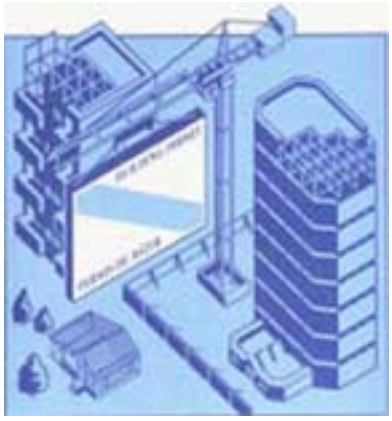
Nº 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Octobre 2012



Statistique Canada
Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d’autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l’ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca*.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à *infostats@statcan.gc.ca*

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros sans frais suivants :

- Service de renseignements statistiques 1-800-263-1136
- Service national d’appareils de télécommunications pour les malentendants 1-800-363-7629
- Télécopieur 1-877-287-4369

Programme des services de dépôt

- Service de renseignements 1-800-635-7943
- Télécopieur 1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit nº 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca* et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s’engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s’est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site *www.statcan.gc.ca* sous « À propos de nous » > « Notre organisme » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Permis de bâtir

Octobre 2012

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2012

Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de *licence ouverte de Statistique Canada* :

http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm

Décembre 2012

Nº 64-001-X au catalogue, vol. 56, nº 10

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'usager

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

.	indisponible pour toute période de référence
..	indisponible pour une période de référence précise
...	n'ayant pas lieu de figurer
0	zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
0s	valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
p	provisoire
r	révisé
x	confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
E	à utiliser avec prudence
F	trop peu fiable pour être publié
*	valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence (p<0,05)

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- Greg Peterson, Directeur, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
- M. Labonté, Chef, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- B. Oueriemmi, Chef d'unité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
Immeuble principal, SC 1306-i
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants 5

Analyse – Octobre 2012 6

Secteur non résidentiel : fortes augmentations dans les composantes industrielle et institutionnelle 6
Secteur résidentiel : baisse des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux 6
Provinces : l'Ontario et le Québec enregistrent les plus fortes hausses 7
Hausse de la valeur des permis dans la plupart des régions métropolitaines de recensement 7

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir 8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total 9
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple 9
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total 10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir 10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir 11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir 11

Produits connexes 12

Tableaux statistiques

1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel 16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2012 17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012 19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012 23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2012 25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à octobre 2012 26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012 27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2012 29

Table des matières – suite

12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à octobre 2012 30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, octobre 2012 31

Qualité des données, concepts et méthodologie

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir 32
Sources de données et méthodologie 33
Concepts et variables observées 35
Catégories de bâtiments 36
Classification géographique 37
Exactitude des données 39
Comparabilité des données et sources connexes 40

Appendice

I Abréviations géographiques 41

Faits saillants

La valeur totale des permis de bâtir s'est accrue de 15,0 % pour atteindre 7,5 milliards de dollars en octobre, et ce, à la suite d'une baisse de 12,7 % enregistrée en septembre. Cette augmentation provient principalement d'une hausse des intentions de construction d'immeubles non résidentiels, la majeure partie en Ontario et au Québec.

Analyse – Octobre 2012

La valeur totale des permis de bâtir s'est accrue de 15,0 % pour atteindre 7,5 milliards de dollars en octobre, et ce, à la suite d'une baisse de 12,7 % enregistrée en septembre. Cette augmentation provient principalement d'une hausse des intentions de construction d'immeubles non résidentiels, la majeure partie en Ontario et au Québec.

Les intentions de construction dans le secteur non résidentiel ont crû de 50,3 % pour s'établir à 3,4 milliards de dollars, à la suite d'une baisse de 29,4 % en septembre. L'Ontario et le Québec ont été à l'origine de la majeure partie de la hausse notée à l'échelle nationale. La Colombie-Britannique et l'Île-du-Prince-Édouard ont affiché des baisses.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis a diminué de 4,1 % en octobre pour se fixer à 4,1 milliards de dollars, soit la troisième baisse mensuelle en quatre mois. La Colombie-Britannique a affiché la plus forte baisse, suivie de l'Ontario. La Saskatchewan, l'Alberta et le Manitoba ont également enregistré des baisses. Les provinces de l'Atlantique et le Québec ont connu des hausses.

Secteur non résidentiel : fortes augmentations dans les composantes industrielle et institutionnelle

Dans la composante industrielle, la valeur des permis a triplé en octobre pour atteindre 1,1 milliard de dollars, dépassant ainsi pour la première fois la barre de un milliard de dollars. Cette augmentation, qui fait suite à un recul de 48,8 % en septembre, résulte en grande partie de la hausse des intentions de construction d'usines de fabrication, de bâtiments liés aux transports et de bâtiments rattachés aux services publics. Les intentions de construction de bâtiments industriels ont augmenté dans toutes les provinces, sauf au Manitoba et au Nouveau-Brunswick.

La valeur des permis dans la composante institutionnelle a augmenté de 69,6 % pour se fixer à 982 millions de dollars en octobre. Cette augmentation a été en grande partie le résultat de la hausse des intentions de construction d'immeubles à vocation médicale et d'établissements d'enseignement en Ontario, de même que d'immeubles gouvernementaux et d'établissements d'enseignement au Manitoba.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis a légèrement augmenté de 0,1 % pour s'établir à 1,4 milliard de dollars. La hausse provient d'une variété d'immeubles, notamment les complexes commerciaux, les installations de loisirs ainsi que les hôtels et restaurants en Ontario et au Québec. Les intentions de construction commerciale ont diminué dans quatre provinces, la Colombie-Britannique et l'Alberta ayant enregistré les plus fortes baisses.

Secteur résidentiel : baisse des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux

Les intentions de construction de logements unifamiliaux ont diminué de 4,9 % pour se fixer à 2,4 milliards de dollars en octobre. Il s'agit de la troisième baisse en quatre mois. Ce recul provient principalement d'une diminution des intentions de construction dans cinq provinces, l'Ontario arrivant en tête, suivi de loin du Manitoba et du Québec. En revanche, Terre-Neuve-et-Labrador et l'Alberta ont affiché les plus fortes hausses.

Les municipalités ont délivré pour 1,7 milliard de dollars de permis de construction de logements multifamiliaux en octobre, en baisse de 3,0 % par rapport à septembre. Il s'agit de la quatrième baisse mensuelle consécutive. Des baisses ont été enregistrées dans trois provinces, la Colombie-Britannique étant arrivée en tête, suivie de l'Alberta et de la Saskatchewan. La baisse notée en Colombie-Britannique a suffi à neutraliser les hausses enregistrées dans les autres provinces.

Les municipalités ont approuvé la construction de 18 744 nouveaux logements en octobre, en hausse de 6,9 % par rapport à septembre.

Cette hausse s'explique par une augmentation de 16,3 % du nombre de logements multifamiliaux, lequel s'est établi à 11 818 unités. Par contre, le nombre de permis délivrés pour les logements unifamiliaux a diminué de 6,0 % pour se chiffrer à 6 926 unités.

Provinces : l'Ontario et le Québec enregistrent les plus fortes hausses

En octobre, la valeur totale des permis de bâtir a augmenté dans six provinces, l'Ontario ayant enregistré la plus forte hausse, suivi du Québec et du Manitoba.

L'augmentation enregistrée en Ontario s'explique par une forte croissance des intentions de construction d'immeubles non résidentiels.

Au Québec, l'augmentation a été en majeure partie attribuable à la hausse des intentions de construction de bâtiments à vocation industrielle et commerciale et, dans une moindre mesure, de logements multifamiliaux. Au Manitoba, les permis de construction d'immeubles institutionnels ainsi que de logements multifamiliaux ont été à l'origine de la croissance.

La Colombie-Britannique a enregistré la diminution la plus prononcée, en raison d'une baisse des intentions de construction d'immeubles commerciaux et institutionnels ainsi que de logements multifamiliaux.

Hausse de la valeur des permis dans la plupart des régions métropolitaines de recensement

En octobre, la valeur totale des permis a augmenté dans 20 des 34 régions métropolitaines de recensement du Canada.

Les plus fortes hausses ont été observées à Hamilton, à Toronto et à Montréal. À Hamilton, l'augmentation provient principalement des permis de construction d'immeubles institutionnels et, dans une moindre mesure, de logements multifamiliaux et de bâtiments commerciaux.

À Toronto, la croissance s'explique surtout par une hausse des intentions de construction d'immeubles non résidentiels. À Montréal, la progression a été particulièrement attribuable à une hausse des intentions de construction de bâtiments industriels et de logements multifamiliaux.

Vancouver a enregistré la plus forte baisse, surtout en raison d'une diminution des intentions de construction d'immeubles commerciaux, de logements multifamiliaux et d'immeubles institutionnels. À Saskatoon, la diminution découle en majeure partie d'un recul des intentions de construction de bâtiments institutionnels, tandis qu'à Gatineau, les logements multifamiliaux et les bâtiments commerciaux ont été à l'origine de la diminution.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé *La désaisonnalisation et le repérage des tendances économiques*.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction.

Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total pour l'ensemble de la population.

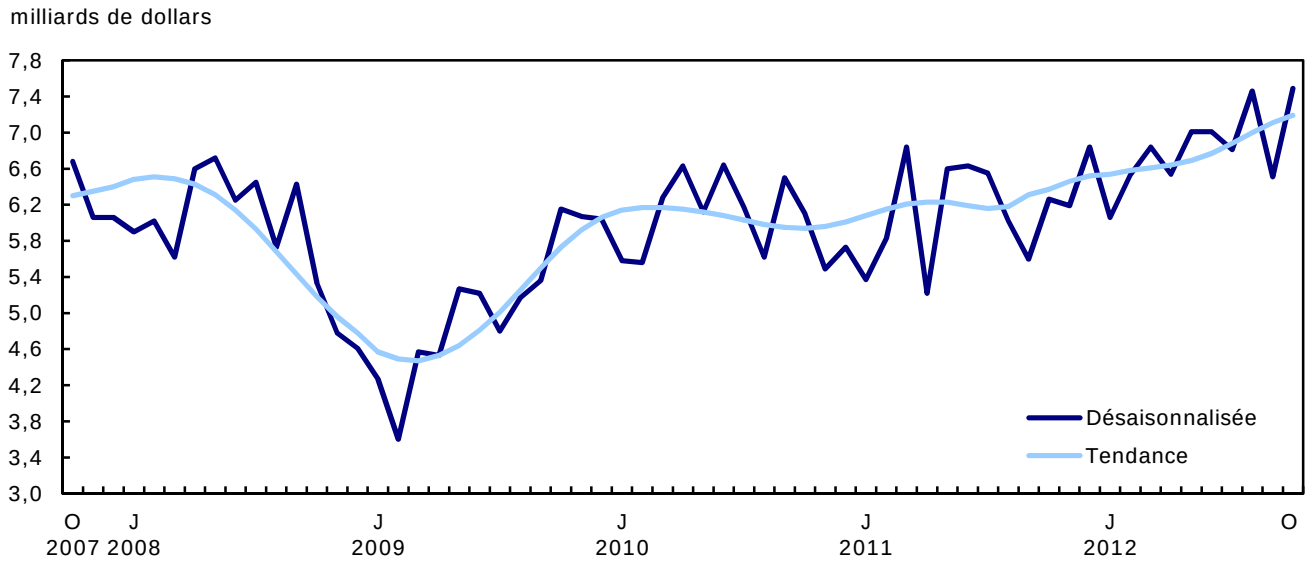
La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

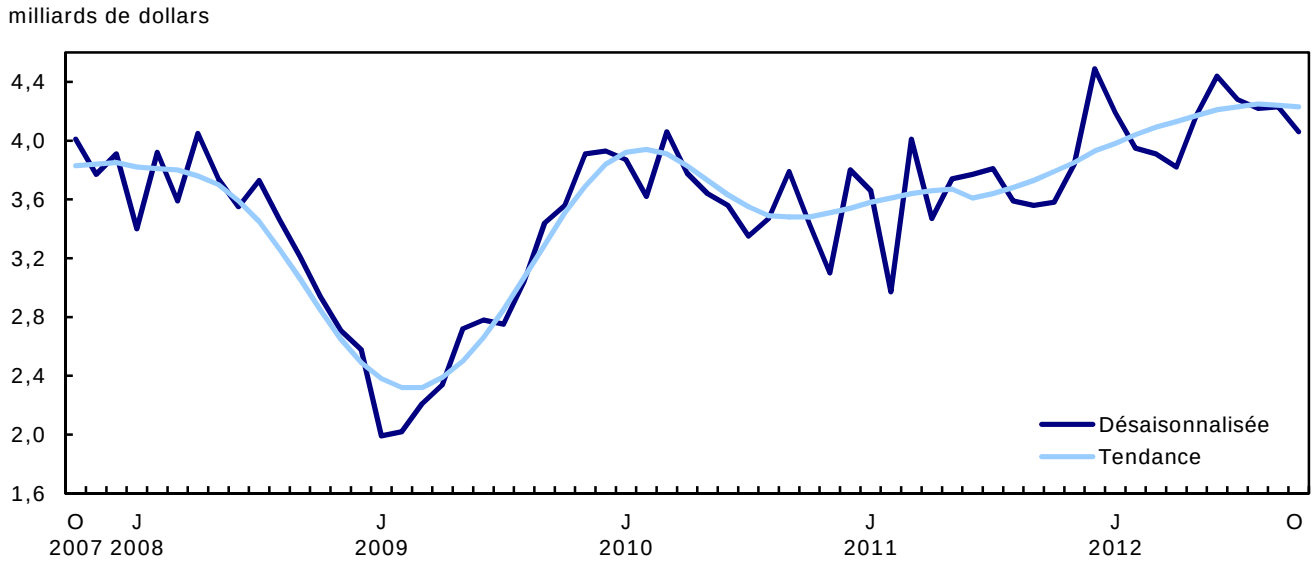
Révision

Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à révision, fondée sur les réponses tardives. Les données du mois précédent ont été révisées.

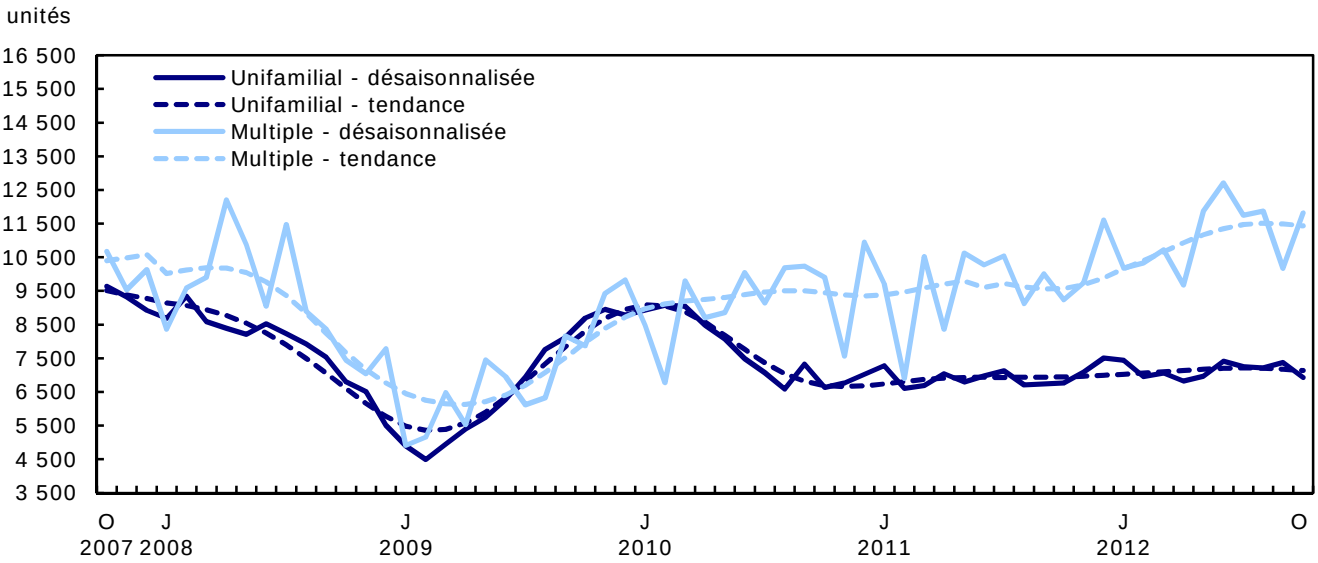
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



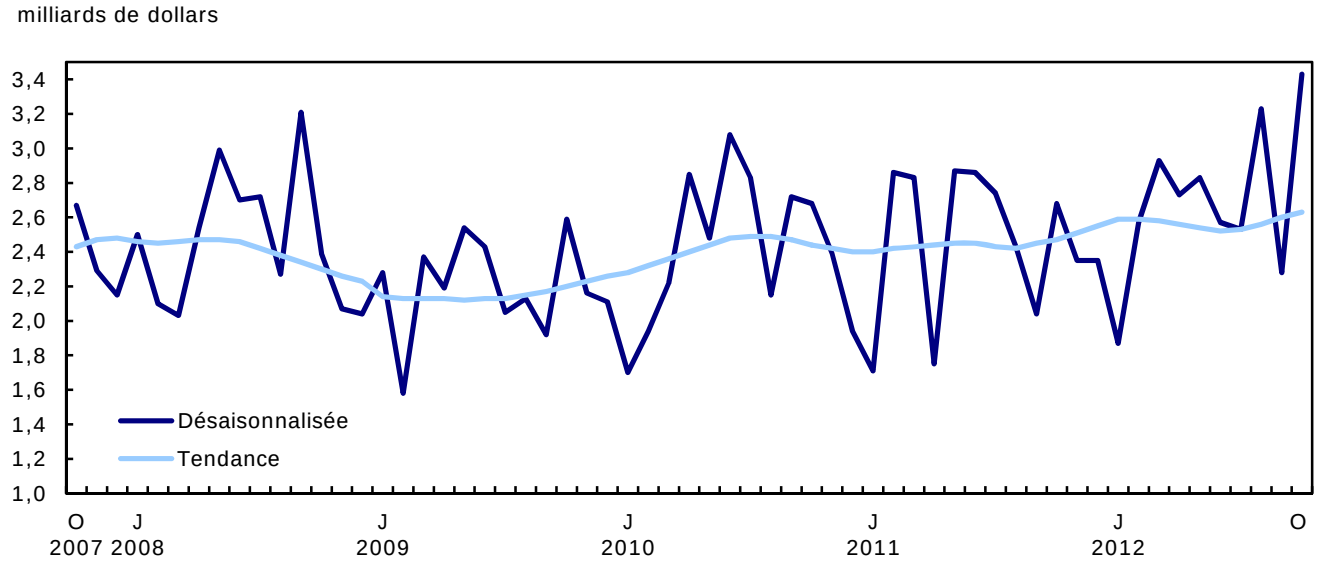
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total



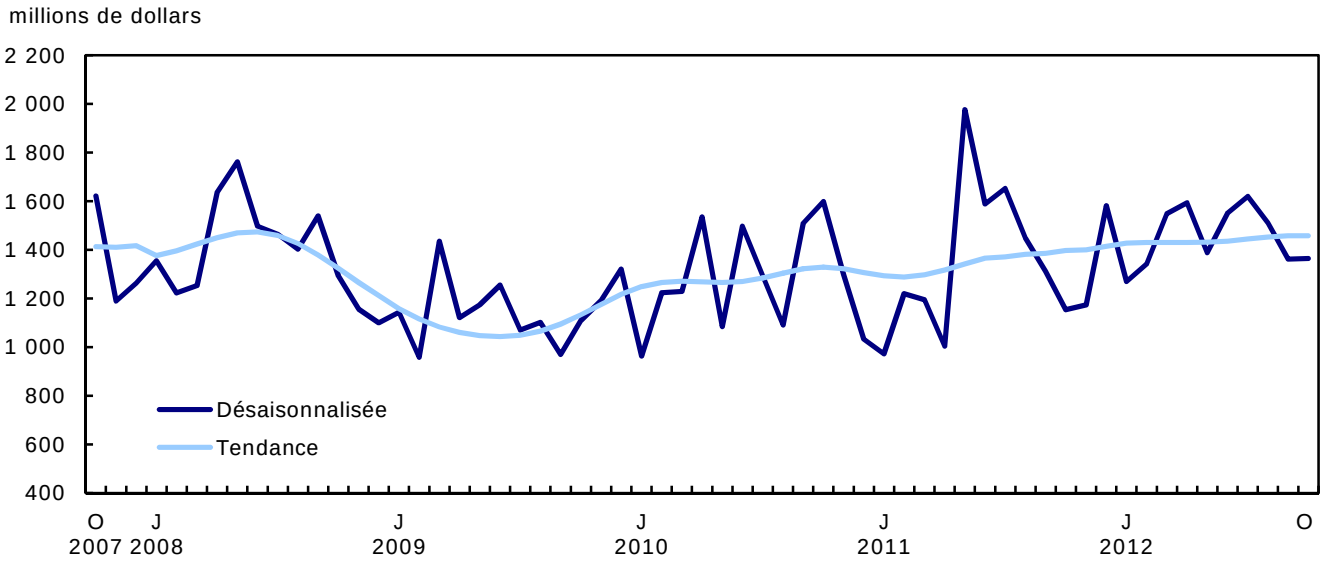
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



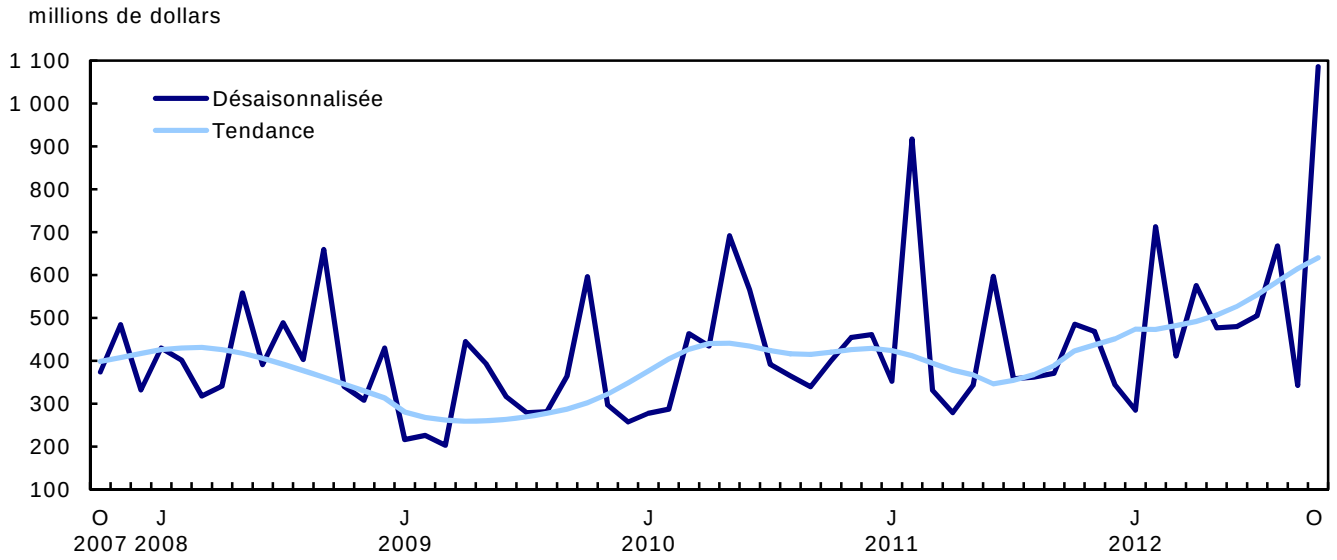
Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total



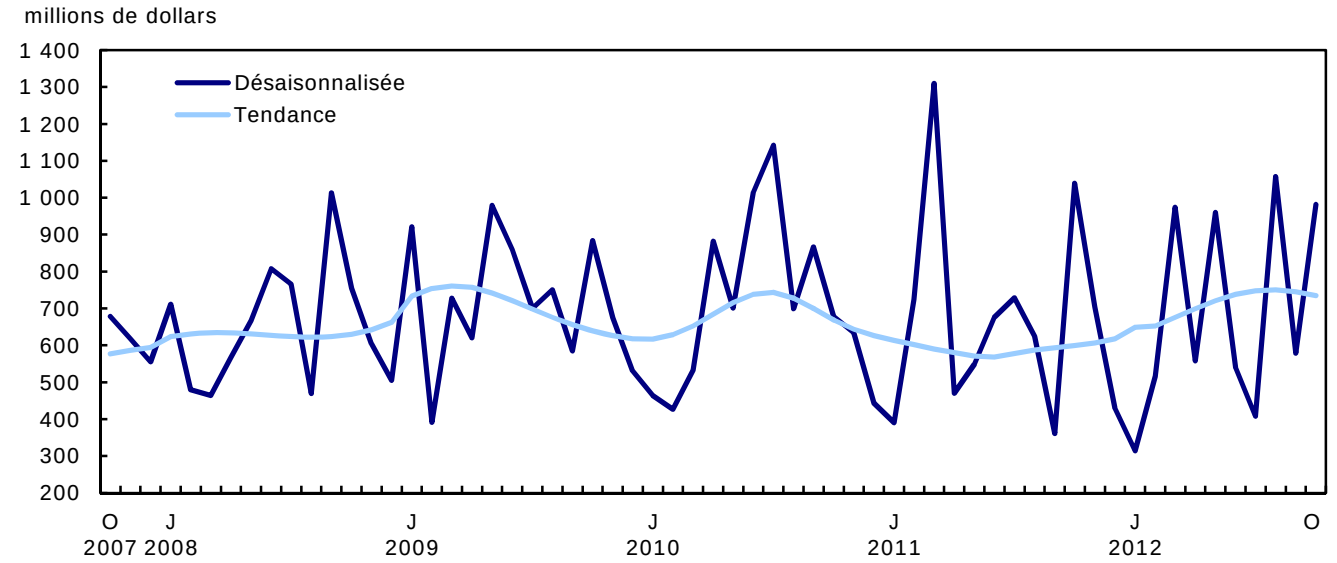
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802	Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2012 Octobre [p]	2012 Septembre [r]	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**7 490 871**	**6 514 651**	**15,0**	**-12,7**	**9,5**	**-2,8**	**0,0**	**7,1**
Terre-Neuve-et-Labrador	94 897	78 058	21,6	-43,6	24,7	60,0	-20,3	-3,5
Île-du-Prince-Édouard	19 391	24 146	-19,7	-16,1	39,5	-33,6	0,5	10,5
Nouvelle-Écosse	159 813	144 276	10,8	24,3	-29,3	-2,1	24,6	32,0
Nouveau-Brunswick	95 607	75 091	27,3	-26,4	16,4	20,3	-3,2	-25,0
Québec	1 479 700	1 241 650	19,2	-11,9	6,3	-0,4	1,1	-5,6
Ontario	3 072 007	2 206 710	39,2	-24,2	17,2	-9,6	19,6	3,7
Manitoba	256 110	204 271	25,4	14,2	-3,8	-7,4	2,3	15,3
Saskatchewan	296 427	307 841	-3,7	-6,8	36,7	-23,2	-18,4	67,2
Alberta	1 156 724	1 168 950	-1,0	-12,1	21,8	-3,9	-17,4	2,6
Colombie-Britannique	843 270	1 026 866	-17,9	14,5	-14,7	13,3	-15,0	27,3
Yukon	11 327	7 770	45,8	-15,6	-49,2	132,5	-13,9	-29,5
Territoires du Nord-Ouest	2 792	4 793	-41,7	123,6	-57,5	304,9	-41,5	-28,0
Nunavut	2 806	24 229	-88,4	251,5	-70,5	659,3	-67,6	...

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2012 Octobre [p]	2012 Septembre [r]	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**3 432 063**	**2 283 046**	**50,3**	**-29,4**	**27,7**	**-1,5**	**-9,0**	**3,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	34 742	27 222	27,6	-56,3	23,7	298,1	-48,4	-13,4
Île-du-Prince-Édouard	3 444	11 374	-69,7	86,3	-7,1	-64,6	6,7	39,8
Nouvelle-Écosse	65 073	57 674	12,8	74,0	-49,0	-13,7	102,0	12,0
Nouveau-Brunswick	53 478	38 802	37,8	-18,6	19,5	56,3	-0,5	-44,6
Québec	603 199	372 633	61,9	-34,7	13,0	9,3	-4,4	-7,2
Ontario	1 522 987	601 504	153,2	-58,5	63,0	-11,7	20,1	-6,4
Manitoba	137 078	77 368	77,2	17,9	14,9	-27,2	-23,1	57,9
Saskatchewan	145 510	130 251	11,7	-13,2	44,4	-19,1	-42,1	258,8
Alberta	468 363	458 780	2,1	-9,7	11,1	-5,9	-23,8	-8,6
Colombie-Britannique	392 039	483 735	-19,0	43,9	0,5	22,3	-36,2	21,3
Yukon	4 344	5 158	-15,8	100,9	128,7	13,8	-69,1	-67,2
Territoires du Nord-Ouest	1 006	325	209,5	-62,3	-21,8	307,4	-34,5	-80,2
Nunavut	800	18 220	-95,6	1 418,3	-94,3	1 144,1	-65,3	...

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2012 Octobre [p]	2012 Septembre [r]	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**4 058 808**	**4 231 605**	**-4,1**	**0,2**	**-1,2**	**-3,6**	**6,0**	**9,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	60 155	50 836	18,3	-33,4	25,4	7,1	-9,3	1,0
Île-du-Prince-Édouard	15 947	12 772	24,9	-43,6	61,3	12,6	-7,5	-13,0
Nouvelle-Écosse	94 740	86 602	9,4	4,4	-16,4	7,3	-5,1	41,7
Nouveau-Brunswick	42 129	36 289	16,1	-33,2	13,9	0,9	-4,7	-8,2
Québec	876 501	869 017	0,9	3,7	2,1	-5,5	4,2	-4,7
Ontario	1 549 020	1 605 206	-3,5	10,0	-8,4	-8,3	19,3	10,6
Manitoba	119 032	126 903	-6,2	12,0	-12,1	5,3	29,7	-10,7
Saskatchewan	150 917	177 590	-15,0	-1,6	30,8	-25,9	13,6	-3,0
Alberta	688 361	710 170	-3,1	-13,6	29,5	-2,5	-11,9	14,7
Colombie-Britannique	451 231	543 131	-16,9	-3,1	-21,8	9,5	-1,4	31,5
Yukon	6 983	2 612	167,3	-60,6	-60,9	149,7	16,2	88,9
Territoires du Nord-Ouest	1 786	4 468	-60,0	248,8	-67,5	304,2	-43,1	98,5
Nunavut	2 006	6 009	-66,6	5,6	160,7	59,1	-70,0	...

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2012 Octobre [p]	2012 Septembre [r]	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	unités		variation en pourcentage					
Canada	**224 928**	**210 420**	**6,9**	**-8,1**	**0,4**	**-5,6**	**6,9**	**14,1**
Terre-Neuve-et-Labrador	3 456	2 988	15,7	-35,8	36,6	9,2	-10,3	5,1
Île-du-Prince-Édouard	1 296	960	35,0	-38,9	28,4	17,2	-4,4	-18,0
Nouvelle-Écosse	5 688	6 216	-8,5	18,8	-34,1	18,9	4,5	58,2
Nouveau-Brunswick	3 504	2 340	49,7	-67,7	76,8	-20,7	0,5	0,9
Québec	56 544	53 100	6,5	7,5	4,9	-16,8	10,9	0,0
Ontario	80 352	69 804	15,1	-2,0	-13,3	-1,8	19,0	17,6
Manitoba	7 092	8 172	-13,2	7,1	-25,3	27,6	32,6	3,7
Saskatchewan	9 420	10 836	-13,1	7,4	54,6	-43,2	12,6	1,6
Alberta	35 520	28 704	23,7	-33,6	49,7	-8,7	-11,1	4,9
Colombie-Britannique	21 120	26 580	-20,5	-4,4	-21,0	5,2	-7,1	54,4
Yukon	756	216	250,0	-65,4	-45,8	128,6	13,5	105,6
Territoires du Nord-Ouest	36	216	-83,3	800,0	-75,0	700,0	0,0	-50,0
Nunavut	144	288	-50,0	20,0	300,0	25,0	-71,4	...

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Septembre r	7 370	10 165	17 535	4 231 605	341 723	1 362 397	578 926	2 283 046	6 514 651
Octobre p	6 926	11 818	18 744	4 058 808	1 086 347	1 363 773	981 943	3 432 063	7 490 871
Cumulatif janv. à oct. 2012	71 413	111 082	182 495	41 287 564	5 542 771	14 547 930	6 888 590	26 979 291	68 266 855
Cumulatif janv. à oct. 2011	68 722	95 306	164 028	36 150 158	4 395 273	13 518 760	6 873 582	24 787 615	60 937 773
Terre-Neuve-et-Labrador									
Septembre r	169	80	249	50 836	2 483	24 667	72	27 222	78 058
Octobre p	167	121	288	60 155	3 081	30 665	996	34 742	94 897
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 869	1 060	2 929	675 368	34 774	307 623	22 396	364 793	1 040 161
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 764	1 069	2 833	594 257	19 500	197 100	94 541	311 141	905 398
Île-du-Prince-Édouard									
Septembre r	41	39	80	12 772	940	10 204	230	11 374	24 146
Octobre p	48	60	108	15 947	1 018	2 391	35	3 444	19 391
Cumulatif janv. à oct. 2012	488	438	926	145 743	16 416	46 598	34 083	97 097	242 840
Cumulatif janv. à oct. 2011	360	416	776	107 595	18 895	51 322	21 985	92 202	199 797
Nouvelle-Écosse									
Septembre r	182	336	518	86 602	3 109	28 823	25 742	57 674	144 276
Octobre p	191	283	474	94 740	6 279	56 589	2 205	65 073	159 813
Cumulatif janv. à oct. 2012	2 190	2 447	4 637	847 357	68 356	313 980	130 379	512 715	1 360 072
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 971	2 068	4 039	748 994	34 794	329 234	81 903	445 931	1 194 925
Nouveau-Brunswick									
Septembre r	122	73	195	36 289	3 087	14 760	20 955	38 802	75 091
Octobre p	135	157	292	42 129	1 929	18 435	33 114	53 478	95 607
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 552	1 747	3 299	466 660	38 469	176 140	156 300	370 909	837 569
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 571	1 452	3 023	446 353	46 861	188 408	133 115	368 384	814 737
Québec									
Septembre r	1 418	3 007	4 425	869 017	58 331	203 346	110 956	372 633	1 241 650
Octobre p	1 307	3 405	4 712	876 501	251 961	280 570	70 668	603 199	1 479 700
Cumulatif janv. à oct. 2012	13 475	30 413	43 888	8 583 386	1 026 974	2 472 134	1 196 004	4 695 112	13 278 498
Cumulatif janv. à oct. 2011	14 368	31 017	45 385	8 526 626	800 036	2 863 554	844 933	4 508 523	13 035 149
Ontario									
Septembre r	2 553	3 264	5 817	1 605 206	118 076	284 786	198 642	601 504	2 206 710
Octobre p	2 376	4 320	6 696	1 549 020	420 231	481 030	621 726	1 522 987	3 072 007
Cumulatif janv. à oct. 2012	23 962	38 494	62 456	15 360 361	2 046 822	4 825 972	3 254 612	10 127 406	25 487 767
Cumulatif janv. à oct. 2011	23 152	28 660	51 812	12 759 291	1 623 080	4 369 677	4 161 847	10 154 604	22 913 895
Manitoba									
Septembre r	349	332	681	126 903	20 382	43 892	13 094	77 368	204 271
Octobre p	273	318	591	119 032	9 584	49 531	77 963	137 078	256 110
Cumulatif janv. à oct. 2012	3 221	2 781	6 002	1 147 944	148 267	507 168	211 086	866 521	2 014 465
Cumulatif janv. à oct. 2011	2 840	1 976	4 816	956 780	102 284	301 519	131 207	535 010	1 491 790
Saskatchewan									
Septembre r	417	486	903	177 590	9 566	59 699	60 986	130 251	307 841
Octobre p	373	412	785	150 917	15 510	55 858	74 142	145 510	296 427
Cumulatif janv. à oct. 2012	3 792	3 554	7 346	1 552 880	144 775	663 006	377 796	1 185 577	2 738 457
Cumulatif janv. à oct. 2011	2 971	2 556	5 527	1 173 554	119 411	648 647	242 733	1 010 791	2 184 345
Alberta									
Septembre r	1 446	946	2 392	710 170	74 598	311 724	72 458	458 780	1 168 950
Octobre p	1 435	1 525	2 960	688 361	198 684	194 209	75 470	468 363	1 156 724
Cumulatif janv. à oct. 2012	14 247	13 363	27 610	6 815 896	1 187 342	3 144 445	738 316	5 070 103	11 885 999
Cumulatif janv. à oct. 2011	12 551	11 184	23 735	5 760 097	1 316 811	2 890 767	501 891	4 709 469	10 469 566

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Septembre r	659	1 556	2 215	543 131	47 219	360 934	75 582	483 735	1 026 866
Octobre p	598	1 162	1 760	451 231	175 659	190 941	25 439	392 039	843 270
Cumulatif janv. à oct. 2012	6 391	16 467	22 858	5 591 255	813 282	2 030 604	758 047	3 601 933	9 193 188
Cumulatif janv. à oct. 2011	6 978	14 499	21 477	4 950 062	289 848	1 637 275	626 228	2 553 351	7 503 413
Yukon									
Septembre r	10	8	18	2 612	3 835	1 114	209	5 158	7 770
Octobre p	20	43	63	6 983	1 439	2 720	185	4 344	11 327
Cumulatif janv. à oct. 2012	196	224	420	59 357	13 456	8 771	6 753	28 980	88 337
Cumulatif janv. à oct. 2011	165	150	315	57 127	22 322	20 187	31 203	73 712	130 839
Territoires du Nord-Ouest									
Septembre r	4	14	18	4 468	67	258	0	325	4 793
Octobre p	3	0	3	1 786	172	834	0	1 006	2 792
Cumulatif janv. à oct. 2012	18	18	36	16 422	2 958	5 799	1 418	10 175	26 597
Cumulatif janv. à oct. 2011	13	3	16	9 572	1 051	7 709	105	8 865	18 437
Nunavut									
Septembre r	0	24	24	6 009	30	18 190	0	18 220	24 229
Octobre p	0	12	12	2 006	800	0	0	800	2 806
Cumulatif janv. à oct. 2012	12	76	88	24 935	880	45 690	1 400	47 970	72 905
Cumulatif janv. à oct. 2011	18	256	274	59 850	380	13 361	1 891	15 632	75 482

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Septembre r	25	0	25	5 416	362	250	30 835	31 447	36 863
Octobre p	7	4	11	2 702	1 312	1 416	353	3 081	5 783
Cumulatif janv. à oct. 2012	197	178	375	73 045	11 468	20 619	54 255	86 342	159 387
Cumulatif janv. à oct. 2011	217	265	482	80 569	13 983	143 365	11 986	169 334	249 903
Barrie, Ontario									
Septembre r	24	26	50	12 616	3 983	1 400	746	6 129	18 745
Octobre p	49	45	94	26 730	31	4 233	8 019	12 283	39 013
Cumulatif janv. à oct. 2012	351	170	521	146 820	23 392	31 103	18 043	72 538	219 358
Cumulatif janv. à oct. 2011	307	202	509	150 712	12 878	172 610	51 075	236 563	387 275
Brantford, Ontario									
Septembre r	35	1	36	5 634	535	1 749	794	3 078	8 712
Octobre p	19	20	39	6 310	1 750	792	2 150	4 692	11 002
Cumulatif janv. à oct. 2012	260	145	405	67 538	54 575	13 832	32 716	101 123	168 661
Cumulatif janv. à oct. 2011	202	207	409	64 689	5 671	26 534	20 662	52 867	117 556
Calgary, Alberta									
Septembre r	469	334	803	274 945	8 364	75 150	16 954	100 468	375 413
Octobre p	480	496	976	257 654	15 371	71 839	49 704	136 914	394 568
Cumulatif janv. à oct. 2012	4 981	5 679	10 660	2 738 010	228 746	1 248 330	271 059	1 748 135	4 486 145
Cumulatif janv. à oct. 2011	4 255	5 599	9 854	2 241 836	730 623	973 299	241 953	1 945 875	4 187 711
Edmonton, Alberta									
Septembre r	488	513	1 001	286 946	17 211	102 139	26 592	145 942	432 888
Octobre p	456	852	1 308	283 563	69 905	62 365	10 184	142 454	426 017
Cumulatif janv. à oct. 2012	4 714	5 678	10 392	2 556 606	274 262	919 695	225 710	1 419 667	3 976 273
Cumulatif janv. à oct. 2011	4 263	4 229	8 492	2 162 833	106 251	933 177	127 697	1 167 125	3 329 958
Grand Sudbury, Ontario									
Septembre r	20	18	38	9 697	7 892	2 393	185	10 470	20 167
Octobre p	26	120	146	22 882	13 082	6 795	17 307	37 184	60 066
Cumulatif janv. à oct. 2012	187	234	421	104 810	38 511	29 212	29 203	96 926	201 736
Cumulatif janv. à oct. 2011	210	224	434	111 683	30 394	37 211	43 191	110 796	222 479
Guelph, Ontario									
Septembre r	8	28	36	6 329	2 518	8 187	224	10 929	17 258
Octobre p	27	17	44	12 191	2 444	3 269	0	5 713	17 904
Cumulatif janv. à oct. 2012	211	514	725	136 804	29 961	51 312	26 859	108 132	244 936
Cumulatif janv. à oct. 2011	221	274	495	100 174	15 969	26 305	34 139	76 413	176 587
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Septembre r	68	288	356	53 845	0	21 518	1 782	23 300	77 145
Octobre p	78	240	318	63 177	1 006	50 043	297	51 346	114 523
Cumulatif janv. à oct. 2012	883	1 806	2 689	474 593	33 762	206 202	90 129	330 093	804 686
Cumulatif janv. à oct. 2011	806	1 532	2 338	413 421	7 295	154 645	44 871	206 811	620 232
Hamilton, Ontario									
Septembre r	102	123	225	58 928	2 646	27 951	1 979	32 576	91 504
Octobre p	101	157	258	67 634	7 742	34 750	309 560	352 052	419 686
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 324	1 610	2 934	773 806	205 353	282 284	453 457	941 094	1 714 900
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 065	1 567	2 632	636 103	47 099	200 888	188 776	436 763	1 072 866
Kelowna, Colombie-Britannique									
Septembre r	28	25	53	15 032	454	1 769	96	2 319	17 351
Octobre p	40	78	118	33 844	683	6 956	2 240	9 879	43 723
Cumulatif janv. à oct. 2012	298	274	572	174 740	13 627	54 035	20 587	88 249	262 989
Cumulatif janv. à oct. 2011	350	211	561	170 522	18 483	56 982	41 544	117 009	287 531

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Septembre r	37	24	61	12 471	1 569	1 215	439	3 223	15 694
Octobre p	32	1	33	9 258	528	5 199	3 698	9 425	18 683
Cumulatif janv. à oct. 2012	340	394	734	123 295	16 894	54 917	14 606	86 417	209 712
Cumulatif janv. à oct. 2011	435	347	782	137 623	6 563	72 512	38 528	117 603	255 226
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario									
Septembre r	35	77	112	32 518	4 090	20 480	3 031	27 601	60 119
Octobre p	45	39	84	26 394	1 378	6 151	5 826	13 355	39 749
Cumulatif janv. à oct. 2012	741	1 117	1 858	465 976	75 635	179 313	90 836	345 784	811 760
Cumulatif janv. à oct. 2011	978	1 844	2 822	586 942	219 163	175 536	278 731	673 430	1 260 372
London, Ontario									
Septembre r	72	46	118	32 475	4 583	21 436	11 833	37 852	70 327
Octobre p	85	39	124	38 164	1 158	8 971	12 044	22 173	60 337
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 014	1 065	2 079	542 218	31 550	160 766	112 430	304 746	846 964
Cumulatif janv. à oct. 2011	888	453	1 341	373 913	40 383	125 683	650 797	816 863	1 190 776
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Septembre r	23	28	51	10 756	1 361	6 814	17 398	25 573	36 329
Octobre p	27	81	108	13 767	766	5 850	11 848	18 464	32 231
Cumulatif janv. à oct. 2012	336	883	1 219	153 820	7 853	66 945	58 259	133 057	286 877
Cumulatif janv. à oct. 2011	368	726	1 094	140 772	6 280	69 960	44 447	120 687	261 459
Montréal, Québec									
Septembre r	432	1 415	1 847	389 143	29 241	88 289	63 026	180 556	569 699
Octobre p	396	2 091	2 487	450 283	100 133	128 143	24 321	252 597	702 880
Cumulatif janv. à oct. 2012	3 943	15 485	19 428	3 985 686	437 267	1 333 731	576 358	2 347 356	6 333 042
Cumulatif janv. à oct. 2011	4 547	17 851	22 398	4 252 192	296 998	1 780 085	459 857	2 536 940	6 789 132
Oshawa, Ontario									
Septembre r	65	32	97	31 596	1 165	5 157	44 468	50 790	82 386
Octobre p	56	88	144	40 887	5 469	5 882	12 666	24 017	64 904
Cumulatif janv. à oct. 2012	765	607	1 372	417 776	87 846	85 549	131 634	305 029	722 805
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 111	538	1 649	491 420	54 810	117 917	46 597	219 324	710 744
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Septembre r	71	233	304	49 054	2 732	26 350	16 631	45 713	94 767
Octobre p	106	1 139	1 245	135 929	1 104	27 671	32 938	61 713	197 642
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 299	4 457	5 756	868 892	27 206	605 250	222 127	854 583	1 723 475
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 798	3 477	5 275	881 063	16 439	423 965	165 103	605 507	1 486 570
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Septembre r	68	268	336	55 070	226	23 127	1 857	25 210	80 280
Octobre p	45	168	213	33 384	600	11 658	3 016	15 274	48 658
Cumulatif janv. à oct. 2012	578	1 739	2 317	379 965	16 446	106 490	24 452	147 388	527 353
Cumulatif janv. à oct. 2011	678	1 866	2 544	349 510	10 727	80 051	25 007	115 785	465 295
Peterborough, Ontario									
Septembre r	28	10	38	9 553	267	207	0	474	10 027
Octobre p	15	54	69	16 687	613	6 416	379	7 408	24 095
Cumulatif janv. à oct. 2012	162	176	338	84 359	8 992	32 025	34 669	75 686	160 045
Cumulatif janv. à oct. 2011	210	86	296	79 433	16 608	27 057	4 839	48 504	127 937
Québec, Québec									
Septembre r	84	437	521	100 364	3 176	28 001	14 432	45 609	145 973
Octobre p	104	360	464	80 334	1 333	65 720	849	67 902	148 236
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 031	5 209	6 240	1 032 362	66 567	307 268	87 998	461 833	1 494 195
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 158	3 743	4 901	914 638	66 004	360 794	63 004	489 802	1 404 440

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Septembre r	136	216	352	46 110	635	25 634	5 961	32 230	78 340
Octobre p	122	114	236	42 458	2 014	33 687	24 216	59 917	102 375
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 163	1 112	2 275	430 127	39 742	240 583	68 033	348 358	778 485
Cumulatif janv. à oct. 2011	746	718	1 464	261 257	21 185	186 004	68 914	276 103	537 360
Saguenay, Québec									
Septembre r	61	121	182	28 181	4 025	4 929	614	9 568	37 749
Octobre p	53	51	104	19 160	1 441	2 608	934	4 983	24 143
Cumulatif janv. à oct. 2012	510	615	1 125	200 364	21 399	37 294	44 210	102 903	303 267
Cumulatif janv. à oct. 2011	471	400	871	176 364	29 399	39 007	31 953	100 359	276 723
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Septembre r	12	8	20	5 366	227	4 954	1 275	6 456	11 822
Octobre p	24	3	27	5 582	3	1 425	107	1 535	7 117
Cumulatif janv. à oct. 2012	227	176	403	75 738	15 921	32 739	16 886	65 546	141 284
Cumulatif janv. à oct. 2011	287	173	460	71 984	14 810	29 350	20 009	64 169	136 153
Saskatoon, Saskatchewan									
Septembre r	192	71	263	69 962	3 852	25 485	40 387	69 724	139 686
Octobre p	170	246	416	76 814	8 670	13 390	1 654	23 714	100 528
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 718	1 566	3 284	720 055	53 632	217 876	154 195	425 703	1 145 758
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 386	1 381	2 767	597 020	46 903	230 887	56 781	334 571	931 591
Sherbrooke, Québec									
Septembre r	36	140	176	24 593	2 189	7 953	1 793	11 935	36 528
Octobre p	31	105	136	21 815	570	13 567	310	14 447	36 262
Cumulatif janv. à oct. 2012	497	938	1 435	240 581	8 970	98 814	54 651	162 435	403 016
Cumulatif janv. à oct. 2011	616	892	1 508	238 264	14 906	40 774	38 173	93 853	332 117
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Septembre r	63	138	201	34 309	1 323	4 514	10 264	16 101	50 410
Octobre p	99	114	213	48 376	3 418	11 542	85	15 045	63 421
Cumulatif janv. à oct. 2012	609	500	1 109	270 760	57 236	86 140	36 566	179 942	450 702
Cumulatif janv. à oct. 2011	573	506	1 079	244 473	25 168	103 412	42 255	170 835	415 308
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Septembre r	98	54	152	31 483	200	19 589	0	19 789	51 272
Octobre p	95	52	147	36 144	2 500	27 554	401	30 455	66 599
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 119	599	1 718	434 316	8 547	251 695	13 197	273 439	707 755
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 038	655	1 693	398 696	11 776	110 300	23 409	145 485	544 181
Thunder Bay, Ontario									
Septembre r	21	0	21	5 452	844	425	1 800	3 069	8 521
Octobre p	32	31	63	12 403	3 116	1 515	298	4 929	17 332
Cumulatif janv. à oct. 2012	229	75	304	66 687	8 511	31 961	111 639	152 111	218 798
Cumulatif janv. à oct. 2011	194	236	430	75 810	19 561	36 672	11 222	67 455	143 265
Toronto, Ontario									
Septembre r	1 369	2 258	3 627	1 083 945	25 878	110 708	47 264	183 850	1 267 795
Octobre p	1 033	2 062	3 095	829 069	307 950	311 902	134 345	754 197	1 583 266
Cumulatif janv. à oct. 2012	10 228	25 063	35 291	8 954 268	788 486	2 527 179	1 471 848	4 787 513	13 741 781
Cumulatif janv. à oct. 2011	8 606	16 404	25 010	6 538 171	610 695	2 127 772	2 119 882	4 858 349	11 396 520
Trois-Rivières, Québec									
Septembre r	25	50	75	18 618	4 137	4 517	2 027	10 681	29 299
Octobre p	22	101	123	20 253	3 661	2 955	2 442	9 058	29 311
Cumulatif janv. à oct. 2012	259	656	915	169 067	13 549	66 412	23 921	103 882	272 949
Cumulatif janv. à oct. 2011	320	535	855	175 946	37 479	34 077	15 296	86 852	262 798

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2012

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Septembre r	282	1 354	1 636	385 807	17 350	280 458	41 896	339 704	725 511
Octobre p	277	729	1 006	264 504	22 916	128 572	16 905	168 393	432 897
Cumulatif janv. à oct. 2012	2 876	12 911	15 787	3 842 320	169 443	1 401 702	536 436	2 107 581	5 949 901
Cumulatif janv. à oct. 2011	3 150	11 083	14 233	3 197 599	97 583	960 473	264 131	1 322 187	4 519 786
Victoria, Colombie-Britannique									
Septembre r	56	80	136	32 678	1 388	38 315	238	39 941	72 619
Octobre p	47	138	185	38 084	616	11 296	108	12 020	50 104
Cumulatif janv. à oct. 2012	485	1 185	1 670	373 599	11 461	141 953	19 372	172 786	546 385
Cumulatif janv. à oct. 2011	544	947	1 491	363 317	8 745	152 154	39 204	200 103	563 420
Windsor, Ontario									
Septembre r	37	10	47	13 706	1 453	2 608	23 547	27 608	41 314
Octobre p	35	24	59	14 080	841	2 522	18 922	22 285	36 365
Cumulatif janv. à oct. 2012	488	131	619	177 985	13 023	119 787	162 291	295 101	473 086
Cumulatif janv. à oct. 2011	395	181	576	143 076	44 175	62 299	20 451	126 925	270 001
Winnipeg, Manitoba									
Septembre r	203	59	262	67 553	7 275	38 245	10 410	55 930	123 483
Octobre p	167	170	337	76 478	5 434	43 846	32 534	81 814	158 292
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 830	1 753	3 583	705 819	85 799	349 774	128 606	564 179	1 269 998
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 699	1 290	2 989	598 110	28 994	195 907	66 135	291 036	889 146

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Canada							
Septembre r	7 538	48	1 275	1 839	6 424	739	17 863
Octobre p	7 548	26	1 188	2 076	8 265	696	19 799
Cumulatif janv. à oct. 2012	73 972	397	10 457	18 112	75 548	6 731	185 217
Cumulatif janv. à oct. 2011	71 137	409	8 236	15 412	64 470	7 250	166 914
Terre-Neuve-et-Labrador							
Septembre r	173	0	4	0	70	6	253
Octobre p	198	0	0	5	109	7	319
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 982	7	30	38	912	80	3 049
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 883	5	15	133	870	54	2 960
Île-du-Prince-Édouard							
Septembre r	48	2	1	3	35	0	89
Octobre p	53	3	2	4	53	2	117
Cumulatif janv. à oct. 2012	484	24	42	84	292	21	947
Cumulatif janv. à oct. 2011	375	16	20	20	370	6	807
Nouvelle-Écosse							
Septembre r	179	7	10	10	274	42	522
Octobre p	190	6	8	32	233	10	479
Cumulatif janv. à oct. 2012	2 140	72	131	108	1 926	287	4 664
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 987	65	124	133	1 503	312	4 124
Nouveau-Brunswick							
Septembre r	143	3	22	8	37	7	220
Octobre p	151	2	10	35	106	6	310
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 619	30	221	84	1 335	114	3 403
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 678	26	104	121	1 138	89	3 156
Québec							
Septembre r	1 392	18	323	199	2 135	405	4 472
Octobre p	1 363	9	305	342	2 887	246	5 152
Cumulatif janv. à oct. 2012	14 260	126	3 089	1 459	22 527	2 979	44 440
Cumulatif janv. à oct. 2011	14 915	186	2 955	1 213	22 884	3 910	46 063
Ontario							
Septembre r	2 782	11	640	1 070	1 461	145	6 109
Octobre p	2 623	5	380	1 035	2 693	241	6 977
Cumulatif janv. à oct. 2012	24 478	89	3 371	10 141	23 555	1 522	63 156
Cumulatif janv. à oct. 2011	23 768	82	2 451	8 254	16 813	1 236	52 604
Manitoba							
Septembre r	354	2	2	33	296	2	689
Octobre p	262	0	0	14	290	14	580
Cumulatif janv. à oct. 2012	3 337	19	37	321	2 195	231	6 140
Cumulatif janv. à oct. 2011	3 029	5	38	355	1 485	100	5 012
Saskatchewan							
Septembre r	395	0	22	0	445	19	881
Octobre p	417	0	29	2	351	30	829
Cumulatif janv. à oct. 2012	3 982	1	269	277	2 847	161	7 537
Cumulatif janv. à oct. 2011	3 122	5	99	397	1 993	69	5 685
Alberta							
Septembre r	1 414	0	214	281	400	51	2 360
Octobre p	1 608	0	411	277	773	64	3 133
Cumulatif janv. à oct. 2012	14 736	5	2 696	2 659	7 469	539	28 104
Cumulatif janv. à oct. 2011	12 867	10	2 027	1 827	6 863	468	24 062
Colombie-Britannique							
Septembre r	643	5	35	211	1 252	60	2 206
Octobre p	663	1	39	316	734	75	1 828
Cumulatif janv. à oct. 2012	6 756	16	555	2 836	12 307	782	23 252
Cumulatif janv. à oct. 2011	7 294	9	365	2 933	10 208	1 002	21 811

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Yukon							
Septembre r	11	0	2	0	5	2	20
Octobre p	17	0	4	14	24	1	60
Cumulatif janv. à oct. 2012	168	8	8	68	136	13	401
Cumulatif janv. à oct. 2011	190	0	12	26	111	1	340
Territoires du Nord-Ouest							
Septembre r	4	0	0	0	14	0	18
Octobre p	3	0	0	0	0	0	3
Cumulatif janv. à oct. 2012	18	0	0	0	18	0	36
Cumulatif janv. à oct. 2011	11	0	0	0	2	3	16
Nunavut							
Septembre r	0	0	0	24	0	0	24
Octobre p	0	0	0	0	12	0	12
Cumulatif janv. à oct. 2012	12	0	8	37	29	2	88
Cumulatif janv. à oct. 2011	18	0	26	0	230	0	274

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2012

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	8	0	0	0	4	0	12
Barrie, Ontario	53	0	15	30	0	0	98
Brantford, Ontario	21	0	0	7	0	13	41
Calgary, Alberta	535	0	91	130	275	0	1 031
Edmonton, Alberta	508	0	294	101	433	24	1 360
Grand Sudbury, Ontario	28	0	12	0	55	53	148
Guelph, Ontario	29	0	0	7	0	10	46
Halifax, Nouvelle-Écosse	71	1	4	20	211	5	312
Hamilton, Ontario	109	0	2	152	0	3	266
Kelowna, Colombie-Britannique	44	1	0	6	64	8	123
Kingston, Ontario	35	0	0	0	0	1	36
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	49	0	6	24	0	9	88
London, Ontario	92	0	2	8	29	0	131
Moncton, Nouveau- Brunswick	27	1	8	24	46	3	109
Montréal, Québec	436	0	73	250	1 891	108	2 758
Oshawa, Ontario	60	0	16	13	57	2	148
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	164	0	111	233	941	41	1 490
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	114	0	66	182	858	33	1 253
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	50	0	45	51	83	8	237
Peterborough, Ontario	16	0	2	6	40	6	70
Québec, Québec	115	0	48	9	285	58	515
Regina, Saskatchewan	140	0	2	0	112	0	254
Saguenay, Québec	57	2	0	0	54	3	116
Saint John, Nouveau-Brunswick	24	0	0	0	0	3	27
Saskatoon, Saskatchewan	196	0	18	0	198	30	442
Sherbrooke, Québec	34	0	14	10	90	3	151
St. Catharines-Niagara, Ontario	107	0	6	36	69	3	221
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	121	0	0	0	50	2	173
Thunder Bay, Ontario	34	0	0	0	30	1	65
Toronto, Ontario	1 113	0	182	481	1 355	44	3 175
Trois-Rivières, Québec	24	0	32	0	78	2	136
Vancouver, Colombie-Britannique	314	0	17	264	412	36	1 043
Victoria, Colombie-Britannique	53	0	0	6	124	8	191
Windsor, Ontario	38	0	14	9	0	1	62
Winnipeg, Manitoba	160	0	0	14	143	13	330

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à octobre 2012

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	200	1	0	95	82	1	379
Barrie, Ontario	374	0	17	113	34	6	544
Brantford, Ontario	264	1	10	60	60	15	410
Calgary, Alberta	5 082	0	795	1 380	3 486	18	10 761
Edmonton, Alberta	4 818	0	1 680	978	2 762	258	10 496
Grand Sudbury, Ontario	206	0	12	0	148	74	440
Guelph, Ontario	207	0	32	175	173	134	721
Halifax, Nouvelle-Écosse	906	2	48	93	1 534	133	2 716
Hamilton, Ontario	1 234	0	66	848	567	129	2 844
Kelowna, Colombie-Britannique	324	1	0	82	139	53	599
Kingston, Ontario	351	1	5	72	302	15	746
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	720	0	27	403	602	85	1 837
London, Ontario	999	1	17	239	799	11	2 066
Moncton, Nouveau- Brunswick	358	3	174	27	670	14	1 246
Montréal, Québec	4 065	0	729	770	12 074	1 804	19 442
Oshawa, Ontario	770	0	129	239	202	37	1 377
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 924	3	775	2 037	3 095	285	8 119
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 341	0	302	1 755	2 222	180	5 800
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	583	3	473	282	873	105	2 319
Peterborough, Ontario	169	0	2	31	134	9	345
Québec, Québec	1 087	1	399	79	4 318	281	6 165
Regina, Saskatchewan	1 211	0	46	6	1 058	2	2 323
Saguenay, Québec	557	4	13	3	536	76	1 189
Saint John, Nouveau-Brunswick	221	5	12	3	119	45	405
Saskatoon, Saskatchewan	1 791	0	170	200	1 079	117	3 357
Sherbrooke, Québec	522	0	200	117	569	39	1 447
St. Catharines-Niagara, Ontario	621	0	56	232	188	24	1 121
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	1 119	0	20	13	515	51	1 718
Thunder Bay, Ontario	237	4	4	17	44	10	316
Toronto, Ontario	10 462	0	2 258	5 340	17 084	383	35 527
Trois-Rivières, Québec	283	0	161	3	393	121	961
Vancouver, Colombie-Britannique	3 025	0	355	2 218	9 942	397	15 937
Victoria, Colombie-Britannique	501	2	45	111	908	126	1 693
Windsor, Ontario	492	0	41	77	10	3	623
Winnipeg, Manitoba	1 899	0	6	305	1 237	206	3 653

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Canada					
Septembre r	4 425 556	360 410	1 424 997	596 094	6 807 057
Octobre p	4 367 637	1 184 064	1 492 353	989 522	8 033 576
Cumulatif janv. à oct. 2012	42 379 954	5 686 232	14 697 756	6 991 340	69 755 282
Cumulatif janv. à oct. 2011	37 264 397	4 411 897	13 621 251	6 918 959	62 216 504
Terre-Neuve-et-Labrador					
Septembre r	55 768	2 483	24 667	72	82 990
Octobre p	68 613	3 081	30 665	996	103 355
Cumulatif janv. à oct. 2012	666 826	34 774	307 623	22 396	1 031 619
Cumulatif janv. à oct. 2011	628 746	19 500	197 100	94 541	939 887
Île-du-Prince-Édouard					
Septembre r	14 551	940	10 204	230	25 925
Octobre p	17 099	1 018	2 391	35	20 543
Cumulatif janv. à oct. 2012	149 009	16 416	46 598	34 083	246 106
Cumulatif janv. à oct. 2011	112 423	18 895	51 322	21 985	204 625
Nouvelle-Écosse					
Septembre r	87 745	3 109	28 823	25 742	145 419
Octobre p	98 259	6 279	56 589	2 205	163 332
Cumulatif janv. à oct. 2012	873 587	68 356	313 980	130 379	1 386 302
Cumulatif janv. à oct. 2011	777 874	34 794	329 234	81 903	1 223 805
Nouveau-Brunswick					
Septembre r	39 221	3 087	15 851	20 955	79 114
Octobre p	44 854	1 929	21 061	33 114	100 958
Cumulatif janv. à oct. 2012	488 052	38 469	169 199	156 300	852 020
Cumulatif janv. à oct. 2011	485 270	46 861	189 597	133 115	854 843
Québec					
Septembre r	892 959	61 536	212 613	128 124	1 295 232
Octobre p	975 849	340 467	339 536	78 247	1 734 099
Cumulatif janv. à oct. 2012	8 920 562	1 069 361	2 530 306	1 298 754	13 818 983
Cumulatif janv. à oct. 2011	8 827 727	808 062	2 851 836	890 310	13 377 935
Ontario					
Septembre r	1 763 739	133 558	330 187	198 642	2 426 126
Octobre p	1 646 792	429 442	540 751	621 726	3 238 711
Cumulatif janv. à oct. 2012	15 612 977	2 147 896	4 989 130	3 254 612	26 004 615
Cumulatif janv. à oct. 2011	13 036 811	1 631 678	4 459 987	4 161 847	23 290 323
Manitoba					
Septembre r	129 178	20 382	43 060	13 094	205 714
Octobre p	118 413	9 584	48 667	77 963	254 627
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 186 178	148 267	445 747	211 086	1 991 278
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 003 108	102 284	306 468	131 207	1 543 067
Saskatchewan					
Septembre r	176 273	9 566	59 699	60 986	306 524
Octobre p	169 895	15 510	55 858	74 142	315 405
Cumulatif janv. à oct. 2012	1 603 881	144 775	663 006	377 796	2 789 458
Cumulatif janv. à oct. 2011	1 217 962	119 411	648 647	242 733	2 228 753
Alberta					
Septembre r	709 584	74 598	319 397	72 458	1 176 037
Octobre p	742 455	198 684	202 340	75 470	1 218 949
Cumulatif janv. à oct. 2012	7 025 111	1 187 342	3 141 303	738 316	12 092 072
Cumulatif janv. à oct. 2011	5 919 176	1 316 811	2 908 528	501 891	10 646 406
Colombie-Britannique					
Septembre r	543 187	47 219	360 934	75 582	1 026 922
Octobre p	474 362	175 659	190 941	25 439	866 401
Cumulatif janv. à oct. 2012	5 750 475	813 282	2 030 604	758 047	9 352 408
Cumulatif janv. à oct. 2011	5 125 625	289 848	1 637 275	626 228	7 678 976

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2012

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Septembre r	2 874	3 835	1 114	209	8 032
Octobre p	7 254	1 439	2 720	185	11 598
Cumulatif janv. à oct. 2012	61 939	13 456	8 771	6 753	90 919
Cumulatif janv. à oct. 2011	60 253	22 322	20 187	31 203	133 965
Territoires du Nord-Ouest					
Septembre r	4 468	67	258	0	4 793
Octobre p	1 786	172	834	0	2 792
Cumulatif janv. à oct. 2012	16 422	2 958	5 799	1 418	26 597
Cumulatif janv. à oct. 2011	9 572	1 051	7 709	105	18 437
Nunavut					
Septembre r	6 009	30	18 190	0	24 229
Octobre p	2 006	800	0	0	2 806
Cumulatif janv. à oct. 2012	24 935	880	45 690	1 400	72 905
Cumulatif janv. à oct. 2011	59 850	380	13 361	1 891	75 482

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2012

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	2 924	1 312	1 416	353	6 005
Barrie, Ontario	27 838	31	4 706	8 019	40 594
Brantford, Ontario	6 582	1 750	880	2 150	11 362
Calgary, Alberta	276 248	15 371	71 839	49 704	413 162
Edmonton, Alberta	302 430	69 905	62 365	10 184	444 884
Grand Sudbury, Ontario	23 427	13 082	7 553	17 307	61 369
Guelph, Ontario	12 853	2 444	3 634	0	18 931
Halifax, Nouvelle-Écosse	62 976	1 006	50 043	297	114 322
Hamilton, Ontario	70 041	7 742	38 629	309 560	425 972
Kelowna, Colombie-Britannique	35 946	683	6 956	2 240	45 825
Kingston, Ontario	9 821	528	5 779	3 698	19 826
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	27 548	1 378	6 838	5 826	41 590
London, Ontario	40 111	1 158	9 972	12 044	63 285
Moncton, Nouveau-Brunswick	12 247	766	5 850	11 848	30 711
Montréal, Québec	510 595	100 133	148 758	28 435	787 921
Oshawa, Ontario	42 370	5 469	6 538	12 666	67 043
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	175 677	1 704	44 294	36 464	258 139
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	137 881	1 104	30 760	32 938	202 683
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	37 796	600	13 534	3 526	55 456
Peterborough, Ontario	17 196	613	7 132	379	25 320
Québec, Québec	90 901	1 333	76 293	993	169 520
Regina, Saskatchewan	48 458	2 014	33 687	24 216	108 375
Saguenay, Québec	21 558	1 441	3 027	1 092	27 118
Saint John, Nouveau-Brunswick	5 579	3	1 425	107	7 114
Saskatoon, Saskatchewan	89 197	8 670	13 390	1 654	112 911
Sherbrooke, Québec	24 672	570	15 750	363	41 355
St. Catharines-Niagara, Ontario	50 260	3 418	12 830	85	66 593
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	42 824	2 500	27 554	401	73 279
Thunder Bay, Ontario	12 963	3 116	1 684	298	18 061
Toronto, Ontario	857 429	307 950	346 717	134 345	1 646 441
Trois-Rivières, Québec	22 921	3 661	3 430	2 855	32 867
Vancouver, Colombie-Britannique	277 888	22 916	128 572	16 905	446 281
Victoria, Colombie-Britannique	39 743	616	11 296	108	51 763
Windsor, Ontario	14 808	841	2 803	18 922	37 374
Winnipeg, Manitoba	75 135	5 434	43 846	32 534	156 949

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à octobre 2012

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	74 365	11 468	20 619	54 255	160 707
Barrie, Ontario	153 360	23 392	30 286	18 043	225 081
Brantford, Ontario	69 518	54 575	15 264	32 716	172 073
Calgary, Alberta	2 791 827	228 746	1 248 330	271 059	4 539 962
Edmonton, Alberta	2 619 660	274 262	919 695	225 710	4 039 327
Grand Sudbury, Ontario	110 635	38 511	30 759	29 203	209 108
Guelph, Ontario	136 346	29 961	49 880	26 859	243 046
Halifax, Nouvelle-Écosse	487 314	33 762	206 202	90 129	817 407
Hamilton, Ontario	744 366	205 353	308 939	453 457	1 712 115
Kelowna, Colombie-Britannique	186 747	13 627	54 035	20 587	274 996
Kingston, Ontario	127 427	16 894	56 794	14 606	215 721
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	460 144	75 635	185 415	90 836	812 030
London, Ontario	540 237	31 550	168 935	112 430	853 152
Moncton, Nouveau-Brunswick	160 961	7 853	66 945	58 259	294 018
Montréal, Québec	4 068 384	437 267	1 325 810	656 737	6 488 198
Oshawa, Ontario	418 574	87 846	93 554	131 634	731 608
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 269 896	43 652	707 382	246 977	2 267 907
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	879 967	27 206	602 768	222 127	1 732 068
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	389 929	16 446	104 614	24 850	535 839
Peterborough, Ontario	87 445	8 992	31 856	34 669	162 962
Québec, Québec	1 038 604	66 567	328 992	89 845	1 524 008
Regina, Saskatchewan	439 563	39 742	240 583	68 033	787 921
Saguenay, Québec	218 001	21 399	38 641	43 490	321 531
Saint John, Nouveau-Brunswick	72 895	15 921	32 739	16 886	138 441
Saskatoon, Saskatchewan	740 159	53 632	217 876	154 195	1 165 862
Sherbrooke, Québec	246 131	8 970	97 106	47 596	399 803
St. Catharines-Niagara, Ontario	274 978	57 236	85 124	36 566	453 904
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	401 271	8 547	251 695	13 197	674 710
Thunder Bay, Ontario	70 530	8 511	32 703	111 639	223 383
Toronto, Ontario	9 064 495	788 486	2 608 029	1 471 848	13 932 858
Trois-Rivières, Québec	184 502	13 549	61 300	22 568	281 919
Vancouver, Colombie-Britannique	3 919 053	169 443	1 401 702	536 436	6 026 634
Victoria, Colombie-Britannique	383 914	11 461	141 953	19 372	556 700
Windsor, Ontario	180 182	13 023	136 198	162 291	491 694
Winnipeg, Manitoba	728 888	85 799	349 774	128 606	1 293 067

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, octobre 2012

	Canada	Terre-Neuve-et-Labrador	Île-du-Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**3 665 939**	**34 742**	**3 444**	**65 073**	**56 104**	**758 250**	**1 591 919**
Industriel	**1 184 064**	**3 081**	**1 018**	**6 279**	**1 929**	**340 467**	**429 442**
Usines, fabriques	618 873	1 400	0	1 450	266	230 602	107 981
Transports, services	433 798	1 400	0	0	798	87 895	259 186
Mines et agriculture	53 789	0	640	2 474	0	8 740	28 787
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	77 604	281	378	2 355	865	13 230	33 488
Commercial	**1 492 353**	**30 665**	**2 391**	**56 589**	**21 061**	**339 536**	**540 751**
Commerces et services	462 205	14 706	0	8 182	900	151 567	147 735
Entrepôts	211 965	1 050	0	1 618	275	10 276	110 341
Postes d'essence	23 327	4 573	0	250	1 009	5 394	4 930
Edifices à bureaux	352 355	6 488	400	37 632	3 648	61 857	140 068
Loisirs	85 225	0	0	1 195	270	27 869	26 879
Hôtels, restaurants	177 135	935	1 400	3 450	8 790	43 311	45 068
Laboratoires	2 000	0	0	0	0	2 000	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	178 141	2 913	591	4 262	6 169	37 262	65 730
Institutionnel et gouvernemental	**989 522**	**996**	**35**	**2 205**	**33 114**	**78 247**	**621 726**
Écoles, éducation	472 055	0	0	0	25 509	32 523	244 056
Hôpitaux, médical	365 821	0	0	0	0	25 592	327 582
Bien-être, foyers	35 988	350	0	1 808	0	8 360	950
Églises, religion	13 884	0	0	0	0	2 083	9 292
Bureaux gouvernementaux	71 736	0	0	0	5 825	3 383	28 135
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	30 038	646	35	397	1 780	6 306	11 711

	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**136 214**	**145 510**	**476 494**	**392 039**	**4 344**	**1 006**	**800**
Industriel	**9 584**	**15 510**	**198 684**	**175 659**	**1 439**	**172**	**800**
Usines, fabriques	5 604	3 675	118 013	149 082	0	0	800
Transports, services	733	1 271	71 478	9 937	1 100	0	0
Mines et agriculture	0	6 860	473	5 815	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	3 247	3 704	8 720	10 825	339	172	0
Commercial	**48 667**	**55 858**	**202 340**	**190 941**	**2 720**	**834**	**0**
Commerces et services	5 380	15 805	42 279	75 651	0	0	0
Entrepôts	15 800	11 710	44 824	15 146	612	313	0
Postes d'essence	5 175	400	500	1 096	0	0	0
Edifices à bureaux	7 094	12 102	45 081	37 665	0	320	0
Loisirs	359	0	26 573	2 080	0	0	0
Hôtels, restaurants	10 637	10 647	16 589	34 568	1 740	0	0
Laboratoires	0	0	0	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	4 222	5 194	26 494	24 735	368	201	0
Institutionnel et gouvernemental	**77 963**	**74 142**	**75 470**	**25 439**	**185**	**0**	**0**
Écoles, éducation	37 792	60 331	62 504	9 340	0	0	0
Hôpitaux, médical	1 634	6 724	4 289	0	0	0	0
Bien-être, foyers	5 320	6 000	2 450	10 750	0	0	0
Églises, religion	1 316	498	400	295	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	31 250	0	1 593	1 550	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	651	589	4 234	3 504	185	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 $ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypohèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur aggrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'aggrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants:unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées des ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont revisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données revisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (nº 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication

sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2011, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l 'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique