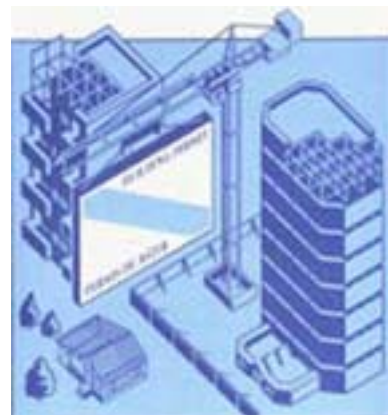


N° 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Mai 2009



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à infostats@statcan.gc.ca ou par téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Centre de contact national de Statistique Canada

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :

Service de renseignements	1-800-263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1-800-363-7629
Télécopieur	1-877-287-4369

Appels locaux ou internationaux :

Service de renseignements	1-613-951-8116
Télécopieur	1-613-951-0581

Programme des services de dépôt

Service de renseignements	1-800-635-7943
Télécopieur	1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit n° 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca et de choisir la rubrique « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « À propos de nous » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Mai 2009

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2009

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Juillet 2009

N° 64-001-X au catalogue, vol. 53, n° 5

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (catalogue no. 64-001-X).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- P provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- N. Charron, Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean-Talon, 9 D-5
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Mai 2009	6
Secteur résidentiel : hausse des intentions des permis de construction de logements multifamiliaux et unifamiliaux	6
Secteur non résidentiel : hausses dans les composantes institutionnelle et industrielle	7
De fortes hausses sont enregistrées en Alberta et en Ontario	7
Régions métropolitaines : hausses importantes à Calgary et à Toronto	7
Graphiques	
1. Valeur totale des permis de bâtir	8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total	8
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple	9
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total	9
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	10
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2009	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mai 2009	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2009	29

Table des matières – suite

12	Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mai 2009	30
13	Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mai 2009	31

Qualité des données, concepts et méthodologie

	Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
	Sources de données et méthodologie	33
	Concepts et variables observées	35
	Catégories de bâtiments	36
	Classification géographique	37
	Exactitude des données	39
	Comparabilité des données et sources connexes	40

Appendice

I	Abréviations géographiques	41
---	----------------------------	----

Faits saillants

- En mai, la valeur des permis de bâtir a dépassé la barre des 5,0 milliards de dollars pour la première fois depuis octobre 2008. Les intentions de construction se sont accrues de 14,8 % par rapport à avril en raison des hausses dans les deux composantes du secteur résidentiel et dans deux des trois composantes non résidentielles.

Analyse – Mai 2009

En mai, la valeur des permis de bâtir a dépassé la barre des 5,0 milliards de dollars pour la première fois depuis octobre 2008. Les intentions de construction se sont accrues de 14,8 % par rapport à avril en raison des hausses dans les deux composantes du secteur résidentiel et dans deux des trois composantes non résidentielles.

À l'échelon provincial, les principaux facteurs à l'origine de cette hausse ont été la progression de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux en Ontario et celle de la valeur des permis de construction institutionnelle en Alberta et en Ontario.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis a augmenté pendant trois mois consécutifs. Les intentions de construction résidentielle ont progressé de 14,4 % et ont atteint 2,6 milliards de dollars, l'Ontario étant à l'origine de la majeure partie de la croissance observée à l'échelle nationale.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis a augmenté de 15,3 % et a atteint 2,4 milliards de dollars, après avoir affiché une baisse de 12,9 % en avril. Cette hausse s'explique principalement par les augmentations observées dans la composante institutionnelle en Alberta et en Ontario.

Secteur résidentiel : hausse des intentions des permis de construction de logements multifamiliaux et unifamiliaux

Les municipalités ont délivré pour 1,1 milliard de dollars de permis de construction de logements multifamiliaux en mai, soit 40,6 % de plus qu'en avril. Toutes les provinces (à l'exception de la Nouvelle-Écosse) ont affiché une augmentation des intentions de construction de logements multifamiliaux. Ces dernières ont presque doublé en Ontario par rapport à avril.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a progressé de 1,4 % pour se chiffrer à 1,6 milliard de dollars. Il s'agit d'une troisième augmentation mensuelle consécutive. Cette augmentation est attribuable à la hausse des intentions de construction dans sept provinces.

À la suite des augmentations observées au cours des deux mois précédents, la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a diminué de 10,6 % en Alberta en mai.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Les municipalités ont approuvé la construction de 13 087 nouveaux logements en mai, en hausse de 22,1 %. Cette hausse est principalement le résultat d'une augmentation de 40,5 % du nombre de logements multifamiliaux, dont le total a atteint 7 948. Le nombre de logements unifamiliaux dont on a approuvé la construction s'est accru de 1,5 % pour s'établir à 5 139.

Secteur non résidentiel : hausses dans les composantes institutionnelle et industrielle

Après avoir diminué de 16,3 % en avril, la valeur des permis de construction d'immeubles institutionnels a augmenté de 47,9 % et a atteint 913 millions de dollars. Cette hausse provient en grande partie des intentions de construction d'immeubles à vocation médicale en Alberta et d'établissements d'enseignement en Ontario.

Dans la composante industrielle, la valeur des permis a augmenté de 7,3 % et a atteint 346 millions de dollars. Il s'agit d'une troisième augmentation mensuelle consécutive. Le Québec et la Colombie-Britannique sont à l'origine de la majeure partie de l'augmentation enregistrée en mai, tandis que le Nouveau-Brunswick et la Nouvelle-Écosse ont affiché les plus fortes diminutions mensuelles.

La valeur des permis dans la composante commerciale est demeurée pratiquement inchangée, s'étant établie à 1,1 milliard de dollars (-0,3 %). Ce résultat est en grande partie attribuable à la baisse des intentions de construction dans sept provinces. En revanche, la Colombie-Britannique, la Saskatchewan et l'Alberta ont affiché une croissance dans cette composante.

De fortes hausses sont enregistrées en Alberta et en Ontario

La valeur des permis de bâtir a augmenté dans toutes les provinces, à l'exception des quatre provinces de l'Atlantique.

Les hausses les plus marquées ont été observées en Alberta (+48,4 %, valeur totale de 1,1 milliard de dollars), à la suite des augmentations affichées dans toutes les composantes à l'exception des logements unifamiliaux. L'Ontario a suivi (+15,0 %, valeur totale de 1,8 milliard de dollars), ayant enregistré des hausses dans la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux et unifamiliaux ainsi que dans la composante institutionnelle.

La Colombie-Britannique, la Saskatchewan et le Québec ont tous affiché des hausses dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

Toutes les provinces de l'Atlantique ont enregistré des baisses, en grande partie en raison de baisses dans les intentions de construction dans le secteur non résidentiel. Le Nouveau-Brunswick et la Nouvelle-Écosse ont enregistré les baisses les plus marquées.

Régions métropolitaines : hausses importantes à Calgary et à Toronto

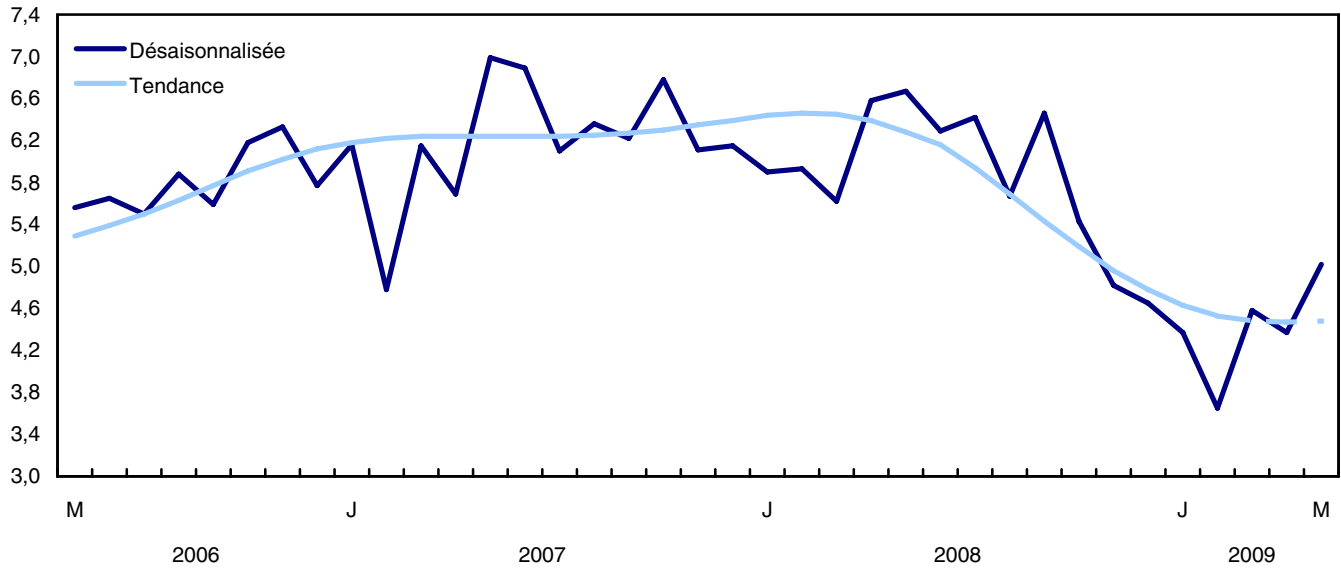
La valeur totale des permis a augmenté dans 21 des 34 régions métropolitaines de recensement.

Les augmentations les plus marquées ont été observées à Calgary, grâce à des hausses dans toutes les composantes du secteur non résidentiel. Toronto a suivi grâce à des hausses de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux.

En revanche, la valeur totale des permis dans la région métropolitaine de recensement de Québec a diminué en mai après deux augmentations mensuelles consécutives. Cette baisse s'explique en grande partie par la composante commerciale.

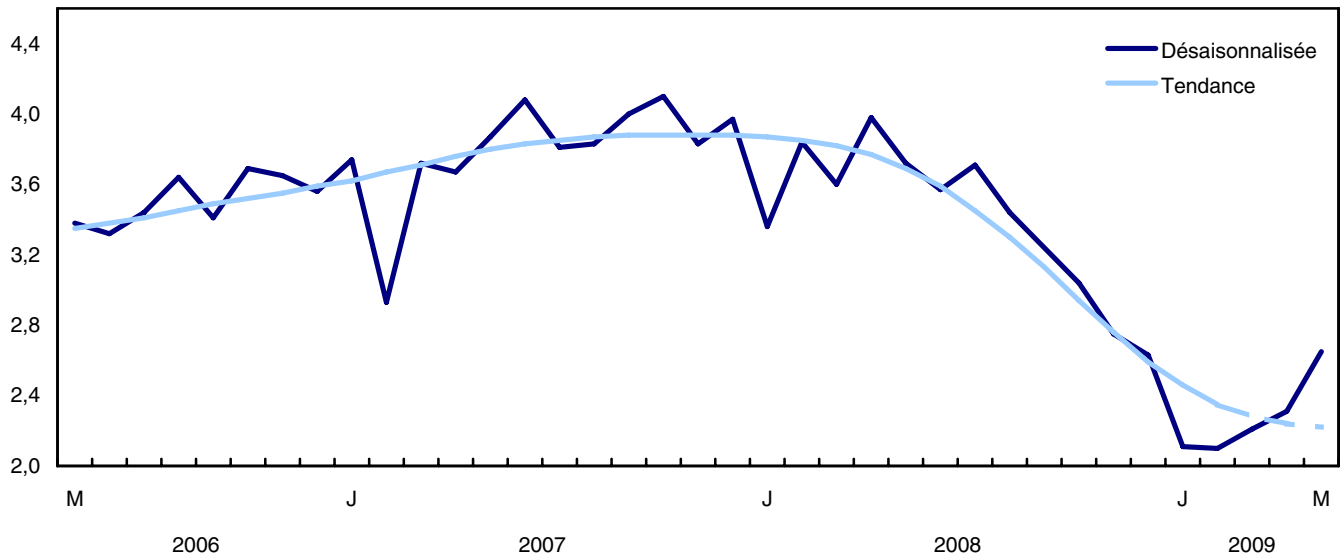
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars

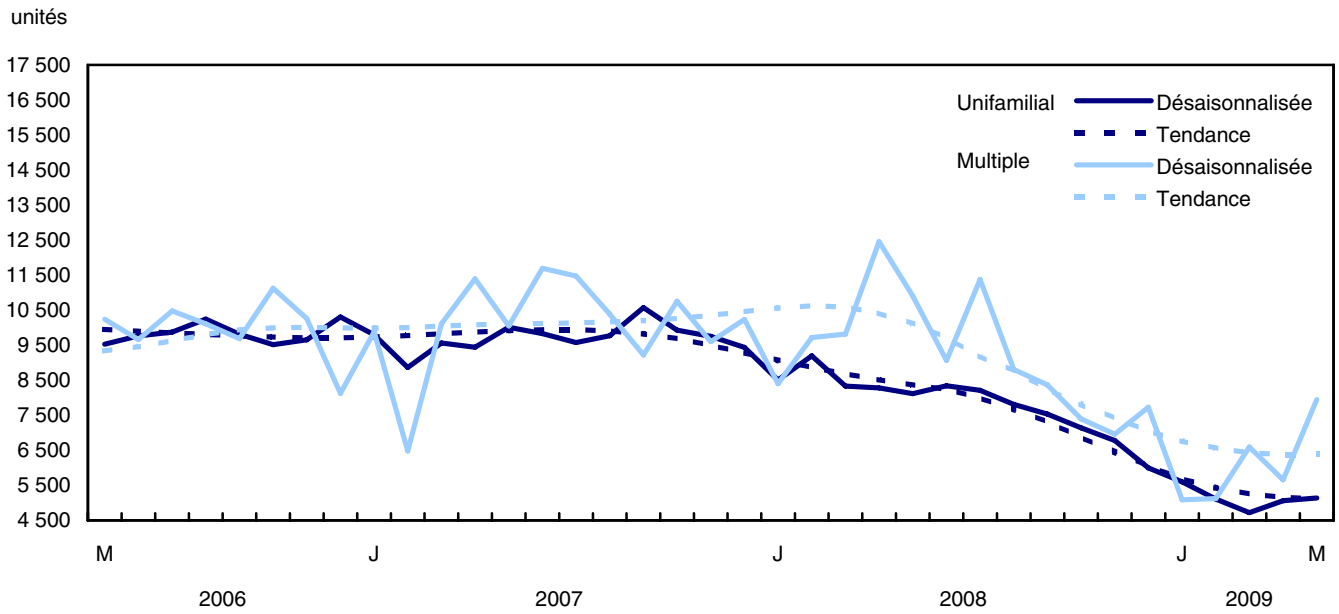


Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total

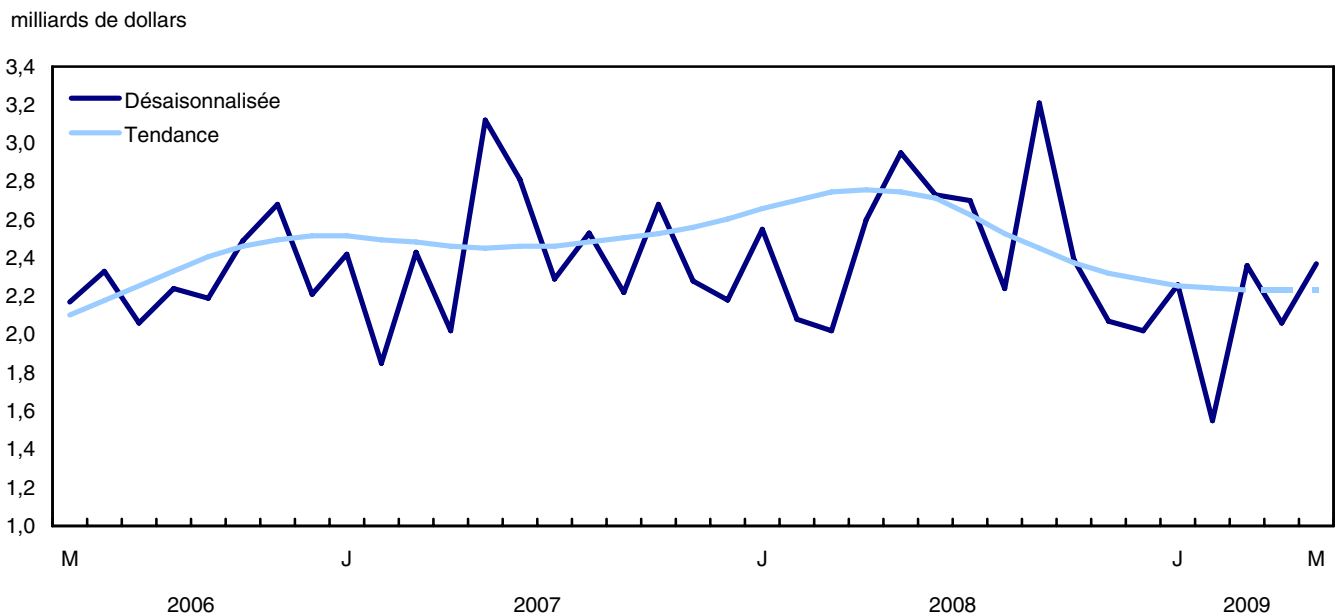
milliards de dollars



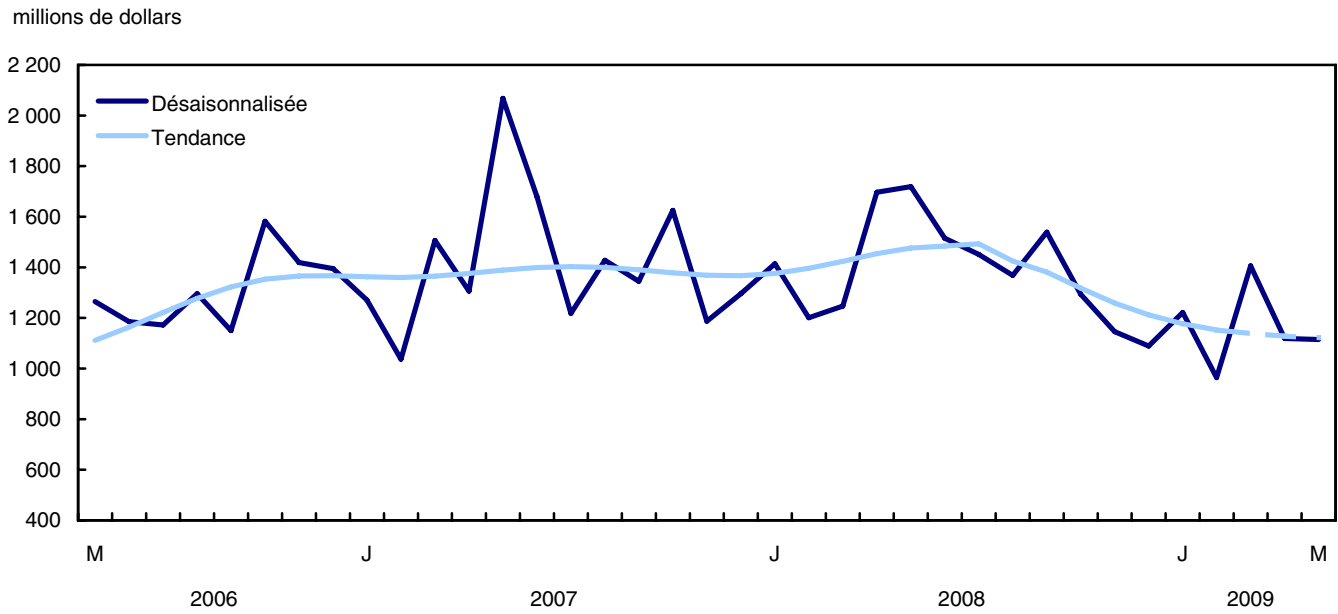
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



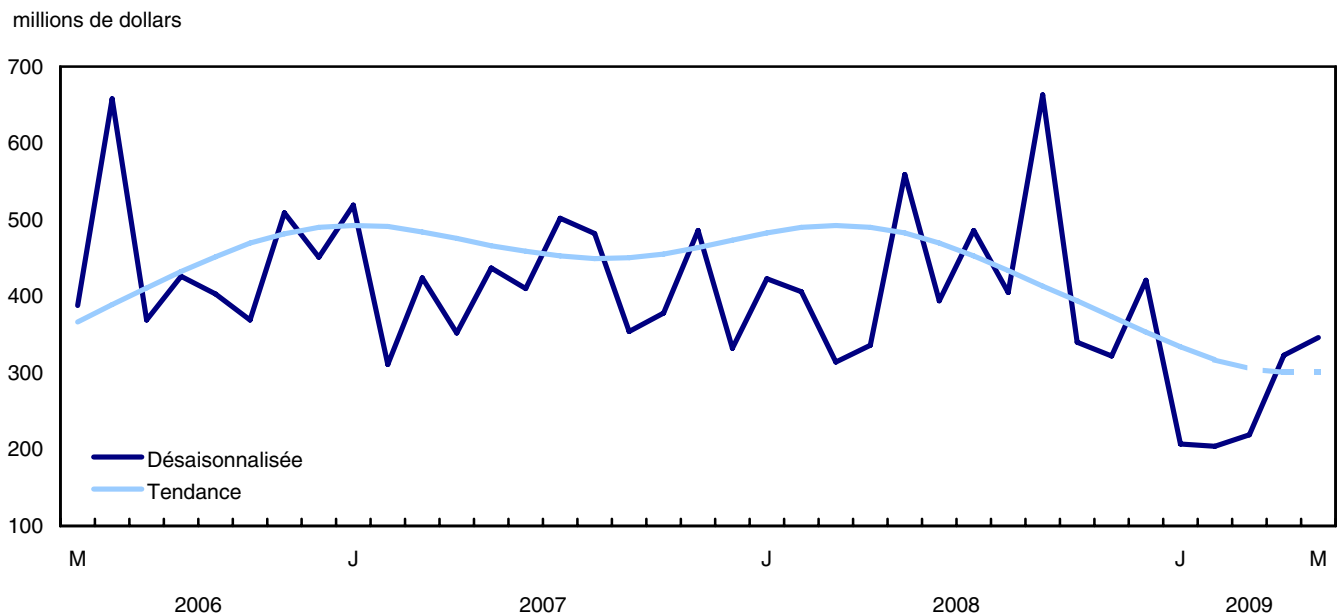
Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total



Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir

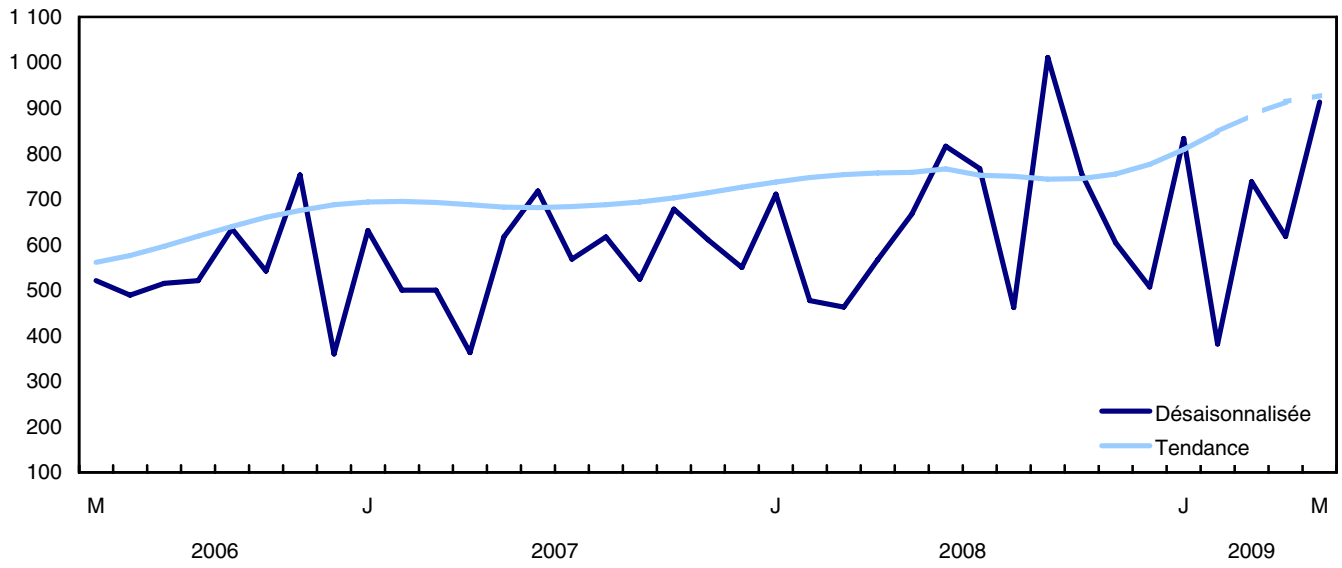


Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir

millions de dollars



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009		Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	Mai ^p	Avril ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	5 020 433	4 372 301	14,8	-4,5	25,5	-16,6	-6,0	-3,6
Terre-Neuve-et-Labrador	55 677	57 788	-3,7	-38,7	54,2	24,0	-40,5	25,0
Île-du-Prince-Édouard	13 962	17 175	-18,7	41,0	-5,1	2,2	-22,4	-8,3
Nouvelle-Écosse	126 424	146 841	-13,9	144,2	-27,7	-5,8	-13,8	-4,8
Nouveau-Brunswick	73 104	100 935	-27,6	68,1	-48,6	55,0	-20,6	20,3
Québec	1 055 152	1 021 640	3,3	0,4	32,6	-17,8	-22,1	8,4
Ontario	1 778 705	1 547 071	15,0	-14,9	45,9	-38,0	13,5	18,2
Manitoba	129 925	125 634	3,4	42,9	-24,6	6,6	-8,6	17,8
Saskatchewan	187 933	121 615	54,5	2,9	19,7	-45,5	30,4	-10,4
Alberta	1 103 466	743 741	48,4	6,2	34,9	-9,4	-24,0	-27,8
Colombie-Britannique	477 191	377 433	26,4	-36,8	-2,8	85,4	-7,2	-40,9
Yukon	11 853	8 671	36,7	214,6	-26,7	-35,1	114,7	-61,7
Territoires du Nord-Ouest	5 838	98 307	-94,1	5 575,9	-57,1	886,8	-95,5	-66,2
Nunavut	1 203	5 450	-77,9	-9,6	518,5	...	...	-100,0

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009		Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	Mai ^p	Avril ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 374 404	2 058 924	15,3	-12,9	52,5	-31,5	12,1	-2,7
Terre-Neuve-et-Labrador	9 370	11 578	-19,1	-60,9	273,7	68,1	-64,2	27,0
Île-du-Prince-Édouard	4 874	7 198	-32,3	25,0	-9,2	8,8	195,5	-78,4
Nouvelle-Écosse	65 262	84 750	-23,0	469,7	-25,8	-47,6	-30,4	-7,5
Nouveau-Brunswick	25 322	58 724	-56,9	196,9	-75,2	144,6	-38,5	80,8
Québec	409 374	400 079	2,3	-1,4	67,3	-22,7	-38,7	44,6
Ontario	683 623	744 141	-8,1	-29,0	109,2	-59,3	74,5	20,8
Manitoba	44 208	57 645	-23,3	149,2	-55,6	32,2	9,1	20,9
Saskatchewan	122 629	70 880	73,0	10,1	36,0	-43,1	22,8	-15,0
Alberta	779 305	394 562	97,5	0,9	38,5	-20,2	-10,1	-35,1
Colombie-Britannique	218 770	128 806	69,8	-64,2	17,8	94,2	-7,6	-38,9
Yukon	9 187	4 439	107,0	4 622,3	-92,2	-44,1	19 472,7	-98,6
Territoires du Nord-Ouest	2 280	96 122	-97,6	17 313,4	-84,3	2 235,1	-98,3	-66,1
Nunavut	200	0	...	...	...	...	...	-100,0

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009 Mai ^p	2009 Avril ^r	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 646 029	2 313 377	14,4	4,5	5,6	-0,6	-19,8	-4,3
Terre-Neuve-et-Labrador	46 307	46 210	0,2	-28,6	21,5	19,3	-36,1	24,6
Île-du-Prince-Édouard	9 088	9 977	-8,9	55,3	-1,0	-3,6	-52,6	66,8
Nouvelle-Écosse	61 162	62 091	-1,5	37,2	-28,3	26,1	5,5	-1,6
Nouveau-Brunswick	47 782	42 211	13,2	4,9	8,7	-13,4	2,0	-15,6
Québec	645 778	621 561	3,9	1,6	16,5	-15,3	-9,6	-8,6
Ontario	1 095 082	802 930	36,4	4,3	3,3	-4,3	-26,9	16,5
Manitoba	85 717	67 989	26,1	4,9	0,3	-7,8	-16,2	16,5
Saskatchewan	65 304	50 735	28,7	-5,6	4,7	-47,5	37,8	-5,4
Alberta	324 161	349 179	-7,2	12,9	30,5	8,0	-39,2	-17,7
Colombie-Britannique	258 421	248 627	3,9	4,6	-23,1	77,4	-6,9	-42,6
Yukon	2 666	4 232	-37,0	59,0	4,1	-29,8	35,5	-57,2
Territoires du Nord-Ouest	3 558	2 185	62,8	85,2	131,4	97,7	0,8	-67,6
Nunavut	1 003	5 450	-81,6	-9,6	518,5	...	...	-100,0

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2009 Mai ^p	2009 Avril ^r	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	unités		variation en pourcentage					
Canada	157 044	128 628	22,1	-5,3	10,6	-4,2	-22,2	-0,1
Terre-Neuve-et-Labrador	3 324	2 640	25,9	-33,9	28,1	8,3	-26,8	-7,6
Île-du-Prince-Édouard	792	648	22,2	20,0	15,4	44,4	-65,8	71,7
Nouvelle-Écosse	4 284	3 972	7,9	45,2	-18,9	-19,7	40,6	-0,4
Nouveau-Brunswick	3 912	3 288	19,0	-16,5	43,2	-10,9	4,0	-31,6
Québec	41 508	40 200	3,3	0,4	10,1	-15,8	-7,2	-12,4
Ontario	69 312	43 908	57,9	-13,9	35,7	-12,8	-31,6	24,6
Manitoba	4 956	4 032	22,9	-18,2	29,7	-7,6	-21,5	19,1
Saskatchewan	4 068	2 832	43,6	-19,5	5,8	-43,1	32,0	10,5
Alberta	13 152	15 024	-12,5	4,8	-8,6	10,6	-42,3	-0,3
Colombie-Britannique	11 436	11 436	0,0	10,8	-36,6	124,9	-26,7	-34,4
Yukon	84	300	-72,0	525,0	...	-100,0	-79,2	-60,0
Territoires du Nord-Ouest	156	72	116,7	50,0	300,0	0,0	...	-100,0
Nunavut	60	276	-78,3	-17,9	833,3	...	...	-100,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Avril r	5 062	5 657	10 719	2 313 377	322 691	1 118 587	617 646	2 058 924	4 372 301
Mai p	5 139	7 948	13 087	2 646 029	346 338	1 114 768	913 298	2 374 404	5 020 433
Cumulatif janv. à mai 2009	25 631	30 404	56 035	11 377 859	1 298 612	5 825 123	3 483 945	10 607 680	21 985 539
Cumulatif janv. à mai 2008	42 436	51 298	93 734	18 503 120	2 037 922	7 278 710	2 885 813	12 202 445	30 705 565
Terre-Neuve-et-Labrador									
Avril r	188	32	220	46 210	335	9 326	1 917	11 578	57 788
Mai p	178	99	277	46 307	377	4 638	4 355	9 370	55 677
Cumulatif janv. à mai 2009	1 039	291	1 330	255 158	3 577	36 370	23 212	63 159	318 317
Cumulatif janv. à mai 2008	954	193	1 147	202 934	18 538	28 042	15 971	62 551	265 485
Île-du-Prince-Édouard									
Avril r	39	15	54	9 977	148	6 750	300	7 198	17 175
Mai p	27	39	66	9 088	344	4 511	19	4 874	13 962
Cumulatif janv. à mai 2009	142	89	231	38 705	7 054	22 449	501	30 004	68 709
Cumulatif janv. à mai 2008	204	98	302	46 189	3 730	20 401	26 973	51 104	97 293
Nouvelle-Écosse									
Avril r	204	127	331	62 091	17 499	49 612	17 639	84 750	146 841
Mai p	208	149	357	61 162	3 532	47 983	13 747	65 262	126 424
Cumulatif janv. à mai 2009	929	618	1 547	281 736	28 960	130 097	64 106	223 163	504 899
Cumulatif janv. à mai 2008	1 395	548	1 943	359 638	14 398	94 504	56 224	165 126	524 764
Nouveau-Brunswick									
Avril r	184	90	274	42 211	20 483	27 951	10 290	58 724	100 935
Mai p	186	140	326	47 782	2 602	15 031	7 689	25 322	73 104
Cumulatif janv. à mai 2009	926	488	1 414	210 012	26 909	75 947	113 332	216 188	426 200
Cumulatif janv. à mai 2008	1 058	611	1 669	224 921	49 451	73 706	43 714	166 871	391 792
Québec									
Avril r	1 151	2 199	3 350	621 561	59 751	260 064	80 264	400 079	1 021 640
Mai p	1 275	2 184	3 459	645 778	105 117	218 069	86 188	409 374	1 055 152
Cumulatif janv. à mai 2009	6 473	10 298	16 771	3 024 035	245 642	1 025 347	500 154	1 771 143	4 795 178
Cumulatif janv. à mai 2008	8 706	13 139	21 845	3 628 897	291 026	1 098 891	349 791	1 739 708	5 368 605
Ontario									
Avril r	1 494	2 165	3 659	802 930	105 892	417 217	221 032	744 141	1 547 071
Mai p	1 598	4 178	5 776	1 095 082	96 771	316 334	270 518	683 623	1 778 705
Cumulatif janv. à mai 2009	7 268	13 138	20 406	4 192 112	505 188	2 398 576	1 304 276	4 208 040	8 400 152
Cumulatif janv. à mai 2008	14 479	17 232	31 711	6 538 513	819 268	2 552 861	1 453 985	4 826 114	11 364 627
Manitoba									
Avril r	265	71	336	67 989	7 073	31 795	18 777	57 645	125 634
Mai p	290	123	413	85 717	8 407	21 520	14 281	44 208	129 925
Cumulatif janv. à mai 2009	1 368	452	1 820	353 209	25 388	125 420	65 671	216 479	569 688
Cumulatif janv. à mai 2008	1 871	445	2 316	444 877	35 390	112 336	34 127	181 853	626 730
Saskatchewan									
Avril r	200	36	236	50 735	10 282	40 751	19 847	70 880	121 615
Mai p	237	102	339	65 304	8 933	90 591	23 105	122 629	187 933
Cumulatif janv. à mai 2009	1 058	574	1 632	318 887	67 963	216 627	103 931	388 521	707 408
Cumulatif janv. à mai 2008	1 844	751	2 595	473 897	34 233	201 217	74 833	310 283	784 180
Alberta									
Avril r	815	437	1 252	349 179	81 795	196 518	116 249	394 562	743 741
Mai p	651	445	1 096	324 161	87 611	230 695	460 999	779 305	1 103 466
Cumulatif janv. à mai 2009	4 150	1 884	6 034	1 439 218	262 233	1 081 327	857 096	2 200 656	3 639 874
Cumulatif janv. à mai 2008	6 642	7 938	14 580	3 111 898	634 833	1 942 562	575 677	3 153 072	6 264 970

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2009

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Avril r	504	449	953	248 627	10 792	74 856	43 158	128 806	377 433
Mai p	474	479	953	258 421	23 712	163 354	31 704	218 770	477 191
Cumulatif janv. à mai 2009	2 236	2 489	4 725	1 227 881	106 354	704 246	359 819	1 170 419	2 398 300
Cumulatif janv. à mai 2008	5 187	10 297	15 484	3 441 850	134 944	1 130 455	251 578	1 516 977	4 958 827
Yukon									
Avril r	14	11	25	4 232	4 290	149	0	4 439	8 671
Mai p	7	0	7	2 666	8 732	205	250	9 187	11 853
Cumulatif janv. à mai 2009	21	20	41	15 757	13 074	1 774	2 229	17 077	32 834
Cumulatif janv. à mai 2008	76	15	91	18 189	1 054	3 057	1 523	5 634	23 823
Territoires du Nord-Ouest									
Avril r	2	4	6	2 185	4 351	3 598	88 173	96 122	98 307
Mai p	7	6	13	3 558	0	1 837	443	2 280	5 838
Cumulatif janv. à mai 2009	15	10	25	7 691	6 070	6 943	89 618	102 631	110 322
Cumulatif janv. à mai 2008	17	3	20	4 183	855	19 008	75	19 938	24 121
Nunavut									
Avril r	2	21	23	5 450	0	0	0	0	5 450
Mai p	1	4	5	1 003	200	0	0	200	1 203
Cumulatif janv. à mai 2009	6	53	59	13 458	200	0	0	200	13 658
Cumulatif janv. à mai 2008	3	28	31	7 134	202	1 670	1 342	3 214	10 348

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Avril r	8	12	20	3 510	855	210	1 150	2 215	5 725
Mai p	12	0	12	4 223	1 895	449	10	2 354	6 577
Cumulatif janv. à mai 2009	59	79	138	25 244	12 536	12 523	3 590	28 649	53 893
Cumulatif janv. à mai 2008	143	692	835	109 947	11 183	93 645	2 310	107 138	217 085
Barrie, Ontario									
Avril r	7	0	7	2 619	574	3 498	1 272	5 344	7 963
Mai p	33	15	48	13 034	609	2 781	5	3 395	16 429
Cumulatif janv. à mai 2009	67	16	83	28 387	3 749	20 568	221 833	246 150	274 537
Cumulatif janv. à mai 2008	523	85	608	140 181	125 260	71 937	29 961	227 158	367 339
Brantford, Ontario									
Avril r	11	6	17	3 530	4 079	1 219	23	5 321	8 851
Mai p	17	6	23	4 172	190	163	695	1 048	5 220
Cumulatif janv. à mai 2009	65	63	128	17 368	5 539	30 416	16 960	52 915	70 283
Cumulatif janv. à mai 2008	137	152	289	36 812	2 482	4 385	9 546	16 413	53 225
Calgary, Alberta									
Avril r	460	129	589	166 342	2 157	77 634	64 035	143 826	310 168
Mai p	207	147	354	101 369	3 213	124 838	396 869	524 920	626 289
Cumulatif janv. à mai 2009	1 510	443	1 953	517 532	15 916	467 487	546 215	1 029 618	1 547 150
Cumulatif janv. à mai 2008	1 944	3 266	5 210	1 154 268	118 389	828 338	200 542	1 147 269	2 301 537
Edmonton, Alberta									
Avril r	180	218	398	104 460	52 190	72 965	2 558	127 713	232 173
Mai p	201	190	391	121 263	3 023	68 874	41 086	112 983	234 246
Cumulatif janv. à mai 2009	1 061	970	2 031	532 879	101 137	423 021	109 269	633 427	1 166 306
Cumulatif janv. à mai 2008	1 090	2 341	3 431	728 295	180 217	464 914	151 261	796 392	1 524 687
Grand Sudbury, Ontario									
Avril r	16	19	35	8 221	2 319	15 704	1 313	19 336	27 557
Mai p	21	33	54	14 678	626	21 268	2 012	23 906	38 584
Cumulatif janv. à mai 2009	50	155	205	45 301	12 186	42 600	7 136	61 922	107 223
Cumulatif janv. à mai 2008	204	29	233	53 487	8 235	19 328	28 974	56 537	110 024
Guelph, Ontario									
Avril r	19	19	38	6 637	1 653	3	0	1 656	8 293
Mai p	21	11	32	5 097	70	212	1 520	1 802	6 899
Cumulatif janv. à mai 2009	113	127	240	41 480	5 009	3 933	9 950	18 892	60 372
Cumulatif janv. à mai 2008	232	156	388	62 863	12 703	20 259	19 055	52 017	114 880
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Avril r	74	115	189	31 961	15 332	43 208	7	58 547	90 508
Mai p	77	95	172	29 379	20	43 189	7 521	50 730	80 109
Cumulatif janv. à mai 2009	358	501	859	143 995	16 881	105 997	8 673	131 551	275 546
Cumulatif janv. à mai 2008	597	380	977	184 455	5 980	61 422	47 872	115 274	299 729
Hamilton, Ontario									
Avril r	59	33	92	24 523	401	14 839	683	15 923	40 446
Mai p	64	0	64	20 677	1 529	15 531	3 668	20 728	41 405
Cumulatif janv. à mai 2009	266	263	529	112 802	19 244	83 997	75 228	178 469	291 271
Cumulatif janv. à mai 2008	851	1 149	2 000	395 144	20 605	146 319	196 940	363 864	759 008
Kelowna, Colombie-Britannique									
Avril r	19	9	28	8 799	283	6 741	634	7 658	16 457
Mai p	21	156	177	32 806	3 472	1 725	20	5 217	38 023
Cumulatif janv. à mai 2009	94	183	277	71 727	4 242	51 168	25 381	80 791	152 518
Cumulatif janv. à mai 2008	365	950	1 315	284 999	4 789	36 851	26 713	68 353	353 352

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Avril r	49	127	176	25 873	84	7 829	377	8 290	34 163
Mai p	51	80	131	20 079	1 617	4 104	820	6 541	26 620
Cumulatif janv. à mai 2009	142	213	355	55 958	2 365	32 579	5 291	40 235	96 193
Cumulatif janv. à mai 2008	238	21	259	46 452	4 356	30 558	108 490	143 404	189 856
Kitchener, Ontario									
Avril r	80	63	143	32 692	2 124	20 214	10 561	32 899	65 591
Mai p	70	60	130	29 903	3 656	3 268	7 325	14 249	44 152
Cumulatif janv. à mai 2009	310	294	604	140 341	32 486	123 830	44 303	200 619	340 960
Cumulatif janv. à mai 2008	513	639	1 152	213 602	32 057	103 105	68 095	203 257	416 859
London, Ontario									
Avril r	73	31	104	24 380	2 278	9 794	1 451	13 523	37 903
Mai p	82	97	179	30 789	9 174	33 039	3 803	46 016	76 805
Cumulatif janv. à mai 2009	299	277	576	121 645	17 505	60 303	36 793	114 601	236 246
Cumulatif janv. à mai 2008	663	1 135	1 798	274 288	23 061	37 133	211 832	272 026	546 314
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Avril r	35	34	69	9 973	479	857	5 130	6 466	16 439
Mai p	42	39	81	11 126	1 280	3 490	1 856	6 626	17 752
Cumulatif janv. à mai 2009	151	197	348	46 931	3 551	21 064	57 726	82 341	129 272
Cumulatif janv. à mai 2008	209	272	481	58 739	3 548	22 450	11 363	37 361	96 100
Montréal, Québec									
Avril r	342	1 135	1 477	262 781	18 137	73 145	37 743	129 025	391 806
Mai p	398	977	1 375	270 582	11 874	88 937	36 834	137 645	408 227
Cumulatif janv. à mai 2009	1 972	5 043	7 015	1 307 015	64 231	396 183	210 574	670 988	1 978 003
Cumulatif janv. à mai 2008	3 133	7 362	10 495	1 746 167	136 500	579 770	120 108	836 378	2 582 545
Oshawa, Ontario									
Avril r	64	8	72	22 669	485	3 131	21 210	24 826	47 495
Mai p	58	28	86	24 931	546	4 821	5 768	11 135	36 066
Cumulatif janv. à mai 2009	209	45	254	87 017	2 061	32 474	119 031	153 566	240 583
Cumulatif janv. à mai 2008	611	271	882	199 468	13 134	67 908	28 866	109 908	309 376
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Avril r	109	163	272	58 186	5 804	72 609	3 813	82 226	140 412
Mai p	219	897	1 116	98 374	29 256	15 667	15 857	60 780	159 154
Cumulatif janv. à mai 2009	804	2 088	2 892	371 809	79 804	177 324	55 947	313 075	684 884
Cumulatif janv. à mai 2008	1 266	1 897	3 163	505 025	7 400	198 767	53 678	259 845	764 870
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Avril r	57	165	222	29 324	9 829	2 126	1 190	13 145	42 469
Mai p	58	118	176	26 134	8 557	6 235	1 874	16 666	42 800
Cumulatif janv. à mai 2009	329	984	1 313	160 315	20 632	32 269	9 311	62 212	222 527
Cumulatif janv. à mai 2008	353	514	867	126 834	2 537	36 673	24 843	64 053	190 887
Peterborough, Ontario									
Avril r	22	0	22	6 026	252	336	15 894	16 482	22 508
Mai p	29	4	33	8 274	60	433	3	496	8 770
Cumulatif janv. à mai 2009	81	34	115	28 432	717	2 787	19 681	23 185	51 617
Cumulatif janv. à mai 2008	131	38	169	35 746	1 549	5 842	9 554	16 945	52 691
Québec, Québec									
Avril r	159	351	510	85 430	574	116 094	3 547	120 215	205 645
Mai p	139	464	603	96 096	2 262	38 691	16 697	57 650	153 746
Cumulatif janv. à mai 2009	769	1 616	2 385	407 873	9 663	261 099	44 405	315 167	723 040
Cumulatif janv. à mai 2008	877	1 814	2 691	384 708	43 338	189 494	39 632	272 464	657 172

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Avril r	44	10	54	11 211	3 448	12 769	1 308	17 525	28 736
Mai p	31	48	79	12 744	388	35 411	3 068	38 867	51 611
Cumulatif janv. à mai 2009	267	252	519	88 004	35 832	82 484	17 534	135 850	223 854
Cumulatif janv. à mai 2008	395	145	540	103 139	4 582	34 315	22 658	61 555	164 694
Saguenay, Québec									
Avril r	30	31	61	14 172	297	14 304	2 723	17 324	31 496
Mai p	32	33	65	13 365	637	3 075	4 730	8 442	21 807
Cumulatif janv. à mai 2009	104	118	222	45 289	1 266	22 562	16 777	40 605	85 894
Cumulatif janv. à mai 2008	187	154	341	57 408	3 752	18 835	10 304	32 891	90 299
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Avril r	43	38	81	11 260	19 413	4 885	4 155	28 453	39 713
Mai p	35	13	48	9 782	449	4 881	1 270	6 600	16 382
Cumulatif janv. à mai 2009	201	112	313	50 441	20 522	17 675	14 715	52 912	103 353
Cumulatif janv. à mai 2008	305	56	361	52 800	40 295	20 878	2 952	64 125	116 925
Saskatoon, Saskatchewan									
Avril r	63	14	77	13 290	1 294	10 206	16 997	28 497	41 787
Mai p	115	15	130	19 994	2 492	14 541	6 682	23 715	43 709
Cumulatif janv. à mai 2009	307	238	545	92 856	13 919	51 066	41 477	106 462	199 318
Cumulatif janv. à mai 2008	708	426	1 134	170 510	13 685	76 485	45 917	136 087	306 597
Sherbrooke, Québec									
Avril r	62	138	200	28 222	554	1 184	2 073	3 811	32 033
Mai p	55	63	118	19 221	309	2 058	1 144	3 511	22 732
Cumulatif janv. à mai 2009	255	510	765	108 066	1 897	7 796	6 473	16 166	124 232
Cumulatif janv. à mai 2008	294	439	733	109 330	4 273	39 548	21 119	64 940	174 270
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Avril r	55	9	64	19 887	947	5 580	7 127	13 654	33 541
Mai p	45	22	67	16 230	2 779	13 602	3 294	19 675	35 905
Cumulatif janv. à mai 2009	166	142	308	69 795	7 138	63 443	22 217	92 798	162 593
Cumulatif janv. à mai 2008	299	220	519	118 314	8 449	33 443	5 975	47 867	166 181
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Avril r	121	12	133	30 158	235	4 847	1 867	6 949	37 107
Mai p	115	23	138	29 523	272	3 045	1 489	4 806	34 329
Cumulatif janv. à mai 2009	647	183	830	165 822	1 069	29 241	19 891	50 201	216 023
Cumulatif janv. à mai 2008	597	77	674	123 649	14 053	20 085	13 490	47 628	171 277
Thunder Bay, Ontario									
Avril r	17	0	17	4 086	99	4 078	0	4 177	8 263
Mai p	21	4	25	4 843	264	2 544	1 553	4 361	9 204
Cumulatif janv. à mai 2009	47	4	51	11 921	831	14 937	3 665	19 433	31 354
Cumulatif janv. à mai 2008	72	34	106	17 423	197	19 137	20 472	39 806	57 229
Toronto, Ontario									
Avril r	393	1 480	1 873	380 159	10 861	202 546	127 515	340 922	721 081
Mai p	346	2 652	2 998	615 991	18 214	148 184	131 798	298 196	914 187
Cumulatif janv. à mai 2009	2 193	8 250	10 443	2 147 871	154 747	1 398 712	384 172	1 937 631	4 085 502
Cumulatif janv. à mai 2008	4 636	10 159	14 795	3 142 191	345 703	1 450 276	475 297	2 271 276	5 413 467
Trois-Rivières, Québec									
Avril r	21	7	28	9 211	151	1 387	95	1 633	10 844
Mai p	35	130	165	20 263	1 501	12 047	1 458	15 006	35 269
Cumulatif janv. à mai 2009	137	243	380	59 600	7 141	21 798	1 993	30 932	90 532
Cumulatif janv. à mai 2008	153	372	525	69 072	8 896	14 244	13 379	36 519	105 591

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Avril r	170	287	457	113 592	2 876	32 649	24 449	59 974	173 566
Mai p	163	151	314	103 711	7 117	118 141	17 727	142 985	246 696
Cumulatif janv. à mai 2009	826	1 526	2 352	606 039	36 465	337 267	114 482	488 214	1 094 253
Cumulatif janv. à mai 2008	1 747	5 805	7 552	1 701 424	63 215	712 781	125 310	901 306	2 602 730
Victoria, Colombie-Britannique									
Avril r	48	25	73	23 279	1 084	3 339	369	4 792	28 071
Mai p	40	9	49	19 879	4 372	15 634	4 593	24 599	44 478
Cumulatif janv. à mai 2009	227	91	318	104 733	10 498	124 177	146 456	281 131	385 864
Cumulatif janv. à mai 2008	365	576	941	242 474	9 527	41 578	34 729	85 834	328 308
Windsor, Ontario									
Avril r	29	2	31	8 605	513	1 968	490	2 971	11 576
Mai p	33	22	55	11 697	169	10 489	81 216	91 874	103 571
Cumulatif janv. à mai 2009	108	42	150	34 733	3 960	18 190	100 823	122 973	157 706
Cumulatif janv. à mai 2008	150	38	188	44 263	9 614	25 159	4 926	39 699	83 962
Winnipeg, Manitoba									
Avril r	136	48	184	37 057	635	28 636	14 988	44 259	81 316
Mai p	165	10	175	46 917	2 571	15 457	6 043	24 071	70 988
Cumulatif janv. à mai 2009	746	247	993	198 185	8 499	75 320	36 233	120 052	318 237
Cumulatif janv. à mai 2008	951	342	1 293	263 541	11 674	81 145	23 123	115 942	379 483

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Avril r	6 485	29	803	847	3 732	395	12 291
Mai p	7 281	67	802	1 167	5 795	559	15 671
Cumulatif janv. à mai 2009	23 948	132	3 232	4 068	19 380	2 129	52 889
Cumulatif janv. à mai 2008	40 826	149	4 260	9 301	33 456	2 352	90 344
Terre-Neuve-et-Labrador							
Avril r	243	0	5	4	21	2	275
Mai p	284	0	0	1	93	5	383
Cumulatif janv. à mai 2009	726	0	5	20	247	19	1 017
Cumulatif janv. à mai 2008	812	5	4	4	131	55	1 011
Île-du-Prince-Édouard							
Avril r	59	2	3	8	2	2	76
Mai p	36	1	3	4	32	0	76
Cumulatif janv. à mai 2009	122	4	11	12	64	2	215
Cumulatif janv. à mai 2008	195	3	21	10	66	1	296
Nouvelle-Écosse							
Avril r	219	4	1	23	98	7	352
Mai p	310	10	28	8	96	17	469
Cumulatif janv. à mai 2009	830	18	62	61	459	41	1 471
Cumulatif janv. à mai 2008	1 185	24	89	88	343	29	1 758
Nouveau-Brunswick							
Avril r	231	1	10	0	76	4	322
Mai p	346	7	12	26	100	4	495
Cumulatif janv. à mai 2009	764	11	45	34	377	34	1 265
Cumulatif janv. à mai 2008	926	11	165	81	327	38	1 548
Québec							
Avril r	1 768	15	362	132	1 684	207	4 168
Mai p	1 854	26	353	187	1 622	326	4 368
Cumulatif janv. à mai 2009	6 643	57	1 257	541	6 334	871	15 703
Cumulatif janv. à mai 2008	9 147	40	1 244	767	8 160	1 339	20 697
Ontario							
Avril r	1 594	2	221	479	1 317	73	3 686
Mai p	1 981	12	157	665	3 326	99	6 240
Cumulatif janv. à mai 2009	6 595	20	1 063	2 449	8 629	674	19 430
Cumulatif janv. à mai 2008	13 208	30	1 222	5 517	9 735	444	30 156
Manitoba							
Avril r	333	0	6	5	60	1	405
Mai p	415	1	6	4	108	5	539
Cumulatif janv. à mai 2009	1 277	1	14	24	342	73	1 731
Cumulatif janv. à mai 2008	1 806	10	48	41	346	10	2 261
Saskatchewan							
Avril r	261	3	8	6	22	1	301
Mai p	348	3	18	5	75	4	453
Cumulatif janv. à mai 2009	938	8	32	14	515	14	1 521
Cumulatif janv. à mai 2008	1 768	9	91	145	505	12	2 530
Alberta							
Avril r	1 186	2	153	104	170	13	1 628
Mai p	1 032	6	199	91	137	18	1 483
Cumulatif janv. à mai 2009	3 784	10	603	324	899	62	5 682
Cumulatif janv. à mai 2008	6 598	15	1 044	835	6 035	26	14 553
Colombie-Britannique							
Avril r	579	0	29	86	253	83	1 030
Mai p	653	1	26	176	196	81	1 133
Cumulatif janv. à mai 2009	2 226	3	131	561	1 471	336	4 728
Cumulatif janv. à mai 2008	5 115	1	330	1 813	7 766	396	15 421

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Yukon							
Avril r	8	0	1	0	8	2	19
Mai p	14	0	0	0	0	0	14
Cumulatif janv. à mai 2009	22	0	5	0	12	3	42
Cumulatif janv. à mai 2008	46	1	2	0	11	2	62
Territoires du Nord-Ouest							
Avril r	2	0	0	0	4	0	6
Mai p	7	0	0	0	6	0	13
Cumulatif janv. à mai 2009	15	0	0	0	10	0	25
Cumulatif janv. à mai 2008	17	0	0	0	3	0	20
Nunavut							
Avril r	2	0	4	0	17	0	23
Mai p	1	0	0	0	4	0	5
Cumulatif janv. à mai 2009	6	0	4	28	21	0	59
Cumulatif janv. à mai 2008	3	0	0	0	28	0	31

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	17	0	0	0	0	0	17
Barrie, Ontario	39	0	0	0	0	15	54
Brantford, Ontario	20	0	2	3	0	1	26
Calgary, Alberta	293	0	64	45	30	8	440
Edmonton, Alberta	284	0	107	31	49	3	474
Grand Sudbury, Ontario	24	0	0	4	29	0	57
Guelph, Ontario	24	0	4	0	0	7	35
Halifax, Nouvelle-Écosse	123	0	14	0	76	5	218
Hamilton, Ontario	75	0	0	0	0	0	75
Kelowna, Colombie-Britannique	30	0	2	152	0	2	186
Kingston, Ontario	59	0	2	8	70	0	139
Kitchener, Ontario	82	0	14	13	20	13	142
London, Ontario	95	0	6	25	65	1	192
Moncton, Nouveau- Brunswick	64	2	0	0	38	2	106
Montréal, Québec	494	0	128	90	776	147	1 635
Oshawa, Ontario	67	0	8	20	0	0	95
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	326	1	87	248	673	27	1 362
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	255	0	24	226	623	24	1 152
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	71	1	63	22	50	3	210
Peterborough, Ontario	34	0	0	4	0	0	38
Québec, Québec	173	0	48	61	344	89	715
Regina, Saskatchewan	39	0	0	0	48	0	87
Saguenay, Québec	40	0	2	0	26	10	78
Saint John, Nouveau-Brunswick	54	1	2	9	2	0	68
Saskatoon, Saskatchewan	147	0	12	0	0	3	162
Sherbrooke, Québec	68	0	9	4	48	12	141
St. Catharines-Niagara, Ontario	52	0	4	2	13	4	75
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	159	0	0	1	20	2	182
Thunder Bay, Ontario	22	2	4	0	0	0	28
Toronto, Ontario	403	0	68	287	2 270	27	3 055
Trois-Rivières, Québec	44	0	26	0	125	1	196
Vancouver, Colombie-Britannique	229	0	12	0	97	42	380
Victoria, Colombie-Britannique	56	0	0	0	0	9	65
Windsor, Ontario	38	0	2	20	0	0	60
Winnipeg, Manitoba	202	0	4	4	0	2	212

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mai 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	55	0	0	5	74	0	134
Barrie, Ontario	69	0	0	0	0	16	85
Brantford, Ontario	60	1	4	15	4	40	124
Calgary, Alberta	1 515	0	279	96	60	8	1 958
Edmonton, Alberta	1 026	0	232	99	610	30	1 997
Grand Sudbury, Ontario	52	0	2	4	131	18	207
Guelph, Ontario	91	0	42	56	0	29	218
Halifax, Nouvelle-Écosse	344	2	31	46	411	13	847
Hamilton, Ontario	249	0	6	70	182	6	513
Kelowna, Colombie-Britannique	98	0	4	152	14	15	283
Kingston, Ontario	140	1	4	22	186	1	354
Kitchener, Ontario	290	0	25	121	130	18	584
London, Ontario	278	0	9	78	189	1	555
Moncton, Nouveau-Brunswick	139	2	21	0	164	13	339
Montréal, Québec	1 979	0	411	260	3 368	410	6 428
Oshawa, Ontario	200	0	20	25	0	0	245
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 115	1	391	792	1 329	325	3 953
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	795	0	90	697	992	309	2 883
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	320	1	301	95	337	16	1 070
Peterborough, Ontario	81	0	0	4	30	0	115
Québec, Québec	833	1	187	121	1 019	136	2 297
Regina, Saskatchewan	228	0	0	0	252	1	481
Saguenay, Québec	132	0	2	0	77	30	241
Saint John, Nouveau-Brunswick	167	1	10	17	77	8	280
Saskatoon, Saskatchewan	319	1	22	0	209	7	558
Sherbrooke, Québec	291	0	79	22	316	46	754
St. Catharines-Niagara, Ontario	165	0	12	43	55	33	308
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	465	0	1	13	157	12	648
Thunder Bay, Ontario	48	2	4	0	0	0	54
Toronto, Ontario	1 991	0	754	1 045	6 319	133	10 242
Trois-Rivières, Québec	157	0	38	0	193	9	397
Vancouver, Colombie-Britannique	807	0	62	309	963	193	2 334
Victoria, Colombie-Britannique	212	2	8	27	15	44	308
Windsor, Ontario	104	0	5	31	3	3	146
Winnipeg, Manitoba	685	0	4	19	220	5	933

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2009

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Avril r	2 627 011	330 120	1 153 574	613 336	4 724 041
Mai p	3 220 648	356 455	1 148 820	928 712	5 654 635
Cumulatif janv. à mai 2009	10 663 741	1 297 095	5 416 449	3 429 622	20 806 907
Cumulatif janv. à mai 2008	17 671 569	2 005 918	6 859 086	2 873 290	29 409 863
Terre-Neuve-et-Labrador					
Avril r	54 708	335	9 326	1 917	66 286
Mai p	74 855	377	4 638	4 355	84 225
Cumulatif janv. à mai 2009	191 791	3 577	36 370	23 212	254 950
Cumulatif janv. à mai 2008	171 044	18 538	28 042	15 971	233 595
Île-du-Prince-Édouard					
Avril r	14 942	148	6 750	300	22 140
Mai p	11 303	344	4 511	19	16 177
Cumulatif janv. à mai 2009	34 913	7 054	22 449	501	64 917
Cumulatif janv. à mai 2008	46 043	3 730	20 401	26 973	97 147
Nouvelle-Écosse					
Avril r	69 157	17 499	49 612	17 639	153 907
Mai p	87 584	3 532	47 983	13 747	152 846
Cumulatif janv. à mai 2009	266 412	28 960	130 097	64 106	489 575
Cumulatif janv. à mai 2008	325 022	14 398	94 504	56 224	490 148
Nouveau-Brunswick					
Avril r	50 653	20 483	27 951	10 290	109 377
Mai p	77 108	2 602	15 031	7 689	102 430
Cumulatif janv. à mai 2009	180 489	26 909	75 947	113 332	396 677
Cumulatif janv. à mai 2008	205 109	49 451	73 706	43 714	371 980
Québec					
Avril r	795 646	59 751	287 377	75 954	1 218 728
Mai p	859 822	105 117	257 752	101 602	1 324 293
Cumulatif janv. à mai 2009	2 880 002	245 642	956 751	445 831	4 528 226
Cumulatif janv. à mai 2008	3 532 247	291 026	1 030 312	337 268	5 190 853
Ontario					
Avril r	821 822	113 321	423 600	221 032	1 579 775
Mai p	1 231 478	106 888	302 344	270 518	1 911 228
Cumulatif janv. à mai 2009	3 838 149	503 671	2 071 061	1 304 276	7 717 157
Cumulatif janv. à mai 2008	6 037 221	787 264	2 254 552	1 453 985	10 533 022
Manitoba					
Avril r	81 618	7 073	31 795	18 777	139 263
Mai p	113 199	8 407	21 520	14 281	157 407
Cumulatif janv. à mai 2009	330 407	25 388	125 420	65 671	546 886
Cumulatif janv. à mai 2008	426 878	35 390	112 336	34 127	608 731
Saskatchewan					
Avril r	67 442	10 282	40 751	19 847	138 322
Mai p	87 872	8 933	90 591	23 105	210 501
Cumulatif janv. à mai 2009	285 668	67 963	216 627	103 931	674 189
Cumulatif janv. à mai 2008	457 673	34 233	201 217	74 833	767 956
Alberta					
Avril r	394 763	81 795	197 809	116 249	790 616
Mai p	364 497	87 611	239 054	460 999	1 152 161
Cumulatif janv. à mai 2009	1 412 658	262 233	1 068 764	857 096	3 600 751
Cumulatif janv. à mai 2008	3 076 913	634 833	1 889 826	575 677	6 177 249
Colombie-Britannique					
Avril r	265 248	10 792	74 856	43 158	394 054
Mai p	303 611	23 712	163 354	31 704	522 381
Cumulatif janv. à mai 2009	1 209 820	106 354	704 246	359 819	2 380 239
Cumulatif janv. à mai 2008	3 370 198	134 944	1 130 455	251 578	4 887 175

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2009

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Yukon					
Avril r	3 377	4 290	149	0	7 816
Mai p	4 758	8 732	205	250	13 945
Cumulatif janv. à mai 2009	12 283	13 074	1 774	2 229	29 360
Cumulatif janv. à mai 2008	11 904	1 054	3 057	1 523	17 538
Territoires du Nord-Ouest					
Avril r	2 185	4 351	3 598	88 173	98 307
Mai p	3 558	0	1 837	443	5 838
Cumulatif janv. à mai 2009	7 691	6 070	6 943	89 618	110 322
Cumulatif janv. à mai 2008	4 183	855	19 008	75	24 121
Nunavut					
Avril r	5 450	0	0	0	5 450
Mai p	1 003	200	0	0	1 203
Cumulatif janv. à mai 2009	13 458	200	0	0	13 658
Cumulatif janv. à mai 2008	7 134	202	1 670	1 342	10 348

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, mai 2009

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	4 870	1 895	449	10	7 224
Barrie, Ontario	15 573	609	2 544	5	18 731
Brantford, Ontario	4 916	190	149	695	5 950
Calgary, Alberta	108 937	3 213	124 838	396 869	633 857
Edmonton, Alberta	130 208	3 023	68 874	41 086	243 191
Grand Sudbury, Ontario	16 226	626	19 456	2 012	38 320
Guelph, Ontario	5 977	70	194	1 520	7 761
Halifax, Nouvelle-Écosse	40 868	20	43 189	7 521	91 598
Hamilton, Ontario	24 492	1 529	14 208	3 668	43 897
Kelowna, Colombie-Britannique	34 529	3 472	1 725	20	39 746
Kingston, Ontario	22 108	1 617	3 754	820	28 299
Kitchener, Ontario	34 265	3 656	2 990	7 325	48 236
London, Ontario	34 775	9 174	30 224	3 803	77 976
Moncton, Nouveau-Brunswick	15 472	1 280	3 490	1 856	22 098
Montréal, Québec	330 528	11 874	100 120	36 834	479 356
Oshawa, Ontario	28 764	546	4 410	5 768	39 488
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	140 887	37 813	21 351	17 731	217 782
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	108 458	29 256	14 332	15 857	167 903
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	32 429	8 557	7 019	1 874	49 879
Peterborough, Ontario	9 791	60	396	3	10 250
Québec, Québec	115 004	2 262	43 556	16 697	177 519
Regina, Saskatchewan	15 584	388	35 411	3 068	54 451
Saguenay, Québec	17 131	637	3 462	4 730	25 960
Saint John, Nouveau-Brunswick	14 144	449	4 881	1 270	20 744
Saskatoon, Saskatchewan	26 632	2 492	14 541	6 682	50 347
Sherbrooke, Québec	24 699	309	2 317	1 144	28 469
St. Catharines-Niagara, Ontario	18 920	2 779	12 443	3 294	37 436
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	42 276	272	3 045	1 489	47 082
Thunder Bay, Ontario	5 700	264	2 327	1 553	9 844
Toronto, Ontario	643 701	18 214	135 560	131 798	929 273
Trois-Rivières, Québec	24 479	1 501	13 562	1 458	41 000
Vancouver, Colombie-Britannique	115 707	7 117	118 141	17 727	258 692
Victoria, Colombie-Britannique	22 671	4 372	15 634	4 593	47 270
Windsor, Ontario	13 487	169	9 595	81 216	104 467
Winnipeg, Manitoba	54 499	2 571	15 457	6 043	78 570

Tableau 12
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mai 2009

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	24 898	12 536	12 523	3 590	53 547
Barrie, Ontario	27 275	3 749	19 384	221 833	272 241
Brantford, Ontario	16 268	5 539	29 461	16 960	68 228
Calgary, Alberta	512 635	15 916	467 487	546 215	1 542 253
Edmonton, Alberta	525 361	101 137	423 021	109 269	1 158 788
Grand Sudbury, Ontario	44 265	12 186	39 629	7 136	103 216
Guelph, Ontario	36 090	5 009	3 186	9 950	54 235
Halifax, Nouvelle-Écosse	142 652	16 881	105 997	8 673	274 203
Hamilton, Ontario	103 931	19 244	76 280	75 228	274 683
Kelowna, Colombie-Britannique	71 552	4 242	51 168	25 381	152 343
Kingston, Ontario	55 881	2 365	25 598	5 291	89 135
Kitchener, Ontario	131 453	32 486	111 329	44 303	319 571
London, Ontario	111 538	17 505	53 194	36 793	219 030
Moncton, Nouveau-Brunswick	43 962	3 551	21 064	57 726	126 303
Montréal, Québec	1 215 047	64 231	377 838	210 574	1 867 690
Oshawa, Ontario	81 346	2 061	25 430	119 031	227 868
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	499 209	100 436	189 998	65 258	854 901
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	359 095	79 804	159 816	55 947	654 662
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	140 114	20 632	30 182	9 311	200 239
Peterborough, Ontario	27 442	717	2 245	19 681	50 085
Québec, Québec	388 872	9 663	266 848	44 405	709 788
Regina, Saskatchewan	78 565	35 832	82 484	17 534	214 415
Saguenay, Québec	50 113	1 266	24 831	16 777	92 987
Saint John, Nouveau-Brunswick	42 073	20 522	17 675	14 715	94 985
Saskatoon, Saskatchewan	91 728	13 919	51 066	41 477	198 190
Sherbrooke, Québec	108 986	1 897	7 420	6 473	124 776
St. Catharines-Niagara, Ontario	68 077	7 138	53 263	22 217	150 695
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	129 954	1 069	29 241	19 891	180 155
Thunder Bay, Ontario	12 430	831	12 008	3 665	28 934
Toronto, Ontario	2 030 801	154 747	1 203 170	384 172	3 772 890
Trois-Rivières, Québec	61 344	7 141	21 117	1 993	91 595
Vancouver, Colombie-Britannique	598 427	36 465	337 267	114 482	1 086 641
Victoria, Colombie-Britannique	101 658	10 498	124 177	146 456	382 789
Windsor, Ontario	34 160	3 960	15 656	100 823	154 599
Winnipeg, Manitoba	184 628	8 499	75 320	36 233	304 680

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mai 2009

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 433 987	9 370	4 874	65 262	25 322	464 471	679 750
Industriel	356 455	377	344	3 532	2 602	105 117	106 888
Usines, fabriques	89 239	268	0	0	900	25 660	50 723
Transports, services	130 044	0	0	560	0	15 212	17 815
Mines et agriculture	70 103	0	0	910	270	48 478	10 900
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	67 069	109	344	2 062	1 432	15 767	27 450
Commercial	1 148 820	4 638	4 511	47 983	15 031	257 752	302 344
Commerces et services	287 687	1 184	280	1 145	4 150	86 818	79 611
Entrepôts	154 395	933	1 540	2 250	336	8 775	28 581
Postes d'essence	13 203	0	0	0	1 000	2 051	4 000
Édifices à bureaux	274 742	265	0	36 803	1 832	44 823	97 547
Loisirs	143 041	0	2 100	2 715	1 516	21 751	28 941
Hôtels, restaurants	79 454	0	0	905	2 263	11 656	15 149
Laboratoires	49 955	0	0	0	0	46 305	1 150
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	146 343	2 256	591	4 165	3 934	35 573	47 365
Institutionnel et gouvernemental	928 712	4 355	19	13 747	7 689	101 602	270 518
Écoles, éducation	304 217	598	0	750	2 306	59 748	151 398
Hôpitaux, médical	493 904	0	0	0	2 179	6 650	85 728
Bien-être, foyers	23 610	0	0	6 133	1 300	6 900	1 344
Églises, religion	30 782	0	0	6 500	1 100	7 010	10 641
Bureaux gouvernementaux	41 636	2 912	0	250	0	5 993	11 955
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	34 563	845	19	114	804	15 301	9 452
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	44 208	122 629	787 664	218 770	9 187	2 280	200
Industriel	8 407	8 933	87 611	23 712	8 732	0	200
Usines, fabriques	0	1 300	4 690	5 698	0	0	0
Transports, services	4 202	4 425	77 326	2 266	8 238	0	0
Mines et agriculture	887	292	250	7 632	484	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	3 318	2 916	5 345	8 116	10	0	200
Commercial	21 520	90 591	239 054	163 354	205	1 837	0
Commerces et services	5 713	15 703	55 786	37 297	0	0	0
Entrepôts	2 919	1 755	79 848	27 458	0	0	0
Postes d'essence	0	1 480	4 672	0	0	0	0
Édifices à bureaux	3 377	11 658	47 459	30 103	0	875	0
Loisirs	2 047	47 928	4 138	31 905	0	0	0
Hôtels, restaurants	2 390	7 332	20 333	19 426	0	0	0
Laboratoires	0	0	0	2 500	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 074	4 735	26 818	14 665	205	962	0
Institutionnel et gouvernemental	14 281	23 105	460 999	31 704	250	443	0
Écoles, éducation	2 679	13 197	56 117	16 988	0	436	0
Hôpitaux, médical	5 415	1 941	390 436	1 555	0	0	0
Bien-être, foyers	0	2 280	1 346	4 307	0	0	0
Églises, religion	0	978	1 293	3 260	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	5 625	4 040	8 403	2 458	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	562	669	3 404	3 136	250	7	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 \$ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2008, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique