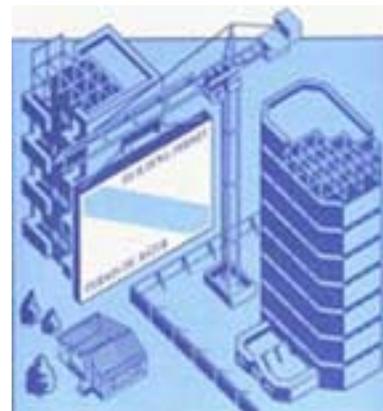


N° 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Mars 2009



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à infostats@statcan.gc.ca ou par téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Centre de contact national de Statistique Canada

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :

Service de renseignements	1-800-263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1-800-363-7629
Télécopieur	1-877-287-4369

Appels locaux ou internationaux :

Service de renseignements	1-613-951-8116
Télécopieur	1-613-951-0581

Programme des services de dépôt

Service de renseignements	1-800-635-7943
Télécopieur	1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit n° 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca et de choisir la rubrique « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « À propos de nous » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Mars 2009

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2009

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Mai 2009

N° 64-001-X au catalogue, vol. 53, n° 3

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (catalogue no. 64-001-X).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- P provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- N. Charron, Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean-Talon, 9 D-5
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Mars 2009	6
Secteur non résidentiel : augmentations dans les composantes institutionnelle et commerciale	6
Secteur résidentiel : hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux	7
Hausse de la valeur des permis dans la moitié des provinces	7
Hausse de la valeur des permis dans la plupart des régions métropolitaines de recensement	7
Graphiques	
1. Valeur totale des permis de bâtir	8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total	8
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple	9
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total	9
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	10
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2009	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mars 2009	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2009	29

Table des matières – suite

12	Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mars 2009	30
13	Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mars 2009	31

Qualité des données, concepts et méthodologie

	Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
	Sources de données et méthodologie	33
	Concepts et variables observées	35
	Catégories de bâtiments	36
	Classification géographique	37
	Exactitude des données	39
	Comparabilité des données et sources connexes	40

Appendice

I	Abréviations géographiques	41
---	----------------------------	----

Faits saillants

- Les entrepreneurs ont pris pour 4,5 milliards de dollars de permis de bâtir en mars, en hausse de 23,5 % comparativement à février. Cette hausse met fin à cinq reculs mensuels consécutifs. L'augmentation enregistrée en mars provient principalement du secteur non résidentiel en Ontario, au Québec et en Alberta.

Analyse – Mars 2009

Les entrepreneurs ont pris pour 4,5 milliards de dollars de permis de bâtir en mars, en hausse de 23,5 % comparativement à février. Cette hausse met fin à cinq reculs mensuels consécutifs. L'augmentation enregistrée en mars provient principalement du secteur non résidentiel en Ontario, au Québec et en Alberta.

Les intentions dans le secteur non résidentiel ont progressé de 47,9 % pour atteindre 2,3 milliards de dollars dans le sillage de hausses observées dans les composantes commerciale et institutionnelle en Ontario, au Québec et en Alberta.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis a progressé de 5,0 % pour atteindre 2,2 milliards de dollars. Cette augmentation est le résultat d'une hausse des intentions de construction de logements multifamiliaux et unifamiliaux.

Secteur non résidentiel : augmentations dans les composantes institutionnelle et commerciale

À la suite d'une baisse de 30,0 % notée en février, la valeur des permis dans le secteur non résidentiel a augmenté dans six provinces, principalement en raison des hausses inscrites dans les composantes commerciale et institutionnelle.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis s'est accrue de 45,6 % pour se fixer à 1,4 milliard de dollars. Cette hausse s'explique en grande partie par l'augmentation des intentions de construction d'immeubles à bureaux en Ontario.

La valeur des permis dans la composante institutionnelle a progressé de 89,2 % pour s'établir à 722 millions de dollars, après avoir connu une baisse de 54,2 % en février. Cette augmentation est principalement attribuable à la hausse des intentions de construction d'immeubles à vocation médicale en Colombie-Britannique ainsi que d'immeubles gouvernementaux et d'établissements d'éducation en Ontario.

Dans la composante industrielle, la valeur des permis a fléchi de 8,8 % pour se fixer à 216 millions de dollars après avoir connu une hausse de 14,7 % en février. Cette baisse observée en mars s'explique par la régression des intentions de construction à l'Île-du-Prince-Édouard, en Ontario, en Nouvelle-Écosse et à Terre-Neuve-et-Labrador.

Secteur résidentiel : hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux

Les municipalités ont délivré pour 817 millions de dollars de permis de construction de logements multifamiliaux en mars, en hausse de 7,3 % par rapport à février. Le Québec et l'Alberta ont réalisé la majeure partie de cette croissance, bien que quatre autres provinces aient observé une hausse des intentions de construction de logements multifamiliaux. En revanche, la Colombie-Britannique a affiché une forte baisse.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a augmenté de 3,7 % pour atteindre 1,4 milliard de dollars, mettant fin à huit mois de diminutions. Ce sont l'Ontario et l'Alberta qui sont à l'origine de la majeure partie de cette croissance.

Les municipalités ont approuvé la construction de 11 305 nouveaux logements en mars, en hausse de 10,5 %. Ce phénomène s'explique par une augmentation de 26,5 % des logements multifamiliaux, dont le nombre est passé à 6 479. Le nombre de logements unifamiliaux dont on a approuvé la construction a reculé de 5,6 % pour se fixer à 4 826 logements.

Hausse de la valeur des permis dans la moitié des provinces

La valeur des permis de bâtir a augmenté dans la moitié des provinces en mars.

Les hausses les plus importantes sont survenues en Ontario (+45,7 % pour atteindre 1,8 milliard de dollars), au Québec (+30,3 %, 1,0 milliard de dollars) et en Alberta (+34,1 %, 696 millions de dollars). Ces augmentations s'expliquent en grande partie par la hausse des intentions de construction dans le secteur non résidentiel.

Les diminutions se sont produites dans les provinces de l'Atlantique, à l'exception de Terre-Neuve-et-Labrador, de même qu'au Manitoba et en Colombie-Britannique.

Hausse de la valeur des permis dans la plupart des régions métropolitaines de recensement

La valeur totale des permis s'est accrue dans 24 des 34 régions métropolitaines de recensement.

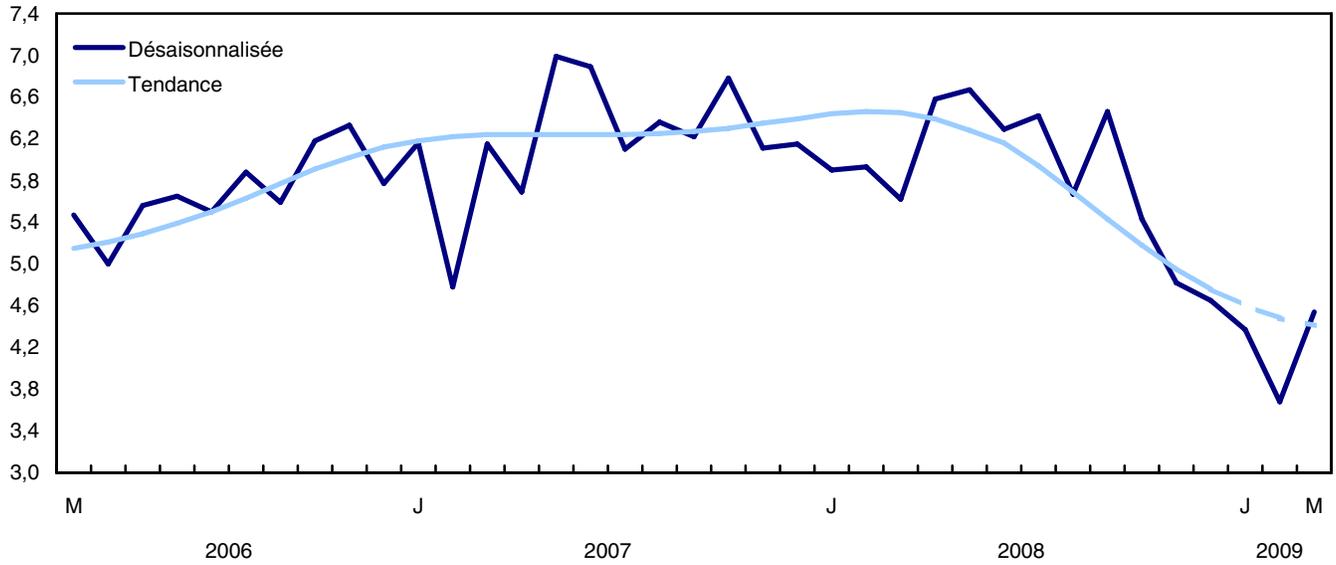
La valeur des permis a augmenté à Toronto, la hausse des intentions de construction dans toutes les composantes non résidentielles ayant plus que contrebalancé les baisses observées dans le secteur résidentiel.

La hausse de la valeur des permis à Edmonton a été à la fois attribuable aux secteurs résidentiel et non résidentiel.

La valeur des permis de bâtir à Vancouver a chuté de 42 % pour se fixer à 192 millions de dollars. Il s'agit d'une sixième baisse en sept mois. Ce recul observé en mars est le résultat d'une diminution dans toutes les composantes, à l'exception des permis de projets industriels.

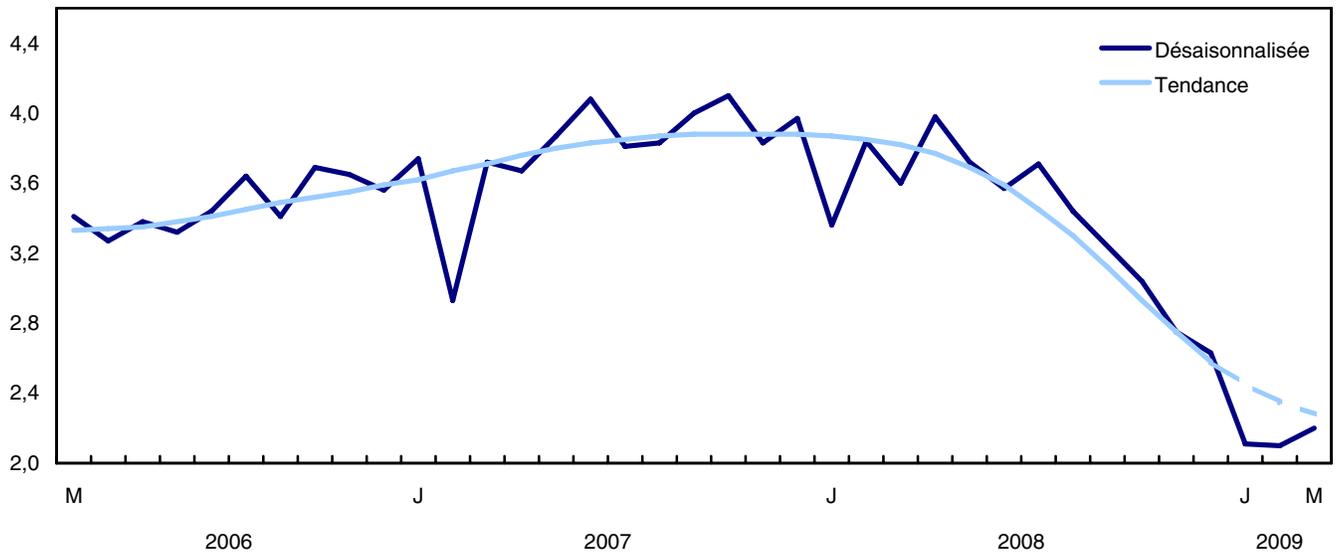
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars

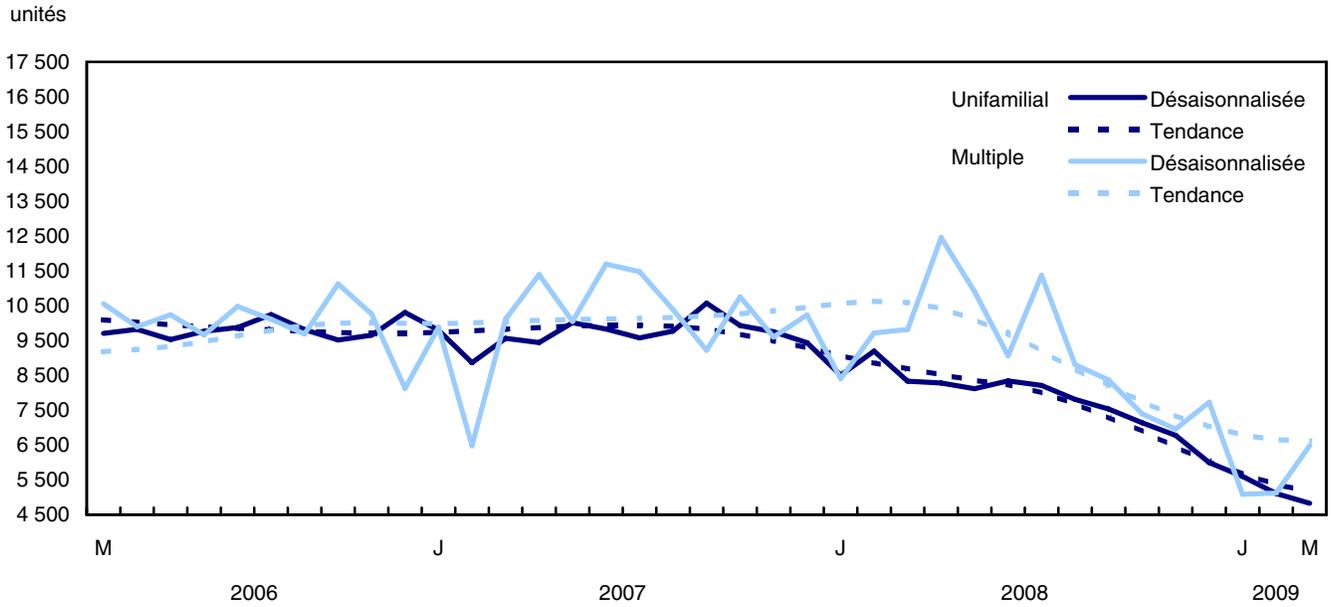


Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total

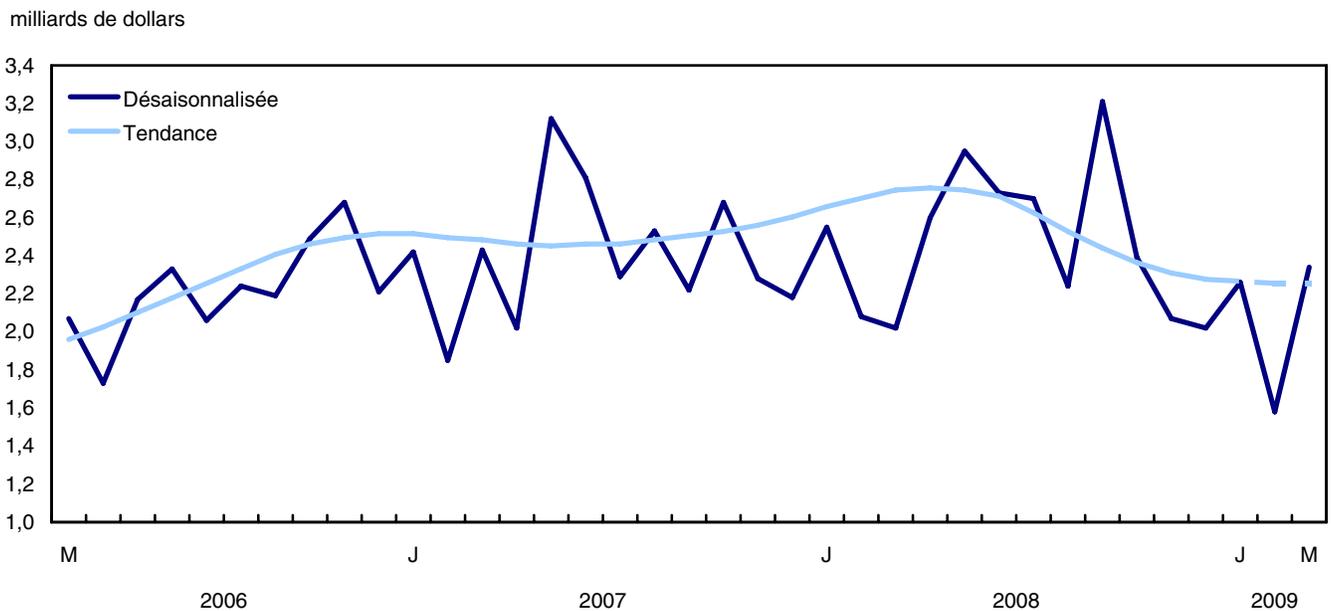
milliards de dollars



Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple

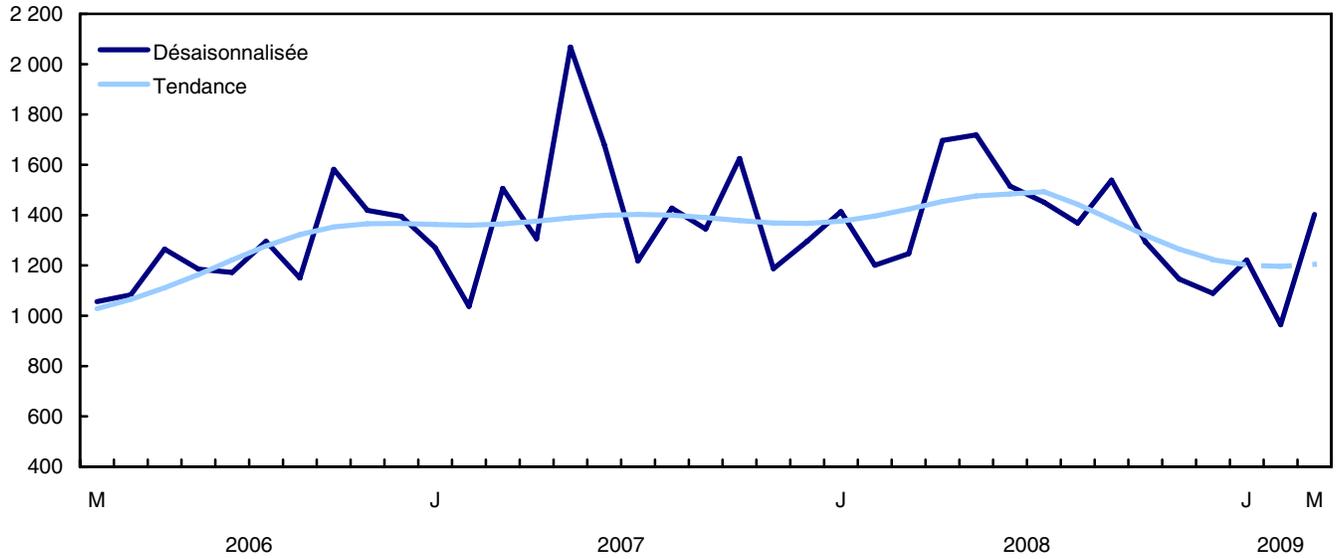


Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total



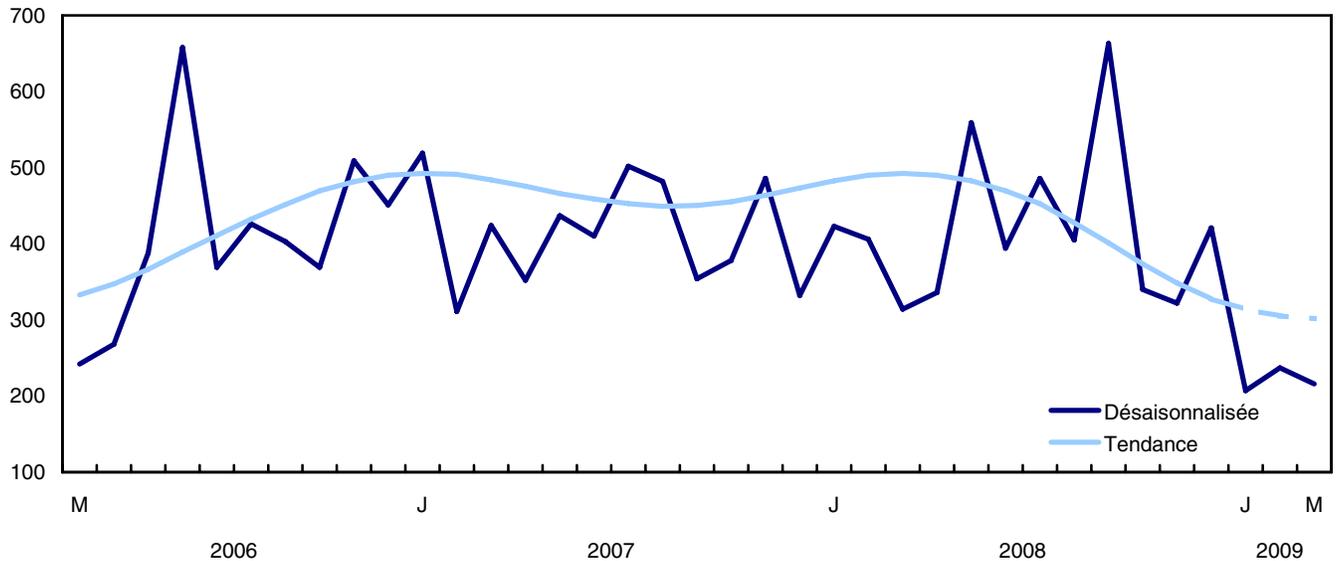
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir

millions de dollars



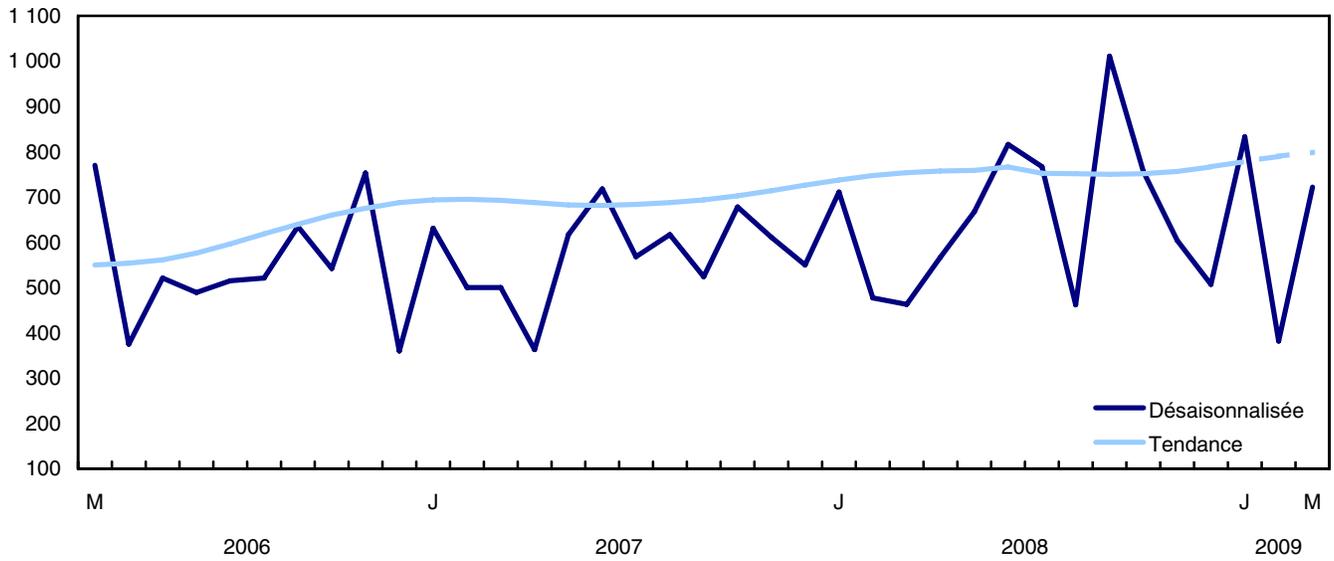
Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir

millions de dollars



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir

millions de dollars



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009	2009	Mars	Février	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre
	Mars ^p	Février ^r	à février	à janvier	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	4 543 100	3 679 313	23,5	-15,8	-6,0	-3,6	-11,2	-16,0
Terre-Neuve-et-Labrador	94 563	61 181	54,6	24,0	-40,5	25,0	-11,6	10,7
Île-du-Prince-Édouard	12 318	46 132	-73,3	267,3	-22,4	-8,3	-0,6	-24,4
Nouvelle-Écosse	62 098	83 193	-25,4	-5,8	-13,8	-4,8	4,4	-26,9
Nouveau-Brunswick	58 781	116 785	-49,7	55,0	-20,6	20,3	-25,5	-7,3
Québec	1 000 296	767 461	30,3	-17,8	-22,1	8,4	-13,9	6,7
Ontario	1 816 612	1 246 552	45,7	-38,0	13,5	18,2	-18,8	-24,0
Manitoba	89 583	116 695	-23,2	6,6	-8,6	17,8	-28,6	-20,1
Saskatchewan	117 657	98 692	19,2	-45,5	30,4	-10,4	10,2	-57,3
Alberta	696 488	519 226	34,1	-9,4	-24,0	-27,8	25,8	-19,5
Colombie-Britannique	584 560	614 624	-4,9	85,4	-7,2	-40,9	-29,7	-5,7
Yukon	2 382	3 761	-36,7	-35,1	114,7	-61,7	5,9	26,8
Territoires du Nord-Ouest	1 732	4 036	-57,1	886,8	-95,5	-66,2	194,6	-5,9
Nunavut	6 030	975	518,5	...	...	-100,0	50,1	-63,9

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009	2009	Mars	Février	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre
	Mars ^p	Février ^r	à février	à janvier	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 341 903	1 583 061	47,9	-30,0	12,1	-2,7	-13,3	-25,7
Terre-Neuve-et-Labrador	29 585	7 917	273,7	68,1	-64,2	27,0	-64,0	35,1
Île-du-Prince-Édouard	5 758	39 643	-85,5	579,9	195,5	-78,4	4,8	-27,5
Nouvelle-Écosse	17 011	20 046	-15,1	-47,6	-30,4	-7,5	34,6	-44,6
Nouveau-Brunswick	18 348	79 757	-77,0	144,6	-38,5	80,8	-49,3	22,7
Québec	390 463	242 438	61,1	-22,7	-38,7	44,6	-33,1	22,4
Ontario	1 047 403	501 264	109,0	-59,3	74,5	20,8	-24,0	-44,3
Manitoba	23 488	52 084	-54,9	32,2	9,1	20,9	-38,5	-22,3
Saskatchewan	61 262	47 349	29,4	-43,1	22,8	-15,0	60,4	-80,1
Alberta	387 199	282 247	37,2	-20,2	-10,1	-35,1	51,2	-32,3
Colombie-Britannique	360 740	305 586	18,0	94,2	-7,6	-38,9	-37,7	36,5
Yukon	94	1 204	-92,2	-44,1	19 472,7	-98,6	-66,5	82,4
Territoires du Nord-Ouest	552	3 526	-84,3	2 235,1	-98,3	-66,1	591,5	-57,8
Nunavut	0	0	...	...	...	-100,0	4 370,3	-94,4

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009	2009	Mars	Février	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre
	Mars ^p	Février ^r	à février	à janvier	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 201 197	2 096 252	5,0	-0,6	-19,8	-4,3	-9,5	-6,4
Terre-Neuve-et-Labrador	64 978	53 264	22,0	19,3	-36,1	24,6	21,0	-0,5
Île-du-Prince-Édouard	6 560	6 489	1,1	-3,6	-52,6	66,8	-5,8	-21,1
Nouvelle-Écosse	45 087	63 147	-28,6	26,1	5,5	-1,6	-18,2	-4,1
Nouveau-Brunswick	40 433	37 028	9,2	-13,4	2,0	-15,6	3,2	-28,3
Québec	609 833	525 023	16,2	-15,3	-9,6	-8,6	-0,5	-2,1
Ontario	769 209	745 288	3,2	-4,3	-26,9	16,5	-15,2	2,5
Manitoba	66 095	64 611	2,3	-7,8	-16,2	16,5	-23,5	-18,9
Saskatchewan	56 395	51 343	9,8	-47,5	37,8	-5,4	-17,3	14,4
Alberta	309 289	236 979	30,5	8,0	-39,2	-17,7	2,2	-2,3
Colombie-Britannique	223 820	309 038	-27,6	77,4	-6,9	-42,6	-21,2	-29,4
Yukon	2 288	2 557	-10,5	-29,8	35,5	-57,2	43,9	9,2
Territoires du Nord-Ouest	1 180	510	131,4	97,7	0,8	-67,6	-85,3	607,9
Nunavut	6 030	975	518,5	...	...	-100,0	-35,5	-59,5

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2009	2009	Mars	Février	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre
	Mars ^p	Février ^r	à février	à janvier	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre
	unités		variation en pourcentage					
Canada	135 660	122 772	10,5	-4,2	-22,2	-0,1	-5,5	-8,6
Terre-Neuve-et-Labrador	4 020	3 120	28,8	8,3	-26,8	-7,6	53,0	-5,7
Île-du-Prince-Édouard	540	468	15,4	44,4	-65,8	71,7	-8,0	-27,5
Nouvelle-Écosse	2 904	3 372	-13,9	-19,7	40,6	-0,4	-22,6	7,3
Nouveau-Brunswick	3 972	2 748	44,5	-10,9	4,0	-31,6	7,1	-40,5
Québec	40 056	36 348	10,2	-15,8	-7,2	-12,4	3,3	-0,3
Ontario	50 628	37 572	34,7	-12,8	-31,6	24,6	-14,6	-1,2
Manitoba	4 980	3 804	30,9	-7,6	-21,5	19,1	-22,1	-35,7
Saskatchewan	3 708	3 324	11,6	-43,1	32,0	10,5	-28,0	18,1
Alberta	14 784	15 696	-5,8	10,6	-42,3	-0,3	16,5	0,2
Colombie-Britannique	9 636	16 272	-40,8	124,9	-26,7	-34,4	-22,3	-34,8
Yukon	48	0	...	-100,0	-79,2	-60,0	130,8	-7,1
Territoires du Nord-Ouest	48	12	300,0	0,0	...	-100,0	-88,2	750,0
Nunavut	336	36	833,3	...	...	-100,0	-31,6	-50,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Février ^r	5 110	5 121	10 231	2 096 252	237 186	964 028	381 847	1 583 061	3 679 313
Mars ^p	4 826	6 479	11 305	2 201 197	216 207	1 403 426	722 270	2 341 903	4 543 100
Cumulatif janv. à mars 2009	15 535	16 685	32 220	6 405 958	660 179	3 589 273	1 937 001	6 186 453	12 592 411
Cumulatif janv. à mars 2008	26 036	27 940	53 976	10 796 315	1 143 404	3 862 109	1 651 693	6 657 206	17 453 521
Terre-Neuve-et-Labrador									
Février ^r	245	15	260	53 264	595	6 169	1 153	7 917	61 181
Mars ^p	204	131	335	64 978	55	14 283	15 247	29 585	94 563
Cumulatif janv. à mars 2009	675	160	835	162 877	2 865	22 406	16 940	42 211	205 088
Cumulatif janv. à mars 2008	564	47	611	115 015	5 419	10 360	4 385	20 164	135 179
Île-du-Prince-Édouard									
Février ^r	29	10	39	6 489	38 620	1 023	0	39 643	46 132
Mars ^p	23	22	45	6 560	706	5 052	0	5 758	12 318
Cumulatif janv. à mars 2009	76	35	111	19 777	39 862	11 188	182	51 232	71 009
Cumulatif janv. à mars 2008	96	32	128	22 002	1 822	10 972	1 215	14 009	36 011
Nouvelle-Écosse									
Février ^r	163	118	281	63 147	4 267	12 919	2 860	20 046	83 193
Mars ^p	194	48	242	45 087	2 804	11 258	2 949	17 011	62 098
Cumulatif janv. à mars 2009	530	343	873	158 319	8 889	33 531	32 867	75 287	233 606
Cumulatif janv. à mars 2008	899	203	1 102	206 091	3 339	41 267	13 534	58 140	264 231
Nouveau-Brunswick									
Février ^r	168	61	229	37 028	750	22 230	56 777	79 757	116 785
Mars ^p	160	171	331	40 433	1 959	7 269	9 120	18 348	58 781
Cumulatif janv. à mars 2009	559	258	817	120 196	3 051	32 305	95 353	130 709	250 905
Cumulatif janv. à mars 2008	596	155	751	108 171	3 814	41 729	31 762	77 305	185 476
Québec									
Février ^r	1 301	1 728	3 029	525 023	19 782	150 788	71 868	242 438	767 461
Mars ^p	1 171	2 167	3 338	609 833	36 526	206 869	147 068	390 463	1 000 296
Cumulatif janv. à mars 2009	4 098	5 867	9 965	1 754 789	81 120	542 070	323 373	946 563	2 701 352
Cumulatif janv. à mars 2008	5 280	7 443	12 723	2 138 437	162 070	615 550	143 861	921 481	3 059 918
Ontario									
Février ^r	1 366	1 765	3 131	745 288	110 852	294 549	95 863	501 264	1 246 552
Mars ^p	1 541	2 678	4 219	769 209	95 724	746 106	205 573	1 047 403	1 816 612
Cumulatif janv. à mars 2009	4 186	6 754	10 940	2 293 451	303 151	1 668 956	806 975	2 779 082	5 072 533
Cumulatif janv. à mars 2008	8 868	8 923	17 791	3 715 386	441 332	1 515 622	908 425	2 865 379	6 580 765
Manitoba									
Février ^r	254	63	317	64 611	3 086	33 224	15 774	52 084	116 695
Mars ^p	266	149	415	66 095	3 229	12 439	7 820	23 488	89 583
Cumulatif janv. à mars 2009	817	258	1 075	200 790	10 084	72 987	31 909	114 980	315 770
Cumulatif janv. à mars 2008	1 118	275	1 393	259 069	20 456	47 199	18 368	86 023	345 092
Saskatchewan									
Février ^r	193	84	277	51 343	4 727	37 495	5 127	47 349	98 692
Mars ^p	171	138	309	56 395	8 214	25 394	27 654	61 262	117 657
Cumulatif janv. à mars 2009	627	446	1 073	205 489	48 121	82 654	61 114	191 889	397 378
Cumulatif janv. à mars 2008	1 139	260	1 399	263 514	12 255	68 547	36 932	117 734	381 248
Alberta									
Février ^r	967	341	1 308	236 979	27 766	178 147	76 334	282 247	519 226
Mars ^p	691	541	1 232	309 289	36 436	254 492	96 271	387 199	696 488
Cumulatif janv. à mars 2009	2 706	1 017	3 723	765 793	89 367	653 916	279 850	1 023 133	1 788 926
Cumulatif janv. à mars 2008	4 226	4 423	8 649	1 862 536	415 323	1 043 732	373 205	1 832 260	3 694 796

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2009

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Février ^r	420	936	1 356	309 038	24 991	226 265	54 330	305 586	614 624
Mars ^p	401	402	803	223 820	30 554	119 682	210 504	360 740	584 560
Cumulatif janv. à mars 2009	1 252	1 510	2 762	707 039	71 898	466 332	285 457	823 687	1 530 726
Cumulatif janv. à mars 2008	3 204	6 169	9 373	2 094 411	77 198	447 905	119 375	644 478	2 738 889
Yukon									
Février ^r	0	0	0	2 557	50	395	759	1 204	3 761
Mars ^p	0	4	4	2 288	0	30	64	94	2 382
Cumulatif janv. à mars 2009	0	9	9	8 485	52	1 420	1 979	3 451	11 936
Cumulatif janv. à mars 2008	45	10	55	10 796	176	1 068	491	1 735	12 531
Territoires du Nord-Ouest									
Février ^r	1	0	1	510	1 700	824	1 002	3 526	4 036
Mars ^p	4	0	4	1 180	0	552	0	552	1 732
Cumulatif janv. à mars 2009	6	0	6	1 948	1 719	1 508	1 002	4 229	6 177
Cumulatif janv. à mars 2008	1	0	1	883	0	18 158	0	18 158	19 041
Nunavut									
Février ^r	3	0	3	975	0	0	0	0	975
Mars ^p	0	28	28	6 030	0	0	0	0	6 030
Cumulatif janv. à mars 2009	3	28	31	7 005	0	0	0	0	7 005
Cumulatif janv. à mars 2008	0	0	0	4	200	0	140	340	344

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Février ^r	12	0	12	3 025	5 286	740	120	6 146	9 171
Mars ^p	9	65	74	11 392	4 325	10 977	0	15 302	26 694
Cumulatif janv. à mars 2009	39	67	106	17 491	9 786	11 864	2 430	24 080	41 571
Cumulatif janv. à mars 2008	96	535	631	75 461	10 250	26 333	40	36 623	112 084
Barrie, Ontario									
Février ^r	5	0	5	2 264	262	1 287	355	1 904	4 168
Mars ^p	9	0	9	3 184	1 670	11 499	135	13 304	16 488
Cumulatif janv. à mars 2009	27	1	28	12 684	2 566	14 326	220 556	237 448	250 132
Cumulatif janv. à mars 2008	262	1	263	66 952	3 423	35 344	9 225	47 992	114 944
Brantford, Ontario									
Février ^r	11	0	11	1 539	493	224	13 500	14 217	15 756
Mars ^p	11	42	53	4 274	644	26 536	860	28 040	32 314
Cumulatif janv. à mars 2009	37	51	88	9 622	1 270	29 120	16 242	46 632	56 254
Cumulatif janv. à mars 2008	70	135	205	23 996	833	2 135	8 012	10 980	34 976
Calgary, Alberta									
Février ^r	345	62	407	95 744	4 374	83 681	13 279	101 334	197 078
Mars ^p	217	79	296	85 796	2 564	108 325	39 835	150 724	236 520
Cumulatif janv. à mars 2009	845	167	1 012	247 940	10 546	265 015	85 311	360 872	608 812
Cumulatif janv. à mars 2008	1 270	2 087	3 357	743 212	102 121	443 650	80 100	625 871	1 369 083
Edmonton, Alberta									
Février ^r	187	117	304	64 516	15 838	59 412	27 160	102 410	166 926
Mars ^p	235	391	626	158 251	22 136	111 809	2 953	136 898	295 149
Cumulatif janv. à mars 2009	705	577	1 282	308 875	42 464	281 855	65 627	389 946	698 821
Cumulatif janv. à mars 2008	755	1 198	1 953	418 957	96 988	267 153	118 369	482 510	901 467
Grand Sudbury, Ontario									
Février ^r	5	80	85	12 991	2 909	2 187	651	5 747	18 738
Mars ^p	7	22	29	4 944	5 215	1 850	2 043	9 108	14 052
Cumulatif janv. à mars 2009	13	103	116	22 357	9 241	5 634	3 811	18 686	41 043
Cumulatif janv. à mars 2008	73	10	83	19 395	5 256	9 383	18 423	33 062	52 457
Guelph, Ontario									
Février ^r	47	54	101	18 449	85	2 224	0	2 309	20 758
Mars ^p	8	13	21	3 605	2 668	1 439	8 430	12 537	16 142
Cumulatif janv. à mars 2009	72	97	169	29 698	3 286	3 723	8 430	15 439	45 137
Cumulatif janv. à mars 2008	135	117	252	39 132	588	14 174	17 855	32 617	71 749
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Février ^r	70	101	171	38 924	14	7 656	335	8 005	46 929
Mars ^p	79	24	103	19 123	1 060	7 264	247	8 571	27 694
Cumulatif janv. à mars 2009	211	291	502	82 563	1 529	19 600	1 145	22 274	104 837
Cumulatif janv. à mars 2008	389	93	482	96 052	875	31 130	9 495	41 500	137 552
Hamilton, Ontario									
Février ^r	43	15	58	14 326	1 745	11 816	11 457	25 018	39 344
Mars ^p	47	201	248	31 737	13 508	34 256	58 450	106 214	137 951
Cumulatif janv. à mars 2009	143	230	373	67 368	17 314	53 737	70 877	141 928	209 296
Cumulatif janv. à mars 2008	559	855	1 414	281 315	17 493	66 159	180 332	263 984	545 299
Kelowna, Colombie-Britannique									
Février ^r	9	2	11	6 206	98	14 368	62	14 528	20 734
Mars ^p	29	8	37	12 444	138	2 979	23 000	26 117	38 561
Cumulatif janv. à mars 2009	53	18	71	30 031	487	42 702	24 727	67 916	97 947
Cumulatif janv. à mars 2008	232	752	984	200 429	4 083	19 356	185	23 624	224 053

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Février r	23	0	23	3 626	449	10 871	3 492	14 812	18 438
Mars p	16	2	18	4 419	215	477	180	872	5 291
Cumulatif janv. à mars 2009	42	6	48	9 938	664	20 648	4 094	25 406	35 344
Cumulatif janv. à mars 2008	102	2	104	18 283	428	14 272	557	15 257	33 540
Kitchener, Ontario									
Février r	70	57	127	30 946	23 801	11 159	176	35 136	66 082
Mars p	61	64	125	25 826	3 169	65 900	20 504	89 573	115 399
Cumulatif janv. à mars 2009	162	168	330	77 231	28 335	102 008	21 617	151 960	229 191
Cumulatif janv. à mars 2008	272	388	660	127 869	21 667	75 213	21 395	118 275	246 144
London, Ontario									
Février r	65	1	66	17 534	1 035	1 873	8 660	11 568	29 102
Mars p	40	128	168	28 477	4 129	4 824	13 942	22 895	51 372
Cumulatif janv. à mars 2009	144	149	293	66 286	6 053	17 486	31 539	55 078	121 364
Cumulatif janv. à mars 2008	349	268	617	117 715	3 291	23 109	150 232	176 632	294 347
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Février r	19	17	36	4 872	39	14 605	49 256	63 900	68 772
Mars p	19	102	121	13 534	1 656	1 084	88	2 828	16 362
Cumulatif janv. à mars 2009	74	124	198	25 844	1 792	16 717	50 740	69 249	95 093
Cumulatif janv. à mars 2008	95	54	149	18 884	2 050	18 830	8 692	29 572	48 456
Montréal, Québec									
Février r	365	930	1 295	232 854	8 711	69 895	21 119	99 725	332 579
Mars p	271	1 044	1 315	249 861	11 564	96 265	50 039	157 868	407 729
Cumulatif janv. à mars 2009	1 234	2 898	4 132	772 914	34 322	228 513	127 919	390 754	1 163 668
Cumulatif janv. à mars 2008	2 007	4 070	6 077	1 041 913	73 651	316 443	34 067	424 161	1 466 074
Oshawa, Ontario									
Février r	34	4	38	12 984	550	3 157	2 456	6 163	19 147
Mars p	28	5	33	15 089	320	5 146	75	5 541	20 630
Cumulatif janv. à mars 2009	87	9	96	39 224	1 030	24 539	92 053	117 622	156 846
Cumulatif janv. à mars 2008	317	116	433	102 405	9 402	52 190	3 982	65 574	167 979
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Février r	126	102	228	40 437	39 686	21 510	9 151	70 347	110 784
Mars p	243	780	1 023	128 327	877	39 744	21 443	62 064	190 391
Cumulatif janv. à mars 2009	475	978	1 453	214 410	44 744	89 176	36 277	170 197	384 607
Cumulatif janv. à mars 2008	760	1 173	1 933	301 163	5 996	144 495	16 237	166 728	467 891
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Février r	59	187	246	28 547	806	4 574	1 797	7 177	35 724
Mars p	48	137	185	27 622	0	12 054	2 887	14 941	42 563
Cumulatif janv. à mars 2009	219	696	915	106 132	2 246	23 108	6 247	31 601	137 733
Cumulatif janv. à mars 2008	220	273	493	71 673	2 203	20 696	14 542	37 441	109 114
Peterborough, Ontario									
Février r	13	0	13	4 124	64	328	396	788	4 912
Mars p	13	30	43	8 112	206	535	247	988	9 100
Cumulatif janv. à mars 2009	30	30	60	14 069	405	2 020	3 784	6 209	20 278
Cumulatif janv. à mars 2008	36	16	52	11 272	1 481	732	5 351	7 564	18 836
Québec, Québec									
Février r	176	128	304	58 850	727	19 772	5 526	26 025	84 875
Mars p	136	285	421	81 002	2 254	51 018	11 292	64 564	145 566
Cumulatif janv. à mars 2009	472	791	1 263	225 566	7 027	105 706	21 161	133 894	359 460
Cumulatif janv. à mars 2008	532	1 024	1 556	226 335	38 990	114 694	9 737	163 421	389 756

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Février ^r	46	24	70	13 034	130	21 322	3 699	25 151	38 185
Mars ^p	52	0	52	12 225	4 716	6 578	8 359	19 653	31 878
Cumulatif janv. à mars 2009	191	194	385	63 914	31 996	34 304	13 158	79 458	143 372
Cumulatif janv. à mars 2008	255	77	332	64 792	1 374	15 678	20 192	37 244	102 036
Saguenay, Québec									
Février ^r	15	9	24	5 515	310	364	582	1 256	6 771
Mars ^p	21	20	41	8 024	19	4 216	1 269	5 504	13 528
Cumulatif janv. à mars 2009	43	53	96	17 697	332	4 886	9 324	14 542	32 239
Cumulatif janv. à mars 2008	72	98	170	25 228	1 933	10 065	1 233	13 231	38 459
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Février ^r	28	34	62	11 189	483	4 441	5 700	10 624	21 813
Mars ^p	45	10	55	8 640	119	2 976	3 572	6 667	15 307
Cumulatif janv. à mars 2009	123	61	184	29 426	660	7 909	9 290	17 859	47 285
Cumulatif janv. à mars 2008	214	14	228	33 180	87	9 785	457	10 329	43 509
Saskatoon, Saskatchewan									
Février ^r	37	40	77	14 307	2 153	9 520	108	11 781	26 088
Mars ^p	51	121	172	23 048	2 991	6 215	5 065	14 271	37 319
Cumulatif janv. à mars 2009	134	209	343	60 654	11 947	26 855	17 813	56 615	117 269
Cumulatif janv. à mars 2008	433	125	558	90 363	7 078	25 204	14 674	46 956	137 319
Sherbrooke, Québec									
Février ^r	42	64	106	14 696	177	1 367	34	1 578	16 274
Mars ^p	50	169	219	28 929	672	1 766	1 910	4 348	33 277
Cumulatif janv. à mars 2009	139	305	444	60 592	1 034	4 430	3 256	8 720	69 312
Cumulatif janv. à mars 2008	183	285	468	67 476	419	21 705	15 078	37 202	104 678
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Février ^r	20	52	72	10 127	2 560	24 653	171	27 384	37 511
Mars ^p	32	22	54	14 294	465	16 191	11 603	28 259	42 553
Cumulatif janv. à mars 2009	66	111	177	33 502	3 412	44 313	11 796	59 521	93 023
Cumulatif janv. à mars 2008	163	156	319	69 622	6 419	21 523	3 391	31 333	100 955
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Février ^r	149	12	161	34 028	532	5 938	1 013	7 483	41 511
Mars ^p	124	130	254	46 935	15	14 055	15 017	29 087	76 022
Cumulatif janv. à mars 2009	413	148	561	106 300	562	21 349	16 535	38 446	144 746
Cumulatif janv. à mars 2008	357	38	395	70 879	2 413	8 195	2 361	12 969	83 848
Thunder Bay, Ontario									
Février ^r	0	0	0	295	100	3 445	1 357	4 902	5 197
Mars ^p	6	0	6	1 942	112	138	755	1 005	2 947
Cumulatif janv. à mars 2009	9	0	9	2 960	468	8 316	2 112	10 896	13 856
Cumulatif janv. à mars 2008	14	34	48	6 231	47	2 786	8 424	11 257	17 488
Toronto, Ontario									
Février ^r	447	1 114	1 561	374 251	11 579	151 037	32 882	195 498	569 749
Mars ^p	506	1 155	1 661	312 315	46 411	509 527	49 014	604 952	917 267
Cumulatif janv. à mars 2009	1 451	4 118	5 569	1 147 783	125 672	1 049 595	124 859	1 300 126	2 447 909
Cumulatif janv. à mars 2008	3 208	4 906	8 114	1 727 858	227 176	855 012	351 299	1 433 487	3 161 345
Trois-Rivières, Québec									
Février ^r	25	19	44	7 376	954	4 773	199	5 926	13 302
Mars ^p	34	51	85	14 578	4 112	818	0	4 930	19 508
Cumulatif janv. à mars 2009	81	107	188	30 065	5 489	8 307	440	14 236	44 301
Cumulatif janv. à mars 2008	85	220	305	39 151	6 426	7 716	3 359	17 501	56 652

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Février ^r	175	760	935	207 593	6 870	72 811	44 001	123 682	331 275
Mars ^p	144	191	335	100 706	9 494	60 703	21 324	91 521	192 227
Cumulatif janv. à mars 2009	490	1 037	1 527	376 755	26 616	186 834	72 806	286 256	663 011
Cumulatif janv. à mars 2008	1 056	3 200	4 256	992 025	39 707	270 812	50 297	360 816	1 352 841
Victoria, Colombie-Britannique									
Février ^r	43	10	53	17 965	944	97 980	2 817	101 741	119 706
Mars ^p	39	24	63	20 331	2 827	3 915	132 592	139 334	159 665
Cumulatif janv. à mars 2009	138	57	195	61 444	5 042	105 204	141 494	251 740	313 184
Cumulatif janv. à mars 2008	215	380	595	143 333	2 151	31 899	25 777	59 827	203 160
Windsor, Ontario									
Février ^r	20	4	24	4 641	2 959	1 846	703	5 508	10 149
Mars ^p	19	7	26	6 987	119	824	591	1 534	8 521
Cumulatif janv. à mars 2009	45	18	63	14 333	3 278	5 735	19 117	28 130	42 463
Cumulatif janv. à mars 2008	77	13	90	20 779	1 394	10 942	3 796	16 132	36 911
Winnipeg, Manitoba									
Février ^r	142	0	142	33 025	2 035	3 642	11 355	17 032	50 057
Mars ^p	150	143	293	41 192	880	9 749	3 045	13 674	54 866
Cumulatif janv. à mars 2009	447	189	636	114 946	5 293	31 227	15 202	51 722	166 668
Cumulatif janv. à mars 2008	584	238	822	161 117	6 173	34 514	11 126	51 813	212 930

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Février r	2 688	9	453	633	2 962	305	7 050
Mars p	5 118	13	574	878	4 358	545	11 486
Cumulatif janv. à mars 2009	10 259	36	1 645	2 063	9 795	1 127	24 925
Cumulatif janv. à mars 2008	19 152	48	2 185	5 070	17 269	1 011	44 735
Terre-Neuve-et-Labrador							
Février r	48	0	0	8	2	5	63
Mars p	100	0	0	0	124	7	231
Cumulatif janv. à mars 2009	199	0	0	15	133	12	359
Cumulatif janv. à mars 2008	202	0	2	0	36	9	249
Île-du-Prince-Édouard							
Février r	7	0	1	0	9	0	17
Mars p	15	1	4	0	18	0	38
Cumulatif janv. à mars 2009	27	1	5	0	30	0	63
Cumulatif janv. à mars 2008	48	3	10	6	15	1	83
Nouvelle-Écosse							
Février r	81	0	9	16	91	3	200
Mars p	159	2	13	0	26	10	210
Cumulatif janv. à mars 2009	312	4	32	30	267	17	662
Cumulatif janv. à mars 2008	508	10	45	33	102	24	722
Nouveau-Brunswick							
Février r	34	1	2	0	43	16	96
Mars p	103	1	21	8	135	7	275
Cumulatif janv. à mars 2009	188	3	23	8	201	26	449
Cumulatif janv. à mars 2008	218	2	26	36	66	27	375
Québec							
Février r	836	3	157	41	802	103	1 942
Mars p	1 599	6	280	91	1 652	100	3 728
Cumulatif janv. à mars 2009	3 027	16	545	222	3 020	339	7 169
Cumulatif janv. à mars 2008	4 183	13	578	474	3 789	517	9 554
Ontario							
Février r	676	4	184	256	1 132	46	2 298
Mars p	1 608	1	94	654	1 506	337	4 200
Cumulatif janv. à mars 2009	3 037	6	682	1 308	3 986	452	9 471
Cumulatif janv. à mars 2008	6 523	7	639	2 858	4 924	173	15 124
Manitoba							
Février r	134	0	2	0	0	61	197
Mars p	247	0	0	12	133	4	396
Cumulatif janv. à mars 2009	534	0	2	15	174	67	792
Cumulatif janv. à mars 2008	790	4	25	23	220	7	1 069
Saskatchewan							
Février r	88	0	2	3	74	5	172
Mars p	151	2	8	6	122	2	291
Cumulatif janv. à mars 2009	337	2	10	9	418	9	785
Cumulatif janv. à mars 2008	733	3	33	50	170	8	997
Alberta							
Février r	465	1	64	94	176	7	807
Mars p	685	0	118	22	390	12	1 227
Cumulatif janv. à mars 2009	1 592	2	266	129	592	31	2 612
Cumulatif janv. à mars 2008	3 256	5	588	623	3 197	16	7 685
Colombie-Britannique							
Février r	315	0	32	215	633	59	1 254
Mars p	447	0	32	57	252	66	854
Cumulatif janv. à mars 2009	997	2	76	299	970	173	2 517
Cumulatif janv. à mars 2008	2 682	1	239	967	4 742	227	8 858

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Yukon							
Février ^r	0	0	0	0	0	0	0
Mars ^p	0	0	4	0	0	0	4
Cumulatif janv. à mars 2009	0	0	4	0	4	1	9
Cumulatif janv. à mars 2008	8	0	0	0	8	2	18
Territoires du Nord-Ouest							
Février ^r	1	0	0	0	0	0	1
Mars ^p	4	0	0	0	0	0	4
Cumulatif janv. à mars 2009	6	0	0	0	0	0	6
Cumulatif janv. à mars 2008	1	0	0	0	0	0	1
Nunavut							
Février ^r	3	0	0	0	0	0	3
Mars ^p	0	0	0	28	0	0	28
Cumulatif janv. à mars 2009	3	0	0	28	0	0	31
Cumulatif janv. à mars 2008	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	10	0	0	5	60	0	75
Barrie, Ontario	11	0	0	0	0	0	11
Brantford, Ontario	13	0	0	4	0	38	55
Calgary, Alberta	236	0	65	12	2	0	315
Edmonton, Alberta	256	0	43	10	328	10	647
Grand Sudbury, Ontario	8	0	0	0	20	2	30
Guelph, Ontario	10	0	0	4	0	9	23
Halifax, Nouvelle-Écosse	72	0	8	0	10	6	96
Hamilton, Ontario	54	0	0	18	182	2	256
Kelowna, Colombie-Britannique	32	0	0	0	4	6	42
Kingston, Ontario	19	0	2	0	0	0	21
Kitchener, Ontario	72	0	2	19	42	1	136
London, Ontario	47	0	0	6	122	0	175
Moncton, Nouveau- Brunswick	15	0	19	0	82	1	117
Montréal, Québec	432	0	121	34	834	41	1 462
Oshawa, Ontario	33	0	0	5	0	0	38
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	363	0	81	293	319	222	1 278
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	287	0	30	257	273	220	1 067
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	76	0	51	36	46	2	211
Peterborough, Ontario	15	0	0	0	30	0	45
Québec, Québec	217	0	26	0	242	13	498
Regina, Saskatchewan	54	0	0	0	0	0	54
Saguenay, Québec	33	0	0	0	13	7	53
Saint John, Nouveau-Brunswick	35	0	0	8	0	2	45
Saskatoon, Saskatchewan	51	1	4	0	115	2	173
Sherbrooke, Québec	79	0	23	7	129	8	246
St. Catharines-Niagara, Ontario	38	0	4	17	0	1	60
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	74	0	0	0	124	6	204
Thunder Bay, Ontario	7	0	0	0	0	0	7
Toronto, Ontario	597	0	36	290	776	54	1 753
Trois-Rivières, Québec	54	0	4	0	46	0	104
Vancouver, Colombie-Britannique	167	0	8	31	112	40	358
Victoria, Colombie-Britannique	43	0	2	17	0	7	69
Windsor, Ontario	23	0	0	4	3	0	30
Winnipeg, Manitoba	148	0	0	12	131	0	291

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mars 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	29	0	0	5	62	0	96
Barrie, Ontario	23	0	0	0	0	1	24
Brantford, Ontario	29	1	0	12	0	39	81
Calgary, Alberta	597	0	123	27	17	0	764
Edmonton, Alberta	524	0	92	52	415	18	1 101
Grand Sudbury, Ontario	12	0	0	0	100	3	115
Guelph, Ontario	48	0	36	49	0	12	145
Halifax, Nouvelle-Écosse	145	0	17	27	241	6	436
Hamilton, Ontario	116	0	6	37	182	6	347
Kelowna, Colombie-Britannique	47	0	0	0	12	8	67
Kingston, Ontario	34	0	2	4	0	0	40
Kitchener, Ontario	133	0	2	71	94	1	301
London, Ontario	111	0	2	23	124	0	260
Moncton, Nouveau- Brunswick	31	0	19	0	94	11	155
Montréal, Québec	988	0	199	94	1 619	170	3 070
Oshawa, Ontario	70	0	4	5	0	0	79
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	606	0	178	375	619	238	2 016
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	433	0	50	330	369	229	1 411
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	173	0	128	45	250	9	605
Peterborough, Ontario	25	0	0	0	30	0	55
Québec, Québec	427	1	70	58	375	38	969
Regina, Saskatchewan	137	0	0	0	194	0	331
Saguenay, Québec	48	0	0	0	23	14	85
Saint John, Nouveau-Brunswick	58	0	2	8	46	5	119
Saskatoon, Saskatchewan	102	1	4	0	201	4	312
Sherbrooke, Québec	133	0	49	7	178	9	376
St. Catharines-Niagara, Ontario	59	0	6	36	42	27	170
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	153	0	0	8	132	8	301
Thunder Bay, Ontario	9	0	0	0	0	0	9
Toronto, Ontario	1 202	0	532	609	2 892	86	5 321
Trois-Rivières, Québec	83	0	8	0	66	7	164
Vancouver, Colombie-Britannique	394	0	36	243	653	106	1 432
Victoria, Colombie-Britannique	105	2	6	21	9	23	166
Windsor, Ontario	38	0	2	11	3	2	56
Winnipeg, Manitoba	352	0	0	15	172	2	541

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2009

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Février ^r	1 426 730	227 615	792 003	356 781	2 803 129
Mars ^p	2 152 072	218 644	1 406 707	698 474	4 475 897
Cumulatif janv. à mars 2009	4 815 981	641 845	3 121 299	1 871 835	10 450 960
Cumulatif janv. à mars 2008	8 575 112	1 079 063	3 312 498	1 616 840	14 583 513
Terre-Neuve-et-Labrador					
Février ^r	13 614	595	6 169	1 153	21 531
Mars ^p	37 113	55	14 283	15 247	66 698
Cumulatif janv. à mars 2009	62 228	2 865	22 406	16 940	104 439
Cumulatif janv. à mars 2008	42 085	5 419	10 360	4 385	62 249
Île-du-Prince-Édouard					
Février ^r	2 150	38 620	1 023	0	41 793
Mars ^p	4 648	706	5 052	0	10 406
Cumulatif janv. à mars 2009	8 668	39 862	11 188	182	59 900
Cumulatif janv. à mars 2008	13 117	1 822	10 972	1 215	27 126
Nouvelle-Écosse					
Février ^r	42 244	4 267	12 919	2 860	62 290
Mars ^p	39 302	2 804	11 258	2 949	56 313
Cumulatif janv. à mars 2009	109 931	8 889	33 531	32 867	185 218
Cumulatif janv. à mars 2008	123 546	3 339	41 267	13 534	181 686
Nouveau-Brunswick					
Février ^r	10 969	750	22 230	56 777	90 726
Mars ^p	31 470	1 959	7 269	9 120	49 818
Cumulatif janv. à mars 2009	52 865	3 051	32 305	95 353	183 574
Cumulatif janv. à mars 2008	44 945	3 814	41 729	31 762	122 250
Québec					
Février ^r	335 681	19 782	88 676	46 802	490 941
Mars ^p	635 930	36 526	214 989	123 272	1 010 717
Cumulatif janv. à mars 2009	1 224 674	81 120	418 298	258 207	1 982 299
Cumulatif janv. à mars 2008	1 557 976	162 070	470 759	109 008	2 299 813
Ontario					
Février ^r	494 663	101 281	196 289	95 863	888 096
Mars ^p	738 206	98 161	734 536	205 573	1 776 476
Cumulatif janv. à mars 2009	1 787 066	284 817	1 346 096	806 975	4 224 954
Cumulatif janv. à mars 2008	2 889 326	376 991	1 170 940	908 425	5 345 682
Manitoba					
Février ^r	39 463	3 086	33 224	15 774	91 547
Mars ^p	60 295	3 229	12 439	7 820	83 783
Cumulatif janv. à mars 2009	136 398	10 084	72 987	31 909	251 378
Cumulatif janv. à mars 2008	186 993	20 456	47 199	18 368	273 016
Saskatchewan					
Février ^r	29 935	4 727	37 495	5 127	77 284
Mars ^p	52 241	8 214	25 394	27 654	113 503
Cumulatif janv. à mars 2009	133 591	48 121	82 654	61 114	325 480
Cumulatif janv. à mars 2008	174 624	12 255	68 547	36 932	292 358
Alberta					
Février ^r	182 325	27 766	166 494	76 334	452 919
Mars ^p	316 562	36 436	261 223	96 271	710 492
Cumulatif janv. à mars 2009	657 418	89 367	632 574	279 850	1 659 209
Cumulatif janv. à mars 2008	1 650 916	415 323	983 594	373 205	3 423 038
Colombie-Britannique					
Février ^r	273 512	24 991	226 265	54 330	579 098
Mars ^p	228 185	30 554	119 682	210 504	588 925
Cumulatif janv. à mars 2009	630 376	71 898	466 332	285 457	1 454 063
Cumulatif janv. à mars 2008	1 887 561	77 198	447 905	119 375	2 532 039

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2009

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Yukon					
Février r	689	50	395	759	1 893
Mars p	910	0	30	64	1 004
Cumulatif janv. à mars 2009	3 813	52	1 420	1 979	7 264
Cumulatif janv. à mars 2008	3 136	176	1 068	491	4 871
Territoires du Nord-Ouest					
Février r	510	1 700	824	1 002	4 036
Mars p	1 180	0	552	0	1 732
Cumulatif janv. à mars 2009	1 948	1 719	1 508	1 002	6 177
Cumulatif janv. à mars 2008	883	0	18 158	0	19 041
Nunavut					
Février r	975	0	0	0	975
Mars p	6 030	0	0	0	6 030
Cumulatif janv. à mars 2009	7 005	0	0	0	7 005
Cumulatif janv. à mars 2008	4	200	0	140	344

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, mars 2009

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	11 464	4 325	10 977	0	26 766
Barrie, Ontario	3 347	1 670	11 437	135	16 589
Brantford, Ontario	4 418	644	26 393	860	32 315
Calgary, Alberta	90 521	2 564	108 325	39 835	241 245
Edmonton, Alberta	163 751	22 136	111 809	2 953	300 649
Grand Sudbury, Ontario	5 090	5 215	1 840	2 043	14 188
Guelph, Ontario	3 764	2 668	1 431	8 430	16 293
Halifax, Nouvelle-Écosse	18 433	1 060	7 264	247	27 004
Hamilton, Ontario	32 505	13 508	34 072	58 450	138 535
Kelowna, Colombie-Britannique	12 766	138	2 979	23 000	38 883
Kingston, Ontario	4 643	215	474	180	5 512
Kitchener, Ontario	26 743	3 169	65 546	20 504	115 962
London, Ontario	29 103	4 129	4 798	13 942	51 972
Moncton, Nouveau-Brunswick	12 525	1 656	1 084	88	15 353
Montréal, Québec	263 663	11 564	104 405	50 039	429 671
Oshawa, Ontario	15 722	320	5 118	75	21 235
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	160 882	877	52 603	24 330	238 692
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	131 082	877	39 530	21 443	192 932
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	29 800	0	13 073	2 887	45 760
Peterborough, Ontario	8 318	206	532	247	9 303
Québec, Québec	86 280	2 254	55 332	11 292	155 158
Regina, Saskatchewan	13 287	4 716	6 578	8 359	32 940
Saguenay, Québec	9 034	19	4 573	1 269	14 895
Saint John, Nouveau-Brunswick	6 466	119	2 976	3 572	13 133
Saskatoon, Saskatchewan	23 942	2 991	6 215	5 065	38 213
Sherbrooke, Québec	30 768	672	1 915	1 910	35 265
St. Catharines-Niagara, Ontario	14 872	465	16 104	11 603	43 044
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	32 327	15	14 055	15 017	61 414
Thunder Bay, Ontario	2 047	112	137	755	3 051
Toronto, Ontario	320 884	46 411	506 790	49 014	923 099
Trois-Rivières, Québec	16 005	4 112	887	0	21 004
Vancouver, Colombie-Britannique	102 591	9 494	60 703	21 324	194 112
Victoria, Colombie-Britannique	20 796	2 827	3 915	132 592	160 130
Windsor, Ontario	7 311	119	820	591	8 841
Winnipeg, Manitoba	39 273	880	9 749	3 045	52 947

Tableau 12
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mars 2009

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	16 484	9 786	11 864	2 430	40 564
Barrie, Ontario	9 084	2 566	13 321	220 556	245 527
Brantford, Ontario	7 824	1 270	28 086	16 242	53 422
Calgary, Alberta	219 137	10 546	265 015	85 311	580 009
Edmonton, Alberta	285 130	42 464	281 855	65 627	675 076
Grand Sudbury, Ontario	19 821	9 241	4 376	3 811	37 249
Guelph, Ontario	23 479	3 286	2 989	8 430	38 184
Halifax, Nouvelle-Écosse	68 579	1 529	19 600	1 145	90 853
Hamilton, Ontario	54 926	17 314	47 145	70 877	190 262
Kelowna, Colombie-Britannique	28 105	487	42 702	24 727	96 021
Kingston, Ontario	7 905	664	13 968	4 094	26 631
Kitchener, Ontario	64 285	28 335	89 450	21 617	203 687
London, Ontario	52 393	6 053	13 118	31 539	103 103
Moncton, Nouveau-Brunswick	16 876	1 792	16 717	50 740	86 125
Montréal, Québec	558 992	34 322	195 389	127 919	916 622
Oshawa, Ontario	29 924	1 030	17 870	92 053	140 877
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	265 009	46 990	93 229	42 524	447 752
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	192 466	44 744	72 444	36 277	345 931
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	72 543	2 246	20 785	6 247	101 821
Peterborough, Ontario	11 628	405	1 511	3 784	17 328
Québec, Québec	166 481	7 027	93 727	21 161	288 396
Regina, Saskatchewan	50 455	31 996	34 304	13 158	129 913
Saguenay, Québec	14 812	332	5 033	9 324	29 501
Saint John, Nouveau-Brunswick	14 540	660	7 909	9 290	32 399
Saskatoon, Saskatchewan	51 490	11 947	26 855	17 813	108 105
Sherbrooke, Québec	48 782	1 034	3 751	3 256	56 823
St. Catharines-Niagara, Ontario	29 279	3 412	35 207	11 796	79 694
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	52 255	562	21 349	16 535	90 701
Thunder Bay, Ontario	2 646	468	5 579	2 112	10 805
Toronto, Ontario	1 005 646	125 672	863 838	124 859	2 120 015
Trois-Rivières, Québec	24 868	5 489	5 971	440	36 768
Vancouver, Colombie-Britannique	356 587	26 616	186 834	72 806	642 843
Victoria, Colombie-Britannique	55 430	5 042	105 204	141 494	307 170
Windsor, Ontario	12 072	3 278	4 081	19 117	38 548
Winnipeg, Manitoba	92 292	5 293	31 227	15 202	144 014

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mars 2009

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 323 825	29 585	5 758	17 011	18 348	374 787	1 038 270
Industriel	218 644	55	706	2 804	1 959	36 526	98 161
Usines, fabriques	57 673	0	0	800	0	14 459	21 722
Transports, services	96 211	0	521	0	0	5 190	52 368
Mines et agriculture	22 000	0	0	892	1 300	9 818	4 202
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	42 760	55	185	1 112	659	7 059	19 869
Commercial	1 406 707	14 283	5 052	11 258	7 269	214 989	734 536
Commerces et services	221 871	9 198	0	1 341	1 000	27 306	96 507
Entrepôts	164 434	0	0	315	687	11 740	33 926
Postes d'essence	9 732	0	380	864	0	1 050	965
Édifices à bureaux	610 798	2 876	3 009	4 017	1 743	82 630	408 429
Loisirs	121 293	0	0	0	993	35 020	56 140
Hôtels, restaurants	91 798	810	680	0	250	29 761	38 645
Laboratoires	50 275	0	0	0	0	0	50 000
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	136 506	1 399	983	4 721	2 596	27 482	49 924
Institutionnel et gouvernemental	698 474	15 247	0	2 949	9 120	123 272	205 573
Écoles, éducation	294 348	15 000	0	825	5 588	44 228	82 687
Hôpitaux, médical	223 248	0	0	1 161	3 072	36 937	20 516
Bien-être, foyers	27 499	0	0	0	0	15 986	7 262
Églises, religion	5 028	0	0	0	0	283	2 000
Bureaux gouvernementaux	120 441	0	0	0	0	15 267	84 708
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	27 910	247	0	963	460	10 571	8 400
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	23 488	61 262	393 930	360 740	94	552	0
Industriel	3 229	8 214	36 436	30 554	0	0	0
Usines, fabriques	1 502	0	8 588	10 602	0	0	0
Transports, services	0	4 349	23 344	10 439	0	0	0
Mines et agriculture	0	2 285	250	3 253	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 727	1 580	4 254	6 260	0	0	0
Commercial	12 439	25 394	261 223	119 682	30	552	0
Commerces et services	1 400	3 258	66 446	15 415	0	0	0
Entrepôts	1 955	7 715	71 760	36 336	0	0	0
Postes d'essence	0	320	3 953	2 200	0	0	0
Édifices à bureaux	2 570	7 403	74 517	23 091	0	513	0
Loisirs	0	2 335	16 800	10 005	0	0	0
Hôtels, restaurants	1 904	250	7 468	12 030	0	0	0
Laboratoires	0	0	275	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	4 610	4 113	20 004	20 605	30	39	0
Institutionnel et gouvernemental	7 820	27 654	96 271	210 504	64	0	0
Écoles, éducation	4 916	25 761	75 598	39 745	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	914	420	160 228	0	0	0
Bien-être, foyers	885	0	2 400	966	0	0	0
Églises, religion	1 200	0	870	675	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	354	0	13 810	6 302	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	465	979	3 173	2 588	64	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 \$ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que défini ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2008, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique