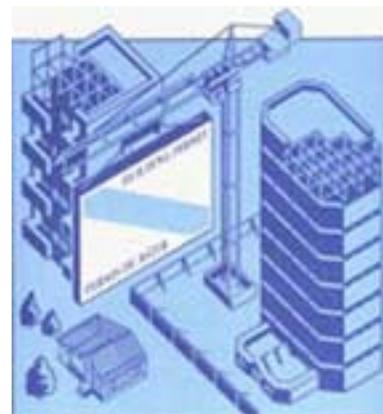




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Juillet 2007



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.ca. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à infostats@statcan.ca ou par téléphone entre 8h30 et 16h30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :

Service de renseignements **1-800-263-1136**

Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants **1-800-363-7629**

Télécopieur **1-877-287-4369**

Renseignements concernant le Programme des services de dépôt **1-800-635-7943**

Télécopieur pour le Programme des services de dépôt **1-800-565-7757**

Centre de renseignements de Statistique Canada : 1-613-951-8116

Télécopieur **1-613-951-0581**

Renseignements pour accéder au produit

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.ca et de choisir la rubrique Publications.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de *service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle.

Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.ca sous À propos de nous > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Juillet 2007

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2007

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Septembre 2007

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 51, n° 7

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean Talon, 9 D-2
170 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Juillet 2007	6
Secteur de l'habitation : fléchissement de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux	6
Secteur non résidentiel : une baisse après deux mois solides	7
Régions métropolitaines : la régression de juillet ressentie dans l'ensemble du Canada	8
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2007	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2007	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à juillet 2007	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2007	29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à juillet 2007	30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, juillet 2007	31
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
Sources de données et méthodologie	33
Concepts et variables observées	35
Catégories de bâtiments	36
Exactitude des données	38
Comparabilité des données et sources connexes	39

Table des matières – suite

Appendice

I	Abréviations géographiques	40
---	----------------------------	----

Graphiques

1.	Valeur totale des permis de bâtir	8
2.	Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total	9
3.	Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple	9
4.	Valeur non-résidentielle des permis de bâtir – Total	10
5.	Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6.	Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7.	Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- Les intentions de construction ont ralenti en juillet, la valeur des permis de bâtir accusant une baisse qui a mis fin à deux mois de rendement record. Les municipalités ont délivré pour 6,2 milliards de dollars de permis de bâtir, soit 11,3 % de moins que le montant total de 6,9 milliards de dollars inscrit en juin.

Analyse – Juillet 2007

Les intentions de construction ont ralenti en juillet, la valeur des permis de bâtir accusant une baisse qui a mis fin à deux mois de rendement record. Les municipalités ont délivré pour 6,2 milliards de dollars de permis de bâtir, soit 11,3 % de moins que le montant total de 6,9 milliards de dollars inscrit en juin.

Juillet a quand même été l'un des rares mois où la valeur des permis a dépassé la barre des 6 milliards de dollars.

La valeur totale des permis avait atteint ses plus hauts niveaux jamais observés en mai et en juin (6,9 milliards de dollars).

Il y a eu des baisses à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel. La valeur des permis de construction résidentielle a chuté de 6,3 % et s'est établie à 3,8 milliards de dollars en raison de reculs dans les composantes unifamiliale et multifamiliale.

Les entrepreneurs ont pris pour 2,3 milliards de dollars de permis dans le secteur non résidentiel, en baisse de 18,6 %. La valeur des permis de construction institutionnelle et commerciale a chuté, tandis que la valeur des permis de construction industrielle a augmenté pour atteindre son deuxième niveau total en importance en un peu plus d'un an.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau est divisée en deux régions, soit Ottawa–Gatineau (partie Québec) et Ottawa–Gatineau (partie Ontario).

La valeur des permis a augmenté dans seulement trois provinces, soit à Terre-Neuve-et-Labrador, à l'Île-du-Prince-Édouard et au Nouveau-Brunswick.

Secteur de l'habitation : fléchissement de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux

Les intentions dans les deux composantes du secteur de l'habitation se sont repliées en juillet.

Les municipalités ont délivré pour 2,4 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux, en baisse de 3,1 % par rapport à juin. Il s'agit tout de même de la troisième valeur en importance jamais enregistrée. Un total de 9 553 logements unifamiliaux ont été approuvés, en baisse de 2,4 %.

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a diminué de 11,1 % pour passer à 1,5 milliard de dollars, soit une première baisse en cinq mois. Les municipalités ont approuvé la construction de 11 041 logements multifamiliaux, en baisse de 5,8 %. Malgré tout, la tendance de la demande de logements multifamiliaux neufs progresse depuis le début de l'année.

Les prix élevés à l'achat de logements unifamiliaux ont contribué à une accentuation de la demande de logements multifamiliaux. Jusqu'ici cette année, 51,4 % des logements neufs approuvés sont des logements multifamiliaux. La dernière fois qu'une proportion aussi élevée a été observée pour une année complète remonte à 1982.

La force du marché de l'emploi, la croissance du revenu disponible, les faibles taux d'inoccupation des appartements dans plusieurs centres et les options de financement attrayantes ont continué d'avoir un effet positif sur la demande dans le secteur de l'habitation.

La valeur des permis de construction résidentielle a chuté dans quatre provinces. Les fortes baisses inscrites en Alberta, en Colombie-Britannique et en Ontario ont neutralisé les hausses minimales de la valeur des permis ailleurs.

La plus forte régression (en dollars) a été observée en Alberta, où la valeur des permis a chuté de 15,3 % pour se fixer à 827 millions de dollars, en raison de la baisse de la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux. Néanmoins, le niveau maintenu par l'Alberta dépassait quand même de 8,0 % la valeur moyenne des permis de construction résidentielle pour les six premiers mois de 2007.

Les baisses de la valeur totale des permis de construction résidentielle en Colombie-Britannique (-11,3 %, valeur totale de 718 millions de dollars) et en Ontario (-5,8 %, valeur totale de 1,2 milliard de dollars) sont principalement imputables à une chute de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux.

Par ailleurs, les excellents résultats de la composante multifamiliale se sont traduits par une augmentation de la valeur totale des permis de construction résidentielle au Québec (+4,2 %, valeur totale de 718 millions de dollars) et en Nouvelle-Écosse (+29,6 %, valeur totale de 75 millions de dollars).

La diminution de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux en Ontario s'explique en grande partie par une baisse de la valeur moyenne des logements de ce type dont la construction a été approuvée.

Secteur non résidentiel : une baisse après deux mois solides

Les entrepreneurs ont pris pour 2,3 milliards de dollars de permis de construction non résidentielle en juillet, en baisse de 18,6 %. Cette baisse survient après deux mois très solides marqués par un montant total de 3,1 milliards de dollars en mai et de 2,8 milliards de dollars en juin.

En dépit de cette baisse, le niveau maintenu en juillet se situe quand même à près de 10 % au-dessus du niveau mensuel moyen maintenu en 2006. De plus, la valeur des permis de construction non résidentielle connaît une tendance générale à la hausse depuis le début de 2006.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis s'est élevée à 1,2 milliard de dollars, en baisse de 29,4 % par rapport à juin. La diminution des intentions de construction touche de nombreuses catégories de bâtiments, comme les immeubles à bureaux, les hôtels, les entrepôts, les centres commerciaux et les magasins de détail. Les intentions ont diminué dans sept provinces.

Le niveau inscrit en juillet est le plus faible observé en cinq mois. La tendance de la valeur des permis de construction commerciale est néanmoins en progression depuis octobre 2005.

Dans le secteur institutionnel, la valeur des permis a diminué de 16,9 % pour s'établir à 592 millions de dollars, après avoir enregistré des hausses de 14,6 % en juin et de 78,6 % en mai. La baisse des intentions de construction d'établissements d'enseignement et d'établissements de soins infirmiers a contribué à cette régression.

Dans l'ensemble, sept provinces et deux territoires ont inscrit une baisse. Cependant, l'Ontario et la Colombie-Britannique ont enregistré les plus fortes décroissances (en dollars), effaçant la forte progression de l'Alberta.

Dans la composante industrielle, la valeur des permis a bondi de 23,8 % pour atteindre 503 millions de dollars, après avoir affiché une baisse de 6,6 % en juin.

Cette hausse s'explique principalement par les fortes intentions de construction d'usines de fabrication en Ontario et en Alberta. Par contre, après cinq augmentations mensuelles consécutives, le Québec a accusé le plus net recul en raison de l'affaiblissement des intentions de construction dans les secteurs de la fabrication et des services publics.

Plusieurs facteurs sous-tendent la progression du secteur non résidentiel depuis quelques mois. Il s'agit notamment de la vigueur des secteurs du commerce de gros et de détail, des bénéfices élevés des sociétés et de la baisse des taux d'occupation des immeubles à bureaux dans certains grands centres urbains.

Parmi les provinces, la Colombie-Britannique et l'Ontario ont accusé les plus fortes baisses dans le secteur non résidentiel. En Colombie-Britannique, les 269 millions de dollars de permis délivrés en juillet représentent le niveau le plus bas atteint depuis le début de l'année.

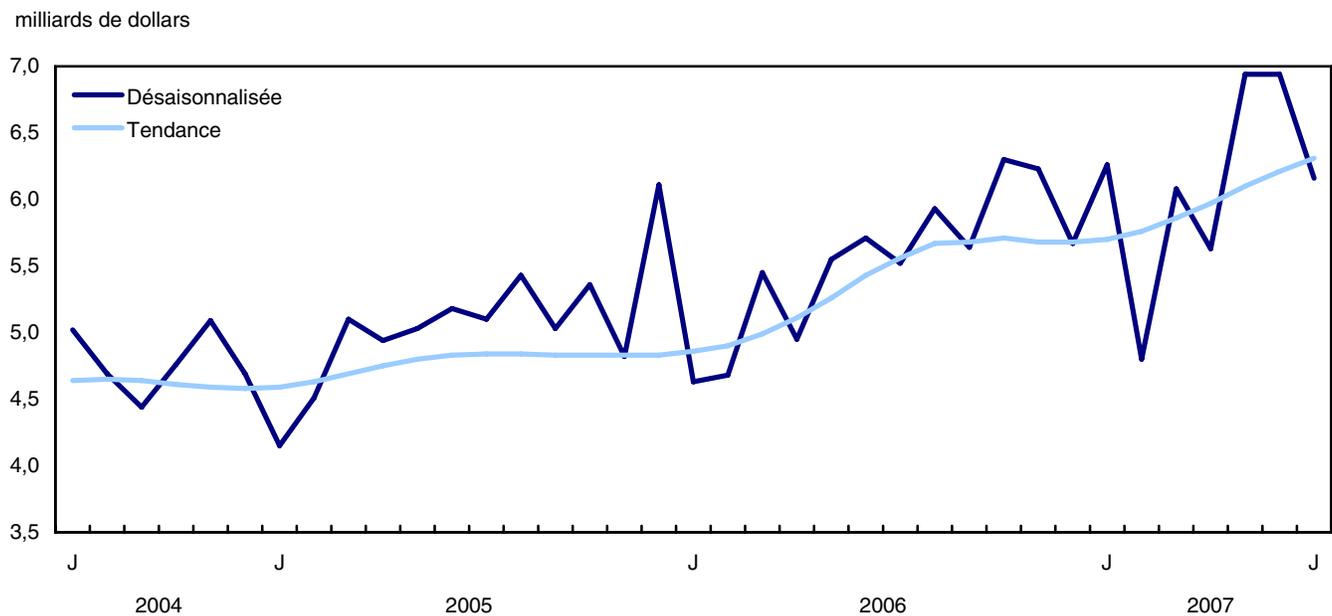
Régions métropolitaines : la régression de juillet ressentie dans l'ensemble du Canada

Des 34 régions métropolitaines de recensement, 24 font ressortir une baisse de la valeur totale des permis de bâtir en juillet.

On observe les baisses les plus marquées (en dollars) à Vancouver, à Toronto et à Calgary. Dans chacune de ces régions, il y a eu régression à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel, après un excellent résultat enregistré en juin. Une grève à Vancouver explique aussi la régression de la valeur totale des permis dans la région de Vancouver.

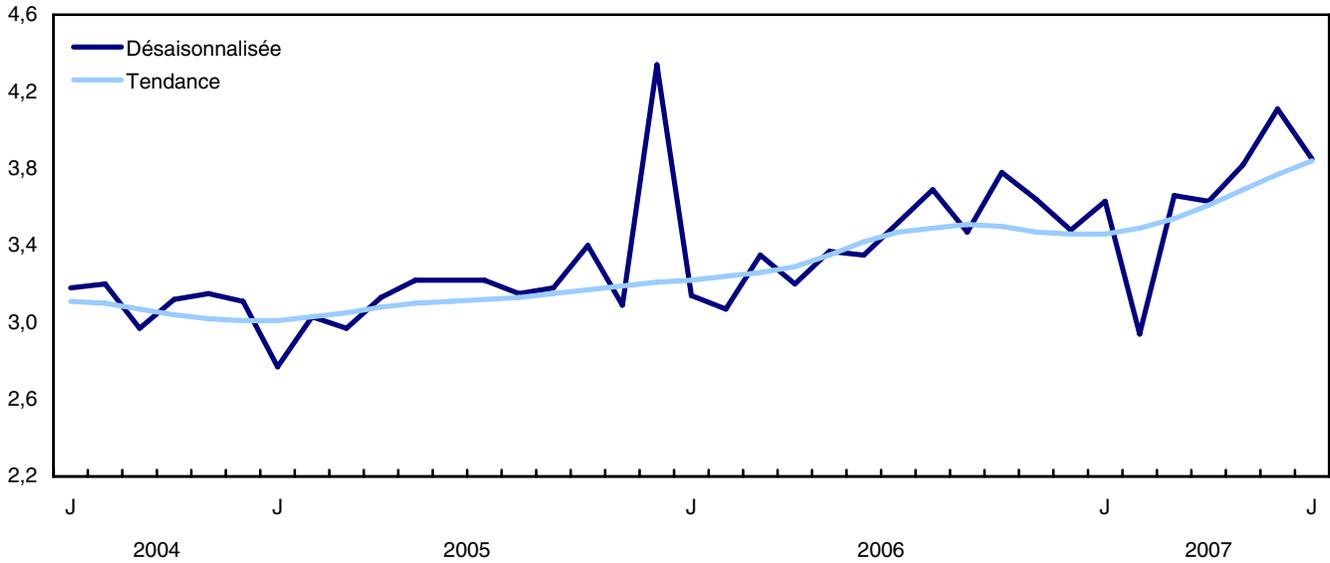
Malgré les reculs notés en juillet, Vancouver, Toronto et Calgary obtiennent les plus fortes progressions cumulatives en 2007 (en dollars) parmi toutes les régions métropolitaines par rapport à la même période en 2006.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



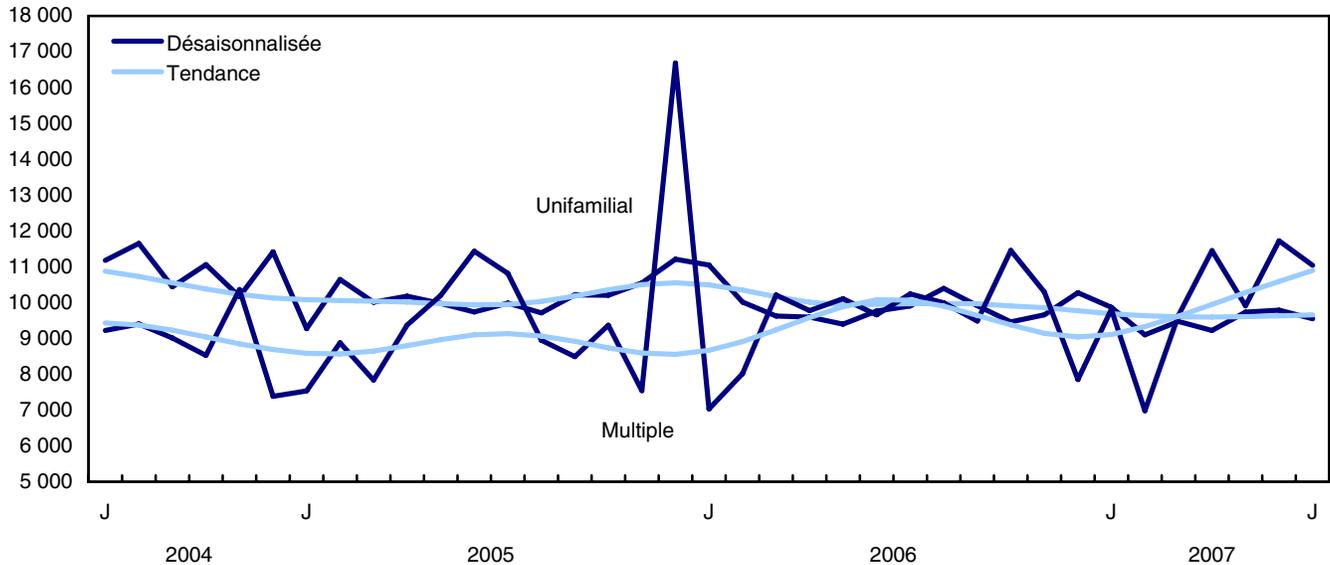
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total

milliards de dollars



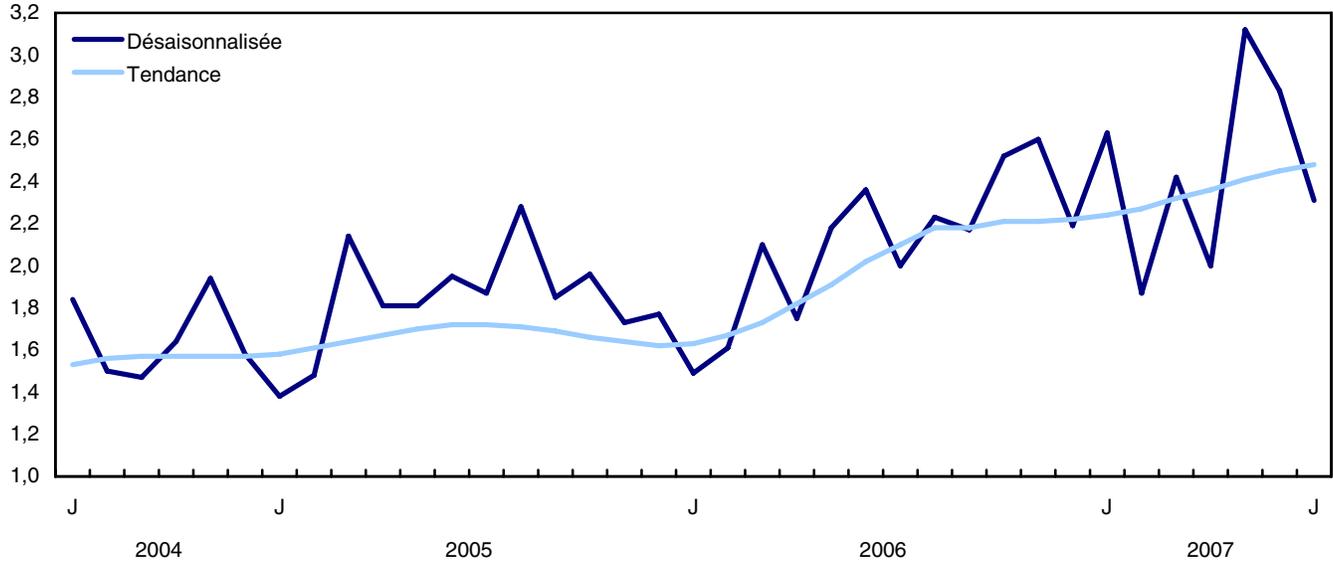
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple

unités



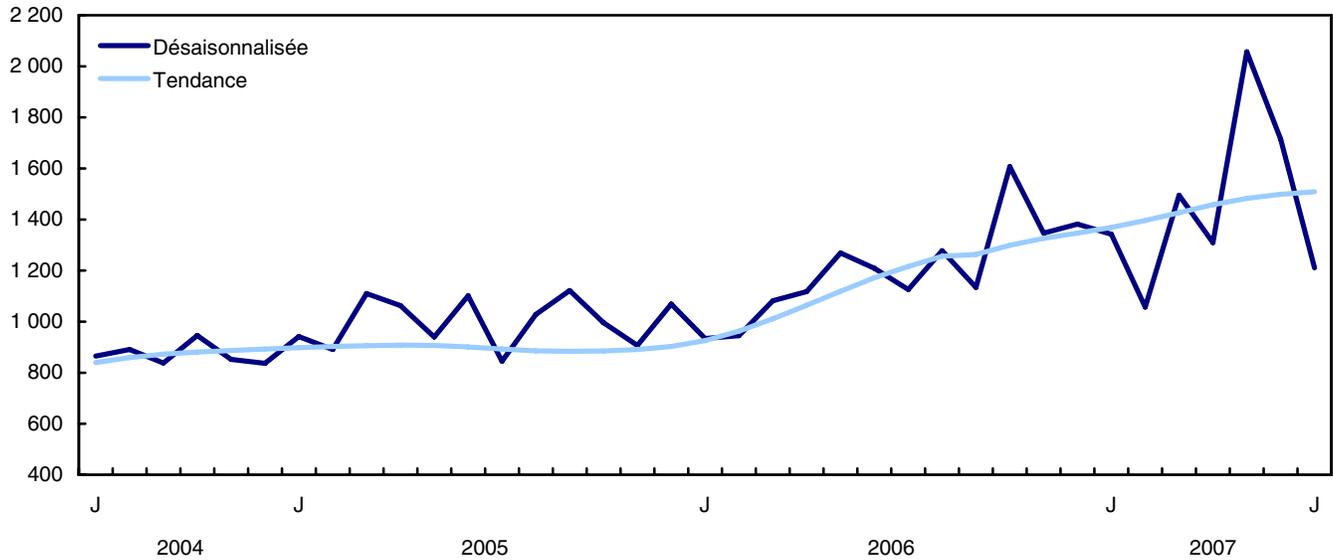
Graphique 4
Valeur non-résidentielle des permis de bâtir – Total

milliards de dollars

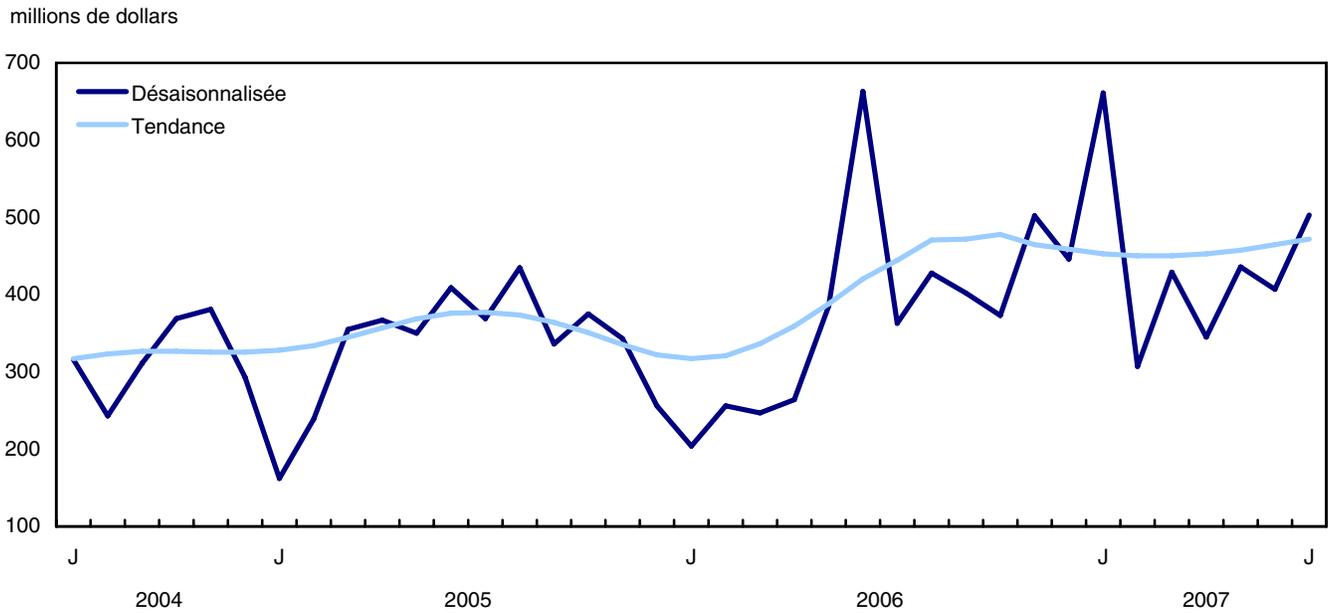


Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir

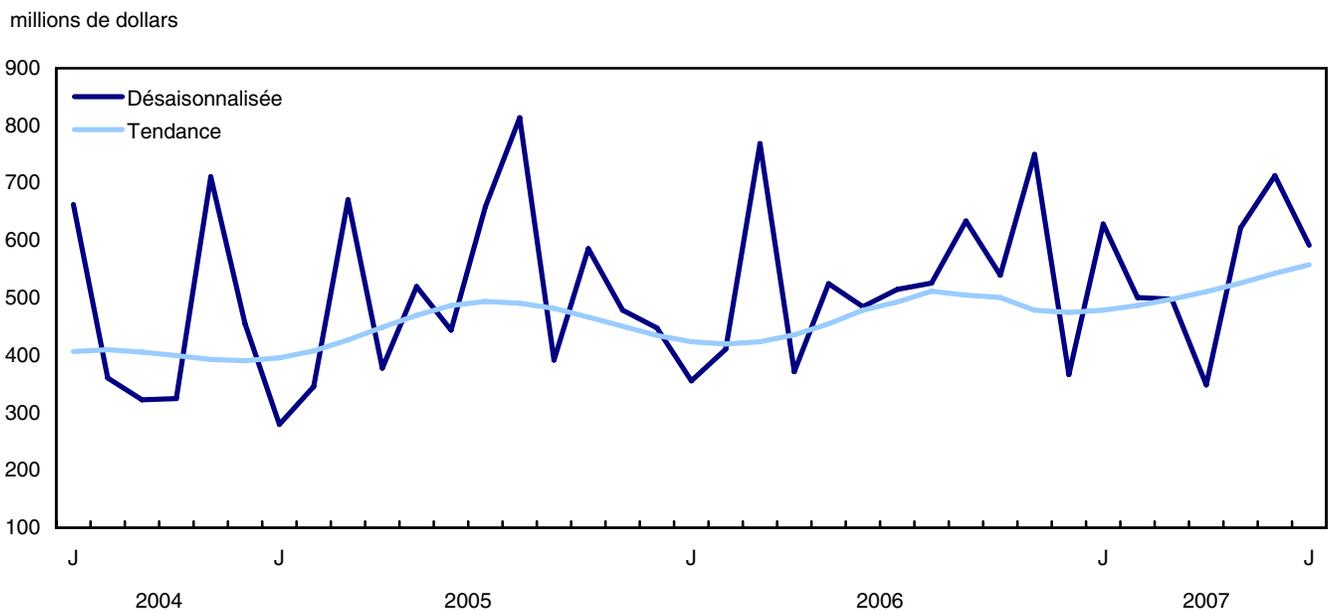
millions de dollars



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^P	Juin ^P						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	6 155 417	6 943 115	-11,3	0,1	23,2	-7,3	26,5	-23,3
Terre-Neuve-et-Labrador	54 346	46 766	16,2	0,0	6,0	12,5	2,6	-12,0
Île-du-Prince-Édouard	13 725	11 924	15,1	-11,5	8,9	-22,8	49,8	-11,5
Nouvelle-Écosse	119 739	125 511	-4,6	15,9	-23,9	78,2	24,8	-19,0
Nouveau-Brunswick	85 317	81 114	5,2	-15,9	31,1	-31,8	106,7	-11,5
Québec	1 148 717	1 183 167	-2,9	3,7	11,0	-6,3	29,0	-11,7
Ontario	2 102 935	2 316 475	-9,2	10,1	9,5	-10,0	26,0	-35,7
Manitoba	120 884	148 372	-18,5	-3,1	41,6	-2,7	-20,5	22,2
Saskatchewan	136 505	180 478	-24,4	51,5	25,2	-15,6	16,1	-5,7
Alberta	1 367 177	1 520 184	-10,1	-15,1	48,1	-5,9	28,5	-14,8
Colombie-Britannique	987 452	1 303 834	-24,3	-3,0	37,6	-7,6	26,3	-22,0
Territoire du Yukon	6 550	3 700	77,0	-61,3	59,9	175,3	-87,4	288,4
Territoires du Nord-Ouest	9 845	14 809	-33,5	55,2	1,1	544,0	65,2	-78,7
Nunavut	2 225	6 781	-67,2	638,7	-80,9	-85,5	1 389,6	65,2

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^P	Juin ^P						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 306 644	2 834 505	-18,6	-9,0	55,5	-17,2	29,8	-29,1
Terre-Neuve-et-Labrador	20 272	14 829	36,7	0,6	-8,9	2,0	190,1	-69,2
Île-du-Prince-Édouard	3 330	3 026	10,0	-9,2	-23,9	89,7	20,2	-36,6
Nouvelle-Écosse	44 794	67 703	-33,8	65,6	-1,9	31,4	177,4	-45,2
Nouveau-Brunswick	29 180	24 281	20,2	-52,4	97,5	-64,6	281,9	-5,5
Québec	430 580	494 280	-12,9	13,2	14,7	-6,2	52,6	-19,1
Ontario	857 451	993 808	-13,7	11,6	14,1	-18,2	30,2	-46,7
Manitoba	42 824	67 101	-36,2	-6,5	78,9	20,2	-41,3	57,9
Saskatchewan	63 447	113 083	-43,9	117,1	29,3	3,0	18,3	-20,1
Alberta	539 913	543 176	-0,6	-51,5	196,5	-28,0	34,7	-9,0
Colombie-Britannique	269 176	494 481	-45,6	17,7	47,4	-16,2	1,4	-5,9
Territoire du Yukon	1 015	1 637	-38,0	-74,9	112,7	3 161,7	-99,3	656,4
Territoires du Nord-Ouest	4 523	11 048	-59,1	31,6	-2,0	872,6	30,3	-83,2
Nunavut	139	6 052	-97,7	...	-100,0	-92,3	...	-100,0

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007 Juillet ^p	2007 Juin ^p	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 848 773	4 108 610	-6,3	7,5	5,3	-0,8	24,4	-19,1
Terre-Neuve-et-Labrador	34 074	31 937	6,7	-0,3	14,5	19,7	-28,7	27,4
Île-du-Prince-Édouard	10 395	8 898	16,8	-12,2	27,0	-41,8	56,2	-3,1
Nouvelle-Écosse	74 945	57 808	29,6	-14,3	-33,0	109,1	-8,5	-9,6
Nouveau-Brunswick	56 137	56 833	-1,2	25,0	-4,8	36,2	5,9	-14,7
Québec	718 137	688 887	4,2	-2,2	8,8	-6,4	18,3	-7,8
Ontario	1 245 484	1 322 667	-5,8	9,1	6,3	-3,4	22,9	-23,7
Manitoba	78 060	81 271	-4,0	-0,1	19,6	-12,6	-6,3	5,9
Saskatchewan	73 058	67 395	8,4	0,5	22,1	-25,5	14,9	4,0
Alberta	827 264	977 008	-15,3	45,5	-19,2	9,4	24,5	-18,2
Colombie-Britannique	718 276	809 353	-11,3	-12,4	33,5	-3,5	42,9	-30,0
Territoire du Yukon	5 535	2 063	168,3	-32,4	4,4	40,4	-45,2	43,1
Territoires du Nord-Ouest	5 322	3 761	41,5	228,8	32,1	48,3	176,8	42,6
Nunavut	2 086	729	186,1	-20,6	-80,5	-85,3	1 331,3	69,0

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2007 Juillet ^p	2007 Juin ^p	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	unités		variation en pourcentage					
Canada	247 128	258 144	-4,3	9,5	-5,0	8,2	18,8	-18,3
Terre-Neuve-et-Labrador	2 280	2 064	10,5	-14,0	33,3	16,3	-34,5	29,6
Île-du-Prince-Édouard	780	624	25,0	-23,5	0,0	-26,1	48,4	10,7
Nouvelle-Écosse	5 904	3 684	60,3	-19,2	-54,9	238,6	-13,2	-9,7
Nouveau-Brunswick	5 076	5 496	-7,6	26,9	-7,2	56,2	0,4	15,9
Québec	50 652	47 520	6,6	-17,3	31,9	-11,6	14,5	-8,4
Ontario	75 936	75 816	0,2	16,6	-1,2	-3,4	21,1	-25,3
Manitoba	5 580	6 156	-9,4	9,6	26,5	-14,5	-32,0	12,0
Saskatchewan	5 616	5 364	4,7	11,8	5,8	-15,6	37,8	-25,8
Alberta	48 708	59 412	-18,0	44,0	-34,2	14,9	26,3	-10,2
Colombie-Britannique	45 852	51 744	-11,4	5,1	0,0	34,3	26,2	-35,0
Territoire du Yukon	360	108	233,3	-55,0	-4,8	162,5	-69,2	136,4
Territoires du Nord-Ouest	228	120	90,0	233,3	50,0	0,0	100,0	...
Nunavut	156	36	333,3	0,0	-84,2	-84,7	933,3	140,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Juin r	9 789	11 723	21 512	4 108 610	406 626	1 714 783	713 096	2 834 505	6 943 115
Juillet p	9 553	11 041	20 594	3 848 773	503 261	1 210 961	592 422	2 306 644	6 155 417
Cumulatif janv. à juill. 2007	66 753	70 570	137 323	25 633 272	3 087 943	10 186 618	3 904 079	17 178 640	42 811 912
Cumulatif janv. à juill. 2006	69 368	65 055	134 423	22 998 966	2 381 873	7 682 546	3 434 084	13 498 503	36 497 469
Terre-Neuve-et-Labrador									
Juin r	152	20	172	31 937	4 421	5 472	4 936	14 829	46 766
Juillet p	159	31	190	34 074	4 449	12 639	3 184	20 272	54 346
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 025	165	1 190	207 931	19 381	60 765	24 928	105 074	313 005
Cumulatif janv. à juill. 2006	935	280	1 215	193 444	9 703	42 201	20 781	72 685	266 129
Île-du-Prince-Édouard									
Juin r	46	6	52	8 898	494	2 179	353	3 026	11 924
Juillet p	48	17	65	10 395	996	1 853	481	3 330	13 725
Cumulatif janv. à juill. 2007	382	81	463	68 917	4 794	14 461	2 077	21 332	90 249
Cumulatif janv. à juill. 2006	388	138	526	72 750	6 309	28 498	13 169	47 976	120 726
Nouvelle-Écosse									
Juin r	230	77	307	57 808	15 744	32 979	18 980	67 703	125 511
Juillet p	241	251	492	74 945	2 964	35 705	6 125	44 794	119 739
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 695	1 181	2 876	459 607	39 086	168 985	51 009	259 080	718 687
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 821	1 425	3 246	481 953	56 144	156 146	23 583	235 873	717 826
Nouveau-Brunswick									
Juin r	197	261	458	56 833	3 147	17 212	3 922	24 281	81 114
Juillet p	278	145	423	56 137	3 765	19 931	5 484	29 180	85 317
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 471	871	2 342	313 261	89 957	122 945	29 467	242 369	555 630
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 458	1 006	2 464	295 153	19 243	121 965	82 918	224 126	519 279
Québec									
Juin r	1 855	2 105	3 960	688 887	101 108	207 601	185 571	494 280	1 183 167
Juillet p	1 907	2 314	4 221	718 137	71 885	179 224	179 471	430 580	1 148 717
Cumulatif janv. à juill. 2007	13 173	15 028	28 201	4 668 769	493 426	1 436 493	812 498	2 742 417	7 411 186
Cumulatif janv. à juill. 2006	12 575	14 965	27 540	4 324 545	428 095	1 220 501	569 583	2 218 179	6 542 724
Ontario									
Juin r	3 161	3 157	6 318	1 322 667	161 392	555 826	276 590	993 808	2 316 475
Juillet p	3 114	3 214	6 328	1 245 484	252 530	433 444	171 477	857 451	2 102 935
Cumulatif janv. à juill. 2007	21 395	18 801	40 196	8 324 204	1 720 170	3 231 768	1 631 633	6 583 571	14 907 775
Cumulatif janv. à juill. 2006	21 902	20 633	42 535	8 098 104	955 264	2 722 641	1 232 105	4 910 010	13 008 114
Manitoba									
Juin r	336	177	513	81 271	6 821	24 847	35 433	67 101	148 372
Juillet p	289	176	465	78 060	1 607	23 978	17 239	42 824	120 884
Cumulatif janv. à juill. 2007	2 235	1 220	3 455	548 062	38 422	166 153	143 508	348 083	896 145
Cumulatif janv. à juill. 2006	2 013	1 231	3 244	477 675	58 888	165 884	92 684	317 456	795 131
Saskatchewan									
Juin r	270	177	447	67 395	10 586	87 806	14 691	113 083	180 478
Juillet p	238	230	468	73 058	4 093	47 124	12 230	63 447	136 505
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 913	991	2 904	462 060	34 618	262 607	85 195	382 420	844 480
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 258	376	1 634	246 933	39 825	170 656	183 183	393 664	640 597
Alberta									
Juin r	2 403	2 548	4 951	977 008	66 147	434 974	42 055	543 176	1 520 184
Juillet p	2 178	1 881	4 059	827 264	129 546	281 960	128 407	539 913	1 367 177
Cumulatif janv. à juill. 2007	15 992	13 824	29 816	5 422 666	454 705	2 928 374	538 152	3 921 231	9 343 897
Cumulatif janv. à juill. 2006	18 109	12 248	30 357	4 626 311	617 516	1 705 455	499 114	2 822 085	7 448 396

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2007

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Juin r	1 119	3 193	4 312	809 353	35 646	335 527	123 308	494 481	1 303 834
Juillet p	1 063	2 758	3 821	718 276	30 511	172 662	66 003	269 176	987 452
Cumulatif janv. à juill. 2007	7 335	18 204	25 539	5 079 624	178 588	1 762 603	558 644	2 499 835	7 579 459
Cumulatif janv. à juill. 2006	8 724	12 679	21 403	4 132 804	189 362	1 317 384	682 221	2 188 967	6 321 771
Territoire du Yukon									
Juin r	9	0	9	2 063	523	386	728	1 637	3 700
Juillet p	19	11	30	5 535	160	152	703	1 015	6 550
Cumulatif janv. à juill. 2007	90	35	125	22 106	12 913	4 366	10 220	27 499	49 605
Cumulatif janv. à juill. 2006	143	15	158	23 739	381	16 223	23 212	39 816	63 555
Territoires du Nord-Ouest									
Juin r	10	0	10	3 761	593	9 572	883	11 048	14 809
Juillet p	19	0	19	5 322	741	2 164	1 618	4 523	9 845
Cumulatif janv. à juill. 2007	37	0	37	12 036	1 865	25 337	10 902	38 104	50 140
Cumulatif janv. à juill. 2006	34	6	40	9 668	895	5 301	531	6 727	16 395
Nunavut									
Juin r	1	2	3	729	4	402	5 646	6 052	6 781
Juillet p	0	13	13	2 086	14	125	0	139	2 225
Cumulatif janv. à juill. 2007	10	169	179	44 029	18	1 761	5 846	7 625	51 654
Cumulatif janv. à juill. 2006	8	53	61	15 887	248	9 691	11 000	20 939	36 826

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Juin r	47	26	73	12 609	918	2 405	0	3 323	15 932
Juillet p	46	0	46	9 450	8 242	4 637	2 700	15 579	25 029
Cumulatif janv. à juill. 2007	345	389	734	122 417	16 947	40 796	2 744	60 487	182 904
Cumulatif janv. à juill. 2006	257	404	661	78 183	25 582	30 839	102 739	159 160	237 343
Barrie, Ontario									
Juin r	86	37	123	27 760	2 131	29 436	2 174	33 741	61 501
Juillet p	70	15	85	18 604	5 981	1 287	766	8 034	26 638
Cumulatif janv. à juill. 2007	422	141	563	124 900	12 746	66 312	15 531	94 589	219 489
Cumulatif janv. à juill. 2006	520	294	814	174 639	29 289	98 805	4 813	132 907	307 546
Brantford, Ontario									
Juin r	36	10	46	7 465	1 315	2 724	4 172	8 211	15 676
Juillet p	18	7	25	4 914	285	4 542	1 036	5 863	10 777
Cumulatif janv. à juill. 2007	233	101	334	44 885	8 449	36 123	17 960	62 532	107 417
Cumulatif janv. à juill. 2006	299	121	420	53 736	10 425	27 655	16 057	54 137	107 873
Calgary, Alberta									
Juin r	707	1 135	1 842	425 047	9 501	242 904	16 899	269 304	694 351
Juillet p	656	926	1 582	316 324	28 521	155 026	47 066	230 613	546 937
Cumulatif janv. à juill. 2007	4 590	4 927	9 517	1 921 028	67 120	1 822 864	244 564	2 134 548	4 055 576
Cumulatif janv. à juill. 2006	6 460	5 231	11 691	1 816 948	90 115	719 246	299 243	1 108 604	2 925 552
Edmonton, Alberta									
Juin r	652	687	1 339	256 832	26 452	114 381	3 796	144 629	401 461
Juillet p	612	507	1 119	224 693	6 449	51 502	3 934	61 885	286 578
Cumulatif janv. à juill. 2007	4 564	4 898	9 462	1 667 842	84 739	503 647	68 150	656 536	2 324 378
Cumulatif janv. à juill. 2006	5 452	3 113	8 565	1 354 222	81 665	309 958	77 433	469 056	1 823 278
Grand Sudbury, Ontario									
Juin r	63	6	69	16 088	1 411	2 582	4 831	8 824	24 912
Juillet p	56	0	56	14 141	159	7 716	897	8 772	22 913
Cumulatif janv. à juill. 2007	291	14	305	72 603	12 592	30 287	114 054	156 933	229 536
Cumulatif janv. à juill. 2006	260	6	266	50 173	10 930	25 676	18 774	55 380	105 553
Guelph, Ontario									
Juin r	46	31	77	12 855	2 133	1 718	7 274	11 125	23 980
Juillet p	53	28	81	14 035	2 947	10 449	2 012	15 408	29 443
Cumulatif janv. à juill. 2007	356	278	634	97 714	19 893	43 689	14 924	78 506	176 220
Cumulatif janv. à juill. 2006	292	294	586	87 849	9 244	73 334	44 757	127 335	215 184
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Juin r	93	62	155	27 469	8 400	24 611	10 664	43 675	71 144
Juillet p	96	159	255	32 613	1 037	21 170	3 997	26 204	58 817
Cumulatif janv. à juill. 2007	648	885	1 533	226 606	11 167	98 413	15 234	124 814	351 420
Cumulatif janv. à juill. 2006	688	981	1 669	237 948	34 700	95 956	4 413	135 069	373 017
Hamilton, Ontario									
Juin r	117	172	289	56 309	4 099	5 325	5 663	15 087	71 396
Juillet p	174	307	481	69 209	14 860	19 774	15 674	50 308	119 517
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 178	1 032	2 210	439 189	28 331	102 351	108 205	238 887	678 076
Cumulatif janv. à juill. 2006	779	829	1 608	299 612	25 628	83 944	68 555	178 127	477 739
Kelowna, Colombie-Britannique									
Juin r	84	244	328	54 954	9 107	6 345	24 821	40 273	95 227
Juillet p	94	24	118	34 248	745	7 078	62	7 885	42 133
Cumulatif janv. à juill. 2007	641	980	1 621	340 409	15 357	91 199	25 114	131 670	472 079
Cumulatif janv. à juill. 2006	626	516	1 142	240 691	11 995	64 594	17 130	93 719	334 410

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Juin r	58	143	201	28 267	185	15 598	824	16 607	44 874
Juillet p	49	15	64	9 761	29	1 541	25 235	26 805	36 566
Cumulatif janv. à juill. 2007	315	188	503	75 882	5 123	28 113	53 961	87 197	163 079
Cumulatif janv. à juill. 2006	301	176	477	78 190	9 978	36 819	32 070	78 867	157 057
Kitchener, Ontario									
Juin r	123	36	159	31 651	10 815	14 713	19 532	45 060	76 711
Juillet p	118	101	219	48 475	4 603	12 776	9 080	26 459	74 934
Cumulatif janv. à juill. 2007	683	952	1 635	278 476	54 877	97 520	69 348	221 745	500 221
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 069	1 129	2 198	342 670	34 263	126 736	64 876	225 875	568 545
London, Ontario									
Juin r	157	205	362	49 599	2 114	38 333	24 846	65 293	114 892
Juillet p	157	52	209	40 132	1 902	16 336	3 550	21 788	61 920
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 140	887	2 027	327 411	20 846	106 276	85 236	212 358	539 769
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 247	1 121	2 368	358 437	23 465	92 672	56 904	173 041	531 478
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Juin r	61	125	186	22 320	214	8 976	817	10 007	32 327
Juillet p	94	50	144	15 823	1 109	5 603	1 704	8 416	24 239
Cumulatif janv. à juill. 2007	410	437	847	95 227	9 202	40 217	5 706	55 125	150 352
Cumulatif janv. à juill. 2006	350	468	818	85 196	6 842	25 321	10 363	42 526	127 722
Montréal, Québec									
Juin r	632	1 331	1 963	326 744	63 554	96 984	130 007	290 545	617 289
Juillet p	783	1 252	2 035	347 325	36 787	80 029	145 104	261 920	609 245
Cumulatif janv. à juill. 2007	4 978	8 113	13 091	2 202 418	268 668	820 564	505 516	1 594 748	3 797 166
Cumulatif janv. à juill. 2006	4 939	8 559	13 498	2 171 455	213 351	686 106	304 122	1 203 579	3 375 034
Oshawa, Ontario									
Juin r	86	61	147	32 541	1 380	6 887	11 241	19 508	52 049
Juillet p	129	43	172	38 139	20 409	6 400	2 676	29 485	67 624
Cumulatif janv. à juill. 2007	816	236	1 052	247 500	100 552	50 104	25 475	176 131	423 631
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 166	813	1 979	373 014	73 347	64 203	24 636	162 186	535 200
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Juin r	222	372	594	94 308	3 775	19 026	2 518	25 319	119 627
Juillet p	288	223	511	87 179	2 965	26 995	8 562	38 522	125 701
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 601	1 982	3 583	591 679	42 524	335 547	95 533	473 604	1 065 283
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 339	1 448	2 787	468 637	8 429	266 908	216 767	492 104	960 741
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Juin r	120	71	191	41 832	17	4 129	16 971	21 117	62 949
Juillet p	95	304	399	51 477	480	19 570	0	20 050	71 527
Cumulatif janv. à juill. 2007	631	1 350	1 981	264 698	9 664	56 372	47 039	113 075	377 773
Cumulatif janv. à juill. 2006	644	1 104	1 748	218 630	3 854	35 375	29 168	68 397	287 027
Peterborough, Ontario									
Juin r	34	6	40	7 492	108	1 512	0	1 620	9 112
Juillet p	40	8	48	13 500	2 300	9 810	121	12 231	25 731
Cumulatif janv. à juill. 2007	190	53	243	50 602	3 802	19 542	757	24 101	74 703
Cumulatif janv. à juill. 2006	210	106	316	54 333	2 818	25 878	7 319	36 015	90 348
Québec, Québec									
Juin r	210	259	469	73 896	8 678	55 832	6 021	70 531	144 427
Juillet p	167	184	351	56 586	1 882	40 142	1 934	43 958	100 544
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 447	1 684	3 131	467 884	41 227	212 873	73 794	327 894	795 778
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 425	1 572	2 997	422 569	18 394	149 176	66 102	233 672	656 241

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Juin r	60	59	119	16 196	7 060	65 682	571	73 313	89 509
Juillet p	39	116	155	18 263	230	5 683	2 798	8 711	26 974
Cumulatif janv. à juill. 2007	398	186	584	95 718	8 133	113 716	13 042	134 891	230 609
Cumulatif janv. à juill. 2006	418	119	537	81 756	10 388	37 026	56 454	103 868	185 624
Saguenay, Québec									
Juin r	41	15	56	10 664	4 517	7 604	12 073	24 194	34 858
Juillet p	35	21	56	12 601	1 453	396	7 858	9 707	22 308
Cumulatif janv. à juill. 2007	224	199	423	70 769	9 032	16 411	22 374	47 817	118 586
Cumulatif janv. à juill. 2006	202	206	408	58 929	14 796	11 942	22 868	49 606	108 535
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Juin r	46	23	69	12 147	570	2 252	878	3 700	15 847
Juillet p	57	19	76	12 102	231	2 292	345	2 868	14 970
Cumulatif janv. à juill. 2007	350	151	501	76 823	42 812	25 659	1 733	70 204	147 027
Cumulatif janv. à juill. 2006	281	178	459	59 725	4 376	16 011	12 749	33 136	92 861
Saskatoon, Saskatchewan									
Juin r	124	105	229	30 712	2 141	13 394	11 063	26 598	57 310
Juillet p	108	83	191	28 849	1 156	7 276	2 678	11 110	39 959
Cumulatif janv. à juill. 2007	918	690	1 608	223 276	17 598	67 972	38 894	124 464	347 740
Cumulatif janv. à juill. 2006	522	190	712	94 826	18 332	81 406	66 592	166 330	261 156
Sherbrooke, Québec									
Juin r	67	35	102	20 143	445	1 028	7 786	9 259	29 402
Juillet p	67	65	132	21 240	3 550	964	4 091	8 605	29 845
Cumulatif janv. à juill. 2007	445	344	789	128 743	11 063	22 007	17 570	50 640	179 383
Cumulatif janv. à juill. 2006	386	686	1 072	136 267	7 827	38 076	19 435	65 338	201 605
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Juin r	62	36	98	23 614	1 471	14 501	2 097	18 069	41 683
Juillet p	70	17	87	21 227	1 171	7 949	1 193	10 313	31 540
Cumulatif janv. à juill. 2007	463	165	628	144 113	17 060	75 014	13 572	105 646	249 759
Cumulatif janv. à juill. 2006	523	286	809	169 919	33 354	63 038	22 145	118 537	288 456
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Juin r	109	15	124	22 746	26	4 405	1 668	6 099	28 845
Juillet p	99	26	125	22 800	71	8 105	1 932	10 108	32 908
Cumulatif janv. à juill. 2007	599	124	723	130 120	1 989	43 886	11 845	57 720	187 840
Cumulatif janv. à juill. 2006	629	225	854	133 749	4 237	30 308	12 887	47 432	181 181
Thunder Bay, Ontario									
Juin r	18	2	20	3 806	281	335	265	881	4 687
Juillet p	12	4	16	3 036	223	736	3 296	4 255	7 291
Cumulatif janv. à juill. 2007	114	7	121	23 532	1 114	11 307	16 321	28 742	52 274
Cumulatif janv. à juill. 2006	84	6	90	19 152	5 629	14 190	5 539	25 358	44 510
Toronto, Ontario									
Juin r	1 261	1 681	2 942	702 379	55 647	332 834	140 651	529 132	1 231 511
Juillet p	1 036	1 997	3 033	593 241	124 643	251 834	63 052	439 529	1 032 770
Cumulatif janv. à juill. 2007	7 794	11 177	18 971	4 178 684	633 344	1 753 452	674 844	3 061 640	7 240 324
Cumulatif janv. à juill. 2006	7 696	12 465	20 161	3 927 206	366 591	1 344 398	333 063	2 044 052	5 971 258
Trois-Rivières, Québec									
Juin r	37	37	74	12 540	1 334	12 606	2 334	16 274	28 814
Juillet p	29	93	122	18 301	1 628	4 395	2 531	8 554	26 855
Cumulatif janv. à juill. 2007	213	373	586	89 192	15 681	39 577	24 759	80 017	169 209
Cumulatif janv. à juill. 2006	177	359	536	68 499	13 328	31 787	9 583	54 698	123 197

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Juin r	400	1 979	2 379	447 173	12 275	268 380	62 440	343 095	790 268
Juillet p	335	2 199	2 534	432 054	10 711	107 978	32 696	151 385	583 439
Cumulatif janv. à juill. 2007	2 365	12 314	14 679	2 890 020	68 938	1 215 551	235 807	1 520 296	4 410 316
Cumulatif janv. à juill. 2006	3 383	8 006	11 389	2 238 794	75 761	807 317	326 799	1 209 877	3 448 671
Victoria, Colombie-Britannique									
Juin r	72	293	365	75 565	804	11 588	13 908	26 300	101 865
Juillet p	80	88	168	38 655	213	11 387	14 501	26 101	64 756
Cumulatif janv. à juill. 2007	529	1 555	2 084	443 271	8 528	50 922	128 635	188 085	631 356
Cumulatif janv. à juill. 2006	661	871	1 532	314 676	9 881	83 630	49 933	143 444	458 120
Windsor, Ontario									
Juin r	33	20	53	11 445	102	13 012	17 084	30 198	41 643
Juillet p	38	19	57	11 694	3 788	1 017	4 916	9 721	21 415
Cumulatif janv. à juill. 2007	259	91	350	75 101	18 432	46 918	49 969	115 319	190 420
Cumulatif janv. à juill. 2006	445	271	716	150 079	56 882	23 211	67 398	147 491	297 570
Winnipeg, Manitoba									
Juin r	189	163	352	53 234	3 216	16 885	6 792	26 893	80 127
Juillet p	166	133	299	52 232	243	13 925	9 632	23 800	76 032
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 242	942	2 184	336 849	7 051	113 181	72 371	192 603	529 452
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 113	980	2 093	300 405	28 136	109 393	85 335	222 864	523 269

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Juin r	12 140	58	1 083	1 821	8 562	446	24 110
Juillet p	10 724	91	843	2 076	7 652	343	21 729
Cumulatif janv. à juill. 2007	70 042	350	6 789	13 318	46 774	2 609	139 882
Cumulatif janv. à juill. 2006	71 855	410	6 343	12 411	41 685	3 104	135 808
Terre-Neuve-et-Labrador							
Juin r	242	0	0	7	13	0	262
Juillet p	238	2	6	0	24	1	271
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 089	4	36	20	80	29	1 258
Cumulatif janv. à juill. 2006	946	5	64	39	128	49	1 231
Île-du-Prince-Édouard							
Juin r	68	2	2	0	4	0	76
Juillet p	60	5	6	0	11	0	82
Cumulatif janv. à juill. 2007	341	19	46	7	28	0	441
Cumulatif janv. à juill. 2006	346	33	29	0	103	6	517
Nouvelle-Écosse							
Juin r	332	8	6	18	50	3	417
Juillet p	317	9	10	26	215	0	577
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 699	45	99	68	962	53	2 926
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 787	45	98	68	1 223	41	3 262
Nouveau-Brunswick							
Juin r	290	6	5	8	214	35	558
Juillet p	369	11	34	21	88	2	525
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 573	25	146	47	621	59	2 471
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 444	39	193	80	632	101	2 489
Québec							
Juin r	2 153	27	164	135	1 807	209	4 495
Juillet p	1 705	37	176	116	1 441	173	3 648
Cumulatif janv. à juill. 2007	13 931	139	1 356	1 195	10 527	1 309	28 457
Cumulatif janv. à juill. 2006	13 497	157	1 249	1 017	10 443	1 429	27 792
Ontario							
Juin r	4 097	8	417	1 077	1 581	86	7 266
Juillet p	3 846	16	270	907	2 021	70	7 130
Cumulatif janv. à juill. 2007	22 430	62	2 376	6 979	8 860	456	41 163
Cumulatif janv. à juill. 2006	22 578	74	2 275	6 157	11 024	1 036	43 144
Manitoba							
Juin r	452	0	2	0	175	0	629
Juillet p	376	1	2	37	137	0	553
Cumulatif janv. à juill. 2007	2 419	8	54	100	1 062	4	3 647
Cumulatif janv. à juill. 2006	2 116	14	40	76	1 111	4	3 361
Saskatchewan							
Juin r	357	0	22	3	152	0	534
Juillet p	288	0	14	31	174	12	519
Cumulatif janv. à juill. 2007	1 956	3	90	272	477	153	2 951
Cumulatif janv. à juill. 2006	1 261	2	54	106	191	26	1 640
Alberta							
Juin r	2 760	6	316	242	1 899	64	5 287
Juillet p	2 273	7	243	267	1 553	41	4 384
Cumulatif janv. à juill. 2007	16 635	32	1 976	1 940	9 428	156	30 167
Cumulatif janv. à juill. 2006	18 627	22	1 908	1 991	7 733	52	30 333
Colombie-Britannique							
Juin r	1 359	1	147	331	2 667	49	4 554
Juillet p	1 196	3	74	666	1 978	43	3 960
Cumulatif janv. à juill. 2007	7 828	9	586	2 678	14 567	384	26 052
Cumulatif janv. à juill. 2006	9 101	17	429	2 864	9 043	356	21 810

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Juin r	19	0	0	0	0	0	19
Juillet p	37	0	8	0	2	1	48
Cumulatif janv. à juill. 2007	94	4	20	0	12	3	133
Cumulatif janv. à juill. 2006	110	2	4	0	8	4	128
Territoires du Nord-Ouest							
Juin r	10	0	0	0	0	0	10
Juillet p	19	0	0	0	0	0	19
Cumulatif janv. à juill. 2007	37	0	0	0	0	0	37
Cumulatif janv. à juill. 2006	34	0	0	0	6	0	40
Nunavut							
Juin r	1	0	2	0	0	0	3
Juillet p	0	0	0	5	8	0	13
Cumulatif janv. à juill. 2007	10	0	4	12	150	3	179
Cumulatif janv. à juill. 2006	8	0	0	13	40	0	61

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	50	0	0	0	0	0	50
Barrie, Ontario	84	0	0	13	0	2	99
Brantford, Ontario	22	0	2	5	0	0	29
Calgary, Alberta	639	0	60	101	763	2	1 565
Edmonton, Alberta	597	0	123	23	361	0	1 104
Grand Sudbury, Ontario	67	0	0	0	0	0	67
Guelph, Ontario	64	0	10	14	0	4	92
Halifax, Nouvelle-Écosse	116	1	2	22	135	0	276
Hamilton, Ontario	209	0	32	164	111	0	516
Kelowna, Colombie-Britannique	102	0	0	15	5	4	126
Kingston, Ontario	59	0	0	15	0	0	74
Kitchener, Ontario	142	0	21	22	32	26	243
London, Ontario	189	0	0	52	0	0	241
Moncton, Nouveau-Brunswick	127	2	28	0	20	2	179
Montréal, Québec	670	0	47	21	854	42	1 634
Oshawa, Ontario	155	0	24	13	6	0	198
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	427	0	100	239	46	72	884
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	346	0	35	186	2	0	569
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	81	0	65	53	44	72	315
Peterborough, Ontario	48	0	0	8	0	0	56
Québec, Québec	141	1	16	10	101	16	285
Regina, Saskatchewan	44	0	2	1	113	0	160
Saguenay, Québec	30	0	0	1	12	3	46
Saint John, Nouveau-Brunswick	72	6	2	13	4	0	97
Saskatoon, Saskatchewan	121	0	12	30	30	11	204
Sherbrooke, Québec	57	0	7	2	40	1	107
St. Catharines-Niagara, Ontario	84	0	2	15	0	0	101
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	138	0	6	0	20	0	164
Thunder Bay, Ontario	15	0	2	0	2	0	19
Toronto, Ontario	1 245	0	100	318	1 560	19	3 242
Trois-Rivières, Québec	25	0	20	0	52	0	97
Vancouver, Colombie-Britannique	365	0	30	528	1 623	18	2 564
Victoria, Colombie-Britannique	85	0	0	11	72	7	175
Windsor, Ontario	46	0	8	8	3	0	65
Winnipeg, Manitoba	208	0	0	37	96	0	341

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à juillet 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	366	0	0	165	203	21	755
Barrie, Ontario	465	0	9	63	56	13	606
Brantford, Ontario	263	0	8	35	28	30	364
Calgary, Alberta	4 793	0	570	900	3 357	100	9 720
Edmonton, Alberta	4 748	0	993	406	3 495	4	9 646
Grand Sudbury, Ontario	327	1	8	0	6	0	342
Guelph, Ontario	375	0	26	173	34	45	653
Halifax, Nouvelle-Écosse	706	1	54	44	783	5	1 593
Hamilton, Ontario	1 227	0	53	708	266	5	2 259
Kelowna, Colombie-Britannique	688	0	10	145	813	12	1 668
Kingston, Ontario	345	3	6	47	133	3	537
Kitchener, Ontario	719	0	87	329	493	43	1 671
London, Ontario	1 187	0	35	318	528	6	2 074
Moncton, Nouveau- Brunswick	433	2	103	0	322	14	874
Montréal, Québec	5 209	0	510	476	6 448	474	13 117
Oshawa, Ontario	884	0	145	80	10	1	1 120
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	2 359	2	286	1 639	1 145	245	5 676
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 698	0	176	1 268	479	59	3 680
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	661	2	110	371	666	186	1 996
Peterborough, Ontario	214	0	0	53	0	0	267
Québec, Québec	1 538	3	187	144	1 165	118	3 155
Regina, Saskatchewan	404	0	4	1	181	0	590
Saguenay, Québec	255	1	22	7	142	42	469
Saint John, Nouveau-Brunswick	336	14	12	20	119	0	501
Saskatoon, Saskatchewan	946	0	72	248	223	147	1 636
Sherbrooke, Québec	481	0	35	8	276	7	807
St. Catharines-Niagara, Ontario	483	1	24	103	35	3	649
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	688	0	30	20	46	28	812
Thunder Bay, Ontario	127	2	4	0	2	1	136
Toronto, Ontario	8 205	0	1 552	3 292	6 173	160	19 382
Trois-Rivières, Québec	239	0	104	24	154	43	564
Vancouver, Colombie-Britannique	2 531	0	216	1 620	10 318	162	14 847
Victoria, Colombie-Britannique	562	1	28	214	1 216	102	2 123
Windsor, Ontario	272	0	32	44	14	2	364
Winnipeg, Manitoba	1 320	0	10	96	836	0	2 262

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Juin r	4 750 052	421 716	1 824 872	718 736	7 715 376
Juillet p	4 158 565	518 920	1 217 326	598 255	6 493 066
Cumulatif janv. à juill. 2007	26 387 560	2 946 589	9 829 720	3 925 599	43 089 468
Cumulatif janv. à juill. 2006	23 551 534	2 362 159	7 463 467	3 441 240	36 818 400
Terre-Neuve-et-Labrador					
Juin r	49 669	4 421	5 472	4 936	64 498
Juillet p	46 681	4 449	12 639	3 184	66 953
Cumulatif janv. à juill. 2007	217 471	19 381	60 765	24 928	322 545
Cumulatif janv. à juill. 2006	195 047	9 703	42 201	20 781	267 732
Île-du-Prince-Édouard					
Juin r	11 785	494	2 179	353	14 811
Juillet p	13 334	996	1 853	481	16 664
Cumulatif janv. à juill. 2007	66 624	4 794	14 461	2 077	87 956
Cumulatif janv. à juill. 2006	72 974	6 309	28 498	13 169	120 950
Nouvelle-Écosse					
Juin r	81 741	15 744	32 979	18 980	149 444
Juillet p	92 693	2 964	35 705	6 125	137 487
Cumulatif janv. à juill. 2007	481 888	39 086	168 985	51 009	740 968
Cumulatif janv. à juill. 2006	492 161	56 144	156 146	23 583	728 034
Nouveau-Brunswick					
Juin r	72 980	3 147	17 212	3 922	97 261
Juillet p	75 745	3 765	19 931	5 484	104 925
Cumulatif janv. à juill. 2007	334 232	89 957	122 945	29 467	576 601
Cumulatif janv. à juill. 2006	297 194	19 243	121 965	82 918	521 320
Québec					
Juin r	794 845	101 108	233 485	191 211	1 320 649
Juillet p	651 657	71 885	174 920	185 304	1 083 766
Cumulatif janv. à juill. 2007	4 803 847	493 426	1 352 249	834 018	7 483 540
Cumulatif janv. à juill. 2006	4 476 658	428 095	1 139 041	576 739	6 620 533
Ontario					
Juin r	1 599 718	176 482	612 684	276 590	2 665 474
Juillet p	1 460 374	268 189	445 967	171 477	2 346 007
Cumulatif janv. à juill. 2007	8 557 987	1 578 816	3 033 071	1 631 633	14 801 507
Cumulatif janv. à juill. 2006	8 240 663	935 550	2 619 154	1 232 105	13 027 472
Manitoba					
Juin r	106 295	6 821	24 847	35 433	173 396
Juillet p	94 341	1 607	23 978	17 239	137 165
Cumulatif janv. à juill. 2007	579 728	38 422	166 153	143 508	927 811
Cumulatif janv. à juill. 2006	498 004	58 888	165 884	92 684	815 460
Saskatchewan					
Juin r	82 400	10 586	87 806	14 691	195 483
Juillet p	82 015	4 093	47 124	12 230	145 462
Cumulatif janv. à juill. 2007	470 239	34 618	262 607	85 195	852 659
Cumulatif janv. à juill. 2006	256 765	39 825	170 656	183 183	650 429
Alberta					
Juin r	1 061 844	66 147	452 540	42 055	1 622 586
Juillet p	862 899	129 546	278 328	128 407	1 399 180
Cumulatif janv. à juill. 2007	5 590 111	454 705	2 902 781	538 152	9 485 749
Cumulatif janv. à juill. 2006	4 734 832	617 516	1 680 156	499 114	7 531 618
Colombie-Britannique					
Juin r	880 375	35 646	345 308	123 308	1 384 637
Juillet p	763 668	30 511	174 440	66 003	1 034 622
Cumulatif janv. à juill. 2007	5 207 798	178 588	1 714 239	558 644	7 659 269
Cumulatif janv. à juill. 2006	4 240 632	189 362	1 308 551	682 221	6 420 766

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Territoire du Yukon					
Juin ^r	3 910	523	386	728	5 547
Juillet ^p	7 750	160	152	703	8 765
Cumulatif janv. à juill. 2007	21 570	12 913	4 366	10 220	49 069
Cumulatif janv. à juill. 2006	21 049	381	16 223	23 212	60 865
Territoires du Nord-Ouest					
Juin ^r	3 761	593	9 572	883	14 809
Juillet ^p	5 322	741	2 164	1 618	9 845
Cumulatif janv. à juill. 2007	12 036	1 865	25 337	10 902	50 140
Cumulatif janv. à juill. 2006	9 668	895	5 301	531	16 395
Nunavut					
Juin ^r	729	4	402	5 646	6 781
Juillet ^p	2 086	14	125	0	2 225
Cumulatif janv. à juill. 2007	44 029	18	1 761	5 846	51 654
Cumulatif janv. à juill. 2006	15 887	248	9 691	11 000	36 826

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, juillet 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	10 619	8 242	4 637	2 700	26 198
Barrie, Ontario	22 512	5 981	1 331	766	30 590
Brantford, Ontario	5 835	285	4 696	1 036	11 852
Calgary, Alberta	317 812	28 521	155 026	47 066	548 425
Edmonton, Alberta	226 160	6 449	51 502	3 934	288 045
Grand Sudbury, Ontario	17 374	159	7 978	897	26 408
Guelph, Ontario	16 405	2 947	10 804	2 012	32 168
Halifax, Nouvelle-Écosse	39 756	1 037	21 170	3 997	65 960
Hamilton, Ontario	77 989	14 860	20 445	15 674	128 968
Kelowna, Colombie-Britannique	37 926	745	7 078	62	45 811
Kingston, Ontario	11 681	29	1 593	25 235	38 538
Kitchener, Ontario	54 536	4 603	13 210	9 080	81 429
London, Ontario	47 575	1 902	16 890	3 550	69 917
Moncton, Nouveau-Brunswick	21 569	1 109	5 603	1 704	29 985
Montréal, Québec	296 426	36 787	79 547	145 104	557 864
Oshawa, Ontario	45 472	20 409	6 617	2 676	75 174
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	142 784	3 445	47 363	8 562	202 154
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	101 327	2 965	27 911	8 562	140 765
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	41 457	480	19 452	0	61 389
Peterborough, Ontario	15 471	2 300	10 143	121	28 035
Québec, Québec	49 225	1 882	39 900	1 934	92 941
Regina, Saskatchewan	18 830	230	5 683	2 798	27 541
Saguenay, Québec	10 982	1 453	394	7 858	20 687
Saint John, Nouveau-Brunswick	16 797	231	2 292	345	19 665
Saskatoon, Saskatchewan	30 081	1 156	7 276	2 678	41 191
Sherbrooke, Québec	18 316	3 550	958	4 091	26 915
St. Catharines-Niagara, Ontario	25 409	1 171	8 219	1 193	35 992
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	28 131	71	8 105	1 932	38 239
Thunder Bay, Ontario	3 650	223	761	3 296	7 930
Toronto, Ontario	677 629	124 643	260 382	63 052	1 125 706
Trois-Rivières, Québec	14 881	1 628	4 369	2 531	23 409
Vancouver, Colombie-Britannique	446 357	10 711	107 978	32 696	597 742
Victoria, Colombie-Britannique	41 696	213	11 387	14 501	67 797
Windsor, Ontario	13 793	3 788	1 052	4 916	23 549
Winnipeg, Manitoba	60 426	243	13 925	9 632	84 226

Tableau 12
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, cumulatif, janvier à juillet 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	124 933	16 947	40 796	2 744	185 420
Barrie, Ontario	133 512	12 746	67 564	15 531	229 353
Brantford, Ontario	49 638	8 449	33 650	17 960	109 697
Calgary, Alberta	1 967 268	67 120	1 822 864	244 564	4 101 816
Edmonton, Alberta	1 710 104	84 739	503 647	68 150	2 366 640
Grand Sudbury, Ontario	81 689	12 592	29 305	114 054	237 640
Guelph, Ontario	100 087	19 893	39 879	14 924	174 783
Halifax, Nouvelle-Écosse	244 472	11 167	98 413	15 234	369 286
Hamilton, Ontario	445 765	28 331	99 741	108 205	682 042
Kelowna, Colombie-Britannique	351 375	15 357	91 199	25 114	483 045
Kingston, Ontario	81 637	5 123	28 132	53 961	168 853
Kitchener, Ontario	284 776	54 877	92 515	69 348	501 516
London, Ontario	334 496	20 846	106 054	85 236	546 632
Moncton, Nouveau-Brunswick	100 912	9 202	40 217	5 706	156 037
Montréal, Québec	2 241 972	268 668	778 626	505 516	3 794 782
Oshawa, Ontario	260 878	100 552	50 300	25 475	437 205
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	881 840	52 188	349 570	142 572	1 426 170
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	607 270	42 524	294 614	95 533	1 039 941
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	274 570	9 664	54 956	47 039	386 229
Peterborough, Ontario	55 285	3 802	19 240	757	79 084
Québec, Québec	474 424	41 227	210 952	73 794	800 397
Regina, Saskatchewan	96 290	8 133	113 716	13 042	231 181
Saguenay, Québec	79 523	9 032	16 705	22 374	127 634
Saint John, Nouveau-Brunswick	75 601	42 812	25 659	1 733	145 805
Saskatoon, Saskatchewan	224 735	17 598	67 972	38 894	349 199
Sherbrooke, Québec	133 028	11 063	20 096	17 570	181 757
St. Catharines-Niagara, Ontario	149 954	17 060	70 298	13 572	250 884
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	141 192	1 989	43 886	11 845	198 912
Thunder Bay, Ontario	26 324	1 114	10 619	16 321	54 378
Toronto, Ontario	4 291 100	633 344	1 657 176	674 844	7 256 464
Trois-Rivières, Québec	88 818	15 681	40 369	24 759	169 627
Vancouver, Colombie-Britannique	2 927 981	68 938	1 215 551	235 807	4 448 277
Victoria, Colombie-Britannique	452 915	8 528	50 922	128 635	641 000
Windsor, Ontario	78 361	18 432	44 453	49 969	191 215
Winnipeg, Manitoba	349 400	7 051	113 181	72 371	542 003

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, juillet 2007

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 334 501	20 272	3 330	44 794	29 180	432 109	885 633
Industriel	518 920	4 449	996	2 964	3 765	71 885	268 189
Usines, fabriques	310 258	0	0	800	1 688	30 971	185 068
Transports, services	83 655	3 800	0	1 500	0	3 100	34 375
Mines et agriculture	59 847	0	350	0	0	21 318	20 455
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	65 160	649	646	664	2 077	16 496	28 291
Commercial	1 217 326	12 639	1 853	35 705	19 931	174 920	445 967
Commerces et services	315 720	4 270	360	24 244	5 640	42 904	129 838
Entrepôts	178 523	1 350	500	0	2 430	10 327	46 701
Postes d'essence	24 134	0	0	470	0	5 130	6 215
Édifices à bureaux	271 332	2 988	0	2 158	1 111	30 862	111 521
Loisirs	145 256	270	300	764	2 682	33 843	23 462
Hôtels, restaurants	111 940	0	0	1 980	3 595	24 519	60 592
Laboratoires	6 075	0	0	0	0	0	520
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	164 346	3 761	693	6 089	4 473	27 335	67 118
Institutionnel et gouvernemental	598 255	3 184	481	6 125	5 484	185 304	171 477
Écoles, éducation	347 793	0	0	3 618	1 544	153 336	63 059
Hôpitaux, médical	84 919	0	0	0	0	5 566	38 603
Bien-être, foyers	52 131	0	0	500	650	10 370	15 050
Églises, religion	46 436	0	466	401	599	3 980	30 828
Bureaux gouvernementaux	19 461	1 155	0	970	0	1 158	6 418
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	47 515	2 029	15	636	2 691	10 894	17 519
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	42 824	63 447	536 281	270 954	1 015	4 523	139
Industriel	1 607	4 093	129 546	30 511	160	741	14
Usines, fabriques	251	920	85 527	5 033	0	0	0
Transports, services	0	723	39 002	1 155	0	0	0
Mines et agriculture	0	0	0	17 724	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 356	2 450	5 017	6 599	160	741	14
Commercial	23 978	47 124	278 328	174 440	152	2 164	125
Commerces et services	3 470	9 136	41 504	54 354	0	0	0
Entrepôts	7 295	2 042	61 855	46 023	0	0	0
Postes d'essence	1 084	970	7 865	2 400	0	0	0
Édifices à bureaux	3 721	3 314	92 850	22 807	0	0	0
Loisirs	1 039	25 750	37 710	19 436	0	0	0
Hôtels, restaurants	935	300	13 198	6 271	0	550	0
Laboratoires	0	0	5 555	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	6 434	5 612	17 791	23 149	152	1 614	125
Institutionnel et gouvernemental	17 239	12 230	128 407	66 003	703	1 618	0
Écoles, éducation	15 368	3 235	78 071	29 206	356	0	0
Hôpitaux, médical	0	250	36 000	4 500	0	0	0
Bien-être, foyers	0	3 835	0	21 111	0	615	0
Églises, religion	0	1 562	5 800	2 800	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	738	2 548	5 474	0	1 000	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	1 871	2 610	5 988	2 912	347	3	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 \$ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2006, plus de 99 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village
T	Town

T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest
TP	Township
UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique