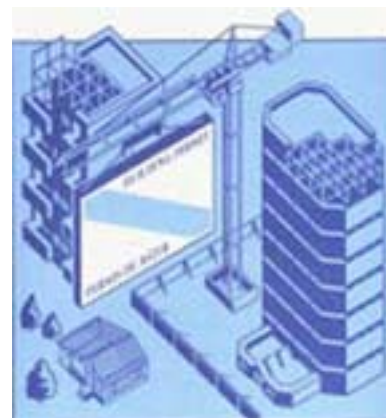




N° 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Octobre 2007



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.ca. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à infostats@statcan.ca ou par téléphone entre 8h30 et 16h30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :

Service de renseignements **1-800-263-1136**

Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants **1-800-363-7629**

Télécopieur **1-877-287-4369**

Renseignements concernant le Programme des services de dépôt **1-800-635-7943**

Télécopieur pour le Programme des services de dépôt **1-800-565-7757**

Centre de renseignements de Statistique Canada : 1-613-951-8116

Télécopieur **1-613-951-0581**

Renseignements pour accéder au produit

Le produit n° 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.ca et de choisir la rubrique Publications.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de *service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle.

Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.ca sous À propos de nous > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Octobre 2007

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2007

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Décembre 2007

N° 64-001-X au catalogue, vol. 51, n° 10

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (catalogue no. 64-001-X).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean Talon, 9 D-2
170 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Octobre 2007	6
Secteur de l'habitation : forte demande de logements multifamiliaux	6
Secteur non résidentiel : forte demande d'espaces commerciaux à Calgary	7
Toronto et trois grandes régions métropolitaines de l'Ouest arrivent en tête	8
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2007	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2007	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à octobre 2007	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2007	29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à octobre 2007	30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, octobre 2007	31
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
Sources de données et méthodologie	33
Concepts et variables observées	35
Catégories de bâtiments	36
Exactitude des données	38
Comparabilité des données et sources connexes	39

Table des matières – suite

Appendice

I	Abréviations géographiques	40
---	----------------------------	----

Graphiques

1.	Valeur totale des permis de bâtir	8
2.	Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total	9
3.	Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple	9
4.	Valeur non-résidentielle des permis de bâtir – Total	10
5.	Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6.	Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7.	Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- La valeur des permis de bâtir est demeurée au-dessus de la barre des 6 milliards de dollars pour un sixième mois d'affilée en octobre, grâce à des hausses importantes dans les intentions de construction institutionnelle et commerciale et à la forte demande de logements multifamiliaux.

Analyse – Octobre 2007

Les municipalités ont délivré pour 6,7 milliards de dollars de permis de bâtir, en hausse de 6,8 % par rapport à septembre. Ce niveau est légèrement inférieur au sommet de 6,9 milliards de dollars atteint en mai et en juin.

Dans le secteur non résidentiel, les intentions ont crû de 19,3 % pour atteindre 2,6 milliards de dollars. La baisse des intentions de construction industrielle n'a pas pu annuler les fortes hausses enregistrées dans les composantes commerciale et institutionnelle.

Par contraste, les intentions dans le secteur résidentiel sont demeurées stables (4,0 milliards de dollars). La forte croissance du côté des logements multiples a été effacée par une baisse dans la composante unifamiliale.

Depuis le début de l'année, les municipalités ont délivré pour 62,1 milliards de dollars de permis entre janvier et octobre, en hausse de 14,2 % comparativement à la même période en 2006. Ce montant total n'est qu'à 4,2 milliards de dollars du niveau record pour une année entière atteint en 2006.

Secteur de l'habitation : forte demande de logements multifamiliaux

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a fait un bond de 21,8 % en octobre pour se fixer à 1,6 milliard de dollars, soit le deuxième montant total en importance depuis décembre 2005. Le nombre de logements multifamiliaux dont on a approuvé la construction a crû de 17,7 % pour s'établir à 10 850 logements.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau est divisée en deux régions, soit Ottawa–Gatineau (partie Québec) et Ottawa–Gatineau (partie Ontario).

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a diminué de 10,6 % pour se fixer à 2,4 milliards de dollars. Le nombre de logements unifamiliaux dont on a autorisé la construction a diminué de 6,6 % pour s'établir à 9 782 logements.

La hausse du nombre de logements multifamiliaux dont on a approuvé la construction, combinée à la baisse du nombre de logements unifamiliaux, correspond à l'évolution de la demande observée récemment. Depuis le début de 2007, les logements multifamiliaux représentent 51,1 % du total, comparativement à 48,9 % pour toute l'année 2006.

La force de l'emploi, la croissance du revenu disponible, les faibles taux d'inoccupation des appartements dans certains centres et les options de financement attrayantes ont continué de stimuler la demande de logements.

Toutefois, la détérioration de l'abordabilité des logements en raison de l'augmentation rapide des prix des logements neufs et des récentes hausses des taux hypothécaires pourrait faire baisser la demande.

À l'échelon provincial, l'augmentation la plus prononcée (en dollars) a été enregistrée en Colombie-Britannique, où la valeur des permis de construction résidentielle a crû de 38,0 % pour se chiffrer à 848 millions de dollars. Cette croissance s'explique par une hausse de 70,0 % du nombre de logements résidentiels multifamiliaux dont on a approuvé la construction. Toutefois, il faut savoir que les montants totaux des mois précédents étaient inférieurs, en partie en raison d'une grève municipale à Vancouver.

Au Québec, la force de la composante multifamiliale a entraîné des hausses de la valeur totale des permis de construction résidentielle (+13,6 % pour atteindre 807 millions de dollars).

Les plus fortes baisses (en dollars) de la valeur des permis de construction résidentielle ont été enregistrées en Ontario (-10,9 %), à la suite d'un net recul de la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux.

Les intentions de construction résidentielle en Alberta ont diminué de 19,0 % pour se fixer à 640 millions de dollars.

Secteur non résidentiel : forte demande d'espaces commerciaux à Calgary

La valeur des permis de construction non résidentielle a fait un bond en octobre grâce à la forte demande d'espaces commerciaux dans la région métropolitaine de recensement de Calgary. Si on exclut Calgary, la valeur totale des permis de construction non résidentielle à l'échelle nationale n'a augmenté que de 3,9 % plutôt que de 19,3 %.

Une grande partie de la croissance générale observée dans le secteur non résidentiel s'explique par les intentions de construction commerciale. La valeur des permis de construction commerciale s'est établie à 1,6 milliard de dollars, en hausse de 23,1 % par rapport à septembre. En dépit de cette forte hausse, le niveau observé en octobre n'est pas parvenu à atteindre le sommet enregistré en mai (2,1 milliards de dollars).

La valeur des permis de construction commerciale en octobre a été supérieure de 14,0 % au niveau mensuel moyen enregistré de janvier à septembre 2007.

En plus des divers projets de construction de bâtiments dans le secteur de la vente au détail, des hôtels et des immeubles de loisirs, les importants projets de construction d'immeubles à bureaux et d'entrepôts à Calgary ont grandement contribué à cet excellent résultat.

Dans la composante institutionnelle, la valeur des permis a crû de 29,8 % pour atteindre 672 millions de dollars en octobre, à la suite d'une baisse de 15,8 % enregistrée en septembre. En 2007, ce niveau n'a été dépassé que par celui affiché en juin (713 millions de dollars). La croissance affichée en octobre s'explique principalement par les projets de construction d'hôpitaux et d'établissements d'enseignement.

La tendance de la valeur des permis de construction institutionnelle connaît une croissance générale depuis la fin de 2006.

Dans la composante industrielle, la valeur des permis délivrés en octobre a diminué de 9,7 % pour se fixer à 326 millions de dollars, ce qui représente un troisième repli mensuel consécutif. Il s'agit de son deuxième niveau le plus faible observé en 18 mois; seuls les résultats de février 2007 ont été inférieurs (307 millions de dollars). La diminution de la valeur des permis de construction industrielle s'explique par une baisse en ce qui a trait aux bâtiments de services publics.

À l'échelon provincial, la plus forte hausse (en dollars) en octobre a sans contredit été affichée en Alberta, où la valeur des permis de construction non résidentielle a enregistré son deuxième niveau en importance (751 millions de dollars). Cette croissance s'explique uniquement par les résultats de la composante commerciale, puisqu'on a observé des baisses de la valeur des permis de construction industrielle et institutionnelle. La Colombie-Britannique et le Québec ont également affiché des hausses appréciables, la valeur des permis de construction institutionnelle et commerciale ayant augmenté dans ces provinces.

La Saskatchewan et Terre-Neuve-et-Labrador sont les provinces qui ont affiché les plus fortes régressions.

Le secteur non résidentiel se porte très bien depuis le début de l'année. De janvier à octobre, les municipalités ont délivré pour 24,4 milliards de dollars de permis de construction non résidentielle, soit 19,5 % de plus que la valeur

enregistrée au cours de la même période en 2006. On a observé une croissance marquée dans chacune des trois composantes : commerciale (+23,6 %), industrielle (+18,2 %) et institutionnelle (+11,2 %).

Parmi les facteurs à l'origine de cette forte croissance, on retrouve la vigueur des secteurs de la vente en gros et de la vente au détail, les faibles taux d'occupation d'immeubles à bureaux dans plusieurs centres, les importants bénéfices des sociétés et la hausse de la demande d'établissements de santé et de soins infirmiers.

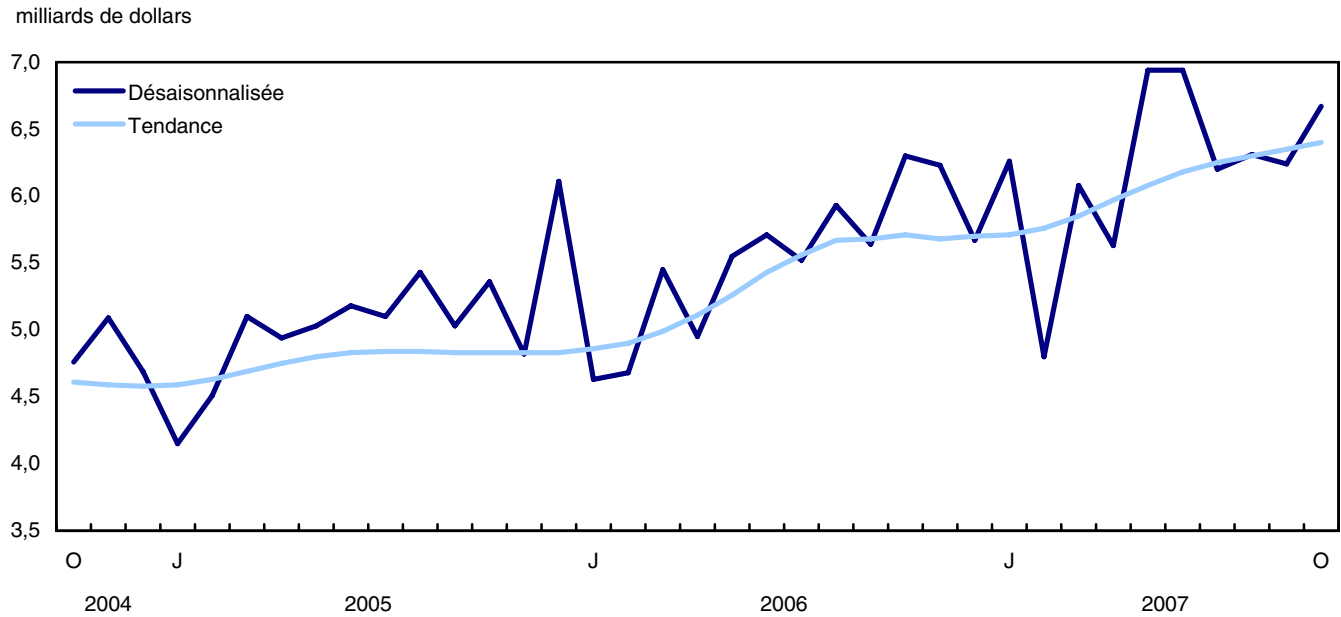
Toronto et trois grandes régions métropolitaines de l'Ouest arrivent en tête

Depuis le début de 2007, 24 des 34 régions métropolitaines de recensement ont affiché une hausse de la valeur totale des permis de bâtir pour la période allant de janvier à octobre par rapport à la même période en 2006.

Les plus fortes hausses (en dollars) ont été inscrites à Toronto et à Calgary, où les intentions de construction de bâtiments non résidentiels ont fait un bond spectaculaire. Vancouver et Edmonton se classent loin derrière, mais ont enregistré de fortes hausses dans la composante résidentielle du logement.

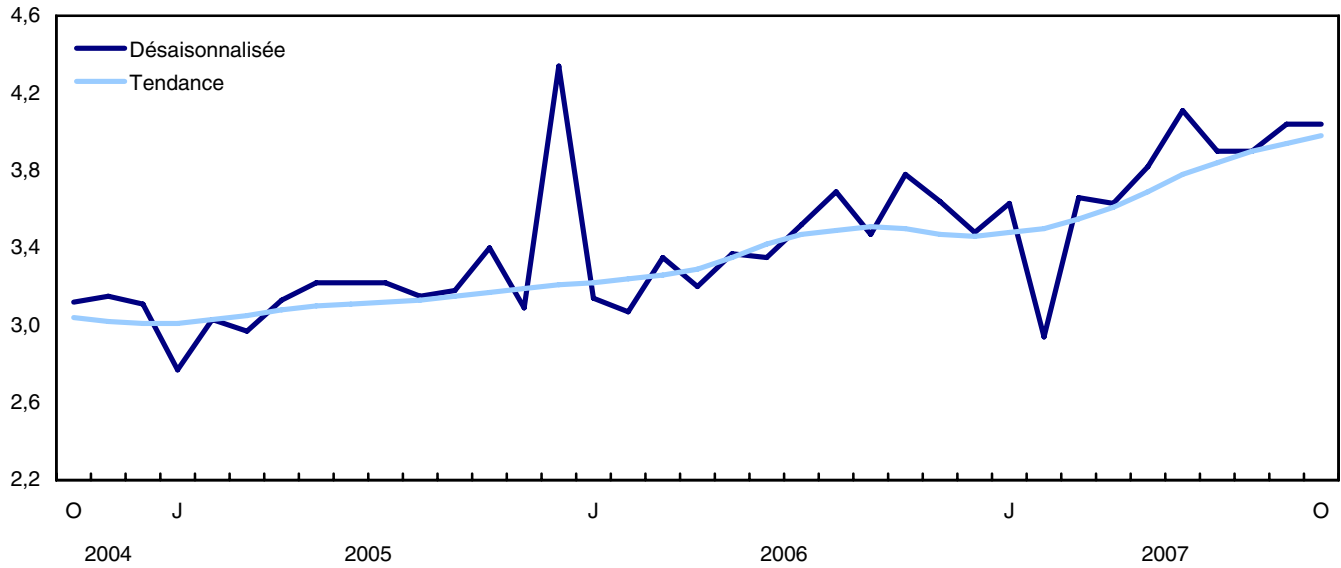
Par contraste, Windsor et Oshawa ont connu les plus fortes baisses. À l'exception de Sherbrooke et d'Abbotsford, toutes les régions métropolitaines ayant affiché une perte sont situées en Ontario.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



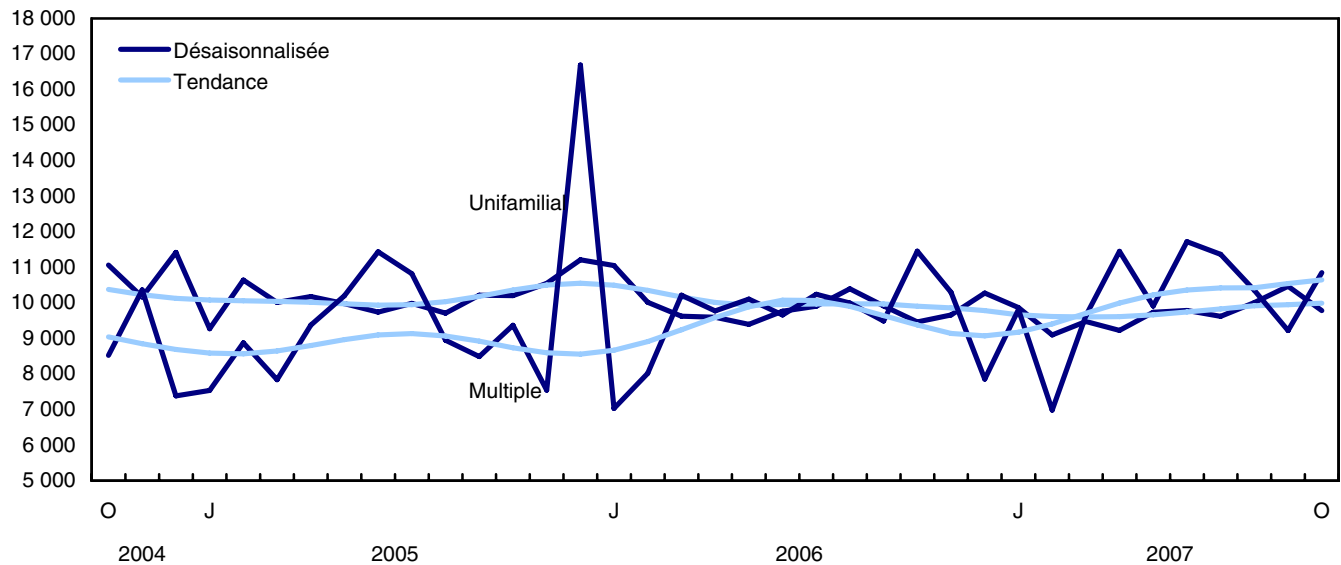
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total

milliards de dollars



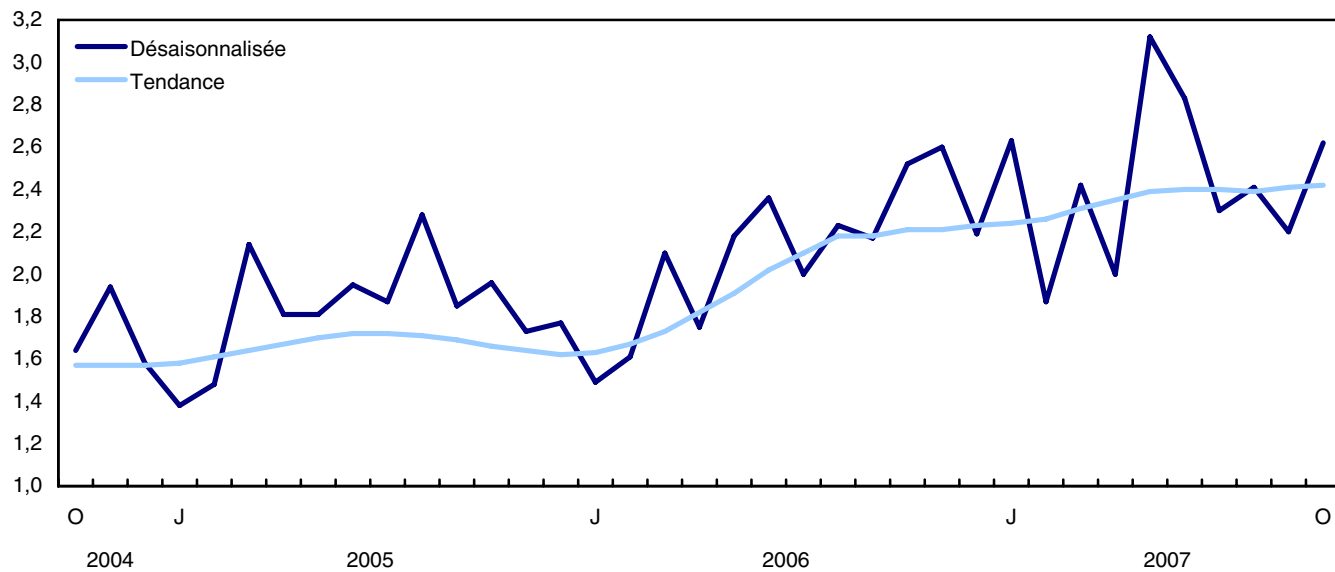
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple

unités



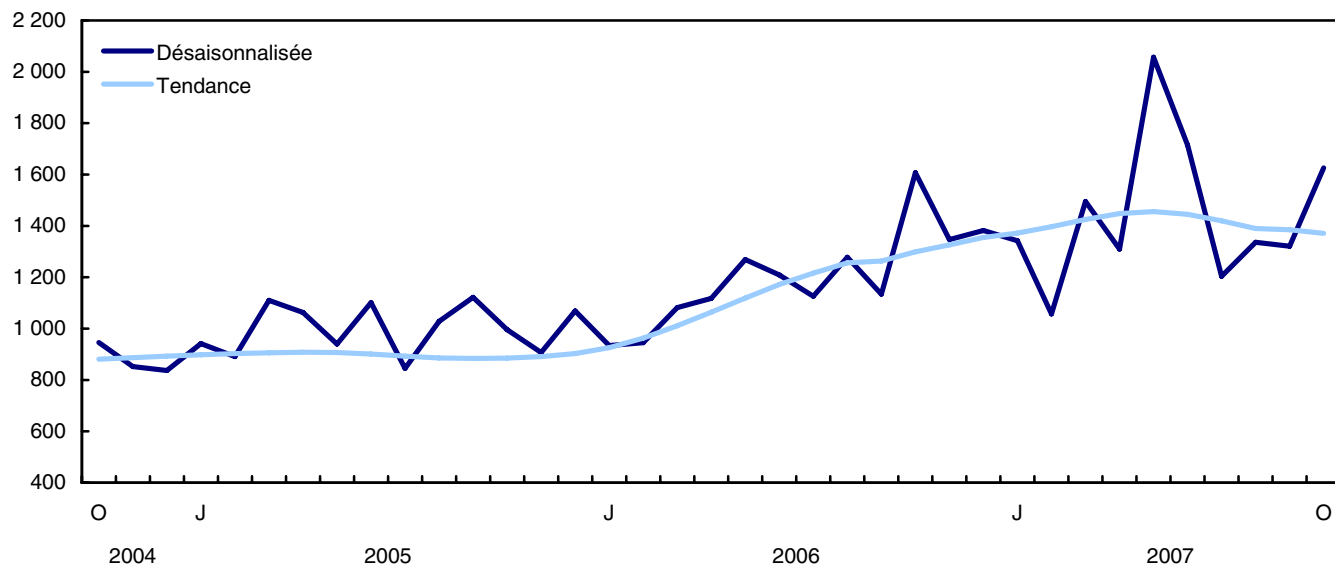
Graphique 4
Valeur non-résidentielle des permis de bâtir – Total

milliards de dollars

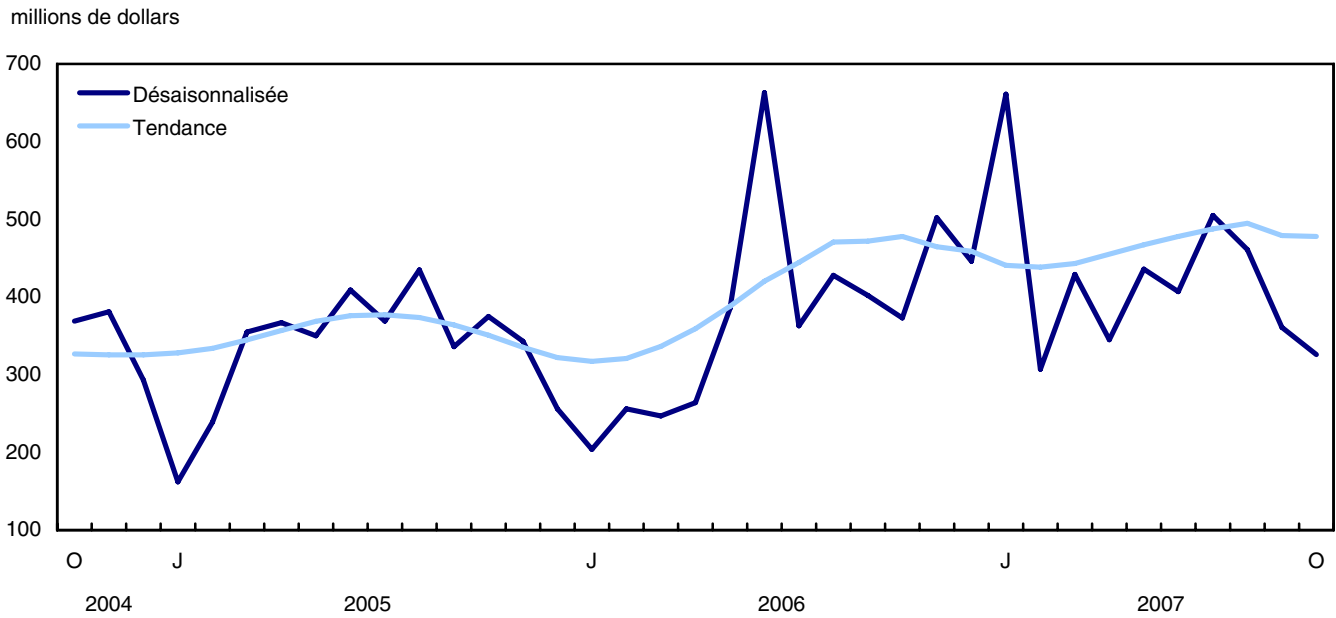


Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir

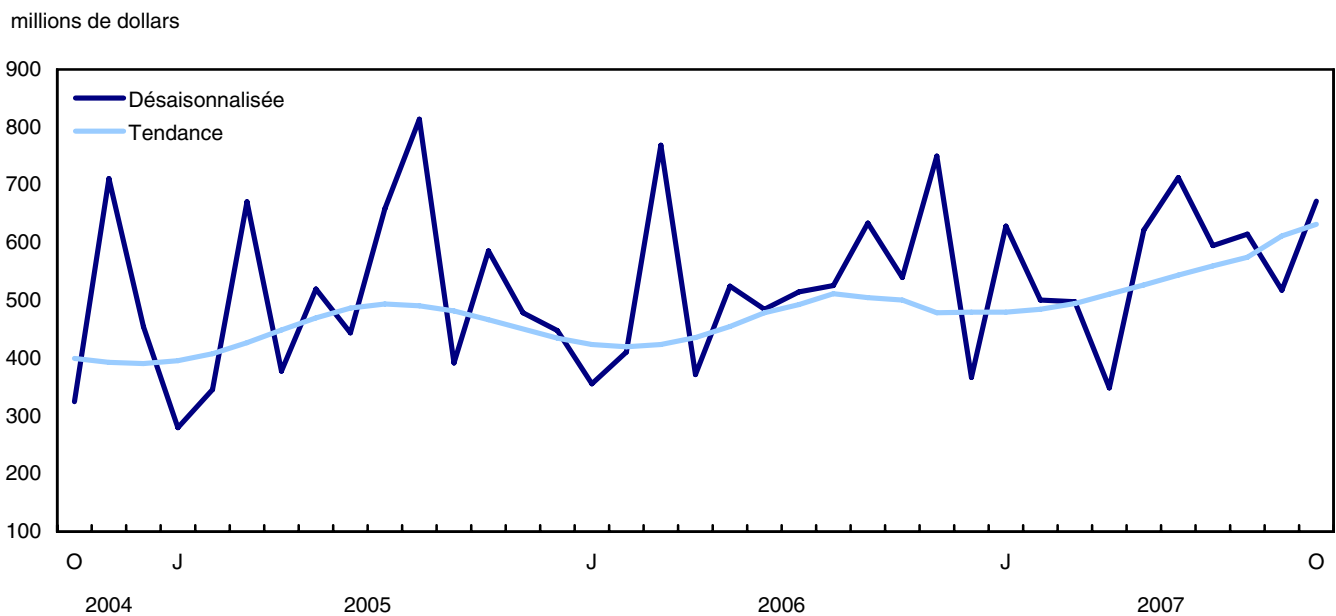
millions de dollars



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007		Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	Octobre ^P	Septembre ^P						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	6 666 474	6 239 224	6,8	-1,1	1,7	-10,6	0,1	23,2
Terre-Neuve-et-Labrador	48 863	60 997	-19,9	-12,4	28,7	15,7	0,0	6,0
Île-du-Prince-Édouard	25 181	10 322	144,0	-13,4	-12,9	14,7	-11,5	8,9
Nouvelle-Écosse	124 179	104 447	18,9	-24,3	15,3	-4,7	15,9	-23,9
Nouveau-Brunswick	95 069	72 357	31,4	-23,8	10,8	5,7	-15,9	31,1
Québec	1 201 750	1 063 080	13,0	-7,8	-1,3	-1,3	3,7	11,0
Ontario	2 412 006	2 587 141	-6,8	17,1	5,8	-9,8	10,1	9,5
Manitoba	112 714	131 359	-14,2	10,4	-1,9	-18,2	-3,1	41,6
Saskatchewan	128 611	136 625	-5,9	-25,9	34,5	-24,0	51,5	25,2
Alberta	1 390 905	1 241 383	12,0	-4,6	-6,2	-8,8	-15,1	48,1
Colombie-Britannique	1 120 940	815 662	37,4	-19,4	0,1	-22,5	-3,0	37,6
Territoire du Yukon	3 650	8 405	-56,6	42,2	-8,5	74,5	-61,3	59,9
Territoires du Nord-Ouest	1 615	4 676	-65,5	9,4	-56,6	-33,5	55,2	1,1
Nunavut	991	2 770	-64,2	-33,4	87,1	-67,2	638,7	-80,9

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007		Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	Octobre ^P	Septembre ^P						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 623 724	2 199 716	19,3	-8,8	4,7	-18,7	-9,0	55,5
Terre-Neuve-et-Labrador	10 480	25 706	-59,2	154,2	-50,1	36,7	0,6	-8,9
Île-du-Prince-Édouard	14 629	2 790	424,3	1,5	-17,4	10,0	-9,2	-23,9
Nouvelle-Écosse	50 809	29 608	71,6	-21,0	-16,3	-33,8	65,6	-1,9
Nouveau-Brunswick	46 323	27 209	70,2	-35,9	44,6	20,9	-52,4	97,5
Québec	394 533	352 409	12,0	-6,2	-12,4	-13,2	13,2	14,7
Ontario	997 782	999 542	-0,2	2,9	15,1	-15,1	11,6	14,1
Manitoba	41 983	47 875	-12,3	84,3	-40,0	-35,4	-6,5	78,9
Saskatchewan	40 407	58 154	-30,5	-46,5	71,5	-44,0	117,1	29,3
Alberta	750 628	450 630	66,6	-9,8	-8,3	0,3	-51,5	196,5
Colombie-Britannique	272 526	200 901	35,7	-39,2	19,5	-44,1	17,7	47,4
Territoire du Yukon	1 867	3 416	-45,3	23,7	172,0	-38,0	-74,9	112,7
Territoires du Nord-Ouest	922	1 473	-37,4	-51,4	-33,0	-59,1	31,6	-2,0
Nunavut	835	3	27 733,3	-99,8	835,3	-97,7	...	-100,0

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007	2007	Octobre	Septembre	Août	Juillet	Juin	Mai
	Octobre ^p	Septembre ^p	à septembre	à août	à juillet	à juin	à mai	à avril
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	4 042 750	4 039 508	0,1	3,7	-0,1	-5,1	7,5	5,3
Terre-Neuve-et-Labrador	38 383	35 291	8,8	-40,7	75,9	5,9	-0,3	14,5
Île-du-Prince-Édouard	10 552	7 532	40,1	-17,9	-11,4	16,3	-12,2	27,0
Nouvelle-Écosse	73 370	74 839	-2,0	-25,5	34,3	29,4	-14,3	-33,0
Nouveau-Brunswick	48 746	45 148	8,0	-14,1	-6,8	-0,8	25,0	-4,8
Québec	807 217	710 671	13,6	-8,5	5,1	7,3	-2,2	8,8
Ontario	1 414 224	1 587 599	-10,9	28,1	-0,5	-5,9	9,1	6,3
Manitoba	70 731	83 484	-15,3	-10,3	19,2	-4,0	-0,1	19,6
Saskatchewan	88 204	78 471	12,4	3,6	2,7	9,5	0,5	22,1
Alberta	640 277	790 753	-19,0	-1,4	-4,8	-13,8	45,5	-19,2
Colombie-Britannique	848 414	614 761	38,0	-9,8	-7,1	-9,3	-12,4	33,5
Territoire du Yukon	1 783	4 989	-64,3	58,4	-42,1	163,7	-32,4	4,4
Territoires du Nord-Ouest	693	3 203	-78,4	157,5	-76,6	41,6	228,8	32,1
Nunavut	156	2 767	-94,4	-3,3	37,2	186,1	-20,6	-80,5

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2007	2007	Octobre	Septembre	Août	Juillet	Juin	Mai
	Octobre ^p	Septembre ^p	à septembre	à août	à juillet	à juin	à mai	à avril
	unités		variation en pourcentage					
Canada	247 584	236 292	4,8	-3,3	-3,0	-2,4	9,5	-5,0
Terre-Neuve-et-Labrador	2 964	2 532	17,1	-47,4	108,9	11,6	-14,0	33,3
Île-du-Prince-Édouard	924	552	67,4	-28,1	-1,5	25,0	-23,5	0,0
Nouvelle-Écosse	4 704	5 160	-8,8	-37,9	40,7	60,3	-19,2	-54,9
Nouveau-Brunswick	4 332	3 768	15,0	-17,4	-9,5	-8,3	26,9	-7,2
Québec	59 196	51 396	15,2	-12,9	8,6	14,3	-17,3	31,9
Ontario	80 364	81 036	-0,8	13,2	-5,9	0,4	16,6	-1,2
Manitoba	4 728	6 252	-24,4	-13,7	28,0	-8,0	9,6	26,5
Saskatchewan	6 312	6 216	1,5	26,7	-12,6	4,7	11,8	5,8
Alberta	37 128	46 392	-20,0	2,0	-7,8	-17,0	44,0	-34,2
Colombie-Britannique	46 764	32 304	44,8	-13,3	-19,2	-10,9	5,1	0,0
Territoire du Yukon	132	396	-66,7	57,1	-27,6	222,2	-55,0	-4,8
Territoires du Nord-Ouest	24	168	-85,7	600,0	-89,5	90,0	233,3	50,0
Nunavut	12	120	-90,0	-9,1	-15,4	333,3	0,0	-84,2

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Septembre r	10 470	9 221	19 691	4 039 508	361 116	1 321 009	517 591	2 199 716	6 239 224
Octobre p	9 782	10 850	20 632	4 042 750	325 910	1 626 223	671 591	2 623 724	6 666 474
Cumulatif janv. à oct. 2007	97 086	101 319	198 405	37 663 545	4 237 486	14 462 704	5 710 241	24 410 431	62 073 976
Cumulatif janv. à oct. 2006	99 146	95 998	195 144	33 939 236	3 585 023	11 701 623	5 133 043	20 419 689	54 358 925
Terre-Neuve-et-Labrador									
Septembre r	169	42	211	35 291	1 031	8 051	16 624	25 706	60 997
Octobre p	198	49	247	38 383	2 555	6 993	932	10 480	48 863
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 557	494	2 051	340 842	24 241	81 374	45 759	151 374	492 216
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 317	381	1 698	268 712	13 155	87 087	26 682	126 924	395 636
Île-du-Prince-Édouard									
Septembre r	44	2	46	7 532	432	2 356	2	2 790	10 322
Octobre p	61	16	77	10 552	4 142	7 861	2 626	14 629	25 181
Cumulatif janv. à oct. 2007	532	118	650	96 121	10 146	26 213	5 141	41 500	137 621
Cumulatif janv. à oct. 2006	574	181	755	105 722	18 048	31 825	24 385	74 258	179 980
Nouvelle-Écosse									
Septembre r	298	132	430	74 839	2 182	13 799	13 627	29 608	104 447
Octobre p	289	103	392	73 370	12 833	35 193	2 783	50 809	124 179
Cumulatif janv. à oct. 2007	2 522	1 868	4 390	708 112	57 342	248 590	71 043	376 975	1 085 087
Cumulatif janv. à oct. 2006	2 487	2 253	4 740	692 223	77 903	222 775	48 057	348 735	1 040 958
Nouveau-Brunswick									
Septembre r	218	96	314	45 148	3 540	22 865	804	27 209	72 357
Octobre p	230	131	361	48 746	5 975	27 733	12 615	46 323	95 069
Cumulatif janv. à oct. 2007	2 148	1 246	3 394	459 918	106 444	198 008	54 065	358 517	818 435
Cumulatif janv. à oct. 2006	2 041	1 449	3 490	415 872	46 053	167 879	120 203	334 135	750 007
Québec									
Septembre r	1 879	2 404	4 283	710 671	80 919	199 032	72 458	352 409	1 063 080
Octobre p	2 006	2 927	4 933	807 217	67 989	201 726	124 818	394 533	1 201 750
Cumulatif janv. à oct. 2007	19 025	23 614	42 639	6 984 193	718 791	2 054 712	1 090 148	3 863 651	10 847 844
Cumulatif janv. à oct. 2006	18 168	22 927	41 095	6 479 018	696 885	1 805 096	866 223	3 368 204	9 847 222
Ontario									
Septembre r	4 054	2 699	6 753	1 587 599	123 867	629 251	246 424	999 542	2 587 141
Octobre p	3 448	3 249	6 697	1 414 224	162 087	440 321	395 374	997 782	2 412 006
Cumulatif janv. à oct. 2007	32 318	27 307	59 625	12 564 897	2 174 555	4 710 425	2 653 101	9 538 081	22 102 978
Cumulatif janv. à oct. 2006	31 760	29 136	60 896	11 902 253	1 433 034	3 954 687	1 865 894	7 253 615	19 155 868
Manitoba									
Septembre r	329	192	521	83 484	7 304	20 359	20 212	47 875	131 359
Octobre p	333	61	394	70 731	5 072	30 847	6 064	41 983	112 714
Cumulatif janv. à oct. 2007	3 228	1 753	4 981	795 280	53 243	237 113	174 075	464 431	1 259 711
Cumulatif janv. à oct. 2006	2 866	1 647	4 513	676 175	96 233	232 152	122 021	450 406	1 126 581
Saskatchewan									
Septembre r	314	204	518	78 471	6 623	43 165	8 366	58 154	136 625
Octobre p	334	192	526	88 204	3 708	24 871	11 828	40 407	128 611
Cumulatif janv. à oct. 2007	2 850	1 507	4 357	705 174	73 782	409 085	106 728	589 595	1 294 769
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 922	765	2 687	390 048	85 217	232 997	253 881	572 095	962 143
Alberta									
Septembre r	2 055	1 811	3 866	790 753	109 570	264 144	76 916	450 630	1 241 383
Octobre p	1 743	1 351	3 094	640 277	39 642	660 439	50 547	750 628	1 390 905
Cumulatif janv. à oct. 2007	22 094	18 526	40 620	7 670 184	736 848	4 189 812	700 196	5 626 856	13 297 040
Cumulatif janv. à oct. 2006	25 639	17 335	42 974	6 790 546	821 718	2 855 254	844 794	4 521 766	11 312 312

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Septembre ^r	1 064	1 628	2 692	614 761	24 853	116 473	59 575	200 901	815 662
Octobre ^p	1 130	2 767	3 897	848 414	21 464	187 587	63 475	272 526	1 120 940
Cumulatif janv. à oct. 2007	10 606	24 647	35 253	7 239 896	265 665	2 268 658	776 292	3 310 615	10 550 511
Cumulatif janv. à oct. 2006	12 113	19 802	31 915	6 148 684	294 554	2 066 517	910 257	3 271 328	9 420 012
Territoire du Yukon									
Septembre ^r	33	0	33	4 989	217	703	2 496	3 416	8 405
Octobre ^p	7	4	11	1 783	22	1 316	529	1 867	3 650
Cumulatif janv. à oct. 2007	140	49	189	31 933	13 546	7 047	14 950	35 543	67 476
Cumulatif janv. à oct. 2006	182	42	224	33 368	1 017	23 735	31 813	56 565	89 933
Territoires du Nord-Ouest									
Septembre ^r	10	4	14	3 203	575	811	87	1 473	4 676
Octobre ^p	2	0	2	693	421	501	0	922	1 615
Cumulatif janv. à oct. 2007	51	4	55	17 181	2 862	27 771	12 897	43 530	60 711
Cumulatif janv. à oct. 2006	58	16	74	16 200	958	9 910	7 823	18 691	34 891
Nunavut									
Septembre ^r	3	7	10	2 767	3	0	0	3	2 770
Octobre ^p	1	0	1	156	0	835	0	835	991
Cumulatif janv. à oct. 2007	15	186	201	49 814	21	3 896	5 846	9 763	59 577
Cumulatif janv. à oct. 2006	19	64	83	20 415	248	11 709	11 010	22 967	43 382

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Septembre ^r	61	4	65	11 652	344	2 806	0	3 150	14 802
Octobre ^p	48	14	62	10 812	982	9 734	8 160	18 876	29 688
Cumulatif janv. à oct. 2007	496	431	927	155 419	19 492	58 330	11 041	88 863	244 282
Cumulatif janv. à oct. 2006	392	603	995	132 051	33 858	36 293	103 251	173 402	305 453
Barrie, Ontario									
Septembre ^r	69	46	115	25 248	64	6 992	240	7 296	32 544
Octobre ^p	61	15	76	14 671	270	1 775	1 185	3 230	17 901
Cumulatif janv. à oct. 2007	667	225	892	198 036	13 385	76 975	32 615	122 975	321 011
Cumulatif janv. à oct. 2006	795	324	1 119	244 462	38 800	135 131	7 200	181 131	425 593
Brantford, Ontario									
Septembre ^r	27	2	29	6 217	990	1 234	277	2 501	8 718
Octobre ^p	28	22	50	5 780	806	2 193	35	3 034	8 814
Cumulatif janv. à oct. 2007	419	129	548	78 304	11 569	44 701	19 686	75 956	154 260
Cumulatif janv. à oct. 2006	470	146	616	79 166	19 756	42 934	23 223	85 913	165 079
Calgary, Alberta									
Septembre ^r	577	1 120	1 697	351 884	11 802	144 272	3 998	160 072	511 956
Octobre ^p	491	515	1 006	222 730	2 408	478 130	24 416	504 954	727 684
Cumulatif janv. à oct. 2007	6 306	7 005	13 311	2 719 253	91 334	2 576 212	275 818	2 943 364	5 662 617
Cumulatif janv. à oct. 2006	8 722	7 537	16 259	2 516 173	130 912	1 365 349	501 420	1 997 681	4 513 854
Edmonton, Alberta									
Septembre ^r	615	353	968	205 797	10 542	53 726	29 180	93 448	299 245
Octobre ^p	418	495	913	176 244	12 374	69 104	1 882	83 360	259 604
Cumulatif janv. à oct. 2007	6 297	6 436	12 733	2 342 458	131 697	725 996	104 237	961 930	3 304 388
Cumulatif janv. à oct. 2006	7 888	4 523	12 411	2 043 795	153 618	535 598	122 491	811 707	2 855 502
Grand Sudbury, Ontario									
Septembre ^r	53	3	56	14 011	3 470	9 298	1 985	14 753	28 764
Octobre ^p	45	4	49	11 385	4 076	8 200	3 150	15 426	26 811
Cumulatif janv. à oct. 2007	445	60	505	118 862	35 546	48 187	119 491	203 224	322 086
Cumulatif janv. à oct. 2006	408	20	428	87 503	23 534	31 094	54 067	108 695	196 198
Guelph, Ontario									
Septembre ^r	36	51	87	13 502	538	2 243	4	2 785	16 287
Octobre ^p	38	14	52	15 052	6 460	1 037	9 023	16 520	31 572
Cumulatif janv. à oct. 2007	476	445	921	145 930	30 155	54 709	31 510	116 374	262 304
Cumulatif janv. à oct. 2006	393	368	761	115 392	17 807	83 363	54 918	156 088	271 480
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Septembre ^r	142	98	240	39 772	300	6 817	10 503	17 620	57 392
Octobre ^p	147	62	209	40 371	2 137	26 509	1 714	30 360	70 731
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 044	1 422	2 466	374 358	13 604	143 868	30 783	188 255	562 613
Cumulatif janv. à oct. 2006	963	1 607	2 570	358 696	37 539	135 828	9 536	182 903	541 599
Hamilton, Ontario									
Septembre ^r	127	62	189	38 652	12 863	9 885	2 510	25 258	63 910
Octobre ^p	150	71	221	51 147	2 075	16 659	65 326	84 060	135 207
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 583	1 302	2 885	575 061	47 023	136 837	176 447	360 307	935 368
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 453	1 256	2 709	504 158	40 337	133 504	93 938	267 779	771 937
Kelowna, Colombie-Britannique									
Septembre ^r	74	192	266	69 574	682	14 863	107	15 652	85 226
Octobre ^p	94	224	318	72 930	627	5 402	206	6 235	79 165
Cumulatif janv. à oct. 2007	892	1 440	2 332	521 372	17 372	147 783	25 898	191 053	712 425
Cumulatif janv. à oct. 2006	839	952	1 791	372 690	13 386	84 028	44 162	141 576	514 266

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Septembre ^r	67	4	71	11 087	265	4 027	195	4 487	15 574
Octobre ^p	55	10	65	9 030	981	2 135	82 993	86 109	95 139
Cumulatif janv. à oct. 2007	517	220	737	111 826	6 589	36 145	144 830	187 564	299 390
Cumulatif janv. à oct. 2006	428	237	665	106 180	14 040	43 705	33 389	91 134	197 314
Kitchener, Ontario									
Septembre ^r	88	179	267	41 807	4 468	11 786	23 265	39 519	81 326
Octobre ^p	90	97	187	29 131	2 493	19 854	5 907	28 254	57 385
Cumulatif janv. à oct. 2007	971	1 395	2 366	393 840	72 909	137 937	108 959	319 805	713 645
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 288	1 412	2 700	427 874	65 242	178 173	71 088	314 503	742 377
London, Ontario									
Septembre ^r	137	20	157	34 473	7 109	30 018	6 874	44 001	78 474
Octobre ^p	127	15	142	29 500	14 466	11 335	9 547	35 348	64 848
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 556	956	2 512	428 815	52 826	152 482	125 713	331 021	759 836
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 696	1 657	3 353	506 706	30 169	133 528	80 011	243 708	750 414
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Septembre ^r	53	55	108	11 817	310	9 873	250	10 433	22 250
Octobre ^p	61	88	149	16 372	198	5 808	4 757	10 763	27 135
Cumulatif janv. à oct. 2007	583	659	1 242	140 786	10 928	66 835	14 218	91 981	232 767
Cumulatif janv. à oct. 2006	513	695	1 208	125 382	12 217	42 390	14 687	69 294	194 676
Montréal, Québec									
Septembre ^r	756	1 247	2 003	333 187	15 483	119 228	18 170	152 881	486 068
Octobre ^p	823	1 759	2 582	431 451	23 066	123 974	51 508	198 548	629 999
Cumulatif janv. à oct. 2007	7 336	12 807	20 143	3 350 923	335 595	1 183 043	624 193	2 142 831	5 493 754
Cumulatif janv. à oct. 2006	7 094	13 445	20 539	3 311 090	299 954	986 534	465 511	1 751 999	5 063 089
Oshawa, Ontario									
Septembre ^r	113	64	177	40 642	729	7 385	3 467	11 581	52 223
Octobre ^p	143	72	215	46 216	2 019	3 237	27 616	32 872	79 088
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 255	425	1 680	385 910	103 846	64 778	58 692	227 316	613 226
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 577	1 077	2 654	498 762	104 936	99 129	27 997	232 062	730 824
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Septembre ^r	274	363	637	96 096	887	50 999	44 812	96 698	192 794
Octobre ^p	314	445	759	127 446	1 153	29 383	61 033	91 569	219 015
Cumulatif janv. à oct. 2007	2 535	3 296	5 831	938 947	46 294	447 327	222 846	716 467	1 655 414
Cumulatif janv. à oct. 2006	2 077	2 161	4 238	710 768	29 673	401 085	265 897	696 655	1 407 423
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Septembre ^r	76	172	248	34 057	160	8 732	1 933	10 825	44 882
Octobre ^p	111	82	193	30 533	431	4 878	379	5 688	36 221
Cumulatif janv. à oct. 2007	928	1 830	2 758	370 955	12 401	76 773	49 683	138 857	509 812
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 022	1 709	2 731	353 704	8 786	51 477	32 432	92 695	446 399
Peterborough, Ontario									
Septembre ^r	33	93	126	19 142	40	1 264	0	1 304	20 446
Octobre ^p	29	53	82	11 276	152	15 636	54	15 842	27 118
Cumulatif janv. à oct. 2007	276	310	586	102 802	4 064	37 677	902	42 643	145 445
Cumulatif janv. à oct. 2006	289	121	410	77 702	5 623	34 624	7 566	47 813	125 515
Québec, Québec									
Septembre ^r	161	335	496	72 393	31 021	18 443	22 357	71 821	144 214
Octobre ^p	172	308	480	70 058	4 400	17 805	42 719	64 924	134 982
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 953	3 109	5 062	732 494	80 116	281 135	151 860	513 111	1 245 605
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 995	2 245	4 240	600 813	46 810	247 729	91 952	386 491	987 304

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Septembre ^r	95	4	99	17 040	1 035	7 911	160	9 106	26 146
Octobre ^p	102	96	198	26 910	673	6 072	7 676	14 421	41 331
Cumulatif janv. à oct. 2007	673	286	959	153 182	16 401	135 170	21 018	172 589	325 771
Cumulatif janv. à oct. 2006	656	203	859	123 455	30 523	57 307	96 403	184 233	307 688
Saguenay, Québec									
Septembre ^r	32	19	51	10 931	1 265	1 252	3 515	6 032	16 963
Octobre ^p	43	91	134	17 418	2 039	2 551	4 135	8 725	26 143
Cumulatif janv. à oct. 2007	356	340	696	115 256	12 588	25 539	30 391	68 518	183 774
Cumulatif janv. à oct. 2006	288	287	575	85 998	31 651	23 945	24 820	80 416	166 414
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Septembre ^r	51	5	56	9 465	826	5 445	0	6 271	15 736
Octobre ^p	51	7	58	9 639	421	3 864	142	4 427	14 066
Cumulatif janv. à oct. 2007	490	173	663	103 136	44 079	36 085	1 885	82 049	185 185
Cumulatif janv. à oct. 2006	396	196	592	80 384	19 502	25 154	21 801	66 457	146 841
Saskatoon, Saskatchewan									
Septembre ^r	121	173	294	34 796	1 342	5 393	8 036	14 771	49 567
Octobre ^p	123	32	155	24 896	1 887	13 795	562	16 244	41 140
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 283	929	2 212	312 820	42 339	144 983	47 767	235 089	547 909
Cumulatif janv. à oct. 2006	804	432	1 236	154 611	27 542	108 349	76 728	212 619	367 230
Sherbrooke, Québec									
Septembre ^r	57	49	106	16 518	950	1 498	77	2 525	19 043
Octobre ^p	72	93	165	26 356	3 370	4 443	3 077	10 890	37 246
Cumulatif janv. à oct. 2007	636	519	1 155	189 310	16 336	30 643	20 879	67 858	257 168
Cumulatif janv. à oct. 2006	532	956	1 488	189 114	11 329	59 614	58 454	129 397	318 511
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Septembre ^r	58	21	79	19 357	5 676	3 529	749	9 954	29 311
Octobre ^p	69	87	156	29 136	12 623	44 282	616	57 521	86 657
Cumulatif janv. à oct. 2007	671	307	978	215 525	36 230	129 294	20 195	185 719	401 244
Cumulatif janv. à oct. 2006	764	437	1 201	253 993	46 887	76 639	64 441	187 967	441 960
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Septembre ^r	111	24	135	23 085	850	4 504	13 504	18 858	41 943
Octobre ^p	147	34	181	27 413	1 003	4 169	917	6 089	33 502
Cumulatif janv. à oct. 2007	963	394	1 357	226 781	4 713	54 024	29 087	87 824	314 605
Cumulatif janv. à oct. 2006	876	296	1 172	181 713	7 114	59 869	14 199	81 182	262 895
Thunder Bay, Ontario									
Septembre ^r	17	0	17	4 259	312	1 748	7 999	10 059	14 318
Octobre ^p	21	0	21	3 912	174	1 854	85	2 113	6 025
Cumulatif janv. à oct. 2007	165	25	190	35 796	1 600	17 173	24 635	43 408	79 204
Cumulatif janv. à oct. 2006	134	76	210	36 849	6 247	18 607	17 542	42 396	79 245
Toronto, Ontario									
Septembre ^r	2 054	1 528	3 582	956 077	49 853	430 509	116 914	597 276	1 553 353
Octobre ^p	1 385	2 147	3 532	755 273	47 131	216 864	66 446	330 441	1 085 714
Cumulatif janv. à oct. 2007	12 290	15 930	28 220	6 404 241	788 161	2 682 666	1 019 658	4 490 485	10 894 726
Cumulatif janv. à oct. 2006	11 346	17 784	29 130	5 917 129	533 549	1 954 084	616 913	3 104 546	9 021 675
Trois-Rivières, Québec									
Septembre ^r	54	159	213	31 315	1 884	5 431	2 129	9 444	40 759
Octobre ^p	35	15	50	9 520	7 244	2 352	3 253	12 849	22 369
Cumulatif janv. à oct. 2007	330	614	944	140 575	30 105	53 883	31 233	115 221	255 796
Cumulatif janv. à oct. 2006	280	571	851	110 387	33 098	50 044	16 318	99 460	209 847

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Septembre ^r	344	841	1 185	262 460	6 452	69 704	27 432	103 588	366 048
Octobre ^p	406	2 016	2 422	505 903	8 654	117 668	32 421	158 743	664 646
Cumulatif janv. à oct. 2007	3 444	16 676	20 120	4 056 229	92 901	1 505 973	341 152	1 940 026	5 996 255
Cumulatif janv. à oct. 2006	4 587	12 382	16 969	3 317 857	130 744	1 380 374	437 711	1 948 829	5 266 686
Victoria, Colombie-Britannique									
Septembre ^r	82	162	244	70 119	390	6 026	3 094	9 510	79 629
Octobre ^p	65	66	131	37 563	190	9 395	668	10 253	47 816
Cumulatif janv. à oct. 2007	776	1 875	2 651	592 682	10 281	76 604	138 859	225 744	818 426
Cumulatif janv. à oct. 2006	887	1 437	2 324	482 977	10 965	94 938	102 544	208 447	691 424
Windsor, Ontario									
Septembre ^r	29	6	35	9 545	1 103	4 679	2 619	8 401	17 946
Octobre ^p	36	26	62	13 041	4 410	2 621	619	7 650	20 691
Cumulatif janv. à oct. 2007	368	187	555	117 246	24 806	63 890	56 337	145 033	262 279
Cumulatif janv. à oct. 2006	584	346	930	191 463	72 418	85 636	87 698	245 752	437 215
Winnipeg, Manitoba									
Septembre ^r	196	170	366	55 349	1 870	15 129	17 777	34 776	90 125
Octobre ^p	175	27	202	38 938	851	19 970	2 293	23 114	62 052
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 794	1 395	3 189	495 563	9 832	163 521	95 576	268 929	764 492
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 600	1 260	2 860	420 534	54 457	152 516	105 335	312 308	732 842

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Septembre ^r	10 371	47	1 335	1 450	6 322	290	19 815
Octobre ^p	10 658	50	916	2 143	8 175	221	22 163
Cumulatif janv. à oct. 2007	101 971	531	9 895	19 672	67 983	3 435	203 487
Cumulatif janv. à oct. 2006	103 259	619	9 270	18 111	63 717	4 247	199 223
Terre-Neuve-et-Labrador							
Septembre ^r	213	0	0	0	38	4	255
Octobre ^p	234	0	0	5	43	1	283
Cumulatif janv. à oct. 2007	1 753	4	50	32	374	38	2 251
Cumulatif janv. à oct. 2006	1 439	9	68	56	203	54	1 829
Île-du-Prince-Édouard							
Septembre ^r	53	4	1	0	0	1	59
Octobre ^p	66	5	4	0	10	2	87
Cumulatif janv. à oct. 2007	522	30	56	7	48	7	670
Cumulatif janv. à oct. 2006	565	62	34	0	137	10	808
Nouvelle-Écosse							
Septembre ^r	309	7	26	60	44	3	449
Octobre ^p	342	9	2	50	48	3	454
Cumulatif janv. à oct. 2007	2 633	69	148	386	1 275	61	4 572
Cumulatif janv. à oct. 2006	2 581	69	130	95	1 965	69	4 909
Nouveau-Brunswick							
Septembre ^r	253	4	4	7	74	11	353
Octobre ^p	216	6	8	12	110	1	353
Cumulatif janv. à oct. 2007	2 374	39	164	79	927	78	3 661
Cumulatif janv. à oct. 2006	2 133	66	288	129	903	131	3 650
Québec							
Septembre ^r	1 790	14	169	173	2 063	133	4 342
Octobre ^p	2 184	19	192	219	2 890	101	5 605
Cumulatif janv. à oct. 2007	19 820	204	1 868	2 055	17 895	1 601	43 443
Cumulatif janv. à oct. 2006	19 040	222	1 889	1 252	17 152	1 974	41 529
Ontario							
Septembre ^r	4 146	14	834	584	1 266	48	6 892
Octobre ^p	3 877	7	317	870	2 004	74	7 149
Cumulatif janv. à oct. 2007	34 115	100	3 862	9 606	13 029	761	61 473
Cumulatif janv. à oct. 2006	33 200	108	3 290	9 287	15 261	1 270	62 416
Manitoba							
Septembre ^r	348	0	4	13	174	1	540
Octobre ^p	338	1	8	12	38	5	402
Cumulatif janv. à oct. 2007	3 496	17	68	130	1 545	12	5 268
Cumulatif janv. à oct. 2006	3 068	21	51	213	1 379	5	4 737
Saskatchewan							
Septembre ^r	343	0	16	74	110	5	548
Octobre ^p	373	1	31	27	130	4	566
Cumulatif janv. à oct. 2007	3 025	4	163	451	730	165	4 538
Cumulatif janv. à oct. 2006	2 011	4	76	232	346	112	2 781
Alberta							
Septembre ^r	1 849	4	195	240	1 379	2	3 669
Octobre ^p	1 809	2	284	411	765	3	3 274
Cumulatif janv. à oct. 2007	22 750	47	2 690	2 985	12 561	176	41 209
Cumulatif janv. à oct. 2006	26 351	32	2 711	2 783	11 745	104	43 726
Colombie-Britannique							
Septembre ^r	1 008	0	86	295	1 167	82	2 638
Octobre ^p	1 203	0	68	537	2 135	27	3 970
Cumulatif janv. à oct. 2007	11 248	13	800	3 925	19 408	530	35 924
Cumulatif janv. à oct. 2006	12 611	23	713	4 051	14 543	510	32 451

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Septembre r	46	0	0	0	0	0	46
Octobre p	13	0	2	0	2	0	17
Cumulatif janv. à oct. 2007	169	4	22	0	24	3	222
Cumulatif janv. à oct. 2006	183	3	20	0	18	6	230
Territoires du Nord-Ouest							
Septembre r	10	0	0	4	0	0	14
Octobre p	2	0	0	0	0	0	2
Cumulatif janv. à oct. 2007	51	0	0	4	0	0	55
Cumulatif janv. à oct. 2006	58	0	0	0	16	0	74
Nunavut							
Septembre r	3	0	0	0	7	0	10
Octobre p	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. à oct. 2007	15	0	4	12	167	3	201
Cumulatif janv. à oct. 2006	19	0	0	13	49	2	83

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	49	0	0	0	14	0	63
Barrie, Ontario	68	0	0	2	0	13	83
Brantford, Ontario	31	0	6	15	0	1	53
Calgary, Alberta	499	0	89	106	320	0	1 014
Edmonton, Alberta	425	0	161	194	140	0	920
Grand Sudbury, Ontario	50	0	0	0	4	0	54
Guelph, Ontario	43	0	8	0	0	6	57
Halifax, Nouvelle-Écosse	184	0	2	32	27	1	246
Hamilton, Ontario	168	0	4	67	0	0	239
Kelowna, Colombie-Britannique	96	0	0	0	223	1	320
Kingston, Ontario	62	0	2	6	0	2	72
Kitchener, Ontario	101	0	14	78	0	5	198
London, Ontario	142	0	6	7	0	2	157
Moncton, Nouveau- Brunswick	58	0	0	0	88	0	146
Montréal, Québec	888	0	78	162	1 713	58	2 899
Oshawa, Ontario	160	0	24	48	0	0	232
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	471	1	44	224	266	5	1 011
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	352	0	20	218	205	2	797
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	119	1	24	6	61	3	214
Peterborough, Ontario	32	0	0	23	30	0	85
Québec, Québec	186	0	5	24	316	7	538
Regina, Saskatchewan	112	0	4	0	92	0	208
Saguenay, Québec	45	1	0	0	100	4	150
Saint John, Nouveau-Brunswick	47	1	4	3	0	0	55
Saskatoon, Saskatchewan	136	0	20	0	8	4	168
Sherbrooke, Québec	78	0	6	8	91	1	184
St. Catharines-Niagara, Ontario	76	0	8	18	57	5	164
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	176	0	0	5	29	0	210
Thunder Bay, Ontario	24	0	0	0	0	0	24
Toronto, Ontario	1 551	0	155	342	1 616	34	3 698
Trois-Rivières, Québec	38	0	4	0	12	1	55
Vancouver, Colombie-Britannique	417	0	36	422	1 546	12	2 433
Victoria, Colombie-Britannique	67	0	12	13	34	7	133
Windsor, Ontario	40	0	22	4	0	0	66
Winnipeg, Manitoba	182	0	4	8	15	0	209

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à octobre 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	516	0	0	169	241	21	947
Barrie, Ontario	723	0	13	120	56	36	948
Brantford, Ontario	459	0	18	52	28	31	588
Calgary, Alberta	6 484	0	824	1 222	4 857	102	13 489
Edmonton, Alberta	6 453	0	1 342	891	4 195	10	12 891
Grand Sudbury, Ontario	490	1	11	0	49	0	551
Guelph, Ontario	503	0	42	215	120	68	948
Halifax, Nouvelle-Écosse	1 135	2	87	336	994	7	2 561
Hamilton, Ontario	1 657	0	93	936	266	7	2 959
Kelowna, Colombie-Britannique	943	0	10	172	1 243	15	2 383
Kingston, Ontario	557	5	16	67	133	5	783
Kitchener, Ontario	1 026	0	150	480	710	55	2 421
London, Ontario	1 626	0	41	358	548	9	2 582
Moncton, Nouveau- Brunswick	635	2	109	0	529	23	1 298
Montréal, Québec	7 512	2	676	931	10 556	567	20 244
Oshawa, Ontario	1 349	0	211	201	10	3	1 774
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	3 639	5	469	2 452	1 900	292	8 757
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	2 689	0	268	1 979	953	96	5 985
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	950	5	201	473	947	196	2 772
Peterborough, Ontario	305	0	0	98	212	0	615
Québec, Québec	2 031	3	250	374	2 216	206	5 080
Regina, Saskatchewan	696	0	8	1	277	0	982
Saguenay, Québec	380	4	22	7	283	53	749
Saint John, Nouveau-Brunswick	493	15	18	31	123	1	681
Saskatoon, Saskatchewan	1 333	0	128	305	339	158	2 263
Sherbrooke, Québec	668	0	45	21	432	15	1 181
St. Catharines-Niagara, Ontario	703	1	46	157	95	10	1 012
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	1 124	0	44	32	285	33	1 518
Thunder Bay, Ontario	180	2	4	16	2	4	208
Toronto, Ontario	12 947	0	2 542	4 233	8 825	330	28 877
Trois-Rivières, Québec	353	0	111	24	384	48	920
Vancouver, Colombie-Britannique	3 618	0	296	2 559	13 621	205	20 299
Victoria, Colombie-Britannique	811	1	54	274	1 405	148	2 693
Windsor, Ontario	388	0	83	83	20	2	576
Winnipeg, Manitoba	1 891	0	18	118	1 259	0	3 286

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Septembre r	4 032 398	366 846	1 379 528	526 754	6 305 526
Octobre p	4 391 662	330 580	1 798 269	675 386	7 195 897
Cumulatif janv. à oct. 2007	39 051 739	4 110 777	14 566 585	5 745 846	63 474 947
Cumulatif janv. à oct. 2006	35 014 862	3 586 327	11 741 172	5 162 515	55 504 876
Terre-Neuve-et-Labrador					
Septembre r	44 446	1 031	8 051	16 624	70 152
Octobre p	45 649	2 555	6 993	932	56 129
Cumulatif janv. à oct. 2007	377 588	24 241	81 374	45 759	528 962
Cumulatif janv. à oct. 2006	290 819	13 155	87 087	26 682	417 743
Île-du-Prince-Édouard					
Septembre r	9 091	432	2 356	2	11 881
Octobre p	11 558	4 142	7 861	2 626	26 187
Cumulatif janv. à oct. 2007	99 223	10 146	26 213	5 141	140 723
Cumulatif janv. à oct. 2006	112 855	18 048	31 825	24 385	187 113
Nouvelle-Écosse					
Septembre r	73 202	2 182	13 799	13 627	102 810
Octobre p	84 057	12 833	35 193	2 783	134 866
Cumulatif janv. à oct. 2007	752 892	57 342	248 590	71 043	1 129 867
Cumulatif janv. à oct. 2006	730 956	77 903	222 775	48 057	1 079 691
Nouveau-Brunswick					
Septembre r	51 976	3 540	22 865	804	79 185
Octobre p	48 698	5 975	27 733	12 615	95 021
Cumulatif janv. à oct. 2007	504 531	106 444	198 008	54 065	863 048
Cumulatif janv. à oct. 2006	441 423	46 053	167 879	120 203	775 558
Québec					
Septembre r	700 840	80 919	204 767	81 621	1 068 147
Octobre p	888 842	67 989	248 677	128 613	1 334 121
Cumulatif janv. à oct. 2007	7 205 836	718 791	2 033 069	1 125 753	11 083 449
Cumulatif janv. à oct. 2006	6 661 427	696 885	1 781 725	895 695	10 035 732
Ontario					
Septembre r	1 615 338	129 597	671 475	246 424	2 662 834
Octobre p	1 598 582	166 757	531 239	395 374	2 691 952
Cumulatif janv. à oct. 2007	13 121 030	2 047 846	4 787 866	2 653 101	22 609 843
Cumulatif janv. à oct. 2006	12 327 661	1 434 338	3 989 228	1 865 894	19 617 121
Manitoba					
Septembre r	88 833	7 304	20 359	20 212	136 708
Octobre p	73 022	5 072	30 847	6 064	115 005
Cumulatif janv. à oct. 2007	849 212	53 243	237 113	174 075	1 313 643
Cumulatif janv. à oct. 2006	716 231	96 233	232 152	122 021	1 166 637
Saskatchewan					
Septembre r	85 353	6 623	43 165	8 366	143 507
Octobre p	96 988	3 708	24 871	11 828	137 395
Cumulatif janv. à oct. 2007	741 220	73 782	409 085	106 728	1 330 815
Cumulatif janv. à oct. 2006	417 270	85 217	232 997	253 881	989 365
Alberta					
Septembre r	746 475	109 570	272 556	76 916	1 205 517
Octobre p	668 309	39 642	691 206	50 547	1 449 704
Cumulatif janv. à oct. 2007	7 868 813	736 848	4 220 658	700 196	13 526 515
Cumulatif janv. à oct. 2006	6 960 992	821 718	2 874 390	844 794	11 501 894
Colombie-Britannique					
Septembre r	603 524	24 853	118 621	59 575	806 573
Octobre p	871 904	21 464	190 997	63 475	1 147 840
Cumulatif janv. à oct. 2007	7 428 409	265 665	2 285 895	776 292	10 756 261
Cumulatif janv. à oct. 2006	6 283 761	294 554	2 075 760	910 257	9 564 332

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Territoire du Yukon					
Septembre ^r	7 350	217	703	2 496	10 766
Octobre ^p	3 204	22	1 316	529	5 071
Cumulatif janv. à oct. 2007	35 990	13 546	7 047	14 950	71 533
Cumulatif janv. à oct. 2006	34 852	1 017	23 735	31 813	91 417
Territoires du Nord-Ouest					
Septembre ^r	3 203	575	811	87	4 676
Octobre ^p	693	421	501	0	1 615
Cumulatif janv. à oct. 2007	17 181	2 862	27 771	12 897	60 711
Cumulatif janv. à oct. 2006	16 200	958	9 910	7 823	34 891
Nunavut					
Septembre ^r	2 767	3	0	0	2 770
Octobre ^p	156	0	835	0	991
Cumulatif janv. à oct. 2007	49 814	21	3 896	5 846	59 577
Cumulatif janv. à oct. 2006	20 415	248	11 709	11 010	43 382

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, octobre 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	11 253	982	9 734	8 160	30 129
Barrie, Ontario	17 330	270	2 185	1 185	20 970
Brantford, Ontario	6 585	806	2 699	35	10 125
Calgary, Alberta	227 903	2 408	478 130	24 416	732 857
Edmonton, Alberta	180 024	12 374	69 104	1 882	263 384
Grand Sudbury, Ontario	13 432	4 076	10 093	3 150	30 751
Guelph, Ontario	16 450	6 460	1 277	9 023	33 210
Halifax, Nouvelle-Écosse	46 000	2 137	26 509	1 714	76 360
Hamilton, Ontario	57 835	2 075	20 505	65 326	145 741
Kelowna, Colombie-Britannique	74 229	627	5 402	206	80 464
Kingston, Ontario	10 597	981	2 628	82 993	97 199
Kitchener, Ontario	32 389	2 493	24 438	5 907	65 227
London, Ontario	34 483	14 466	13 952	9 547	72 448
Moncton, Nouveau-Brunswick	16 329	198	5 808	4 757	27 092
Montréal, Québec	469 628	23 066	140 153	51 508	684 355
Oshawa, Ontario	52 991	2 019	3 984	27 616	86 610
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	171 965	1 584	41 681	61 412	276 642
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	138 909	1 153	36 166	61 033	237 261
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	33 056	431	5 515	379	39 381
Peterborough, Ontario	12 633	152	19 246	54	32 085
Québec, Québec	76 074	4 400	20 129	42 719	143 322
Regina, Saskatchewan	30 097	673	6 072	7 676	44 518
Saguenay, Québec	18 938	2 039	2 884	4 135	27 996
Saint John, Nouveau-Brunswick	9 603	421	3 864	142	14 030
Saskatoon, Saskatchewan	28 795	1 887	13 795	562	45 039
Sherbrooke, Québec	28 653	3 370	5 023	3 077	40 123
St. Catharines-Niagara, Ontario	32 595	12 623	54 505	616	100 339
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	34 257	1 003	4 169	917	40 346
Thunder Bay, Ontario	4 622	174	2 282	85	7 163
Toronto, Ontario	836 618	47 131	266 928	66 446	1 217 123
Trois-Rivières, Québec	10 283	7 244	2 659	3 253	23 439
Vancouver, Colombie-Britannique	511 894	8 654	117 668	32 421	670 637
Victoria, Colombie-Britannique	38 694	190	9 395	668	48 947
Windsor, Ontario	14 696	4 410	3 226	619	22 951
Winnipeg, Manitoba	40 463	851	19 970	2 293	63 577

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à octobre 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	158 546	19 492	58 330	11 041	247 409
Barrie, Ontario	212 133	13 385	79 656	32 615	337 789
Brantford, Ontario	85 776	11 569	44 670	19 686	161 701
Calgary, Alberta	2 764 557	91 334	2 576 212	275 818	5 707 921
Edmonton, Alberta	2 382 706	131 697	725 996	104 237	3 344 636
Grand Sudbury, Ontario	131 144	35 546	49 950	119 491	336 131
Guelph, Ontario	150 528	30 155	54 188	31 510	266 381
Halifax, Nouvelle-Écosse	395 096	13 604	143 868	30 783	583 351
Hamilton, Ontario	591 256	47 023	141 881	176 447	956 607
Kelowna, Colombie-Britannique	535 369	17 372	147 783	25 898	726 422
Kingston, Ontario	120 436	6 589	37 532	144 830	309 387
Kitchener, Ontario	406 289	72 909	142 234	108 959	730 391
London, Ontario	443 860	52 826	158 528	125 713	780 927
Moncton, Nouveau-Brunswick	151 318	10 928	66 835	14 218	243 299
Montréal, Québec	3 396 520	335 595	1 154 888	624 193	5 511 196
Oshawa, Ontario	410 137	103 846	67 654	58 692	640 329
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 352 754	58 695	503 008	272 529	2 186 986
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	972 058	46 294	427 082	222 846	1 668 280
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	380 696	12 401	75 926	49 683	518 706
Peterborough, Ontario	109 350	4 064	41 793	902	156 109
Québec, Québec	736 467	80 116	281 647	151 860	1 250 090
Regina, Saskatchewan	158 989	16 401	135 170	21 018	331 578
Saguenay, Québec	124 797	12 588	26 198	30 391	193 974
Saint John, Nouveau-Brunswick	105 435	44 079	36 085	1 885	187 484
Saskatoon, Saskatchewan	321 008	42 339	144 983	47 767	556 097
Sherbrooke, Québec	194 940	16 336	29 299	20 879	261 454
St. Catharines-Niagara, Ontario	226 502	36 230	137 403	20 195	420 330
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	254 803	4 713	54 024	29 087	342 627
Thunder Bay, Ontario	39 528	1 600	17 780	24 635	83 543
Toronto, Ontario	6 630 018	788 161	2 759 273	1 019 658	11 197 110
Trois-Rivières, Québec	139 413	30 105	54 896	31 233	255 647
Vancouver, Colombie-Britannique	4 105 485	92 901	1 505 973	341 152	6 045 511
Victoria, Colombie-Britannique	604 575	10 281	76 604	138 859	830 319
Windsor, Ontario	123 133	24 806	65 522	56 337	269 798
Winnipeg, Manitoba	515 275	9 832	163 521	95 576	784 204

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, octobre 2007

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 804 235	10 480	14 629	50 809	46 323	445 279	1 093 370
Industriel	330 580	2 555	4 142	12 833	5 975	67 989	166 757
Usines, fabriques	150 505	536	3 215	7 028	750	38 459	75 427
Transports, services	58 277	900	0	4 154	3 960	4 561	25 224
Mines et agriculture	50 733	0	800	1 080	323	11 082	31 251
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	71 065	1 119	127	571	942	13 887	34 855
Commercial	1 798 269	6 993	7 861	35 193	27 733	248 677	531 239
Commerces et services	427 051	1 484	1 675	16 637	18 681	90 645	149 881
Entrepôts	238 774	768	0	0	575	18 802	82 691
Postes d'essence	34 417	0	0	900	0	11 287	8 081
Édifices à bureaux	638 100	675	3 940	9 460	982	59 582	79 267
Loisirs	117 926	0	0	1 447	2 400	17 423	39 411
Hôtels, restaurants	159 957	0	500	1 250	250	13 641	101 709
Laboratoires	1 860	0	350	0	0	1 260	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	180 184	4 066	1 396	5 499	4 845	36 037	70 199
Institutionnel et gouvernemental	675 386	932	2 626	2 783	12 615	128 613	395 374
Écoles, éducation	259 459	0	265	0	295	18 008	195 974
Hôpitaux, médical	191 394	0	0	0	3 806	51 316	129 503
Bien-être, foyers	94 036	0	1 900	0	6 440	37 703	10 195
Églises, religion	38 515	0	0	1 357	900	4 124	22 603
Bureaux gouvernementaux	66 293	347	0	572	277	10 006	29 489
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	25 689	585	461	854	897	7 456	7 610
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	41 983	40 407	781 395	275 936	1 867	922	835
Industriel	5 072	3 708	39 642	21 464	22	421	0
Usines, fabriques	1 899	400	14 506	8 285	0	0	0
Transports, services	1 000	0	16 318	1 739	0	421	0
Mines et agriculture	0	0	2 016	4 181	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	2 173	3 308	6 802	7 259	22	0	0
Commercial	30 847	24 871	691 206	190 997	1 316	501	835
Commerces et services	9 232	4 120	70 570	64 126	0	0	0
Entrepôts	1 616	9 590	98 767	25 185	0	0	780
Postes d'essence	3 457	450	7 407	2 835	0	0	0
Édifices à bureaux	3 257	3 921	449 568	26 404	1 044	0	0
Loisirs	7 972	500	13 597	35 176	0	0	0
Hôtels, restaurants	300	825	31 690	9 792	0	0	0
Laboratoires	0	0	250	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 013	5 465	19 357	27 479	272	501	55
Institutionnel et gouvernemental	6 064	11 828	50 547	63 475	529	0	0
Écoles, éducation	910	917	32 210	10 880	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	300	2 562	3 907	0	0	0
Bien-être, foyers	1 240	890	1 500	34 168	0	0	0
Églises, religion	580	0	0	8 951	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	2 804	9 044	10 354	3 400	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	530	677	3 921	2 169	529	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 \$ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2006, plus de 99 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village

T	Town
T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest
TP	Township
UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique