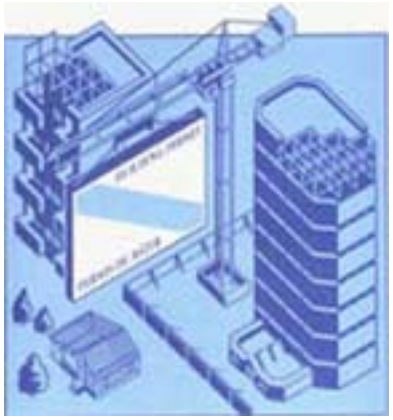
Nº 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir



Janvier 2010

Statistique Canada
Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca*. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à *infostats@statcan.gc.ca* ou par téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Centre de contact national de Statistique Canada

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :	
Service de renseignements	1-800-263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1-800-363-7629
Télécopieur	1-877-287-4369
Appels locaux ou internationaux :	
Service de renseignements	1-613-951-8116
Télécopieur	1-613-951-0581
Programme des services de dépôt	
Service de renseignements	1-800-635-7943
Télécopieur	1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit nº 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca* et de choisir la rubrique « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site *www.statcan.gc.ca* sous « À propos de nous » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Janvier 2010

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2010

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Mars 2010

Nº 64-001-X au catalogue, vol. 54, nº 1

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'usager

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

.	indisponible pour toute période de référence
..	indisponible pour une période de référence précise
...	n'ayant pas lieu de figurer
0	zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
0s	valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
p	provisoire
r	révisé
x	confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
E	à utiliser avec prudence
F	trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- N. Charron, Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean-Talon, 9 D-5
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants 5

Analyse – Janvier 2010 6

Secteur résidentiel : hausse des intentions des permis de construction de logements unifamiliaux 6
Secteur non résidentiel : baisses des composantes commerciale et institutionnelle 7
L'Alberta et la Colombie-Britannique enregistrent les plus fortes baisses 7
La valeur des permis est à la baisse dans plus de la moitié des régions métropolitaines 7

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir 8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total 8
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple 9
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total 9
5. Valeur commerciale des permis de bâtir 10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir 10
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir 11

Produits connexes 12

Tableaux statistiques

1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel 16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2010 17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2010 19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2010 23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2010 25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à janvier 2010 26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2010 27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2010 29

Table des matières – suite

12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à janvier 2010 30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2010 31

Qualité des données, concepts et méthodologie

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir 32
Sources de données et méthodologie 33
Concepts et variables observées 35
Catégories de bâtiments 36
Classification géographique 37
Exactitude des données 39
Comparabilité des données et sources connexes 40

Appendice

I Abréviations géographiques 41

Faits saillants

Les municipalités ont délivré pour 5,7 milliards de dollars de permis de bâtir en janvier, en baisse de 4,9 % par rapport à décembre. Cette valeur est toutefois demeurée plus élevée de 32,7 % par rapport à janvier 2009. La diminution observée de décembre à janvier est attribuable à une importante baisse des intentions de construction dans le secteur non résidentiel.

Analyse – Janvier 2010

Les municipalités ont délivré pour 5,7 milliards de dollars de permis de bâtir en janvier, en baisse de 4,9 % par rapport à décembre. Cette valeur est toutefois demeurée plus élevée de 32,7 % par rapport à janvier 2009. La diminution observée de décembre à janvier est attribuable à une importante baisse des intentions de construction dans le secteur non résidentiel.

Dans le secteur non résidentiel, les entrepreneurs ont pris pour 1,7 milliard de dollars de permis en janvier, en baisse de 21,0 % par rapport à décembre. Cette baisse s'explique principalement par la diminution survenue dans la composante commerciale. Le niveau affiché en janvier dans le secteur non résidentiel a diminué de 25,1 % par rapport au même mois en 2009.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis a progressé de 4,1 % pour atteindre 4,0 milliards de dollars, ce qui représentait près de deux fois la valeur enregistrée en janvier 2009. Une augmentation de la valeur des permis des logements unifamiliaux de décembre à janvier a plus que compensé une baisse des logements multifamiliaux.

La valeur totale des intentions de construction a diminué dans cinq provinces et deux territoires en janvier, en particulier en Alberta et en Colombie-Britannique.

Note aux lecteurs

À moins d'indication contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction.

Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

Les données provisoires sont fournies pour le mois de référence en cours.

À partir du présent communiqué, les ajustements saisonniers ont été révisés afin de tenir compte des données les plus récentes. Des données mensuelles désaisonnalisées révisées pour chaque mois au cours des trois dernières années sont diffusées en même temps que les révisions annuelles aux données non désaisonnalisées.

Secteur résidentiel : hausse des intentions des permis de construction de logements unifamiliaux

Les augmentations dans sept provinces ont fait passer la valeur des permis des logements unifamiliaux à 2,7 milliards de dollars en janvier, en hausse de 7,2 % par rapport à décembre. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux suit une tendance à la hausse depuis mars 2009.

En janvier, les municipalités ont délivré pour 1,3 milliard de dollars de permis de construction de logements multifamiliaux, en baisse de 1,7 % par rapport à décembre. Cette diminution a fait suite à deux augmentations mensuelles consécutives. La Colombie-Britannique a enregistré la plus forte baisse, suivie de l'Alberta.

À l'échelle nationale, les municipalités ont approuvé la construction de 18 685 nouveaux logements en janvier, en hausse de 1,7 % par rapport à décembre. Cette augmentation est en grande partie attribuable aux logements unifamiliaux, qui ont affiché une hausse de 6,9 % pour atteindre 9 285 unités. Le nombre de logements multifamiliaux approuvés a diminué de 2,9 % pour s'établir à 9 400 unités.

Secteur non résidentiel : baisses des composantes commerciale et institutionnelle

Dans la composante commerciale, les municipalités ont délivré pour 982 millions de dollars de permis en janvier, en baisse de 28,3 % par rapport à décembre. Cette diminution a fait suite à trois augmentations mensuelles consécutives. Le recul noté en janvier est principalement attribuable à des intentions de construction plus faibles pour les immeubles à bureaux et les bâtiments de loisirs en Alberta.

La valeur des permis de construction institutionnelle a diminué de 15,3 % pour s'établir à 439 millions de dollars, en raison d'une diminution dans sept provinces. Les baisses les plus marquées sont survenues dans les permis de bâtir des garderies et des établissements de soins infirmiers, principalement en Ontario, en Alberta et au Nouveau-Brunswick.

Dans la composante industrielle, les intentions ont progressé de 9,4 % pour atteindre 256 millions de dollars, après deux reculs mensuels. L'Ontario était en tête des quatre provinces ayant affiché des hausses des intentions de construction.

L'Alberta et la Colombie-Britannique enregistrent les plus fortes baisses

La valeur totale des permis de bâtir a diminué dans cinq provinces.

Les baisses les plus importantes ont été enregistrées en Alberta (-28,5 %) et en Colombie-Britannique (-22,5 %), après que ces deux provinces ont enregistré des hausses en décembre. En Alberta, la baisse était le résultat d'un recul des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale et de logements multifamiliaux. En Colombie-Britannique, elle provenait des deux secteurs résidentiel et non résidentiel.

L'Ontario a affiché la hausse la plus importante en raison d'augmentations dans les secteurs résidentiel et non résidentiel. Au Québec, l'augmentation était attribuable au secteur résidentiel.

La valeur des permis est à la baisse dans plus de la moitié des régions métropolitaines

La valeur totale des permis s'est repliée dans 18 des 34 régions métropolitaines de recensement.

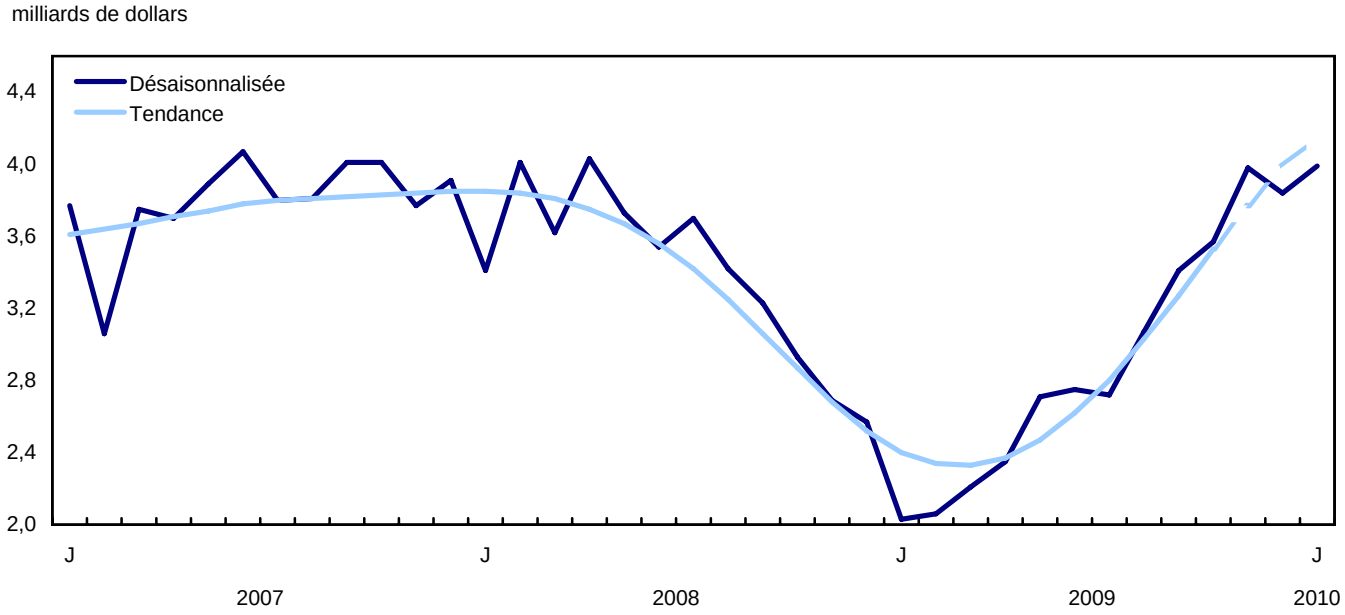
Les baisses les plus importantes ont été enregistrées à Calgary, à Vancouver et dans le Grand Sudbury. À Calgary, la baisse a été observée principalement dans la composante commerciale, à la suite d'une augmentation marquée en décembre.

Vancouver a enregistré une baisse des permis de bâtir dans chaque composante, à l'exception des logements unifamiliaux. Dans le Grand Sudbury, le recul est survenu après une forte hausse en décembre, lorsque les entrepreneurs ont pris un grand nombre de permis avant l'augmentation des frais, laquelle est entrée en vigueur en janvier 2010.

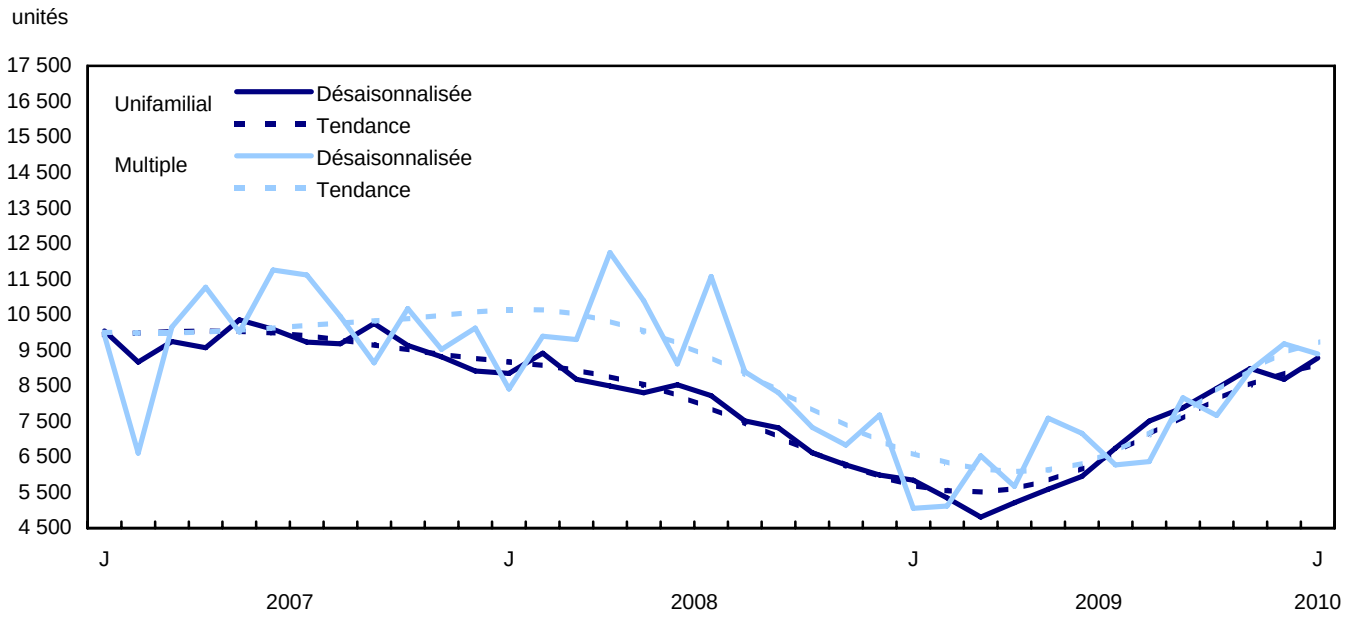
En revanche, les hausses les plus marquées ont été observées à Toronto et à Montréal. À Toronto, l'augmentation était attribuable à des progressions dans toutes les composantes, à l'exception des permis de construction institutionnelle. À Montréal, la hausse a été observée dans le secteur résidentiel.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir

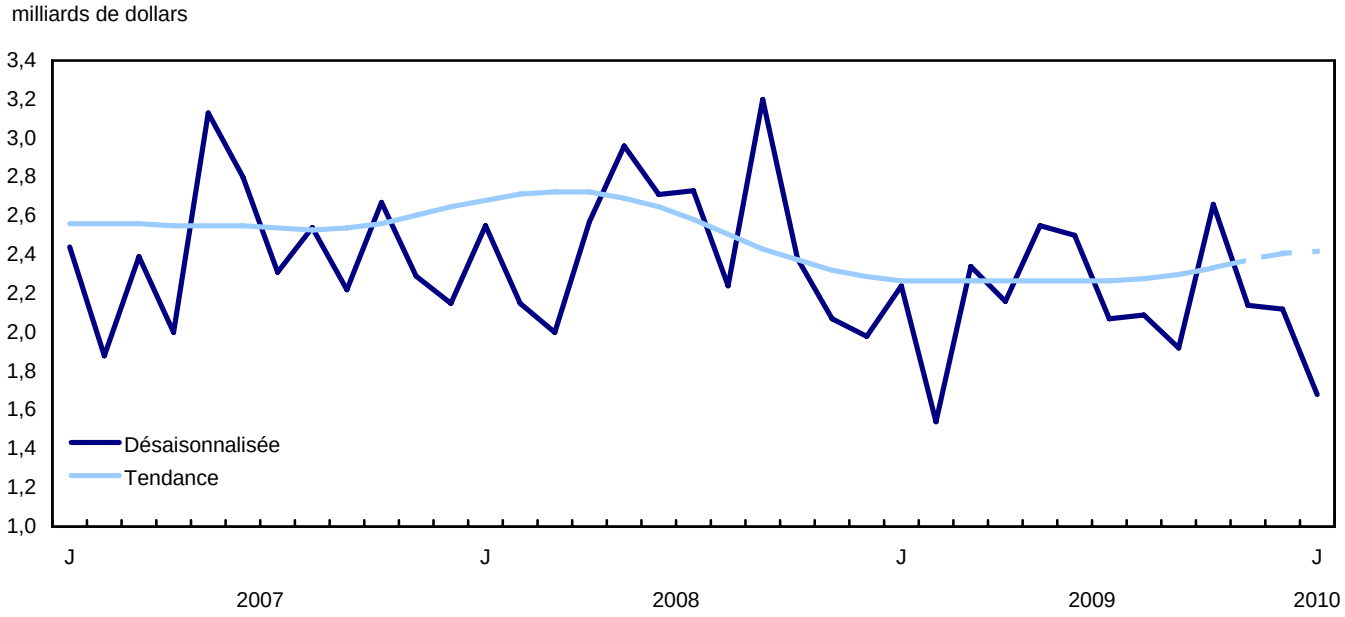
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total



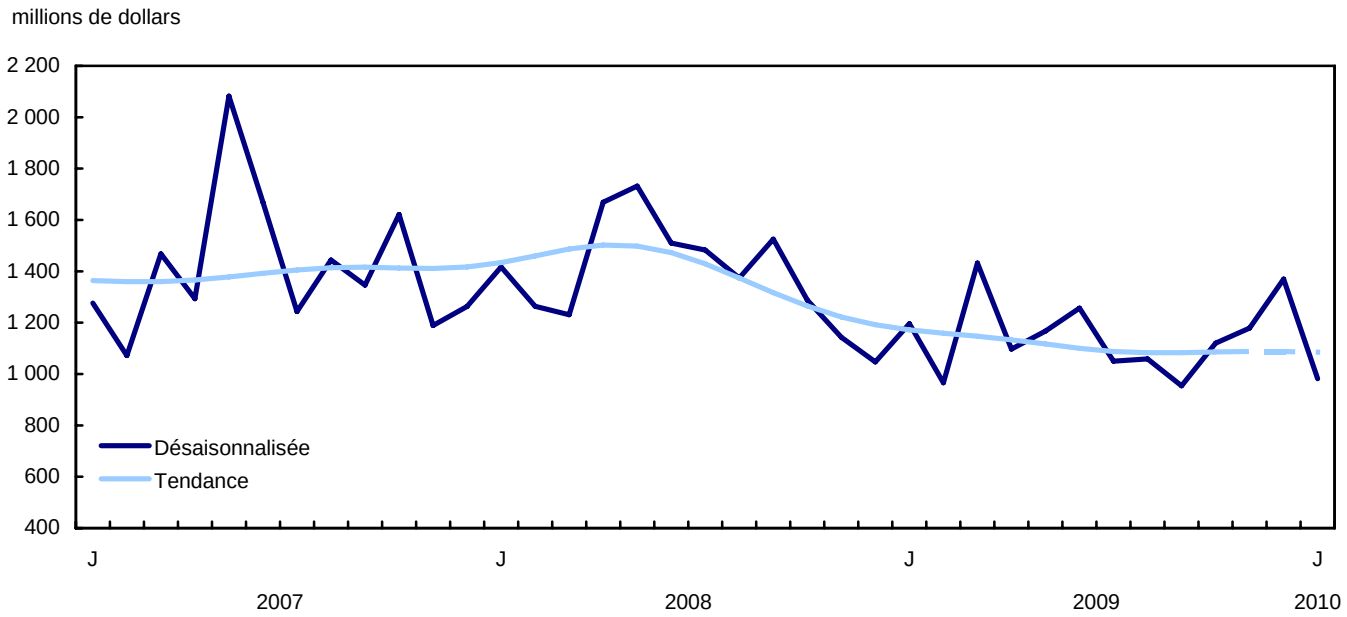
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



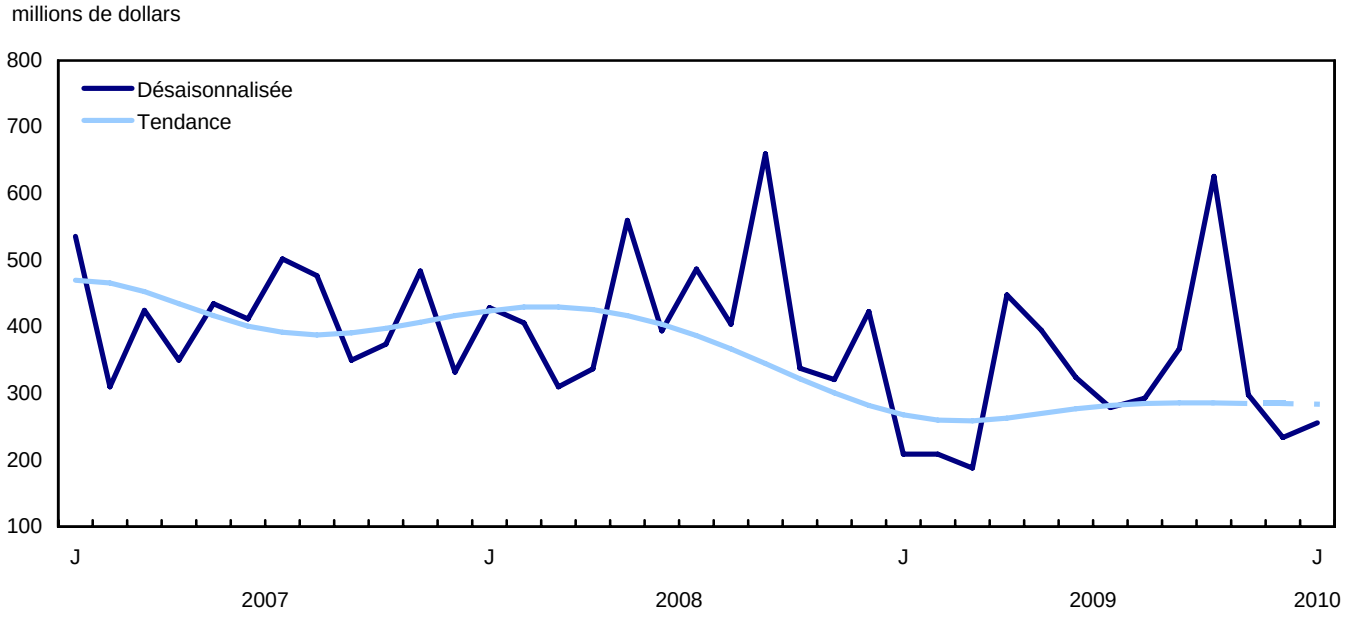
Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total



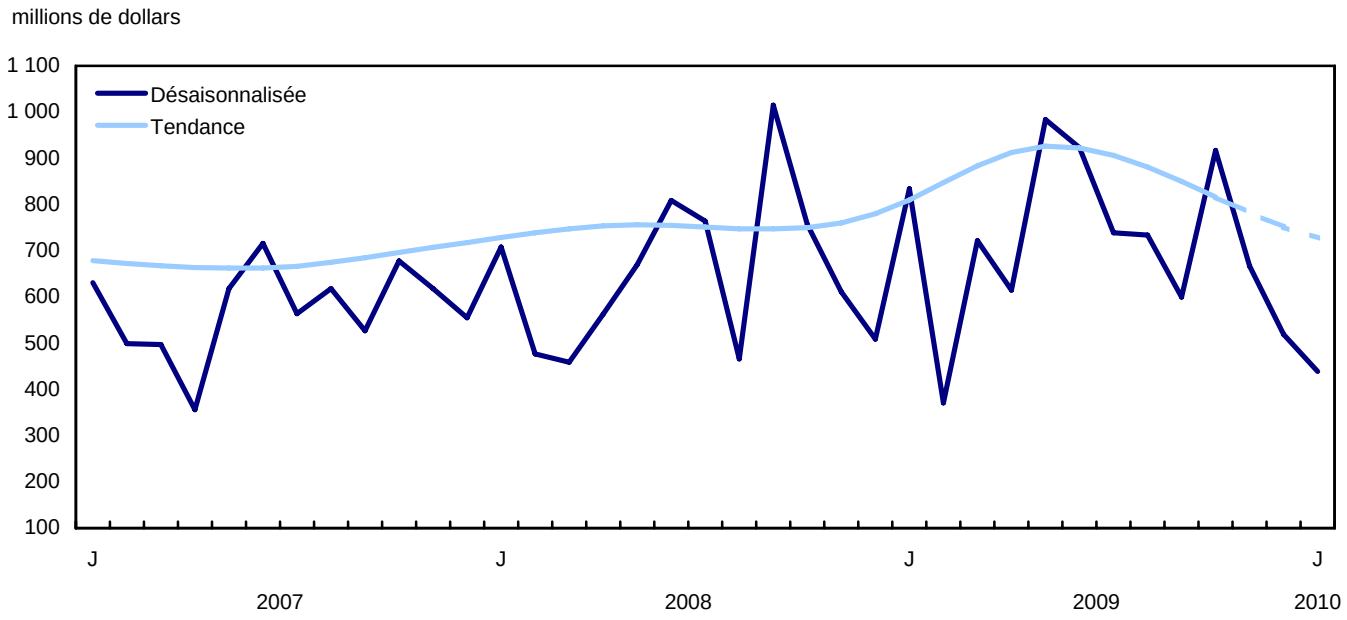
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802	Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2010 Janvier p	2009 Décembre r	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**5 670 949**	**5 960 703**	**-4,9**	**-2,7**	**-1,7**	**16,8**	**3,3**	**7,7**
Terre-Neuve-et-Labrador	95 953	66 774	43,7	-10,7	11,4	28,4	-17,0	-15,4
Île-du-Prince-Édouard	11 275	11 806	-4,5	5,1	-21,5	-31,9	4,7	0,6
Nouvelle-Écosse	133 363	112 056	19,0	-18,5	29,7	-14,9	15,8	-22,4
Nouveau-Brunswick	57 003	107 606	-47,0	10,0	9,1	-34,3	66,3	-34,0
Québec	1 246 124	1 125 813	10,7	-0,3	-11,0	5,1	10,7	-4,3
Ontario	2 310 539	2 161 951	6,9	-11,3	16,6	10,8	9,1	26,4
Manitoba	122 229	106 511	14,8	-44,6	41,5	26,1	-17,8	-23,6
Saskatchewan	121 094	151 314	-20,0	21,0	-54,7	93,4	1,0	-36,1
Alberta	876 546	1 225 569	-28,5	9,4	-23,5	53,8	14,0	-3,1
Colombie-Britannique	684 647	883 717	-22,5	13,4	15,3	-0,1	-26,8	47,6
Yukon	2 678	5 801	-53,8	-32,8	-63,0	79,0	-15,3	144,9
Territoires du Nord-Ouest	1 378	1 782	-22,7	-66,5	-60,2	164,2	121,1	-48,6
Nunavut	8 120	3	270 566,7	-99,9	49,4	-58,4	-66,1	-49,1

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2010 Janvier p	2009 Décembre r	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**1 677 439**	**2 122 994**	**-21,0**	**-1,0**	**-19,5**	**38,6**	**-7,9**	**0,9**
Terre-Neuve-et-Labrador	12 410	10 281	20,7	-34,1	-41,8	159,5	-49,1	-28,7
Île-du-Prince-Édouard	1 783	1 819	-2,0	-56,3	7,9	-48,2	2,6	46,4
Nouvelle-Écosse	28 958	24 499	18,2	-63,6	51,8	16,4	15,8	-45,2
Nouveau-Brunswick	22 183	54 741	-59,5	56,9	-2,1	-59,1	177,0	-56,0
Québec	259 759	344 318	-24,6	1,4	-29,3	6,9	29,4	-14,6
Ontario	849 189	737 928	15,1	-11,0	6,9	10,8	7,2	7,2
Manitoba	21 263	22 509	-5,5	-70,3	50,2	62,0	-48,7	-36,1
Saskatchewan	40 589	74 777	-45,7	67,4	-77,6	160,9	-1,5	-46,8
Alberta	275 910	632 219	-56,4	29,2	-40,5	147,8	26,1	-28,0
Colombie-Britannique	156 231	218 395	-28,5	-9,2	25,7	7,3	-68,5	130,7
Yukon	103	439	-76,5	-52,9	-94,9	265,8	-61,9	3 627,0
Territoires du Nord-Ouest	941	1 069	-12,0	-26,5	-88,8	266,1	221,5	-50,6
Nunavut	8 120	0	...	...	-100,0	-30,2	-78,7	-62,8

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2010 Janvier p	2009 Décembre r	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**3 993 510**	**3 837 709**	**4,1**	**-3,6**	**11,6**	**4,5**	**11,0**	**12,9**
Terre-Neuve-et-Labrador	83 543	56 493	47,9	-4,5	46,7	-3,9	-1,7	-7,1
Île-du-Prince-Édouard	9 492	9 987	-5,0	41,2	-32,3	-22,9	5,9	-14,6
Nouvelle-Écosse	104 405	87 557	19,2	24,6	13,8	-28,7	15,9	-5,1
Nouveau-Brunswick	34 820	52 865	-34,1	-16,1	16,5	9,4	-2,4	-4,2
Québec	986 365	781 495	26,2	-1,1	0,1	4,0	2,0	1,4
Ontario	1 461 350	1 424 023	2,6	-11,5	22,3	10,8	10,3	41,9
Manitoba	100 966	84 002	20,2	-27,8	36,4	11,4	9,1	-8,1
Saskatchewan	80 505	76 537	5,2	-4,7	5,6	15,1	4,1	-15,4
Alberta	600 636	593 350	1,2	-5,9	-1,8	3,5	8,5	15,3
Colombie-Britannique	528 416	665 322	-20,6	23,5	11,2	-2,7	39,0	-6,0
Yukon	2 575	5 362	-52,0	-30,4	52,4	-37,2	252,5	-61,6
Territoires du Nord-Ouest	437	713	-38,7	-81,6	812,3	-72,2	28,3	-46,6
Nunavut	0	3	-100,0	-99,9	468,6	-80,5	-36,6	265,0

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2010 Janvier p	2009 Décembre r	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet
	unités		variation en pourcentage					
Canada	**224 220**	**220 416**	**1,7**	**2,4**	**11,4**	**0,3**	**15,6**	**6,5**
Terre-Neuve-et-Labrador	3 828	4 884	-21,6	38,9	56,7	-3,1	-10,2	-11,9
Île-du-Prince-Édouard	912	756	20,6	21,2	6,1	-37,2	-13,3	-9,1
Nouvelle-Écosse	6 612	4 620	43,1	8,1	16,0	-38,8	13,8	-13,2
Nouveau-Brunswick	2 460	3 636	-32,3	-31,9	23,6	10,1	-16,2	8,9
Québec	71 076	50 412	41,0	-3,6	5,1	0,0	8,6	-0,4
Ontario	77 424	80 040	-3,3	-0,2	18,8	7,3	21,8	20,8
Manitoba	5 376	4 548	18,2	18,4	-22,1	10,5	15,2	-7,7
Saskatchewan	5 484	5 532	-0,9	4,5	-18,9	29,5	22,8	-19,0
Alberta	25 752	29 604	-13,0	-2,3	0,7	-5,0	6,1	29,9
Colombie-Britannique	25 284	36 252	-30,3	25,8	25,1	-6,1	42,4	-15,1
Yukon	0	132	-100,0	-52,2	-37,8	-41,3	384,6	-59,4
Territoires du Nord-Ouest	12	0	...	-100,0	...	-100,0	0,0	-60,0
Nunavut	0	0	...	-100,0	750,0	-86,7	-11,8	325,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2010

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Décembre r	8 686	9 682	18 368	3 837 709	233 908	1 370 261	518 825	2 122 994	5 960 703
Janvier p	9 285	9 400	18 685	3 993 510	256 002	981 999	439 438	1 677 439	5 670 949
Cumulatif janv. à janv. 2010	9 285	9 400	18 685	3 993 510	256 002	981 999	439 438	1 677 439	5 670 949
Cumulatif janv. à janv. 2009	5 850	5 055	10 905	2 034 772	208 804	1 195 602	834 260	2 238 666	4 273 438
Terre-Neuve-et-Labrador									
Décembre r	196	211	407	56 493	3 944	3 485	2 852	10 281	66 774
Janvier p	286	33	319	83 543	504	9 395	2 511	12 410	95 953
Cumulatif janv. à janv. 2010	286	33	319	83 543	504	9 395	2 511	12 410	95 953
Cumulatif janv. à janv. 2009	200	14	214	44 659	2 215	1 954	540	4 709	49 368
Île-du-Prince-Édouard									
Décembre r	38	25	63	9 987	34	394	1 391	1 819	11 806
Janvier p	17	59	76	9 492	602	671	510	1 783	11 275
Cumulatif janv. à janv. 2010	17	59	76	9 492	602	671	510	1 783	11 275
Cumulatif janv. à janv. 2009	26	3	29	6 619	536	5 113	182	5 831	12 450
Nouvelle-Écosse									
Décembre r	337	48	385	87 557	2 285	19 180	3 034	24 499	112 056
Janvier p	315	236	551	104 405	1 372	21 818	5 768	28 958	133 363
Cumulatif janv. à janv. 2010	315	236	551	104 405	1 372	21 818	5 768	28 958	133 363
Cumulatif janv. à janv. 2009	167	177	344	49 643	1 818	9 384	27 058	38 260	87 903
Nouveau-Brunswick									
Décembre r	219	84	303	52 865	2 297	7 514	44 930	54 741	107 606
Janvier p	169	36	205	34 820	4 472	9 187	8 524	22 183	57 003
Cumulatif janv. à janv. 2010	169	36	205	34 820	4 472	9 187	8 524	22 183	57 003
Cumulatif janv. à janv. 2009	208	23	231	35 102	341	2 659	29 344	32 344	67 446
Québec									
Décembre r	1 709	2 492	4 201	781 495	68 685	205 721	69 912	344 318	1 125 813
Janvier p	1 915	4 008	5 923	986 365	27 687	199 161	32 911	259 759	1 246 124
Cumulatif janv. à janv. 2010	1 915	4 008	5 923	986 365	27 687	199 161	32 911	259 759	1 246 124
Cumulatif janv. à janv. 2009	1 606	1 971	3 577	612 502	24 518	161 885	105 464	291 867	904 369
Ontario									
Décembre r	3 017	3 653	6 670	1 424 023	90 452	407 136	240 340	737 928	2 161 951
Janvier p	2 947	3 505	6 452	1 461 350	146 388	460 635	242 166	849 189	2 310 539
Cumulatif janv. à janv. 2010	2 947	3 505	6 452	1 461 350	146 388	460 635	242 166	849 189	2 310 539
Cumulatif janv. à janv. 2009	1 679	2 300	3 979	733 882	98 655	624 860	505 264	1 228 779	1 962 661
Manitoba									
Décembre r	308	71	379	84 002	3 357	11 534	7 618	22 509	106 511
Janvier p	366	82	448	100 966	2 062	16 751	2 450	21 263	122 229
Cumulatif janv. à janv. 2010	366	82	448	100 966	2 062	16 751	2 450	21 263	122 229
Cumulatif janv. à janv. 2009	291	46	337	67 542	3 509	27 364	8 315	39 188	106 730
Saskatchewan									
Décembre r	299	162	461	76 537	14 504	32 614	27 659	74 777	151 314
Janvier p	366	91	457	80 505	5 151	27 914	7 524	40 589	121 094
Cumulatif janv. à janv. 2010	366	91	457	80 505	5 151	27 914	7 524	40 589	121 094
Cumulatif janv. à janv. 2009	239	224	463	91 041	35 140	19 579	28 333	83 052	174 093
Alberta									
Décembre r	1 467	1 000	2 467	593 350	36 023	536 265	59 931	632 219	1 225 569
Janvier p	1 769	377	2 146	600 636	55 745	127 419	92 746	275 910	876 546
Cumulatif janv. à janv. 2010	1 769	377	2 146	600 636	55 745	127 419	92 746	275 910	876 546
Cumulatif janv. à janv. 2009	1 012	120	1 132	217 786	25 845	221 489	107 393	354 727	572 513

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2010

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Décembre r	1 087	1 934	3 021	665 322	12 327	145 324	60 744	218 395	883 717
Janvier p	1 134	973	2 107	528 416	11 891	100 012	44 328	156 231	684 647
Cumulatif janv. à janv. 2010	1 134	973	2 107	528 416	11 891	100 012	44 328	156 231	684 647
Cumulatif janv. à janv. 2009	421	172	593	172 163	16 206	120 188	21 211	157 605	329 768
Yukon									
Décembre r	9	2	11	5 362	0	25	414	439	5 801
Janvier p	0	0	0	2 575	8	95	0	103	2 678
Cumulatif janv. à janv. 2010	0	0	0	2 575	8	95	0	103	2 678
Cumulatif janv. à janv. 2009	0	5	5	3 575	2	995	1 156	2 153	5 728
Territoires du Nord-Ouest									
Décembre r	0	0	0	713	0	1 069	0	1 069	1 782
Janvier p	1	0	1	437	0	941	0	941	1 378
Cumulatif janv. à janv. 2010	1	0	1	437	0	941	0	941	1 378
Cumulatif janv. à janv. 2009	1	0	1	258	19	132	0	151	409
Nunavut									
Décembre r	0	0	0	3	0	0	0	0	3
Janvier p	0	0	0	0	120	8 000	0	8 120	8 120
Cumulatif janv. à janv. 2010	0	0	0	0	120	8 000	0	8 120	8 120
Cumulatif janv. à janv. 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2010

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Décembre r	25	4	29	6 467	808	5 031	28	5 867	12 334
Janvier p	41	8	49	9 211	837	1 973	350	3 160	12 371
Cumulatif janv. à janv. 2010	41	8	49	9 211	837	1 973	350	3 160	12 371
Cumulatif janv. à janv. 2009	17	2	19	3 112	175	147	2 310	2 632	5 744
Barrie, Ontario									
Décembre r	19	0	19	9 615	293	1 005	73	1 371	10 986
Janvier p	22	0	22	10 097	77	5 284	144	5 505	15 602
Cumulatif janv. à janv. 2010	22	0	22	10 097	77	5 284	144	5 505	15 602
Cumulatif janv. à janv. 2009	20	1	21	6 713	634	1 603	220 066	222 303	229 016
Brantford, Ontario									
Décembre r	16	7	23	3 685	1 161	2 000	2 520	5 681	9 366
Janvier p	29	21	50	10 293	274	1 746	0	2 020	12 313
Cumulatif janv. à janv. 2010	29	21	50	10 293	274	1 746	0	2 020	12 313
Cumulatif janv. à janv. 2009	24	9	33	3 643	133	2 377	1 882	4 392	8 035
Calgary, Alberta									
Décembre r	542	444	986	228 112	16 592	298 212	2 078	316 882	544 994
Janvier p	598	163	761	211 069	941	31 371	37 138	69 450	280 519
Cumulatif janv. à janv. 2010	598	163	761	211 069	941	31 371	37 138	69 450	280 519
Cumulatif janv. à janv. 2009	293	26	319	66 591	3 608	73 009	32 197	108 814	175 405
Edmonton, Alberta									
Décembre r	464	403	867	240 053	5 864	47 681	12 617	66 162	306 215
Janvier p	565	176	741	242 606	4 309	26 917	30 522	61 748	304 354
Cumulatif janv. à janv. 2010	565	176	741	242 606	4 309	26 917	30 522	61 748	304 354
Cumulatif janv. à janv. 2009	242	48	290	78 520	4 620	107 754	35 517	147 891	226 411
Grand Sudbury, Ontario									
Décembre r	322	214	536	74 025	450	30 674	40 435	71 559	145 584
Janvier p	4	0	4	2 988	956	1 735	1 179	3 870	6 858
Cumulatif janv. à janv. 2010	4	0	4	2 988	956	1 735	1 179	3 870	6 858
Cumulatif janv. à janv. 2009	2	1	3	3 774	1 117	1 611	1 117	3 845	7 619
Guelph, Ontario									
Décembre r	49	74	123	22 769	547	1 402	2 400	4 349	27 118
Janvier p	49	32	81	17 552	0	3 734	650	4 384	21 936
Cumulatif janv. à janv. 2010	49	32	81	17 552	0	3 734	650	4 384	21 936
Cumulatif janv. à janv. 2009	24	30	54	7 119	533	61	0	594	7 713
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Décembre r	115	24	139	29 154	230	5 112	0	5 342	34 496
Janvier p	144	213	357	65 130	239	4 814	5 318	10 371	75 501
Cumulatif janv. à janv. 2010	144	213	357	65 130	239	4 814	5 318	10 371	75 501
Cumulatif janv. à janv. 2009	64	166	230	25 208	455	4 680	563	5 698	30 906
Hamilton, Ontario									
Décembre r	124	70	194	49 002	692	23 234	13 099	37 025	86 027
Janvier p	156	95	251	59 039	718	14 696	11 637	27 051	86 090
Cumulatif janv. à janv. 2010	156	95	251	59 039	718	14 696	11 637	27 051	86 090
Cumulatif janv. à janv. 2009	81	14	95	19 949	2 061	8 111	970	11 142	31 091
Kelowna, Colombie-Britannique									
Décembre r	58	58	116	36 256	933	6 876	6	7 815	44 071
Janvier p	36	26	62	19 936	338	7 541	3 461	11 340	31 276
Cumulatif janv. à janv. 2010	36	26	62	19 936	338	7 541	3 461	11 340	31 276
Cumulatif janv. à janv. 2009	20	8	28	12 357	251	25 361	2 935	28 547	40 904

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2010

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Décembre r	27	3	30	6 542	8 608	1 931	1 919	12 458	19 000
Janvier p	30	2	32	5 783	2 300	851	1 316	4 467	10 250
Cumulatif janv. à janv. 2010	30	2	32	5 783	2 300	851	1 316	4 467	10 250
Cumulatif janv. à janv. 2009	4	4	8	1 848	0	8 729	422	9 151	10 999
Kitchener, Ontario									
Décembre r	218	305	523	93 864	10 152	45 532	22 329	78 013	171 877
Janvier p	88	92	180	43 651	3 543	114 396	75 851	193 790	237 441
Cumulatif janv. à janv. 2010	88	92	180	43 651	3 543	114 396	75 851	193 790	237 441
Cumulatif janv. à janv. 2009	46	47	93	19 132	1 365	24 789	937	27 091	46 223
London, Ontario									
Décembre r	107	33	140	31 279	2 255	5 228	4 397	11 880	43 159
Janvier p	217	30	247	59 197	585	3 524	20 968	25 077	84 274
Cumulatif janv. à janv. 2010	217	30	247	59 197	585	3 524	20 968	25 077	84 274
Cumulatif janv. à janv. 2009	60	20	80	18 867	889	10 754	8 937	20 580	39 447
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Décembre r	39	33	72	12 077	253	2 178	36 917	39 348	51 425
Janvier p	27	12	39	4 642	1 722	1 523	209	3 454	8 096
Cumulatif janv. à janv. 2010	27	12	39	4 642	1 722	1 523	209	3 454	8 096
Cumulatif janv. à janv. 2009	41	5	46	7 185	97	1 028	1 396	2 521	9 706
Montréal, Québec									
Décembre r	604	1 205	1 809	363 101	38 435	111 797	38 780	189 012	552 113
Janvier p	686	2 247	2 933	500 890	6 925	122 072	10 642	139 639	640 529
Cumulatif janv. à janv. 2010	686	2 247	2 933	500 890	6 925	122 072	10 642	139 639	640 529
Cumulatif janv. à janv. 2009	586	934	1 520	287 016	14 047	60 355	56 761	131 163	418 179
Oshawa, Ontario									
Décembre r	118	44	162	46 587	30	1 482	14 262	15 774	62 361
Janvier p	162	2	164	57 229	661	3 272	17 048	20 981	78 210
Cumulatif janv. à janv. 2010	162	2	164	57 229	661	3 272	17 048	20 981	78 210
Cumulatif janv. à janv. 2009	39	0	39	10 044	160	16 351	89 522	106 033	116 077
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Décembre r	129	168	297	55 247	134	90 557	4 940	95 631	150 878
Janvier p	297	143	440	85 148	180	33 419	5 893	39 492	124 640
Cumulatif janv. à janv. 2010	297	143	440	85 148	180	33 419	5 893	39 492	124 640
Cumulatif janv. à janv. 2009	168	96	264	43 849	4 181	28 211	5 683	38 075	81 924
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Décembre r	119	286	405	52 084	35	4 095	1 306	5 436	57 520
Janvier p	179	255	434	52 785	2 221	4 567	699	7 487	60 272
Cumulatif janv. à janv. 2010	179	255	434	52 785	2 221	4 567	699	7 487	60 272
Cumulatif janv. à janv. 2009	109	334	443	47 056	1 440	6 261	1 563	9 264	56 320
Peterborough, Ontario									
Décembre r	19	22	41	9 895	54	2 414	973	3 441	13 336
Janvier p	14	2	16	5 235	120	1 157	0	1 277	6 512
Cumulatif janv. à janv. 2010	14	2	16	5 235	120	1 157	0	1 277	6 512
Cumulatif janv. à janv. 2009	6	0	6	1 721	135	1 175	3 141	4 451	6 172
Québec, Québec									
Décembre r	182	290	472	75 915	3 104	35 117	1 512	39 733	115 648
Janvier p	162	686	848	127 018	2 356	19 136	605	22 097	149 115
Cumulatif janv. à janv. 2010	162	686	848	127 018	2 356	19 136	605	22 097	149 115
Cumulatif janv. à janv. 2009	159	381	540	85 632	4 046	34 442	4 343	42 831	128 463

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2010

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Décembre r	77	153	230	34 045	739	25 389	3 583	29 711	63 756
Janvier p	50	56	106	20 742	1 673	10 536	823	13 032	33 774
Cumulatif janv. à janv. 2010	50	56	106	20 742	1 673	10 536	823	13 032	33 774
Cumulatif janv. à janv. 2009	89	170	259	36 554	27 150	6 404	1 100	34 654	71 208
Saguenay, Québec									
Décembre r	11	20	31	5 037	909	1 551	17	2 477	7 514
Janvier p	16	31	47	6 590	15	753	75	843	7 433
Cumulatif janv. à janv. 2010	16	31	47	6 590	15	753	75	843	7 433
Cumulatif janv. à janv. 2009	8	24	32	4 313	3	309	7 473	7 785	12 098
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Décembre r	63	23	86	15 882	701	856	6 463	8 020	23 902
Janvier p	34	3	37	5 686	1 891	1 632	191	3 714	9 400
Cumulatif janv. à janv. 2010	34	3	37	5 686	1 891	1 632	191	3 714	9 400
Cumulatif janv. à janv. 2009	53	17	70	8 673	58	492	18	568	9 241
Saskatoon, Saskatchewan									
Décembre r	135	4	139	20 308	12 110	3 499	22 698	38 307	58 615
Janvier p	123	19	142	23 178	2 822	11 305	3 149	17 276	40 454
Cumulatif janv. à janv. 2010	123	19	142	23 178	2 822	11 305	3 149	17 276	40 454
Cumulatif janv. à janv. 2009	50	48	98	23 536	6 803	11 120	12 640	30 563	54 099
Sherbrooke, Québec									
Décembre r	41	16	57	10 347	375	7 335	2 128	9 838	20 185
Janvier p	84	82	166	22 320	25	5 273	5 821	11 119	33 439
Cumulatif janv. à janv. 2010	84	82	166	22 320	25	5 273	5 821	11 119	33 439
Cumulatif janv. à janv. 2009	49	72	121	17 234	185	1 268	1 312	2 765	19 999
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Décembre r	81	17	98	24 455	5 157	5 038	110	10 305	34 760
Janvier p	44	56	100	21 386	204	10 074	455	10 733	32 119
Cumulatif janv. à janv. 2010	44	56	100	21 386	204	10 074	455	10 733	32 119
Cumulatif janv. à janv. 2009	22	37	59	8 727	387	3 636	22	4 045	12 772
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Décembre r	115	199	314	36 556	3 881	2 545	600	7 026	43 582
Janvier p	177	26	203	63 256	500	7 670	2 060	10 230	73 486
Cumulatif janv. à janv. 2010	177	26	203	63 256	500	7 670	2 060	10 230	73 486
Cumulatif janv. à janv. 2009	124	6	130	27 876	15	1 356	505	1 876	29 752
Thunder Bay, Ontario									
Décembre r	11	2	13	2 498	48	624	135	807	3 305
Janvier p	1	0	1	716	240	203	153	596	1 312
Cumulatif janv. à janv. 2010	1	0	1	716	240	203	153	596	1 312
Cumulatif janv. à janv. 2009	5	0	5	749	256	4 393	0	4 649	5 398
Toronto, Ontario									
Décembre r	954	2 502	3 456	746 177	28 125	121 505	103 816	253 446	999 623
Janvier p	974	2 861	3 835	821 177	84 203	227 402	49 600	361 205	1 182 382
Cumulatif janv. à janv. 2010	974	2 861	3 835	821 177	84 203	227 402	49 600	361 205	1 182 382
Cumulatif janv. à janv. 2009	757	1 848	2 605	439 279	67 682	380 407	42 963	491 052	930 331
Trois-Rivières, Québec									
Décembre r	27	55	82	12 334	476	793	113	1 382	13 716
Janvier p	14	128	142	15 051	603	1 863	881	3 347	18 398
Cumulatif janv. à janv. 2010	14	128	142	15 051	603	1 863	881	3 347	18 398
Cumulatif janv. à janv. 2009	23	39	62	8 289	423	2 689	241	3 353	11 642

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2010

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Décembre r	433	1 488	1 921	418 617	4 130	110 733	56 811	171 674	590 291
Janvier p	460	506	966	276 860	3 715	58 117	32 208	94 040	370 900
Cumulatif janv. à janv. 2010	460	506	966	276 860	3 715	58 117	32 208	94 040	370 900
Cumulatif janv. à janv. 2009	161	86	247	68 091	10 108	53 230	6 779	70 117	138 208
Victoria, Colombie-Britannique									
Décembre r	110	196	306	61 877	976	5 194	439	6 609	68 486
Janvier p	105	162	267	54 684	361	4 805	1 750	6 916	61 600
Cumulatif janv. à janv. 2010	105	162	267	54 684	361	4 805	1 750	6 916	61 600
Cumulatif janv. à janv. 2009	53	23	76	22 942	1 271	3 309	6 085	10 665	33 607
Windsor, Ontario									
Décembre r	27	0	27	6 890	51	2 289	146	2 486	9 376
Janvier p	26	12	38	8 231	462	2 745	2 530	5 737	13 968
Cumulatif janv. à janv. 2010	26	12	38	8 231	462	2 745	2 530	5 737	13 968
Cumulatif janv. à janv. 2009	9	7	16	2 626	200	3 086	17 823	21 109	23 735
Winnipeg, Manitoba									
Décembre r	174	32	206	49 694	3 141	10 494	4 570	18 205	67 899
Janvier p	200	28	228	57 355	260	7 932	1 625	9 817	67 172
Cumulatif janv. à janv. 2010	200	28	228	57 355	260	7 932	1 625	9 817	67 172
Cumulatif janv. à janv. 2009	152	46	198	39 617	2 378	17 836	802	21 016	60 633

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2010

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Canada							
Décembre r	5 837	10	723	1 442	6 677	658	15 347
Janvier p	5 056	9	596	1 036	4 861	710	12 268
Cumulatif janv. à janv. 2010	5 056	9	596	1 036	4 861	710	12 268
Cumulatif janv. à janv. 2009	2 408	14	600	552	2 472	277	6 323
Terre-Neuve-et-Labrador							
Décembre r	82	0	0	4	206	1	293
Janvier p	80	0	0	0	28	5	113
Cumulatif janv. à janv. 2010	80	0	0	0	28	5	113
Cumulatif janv. à janv. 2009	50	0	0	7	7	0	64
Île-du-Prince-Édouard							
Décembre r	15	0	1	4	20	0	40
Janvier p	3	0	4	0	55	0	62
Cumulatif janv. à janv. 2010	3	0	4	0	55	0	62
Cumulatif janv. à janv. 2009	5	0	0	0	3	0	8
Nouvelle-Écosse							
Décembre r	188	0	4	0	35	10	237
Janvier p	129	0	4	0	218	18	369
Cumulatif janv. à janv. 2010	129	0	4	0	218	18	369
Cumulatif janv. à janv. 2009	70	2	10	14	150	4	250
Nouveau-Brunswick							
Décembre r	86	3	2	13	45	25	174
Janvier p	29	4	0	0	12	25	70
Cumulatif janv. à janv. 2010	29	4	0	0	12	25	70
Cumulatif janv. à janv. 2009	43	1	0	0	20	3	67
Québec							
Décembre r	1 067	4	294	203	1 613	200	3 381
Janvier p	843	2	239	72	1 082	494	2 732
Cumulatif janv. à janv. 2010	843	2	239	72	1 082	494	2 732
Cumulatif janv. à janv. 2009	578	7	108	90	566	135	1 484
Ontario							
Décembre r	2 126	3	170	611	2 668	200	5 778
Janvier p	1 751	1	152	560	2 659	49	5 172
Cumulatif janv. à janv. 2010	1 751	1	152	560	2 659	49	5 172
Cumulatif janv. à janv. 2009	735	1	403	398	1 348	68	2 953
Manitoba							
Décembre r	187	0	2	32	25	12	258
Janvier p	217	0	0	22	60	0	299
Cumulatif janv. à janv. 2010	217	0	0	22	60	0	299
Cumulatif janv. à janv. 2009	151	0	0	3	41	2	197
Saskatchewan							
Décembre r	187	0	0	5	77	80	349
Janvier p	120	0	0	0	91	0	211
Cumulatif janv. à janv. 2010	120	0	0	0	91	0	211
Cumulatif janv. à janv. 2009	92	0	0	0	222	2	316
Alberta							
Décembre r	1 130	0	181	357	434	28	2 130
Janvier p	1 120	2	153	163	42	19	1 499
Cumulatif janv. à janv. 2010	1 120	2	153	163	42	19	1 499
Cumulatif janv. à janv. 2009	447	1	67	13	26	14	568
Colombie-Britannique							
Décembre r	760	0	67	213	1 554	102	2 696
Janvier p	763	0	44	219	614	100	1 740
Cumulatif janv. à janv. 2010	763	0	44	219	614	100	1 740
Cumulatif janv. à janv. 2009	236	2	12	27	85	48	410

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2010

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Yukon							
Décembre r	9	0	2	0	0	0	11
Janvier p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à janv. 2010	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à janv. 2009	0	0	0	0	4	1	5
Territoires du Nord-Ouest							
Décembre r	0	0	0	0	0	0	0
Janvier p	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. à janv. 2010	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. à janv. 2009	1	0	0	0	0	0	1
Nunavut							
Décembre r	0	0	0	0	0	0	0
Janvier p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à janv. 2010	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à janv. 2009	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2010

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	32	0	0	0	8	1	41
Barrie, Ontario	15	0	0	0	0	0	15
Brantford, Ontario	20	0	0	21	0	0	41
Calgary, Alberta	431	0	50	100	12	1	594
Edmonton, Alberta	407	0	96	57	12	11	583
Grand Sudbury, Ontario	3	0	0	0	0	0	3
Guelph, Ontario	34	0	0	28	0	4	66
Halifax, Nouvelle-Écosse	75	0	4	0	202	7	288
Hamilton, Ontario	109	0	52	40	0	3	204
Kelowna, Colombie-Britannique	29	0	0	0	22	4	55
Kingston, Ontario	21	0	0	0	0	2	23
Kitchener, Ontario	61	0	11	22	58	1	153
London, Ontario	151	0	2	26	2	0	181
Moncton, Nouveau- Brunswick	6	1	0	0	12	0	19
Montréal, Québec	351	0	76	52	640	324	1 443
Oshawa, Ontario	113	0	2	0	0	0	115
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	299	0	115	137	3	12	566
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	207	0	22	117	0	4	350
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	92	0	93	20	3	8	216
Peterborough, Ontario	10	0	0	0	0	2	12
Québec, Québec	83	0	35	0	261	37	416
Regina, Saskatchewan	25	0	0	0	56	0	81
Saguenay, Québec	8	0	0	0	8	7	23
Saint John, Nouveau-Brunswick	8	0	0	0	0	4	12
Saskatoon, Saskatchewan	62	0	0	0	19	0	81
Sherbrooke, Québec	43	0	0	0	38	2	83
St. Catharines-Niagara, Ontario	31	0	3	53	0	0	87
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	70	0	0	0	24	2	96
Thunder Bay, Ontario	1	0	0	0	0	0	1
Toronto, Ontario	679	0	44	222	2 575	20	3 540
Trois-Rivières, Québec	7	0	6	0	55	1	69
Vancouver, Colombie-Britannique	369	0	34	165	260	47	875
Victoria, Colombie-Britannique	83	0	2	11	128	22	246
Windsor, Ontario	18	0	2	4	0	6	30
Winnipeg, Manitoba	168	0	0	22	6	0	196

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à janvier 2010

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	32	0	0	0	8	1	41
Barrie, Ontario	15	0	0	0	0	0	15
Brantford, Ontario	20	0	0	21	0	0	41
Calgary, Alberta	431	0	50	100	12	1	594
Edmonton, Alberta	407	0	96	57	12	11	583
Grand Sudbury, Ontario	3	0	0	0	0	0	3
Guelph, Ontario	34	0	0	28	0	4	66
Halifax, Nouvelle-Écosse	75	0	4	0	202	7	288
Hamilton, Ontario	109	0	52	40	0	3	204
Kelowna, Colombie-Britannique	29	0	0	0	22	4	55
Kingston, Ontario	21	0	0	0	0	2	23
Kitchener, Ontario	61	0	11	22	58	1	153
London, Ontario	151	0	2	26	2	0	181
Moncton, Nouveau- Brunswick	6	1	0	0	12	0	19
Montréal, Québec	351	0	76	52	640	324	1 443
Oshawa, Ontario	113	0	2	0	0	0	115
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	299	0	115	137	3	12	566
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	207	0	22	117	0	4	350
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	92	0	93	20	3	8	216
Peterborough, Ontario	10	0	0	0	0	2	12
Québec, Québec	83	0	35	0	261	37	416
Regina, Saskatchewan	25	0	0	0	56	0	81
Saguenay, Québec	8	0	0	0	8	7	23
Saint John, Nouveau-Brunswick	8	0	0	0	0	4	12
Saskatoon, Saskatchewan	62	0	0	0	19	0	81
Sherbrooke, Québec	43	0	0	0	38	2	83
St. Catharines-Niagara, Ontario	31	0	3	53	0	0	87
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	70	0	0	0	24	2	96
Thunder Bay, Ontario	1	0	0	0	0	0	1
Toronto, Ontario	679	0	44	222	2 575	20	3 540
Trois-Rivières, Québec	7	0	6	0	55	1	69
Vancouver, Colombie-Britannique	369	0	34	165	260	47	875
Victoria, Colombie-Britannique	83	0	2	11	128	22	246
Windsor, Ontario	18	0	2	4	0	6	30
Winnipeg, Manitoba	168	0	0	22	6	0	196

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2010

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Canada					
Décembre r	2 933 862	222 368	1 294 031	502 120	4 952 381
Janvier p	2 493 734	220 211	805 822	432 483	3 952 250
Cumulatif janv. à janv. 2010	2 493 734	220 211	805 822	432 483	3 952 250
Cumulatif janv. à janv. 2009	1 222 589	195 646	923 093	816 929	3 158 257
Terre-Neuve-et-Labrador					
Décembre r	28 814	3 944	3 485	2 852	39 095
Janvier p	23 577	504	9 395	2 511	35 987
Cumulatif janv. à janv. 2010	23 577	504	9 395	2 511	35 987
Cumulatif janv. à janv. 2009	11 370	2 215	1 954	540	16 079
Île-du-Prince-Édouard					
Décembre r	5 781	34	394	1 391	7 600
Janvier p	6 456	602	671	510	8 239
Cumulatif janv. à janv. 2010	6 456	602	671	510	8 239
Cumulatif janv. à janv. 2009	1 870	536	5 113	182	7 701
Nouvelle-Écosse					
Décembre r	45 601	2 285	19 180	3 034	70 100
Janvier p	64 611	1 372	21 818	5 768	93 569
Cumulatif janv. à janv. 2010	64 611	1 372	21 818	5 768	93 569
Cumulatif janv. à janv. 2009	27 939	1 818	9 384	27 058	66 199
Nouveau-Brunswick					
Décembre r	22 287	2 297	7 514	44 930	77 028
Janvier p	9 721	4 472	9 187	8 524	31 904
Cumulatif janv. à janv. 2010	9 721	4 472	9 187	8 524	31 904
Cumulatif janv. à janv. 2009	8 923	341	2 659	29 344	41 267
Québec					
Décembre r	564 923	68 685	185 399	53 207	872 214
Janvier p	442 053	27 687	122 731	25 956	618 427
Cumulatif janv. à janv. 2010	442 053	27 687	122 731	25 956	618 427
Cumulatif janv. à janv. 2009	249 943	24 518	116 615	88 133	479 209
Ontario					
Décembre r	1 143 098	78 912	384 792	240 340	1 847 142
Janvier p	1 049 197	110 597	389 323	242 166	1 791 283
Cumulatif janv. à janv. 2010	1 049 197	110 597	389 323	242 166	1 791 283
Cumulatif janv. à janv. 2009	548 136	85 497	415 471	505 264	1 554 368
Manitoba					
Décembre r	54 939	3 357	11 534	7 618	77 448
Janvier p	59 428	2 062	16 751	2 450	80 691
Cumulatif janv. à janv. 2010	59 428	2 062	16 751	2 450	80 691
Cumulatif janv. à janv. 2009	36 178	3 509	27 364	8 315	75 366
Saskatchewan					
Décembre r	53 754	14 504	32 614	27 659	128 531
Janvier p	34 077	5 151	27 914	7 524	74 666
Cumulatif janv. à janv. 2010	34 077	5 151	27 914	7 524	74 666
Cumulatif janv. à janv. 2009	49 867	35 140	19 579	28 333	132 919
Alberta					
Décembre r	461 648	36 023	502 701	59 931	1 060 303
Janvier p	403 392	55 745	98 984	92 746	650 867
Cumulatif janv. à janv. 2010	403 392	55 745	98 984	92 746	650 867
Cumulatif janv. à janv. 2009	157 319	25 845	203 639	107 393	494 196
Colombie-Britannique					
Décembre r	550 592	12 327	145 324	60 744	768 987
Janvier p	400 456	11 891	100 012	44 328	556 687
Cumulatif janv. à janv. 2010	400 456	11 891	100 012	44 328	556 687
Cumulatif janv. à janv. 2009	128 572	16 206	120 188	21 211	286 177

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2010

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Décembre r	1 709	0	25	414	2 148
Janvier p	329	8	95	0	432
Cumulatif janv. à janv. 2010	329	8	95	0	432
Cumulatif janv. à janv. 2009	2 214	2	995	1 156	4 367
Territoires du Nord-Ouest					
Décembre r	713	0	1 069	0	1 782
Janvier p	437	0	941	0	1 378
Cumulatif janv. à janv. 2010	437	0	941	0	1 378
Cumulatif janv. à janv. 2009	258	19	132	0	409
Nunavut					
Décembre r	3	0	0	0	3
Janvier p	0	120	8 000	0	8 120
Cumulatif janv. à janv. 2010	0	120	8 000	0	8 120
Cumulatif janv. à janv. 2009	0	0	0	0	0

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2010

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	6 996	837	1 973	350	10 156
Barrie, Ontario	6 710	77	4 525	144	11 456
Brantford, Ontario	7 325	274	1 495	0	9 094
Calgary, Alberta	154 529	941	31 371	37 138	223 979
Edmonton, Alberta	173 992	4 309	26 917	30 522	235 740
Grand Sudbury, Ontario	1 888	956	1 486	1 179	5 509
Guelph, Ontario	12 592	0	3 198	650	16 440
Halifax, Nouvelle-Écosse	49 268	239	4 814	5 318	59 639
Hamilton, Ontario	42 370	718	12 586	11 637	67 311
Kelowna, Colombie-Britannique	16 055	338	7 541	3 461	27 395
Kingston, Ontario	3 736	2 300	729	1 316	8 081
Kitchener, Ontario	33 693	3 543	97 971	75 851	211 058
London, Ontario	39 804	585	3 018	20 968	64 375
Moncton, Nouveau-Brunswick	1 818	1 722	1 523	209	5 272
Montréal, Québec	251 500	6 925	80 721	10 642	349 788
Oshawa, Ontario	36 365	661	2 802	17 048	56 876
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	86 997	2 401	31 641	6 592	127 631
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	60 012	180	28 621	5 893	94 706
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	26 985	2 221	3 020	699	32 925
Peterborough, Ontario	3 410	120	991	0	4 521
Québec, Québec	62 853	2 356	12 654	605	78 468
Regina, Saskatchewan	14 108	1 673	10 536	823	27 140
Saguenay, Québec	3 372	15	498	75	3 960
Saint John, Nouveau-Brunswick	1 760	1 891	1 632	191	5 474
Saskatoon, Saskatchewan	12 156	2 822	11 305	3 149	29 432
Sherbrooke, Québec	11 548	25	3 487	5 821	20 881
St. Catharines-Niagara, Ontario	16 212	204	8 628	455	25 499
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	20 263	500	7 670	2 060	30 493
Thunder Bay, Ontario	510	240	174	153	1 077
Toronto, Ontario	690 448	84 203	194 752	49 600	1 019 003
Trois-Rivières, Québec	7 481	603	1 232	881	10 197
Vancouver, Colombie-Britannique	230 333	3 715	58 117	32 208	324 373
Victoria, Colombie-Britannique	44 607	361	4 805	1 750	51 523
Windsor, Ontario	5 601	462	2 351	2 530	10 944
Winnipeg, Manitoba	41 284	260	7 932	1 625	51 101

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à janvier 2010

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	6 996	837	1 973	350	10 156
Barrie, Ontario	6 710	77	4 525	144	11 456
Brantford, Ontario	7 325	274	1 495	0	9 094
Calgary, Alberta	154 529	941	31 371	37 138	223 979
Edmonton, Alberta	173 992	4 309	26 917	30 522	235 740
Grand Sudbury, Ontario	1 888	956	1 486	1 179	5 509
Guelph, Ontario	12 592	0	3 198	650	16 440
Halifax, Nouvelle-Écosse	49 268	239	4 814	5 318	59 639
Hamilton, Ontario	42 370	718	12 586	11 637	67 311
Kelowna, Colombie-Britannique	16 055	338	7 541	3 461	27 395
Kingston, Ontario	3 736	2 300	729	1 316	8 081
Kitchener, Ontario	33 693	3 543	97 971	75 851	211 058
London, Ontario	39 804	585	3 018	20 968	64 375
Moncton, Nouveau-Brunswick	1 818	1 722	1 523	209	5 272
Montréal, Québec	251 500	6 925	80 721	10 642	349 788
Oshawa, Ontario	36 365	661	2 802	17 048	56 876
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	86 997	2 401	31 641	6 592	127 631
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	60 012	180	28 621	5 893	94 706
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	26 985	2 221	3 020	699	32 925
Peterborough, Ontario	3 410	120	991	0	4 521
Québec, Québec	62 853	2 356	12 654	605	78 468
Regina, Saskatchewan	14 108	1 673	10 536	823	27 140
Saguenay, Québec	3 372	15	498	75	3 960
Saint John, Nouveau-Brunswick	1 760	1 891	1 632	191	5 474
Saskatoon, Saskatchewan	12 156	2 822	11 305	3 149	29 432
Sherbrooke, Québec	11 548	25	3 487	5 821	20 881
St. Catharines-Niagara, Ontario	16 212	204	8 628	455	25 499
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	20 263	500	7 670	2 060	30 493
Thunder Bay, Ontario	510	240	174	153	1 077
Toronto, Ontario	690 448	84 203	194 752	49 600	1 019 003
Trois-Rivières, Québec	7 481	603	1 232	881	10 197
Vancouver, Colombie-Britannique	230 333	3 715	58 117	32 208	324 373
Victoria, Colombie-Britannique	44 607	361	4 805	1 750	51 523
Windsor, Ontario	5 601	462	2 351	2 530	10 944
Winnipeg, Manitoba	41 284	260	7 932	1 625	51 101

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2010

	Canada	Terre-Neuve-et-Labrador	Île-du-Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**1 458 516**	**12 410**	**1 783**	**28 958**	**22 183**	**176 374**	**742 086**
Industriel	**220 211**	**504**	**602**	**1 372**	**4 472**	**27 687**	**110 597**
Usines, fabriques	95 668	500	600	0	1 647	18 790	69 048
Transports, services	75 783	0	0	684	1 832	560	22 126
Mines et agriculture	17 631	0	0	0	440	2 250	7 787
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	31 129	4	2	688	553	6 087	11 636
Commercial	**805 822**	**9 395**	**671**	**21 818**	**9 187**	**122 731**	**389 323**
Commerces et services	197 789	3 022	0	3 065	779	31 242	115 147
Entrepôts	49 262	1 272	0	0	1 249	4 076	11 125
Postes d'essence	14 730	0	0	0	0	2 175	2 000
Edifices à bureaux	269 715	2 273	0	4 740	3 690	47 078	141 877
Loisirs	99 697	0	300	9 511	0	14 467	61 435
Hôtels, restaurants	41 853	250	0	0	0	1 991	10 133
Laboratoires	3 725	0	0	1 000	1 325	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	129 051	2 578	371	3 502	2 144	21 702	47 606
Institutionnel et gouvernemental	**432 483**	**2 511**	**510**	**5 768**	**8 524**	**25 956**	**242 166**
Écoles, éducation	264 770	1 500	0	0	4 618	5 210	180 428
Hôpitaux, médical	43 475	260	0	0	0	5 117	23 641
Bien-être, foyers	48 582	0	0	5 298	390	4 189	12 804
Églises, religion	3 390	0	0	0	0	0	2 840
Bureaux gouvernementaux	50 154	0	450	0	3 014	5 765	15 069
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	22 112	751	60	470	502	5 675	7 384

	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**21 263**	**40 589**	**247 475**	**156 231**	**103**	**941**	**8 120**
Industriel	**2 062**	**5 151**	**55 745**	**11 891**	**8**	**0**	**120**
Usines, fabriques	350	1 100	3 152	481	0	0	0
Transports, services	660	2 789	46 132	1 000	0	0	0
Mines et agriculture	0	0	1 630	5 524	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	1 052	1 262	4 831	4 886	8	0	120
Commercial	**16 751**	**27 914**	**98 984**	**100 012**	**95**	**941**	**8 000**
Commerces et services	2 549	8 583	12 506	20 896	0	0	0
Entrepôts	0	8 516	7 719	15 305	0	0	0
Postes d'essence	965	1 600	950	7 040	0	0	0
Edifices à bureaux	1 810	3 825	34 079	22 343	0	0	8 000
Loisirs	315	779	7 439	5 451	0	0	0
Hôtels, restaurants	8 472	1 900	15 283	3 824	0	0	0
Laboratoires	0	0	300	1 100	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	2 640	2 711	20 708	24 053	95	941	0
Institutionnel et gouvernemental	**2 450**	**7 524**	**92 746**	**44 328**	**0**	**0**	**0**
Écoles, éducation	1 710	5 008	44 658	21 638	0	0	0
Hôpitaux, médical	325	275	12 800	1 057	0	0	0
Bien-être, foyers	0	0	25 601	300	0	0	0
Églises, religion	0	0	550	0	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	775	6 456	18 625	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	415	1 466	2 681	2 708	0	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 $ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypohèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur aggrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'aggrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants:unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées des ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont revisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données revisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication

sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2009, plus de 97 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l 'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique