5 187	0	0	0	0	1 000	1 650
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	131 482	2 118	647	4 871	3 632	18 979	52 039
Institutionnel et gouvernemental	307 783	746	0	404	22 888	46 433	86 951
Écoles, éducation	95 252	0	0	0	0	8 988	46 471
Hôpitaux, médical	26 553	0	0	0	800	4 968	7 267
Bien-être, foyers	132 412	700	0	0	21 850	25 055	20 933
Églises, religion	22 768	0	0	0	0	0	1 100
Bureaux gouvernementaux	10 998	0	0	0	0	3 312	2 731
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	19 800	46	0	404	238	4 110	8 449
	Manitoba	Saskat- chewan	Alberta	Colombie- Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	48 531	71 690	405 925	187 331	428	2 038	0
Industriel	2 070	4 268	67 611	30 401	0	0	0
Usines, fabriques	1 086	2 490	21 989	14 551	0	0	0
Transports, services	0	350	36 660	9 500	0	0	0
Mines et agriculture	0	0	2 949	1 103	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	984	1 428	6 013	5 247	0	0	0
Commercial	29 845	50 124	290 745	88 244	426	1 848	0
Commerces et services	5 670	5 071	31 907	28 500	0	428	0
Entrepôts	1 955	16 061	51 735	6 162	0	350	0
Postes d'essence	775	2 832	250	1 500	0	0	0
Édifices à bureaux	2 604	9 823	74 829	15 306	300	985	0
Loisirs	2 000	0	14 250	9 740	0	0	0
Hôtels, restaurants	12 585	12 371	97 174	4 336	0	0	0
Laboratoires	0	0	1 989	548	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	4 256	3 966	18 611	22 152	126	85	0
Institutionnel et gouvernemental	16 616	17 298	47 569	68 686	2	190	0
Écoles, éducation	4 591	1 744	20 035	13 423	0	0	0
Hôpitaux, médical	1 500	928	4 410	6 680	0	0	0
Bien-être, foyers	6 940	12 675	18 084	26 175	0	0	0
Églises, religion	2 500	1 400	1 618	16 150	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	400	0	0	4 555	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	685	551	3 422	1 703	2	190	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 \$ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que défini ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication

sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2011, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique