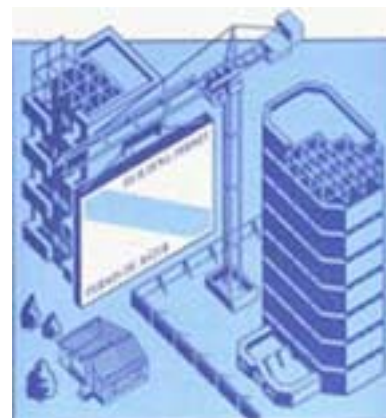




N° 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Mars 2008



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.ca. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à infostats@statcan.ca ou par téléphone entre 8h30 et 16h30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :

Service de renseignements **1-800-263-1136**

Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants **1-800-363-7629**

Télécopieur **1-877-287-4369**

Renseignements concernant le Programme des services de dépôt **1-800-635-7943**

Télécopieur pour le Programme des services de dépôt **1-800-565-7757**

Centre de renseignements de Statistique Canada : 1-613-951-8116

Télécopieur **1-613-951-0581**

Renseignements pour accéder au produit

Le produit n° 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.ca et de choisir la rubrique Publications.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de *service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle.

Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.ca sous À propos de nous > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Mars 2008

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2008

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Mai 2008

N° 64-001-X au catalogue, vol. 52, n° 3

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (catalogue no. 64-001-X).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- P provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean-Talon, 9 D-2
170 promenade Pré Tunney
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Mars 2008	6
Les intentions de construction continuent à s'amoinrir dans le secteur de l'habitation	6
Les permis de construction industrielle et institutionnelle font ralentir le secteur non résidentiel	6
Quatre provinces voient la valeur de leurs permis de construction diminuer	7
La demande de logements neufs ralentit à Calgary et à Montréal	7
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2008	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2008	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2008	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2008	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mars 2008	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2008	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2008	29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mars 2008	30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mars 2008	31
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
Sources de données et méthodologie	33
Concepts et variables observées	35
Catégories de bâtiments	36
Classification géographique	37

Table des matières – suite

Exactitude des données	39
Comparabilité des données et sources connexes	40

Appendice

I Abréviations géographiques	41
------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total	8
3. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir – Total	9
4. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple	9
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	10
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- Les intentions de construction au Canada ont continué à ralentir. En raison d'une baisse marquée en Alberta, la valeur totale des permis de bâtir au Canada a chuté de 4,5 % en mars et s'est fixée à 5,6 milliards de dollars. Il s'agit d'une quatrième baisse observée en cinq mois. Il y a eu un fléchissement dans les secteurs résidentiel et non résidentiel en mars.

Analyse – Mars 2008

Les intentions de construction au Canada ont continué à ralentir. En raison d'une baisse marquée en Alberta, la valeur totale des permis de bâtir au Canada a chuté de 4,5 % en mars et s'est fixée à 5,6 milliards de dollars. Il s'agit d'une quatrième baisse observée en cinq mois. Il y a eu un fléchissement dans les secteurs résidentiel et non résidentiel en mars.

La valeur totale des permis a atteint 17,3 milliards de dollars au premier trimestre de 2008. Il s'agit d'une baisse de 8,2 % par rapport au quatrième trimestre de 2007, soit une troisième baisse trimestrielle consécutive.

Les intentions de construction continuent à s'amoinrir dans le secteur de l'habitation

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 5,7 % pour se fixer à 3,6 milliards de dollars. Il s'agit de sa deuxième valeur la plus faible observée en 13 mois. Elle s'explique par une diminution de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux (-7,8 %) et unifamiliaux (-4,4 %).

Le nombre de logements multifamiliaux dont on a approuvé la construction a augmenté de 4,6 %, tandis que le nombre de logements unifamiliaux a diminué de 8,5 % en mars. Cela était conforme à la tendance générale observée au cours des cinq dernières années, au cours de laquelle la demande s'est déplacée des maisons unifamiliales plus dispendieuses aux logements multiples plus abordables. Le nombre total de logements résidentiels dont on a approuvé la construction suit une tendance à la baisse depuis l'été 2007.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau est divisée en deux régions, soit Ottawa–Gatineau (partie Québec) et Ottawa–Gatineau (partie Ontario).

Les permis de construction industrielle et institutionnelle font ralentir le secteur non résidentiel

La valeur des permis de construction non résidentielle a chuté de 2,4 % pour se fixer à 2,0 milliards de dollars, soit un niveau qui n'avait pas été atteint depuis avril 2007. Les intentions ont atteint un sommet dans cette composante en mai et en juin 2007.

Dans le domaine industriel, la valeur des permis a chuté de 21,9 % pour se fixer à 318 millions de dollars, soit une troisième baisse enregistrée en quatre mois. Il s'agit du niveau le plus faible noté depuis février 2007. Ce résultat s'explique par des diminutions dans les projets de bâtiments de services publics.

À la suite d'une baisse de 32,3 % inscrite en février, la composante institutionnelle a ralenti de 4,7 % pour se fixer à 454 millions de dollars, principalement en raison d'une diminution dans les projets d'immeubles à vocation médicale.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis a augmenté de 5,3 % et a atteint 1,2 milliard de dollars, en raison de hausses enregistrées dans divers types de bâtiments, comme les entrepôts, les hôtels, les restaurants, les bâtiments de loisirs, et les magasins de gros et de détail.

Dans l'ensemble, la tendance de la valeur des permis de chacune des trois composantes non résidentielles est en baisse depuis la dernière moitié de 2007.

Quatre provinces voient la valeur de leurs permis de construction diminuer

Parmi les provinces, c'est l'Alberta qui a enregistré la plus forte baisse en mars (-32,9 %). Cette réduction a eu un effet considérable sur les résultats généraux. Si on exclut l'Alberta, la valeur des permis de bâtir aurait augmenté de 5,1 % plutôt que de diminuer de 4,5 % à l'échelle nationale. En raison de replis marqués à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel, la valeur totale des intentions de construction s'est établie sous la barre du milliard de dollars pour la première fois en 13 mois.

La valeur cumulative des permis pour la période de janvier à mars en Alberta a atteint 3,7 milliards de dollars, soit 3,8 % de moins qu'au quatrième trimestre de 2007. Il s'agit d'une troisième baisse trimestrielle consécutive. Ce résultat est inférieur de 19,2 % au sommet atteint au deuxième trimestre de 2007.

Terre-Neuve-et-Labrador, le Nouveau-Brunswick et le Manitoba ont aussi affiché des diminutions en mars.

La plus forte hausse (en dollars) s'est produite en Ontario (+7,3 %, valeur totale de 2,1 milliards de dollars), où une hausse des intentions de construction de logements multifamiliaux a plus qu'effacé une cinquième baisse en six mois dans le secteur non résidentiel.

La Saskatchewan et le Québec ont également affiché des hausses appréciables, grâce en grande partie aux permis de construction non résidentielle.

Par ailleurs, en Saskatchewan, la valeur des permis de construction résidentielle en mars a été inférieure de seulement 1,1 % au sommet de 96 millions de dollars qu'elle avait atteint en décembre 2007. La forte demande de logements en Saskatchewan subit l'influence positive d'une économie dynamique et d'une forte migration interprovinciale. Au Québec, la valeur des permis de construction résidentielle a chuté pour se fixer à 647 millions de dollars, soit son plus faible niveau observé en 13 mois.

Tandis que la valeur totale des permis a augmenté en Colombie-Britannique et en Nouvelle-Écosse, elle est demeurée à un niveau inférieur de près de 10 % à la moyenne mensuelle inscrite en 2007 dans ces deux provinces.

La demande de logements neufs ralentit à Calgary et à Montréal

Dans l'ensemble, 11 des 34 régions métropolitaines de recensement ont affiché une baisse en mars. Les plus fortes régressions (en dollars) ont été enregistrées à Calgary, à Edmonton et à Montréal.

À Calgary, cette baisse provient en grande partie du secteur résidentiel. Le nombre de logements neufs approuvés en mars (692) a atteint son plus faible niveau depuis juillet 2000.

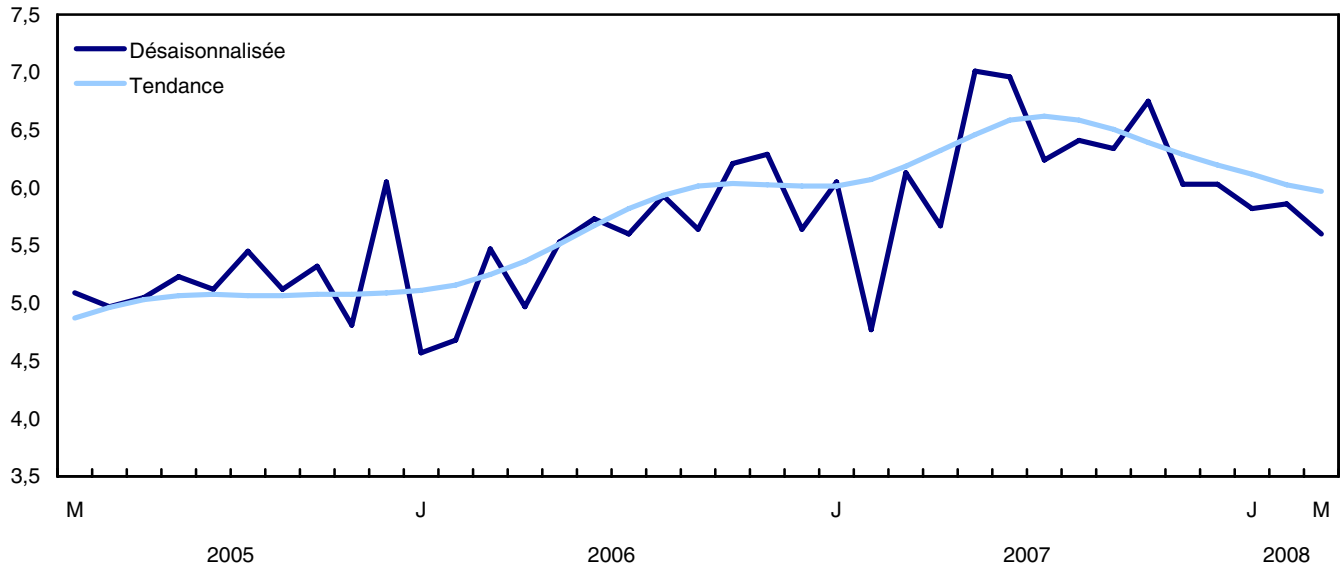
À Montréal, les 1 536 logements résidentiels neufs approuvés constituent le plus faible nombre enregistré depuis décembre 2002.

À Edmonton, la baisse provient d'une régression dans le secteur non résidentiel, après que cette composante a atteint un niveau presque record en février.

En revanche, la valeur totale des permis à Kitchener a atteint un nouveau sommet, se chiffrant à 144 millions de dollars, grâce à d'excellents résultats dans les composantes résidentielle et non résidentielle.

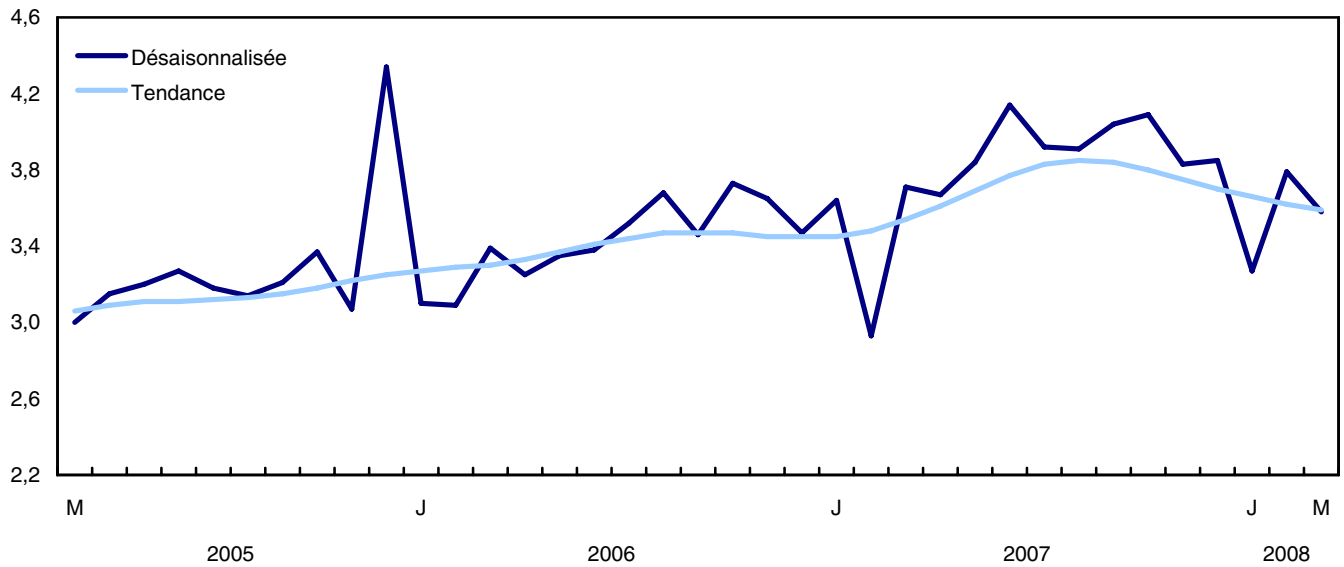
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars



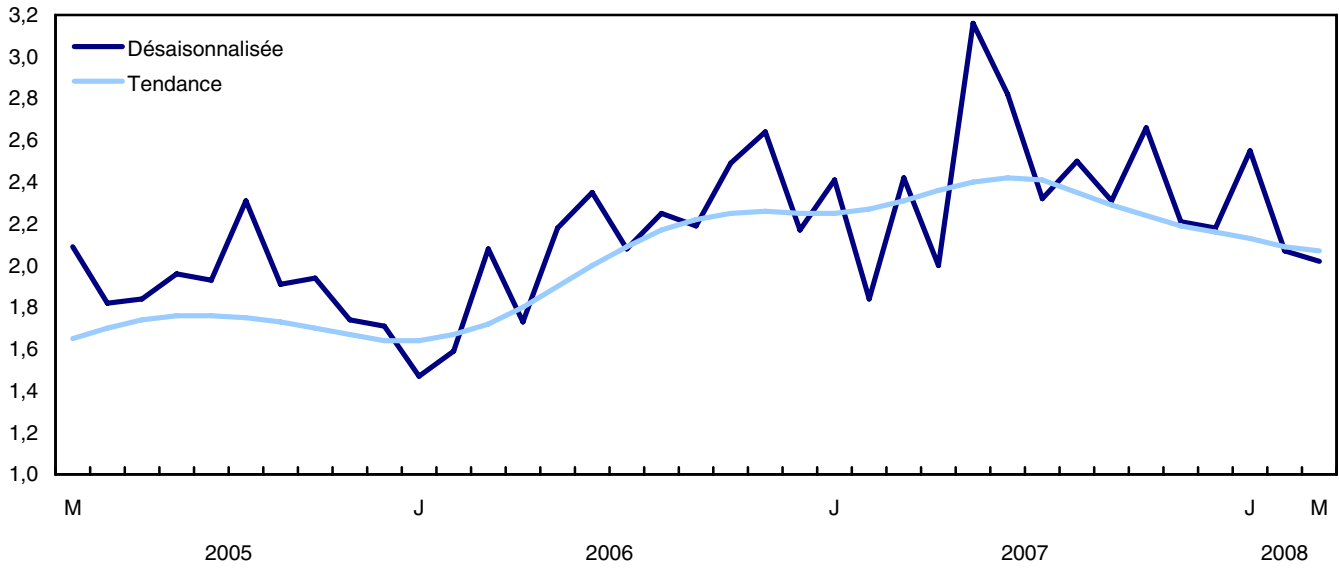
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total

milliards de dollars



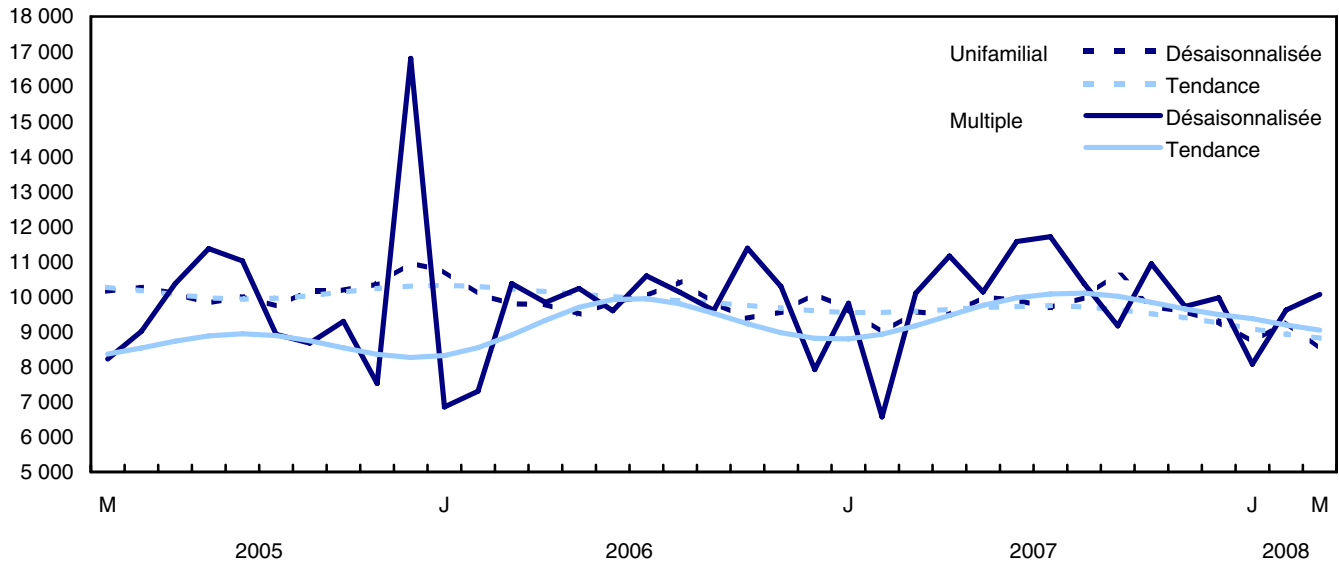
Graphique 3
Valeur non-résidentielle des permis de bâtir – Total

milliards de dollars



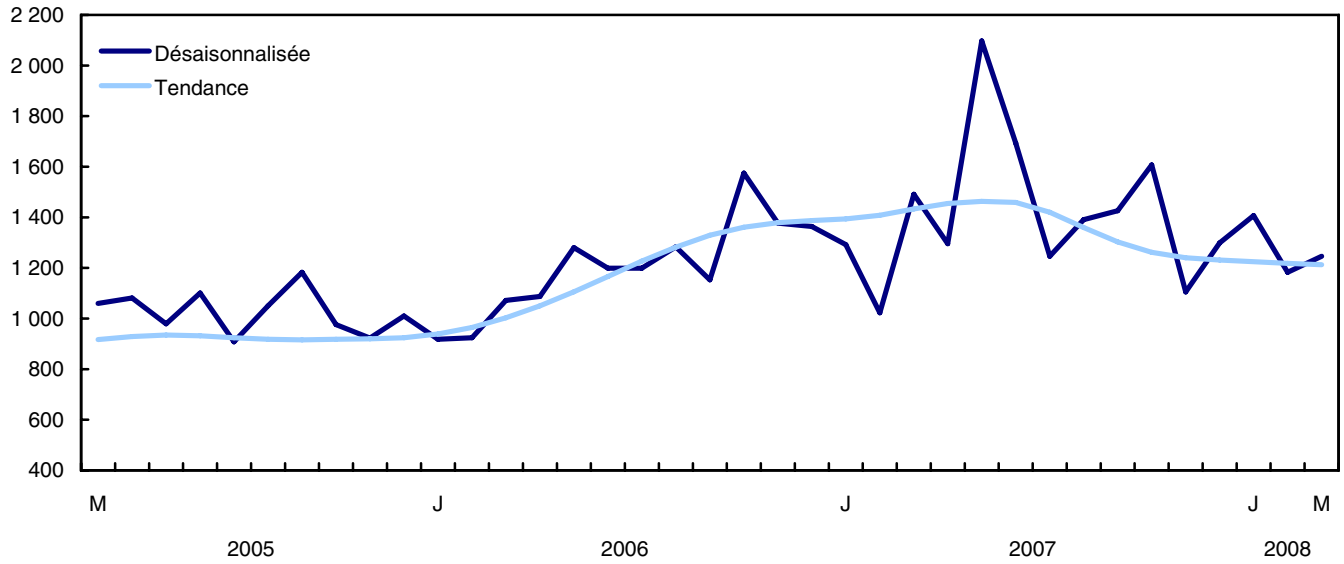
Graphique 4
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple

unités



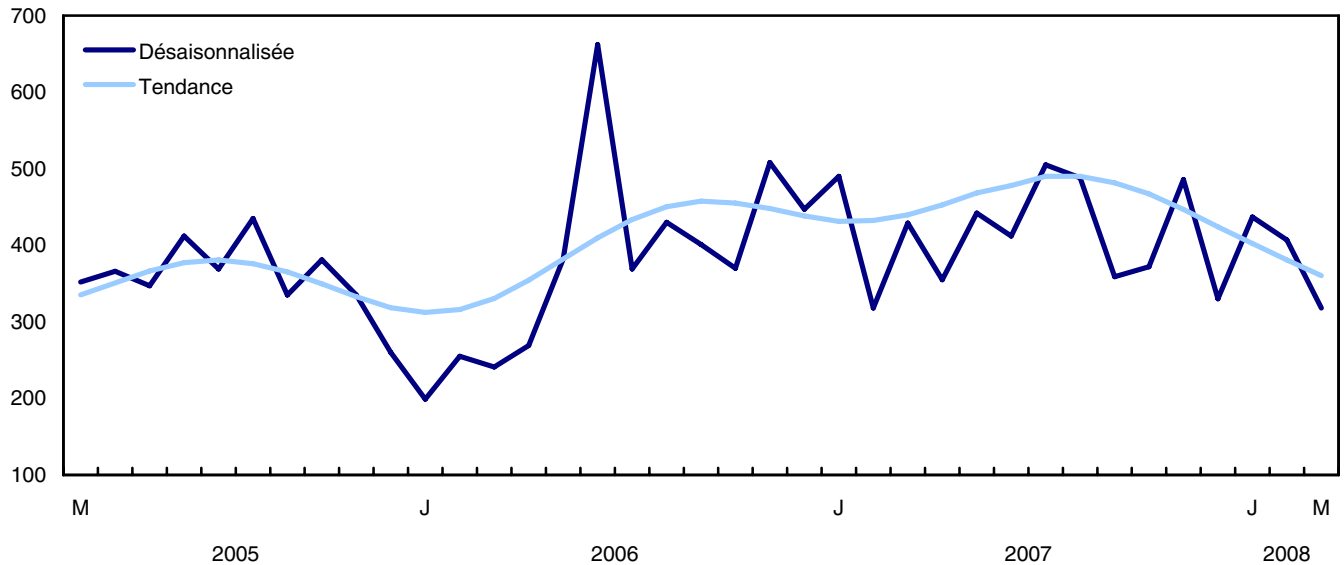
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir

millions de dollars



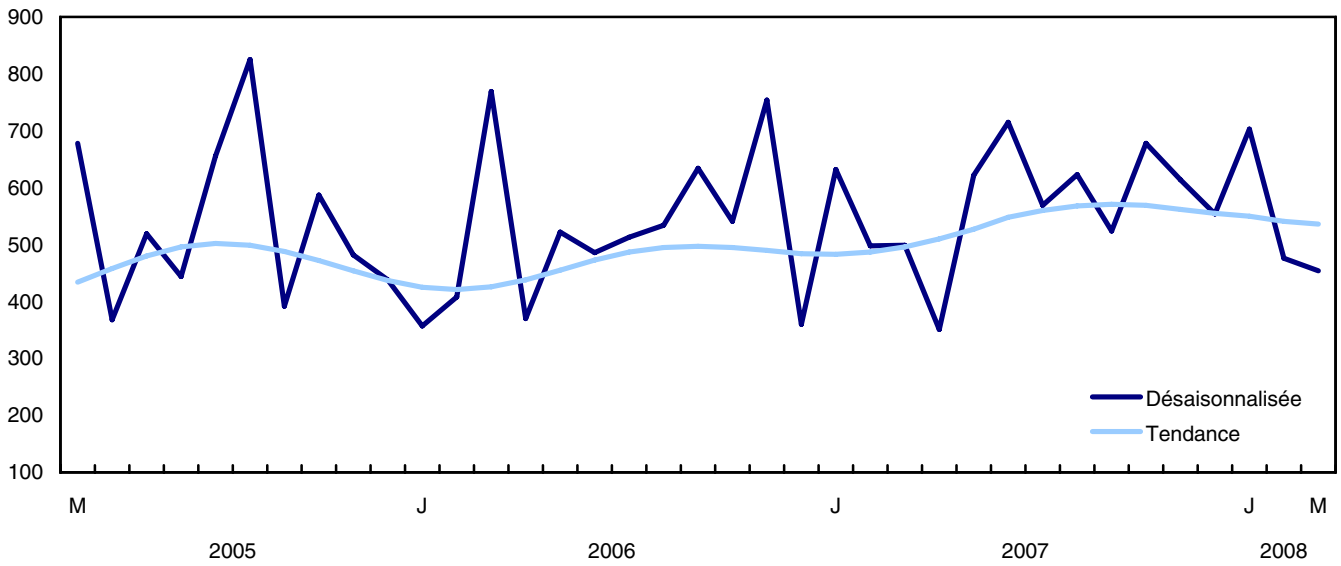
Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir

millions de dollars



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir

millions de dollars



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2008	2008	Mars	Février	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre
	Mars ^P	Février ^P	à février	à janvier	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	5 595 161	5 860 601	-4,5	0,8	-3,5	-0,1	-10,6	6,4
Terre-Neuve-et-Labrador	54 165	63 870	-15,2	43,5	-55,7	68,7	19,9	-20,7
Île-du-Prince-Édouard	14 978	10 561	41,8	24,5	-31,3	-21,2	-37,8	148,9
Nouvelle-Écosse	97 173	91 117	6,6	18,2	5,0	-35,3	-7,7	9,4
Nouveau-Brunswick	58 260	58 391	-0,2	-10,3	29,3	-41,0	-11,3	29,6
Québec	999 021	973 048	2,7	-0,8	1,1	-14,4	-5,8	12,9
Ontario	2 144 360	1 998 760	7,3	-17,5	5,2	0,8	-5,4	-9,8
Manitoba	116 641	123 824	-5,8	11,1	14,2	-11,5	-3,5	-14,3
Saskatchewan	145 617	112 275	29,7	-3,1	-46,0	81,2	-7,6	-5,5
Alberta	996 816	1 485 316	-32,9	26,6	3,2	-5,5	-17,6	18,1
Colombie-Britannique	946 910	939 089	0,8	15,4	-22,5	16,7	-20,3	37,6
Territoire du Yukon	2 692	3 478	-22,6	79,3	-81,2	509,3	-50,7	-58,4
Territoires du Nord-Ouest	18 188	868	1 995,4	292,8	-97,7	174,1	121,6	-64,6
Nunavut	340	4	8 400,0	-87,5	...	-100,0	304,7	-64,2

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2008	2008	Mars	Février	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre
	Mars ^P	Février ^P	à février	à janvier	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 017 412	2 066 523	-2,4	-18,9	16,7	-1,0	-17,0	15,1
Terre-Neuve-et-Labrador	8 406	5 571	50,9	-13,2	-90,4	227,1	104,5	-61,3
Île-du-Prince-Édouard	7 170	3 286	118,2	-7,5	-32,3	76,4	-79,7	424,5
Nouvelle-Écosse	34 067	12 534	171,8	22,2	-53,6	-50,9	-13,6	76,2
Nouveau-Brunswick	25 764	17 997	43,2	-31,6	153,3	-71,4	-21,8	69,9
Québec	352 140	265 983	32,4	-12,5	14,3	-33,0	0,5	11,5
Ontario	737 532	751 754	-1,9	-45,0	67,7	-5,1	-11,1	-12,2
Manitoba	23 522	39 323	-40,2	65,1	-11,6	23,9	-48,6	-11,9
Saskatchewan	50 898	27 678	83,9	-24,9	-69,0	139,1	23,2	-30,5
Alberta	482 556	749 227	-35,6	23,5	14,3	9,8	-40,5	78,1
Colombie-Britannique	276 047	192 747	43,2	19,0	-48,1	8,6	4,2	35,9
Territoire du Yukon	890	315	182,5	-40,6	-36,3	110,1	-78,8	-45,3
Territoires du Nord-Ouest	18 080	108	16 640,7	-16,9	-98,5	200,2	205,9	-36,5
Nunavut	340	0	...	...	...	-100,0	-88,0	27 733,3

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2008	2008	Mars	Février	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre
	Mars ^p	Février ^p	à février	à janvier	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 577 749	3 794 078	-5,7	16,1	-15,0	0,5	-6,5	1,4
Terre-Neuve-et-Labrador	45 759	58 299	-21,5	53,0	12,2	-13,5	-1,2	7,5
Île-du-Prince-Édouard	7 808	7 275	7,3	47,5	-30,6	-44,0	20,2	44,0
Nouvelle-Écosse	63 106	78 583	-19,7	17,6	30,3	-25,0	-3,3	-14,5
Nouveau-Brunswick	32 496	40 394	-19,6	4,0	-2,9	-18,7	-1,5	6,2
Québec	646 881	707 065	-8,5	4,4	-3,9	-4,4	-9,0	13,6
Ontario	1 406 828	1 247 006	12,8	18,1	-29,0	4,4	-1,6	-8,2
Manitoba	93 119	84 501	10,2	-3,6	24,1	-20,2	23,0	-15,7
Saskatchewan	94 719	84 597	12,0	7,0	-17,4	39,3	-21,7	13,2
Alberta	514 260	736 089	-30,1	29,9	-6,5	-15,8	11,0	-16,9
Colombie-Britannique	670 863	746 342	-10,1	14,5	-11,7	20,5	-28,2	38,2
Territoire du Yukon	1 802	3 163	-43,0	124,3	-85,1	631,2	-17,3	-67,7
Territoires du Nord-Ouest	108	760	-85,8	735,2	-93,2	77,2	9,5	-77,7
Nunavut	0	4	-100,0	-87,5	...	-100,0	2 407,1	-94,4

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2008	2008	Mars	Février	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre
	Mars ^p	Février ^p	à février	à janvier	à décembre	à novembre	à octobre	à septembre
	unités		variation en pourcentage					
Canada	222 744	226 920	-1,8	12,7	-12,9	-0,2	-6,6	4,2
Terre-Neuve-et-Labrador	2 892	3 900	-25,8	62,5	13,0	-18,8	-12,1	17,0
Île-du-Prince-Édouard	744	516	44,2	65,4	-54,4	-24,0	5,6	47,9
Nouvelle-Écosse	4 056	5 112	-20,7	16,4	35,1	-36,7	3,1	-4,2
Nouveau-Brunswick	2 832	3 408	-16,9	-6,0	-0,7	-24,8	10,4	13,0
Québec	46 764	53 844	-13,1	5,2	-1,7	-2,5	-8,6	14,8
Ontario	83 892	66 636	25,9	4,6	-24,7	16,4	-8,4	-6,1
Manitoba	6 264	5 820	7,6	15,2	-20,1	3,1	26,2	-23,4
Saskatchewan	6 468	5 184	24,8	-4,2	-19,3	30,9	-14,9	-3,5
Alberta	29 196	43 128	-32,3	38,2	-10,8	-29,2	26,5	-13,1
Colombie-Britannique	39 516	39 228	0,7	15,3	-4,9	15,2	-33,8	44,9
Territoire du Yukon	120	132	-9,1	22,2	-88,6	887,5	-11,1	-60,9
Territoires du Nord-Ouest	0	12	-100,0	...	...	...	-100,0	-84,6
Nunavut	0	0	...	...	...	-100,0	1 400,0	-90,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2008

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Février ^r	9 288	9 622	18 910	3 794 078	407 189	1 183 094	476 240	2 066 523	5 860 601
Mars ^p	8 496	10 066	18 562	3 577 749	317 988	1 245 681	453 743	2 017 412	5 595 161
Cumulatif janv. à mars 2008	26 491	27 764	54 255	10 640 430	1 161 939	3 835 716	1 632 923	6 630 578	17 271 008
Cumulatif janv. à mars 2007	28 197	26 498	54 695	10 271 362	1 236 196	3 806 662	1 629 270	6 672 128	16 943 490
Terre-Neuve-et-Labrador									
Février ^r	314	11	325	58 299	203	4 750	618	5 571	63 870
Mars ^p	211	30	241	45 759	3 244	3 192	1 970	8 406	54 165
Cumulatif janv. à mars 2008	719	47	766	142 156	5 419	10 551	4 425	20 395	162 551
Cumulatif janv. à mars 2007	463	46	509	82 875	9 715	25 097	4 248	39 060	121 935
Île-du-Prince-Édouard									
Février ^r	37	6	43	7 275	1 217	1 354	715	3 286	10 561
Mars ^p	49	13	62	7 808	282	6 763	125	7 170	14 978
Cumulatif janv. à mars 2008	99	32	131	20 014	1 822	10 972	1 215	14 009	34 023
Cumulatif janv. à mars 2007	191	17	208	29 473	1 635	4 977	647	7 259	36 732
Nouvelle-Écosse									
Février ^r	335	91	426	78 583	1 138	5 841	5 555	12 534	91 117
Mars ^p	280	58	338	63 106	641	26 079	7 347	34 067	97 173
Cumulatif janv. à mars 2008	926	204	1 130	208 488	3 394	39 757	13 709	56 860	265 348
Cumulatif janv. à mars 2007	747	96	843	152 573	11 601	44 454	7 625	63 680	216 253
Nouveau-Brunswick									
Février ^r	234	50	284	40 394	201	13 729	4 067	17 997	58 391
Mars ^p	153	83	236	32 496	2 520	14 525	8 719	25 764	58 260
Cumulatif janv. à mars 2008	666	156	822	111 720	3 109	42 228	24 722	70 059	181 779
Cumulatif janv. à mars 2007	614	123	737	108 690	61 905	42 470	7 733	112 108	220 798
Québec									
Février ^r	1 757	2 730	4 487	707 065	36 841	207 988	21 154	265 983	973 048
Mars ^p	1 573	2 324	3 897	646 881	96 811	186 812	68 517	352 140	999 021
Cumulatif janv. à mars 2008	5 231	7 418	12 649	2 030 993	162 000	615 359	144 912	922 271	2 953 264
Cumulatif janv. à mars 2007	5 574	6 274	11 848	1 902 334	149 797	618 557	228 221	996 575	2 898 909
Ontario									
Février ^r	3 243	2 310	5 553	1 247 006	94 191	380 921	276 642	751 754	1 998 760
Mars ^p	3 108	3 883	6 991	1 406 828	124 437	440 663	172 432	737 532	2 144 360
Cumulatif janv. à mars 2008	8 973	8 879	17 852	3 709 731	456 275	1 500 981	898 103	2 855 359	6 565 090
Cumulatif janv. à mars 2007	9 031	7 699	16 730	3 467 697	781 341	1 291 662	774 464	2 847 467	6 315 164
Manitoba									
Février ^r	384	101	485	84 501	14 836	16 118	8 369	39 323	123 824
Mars ^p	359	163	522	93 119	3 202	18 851	1 469	23 522	116 641
Cumulatif janv. à mars 2008	1 153	275	1 428	265 260	20 446	47 151	19 068	86 665	351 925
Cumulatif janv. à mars 2007	960	658	1 618	239 432	20 615	53 373	52 684	126 672	366 104
Saskatchewan									
Février ^r	389	43	432	84 597	1 610	22 030	4 038	27 678	112 275
Mars ^p	436	103	539	94 719	8 793	21 878	20 227	50 898	145 617
Cumulatif janv. à mars 2008	1 160	262	1 422	258 384	12 262	66 203	36 952	115 417	373 801
Cumulatif janv. à mars 2007	837	299	1 136	189 067	12 271	62 625	37 976	112 872	301 939
Alberta									
Février ^r	1 459	2 135	3 594	736 089	223 774	418 871	106 582	749 227	1 485 316
Mars ^p	1 305	1 128	2 433	514 260	49 161	303 230	130 165	482 556	996 816
Cumulatif janv. à mars 2008	4 303	4 325	8 628	1 817 037	419 556	1 045 951	372 867	1 838 374	3 655 411
Cumulatif janv. à mars 2007	6 695	4 966	11 661	2 115 701	104 901	970 170	277 396	1 352 467	3 468 168

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2008

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Février ^r	1 124	2 145	3 269	746 342	33 109	111 289	48 349	192 747	939 089
Mars ^p	1 012	2 281	3 293	670 863	28 547	205 198	42 302	276 047	946 910
Cumulatif janv. à mars 2008	3 231	6 165	9 396	2 069 277	77 180	437 277	116 319	630 776	2 700 053
Cumulatif janv. à mars 2007	3 048	6 176	9 224	1 938 548	70 267	686 386	235 113	991 766	2 930 314
Territoire du Yukon									
Février ^r	11	0	11	3 163	69	95	151	315	3 478
Mars ^p	10	0	10	1 802	100	460	330	890	2 692
Cumulatif janv. à mars 2008	29	1	30	6 375	176	1 068	491	1 735	8 110
Cumulatif janv. à mars 2007	26	10	36	8 261	11 813	396	3 051	15 260	23 521
Territoires du Nord-Ouest									
Février ^r	1	0	1	760	0	108	0	108	868
Mars ^p	0	0	0	108	50	18 030	0	18 080	18 188
Cumulatif janv. à mars 2008	1	0	1	959	100	18 218	0	18 318	19 277
Cumulatif janv. à mars 2007	4	0	4	1 181	335	5 291	12	5 638	6 819
Nunavut									
Février ^r	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Mars ^p	0	0	0	0	200	0	140	340	340
Cumulatif janv. à mars 2008	0	0	0	36	200	0	140	340	376
Cumulatif janv. à mars 2007	7	134	141	35 530	0	1 204	100	1 304	36 834

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2008

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Février ^r	26	132	158	20 862	1 052	400	0	1 452	22 314
Mars ^p	36	271	307	30 183	7 653	5 938	0	13 591	43 774
Cumulatif janv. à mars 2008	97	535	632	74 607	10 250	26 333	40	36 623	111 230
Cumulatif janv. à mars 2007	164	317	481	75 470	2 405	11 495	0	13 900	89 370
Barrie, Ontario									
Février ^r	94	0	94	24 481	1 376	28 457	8 915	38 748	63 229
Mars ^p	73	0	73	19 849	377	1 551	81	2 009	21 858
Cumulatif janv. à mars 2008	251	1	252	62 340	3 423	32 019	9 225	44 667	107 007
Cumulatif janv. à mars 2007	143	9	152	39 437	2 701	12 319	10 426	25 446	64 883
Brantford, Ontario									
Février ^r	30	1	31	5 506	338	1 634	1	1 973	7 479
Mars ^p	18	128	146	13 480	495	155	286	936	14 416
Cumulatif janv. à mars 2008	74	135	209	24 084	833	1 862	8 012	10 707	34 791
Cumulatif janv. à mars 2007	52	41	93	11 222	2 910	15 106	7 322	25 338	36 560
Calgary, Alberta									
Février ^r	494	1 457	1 951	404 208	1 778	176 207	25 938	203 923	608 131
Mars ^p	376	316	692	166 553	3 563	121 389	42 158	167 110	333 663
Cumulatif janv. à mars 2008	1 293	2 119	3 412	735 250	102 121	443 675	80 119	625 915	1 361 165
Cumulatif janv. à mars 2007	1 909	1 391	3 300	661 965	15 504	515 311	146 889	677 704	1 339 669
Edmonton, Alberta									
Février ^r	227	319	546	119 165	41 306	128 078	24 358	193 742	312 907
Mars ^p	227	466	693	127 503	26 903	76 415	16 026	119 344	246 847
Cumulatif janv. à mars 2008	792	1 194	1 986	413 663	96 988	271 411	118 369	486 768	900 431
Cumulatif janv. à mars 2007	2 009	2 151	4 160	707 656	30 001	195 909	31 883	257 793	965 449
Grand Sudbury, Ontario									
Février ^r	20	6	26	6 080	3 694	1 872	127	5 693	11 773
Mars ^p	35	2	37	8 399	965	3 005	629	4 599	12 998
Cumulatif janv. à mars 2008	69	10	79	18 267	5 256	9 220	18 423	32 899	51 166
Cumulatif janv. à mars 2007	60	4	64	15 510	9 558	9 865	96 981	116 404	131 914
Guelph, Ontario									
Février ^r	68	71	139	19 889	84	9 762	3 200	13 046	32 935
Mars ^p	37	15	52	10 587	57	1 991	185	2 233	12 820
Cumulatif janv. à mars 2008	138	117	255	39 588	588	12 878	17 855	31 321	70 909
Cumulatif janv. à mars 2007	141	120	261	40 605	6 943	17 583	2 376	26 902	67 507
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Février ^r	150	73	223	37 243	639	2 394	4 799	7 832	45 075
Mars ^p	110	14	124	27 181	109	21 199	3 967	25 275	52 456
Cumulatif janv. à mars 2008	403	93	496	95 946	875	29 063	9 495	39 433	135 379
Cumulatif janv. à mars 2007	272	37	309	62 007	480	17 839	151	18 470	80 477
Hamilton, Ontario									
Février ^r	161	229	390	74 180	4 241	16 297	148 216	168 754	242 934
Mars ^p	251	551	802	160 567	5 184	27 348	13 194	45 726	206 293
Cumulatif janv. à mars 2008	569	855	1 424	283 516	17 493	64 114	180 332	261 939	545 455
Cumulatif janv. à mars 2007	567	377	944	218 284	4 826	26 450	44 759	76 035	294 319
Kelowna, Colombie-Britannique									
Février ^r	81	360	441	75 332	1 591	6 725	70	8 386	83 718
Mars ^p	86	189	275	52 628	400	10 220	115	10 735	63 363
Cumulatif janv. à mars 2008	236	752	988	198 369	4 083	19 356	185	23 624	221 993
Cumulatif janv. à mars 2007	249	498	747	146 197	4 372	54 759	146	59 277	205 474

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2008

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Février r	29	2	31	5 959	30	2 008	149	2 187	8 146
Mars p	63	0	63	10 426	383	7 514	375	8 272	18 698
Cumulatif janv. à mars 2008	100	2	102	17 778	428	14 106	557	15 091	32 869
Cumulatif janv. à mars 2007	99	15	114	18 594	3 869	7 281	23 131	34 281	52 875
Kitchener, Ontario									
Février r	108	43	151	30 018	1 552	7 311	3 735	12 598	42 616
Mars p	73	260	333	66 774	13 588	61 948	1 676	77 212	143 986
Cumulatif janv. à mars 2008	279	389	668	128 422	20 951	76 393	21 395	118 739	247 161
Cumulatif janv. à mars 2007	237	340	577	100 740	12 065	45 233	23 286	80 584	181 324
London, Ontario									
Février r	129	159	288	46 937	700	9 261	43 489	53 450	100 387
Mars p	108	37	145	32 436	1 630	4 663	2 198	8 491	40 927
Cumulatif janv. à mars 2008	354	268	622	116 807	3 398	21 976	150 232	175 606	292 413
Cumulatif janv. à mars 2007	490	145	635	116 692	8 352	20 702	33 921	62 975	179 667
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Février r	34	8	42	4 795	30	2 135	1 110	3 275	8 070
Mars p	19	46	65	7 738	2 020	6 311	205	8 536	16 274
Cumulatif janv. à mars 2008	91	54	145	17 058	2 050	18 830	8 692	29 572	46 630
Cumulatif janv. à mars 2007	160	54	214	27 018	115	11 631	383	12 129	39 147
Montréal, Québec									
Février r	698	1 757	2 455	374 956	17 896	81 566	8 876	108 338	483 294
Mars p	537	999	1 536	279 241	44 719	81 065	15 054	140 838	420 079
Cumulatif janv. à mars 2008	2 025	4 112	6 137	991 174	73 680	320 705	34 067	428 452	1 419 626
Cumulatif janv. à mars 2007	2 178	3 280	5 458	914 716	79 555	369 395	127 996	576 946	1 491 662
Oshawa, Ontario									
Février r	110	16	126	29 406	243	5 549	3 014	8 806	38 212
Mars p	82	55	137	31 792	110	37 190	500	37 800	69 592
Cumulatif janv. à mars 2008	314	116	430	99 100	9 402	53 407	3 982	66 791	165 891
Cumulatif janv. à mars 2007	272	83	355	90 466	75 882	8 863	1 821	86 566	177 032
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Février r	292	193	485	90 906	4 693	17 107	4 173	25 973	116 879
Mars p	326	508	834	125 128	823	14 061	11 120	26 004	151 132
Cumulatif janv. à mars 2008	770	1 173	1 943	301 235	5 996	149 743	16 237	171 976	473 211
Cumulatif janv. à mars 2007	737	784	1 521	259 843	27 185	202 073	54 011	283 269	543 112
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Février r	43	78	121	15 857	1 509	8 228	308	10 045	25 902
Mars p	82	103	185	29 047	25	6 520	12 853	19 398	48 445
Cumulatif janv. à mars 2008	225	274	499	68 653	2 203	20 443	14 542	37 188	105 841
Cumulatif janv. à mars 2007	214	569	783	92 172	8 237	16 106	18 996	43 339	135 511
Peterborough, Ontario									
Février r	6	0	6	1 624	301	105	2	408	2 032
Mars p	22	16	38	7 466	461	235	5 310	6 006	13 472
Cumulatif janv. à mars 2008	36	16	52	10 989	1 481	687	5 351	7 519	18 508
Cumulatif janv. à mars 2007	45	9	54	11 927	1 028	4 407	322	5 757	17 684
Québec, Québec									
Février r	179	330	509	70 335	1 668	65 236	2 983	69 887	140 222
Mars p	193	566	759	89 176	36 352	27 903	4 084	68 339	157 515
Cumulatif janv. à mars 2008	520	1 076	1 596	213 360	38 990	114 771	9 737	163 498	376 858
Cumulatif janv. à mars 2007	650	1 054	1 704	217 265	10 642	74 192	41 490	126 324	343 589

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2008

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Février ^r	102	30	132	26 446	19	1 660	1 764	3 443	29 889
Mars ^p	71	47	118	19 908	281	12 706	18 369	31 356	51 264
Cumulatif janv. à mars 2008	256	77	333	65 077	1 374	15 678	20 192	37 244	102 321
Cumulatif janv. à mars 2007	181	0	181	39 823	103	20 306	6 667	27 076	66 899
Saguenay, Québec									
Février ^r	18	17	35	4 306	113	3 755	208	4 076	8 382
Mars ^p	36	71	107	14 895	1 535	5 656	163	7 354	22 249
Cumulatif janv. à mars 2008	67	105	172	22 563	1 933	9 700	1 233	12 866	35 429
Cumulatif janv. à mars 2007	57	59	116	16 188	362	4 285	1 188	5 835	22 023
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Février ^r	51	8	59	9 147	12	5 949	323	6 284	15 431
Mars ^p	66	6	72	12 729	50	3 063	0	3 113	15 842
Cumulatif janv. à mars 2008	227	14	241	33 378	87	9 785	457	10 329	43 707
Cumulatif janv. à mars 2007	153	63	216	29 782	29 768	10 467	0	40 235	70 017
Saskatoon, Saskatchewan									
Février ^r	141	6	147	26 568	1 118	9 365	2 206	12 689	39 257
Mars ^p	158	24	182	30 603	5 821	4 254	1 709	11 784	42 387
Cumulatif janv. à mars 2008	428	125	553	88 343	7 078	25 204	14 674	46 956	135 299
Cumulatif janv. à mars 2007	426	296	722	101 658	11 164	20 306	10 350	41 820	143 478
Sherbrooke, Québec									
Février ^r	66	96	162	20 749	25	6 237	630	6 892	27 641
Mars ^p	54	132	186	24 875	188	12 863	14 239	27 290	52 165
Cumulatif janv. à mars 2008	184	308	492	66 320	419	21 714	15 078	37 211	103 531
Cumulatif janv. à mars 2007	180	150	330	48 967	5 471	8 611	793	14 875	63 842
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Février ^r	40	12	52	15 508	2 765	3 727	920	7 412	22 920
Mars ^p	71	53	124	25 494	2 304	3 827	2 126	8 257	33 751
Cumulatif janv. à mars 2008	165	156	321	68 648	6 419	21 077	3 391	30 887	99 535
Cumulatif janv. à mars 2007	175	16	191	45 927	6 325	39 542	2 875	48 742	94 669
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Février ^r	240	10	250	43 683	100	4 277	554	4 931	48 614
Mars ^p	114	22	136	29 357	2 313	1 796	0	4 109	33 466
Cumulatif janv. à mars 2008	491	38	529	94 281	2 413	8 195	2 361	12 969	107 250
Cumulatif janv. à mars 2007	257	46	303	49 212	1 720	20 427	4 023	26 170	75 382
Thunder Bay, Ontario									
Février ^r	0	0	0	46	35	418	1 258	1 711	1 757
Mars ^p	10	2	12	2 607	0	201	6 938	7 139	9 746
Cumulatif janv. à mars 2008	14	34	48	5 992	47	2 645	8 424	11 116	17 108
Cumulatif janv. à mars 2007	24	1	25	5 177	610	3 749	10 519	14 878	20 055
Toronto, Ontario									
Février ^r	1 254	1 358	2 612	623 854	20 856	200 292	30 590	251 738	875 592
Mars ^p	1 110	2 009	3 119	630 876	49 989	223 729	113 976	387 694	1 018 570
Cumulatif janv. à mars 2008	3 332	4 906	8 238	1 747 078	236 376	837 074	351 299	1 424 749	3 171 827
Cumulatif janv. à mars 2007	3 405	5 233	8 638	1 798 007	307 098	682 444	318 762	1 308 304	3 106 311
Trois-Rivières, Québec									
Février ^r	25	21	46	7 389	5 828	921	1 151	7 900	15 289
Mars ^p	24	53	77	8 575	497	5 751	408	6 656	15 231
Cumulatif janv. à mars 2008	81	224	305	36 935	6 426	7 620	3 359	17 405	54 340
Cumulatif janv. à mars 2007	79	141	220	31 339	6 920	8 699	6 818	22 437	53 776

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2008

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Février ^r	349	962	1 311	328 902	25 970	69 607	19 094	114 671	443 573
Mars ^p	350	1 116	1 466	321 389	6 386	128 706	14 568	149 660	471 049
Cumulatif janv. à mars 2008	1 077	3 200	4 277	982 374	39 704	267 432	50 297	357 433	1 339 807
Cumulatif janv. à mars 2007	996	3 533	4 529	1 023 488	33 271	460 648	101 252	595 171	1 618 659
Victoria, Colombie-Britannique									
Février ^r	86	114	200	44 171	475	16 072	13 452	29 999	74 170
Mars ^p	57	164	221	51 284	172	10 044	10 960	21 176	72 460
Cumulatif janv. à mars 2008	220	376	596	141 745	2 151	31 828	25 021	59 000	200 745
Cumulatif janv. à mars 2007	224	702	926	205 008	4 287	10 057	71 007	85 351	290 359
Windsor, Ontario									
Février ^r	33	4	37	8 085	710	504	329	1 543	9 628
Mars ^p	33	9	42	10 411	165	552	1 120	1 837	12 248
Cumulatif janv. à mars 2008	75	13	88	20 499	1 394	10 892	3 796	16 082	36 581
Cumulatif janv. à mars 2007	102	14	116	25 510	8 252	15 850	14 598	38 700	64 210
Winnipeg, Manitoba									
Février ^r	199	89	288	52 272	4 811	11 713	2 728	19 252	71 524
Mars ^p	180	141	321	59 024	502	14 158	369	15 029	74 053
Cumulatif janv. à mars 2008	591	238	829	164 283	6 173	34 514	11 826	52 513	216 796
Cumulatif janv. à mars 2007	556	595	1 151	159 621	1 596	43 342	28 080	73 018	232 639

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2008

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Février r	6 045	12	676	1 593	6 244	311	14 881
Mars p	8 064	21	852	2 349	6 201	387	17 874
Cumulatif janv. à mars 2008	19 206	46	2 221	5 057	17 171	1 012	44 713
Cumulatif janv. à mars 2007	22 714	54	2 557	5 136	16 227	960	47 648
Terre-Neuve-et-Labrador							
Février r	70	0	0	0	8	3	81
Mars p	92	0	2	0	22	6	122
Cumulatif janv. à mars 2008	207	0	2	0	36	9	254
Cumulatif janv. à mars 2007	129	0	4	0	14	28	175
Île-du-Prince-Édouard							
Février r	9	2	4	0	2	0	17
Mars p	36	1	6	6	0	1	50
Cumulatif janv. à mars 2008	48	3	10	6	15	1	83
Cumulatif janv. à mars 2007	79	2	16	0	1	0	98
Nouvelle-Écosse							
Février r	170	1	18	22	33	19	263
Mars p	213	4	24	3	31	0	275
Cumulatif janv. à mars 2008	516	10	49	29	105	22	731
Cumulatif janv. à mars 2007	405	11	37	0	45	15	513
Nouveau-Brunswick							
Février r	60	0	0	32	8	11	111
Mars p	108	2	26	0	41	16	193
Cumulatif janv. à mars 2008	228	2	26	36	66	29	387
Cumulatif janv. à mars 2007	255	2	26	5	77	15	380
Québec							
Février r	1 403	3	172	221	1 512	147	3 458
Mars p	1 924	6	210	212	1 503	218	4 073
Cumulatif janv. à mars 2008	4 186	11	568	475	3 831	520	9 591
Cumulatif janv. à mars 2007	4 803	18	511	456	3 521	445	9 754
Ontario							
Février r	2 010	4	197	655	1 277	57	4 200
Mars p	2 787	1	257	1 596	1 867	65	6 573
Cumulatif janv. à mars 2008	6 545	7	642	2 852	4 924	173	15 143
Cumulatif janv. à mars 2007	7 117	12	937	2 783	3 520	177	14 546
Manitoba							
Février r	238	0	2	13	85	1	339
Mars p	330	2	16	10	131	6	495
Cumulatif janv. à mars 2008	802	4	25	23	220	7	1 081
Cumulatif janv. à mars 2007	724	0	34	30	593	1	1 382
Saskatchewan							
Février r	216	0	4	0	37	2	259
Mars p	361	3	25	11	62	5	467
Cumulatif janv. à mars 2008	728	3	35	50	170	8	994
Cumulatif janv. à mars 2007	580	1	14	108	42	135	880
Alberta							
Février r	922	2	192	271	1 666	6	3 059
Mars p	1 255	2	206	78	836	8	2 385
Cumulatif janv. à mars 2008	3 259	5	625	623	3 062	15	7 589
Cumulatif janv. à mars 2007	5 902	6	753	871	3 322	20	10 874
Colombie-Britannique							
Février r	944	0	87	379	1 616	65	3 091
Mars p	955	0	80	433	1 708	62	3 238
Cumulatif janv. à mars 2008	2 680	1	239	963	4 742	227	8 852
Cumulatif janv. à mars 2007	2 704	2	225	876	4 958	121	8 886

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2008

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Février ^r	2	0	0	0	0	0	2
Mars ^p	3	0	0	0	0	0	3
Cumulatif janv. à mars 2008	6	0	0	0	0	1	7
Cumulatif janv. à mars 2007	5	0	0	0	10	0	15
Territoires du Nord-Ouest							
Février ^r	1	0	0	0	0	0	1
Mars ^p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à mars 2008	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. à mars 2007	4	0	0	0	0	0	4
Nunavut							
Février ^r	0	0	0	0	0	0	0
Mars ^p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à mars 2008	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à mars 2007	7	0	0	7	124	3	141

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2008

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	34	0	0	0	271	0	305
Barrie, Ontario	71	0	0	0	0	0	71
Brantford, Ontario	17	0	0	7	120	1	145
Calgary, Alberta	382	0	94	25	197	0	698
Edmonton, Alberta	230	0	70	8	381	7	696
Grand Sudbury, Ontario	34	0	0	0	2	0	36
Guelph, Ontario	36	0	3	0	6	6	51
Halifax, Nouvelle-Écosse	90	0	14	0	0	0	104
Hamilton, Ontario	244	0	17	220	314	0	795
Kelowna, Colombie-Britannique	81	0	0	32	151	6	270
Kingston, Ontario	61	0	0	0	0	0	61
Kitchener, Ontario	71	0	6	28	225	1	331
London, Ontario	105	0	2	25	0	10	142
Moncton, Nouveau- Brunswick	16	0	18	0	20	8	62
Montréal, Québec	690	0	54	127	601	120	1 592
Oshawa, Ontario	80	0	4	51	0	0	135
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	422	0	52	493	52	4	1 023
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	317	0	19	447	40	2	825
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	105	0	33	46	12	2	198
Peterborough, Ontario	21	0	0	0	16	0	37
Québec, Québec	247	0	25	11	461	15	759
Regina, Saskatchewan	69	0	9	0	36	2	116
Saguenay, Québec	46	0	6	0	28	30	110
Saint John, Nouveau-Brunswick	56	1	6	0	0	0	63
Saskatoon, Saskatchewan	153	0	8	0	14	2	177
Sherbrooke, Québec	70	0	14	16	86	3	189
St. Catharines-Niagara, Ontario	69	0	2	45	0	6	122
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	65	0	0	0	16	6	87
Thunder Bay, Ontario	10	0	2	0	0	0	12
Toronto, Ontario	1 078	0	175	721	1 101	12	3 087
Trois-Rivières, Québec	31	0	2	0	44	2	79
Vancouver, Colombie-Britannique	330	0	8	319	753	36	1 446
Victoria, Colombie-Britannique	52	0	2	18	141	5	218
Windsor, Ontario	32	0	0	4	4	1	41
Winnipeg, Manitoba	173	0	14	10	117	0	314

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mars 2008

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	88	0	0	0	534	1	623
Barrie, Ontario	200	0	0	0	0	1	201
Brantford, Ontario	58	0	0	13	120	2	193
Calgary, Alberta	1 050	0	260	318	1 538	3	3 169
Edmonton, Alberta	649	0	254	200	730	10	1 843
Grand Sudbury, Ontario	59	0	0	0	6	4	69
Guelph, Ontario	108	0	7	31	61	18	225
Halifax, Nouvelle-Écosse	239	0	29	18	27	19	332
Hamilton, Ontario	475	0	40	394	415	6	1 330
Kelowna, Colombie-Britannique	215	0	0	80	662	10	967
Kingston, Ontario	87	0	2	0	0	0	89
Kitchener, Ontario	221	0	28	73	281	7	610
London, Ontario	283	0	4	93	159	12	551
Moncton, Nouveau- Brunswick	38	0	18	0	24	12	92
Montréal, Québec	1 741	0	187	294	2 225	244	4 691
Oshawa, Ontario	249	0	12	104	0	0	365
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	832	0	115	849	395	15	2 206
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	635	0	37	803	323	10	1 808
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	197	0	78	46	72	5	398
Peterborough, Ontario	31	0	0	0	16	0	47
Québec, Québec	486	0	72	49	689	49	1 345
Regina, Saskatchewan	194	0	9	0	66	2	271
Saguenay, Québec	69	0	6	0	36	44	155
Saint John, Nouveau-Brunswick	103	1	6	3	4	1	118
Saskatoon, Saskatchewan	335	0	14	22	85	4	460
Sherbrooke, Québec	164	0	39	22	167	6	398
St. Catharines-Niagara, Ontario	138	0	10	66	74	6	294
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	165	0	0	0	30	8	203
Thunder Bay, Ontario	13	0	2	0	32	0	47
Toronto, Ontario	2 684	0	455	1 140	3 248	63	7 590
Trois-Rivières, Québec	71	0	32	2	88	21	214
Vancouver, Colombie-Britannique	974	0	72	596	2 381	154	4 177
Victoria, Colombie-Britannique	198	0	3	83	271	21	576
Windsor, Ontario	62	0	0	4	8	1	75
Winnipeg, Manitoba	515	0	20	19	198	1	753

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2008

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Février ^r	2 931 111	385 594	1 014 659	474 332	4 805 696
Mars ^p	3 325 739	294 885	1 203 280	441 843	5 265 747
Cumulatif janv. à mars 2008	8 572 863	1 092 521	3 307 145	1 597 434	14 569 963
Cumulatif janv. à mars 2007	8 599 311	1 193 912	3 370 810	1 618 236	14 782 269
Terre-Neuve-et-Labrador					
Février ^r	15 057	203	4 750	618	20 628
Mars ^p	18 486	3 244	3 192	1 970	26 892
Cumulatif janv. à mars 2008	42 761	5 419	10 551	4 425	63 156
Cumulatif janv. à mars 2007	28 079	9 715	25 097	4 248	67 139
Île-du-Prince-Édouard					
Février ^r	2 700	1 217	1 354	715	5 986
Mars ^p	7 331	282	6 763	125	14 501
Cumulatif janv. à mars 2008	13 117	1 822	10 972	1 215	27 126
Cumulatif janv. à mars 2007	14 613	1 635	4 977	647	21 872
Nouvelle-Écosse					
Février ^r	42 956	1 138	5 841	5 555	55 490
Mars ^p	49 188	641	26 079	7 347	83 255
Cumulatif janv. à mars 2008	123 876	3 394	39 757	13 709	180 736
Cumulatif janv. à mars 2007	93 452	11 601	44 454	7 625	157 132
Nouveau-Brunswick					
Février ^r	12 712	201	13 729	4 067	30 709
Mars ^p	23 187	2 520	14 525	8 719	48 951
Cumulatif janv. à mars 2008	46 423	3 109	42 228	24 722	116 482
Cumulatif janv. à mars 2007	49 633	61 905	42 470	7 733	161 741
Québec					
Février ^r	564 162	36 841	150 496	19 246	770 745
Mars ^p	670 034	96 811	157 888	56 617	981 350
Cumulatif janv. à mars 2008	1 563 624	162 000	473 267	109 423	2 308 314
Cumulatif janv. à mars 2007	1 540 646	149 797	488 393	217 187	2 396 023
Ontario					
Février ^r	851 895	72 596	306 953	276 642	1 508 086
Mars ^p	1 238 530	101 334	402 049	172 432	1 914 345
Cumulatif janv. à mars 2008	2 892 349	386 857	1 166 076	898 103	5 343 385
Cumulatif janv. à mars 2007	2 806 751	739 057	1 050 601	774 464	5 370 873
Manitoba					
Février ^r	55 972	14 836	16 118	8 369	95 295
Mars ^p	85 629	3 202	18 851	1 469	109 151
Cumulatif janv. à mars 2008	189 232	20 446	47 151	19 068	275 897
Cumulatif janv. à mars 2007	187 061	20 615	53 373	52 684	313 733
Saskatchewan					
Février ^r	52 028	1 610	22 030	4 038	79 706
Mars ^p	81 802	8 793	21 878	20 227	132 700
Cumulatif janv. à mars 2008	174 413	12 262	66 203	36 952	289 830
Cumulatif janv. à mars 2007	139 278	12 271	62 625	37 976	252 150
Alberta					
Février ^r	654 278	223 774	381 896	106 582	1 366 530
Mars ^p	505 574	49 161	328 367	130 165	1 013 267
Cumulatif janv. à mars 2008	1 636 333	419 556	994 377	372 867	3 423 133
Cumulatif janv. à mars 2007	1 879 521	104 901	905 543	277 396	3 167 361
Colombie-Britannique					
Février ^r	677 940	33 109	111 289	48 349	870 687
Mars ^p	645 303	28 547	205 198	42 302	921 350
Cumulatif janv. à mars 2008	1 888 174	77 180	437 277	116 319	2 518 950
Cumulatif janv. à mars 2007	1 820 677	70 267	686 386	235 113	2 812 443

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2008

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Territoire du Yukon					
Février ^r	647	69	95	151	962
Mars ^p	567	100	460	330	1 457
Cumulatif janv. à mars 2008	1 566	176	1 068	491	3 301
Cumulatif janv. à mars 2007	2 889	11 813	396	3 051	18 149
Territoires du Nord-Ouest					
Février ^r	760	0	108	0	868
Mars ^p	108	50	18 030	0	18 188
Cumulatif janv. à mars 2008	959	100	18 218	0	19 277
Cumulatif janv. à mars 2007	1 181	335	5 291	12	6 819
Nunavut					
Février ^r	4	0	0	0	4
Mars ^p	0	200	0	140	340
Cumulatif janv. à mars 2008	36	200	0	140	376
Cumulatif janv. à mars 2007	35 530	0	1 204	100	36 834

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, mars 2008

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	29 538	7 653	5 938	0	43 129
Barrie, Ontario	17 444	377	1 442	81	19 344
Brantford, Ontario	13 049	495	144	286	13 974
Calgary, Alberta	167 111	3 563	121 389	42 158	334 221
Edmonton, Alberta	127 855	26 903	76 415	16 026	247 199
Grand Sudbury, Ontario	7 411	965	2 793	629	11 798
Guelph, Ontario	9 559	57	1 851	185	11 652
Halifax, Nouvelle-Écosse	22 099	109	21 199	3 967	47 374
Hamilton, Ontario	153 421	5 184	25 419	13 194	197 218
Kelowna, Colombie-Britannique	50 228	400	10 220	115	60 963
Kingston, Ontario	9 167	383	6 984	375	16 909
Kitchener, Ontario	64 514	13 588	57 578	1 676	137 356
London, Ontario	29 278	1 630	4 334	2 198	37 440
Moncton, Nouveau-Brunswick	6 655	2 020	6 311	205	15 191
Montréal, Québec	298 603	44 719	71 588	15 054	429 964
Oshawa, Ontario	28 903	110	34 567	500	64 080
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	148 152	848	18 827	23 973	191 800
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	116 935	823	13 069	11 120	141 947
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	31 217	25	5 758	12 853	49 853
Peterborough, Ontario	6 772	461	218	5 310	12 761
Québec, Québec	94 950	36 352	24 641	4 084	160 027
Regina, Saskatchewan	18 830	281	12 706	18 369	50 186
Saguenay, Québec	15 887	1 535	4 995	163	22 580
Saint John, Nouveau-Brunswick	9 233	50	3 063	0	12 346
Saskatoon, Saskatchewan	28 646	5 821	4 254	1 709	40 430
Sherbrooke, Québec	26 539	188	11 359	14 239	52 325
St. Catharines-Niagara, Ontario	23 211	2 304	3 557	2 126	31 198
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	13 425	2 313	1 796	0	17 534
Thunder Bay, Ontario	2 307	0	187	6 938	9 432
Toronto, Ontario	586 548	49 989	207 948	113 976	958 461
Trois-Rivières, Québec	9 177	497	5 079	408	15 161
Vancouver, Colombie-Britannique	310 285	6 386	128 706	14 568	459 945
Victoria, Colombie-Britannique	49 392	172	10 044	10 960	70 568
Windsor, Ontario	9 343	165	513	1 120	11 141
Winnipeg, Manitoba	53 411	502	14 158	369	68 440

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mars 2008

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	72 593	10 250	26 333	40	109 216
Barrie, Ontario	47 265	3 423	26 937	9 225	86 850
Brantford, Ontario	20 747	833	1 580	8 012	31 172
Calgary, Alberta	704 055	102 121	443 675	80 119	1 329 970
Edmonton, Alberta	395 423	96 988	271 411	118 369	882 191
Grand Sudbury, Ontario	14 550	5 256	7 289	18 423	45 518
Guelph, Ontario	32 297	588	10 888	17 855	61 628
Halifax, Nouvelle-Écosse	61 193	875	29 063	9 495	100 626
Hamilton, Ontario	253 142	17 493	52 949	180 332	503 916
Kelowna, Colombie-Britannique	190 322	4 083	19 356	185	213 946
Kingston, Ontario	14 306	428	11 756	557	27 047
Kitchener, Ontario	113 129	20 951	68 557	21 395	224 032
London, Ontario	97 194	3 398	17 582	150 232	268 406
Moncton, Nouveau-Brunswick	9 952	2 050	18 830	8 692	39 524
Montréal, Québec	812 933	73 680	261 289	34 067	1 181 969
Oshawa, Ontario	79 906	9 402	46 416	3 982	139 706
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	322 165	8 199	123 729	30 779	484 872
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	264 094	5 996	106 948	16 237	393 275
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	58 071	2 203	16 781	14 542	91 597
Peterborough, Ontario	9 299	1 481	539	5 351	16 670
Québec, Québec	186 376	38 990	93 415	9 737	328 518
Regina, Saskatchewan	48 889	1 374	15 678	20 192	86 133
Saguenay, Québec	21 489	1 933	8 197	1 233	32 852
Saint John, Nouveau-Brunswick	16 549	87	9 785	457	26 878
Saskatoon, Saskatchewan	70 183	7 078	25 204	14 674	117 139
Sherbrooke, Québec	56 107	419	18 366	15 078	89 970
St. Catharines-Niagara, Ontario	59 385	6 419	15 771	3 391	84 966
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	34 137	2 413	8 195	2 361	47 106
Thunder Bay, Ontario	5 451	47	1 898	8 424	15 820
Toronto, Ontario	1 483 302	236 376	654 373	351 299	2 725 350
Trois-Rivières, Québec	27 290	6 426	6 558	3 359	43 633
Vancouver, Colombie-Britannique	941 460	39 704	267 432	50 297	1 298 893
Victoria, Colombie-Britannique	134 679	2 151	31 828	25 021	193 679
Windsor, Ontario	16 312	1 394	7 524	3 796	29 026
Winnipeg, Manitoba	134 243	6 173	34 514	11 826	186 756

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mars 2008

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	1 940 008	8 406	7 170	34 067	25 764	311 316	675 815
Industriel	294 885	3 244	282	641	2 520	96 811	101 334
Usines, fabriques	119 079	2 300	250	0	0	42 365	48 289
Transports, services	115 812	920	0	0	2 000	42 565	26 400
Mines et agriculture	17 907	0	0	0	0	4 350	9 062
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	42 087	24	32	641	520	7 531	17 583
Commercial	1 203 280	3 192	6 763	26 079	14 525	157 888	402 049
Commerces et services	337 166	825	1 800	17 485	6 654	40 732	150 165
Entrepôts	177 369	0	0	0	1 675	9 650	40 181
Postes d'essence	13 863	0	0	0	0	3 900	5 750
Édifices à bureaux	281 334	350	4 490	3 044	1 899	32 266	133 861
Loisirs	124 997	0	0	0	1 198	5 583	8 201
Hôtels, restaurants	107 967	0	0	2 194	425	24 411	10 301
Laboratoires	13 942	0	0	0	0	11 198	440
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	146 642	2 017	473	3 356	2 674	30 148	53 150
Institutionnel et gouvernemental	441 843	1 970	125	7 347	8 719	56 617	172 432
Écoles, éducation	157 657	0	0	0	7 875	11 567	41 438
Hôpitaux, médical	115 464	1 900	0	500	0	33 032	60 061
Bien-être, foyers	70 739	0	0	3 967	0	0	20 692
Églises, religion	7 706	0	0	1 283	320	500	1 570
Bureaux gouvernementaux	68 694	0	0	1 550	0	7 316	39 164
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	21 583	70	125	47	524	4 202	9 507
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	23 522	50 898	507 693	276 047	890	18 080	340
Industriel	3 202	8 793	49 161	28 547	100	50	200
Usines, fabriques	2 015	5 439	6 525	11 896	0	0	0
Transports, services	0	0	34 627	9 300	0	0	0
Mines et agriculture	0	0	2 076	2 419	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 187	3 354	5 933	4 932	100	50	200
Commercial	18 851	21 878	328 367	205 198	460	18 030	0
Commerces et services	2 000	9 444	68 602	39 459	0	0	0
Entrepôts	960	3 007	106 745	15 151	0	0	0
Postes d'essence	0	0	2 013	2 200	0	0	0
Édifices à bureaux	8 064	5 550	52 358	21 452	0	18 000	0
Loisirs	0	500	26 053	83 462	0	0	0
Hôtels, restaurants	2 751	400	47 760	19 475	250	0	0
Laboratoires	0	0	2 304	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 076	2 977	22 532	23 999	210	30	0
Institutionnel et gouvernemental	1 469	20 227	130 165	42 302	330	0	140
Écoles, éducation	0	250	86 366	10 161	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	0	8 200	11 771	0	0	0
Bien-être, foyers	1 084	0	29 490	15 506	0	0	0
Églises, religion	0	1 233	1 300	1 500	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	18 352	2 312	0	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	385	392	2 497	3 364	330	0	140

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 \$ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2007, plus de 99 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique