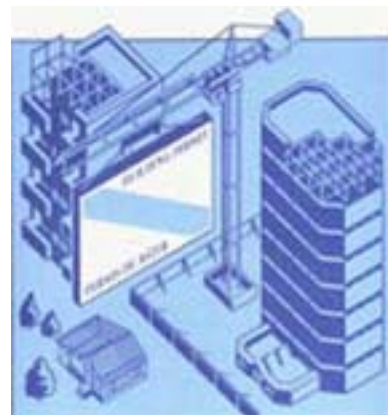


N° 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Décembre 2012



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à infostats@statcan.gc.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros sans frais suivants :

- Service de renseignements statistiques 1-800-263-1136
- Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants 1-800-363-7629
- Télécopieur 1-877-287-4369

Programme des services de dépôt

- Service de renseignements 1-800-635-7943
- Télécopieur 1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit n° 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « À propos de nous » > « Notre organisme » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada

Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Permis de bâtir

Décembre 2012

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2013

Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de licence ouverte de Statistique Canada.

<http://www.statcan.gc.ca/reference/licence-fra.html>

Février 2013

N° 64-001-X au catalogue, vol. 56, n° 12

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- P provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié
- * valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,05$)

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- Greg Peterson, Directeur, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
- M. Labonté, Chef, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- B. Oueriemmi, Chef d'unité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
Immeuble principal, SC 1306-i
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Décembre 2012	6
Secteur résidentiel : baisse des intentions de construction de logements multifamiliaux et unifamiliaux	6
Secteur non résidentiel : baisse plus marquée dans la composante commerciale	6
Baisses enregistrées dans toutes les provinces, sauf au Québec	7
Baisse de la valeur des permis dans la plupart des régions métropolitaines de recensement	7
Année 2012 : intentions de construction résidentielle et non résidentielle plus élevées qu'en 2011	7
Graphiques	
1. Valeur totale des permis de bâtir	8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total	9
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple	9
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2012	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2012	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2012	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012	27

Table des matières – suite

11	Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2012	29
12	Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2012	30
13	Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, décembre 2012	31

Qualité des données, concepts et méthodologie

	Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
	Sources de données et méthodologie	33
	Concepts et variables observées	35
	Catégories de bâtiments	36
	Classification géographique	37
	Exactitude des données	39
	Comparabilité des données et sources connexes	40

Appendice

I	Abréviations géographiques	41
---	----------------------------	----

Faits saillants

La valeur totale des permis de bâtir délivrés par les municipalités canadiennes a diminué de 11,2 % pour atteindre 5,7 milliards de dollars en décembre, et ce, à la suite d'une baisse de 14,5 % enregistrée en novembre. Cette diminution résulte d'une baisse des intentions de construction à la fois dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

Analyse – Décembre 2012

La valeur totale des permis de bâtir délivrés par les municipalités canadiennes a diminué de 11,2 % pour atteindre 5,7 milliards de dollars en décembre, et ce, à la suite d'une baisse de 14,5 % enregistrée en novembre. Cette diminution résulte d'une baisse des intentions de construction à la fois dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

La baisse des intentions de construction notée en décembre provient de toutes les provinces, sauf du Québec. L'Alberta, le Manitoba et l'Ontario ont affiché les plus fortes diminutions.

Les intentions de construction dans le secteur résidentiel ont fléchi de 13,1 % pour s'établir à 3,3 milliards de dollars, à la suite d'une baisse de 7,0 % le mois précédent. L'Ontario, l'Alberta et le Manitoba sont à l'origine de la majeure partie de la baisse notée à l'échelle nationale. Terre-Neuve-et-Labrador a été la seule province à afficher une hausse.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis a reculé de 8,5 % en décembre pour se fixer à 2,5 milliards de dollars, soit la troisième baisse en quatre mois. Le Manitoba a affiché la plus forte baisse, suivi de l'Alberta. Le Québec a enregistré la plus forte hausse, suivi de loin de l'Ontario.

Secteur résidentiel : baisse des intentions de construction de logements multifamiliaux et unifamiliaux

Les municipalités ont délivré pour 1,1 milliard de dollars de permis de construction de logements multifamiliaux en décembre, en baisse de 24,6 % par rapport à novembre. Il s'agit de la sixième baisse mensuelle consécutive et du niveau le plus bas depuis février 2011. Des baisses ont été enregistrées dans toutes les provinces, l'Ontario étant arrivé en tête, suivi de l'Alberta, du Québec et du Manitoba.

Les intentions de construction de logements unifamiliaux ont diminué de 5,3 % pour se fixer à 2,1 milliards de dollars en décembre. Il s'agit de la troisième baisse mensuelle d'affilée. Ce recul provient principalement d'une diminution des intentions de construction dans huit provinces, l'Ontario ayant enregistré la plus forte baisse, suivi de loin de la Saskatchewan et de la Colombie-Britannique. En revanche, le Québec et Terre-Neuve-et-Labrador ont enregistré des hausses.

À l'échelle nationale, les municipalités ont approuvé la construction de 13 897 nouveaux logements en décembre, en baisse de 15,2 % par rapport à novembre. Cette diminution s'explique principalement par un fléchissement de 22,1 % du nombre de logements multifamiliaux, lequel s'est établi à 7 630 unités. Parallèlement, le nombre de logements unifamiliaux a diminué de 4,9 % pour se chiffrer à 6 267 unités.

Secteur non résidentiel : baisse plus marquée dans la composante commerciale

Dans la composante commerciale, la valeur des permis a diminué de 10,6 % en décembre pour atteindre 1,6 milliard de dollars, à la suite d'une augmentation de 26,1 % en novembre. Cette diminution s'explique par un recul des intentions de construction de divers immeubles commerciaux, y compris les immeubles à bureaux, les installations de loisirs et les entrepôts. Les plus fortes diminutions ont été observées en Ontario et en Alberta. Le Québec, le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard ont enregistré des augmentations.

La valeur des permis dans la composante institutionnelle a diminué de 5,3 % pour se fixer à 498 millions de dollars, soit une deuxième baisse mensuelle consécutive. Cette diminution est principalement attribuable à une baisse des intentions de construction d'immeubles à vocation médicale en Alberta et en Colombie-Britannique et d'établissements d'enseignement en Colombie-Britannique et au Manitoba. Des hausses ont été notées dans quatre provinces, l'Ontario étant arrivé en tête.

Dans la composante industrielle, la valeur des permis a diminué de 3,3 % pour s'établir à 377 millions de dollars, ce qui représente la deuxième diminution mensuelle consécutive. Cette baisse résulte principalement de l'affaiblissement des intentions de construction d'usines de fabrication au Manitoba, au Québec et, dans une moindre mesure, en Saskatchewan. Les augmentations observées dans quatre provinces, l'Ontario venant en tête, n'ont pas suffi à neutraliser les baisses notées dans les autres provinces.

Baisses enregistrées dans toutes les provinces, sauf au Québec

En décembre, la valeur totale des permis a reculé dans neuf provinces, l'Alberta arrivant en tête, suivie du Manitoba, de l'Ontario et de la Colombie-Britannique.

L'Alberta a enregistré la plus forte baisse, surtout en raison d'une diminution des intentions de construction d'immeubles commerciaux, de logements multifamiliaux et d'immeubles institutionnels. Au Manitoba, la baisse survient à la suite d'un sommet inégalé atteint en novembre. Ce recul s'explique par l'affaiblissement des intentions de construction à la fois d'immeubles non résidentiels et résidentiels.

La baisse observée en Ontario résulte de la diminution des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale et d'immeubles résidentiels. En Colombie-Britannique, des baisses ont été observées dans les deux secteurs résidentiel et non résidentiel.

Le Québec a été la seule province à enregistrer une hausse des intentions de construction en décembre. Cette augmentation découle principalement d'immeubles commerciaux et, dans une moindre mesure, de logements unifamiliaux et d'immeubles institutionnels.

Baisse de la valeur des permis dans la plupart des régions métropolitaines de recensement

La valeur totale des permis a diminué dans 20 des 34 régions métropolitaines de recensement en décembre.

Les plus fortes diminutions ont été observées à Toronto, à Winnipeg, à Vancouver et à Ottawa. La baisse notée à Toronto résulte d'une diminution des intentions de construction dans les deux secteurs non résidentiel et résidentiel, les immeubles commerciaux et les logements multifamiliaux étant à l'origine de la majeure partie du recul.

À Winnipeg, la baisse a été principalement attribuable aux bâtiments industriels, aux logements multifamiliaux et aux immeubles commerciaux. L'affaiblissement des intentions de construction noté à Vancouver provient de toutes les composantes. De même, la valeur totale des permis délivrés à Ottawa a diminué à la suite de baisses inscrites dans toutes les composantes.

En revanche, Hamilton, Montréal et Kitchener–Cambridge–Waterloo ont affiché les plus fortes augmentations. La hausse inscrite à Hamilton s'explique en majeure partie par les bâtiments commerciaux et industriels. L'augmentation observée à Montréal provient d'immeubles commerciaux, les autres composantes ayant enregistré des baisses. À Kitchener–Cambridge–Waterloo, la progression a été principalement attribuable aux immeubles institutionnels.

Année 2012 : intentions de construction résidentielle et non résidentielle plus élevées qu'en 2011

En 2012, les municipalités ont délivré pour 80,5 milliards de dollars de permis de construction, en hausse de 8,9 % par rapport à 2011, dépassant ainsi le sommet de 74,4 milliards de dollars atteint en 2007, avant la récession.

De même, les entrepreneurs ont pris des permis de construction d'immeubles résidentiels pour une valeur de 48,3 milliards de dollars en 2012, soit 8,6 % de plus qu'en 2011.

Les intentions de construction de bâtiments non résidentiels ont également augmenté pour s'établir à 32,2 milliards de dollars en 2012, en hausse de 9,2 % comparativement à 2011.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé *La désaisonnalisation et le repérage des tendances économiques*.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction.

Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total pour l'ensemble de la population.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

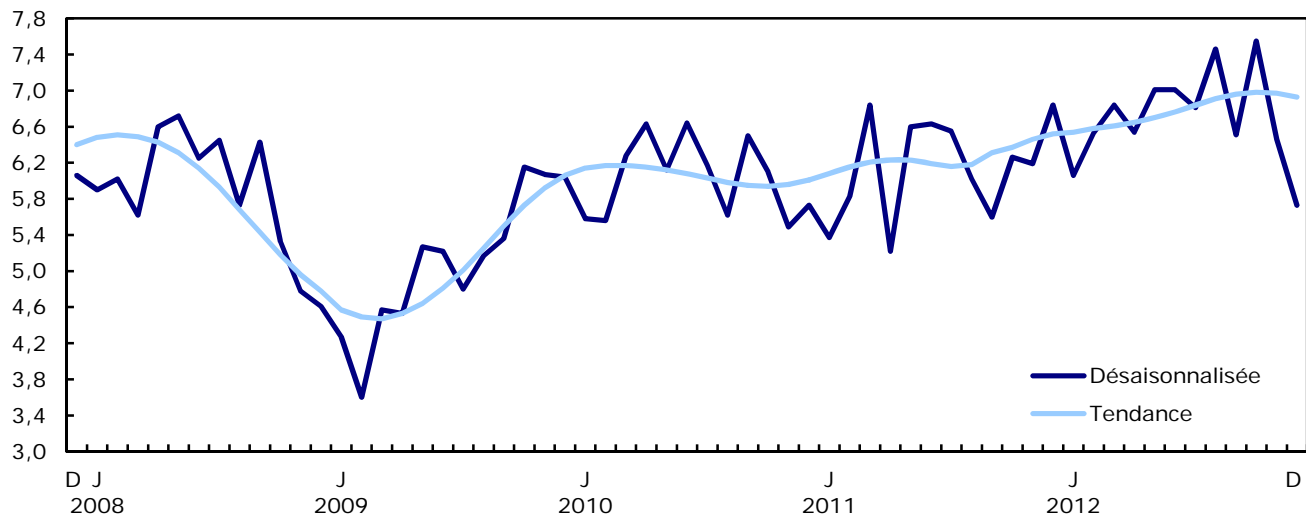
Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à révision, fondée sur les réponses tardives. Les données du mois précédent ont été révisées.

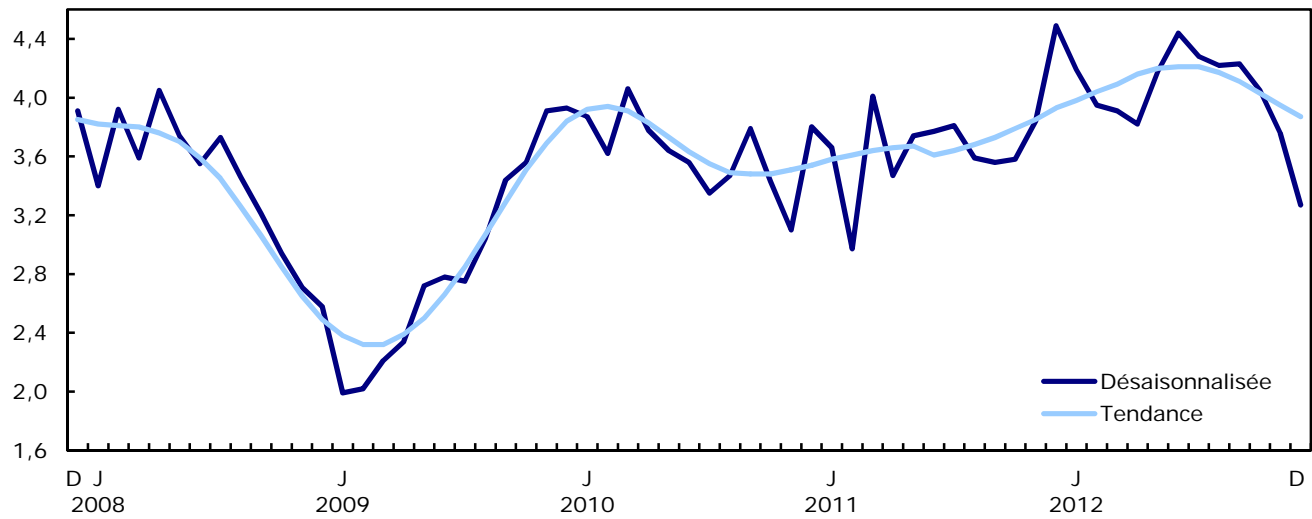
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars



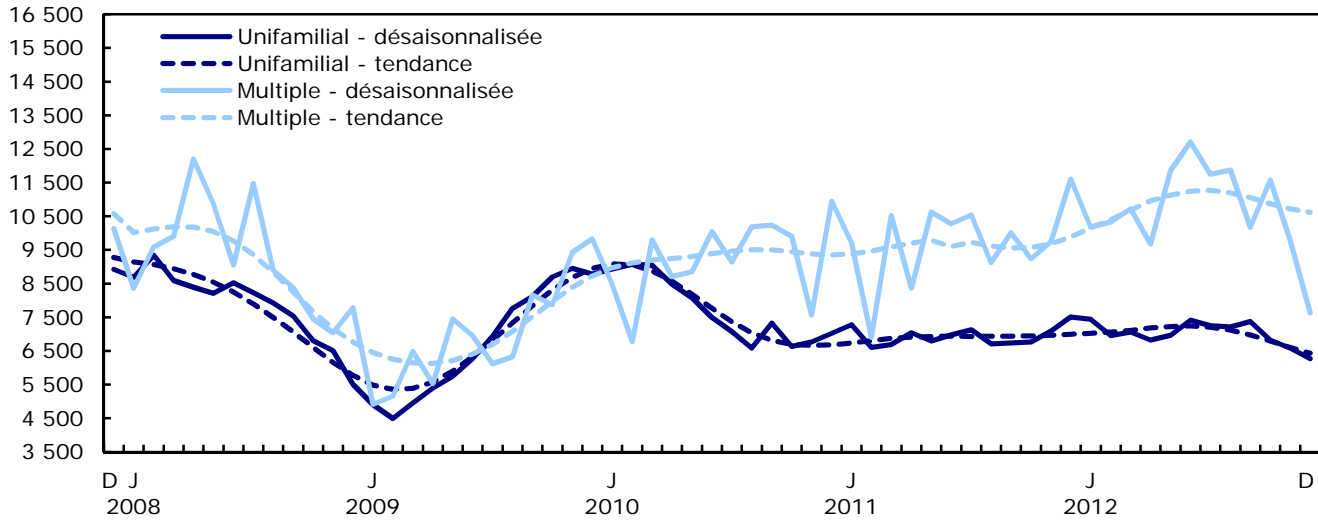
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total

milliards de dollars



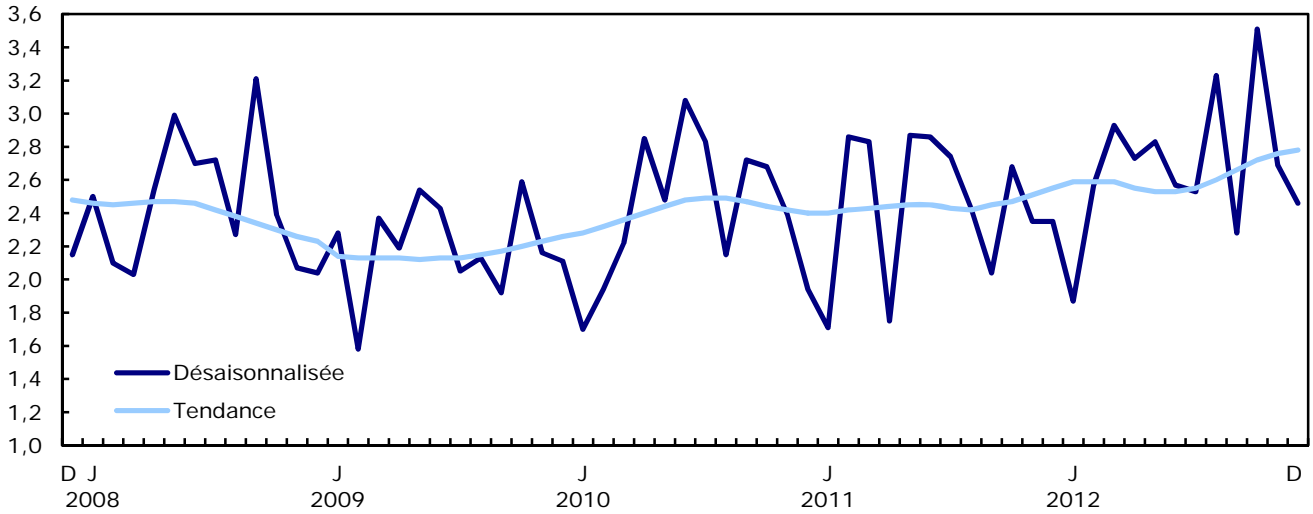
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple

unités



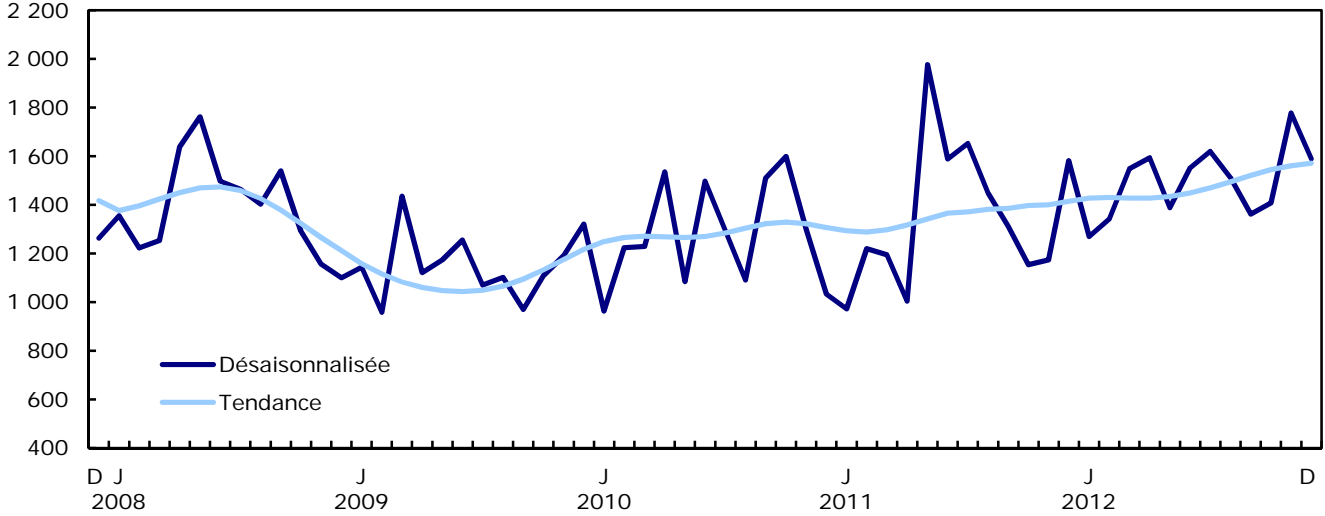
Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total

milliards de dollars

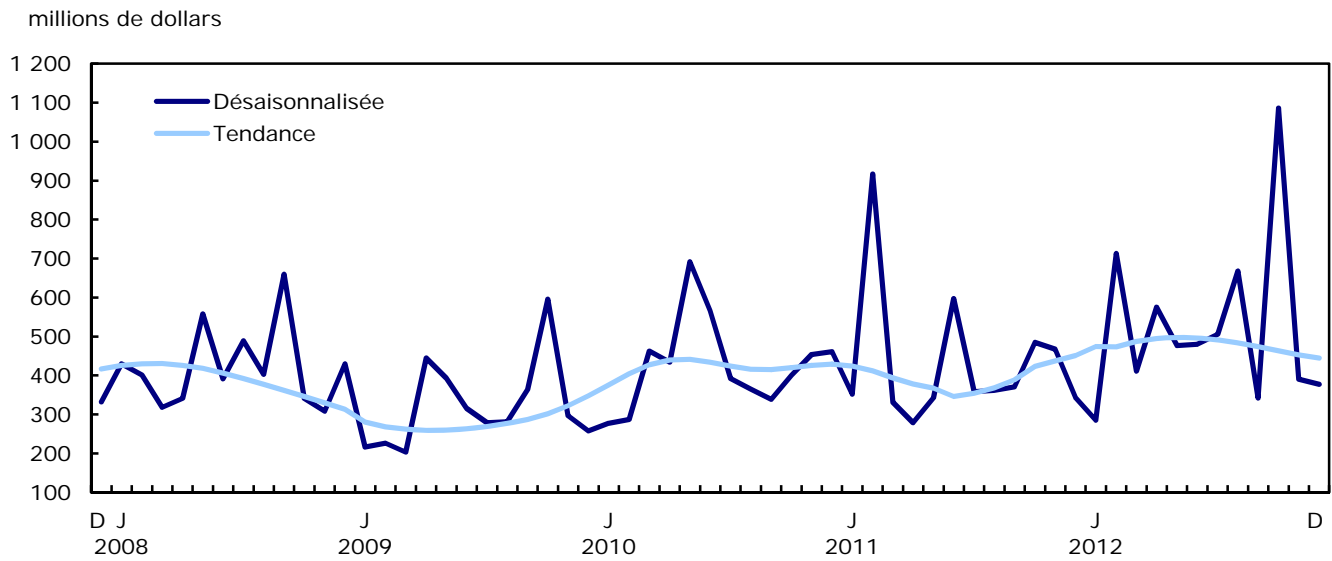


Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir

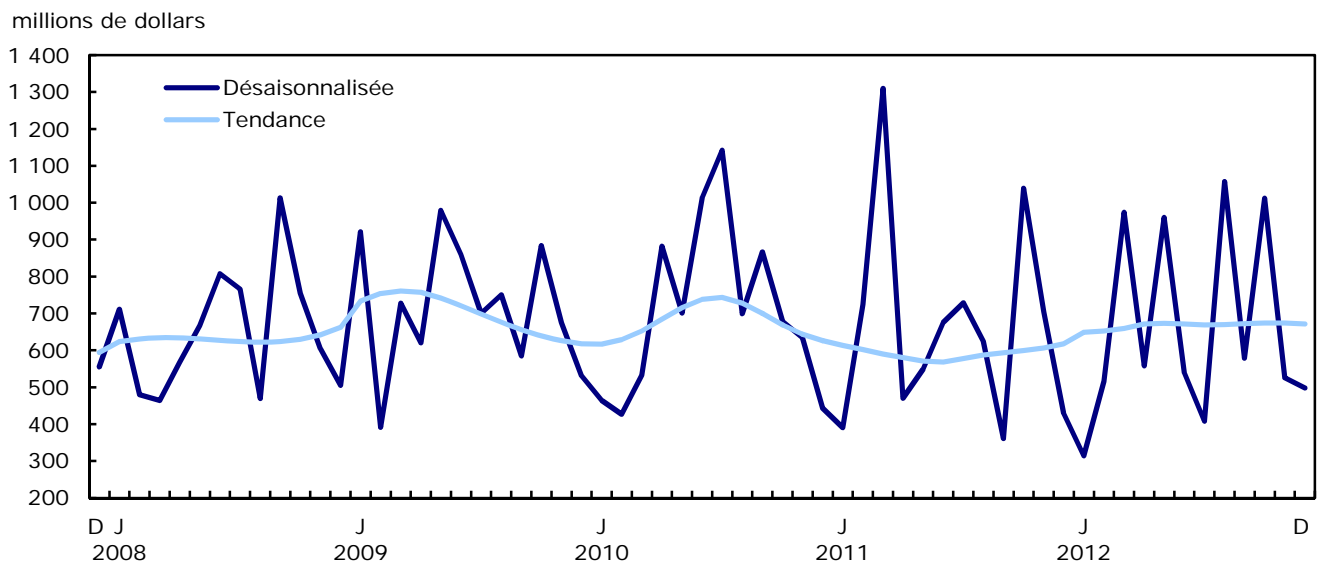
millions de dollars



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X Investissements privés et publics au Canada : perspectives

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel

026-0002 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel

026-0003 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel

026-0004 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel

026-0005 Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel

026-0006 Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel

026-0007 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel

026-0008 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel

026-0010 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2012		Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	Décembre ^p	Novembre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	5 734 196	6 456 217	-11,2	-14,5	15,9	-12,7	9,5	-2,8
Terre-Neuve-et-Labrador	69 593	80 957	-14,0	-15,2	22,3	-43,6	24,7	60,0
Île-du-Prince-Édouard	9 623	27 223	-64,7	40,9	-20,0	-16,1	39,5	-33,6
Nouvelle-Écosse	80 518	112 027	-28,1	-30,0	10,9	24,3	-29,3	-2,1
Nouveau-Brunswick	41 982	59 029	-28,9	-37,6	26,0	-26,4	16,4	20,3
Québec	1 397 647	1 326 726	5,3	-9,4	18,0	-11,9	6,3	-0,4
Ontario	1 901 556	2 060 700	-7,7	-32,5	38,4	-24,2	17,2	-9,6
Manitoba	141 522	324 119	-56,3	27,2	24,7	14,2	-3,8	-7,4
Saskatchewan	133 178	203 194	-34,5	-31,6	-3,6	-6,8	36,7	-23,2
Alberta	1 256 381	1 440 744	-12,8	18,1	4,4	-12,1	21,8	-3,9
Colombie-Britannique	697 544	816 379	-14,6	-6,8	-14,7	14,5	-14,7	13,3
Yukon	2 210	3 824	-42,2	-66,2	45,7	-15,6	-49,2	132,5
Territoires du Nord-Ouest	2 206	1 278	72,6	-54,3	-41,6	123,6	-57,5	304,9
Nunavut	236	17	1 288,2	-99,4	-88,4	251,5	-70,5	659,3

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2012		Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	Décembre ^p	Novembre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 463 918	2 692 478	-8,5	-23,2	53,6	-29,4	27,7	-1,5
Terre-Neuve-et-Labrador	11 738	26 822	-56,2	-23,5	28,8	-56,3	23,7	298,1
Île-du-Prince-Édouard	4 370	7 393	-40,9	114,7	-69,7	86,3	-7,1	-64,6
Nouvelle-Écosse	22 192	39 803	-44,2	-38,9	12,9	74,0	-49,0	-13,7
Nouveau-Brunswick	16 998	19 295	-11,9	-63,4	35,8	-18,6	19,5	56,3
Québec	573 042	458 452	25,0	-25,4	64,9	-34,7	13,0	9,3
Ontario	991 303	983 373	0,8	-35,5	153,6	-58,5	63,0	-11,7
Manitoba	31 106	147 536	-78,9	7,5	77,3	17,9	14,9	-27,2
Saskatchewan	33 061	48 668	-32,1	-66,8	12,4	-13,2	44,4	-19,1
Alberta	588 117	697 385	-15,7	32,7	14,5	-9,7	11,1	-5,9
Colombie-Britannique	191 000	262 378	-27,2	-33,7	-18,2	43,9	0,5	22,3
Yukon	682	1 100	-38,0	-74,7	-15,8	100,9	128,7	13,8
Territoires du Nord-Ouest	309	273	13,2	-72,9	209,5	-62,3	-21,8	307,4
Nunavut	0	0	...	-100,0	-95,6	1 418,3	-94,3	1 144,1

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2012	2012	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août	Juillet
	Décembre ^p	Novembre ^r	à novembre	à octobre	à septembre	à août	à juillet	à juin
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 270 278	3 763 739	-13,1	-7,0	-4,4	0,2	-1,2	-3,6
Terre-Neuve-et-Labrador	57 855	54 135	6,9	-10,4	18,8	-33,4	25,4	7,1
Île-du-Prince-Édouard	5 253	19 830	-73,5	24,9	24,3	-43,6	61,3	12,6
Nouvelle-Écosse	58 326	72 224	-19,2	-23,9	9,5	4,4	-16,4	7,3
Nouveau-Brunswick	24 984	39 734	-37,1	-5,2	15,5	-33,2	13,9	0,9
Québec	824 605	868 274	-5,0	2,1	-2,2	3,7	2,1	-5,5
Ontario	910 253	1 077 327	-15,5	-29,5	-4,8	10,0	-8,4	-8,3
Manitoba	110 416	176 583	-37,5	50,2	-7,3	12,0	-12,1	5,3
Saskatchewan	100 117	154 526	-35,2	2,7	-15,3	-1,6	30,8	-25,9
Alberta	668 264	743 359	-10,1	7,0	-2,2	-13,6	29,5	-2,5
Colombie-Britannique	506 544	554 001	-8,6	15,4	-11,6	-3,1	-21,8	9,5
Yukon	1 528	2 724	-43,9	-61,0	167,1	-60,6	-60,9	149,7
Territoires du Nord-Ouest	1 897	1 005	88,8	-43,9	-59,9	248,8	-67,5	304,2
Nunavut	236	17	1 288,2	-99,2	-66,6	5,6	160,7	59,1

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2012	2012	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août	Juillet
	Décembre ^p	Novembre ^r	à novembre	à octobre	à septembre	à août	à juillet	à juin
	unités		variation en pourcentage					
Canada	166 764	196 644	-15,2	-10,9	4,9	-8,1	0,4	-5,6
Terre-Neuve-et-Labrador	3 276	3 348	-2,2	-3,8	16,5	-35,8	36,6	9,2
Île-du-Prince-Édouard	444	1 356	-67,3	4,6	35,0	-38,9	28,4	17,2
Nouvelle-Écosse	3 060	4 608	-33,6	-19,2	-8,3	18,8	-34,1	18,9
Nouveau-Brunswick	1 152	3 204	-64,0	-8,9	50,3	-67,7	76,8	-20,7
Québec	48 252	51 912	-7,1	-0,1	-2,1	7,5	4,9	-16,8
Ontario	41 508	49 608	-16,3	-37,4	13,6	-2,0	-13,3	-1,8
Manitoba	6 384	9 168	-30,4	30,2	-13,8	7,1	-25,3	27,6
Saskatchewan	4 980	9 660	-48,4	1,6	-12,3	7,4	54,6	-43,2
Alberta	33 324	38 088	-12,5	6,7	24,3	-33,6	49,7	-8,7
Colombie-Britannique	24 168	25 488	-5,2	13,9	-15,8	-4,4	-21,0	5,2
Yukon	132	204	-35,3	-73,0	250,0	-65,4	-45,8	128,6
Territoires du Nord-Ouest	72	0	...	-100,0	-83,3	800,0	-75,0	700,0
Nunavut	12	0	...	-100,0	-50,0	20,0	300,0	25,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Novembre ^r	6 589	9 798	16 387	3 763 739	390 147	1 776 682	525 649	2 692 478	6 456 217
Décembre ^p	6 267	7 630	13 897	3 270 278	377 141	1 589 211	497 566	2 463 918	5 734 196
Cumulatif janv. à déc. 2012	84 167	128 267	212 434	48 307 829	6 310 161	17 958 490	7 941 820	32 210 471	80 518 300
Cumulatif janv. à déc. 2011	83 315	116 655	199 970	44 479 014	5 206 234	16 274 268	8 006 141	29 486 643	73 965 657
Terre-Neuve-et-Labrador									
Novembre ^r	187	92	279	54 135	1 175	23 609	2 038	26 822	80 957
Décembre ^p	217	56	273	57 855	2 768	6 673	2 297	11 738	69 593
Cumulatif janv. à déc. 2012	2 275	1 208	3 483	787 618	38 722	338 213	26 731	403 666	1 191 284
Cumulatif janv. à déc. 2011	2 135	1 221	3 356	722 869	21 354	215 249	97 792	334 395	1 057 264
Île-du-Prince-Édouard									
Novembre ^r	45	68	113	19 830	250	2 943	4 200	7 393	27 223
Décembre ^p	25	12	37	5 253	25	4 260	85	4 370	9 623
Cumulatif janv. à déc. 2012	558	518	1 076	170 751	16 691	53 801	38 368	108 860	279 611
Cumulatif janv. à déc. 2011	458	495	953	132 290	23 354	64 001	22 761	110 116	242 406
Nouvelle-Écosse									
Novembre ^r	201	183	384	72 224	2 115	36 040	1 648	39 803	112 027
Décembre ^p	182	73	255	58 326	2 134	19 958	100	22 192	80 518
Cumulatif janv. à déc. 2012	2 574	2 703	5 277	978 029	72 626	369 978	132 127	574 731	1 552 760
Cumulatif janv. à déc. 2011	2 374	2 696	5 070	922 408	51 257	405 838	85 072	542 167	1 464 575
Nouveau-Brunswick									
Novembre ^r	155	112	267	39 734	2 412	12 362	4 521	19 295	59 029
Décembre ^p	78	18	96	24 984	1 651	15 130	217	16 998	41 982
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 786	1 877	3 663	531 176	42 532	202 857	161 038	406 427	937 603
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 891	1 635	3 526	543 491	52 081	221 817	148 463	422 361	965 852
Québec									
Novembre ^r	1 316	3 010	4 326	868 274	105 104	234 595	118 753	458 452	1 326 726
Décembre ^p	1 252	2 769	4 021	824 605	78 370	363 157	131 515	573 042	1 397 647
Cumulatif janv. à déc. 2012	16 026	35 829	51 855	10 250 006	1 194 869	3 069 411	1 473 664	5 737 944	15 987 950
Cumulatif janv. à déc. 2011	17 081	36 807	53 888	10 174 688	966 665	3 275 801	1 072 442	5 314 908	15 489 596
Ontario									
Novembre ^r	1 849	2 285	4 134	1 077 327	99 811	735 193	148 369	983 373	2 060 700
Décembre ^p	1 842	1 617	3 459	910 253	185 177	611 251	194 875	991 303	1 901 556
Cumulatif janv. à déc. 2012	27 590	42 369	69 959	17 327 091	2 332 228	6 174 197	3 597 949	12 104 374	29 431 465
Cumulatif janv. à déc. 2011	28 487	36 885	65 372	16 120 239	1 992 730	5 290 732	4 620 737	11 904 199	28 024 438
Manitoba									
Novembre ^r	362	402	764	176 583	79 596	54 660	13 280	147 536	324 119
Décembre ^p	333	199	532	110 416	1 542	22 919	6 645	31 106	141 522
Cumulatif janv. à déc. 2012	3 912	3 382	7 294	1 433 514	229 460	584 807	231 011	1 045 278	2 478 792
Cumulatif janv. à déc. 2011	3 468	2 616	6 084	1 163 527	107 186	375 757	195 623	678 566	1 842 093
Saskatchewan									
Novembre ^r	331	474	805	154 526	7 849	33 723	7 096	48 668	203 194
Décembre ^p	254	161	415	100 117	2 647	22 515	7 899	33 061	133 178
Cumulatif janv. à déc. 2012	4 372	4 201	8 573	1 807 051	155 374	720 039	392 791	1 268 204	3 075 255
Cumulatif janv. à déc. 2011	3 713	2 989	6 702	1 431 339	130 323	742 323	309 923	1 182 569	2 613 908
Alberta									
Novembre ^r	1 450	1 724	3 174	743 359	57 907	489 221	150 257	697 385	1 440 744
Décembre ^p	1 451	1 326	2 777	668 264	70 209	399 636	118 272	588 117	1 256 381
Cumulatif janv. à déc. 2012	17 130	16 445	33 575	8 233 891	1 329 846	4 073 711	1 009 095	6 412 652	14 646 543
Cumulatif janv. à déc. 2011	15 110	13 481	28 591	7 010 156	1 478 496	3 667 923	611 552	5 757 971	12 768 127

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Novembre r	676	1 448	2 124	554 001	33 437	154 009	74 932	262 378	816 379
Décembre p	621	1 393	2 014	506 544	32 281	123 058	35 661	191 000	697 544
Cumulatif janv. à déc. 2012	7 689	19 411	27 100	6 680 581	879 691	2 310 235	868 920	4 058 846	10 739 427
Cumulatif janv. à déc. 2011	8 364	17 380	25 744	6 113 405	357 707	1 970 571	808 083	3 136 361	9 249 766
Yukon									
Novembre r	17	0	17	2 724	491	54	555	1 100	3 824
Décembre p	11	0	11	1 528	126	556	0	682	2 210
Cumulatif janv. à déc. 2012	224	224	448	63 602	14 073	9 381	7 308	30 762	94 364
Cumulatif janv. à déc. 2011	199	152	351	63 240	23 635	22 332	31 697	77 664	140 904
Territoires du Nord-Ouest									
Novembre r	0	0	0	1 005	0	273	0	273	1 278
Décembre p	1	5	6	1 897	211	98	0	309	2 206
Cumulatif janv. à déc. 2012	19	23	42	19 331	3 169	6 170	1 418	10 757	30 088
Cumulatif janv. à déc. 2011	17	3	20	11 512	1 051	8 413	105	9 569	21 081
Nunavut									
Novembre r	0	0	0	17	0	0	0	0	17
Décembre p	0	1	1	236	0	0	0	0	236
Cumulatif janv. à déc. 2012	12	77	89	25 188	880	45 690	1 400	47 970	73 158
Cumulatif janv. à déc. 2011	18	295	313	69 850	395	13 511	1 891	15 797	85 647

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Novembre r	18	4	22	5 696	1 831	27	811	2 669	8 365
Décembre p	18	72	90	12 101	2 049	4 558	161	6 768	18 869
Cumulatif janv. à déc. 2012	233	254	487	90 869	15 348	25 204	55 227	95 779	186 648
Cumulatif janv. à déc. 2011	255	278	533	90 442	15 757	143 759	12 174	171 690	262 132
Barrie, Ontario									
Novembre r	40	28	68	18 945	1 288	4 307	1 892	7 487	26 432
Décembre p	38	52	90	19 722	191	9 111	643	9 945	29 667
Cumulatif janv. à déc. 2012	428	250	678	184 961	24 871	44 596	20 578	90 045	275 006
Cumulatif janv. à déc. 2011	388	306	694	234 453	14 647	189 637	63 705	267 989	502 442
Brantford, Ontario									
Novembre r	17	16	33	5 823	1 526	8 572	44	10 142	15 965
Décembre p	13	2	15	3 231	959	257	450	1 666	4 897
Cumulatif janv. à déc. 2012	290	163	453	76 463	57 060	22 675	33 210	112 945	189 408
Cumulatif janv. à déc. 2011	231	254	485	73 939	7 383	28 320	20 891	56 594	130 533
Calgary, Alberta									
Novembre r	558	401	959	264 347	5 592	94 322	6 681	106 595	370 942
Décembre p	537	681	1 218	271 580	30 382	58 009	33 578	121 969	393 549
Cumulatif janv. à déc. 2012	6 079	6 761	12 840	3 274 605	264 720	1 400 661	311 318	1 976 699	5 251 304
Cumulatif janv. à déc. 2011	5 234	6 370	11 604	2 723 589	759 355	1 433 694	270 750	2 463 799	5 187 388
Edmonton, Alberta									
Novembre r	417	1 063	1 480	305 912	14 711	115 572	11 070	141 353	447 265
Décembre p	424	464	888	232 531	9 438	123 161	19 124	151 723	384 254
Cumulatif janv. à déc. 2012	5 557	7 205	12 762	3 095 726	298 411	1 158 428	255 904	1 712 743	4 808 469
Cumulatif janv. à déc. 2011	5 058	5 352	10 410	2 640 394	149 079	1 101 235	168 639	1 418 953	4 059 347
Grand Sudbury, Ontario									
Novembre r	15	11	26	6 532	3 310	7 521	896	11 727	18 259
Décembre p	3	20	23	4 328	4 924	280	90	5 294	9 622
Cumulatif janv. à déc. 2012	204	265	469	115 411	46 745	37 132	30 189	114 066	229 477
Cumulatif janv. à déc. 2011	348	308	656	163 608	38 771	52 806	46 727	138 304	301 912
Guelph, Ontario									
Novembre r	17	10	27	6 558	1 630	5 449	1 008	8 087	14 645
Décembre p	30	68	98	20 358	2 685	3 810	2 203	8 698	29 056
Cumulatif janv. à déc. 2012	257	592	849	163 405	34 276	60 629	30 070	124 975	288 380
Cumulatif janv. à déc. 2011	268	379	647	132 357	15 971	42 818	43 294	102 083	234 440
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Novembre r	85	127	212	36 282	360	32 221	1 580	34 161	70 443
Décembre p	82	19	101	27 704	404	17 019	30	17 453	45 157
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 052	1 952	3 004	538 589	34 526	255 442	91 739	381 707	920 296
Cumulatif janv. à déc. 2011	976	2 078	3 054	520 559	21 258	206 376	45 306	272 940	793 499
Hamilton, Ontario									
Novembre r	87	40	127	42 224	8 078	28 504	20 172	56 754	98 978
Décembre p	117	20	137	50 671	21 234	62 720	25 502	109 456	160 127
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 525	1 670	3 195	865 556	234 665	374 121	499 131	1 107 917	1 973 473
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 260	1 878	3 138	755 014	49 592	224 906	194 672	469 170	1 224 184
Kelowna, Colombie-Britannique									
Novembre r	46	41	87	25 852	882	1 600	225	2 707	28 559
Décembre p	41	32	73	30 667	2 048	3 322	1 400	6 770	37 437
Cumulatif janv. à déc. 2012	386	347	733	231 517	16 557	58 957	22 212	97 726	329 243
Cumulatif janv. à déc. 2011	425	245	670	215 378	20 653	68 383	42 652	131 688	347 066

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel					
				Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total		
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Novembre ^r	35	28	63	12 775	313	3 546	20 370	24 229	37 004
Décembre ^p	30	12	42	10 551	193	14 827	4 036	19 056	29 607
Cumulatif janv. à déc. 2012	404	434	838	146 353	17 400	73 381	39 012	129 793	276 146
Cumulatif janv. à déc. 2011	517	378	895	161 886	7 309	75 582	58 304	141 195	303 081
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario									
Novembre ^r	50	276	326	56 005	1 860	15 399	8 276	25 535	81 540
Décembre ^p	60	70	130	31 659	796	16 887	85 694	103 377	135 036
Cumulatif janv. à déc. 2012	850	1 463	2 313	553 092	78 291	211 708	184 806	474 805	1 027 897
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 193	2 202	3 395	735 780	268 967	208 904	294 476	772 347	1 508 127
London, Ontario									
Novembre ^r	70	28	98	27 871	1 192	13 111	5 628	19 931	47 802
Décembre ^p	52	39	91	27 358	968	17 893	811	19 672	47 030
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 133	1 132	2 265	596 521	33 710	191 928	118 869	344 507	941 028
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 053	559	1 612	447 617	79 303	212 521	654 819	946 643	1 394 260
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Novembre ^r	28	84	112	11 857	426	2 374	4	2 804	14 661
Décembre ^p	17	6	23	6 434	190	8 392	50	8 632	15 066
Cumulatif janv. à déc. 2012	381	973	1 354	171 875	8 469	77 711	58 313	144 493	316 368
Cumulatif janv. à déc. 2011	436	886	1 322	180 243	7 536	80 229	52 082	139 847	320 090
Montréal, Québec									
Novembre ^r	397	1 652	2 049	452 708	43 581	130 416	75 597	249 594	702 302
Décembre ^p	322	1 556	1 878	392 032	40 025	293 798	35 015	368 838	760 870
Cumulatif janv. à déc. 2012	4 654	18 319	22 973	4 805 346	520 723	1 758 275	714 975	2 993 973	7 799 319
Cumulatif janv. à déc. 2011	5 290	20 713	26 003	4 958 146	328 509	1 984 942	586 541	2 899 992	7 858 138
Oshawa, Ontario									
Novembre ^r	167	45	212	72 258	1 293	11 701	1 829	14 823	87 081
Décembre ^p	73	44	117	37 833	711	2 190	4 069	6 970	44 803
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 003	696	1 699	527 162	89 850	99 543	137 532	326 925	854 087
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 365	796	2 161	628 703	54 830	134 337	51 965	241 132	869 835
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Novembre ^r	126	430	556	92 802	5 378	127 555	7 057	139 990	232 792
Décembre ^p	101	419	520	68 382	199	73 403	683	74 285	142 667
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 522	5 306	6 828	1 029 149	32 783	806 696	229 867	1 069 346	2 098 495
Cumulatif janv. à déc. 2011	2 185	4 302	6 487	1 065 862	21 926	561 066	194 393	777 385	1 843 247
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Novembre ^r	38	232	270	36 945	724	26 742	1 329	28 795	65 740
Décembre ^p	54	333	387	51 505	95	12 339	14 112	26 546	78 051
Cumulatif janv. à déc. 2012	670	2 311	2 981	468 870	17 265	145 561	39 785	202 611	671 481
Cumulatif janv. à déc. 2011	776	2 318	3 094	429 762	12 593	105 930	33 185	151 708	581 470
Peterborough, Ontario									
Novembre ^r	24	3	27	7 724	316	6 210	805	7 331	15 055
Décembre ^p	14	19	33	7 337	450	446	0	896	8 233
Cumulatif janv. à déc. 2012	199	198	397	99 178	9 758	38 794	35 474	84 026	183 204
Cumulatif janv. à déc. 2011	254	113	367	100 965	16 925	34 769	9 967	61 661	162 626
Québec, Québec									
Novembre ^r	96	392	488	79 229	2 635	10 610	4 611	17 856	97 085
Décembre ^p	72	223	295	63 393	1 478	19 264	13 093	33 835	97 228
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 198	5 837	7 035	1 176 010	70 680	337 085	105 672	513 437	1 689 447
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 381	4 571	5 952	1 095 654	93 967	422 524	74 565	591 056	1 686 710

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Novembre ^r	120	240	360	62 913	3 235	5 215	100	8 550	71 463
Décembre ^p	97	111	208	39 775	50	13 802	6 000	19 852	59 627
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 376	1 475	2 851	532 774	43 027	260 080	74 133	377 240	910 014
Cumulatif janv. à déc. 2011	957	969	1 926	346 333	23 496	200 376	76 338	300 210	646 543
Saguenay, Québec									
Novembre ^r	36	89	125	19 359	1 091	8 636	2 189	11 916	31 275
Décembre ^p	23	191	214	26 577	2 065	1 705	157	3 927	30 504
Cumulatif janv. à déc. 2012	569	897	1 466	246 281	24 855	47 374	46 718	118 947	365 228
Cumulatif janv. à déc. 2011	543	471	1 014	203 649	32 438	43 064	32 477	107 979	311 628
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Novembre ^r	31	4	35	6 043	451	3 072	3 117	6 640	12 683
Décembre ^p	29	0	29	6 131	0	4 109	0	4 109	10 240
Cumulatif janv. à déc. 2012	287	180	467	87 872	16 372	39 920	20 003	76 295	164 167
Cumulatif janv. à déc. 2011	357	176	533	88 027	15 009	32 197	24 313	71 519	159 546
Saskatoon, Saskatchewan									
Novembre ^r	145	156	301	61 869	1 729	18 097	6 968	26 794	88 663
Décembre ^p	82	48	130	37 880	1 445	4 928	1 644	8 017	45 897
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 944	1 770	3 714	819 341	56 806	240 901	162 807	460 514	1 279 855
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 700	1 479	3 179	699 789	51 829	278 981	113 815	444 625	1 144 414
Sherbrooke, Québec									
Novembre ^r	37	174	211	25 800	2 496	11 018	1 449	14 963	40 763
Décembre ^p	75	20	95	15 985	212	8 452	17 526	26 190	42 175
Cumulatif janv. à déc. 2012	608	1 136	1 744	282 627	11 678	118 272	73 615	203 565	486 192
Cumulatif janv. à déc. 2011	695	1 068	1 763	276 372	20 282	47 962	45 576	113 820	390 192
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Novembre ^r	35	138	173	30 577	16 433	5 556	949	22 938	53 515
Décembre ^p	70	13	83	22 239	4 550	5 333	976	10 859	33 098
Cumulatif janv. à déc. 2012	711	651	1 362	322 681	78 219	97 232	38 491	213 942	536 623
Cumulatif janv. à déc. 2011	670	578	1 248	283 378	29 153	110 515	43 469	183 137	466 515
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Novembre ^r	99	48	147	30 983	455	21 688	141	22 284	53 267
Décembre ^p	126	52	178	38 416	12	3 660	33	3 705	42 121
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 342	699	2 041	503 251	9 014	277 043	13 371	299 428	802 679
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 233	802	2 035	482 776	12 110	121 685	25 080	158 875	641 651
Thunder Bay, Ontario									
Novembre ^r	16	2	18	4 189	119	948	1 240	2 307	6 496
Décembre ^p	3	2	5	1 393	371	6 079	320	6 770	8 163
Cumulatif janv. à déc. 2012	246	79	325	71 988	9 001	39 015	113 199	161 215	233 203
Cumulatif janv. à déc. 2011	203	241	444	79 872	25 583	39 523	11 287	76 393	156 265
Toronto, Ontario									
Novembre ^r	524	926	1 450	442 766	22 325	434 033	55 037	511 395	954 161
Décembre ^p	614	573	1 187	359 014	12 997	346 787	26 605	386 389	745 403
Cumulatif janv. à déc. 2012	11 330	26 562	37 892	9 742 571	823 808	3 312 758	1 553 490	5 690 056	15 432 627
Cumulatif janv. à déc. 2011	10 831	21 877	32 708	8 461 404	794 502	2 563 910	2 397 267	5 755 679	14 217 083
Trois-Rivières, Québec									
Novembre ^r	25	36	61	12 992	3 564	2 024	5 132	10 720	23 712
Décembre ^p	23	20	43	8 957	4 511	1 539	5 433	11 483	20 440
Cumulatif janv. à déc. 2012	306	716	1 022	191 280	21 624	69 972	34 399	125 995	317 275
Cumulatif janv. à déc. 2011	363	797	1 160	220 990	49 106	37 250	16 501	102 857	323 847

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples Logements, total	Logements, total		Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Novembre r	296	1 054	1 350	370 118	11 552	107 899	66 765	186 216	556 334
Décembre p	274	1 121	1 395	330 282	8 447	61 730	26 934	97 111	427 393
Cumulatif janv. à déc. 2012	3 445	15 189	18 634	4 568 298	190 133	1 573 841	630 415	2 394 389	6 962 687
Cumulatif janv. à déc. 2011	3 866	13 520	17 386	4 010 831	135 674	1 199 332	421 863	1 756 869	5 767 700
Victoria, Colombie-Britannique									
Novembre r	48	221	269	37 668	792	16 200	284	17 276	54 944
Décembre p	46	87	133	26 925	451	12 760	1 228	14 439	41 364
Cumulatif janv. à déc. 2012	583	1 493	2 076	439 270	12 704	170 913	20 884	204 501	643 771
Cumulatif janv. à déc. 2011	619	1 044	1 663	419 620	15 138	165 342	40 687	221 167	640 787
Windsor, Ontario									
Novembre r	37	12	49	13 964	2 354	11 868	12 124	26 346	40 310
Décembre p	22	28	50	13 379	123	909	34 772	35 804	49 183
Cumulatif janv. à déc. 2012	546	171	717	204 982	15 500	132 608	209 187	357 295	562 277
Cumulatif janv. à déc. 2011	469	227	696	170 660	45 408	70 676	24 371	140 455	311 115
Winnipeg, Manitoba									
Novembre r	220	382	602	132 109	77 135	46 210	6 208	129 553	261 662
Décembre p	205	177	382	71 962	787	15 222	5 275	21 284	93 246
Cumulatif janv. à déc. 2012	2 249	2 312	4 561	910 200	163 721	411 206	140 089	715 016	1 625 216
Cumulatif janv. à déc. 2011	2 032	1 877	3 909	730 947	30 739	253 744	123 063	407 546	1 138 493

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Novembre r	6 153	21	770	1 567	7 289	608	16 408
Décembre p	3 701	10	468	1 317	4 799	657	10 952
Cumulatif janv. à déc. 2012	83 764	429	11 711	20 993	87 250	7 986	212 133
Cumulatif janv. à déc. 2011	82 718	455	9 952	18 263	79 854	8 733	199 975
Terre-Neuve-et-Labrador							
Novembre r	172	0	2	8	75	7	264
Décembre p	91	1	0	0	53	3	148
Cumulatif janv. à déc. 2012	2 247	8	32	46	1 040	90	3 463
Cumulatif janv. à déc. 2011	2 125	6	15	133	1 013	63	3 355
Île-du-Prince-Édouard							
Novembre r	34	4	7	0	61	0	106
Décembre p	13	0	6	0	3	3	25
Cumulatif janv. à déc. 2012	531	28	55	84	356	24	1 078
Cumulatif janv. à déc. 2011	440	18	28	20	437	10	953
Nouvelle-Écosse							
Novembre r	183	1	16	0	133	34	367
Décembre p	106	2	18	15	15	26	182
Cumulatif janv. à déc. 2012	2 426	76	165	123	2 074	347	5 211
Cumulatif janv. à déc. 2011	2 292	78	138	170	1 906	486	5 070
Nouveau-Brunswick							
Novembre r	127	4	10	0	86	16	243
Décembre p	24	0	2	7	8	2	43
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 770	34	233	91	1 429	132	3 689
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 863	29	118	141	1 283	93	3 527
Québec							
Novembre r	1 179	6	177	170	3 007	120	4 659
Décembre p	563	3	139	31	2 075	187	2 998
Cumulatif janv. à déc. 2012	15 986	135	3 404	1 654	27 123	3 287	51 589
Cumulatif janv. à déc. 2011	16 812	193	3 668	1 452	27 219	4 546	53 890
Ontario							
Novembre r	1 770	6	206	908	948	195	4 033
Décembre p	1 246	2	61	759	618	125	2 811
Cumulatif janv. à déc. 2012	27 488	97	3 646	11 814	25 070	1 841	69 956
Cumulatif janv. à déc. 2011	28 349	98	2 922	9 879	22 687	1 439	65 374
Manitoba							
Novembre r	338	0	0	0	402	0	740
Décembre p	181	0	0	24	174	1	380
Cumulatif janv. à déc. 2012	3 859	19	37	345	2 771	232	7 263
Cumulatif janv. à déc. 2011	3 459	7	38	363	1 960	257	6 084
Saskatchewan							
Novembre r	271	0	34	31	370	39	745
Décembre p	154	1	24	37	93	7	316
Cumulatif janv. à déc. 2012	4 407	2	335	345	3 314	207	8 610
Cumulatif janv. à déc. 2011	3 705	5	123	451	2 331	86	6 701
Alberta							
Novembre r	1 463	0	268	244	1 155	57	3 187
Décembre p	975	0	204	299	586	237	2 301
Cumulatif janv. à déc. 2012	17 137	5	3 169	3 244	9 210	822	33 587
Cumulatif janv. à déc. 2011	15 095	12	2 457	2 324	8 118	584	28 590
Colombie-Britannique							
Novembre r	607	0	50	206	1 052	140	2 055
Décembre p	344	1	14	145	1 169	65	1 738
Cumulatif janv. à déc. 2012	7 702	17	619	3 142	14 675	988	27 143
Cumulatif janv. à déc. 2011	8 344	9	405	3 304	12 518	1 165	25 745

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Yukon							
Novembre ^r	9	0	0	0	0	0	9
Décembre ^p	3	0	0	0	0	0	3
Cumulatif janv. à déc. 2012	180	8	8	68	136	13	413
Cumulatif janv. à déc. 2011	201	0	14	26	111	1	353
Territoires du Nord-Ouest							
Novembre ^r	0	0	0	0	0	0	0
Décembre ^p	1	0	0	0	5	0	6
Cumulatif janv. à déc. 2012	19	0	0	0	23	0	42
Cumulatif janv. à déc. 2011	15	0	0	0	2	3	20
Nunavut							
Novembre ^r	0	0	0	0	0	0	0
Décembre ^p	0	0	0	0	0	1	1
Cumulatif janv. à déc. 2012	12	0	8	37	29	3	89
Cumulatif janv. à déc. 2011	18	0	26	0	269	0	313

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2012

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	10	0	0	0	72	0	82
Barrie, Ontario	29	0	0	52	0	0	81
Brantford, Ontario	10	0	2	0	0	0	12
Calgary, Alberta	401	0	76	195	208	202	1 082
Edmonton, Alberta	317	0	102	63	284	15	781
Grand Sudbury, Ontario	2	0	0	0	6	14	22
Guelph, Ontario	23	0	0	56	0	12	91
Halifax, Nouvelle-Écosse	63	0	8	4	4	3	82
Hamilton, Ontario	90	0	0	18	0	2	110
Kelowna, Colombie-Britannique	23	0	2	13	5	12	55
Kingston, Ontario	22	1	0	12	0	0	35
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	46	0	2	64	0	4	116
London, Ontario	40	0	0	7	20	12	79
Moncton, Nouveau- Brunswick	6	0	2	0	4	0	12
Montréal, Québec	183	0	2	16	1 300	131	1 632
Oshawa, Ontario	56	0	2	39	0	3	100
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	109	0	71	169	468	21	838
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	78	0	10	161	231	17	497
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	31	0	61	8	237	4	341
Peterborough, Ontario	11	0	0	19	0	0	30
Québec, Québec	40	1	32	3	162	11	249
Regina, Saskatchewan	70	0	20	0	91	0	181
Saguenay, Québec	13	0	0	0	170	8	191
Saint John, Nouveau-Brunswick	10	0	0	0	0	0	10
Saskatoon, Saskatchewan	59	0	4	37	0	7	107
Sherbrooke, Québec	43	0	2	0	16	1	62
St. Catharines-Niagara, Ontario	54	0	6	1	2	4	67
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	70	0	0	0	50	2	122
Thunder Bay, Ontario	2	0	0	0	0	2	4
Toronto, Ontario	474	0	22	256	269	26	1 047
Trois-Rivières, Québec	13	0	4	0	15	0	32
Vancouver, Colombie-Britannique	155	0	8	108	971	34	1 276
Victoria, Colombie-Britannique	26	0	2	1	78	6	113
Windsor, Ontario	17	0	0	28	0	0	45
Winnipeg, Manitoba	138	0	0	24	153	0	315

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2012

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	227	1	0	95	158	1	482
Barrie, Ontario	444	0	25	185	34	6	694
Brantford, Ontario	291	1	12	71	63	17	455
Calgary, Alberta	6 065	0	945	1 667	3 926	223	12 826
Edmonton, Alberta	5 570	0	1 934	1 158	3 813	300	12 775
Grand Sudbury, Ontario	222	1	12	0	162	91	488
Guelph, Ontario	247	0	32	231	173	156	839
Halifax, Nouvelle-Écosse	1 045	2	64	97	1 654	139	3 001
Hamilton, Ontario	1 411	0	66	904	567	135	3 083
Kelowna, Colombie-Britannique	391	1	2	104	171	70	739
Kingston, Ontario	408	3	5	95	317	17	845
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	817	0	31	518	792	122	2 280
London, Ontario	1 110	1	19	266	824	24	2 244
Moncton, Nouveau- Brunswick	390	3	180	27	754	14	1 368
Montréal, Québec	4 635	0	768	865	14 630	1 987	22 885
Oshawa, Ontario	996	0	139	306	202	49	1 692
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	2 197	4	923	2 517	3 855	324	9 820
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 547	0	356	2 206	2 537	209	6 855
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	650	4	567	311	1 318	115	2 965
Peterborough, Ontario	204	0	2	53	134	9	402
Québec, Québec	1 221	2	455	82	4 894	306	6 960
Regina, Saskatchewan	1 380	0	104	6	1 363	2	2 855
Saguenay, Québec	604	5	15	3	799	92	1 518
Saint John, Nouveau-Brunswick	259	6	12	3	119	49	448
Saskatoon, Saskatchewan	1 974	0	176	257	1 197	140	3 744
Sherbrooke, Québec	601	0	206	143	748	48	1 746
St. Catharines-Niagara, Ontario	711	0	70	263	290	28	1 362
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	1 291	0	22	13	604	60	1 990
Thunder Bay, Ontario	255	4	6	17	44	12	338
Toronto, Ontario	11 469	0	2 367	5 900	17 793	504	38 033
Trois-Rivières, Québec	321	0	178	7	432	122	1 060
Vancouver, Colombie-Britannique	3 456	0	379	2 440	11 907	464	18 646
Victoria, Colombie-Britannique	576	2	55	116	1 108	219	2 076
Windsor, Ontario	547	0	49	105	14	3	718
Winnipeg, Manitoba	2 268	0	6	329	1 772	206	4 581

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2012

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Novembre ^r	3 658 280	402 773	1 733 857	505 256	6 300 166
Décembre ^p	2 302 277	308 107	1 480 374	453 405	4 544 163
Cumulatif janv. à déc. 2012	48 330 025	6 413 236	17 968 150	7 988 113	80 699 524
Cumulatif janv. à déc. 2011	44 479 010	5 206 235	16 274 266	8 006 140	73 965 651
Terre-Neuve-et-Labrador					
Novembre ^r	54 796	1 175	23 609	2 038	81 618
Décembre ^p	34 344	2 768	6 673	2 297	46 082
Cumulatif janv. à déc. 2012	756 493	38 722	338 213	26 731	1 160 159
Cumulatif janv. à déc. 2011	722 868	21 354	215 249	97 792	1 057 263
Île-du-Prince-Édouard					
Novembre ^r	18 644	250	2 943	4 200	26 037
Décembre ^p	3 203	25	4 260	85	7 573
Cumulatif janv. à déc. 2012	170 856	16 691	53 801	38 368	279 716
Cumulatif janv. à déc. 2011	132 290	23 354	64 001	22 761	242 406
Nouvelle-Écosse					
Novembre ^r	64 135	2 115	36 040	1 648	103 938
Décembre ^p	35 904	2 134	19 958	100	58 096
Cumulatif janv. à déc. 2012	973 242	72 626	369 978	132 127	1 547 973
Cumulatif janv. à déc. 2011	922 409	51 257	405 838	85 072	1 464 576
Nouveau-Brunswick					
Novembre ^r	34 250	2 412	12 505	4 521	53 688
Décembre ^p	7 694	1 651	15 169	217	24 731
Cumulatif janv. à déc. 2012	529 996	42 532	196 878	161 038	930 444
Cumulatif janv. à déc. 2011	543 489	52 081	221 818	148 463	965 851
Québec					
Novembre ^r	870 955	114 529	268 395	98 360	1 352 239
Décembre ^p	496 930	68 227	322 511	87 354	975 022
Cumulatif janv. à déc. 2012	10 248 939	1 253 120	3 121 826	1 519 957	16 143 842
Cumulatif janv. à déc. 2011	10 174 688	966 666	3 275 802	1 072 441	15 489 597
Ontario					
Novembre ^r	1 048 658	103 012	658 848	148 369	1 958 887
Décembre ^p	705 399	126 286	577 313	194 875	1 603 873
Cumulatif janv. à déc. 2012	17 362 966	2 377 052	6 215 833	3 597 949	29 553 800
Cumulatif janv. à déc. 2011	16 120 237	1 992 730	5 290 730	4 620 737	28 024 434
Manitoba					
Novembre ^r	168 329	79 596	62 138	13 280	323 343
Décembre ^p	65 800	1 542	21 340	6 645	95 327
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 420 708	229 460	529 225	231 011	2 410 404
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 163 527	107 186	375 756	195 623	1 842 092
Saskatchewan					
Novembre ^r	140 211	7 849	33 723	7 096	188 879
Décembre ^p	71 688	2 647	22 515	7 899	104 749
Cumulatif janv. à déc. 2012	1 816 776	155 374	720 039	392 791	3 084 980
Cumulatif janv. à déc. 2011	1 431 339	130 323	742 323	309 923	2 613 908
Alberta					
Novembre ^r	735 652	57 907	481 320	150 257	1 425 136
Décembre ^p	485 801	70 209	366 923	118 272	1 041 205
Cumulatif janv. à déc. 2012	8 251 365	1 329 846	4 050 881	1 009 095	14 641 187
Cumulatif janv. à déc. 2011	7 010 155	1 478 496	3 667 922	611 552	12 768 125
Colombie-Britannique					
Novembre ^r	520 148	33 437	154 009	74 932	782 526
Décembre ^p	392 912	32 281	123 058	35 661	583 912
Cumulatif janv. à déc. 2012	6 690 277	879 691	2 310 235	868 920	10 749 123
Cumulatif janv. à déc. 2011	6 113 406	357 707	1 970 571	808 083	9 249 767

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2012

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Yukon					
Novembre r	1 480	491	54	555	2 580
Décembre p	469	126	556	0	1 151
Cumulatif janv. à déc. 2012	63 888	14 073	9 381	7 308	94 650
Cumulatif janv. à déc. 2011	63 240	23 635	22 332	31 697	140 904
Territoires du Nord-Ouest					
Novembre r	1 005	0	273	0	1 278
Décembre p	1 897	211	98	0	2 206
Cumulatif janv. à déc. 2012	19 331	3 169	6 170	1 418	30 088
Cumulatif janv. à déc. 2011	11 512	1 051	8 413	105	21 081
Nunavut					
Novembre r	17	0	0	0	17
Décembre p	236	0	0	0	236
Cumulatif janv. à déc. 2012	25 188	880	45 690	1 400	73 158
Cumulatif janv. à déc. 2011	69 850	395	13 511	1 891	85 647

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, décembre 2012

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	10 788	2 049	4 558	161	17 556
Barrie, Ontario	17 351	191	8 716	643	26 901
Brantford, Ontario	2 601	959	246	450	4 256
Calgary, Alberta	217 040	30 382	58 009	33 578	339 009
Edmonton, Alberta	182 201	9 438	123 161	19 124	333 924
Grand Sudbury, Ontario	4 162	4 924	268	90	9 444
Guelph, Ontario	18 444	2 685	3 645	2 203	26 977
Halifax, Nouvelle-Écosse	19 707	404	17 019	30	37 160
Hamilton, Ontario	41 754	21 234	60 004	25 502	148 494
Kelowna, Colombie-Britannique	21 107	2 048	3 322	1 400	27 877
Kingston, Ontario	8 757	193	14 185	4 036	27 171
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	27 274	796	16 156	85 694	129 920
London, Ontario	23 946	968	17 118	811	42 843
Moncton, Nouveau-Brunswick	2 150	190	8 392	50	10 782
Montréal, Québec	287 222	40 025	267 054	24 812	619 113
Oshawa, Ontario	32 098	711	2 095	4 069	38 973
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	101 258	294	81 440	10 683	193 675
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	63 057	199	70 224	683	134 163
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	38 201	95	11 216	10 000	59 512
Peterborough, Ontario	6 514	450	427	0	7 391
Québec, Québec	43 442	1 478	17 510	9 278	71 708
Regina, Saskatchewan	33 796	50	13 802	6 000	53 648
Saguenay, Québec	20 284	2 065	1 550	111	24 010
Saint John, Nouveau-Brunswick	1 908	0	4 109	0	6 017
Saskatoon, Saskatchewan	30 210	1 445	4 928	1 644	38 227
Sherbrooke, Québec	9 028	212	7 683	12 419	29 342
St. Catharines-Niagara, Ontario	17 950	4 550	5 102	976	28 578
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	29 575	12	3 660	33	33 280
Thunder Bay, Ontario	1 289	371	5 816	320	7 796
Toronto, Ontario	304 546	12 997	331 768	26 605	675 916
Trois-Rivières, Québec	5 589	4 511	1 399	3 850	15 349
Vancouver, Colombie-Britannique	285 020	8 447	61 730	26 934	382 131
Victoria, Colombie-Britannique	21 211	451	12 760	1 228	35 650
Windsor, Ontario	11 878	123	870	34 772	47 643
Winnipeg, Manitoba	50 820	787	15 222	5 275	72 104

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2012

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	90 598	15 348	25 204	55 227	186 377
Barrie, Ontario	189 453	24 871	42 789	20 578	277 691
Brantford, Ontario	77 886	57 060	23 048	33 210	191 204
Calgary, Alberta	3 269 848	264 720	1 400 661	311 318	5 246 547
Edmonton, Alberta	3 104 792	298 411	1 158 428	255 904	4 817 535
Grand Sudbury, Ontario	121 262	46 745	37 641	30 189	235 837
Guelph, Ontario	161 257	34 276	58 317	30 070	283 920
Halifax, Nouvelle-Écosse	540 711	34 526	255 442	91 739	922 418
Hamilton, Ontario	827 839	234 665	394 008	499 131	1 955 643
Kelowna, Colombie-Britannique	232 691	16 557	58 957	22 212	330 417
Kingston, Ontario	148 826	17 400	74 097	39 012	279 335
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	543 138	78 291	215 112	184 806	1 021 347
London, Ontario	591 727	33 710	197 582	118 869	941 888
Moncton, Nouveau-Brunswick	174 518	8 469	77 711	58 313	319 011
Montréal, Québec	4 803 719	520 723	1 742 400	780 446	7 847 288
Oshawa, Ontario	521 988	89 850	105 938	137 532	855 308
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 503 007	50 048	931 546	265 840	2 750 441
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 035 337	32 783	785 159	229 867	2 083 146
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	467 670	17 265	146 387	35 973	667 295
Peterborough, Ontario	101 576	9 758	37 744	35 474	184 552
Québec, Québec	1 165 780	70 680	358 626	103 020	1 698 106
Regina, Saskatchewan	532 840	43 027	260 080	74 133	910 080
Saguenay, Québec	258 298	24 855	49 759	45 688	378 600
Saint John, Nouveau-Brunswick	80 588	16 372	39 920	20 003	156 883
Saskatoon, Saskatchewan	826 429	56 806	240 901	162 807	1 286 943
Sherbrooke, Québec	282 365	11 678	117 379	61 240	472 662
St. Catharines-Niagara, Ontario	323 315	78 219	95 112	38 491	535 137
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	467 086	9 014	277 043	13 371	766 514
Thunder Bay, Ontario	75 935	9 001	39 353	113 199	237 488
Toronto, Ontario	9 807 643	823 808	3 320 658	1 553 490	15 505 599
Trois-Rivières, Québec	203 528	21 624	65 012	30 756	320 920
Vancouver, Colombie-Britannique	4 591 642	190 133	1 573 841	630 415	6 986 031
Victoria, Colombie-Britannique	442 835	12 704	170 913	20 884	647 336
Windsor, Ontario	205 850	15 500	147 504	209 187	578 041
Winnipeg, Manitoba	915 379	163 721	411 206	140 089	1 630 395

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, décembre 2012

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 241 886	11 738	4 370	22 192	17 037	478 092	898 474
Industriel	308 107	2 768	25	2 134	1 651	68 227	126 286
Usines, fabriques	141 198	2 500	0	318	600	23 699	44 510
Transports, services	86 450	0	0	0	0	29 212	37 345
Mines et agriculture	43 499	0	0	350	0	8 416	28 819
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	36 960	268	25	1 466	1 051	6 900	15 612
Commercial	1 480 374	6 673	4 260	19 958	15 169	322 511	577 313
Commerces et services	466 837	1 420	0	14 024	3 373	80 065	239 611
Entrepôts	89 235	350	0	0	0	5 731	49 819
Postes d'essence	8 125	750	600	600	300	300	575
Édifices à bureaux	443 460	800	0	1 300	3 583	184 357	114 274
Loisirs	96 579	450	400	0	0	13 217	14 150
Hôtels, restaurants	254 084	0	2 740	800	5 680	15 377	114 155
Laboratoires	3 687	0	0	0	0	1 200	280
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	118 367	2 903	520	3 234	2 233	22 264	44 449
Institutionnel et gouvernemental	453 405	2 297	85	100	217	87 354	194 875
Écoles, éducation	252 024	0	0	0	0	42 229	129 870
Hôpitaux, médical	63 278	0	0	0	0	6 294	0
Bien-être, foyers	85 764	2 059	0	0	0	31 944	49 236
Églises, religion	3 782	0	0	0	0	430	3 352
Bureaux gouvernementaux	31 009	0	0	0	0	2 661	4 900
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	17 548	238	85	100	217	3 796	7 517
	Manitoba	Saskat- chewan	Alberta	Colombie- Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	29 527	33 061	555 404	191 000	682	309	0
Industriel	1 542	2 647	70 209	32 281	126	211	0
Usines, fabriques	300	859	49 545	18 867	0	0	0
Transports, services	0	732	16 235	2 926	0	0	0
Mines et agriculture	0	0	0	5 914	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 242	1 056	4 429	4 574	126	211	0
Commercial	21 340	22 515	366 923	123 058	556	98	0
Commerces et services	1 894	800	95 537	29 813	300	0	0
Entrepôts	2 200	1 570	13 701	15 864	0	0	0
Postes d'essence	850	0	2 780	1 370	0	0	0
Édifices à bureaux	10 300	6 071	77 958	44 817	0	0	0
Loisirs	0	350	67 042	970	0	0	0
Hôtels, restaurants	2 842	10 504	87 219	14 767	0	0	0
Laboratoires	0	0	1 207	1 000	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	3 254	3 220	21 479	14 457	256	98	0
Institutionnel et gouvernemental	6 645	7 899	118 272	35 661	0	0	0
Écoles, éducation	4 685	370	59 654	15 216	0	0	0
Hôpitaux, médical	1 450	474	49 539	5 521	0	0	0
Bien-être, foyers	0	800	1 100	625	0	0	0
Églises, religion	0	0	0	0	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	6 000	5 509	11 939	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	510	255	2 470	2 360	0	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 \$ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que défini ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2011, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique