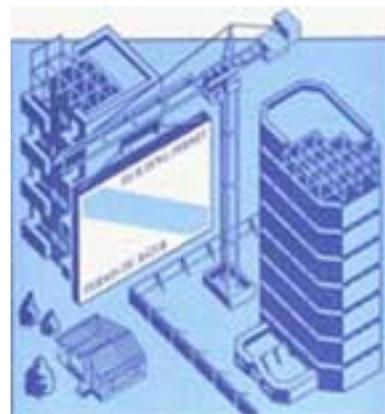




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Juin 2006



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web à www.statcan.ca.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des services de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des services de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel infostats@statcan.ca

Site Web www.statcan.ca

Renseignements pour accéder au produit

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.ca et de choisir la rubrique Nos produits et services.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur www.statcan.ca sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Juin 2006

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2006

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Août 2006

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 50, n° 6

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- P provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Juin 2006	6
Secteur résidentiel : Première hausse en cinq mois pour la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux	7
Secteur non résidentiel : Un sommet pour la valeur des permis de construction industrielle en 17 ans	7
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2006	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006	22
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juin 2006	24
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juin 2006	25
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006	26
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juin 2006	28
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juin 2006	29
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, juin 2006	30
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37
Comparabilité des données et sources connexes	38

Table des matières – suite

Appendice

I	Abréviations géographiques	39
---	----------------------------	----

Graphiques

1.	Valeur totale des permis de bâtir	8
2.	Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3.	Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4.	Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5.	Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6.	Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7.	Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- La valeur des permis de bâtir a légèrement fléchi en juin, mais cette baisse aurait été beaucoup plus importante si la vague de projets industriels qu'a connue l'Alberta ne s'était pas produite. Les municipalités ont délivré pour 5,3 milliards de dollars de permis en juin, en baisse de 1,4 % par rapport à mai.

Analyse – Juin 2006

La valeur des permis de bâtir a légèrement fléchi en juin, mais cette baisse aurait été beaucoup plus importante si la vague de projets industriels qu'a connue l'Alberta ne s'était pas produite.

Les municipalités ont délivré pour 5,3 milliards de dollars de permis en juin, en baisse de 1,4 % par rapport à mai, la valeur des intentions de construction des secteurs résidentiel et non résidentiel ayant diminué.

La valeur des permis a néanmoins dépassé la barre des 5,0 milliards de dollars pour un septième mois consécutif et était supérieure de 1,0 % au niveau mensuel moyen enregistré depuis le début de l'année.

Sans les résultats exceptionnels observés en Alberta, le portrait aurait été moins reluisant. Les entrepreneurs ont pris pour une valeur très élevée de permis de construction industrielle en Alberta.

Si cette province avait été exclue des statistiques nationales, la valeur totale des permis aurait diminué de 7,2 %.

À l'échelle nationale, la valeur totale des permis de construction résidentielle a reculé de 1,3 % et s'est fixée à 3,2 milliards de dollars. La baisse de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a plus que contrebalancé la hausse enregistrée au chapitre des logements unifamiliaux. Après avoir atteint un sommet à la fin de 2005, la valeur des permis de construction résidentielle a suivi une légère tendance à la baisse.

Les intentions de construction de la composante non résidentielle ont diminué de 1,4 % et se sont établies à 2,1 milliards de dollars. La forte hausse enregistrée dans la composante industrielle a été plus que neutralisée par les baisses survenues dans les composantes commerciale et institutionnelle.

Note aux lecteurs

Sauf indication contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du communiqué Permis de bâtir, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau est divisée en deux régions, soit Ottawa–Gatineau (partie Québec) et Ottawa–Gatineau (partie Ontario).

Dans le secteur non résidentiel, les intentions ont suivi une forte tendance à la hausse depuis le début de l'année. Cette année, elles ont excédé la barre des 2,0 milliards de dollars en mars, en mai et en juin.

Au deuxième trimestre, la valeur des permis a fléchi de 1,0 % par rapport au premier trimestre. La hausse de 7,1 % enregistrée dans le secteur non résidentiel a été plus qu'effacée par la baisse de 5,5 % survenue dans la composante résidentielle.

À l'échelle régionale, 23 des 28 régions métropolitaines de recensement ont montré de meilleurs résultats au premier semestre de 2006 qu'au premier semestre de l'année dernière. Calgary, Edmonton et Vancouver ont, de loin, réalisé les plus fortes progressions (en dollars), principalement en raison du dynamisme de leur marché de l'habitation.

À l'exception de St. John's, toutes les régions métropolitaines qui ont connu une baisse de la valeur cumulative des permis de bâtir sont situées en Ontario. Les plus fortes baisses ont été enregistrées à Toronto et à Hamilton.

Secteur résidentiel : Première hausse en cinq mois pour la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux

Les intentions de construction de maisons unifamiliales ont augmenté en juin pour la première fois en cinq mois.

Les entrepreneurs ont pris pour 2,2 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux, en hausse de 2,4 %. La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a diminué de 8,2 % et s'est établie à 1,1 milliard de dollars, après avoir connu une hausse de 3,1 % en mai.

La demande de logements neufs semble s'être atténuée, le nombre de logements dont on a approuvé la construction ayant diminué de 5,3 % entre le premier et le deuxième trimestre de 2006.

La baisse observée au deuxième trimestre a été attribuable uniquement à la composante unifamiliale, pour laquelle le nombre d'approbations a chuté de 10,5 %. Pour ce qui est des logements multifamiliaux, plus abordables que les autres, le nombre d'approbations a augmenté légèrement de 0,7 %.

L'augmentation progressive des taux hypothécaires observée au cours de la dernière année semble avoir fait ralentir la demande de logements neufs, surtout de logements unifamiliaux, plus coûteux. Toutefois, la demande est demeurée élevée du point de vue historique, grâce au niveau élevé d'emploi à temps plein et à des hausses du revenu disponible.

À l'échelle provinciale, en juin, les plus fortes baisses (en dollars) de la valeur des permis de construction résidentielle ont été enregistrées en Ontario (-6,4 %) et au Québec (-8,9 %). Ces baisses ont été épongées en partie par des hausses réalisées en Alberta et en Colombie-Britannique.

Secteur non résidentiel : Un sommet pour la valeur des permis de construction industrielle en 17 ans

En juin, les intentions de construction de la composante industrielle ont atteint leur niveau le plus élevé en 17 ans, grâce à un bond de la valeur des permis de construction industrielle en Alberta.

Les municipalités ont délivré pour 649 millions de dollars de permis de construction industrielle en juin, le niveau le plus élevé depuis 1989. Ce total représente une hausse de 69,2 % par rapport à mai et une troisième augmentation mensuelle consécutive.

La valeur des permis de construction industrielle a été près de deux fois supérieure à la moyenne mensuelle de 2005.

En Alberta, les entrepreneurs ont pris pour 306 millions de dollars de permis de construction industrielle, soit près de la moitié du total national, en raison des intentions de construction de bâtiments de services publics et d'usines. Ce niveau est le plus élevé depuis février 1988. Toutes les provinces ont montré une hausse, à l'exception de Terre-Neuve-et-Labrador et du Québec.

Les intentions de construction commerciale ont chuté de 12,7 % et se sont établies à 1,1 milliard de dollars après avoir connu une hausse de 12,0 % en mai. Cette baisse s'explique par la diminution des intentions de construction de bâtiments dans la catégorie du commerce et des services, ainsi que par celle des projets d'hôtels et de restaurants.

Bien qu'elle ait été très volatile depuis le début de l'année, la valeur des permis de construction commerciale a connu essentiellement une tendance à la hausse depuis la fin de 2005.

Dans la catégorie commerciale, en juin, les plus fortes baisses ont été affichées en Ontario (-24,2 %) et en Colombie-Britannique (-21,6 %).

Dans la composante institutionnelle, la valeur des permis a connu une forte baisse (-25,4 %) et s'est établie à 415 millions de dollars, après avoir grimpé de 35,7 % en mai. La baisse de la valeur des permis de construction d'écoles et d'immeubles à vocation médicale et d'hôpitaux est à l'origine de ce repli.

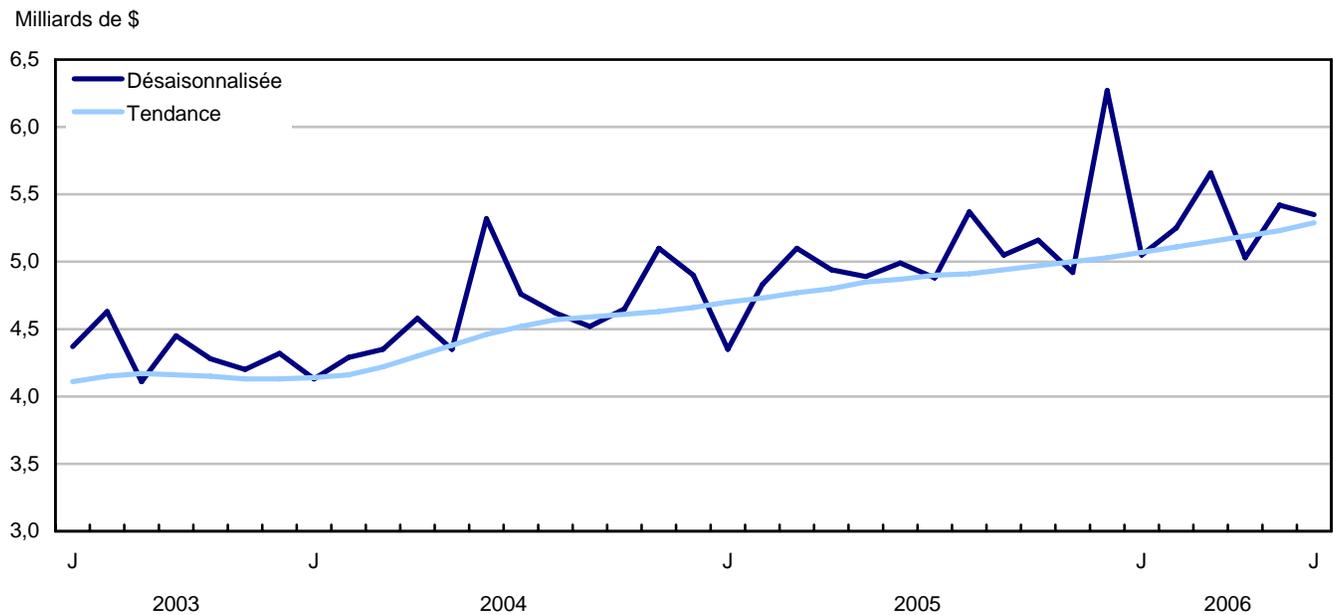
Le total affiché en juin a été le deuxième plus bas des neufs derniers mois. Les plus fortes baisses ont été enregistrées en Colombie-Britannique (-53,2 %) et en Saskatchewan (-76,3 %).

L'économie très dynamique de l'Ouest canadien, le niveau élevé des ventes au détail, les importants bénéfices d'exploitation des sociétés et les niveaux quasi record d'utilisation de la capacité industrielle ont contribué aux récents résultats positifs du secteur non résidentiel.

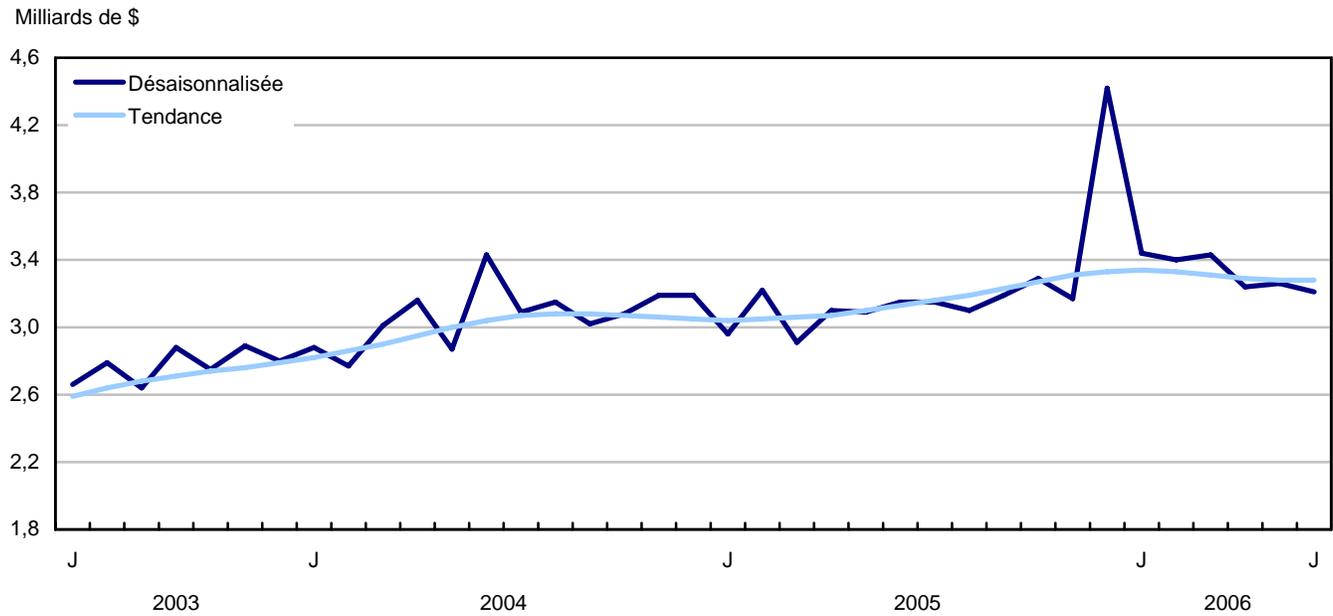
À l'échelle provinciale, en juin, la plus forte progression (en dollars) de la valeur des permis de construction non résidentielle a été enregistrée en Alberta, là où les municipalités ont autorisé un montant record de 613 millions de dollars de permis de construction non résidentielle. Il s'agit d'un montant en hausse de 24,4 % par rapport au dernier sommet atteint en mars 2006.

Cette forte hausse a été effacée par des replis marqués survenus en Ontario (-13,9 %) et en Colombie-Britannique (-26,0 %).

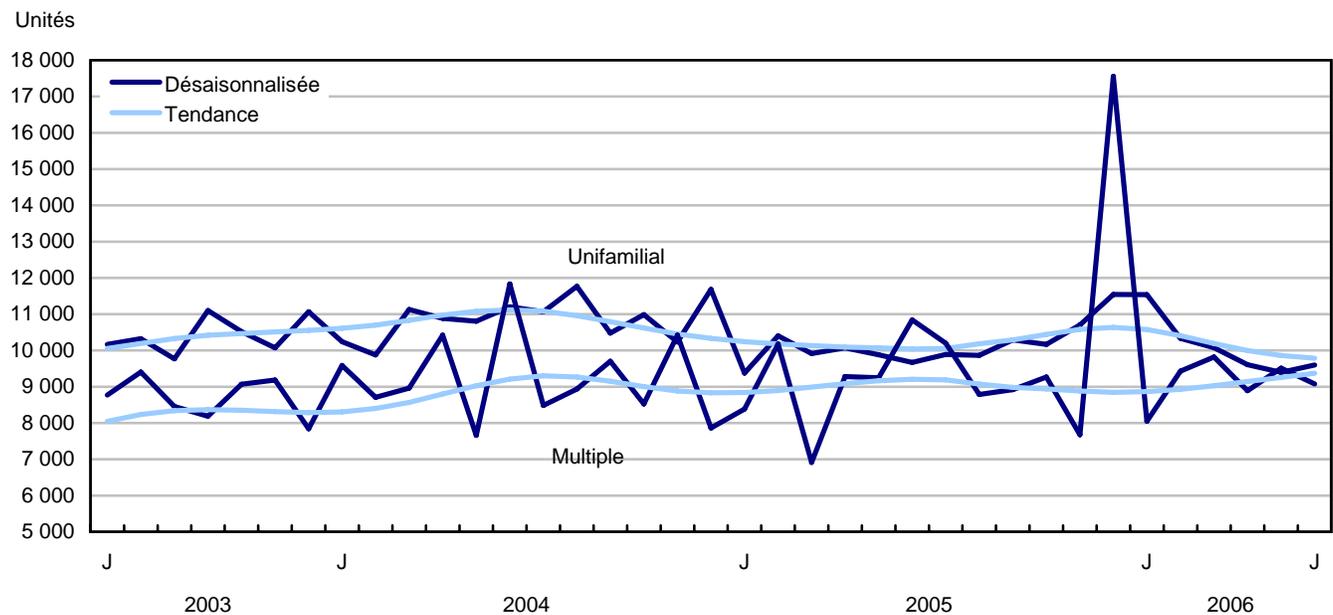
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



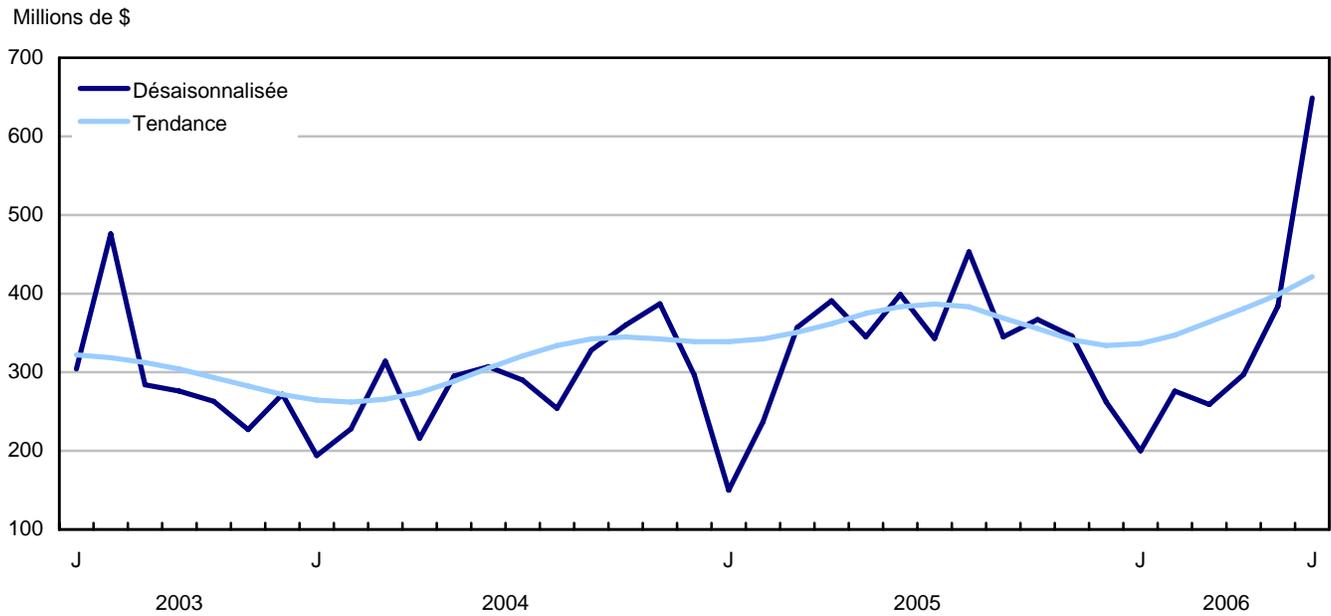
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



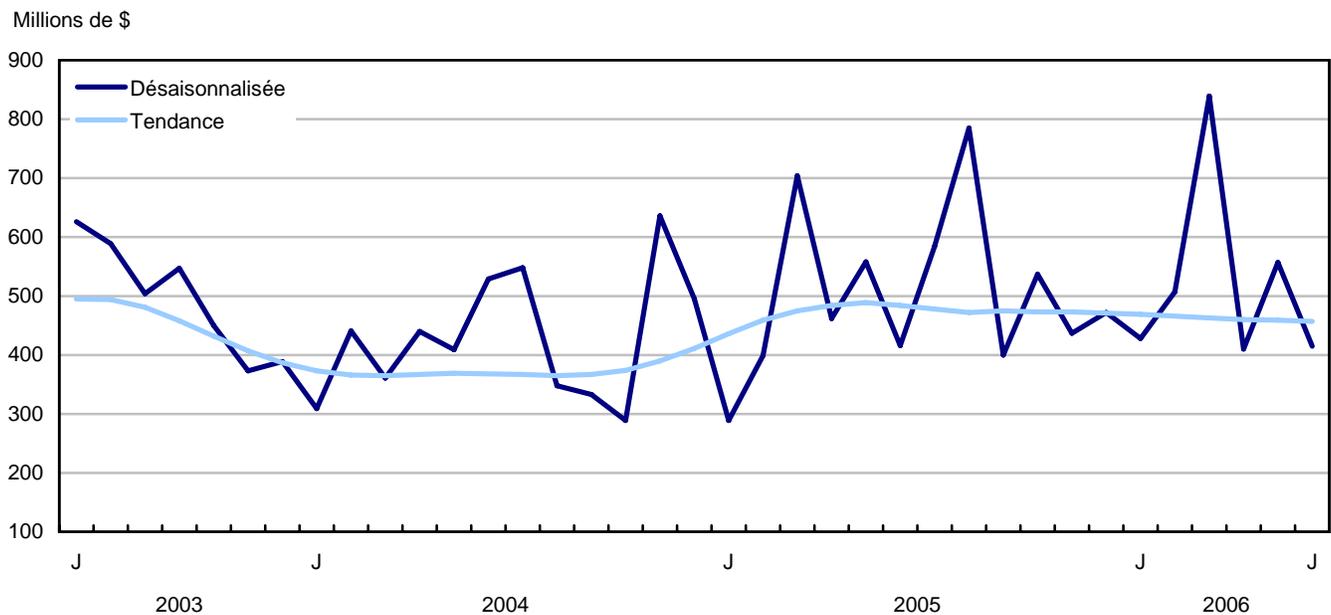
Graphique 3
Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada, perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir, sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre
	Juin ^p	Mai ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	5 345 886	5 420 083	-1,4	7,7	-11,1	7,9	3,9	-19,5
Terre-Neuve-et-Labrador	36 765	42 816	-14,1	-22,7	112,7	-48,4	25,7	22,1
Île-du-Prince-Édouard	20 209	15 061	34,2	-32,0	-4,7	106,4	-14,7	-23,3
Nouvelle-Écosse	122 773	125 972	-2,5	43,7	-30,0	28,8	1,8	-2,4
Nouveau-Brunswick	84 651	73 291	15,5	-4,2	23,4	-2,8	-33,8	69,4
Québec	911 632	977 168	-6,7	5,3	0,6	-13,3	21,5	-2,9
Ontario	1 815 898	2 006 447	-9,5	5,8	-0,8	4,5	-11,0	-28,3
Manitoba	100 164	116 441	-14,0	6,4	10,0	-20,4	9,2	22,7
Saskatchewan	88 894	103 082	-13,8	15,2	11,8	7,5	-11,7	-13,8
Alberta	1 216 006	971 212	25,2	4,1	-24,0	13,7	19,4	-13,9
Colombie-Britannique	922 505	970 006	-4,9	17,2	-27,8	34,7	11,4	-27,3
Territoire du Yukon	5 001	15 053	-66,8	236,4	-84,2	2 873,8	-76,1	-44,4
Territoires du Nord-Ouest	8 199	1 474	456,2	-24,8	0,4	876,5	-60,2	127,6
Nunavut	13 189	2 060	540,2	191,4	-92,2	...	...	-100,0

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre
	Juin ^p	Mai ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 131 366	2 162 436	-1,4	20,3	-19,5	20,7	15,3	-13,4
Terre-Neuve-et-Labrador	11 427	16 403	-30,3	-29,4	381,9	-71,5	138,5	-5,4
Île-du-Prince-Édouard	7 012	7 095	-1,2	-42,0	66,6	1 081,7	-86,1	68,7
Nouvelle-Écosse	53 475	43 106	24,1	77,6	-21,3	25,3	29,1	-33,4
Nouveau-Brunswick	43 791	19 194	128,1	-43,4	166,2	-48,4	-53,6	247,0
Québec	308 273	314 564	-2,0	3,5	2,2	-21,3	10,5	13,9
Ontario	721 918	838 039	-13,9	9,8	-10,4	25,2	11,5	-18,3
Manitoba	31 994	52 855	-39,5	53,4	-19,2	-22,4	47,2	14,6
Saskatchewan	50 556	66 183	-23,6	20,7	25,2	8,1	-4,1	-30,7
Alberta	612 521	413 114	48,3	32,1	-36,5	46,5	34,1	-36,1
Colombie-Britannique	281 417	380 499	-26,0	62,6	-44,2	42,8	23,1	-10,0
Territoire du Yukon	2 729	10 775	-74,7	2 952,4	-98,5	33 276,8	-63,1	-93,1
Territoires du Nord-Ouest	4 004	605	561,8	-24,8	987,8	-63,0	-51,3	98,6
Nunavut	2 249	4	56 125,0	...	-100,0	...	...	...

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre
	Juin ^p	Mai ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 214 520	3 257 647	-1,3	0,7	-5,7	1,0	-1,3	-22,1
Terre-Neuve-et-Labrador	25 338	26 413	-4,1	-17,9	51,6	-36,7	1,5	30,2
Île-du-Prince-Édouard	13 197	7 966	65,7	-19,6	-37,6	49,4	22,0	-40,1
Nouvelle-Écosse	69 298	82 866	-16,4	30,8	-32,8	30,0	-5,0	10,5
Nouveau-Brunswick	40 860	54 097	-24,5	27,1	-13,6	26,0	-9,4	3,8
Québec	603 359	662 604	-8,9	6,2	-0,2	-8,9	28,5	-11,3
Ontario	1 093 980	1 168 408	-6,4	3,1	7,0	-7,7	-20,5	-31,8
Manitoba	68 170	63 586	7,2	-15,3	31,9	-18,9	-9,2	27,0
Saskatchewan	38 338	36 899	3,9	6,5	-4,3	6,8	-19,4	14,1
Alberta	603 485	558 098	8,1	-10,1	-15,6	-1,1	13,8	-0,6
Colombie-Britannique	641 088	589 507	8,7	-0,7	-18,4	30,5	6,1	-33,1
Territoire du Yukon	2 272	4 278	-46,9	3,8	-21,5	495,4	-76,7	-15,0
Territoires du Nord-Ouest	4 195	869	382,7	-24,8	-38,5	...	-100,0	557,1
Nunavut	10 940	2 056	432,1	190,8	-53,2	...	...	-100,0

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2006		Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre
	Juin ^p	Mai ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	224 100	226 920	-1,2	2,2	-7,0	0,7	0,9	-32,7
Terre-Neuve-et-Labrador	1 896	2 088	-9,2	-11,7	34,0	-24,6	-20,1	63,8
Île-du-Prince-Édouard	1 212	672	80,4	-30,0	-15,8	13,1	10,5	-53,9
Nouvelle-Écosse	5 880	7 320	-19,7	39,3	-32,5	41,4	6,0	3,3
Nouveau-Brunswick	4 272	6 972	-38,7	61,4	-13,5	48,0	4,5	-32,1
Québec	46 920	48 624	-3,5	6,9	-1,5	-13,5	18,6	-4,4
Ontario	66 456	71 904	-7,6	6,5	-2,5	-2,5	-18,8	-50,4
Manitoba	5 088	4 992	1,9	-24,1	44,6	-14,6	-28,8	65,5
Saskatchewan	3 048	2 520	21,0	-13,6	-4,0	6,3	-6,7	38,6
Alberta	47 796	41 316	15,7	-18,6	-5,5	-8,9	19,9	-9,8
Colombie-Britannique	40 776	40 056	1,8	13,1	-22,3	36,5	10,6	-40,4
Territoire du Yukon	180	300	-40,0	4,2	-41,5	...	-100,0	-14,3
Territoires du Nord-Ouest	132	24	450,0	-66,7	-66,7	...	-100,0	...
Nunavut	444	132	236,4	175,0	-33,3	...	...	-100,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Mai r	9 396	9 514	18 910	3 257 647	383 599	1 222 203	556 634	2 162 436	5 420 083
Juin p	9 599	9 076	18 675	3 214 520	649 153	1 066 893	415 320	2 131 366	5 345 886
Cumulatif janv. - juin 2006	60 551	54 775	115 326	19 976 676	2 065 092	6 561 920	3 155 441	11 782 453	31 759 129
Cumulatif janv. - juin 2005	59 322	54 845	114 167	18 422 090	1 879 096	5 977 576	2 827 324	10 683 996	29 106 086
Terre-Neuve-et-Labrador									
Mai r	142	32	174	26 413	4 950	5 721	5 732	16 403	42 816
Juin p	132	26	158	25 338	217	5 464	5 746	11 427	36 765
Cumulatif janv. - juin 2006	887	228	1 115	171 735	9 416	55 942	14 551	79 909	251 644
Cumulatif janv. - juin 2005	943	209	1 152	167 213	35 195	50 631	12 216	98 042	265 255
Île-du-Prince-Édouard									
Mai r	43	13	56	7 966	823	5 381	891	7 095	15 061
Juin p	47	54	101	13 197	1 960	4 227	825	7 012	20 209
Cumulatif janv. - juin 2006	370	122	492	66 313	4 919	23 791	10 088	38 798	105 111
Cumulatif janv. - juin 2005	358	80	438	62 825	23 492	20 816	5 075	49 383	112 208
Nouvelle-Écosse									
Mai r	236	374	610	82 866	6 116	23 578	13 412	43 106	125 972
Juin p	247	243	490	69 298	17 719	34 258	1 498	53 475	122 773
Cumulatif janv. - juin 2006	1 725	1 354	3 079	458 783	53 829	118 659	22 816	195 304	654 087
Cumulatif janv. - juin 2005	1 608	925	2 533	378 870	23 817	109 335	34 714	167 866	546 736
Nouveau-Brunswick									
Mai r	202	379	581	54 097	2 340	13 999	2 855	19 194	73 291
Juin p	184	172	356	40 860	7 527	23 115	13 149	43 791	84 651
Cumulatif janv. - juin 2006	1 382	881	2 263	268 974	16 583	101 690	69 328	187 601	456 575
Cumulatif janv. - juin 2005	1 399	478	1 877	232 079	17 350	80 428	22 921	120 699	352 778
Québec									
Mai r	1 737	2 315	4 052	662 604	83 078	150 868	80 618	314 564	977 168
Juin p	1 706	2 204	3 910	603 359	75 879	164 647	67 747	308 273	911 632
Cumulatif janv. - juin 2006	10 732	13 070	23 802	3 735 693	339 159	1 029 071	575 542	1 943 772	5 679 465
Cumulatif janv. - juin 2005	12 132	13 372	25 504	3 802 249	408 407	981 910	285 956	1 676 273	5 478 522
Ontario									
Mai r	3 212	2 780	5 992	1 168 408	154 475	490 952	192 612	838 039	2 006 447
Juin p	3 119	2 419	5 538	1 093 980	158 078	371 944	191 896	721 918	1 815 898
Cumulatif janv. - juin 2006	18 933	17 191	36 124	7 049 514	852 157	2 410 472	1 204 727	4 467 356	11 516 870
Cumulatif janv. - juin 2005	20 589	19 486	40 075	7 212 127	732 297	2 347 618	1 382 337	4 462 252	11 674 379
Manitoba									
Mai r	288	128	416	63 586	9 133	23 565	20 157	52 855	116 441
Juin p	275	149	424	68 170	12 333	15 970	3 691	31 994	100 164
Cumulatif janv. - juin 2006	1 786	1 049	2 835	411 018	27 406	153 844	72 919	254 169	665 187
Cumulatif janv. - juin 2005	1 708	312	2 020	307 926	25 960	153 085	68 975	248 020	555 946
Saskatchewan									
Mai r	181	29	210	36 899	3 751	26 187	36 245	66 183	103 082
Juin p	179	75	254	38 338	17 194	24 784	8 578	50 556	88 894
Cumulatif janv. - juin 2006	1 107	346	1 453	222 058	29 768	142 324	126 022	298 114	520 172
Cumulatif janv. - juin 2005	926	584	1 510	191 480	30 645	118 716	74 986	224 347	415 827
Alberta									
Mai r	2 238	1 205	3 443	558 098	93 312	270 332	49 470	413 114	971 212
Juin p	2 329	1 654	3 983	603 485	306 439	256 453	49 629	612 521	1 216 006
Cumulatif janv. - juin 2006	15 905	9 241	25 146	3 914 788	565 234	1 422 875	429 215	2 417 324	6 332 112
Cumulatif janv. - juin 2005	12 683	8 708	21 391	2 841 952	427 433	1 053 036	470 890	1 951 359	4 793 311

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2006

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Mai ^r	1 094	2 244	3 338	589 507	25 213	200 777	154 509	380 499	970 006
Juin ^p	1 359	2 039	3 398	641 088	51 555	157 495	72 367	281 417	922 505
Cumulatif janv. - juin 2006	7 558	11 223	18 781	3 633 808	165 465	1 074 641	606 896	1 847 002	5 480 810
Cumulatif janv. - juin 2005	6 797	10 616	17 413	3 187 026	149 206	1 045 973	466 654	1 661 833	4 848 859
Territoire du Yukon									
Mai ^r	17	8	25	4 278	10	10 699	66	10 775	15 053
Juin ^p	14	1	15	2 272	0	2 535	194	2 729	5 001
Cumulatif janv. - juin 2006	122	13	135	20 589	115	14 060	22 968	37 143	57 732
Cumulatif janv. - juin 2005	108	41	149	22 058	2 151	2 801	1 560	6 512	28 570
Territoires du Nord-Ouest									
Mai ^r	2	0	2	869	395	143	67	605	1 474
Juin ^p	5	6	11	4 195	10	3 994	0	4 004	8 199
Cumulatif janv. - juin 2006	37	6	43	8 190	795	4 935	369	6 099	14 289
Cumulatif janv. - juin 2005	71	34	105	16 080	3 140	12 795	1 040	16 975	33 055
Nunavut									
Mai ^r	4	7	11	2 056	3	1	0	4	2 060
Juin ^p	3	34	37	10 940	242	2 007	0	2 249	13 189
Cumulatif janv. - juin 2006	7	51	58	15 213	246	9 616	0	9 862	25 075
Cumulatif janv. - juin 2005	0	0	0	205	3	432	0	435	640

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Mai ^r	40	41	81	12 727	1 497	11 140	2 620	15 257	27 984
Juin ^p	44	2	46	7 805	1 116	6 253	1 417	8 786	16 591
Cumulatif janv. - juin 2006	219	441	660	73 545	25 342	25 804	102 044	153 190	226 735
Cumulatif janv. - juin 2005	297	320	617	85 616	21 821	17 957	54 128	93 906	179 522
Calgary, Alberta									
Mai ^r	598	309	907	168 254	10 353	140 728	25 267	176 348	344 602
Juin ^p	718	559	1 277	195 661	44 317	130 336	24 680	199 333	394 994
Cumulatif janv. - juin 2006	5 622	3 542	9 164	1 483 466	76 950	579 996	273 862	930 808	2 414 274
Cumulatif janv. - juin 2005	4 416	3 142	7 558	1 070 802	87 092	435 403	305 015	827 510	1 898 312
Edmonton, Alberta									
Mai ^r	782	332	1 114	187 437	8 909	45 187	8 238	62 334	249 771
Juin ^p	771	520	1 291	197 626	29 480	48 364	5 646	83 490	281 116
Cumulatif janv. - juin 2006	4 736	2 660	7 396	1 174 394	73 359	273 089	73 601	420 049	1 594 443
Cumulatif janv. - juin 2005	4 021	3 729	7 750	900 957	69 981	211 323	74 145	355 449	1 256 406
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Mai ^r	45	3	48	9 334	1 252	4 362	6 758	12 372	21 706
Juin ^p	59	0	59	11 109	3 296	1 199	401	4 896	16 005
Cumulatif janv. - juin 2006	206	3	209	39 147	11 655	22 894	21 495	56 044	95 191
Cumulatif janv. - juin 2005	188	7	195	37 089	4 293	26 713	26 701	57 707	94 796
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Mai ^r	95	309	404	48 321	5 290	13 731	784	19 805	68 126
Juin ^p	107	159	266	34 931	13 133	23 105	153	36 391	71 322
Cumulatif janv. - juin 2006	611	964	1 575	223 651	34 617	70 252	4 026	108 895	332 546
Cumulatif janv. - juin 2005	647	700	1 347	201 715	7 634	56 403	19 280	83 317	285 032
Hamilton, Ontario									
Mai ^r	113	61	174	37 059	1 025	10 457	5 963	17 445	54 504
Juin ^p	99	136	235	41 855	1 374	9 980	7 111	18 465	60 320
Cumulatif janv. - juin 2006	689	738	1 427	271 266	18 784	76 513	56 088	151 385	422 651
Cumulatif janv. - juin 2005	776	1 179	1 955	361 267	9 849	111 330	84 916	206 095	567 362
Kingston, Ontario									
Mai ^r	72	27	99	13 760	3 364	949	2 542	6 855	20 615
Juin ^p	44	100	144	27 190	4 669	13 500	556	18 725	45 915
Cumulatif janv. - juin 2006	244	166	410	66 293	9 446	30 460	38 719	78 625	144 918
Cumulatif janv. - juin 2005	292	31	323	49 250	3 755	29 605	7 500	40 860	90 110
Kitchener, Ontario									
Mai ^r	139	125	264	44 323	6 038	19 124	13 815	38 977	83 300
Juin ^p	181	179	360	56 906	6 513	17 354	11 578	35 445	92 351
Cumulatif janv. - juin 2006	954	1 053	2 007	315 147	31 426	124 269	74 624	230 319	545 466
Cumulatif janv. - juin 2005	1 085	953	2 038	309 224	31 855	101 603	56 194	189 652	498 876
London, Ontario									
Mai ^r	205	174	379	61 326	2 703	10 659	16 952	30 314	91 640
Juin ^p	149	248	397	50 959	6 899	13 222	7 332	27 453	78 412
Cumulatif janv. - juin 2006	1 073	1 127	2 200	325 561	14 294	85 665	60 489	160 448	486 009
Cumulatif janv. - juin 2005	999	895	1 894	263 903	28 054	90 169	41 113	159 336	423 239
Montréal, Québec									
Mai ^r	629	1 577	2 206	347 396	45 296	83 737	31 029	160 062	507 458
Juin ^p	597	1 462	2 059	304 885	24 284	100 226	42 715	167 225	472 110
Cumulatif janv. - juin 2006	4 017	7 417	11 434	1 844 552	159 855	577 630	335 084	1 072 569	2 917 121
Cumulatif janv. - juin 2005	4 799	8 503	13 302	1 965 207	225 000	524 742	113 707	863 449	2 828 656

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Mai r	129	83	212	38 535	15	5 173	2 124	7 312	45 847
Juin p	137	124	261	43 084	50 408	7 884	3 402	61 694	104 778
Cumulatif janv. - juin 2006	931	816	1 747	322 223	56 188	64 515	23 591	144 294	466 517
Cumulatif janv. - juin 2005	1 146	524	1 670	322 924	25 477	57 812	41 569	124 858	447 782
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Mai r	197	135	332	58 026	281	35 837	9 320	45 438	103 464
Juin p	200	207	407	70 916	2 714	30 664	22 684	56 062	126 978
Cumulatif janv. - juin 2006	1 140	1 252	2 392	404 107	8 357	224 567	244 675	477 599	881 706
Cumulatif janv. - juin 2005	1 185	1 234	2 419	428 571	21 324	160 873	222 611	404 808	833 379
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Mai r	86	84	170	25 239	870	5 873	7 701	14 444	39 683
Juin p	104	101	205	29 253	686	3 967	3 580	8 233	37 486
Cumulatif janv. - juin 2006	478	937	1 415	169 139	3 732	25 523	33 271	62 526	231 665
Cumulatif janv. - juin 2005	672	327	999	158 298	9 109	41 549	5 252	55 910	214 208
Québec, Québec									
Mai r	197	118	315	56 095	1 517	17 700	8 272	27 489	83 584
Juin p	143	197	340	53 096	2 984	9 795	10 026	22 805	75 901
Cumulatif janv. - juin 2006	1 195	1 303	2 498	359 070	20 527	131 025	65 364	216 916	575 986
Cumulatif janv. - juin 2005	1 498	1 437	2 935	407 003	7 625	108 457	38 029	154 111	561 114
Regina, Saskatchewan									
Mai r	58	6	64	11 023	827	6 816	275	7 918	18 941
Juin p	50	46	96	13 872	7 870	4 769	2 458	15 097	28 969
Cumulatif janv. - juin 2006	382	121	503	78 968	10 388	37 365	28 146	75 899	154 867
Cumulatif janv. - juin 2005	277	206	483	55 478	4 407	36 562	30 825	71 794	127 272
Saguenay, Québec									
Mai r	35	43	78	13 090	622	1 568	4 352	6 542	19 632
Juin p	43	51	94	10 404	11 362	4 991	473	16 826	27 230
Cumulatif janv. - juin 2006	156	191	347	48 466	14 323	11 378	18 716	44 417	92 883
Cumulatif janv. - juin 2005	140	121	261	42 850	16 863	14 595	6 096	37 554	80 404
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Mai r	40	111	151	13 834	547	5 413	1 050	7 010	20 844
Juin p	37	12	49	7 390	557	1 570	1 016	3 143	10 533
Cumulatif janv. - juin 2006	268	174	442	57 743	3 176	15 442	6 500	25 118	82 861
Cumulatif janv. - juin 2005	268	53	321	43 337	4 331	19 421	1 264	25 016	68 353
Saskatoon, Saskatchewan									
Mai r	77	14	91	15 345	980	10 984	23 469	35 433	50 778
Juin p	88	12	100	14 410	1 938	15 617	4 715	22 270	36 680
Cumulatif janv. - juin 2006	461	177	638	84 880	8 835	66 168	64 905	139 908	224 788
Cumulatif janv. - juin 2005	385	262	647	83 143	24 002	42 412	34 605	101 019	184 162
Sherbrooke, Québec									
Mai r	21	39	60	7 657	1 709	4 197	1 376	7 282	14 939
Juin p	43	28	71	11 000	627	2 172	725	3 524	14 524
Cumulatif janv. - juin 2006	292	655	947	111 743	6 254	20 704	17 971	44 929	156 672
Cumulatif janv. - juin 2005	332	245	577	80 781	10 334	26 537	2 405	39 276	120 057
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Mai r	88	18	106	25 699	15 131	10 384	4 740	30 255	55 954
Juin p	77	14	91	19 656	5 177	13 136	4 938	23 251	42 907
Cumulatif janv. - juin 2006	447	200	647	138 980	29 966	58 722	20 668	109 356	248 336
Cumulatif janv. - juin 2005	471	204	675	135 020	9 498	71 666	56 491	137 655	272 675

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
St. John's,									
Terre-Neuve-et-Labrador									
Mai ^r	99	23	122	18 393	0	1 811	4 571	6 382	24 775
Juin ^p	90	22	112	17 234	175	3 910	4 088	8 173	25 407
Cumulatif janv. - juin 2006	598	190	788	118 811	4 115	45 505	10 803	60 423	179 234
Cumulatif janv. - juin 2005	587	179	766	111 797	34 120	40 269	4 601	78 990	190 787
Thunder Bay, Ontario									
Mai ^r	13	0	13	2 272	114	2 696	288	3 098	5 370
Juin ^p	20	4	24	4 161	0	4 298	212	4 510	8 671
Cumulatif janv. - juin 2006	64	7	71	14 276	5 737	14 731	3 928	24 396	38 672
Cumulatif janv. - juin 2005	86	43	129	21 947	12 944	19 379	19 987	52 310	74 257
Toronto, Ontario									
Mai ^r	1 154	1 964	3 118	597 730	40 735	297 136	95 403	433 274	1 031 004
Juin ^p	1 143	866	2 009	479 409	42 204	166 761	32 593	241 558	720 967
Cumulatif janv. - juin 2006	6 564	9 819	16 383	3 373 968	315 110	1 195 312	290 234	1 800 656	5 174 624
Cumulatif janv. - juin 2005	6 643	12 238	18 881	3 402 490	361 286	1 076 369	512 408	1 950 063	5 352 553
Trois-Rivières, Québec									
Mai ^r	26	45	71	11 032	8 703	2 410	622	11 735	22 767
Juin ^p	26	46	72	10 077	189	3 666	1 396	5 251	15 328
Cumulatif janv. - juin 2006	152	306	458	60 847	11 437	23 753	14 582	49 772	110 619
Cumulatif janv. - juin 2005	185	183	368	52 693	6 203	20 565	3 332	30 100	82 793
Vancouver,									
Colombie-Britannique									
Mai ^r	363	1 654	2 017	340 773	10 377	107 375	54 908	172 660	513 433
Juin ^p	589	1 548	2 137	433 028	16 356	105 263	50 358	171 977	605 005
Cumulatif janv. - juin 2006	2 880	7 512	10 392	1 987 429	60 588	652 035	304 411	1 017 034	3 004 463
Cumulatif janv. - juin 2005	2 313	6 387	8 700	1 712 365	58 426	675 546	247 869	981 841	2 694 206
Victoria, Colombie-Britannique									
Mai ^r	99	63	162	35 429	1 020	11 009	8 260	20 289	55 718
Juin ^p	113	44	157	35 504	1 752	11 560	4 328	17 640	53 144
Cumulatif janv. - juin 2006	596	617	1 213	257 780	9 206	63 265	23 946	96 417	354 197
Cumulatif janv. - juin 2005	589	821	1 410	253 926	6 559	63 107	26 728	96 394	350 320
Windsor, Ontario									
Mai ^r	69	26	95	19 518	41 596	1 655	499	43 750	63 268
Juin ^p	70	18	88	16 772	788	3 569	11 906	16 263	33 035
Cumulatif janv. - juin 2006	394	291	685	148 647	57 761	21 277	69 042	148 080	296 727
Cumulatif janv. - juin 2005	555	222	777	134 393	6 988	39 414	38 289	84 691	219 084
Winnipeg, Manitoba									
Mai ^r	155	67	222	35 532	3 399	12 487	16 868	32 754	68 286
Juin ^p	175	103	278	42 670	2 592	11 713	3 656	17 961	60 631
Cumulatif janv. - juin 2006	987	840	1 827	254 137	7 963	91 907	65 899	165 769	419 906
Cumulatif janv. - juin 2005	942	212	1 154	176 743	5 578	112 106	54 560	172 244	348 987

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Mai r	12 829	87	1 047	1 883	6 973	478	23 297
Juin p	12 258	93	986	2 057	6 368	373	22 135
Cumulatif janv. - juin 2006	61 026	312	5 290	10 648	34 130	2 582	113 988
Cumulatif janv. - juin 2005	61 743	336	5 883	11 885	34 075	2 178	116 100
Terre-Neuve-et-Labrador							
Mai r	270	1	2	0	24	12	309
Juin p	208	1	2	0	23	0	234
Cumulatif janv. - juin 2006	774	4	58	4	102	48	990
Cumulatif janv. - juin 2005	880	9	26	5	146	8	1 074
Île-du-Prince-Édouard							
Mai r	77	11	2	0	11	0	101
Juin p	61	12	6	0	48	0	127
Cumulatif janv. - juin 2006	290	27	26	0	91	5	439
Cumulatif janv. - juin 2005	325	19	22	3	53	2	424
Nouvelle-Écosse							
Mai r	370	7	16	7	346	5	751
Juin p	347	10	24	9	206	7	603
Cumulatif janv. - juin 2006	1 513	32	98	49	1 176	35	2 903
Cumulatif janv. - juin 2005	1 592	37	70	77	737	43	2 556
Nouveau-Brunswick							
Mai r	372	11	16	17	298	48	762
Juin p	288	6	32	10	121	9	466
Cumulatif janv. - juin 2006	1 214	31	137	67	585	92	2 126
Cumulatif janv. - juin 2005	1 371	50	62	37	334	46	1 900
Québec							
Mai r	2 529	38	276	138	1 809	264	5 054
Juin p	2 026	36	206	86	1 859	212	4 425
Cumulatif janv. - juin 2006	11 808	116	1 100	1 107	9 291	1 083	24 505
Cumulatif janv. - juin 2005	13 362	122	1 521	453	9 954	1 159	26 571
Ontario							
Mai r	4 132	13	354	994	2 033	74	7 600
Juin p	4 262	13	280	806	1 385	78	6 824
Cumulatif janv. - juin 2006	18 822	58	1 879	5 057	8 716	987	35 519
Cumulatif janv. - juin 2005	21 077	77	2 473	6 873	9 605	705	40 810
Manitoba							
Mai r	415	3	8	28	89	3	546
Juin p	363	1	4	1	144	0	513
Cumulatif janv. - juin 2006	1 739	6	36	72	938	3	2 794
Cumulatif janv. - juin 2005	1 763	4	9	76	218	9	2 079
Saskatchewan							
Mai r	279	1	16	5	6	3	310
Juin p	238	0	6	44	23	2	313
Cumulatif janv. - juin 2006	1 099	1	48	102	173	24	1 447
Cumulatif janv. - juin 2005	951	5	58	36	486	5	1 541
Alberta							
Mai r	2 928	2	316	244	804	25	4 319
Juin p	2 787	6	327	382	1 169	6	4 677
Cumulatif janv. - juin 2006	15 917	20	1 577	1 641	5 327	44	24 526
Cumulatif janv. - juin 2005	13 169	10	1 325	1 459	5 550	41	21 554
Colombie-Britannique							
Mai r	1 427	0	41	443	1 545	43	3 499
Juin p	1 639	7	99	719	1 350	58	3 872
Cumulatif janv. - juin 2006	7 740	16	329	2 536	7 679	257	18 557
Cumulatif janv. - juin 2005	7 103	2	314	2 848	6 940	158	17 365

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Mai ^r	24	0	0	0	8	1	33
Juin ^p	25	1	0	0	0	1	27
Cumulatif janv. - juin 2006	75	1	2	0	8	4	90
Cumulatif janv. - juin 2005	95	1	3	0	36	2	137
Territoires du Nord-Ouest							
Mai ^r	2	0	0	0	0	0	2
Juin ^p	11	0	0	0	6	0	17
Cumulatif janv. - juin 2006	28	0	0	0	6	0	34
Cumulatif janv. - juin 2005	55	0	0	18	16	0	89
Nunavut							
Mai ^r	4	0	0	7	0	0	11
Juin ^p	3	0	0	0	34	0	37
Cumulatif janv. - juin 2006	7	0	0	13	38	0	58
Cumulatif janv. - juin 2005	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juin 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	50	0	0	0	2	0	52
Calgary, Alberta	816	0	68	217	377	0	1 478
Edmonton, Alberta	876	0	182	81	350	3	1 492
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	75	0	0	0	0	0	75
Halifax, Nouvelle-Écosse	158	3	18	4	135	3	321
Hamilton, Ontario	126	0	10	136	0	0	272
Kingston, Ontario	54	2	4	9	92	2	163
Kitchener, Ontario	230	0	24	55	102	11	422
London, Ontario	189	0	6	62	196	1	454
Montréal, Québec	680	1	68	46	1 365	62	2 222
Oshawa, Ontario	174	0	21	3	108	1	307
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	371	3	96	142	75	14	701
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	255	0	41	122	51	7	476
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	116	3	55	20	24	7	225
Québec, Québec	162	1	12	0	153	43	371
Regina, Saskatchewan	65	0	2	44	0	0	111
Saguenay, Québec	44	0	1	0	31	27	103
Saint John, Nouveau-Brunswick	54	3	0	6	4	2	69
Saskatoon, Saskatchewan	113	0	4	0	6	2	125
Sherbrooke, Québec	49	0	0	0	28	2	79
St. Catharines-Niagara, Ontario	98	0	8	7	0	0	113
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	125	0	2	0	19	0	146
Thunder Bay, Ontario	25	0	0	4	0	0	29
Toronto, Ontario	1 454	0	112	254	523	38	2 381
Trois-Rivières, Québec	30	0	14	0	20	14	78
Vancouver, Colombie-Britannique	667	0	55	607	1 042	25	2 396
Victoria, Colombie-Britannique	127	0	4	22	4	20	177
Windsor, Ontario	89	0	8	10	0	1	108
Winnipeg, Manitoba	212	0	4	1	98	0	315

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juin 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	227	0	0	38	365	1	631
Calgary, Alberta	5 631	0	476	734	2 376	22	9 239
Edmonton, Alberta	4 866	0	809	484	1 351	15	7 525
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	225	1	0	0	4	0	230
Halifax, Nouvelle-Écosse	625	6	48	33	867	17	1 596
Hamilton, Ontario	691	0	113	443	121	51	1 419
Kingston, Ontario	266	4	18	45	102	11	446
Kitchener, Ontario	981	0	126	329	306	319	2 061
London, Ontario	1 094	0	32	256	668	95	2 145
Montréal, Québec	4 403	1	393	407	5 843	576	11 623
Oshawa, Ontario	933	0	120	256	389	5	1 703
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 730	5	271	991	709	62	3 768
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 200	0	168	726	352	33	2 479
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	530	5	103	265	357	29	1 289
Québec, Québec	1 361	2	223	179	787	103	2 655
Regina, Saskatchewan	368	0	12	81	28	0	489
Saguenay, Québec	184	2	12	10	122	56	386
Saint John, Nouveau-Brunswick	226	8	4	26	105	39	408
Saskatoon, Saskatchewan	468	0	34	11	111	21	645
Sherbrooke, Québec	319	2	22	0	515	12	870
St. Catharines-Niagara, Ontario	469	0	36	89	60	8	662
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	517	0	56	4	75	39	691
Thunder Bay, Ontario	69	0	0	4	0	2	75
Toronto, Ontario	6 682	0	1 014	2 255	5 856	327	16 134
Trois-Rivières, Québec	175	0	20	38	166	47	446
Vancouver, Colombie-Britannique	2 948	0	140	1 754	5 181	128	10 151
Victoria, Colombie-Britannique	614	0	30	71	400	40	1 155
Windsor, Ontario	409	0	24	63	175	4	675
Winnipeg, Manitoba	990	0	24	66	747	3	1 830

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Mai r	4 219 332	395 640	1 409 879	530 912	6 555 763
Juin p	4 002 532	654 652	1 274 195	492 133	6 423 512
Cumulatif janv. - juin 2006	19 776 036	1 974 475	6 262 828	2 906 807	30 920 146
Cumulatif janv. - juin 2005	18 660 093	1 871 713	5 654 257	2 635 662	28 821 725
Terre-Neuve-et-Labrador					
Mai r	49 651	4 950	6 159	5 732	66 492
Juin p	40 031	217	5 189	5 746	51 183
Cumulatif janv. - juin 2006	155 923	9 416	36 241	14 551	216 131
Cumulatif janv. - juin 2005	162 024	35 195	44 216	12 216	253 651
Île-du-Prince-Édouard					
Mai r	14 790	823	5 381	891	21 885
Juin p	16 420	1 960	4 227	825	23 432
Cumulatif janv. - juin 2006	61 163	4 919	23 791	10 088	99 961
Cumulatif janv. - juin 2005	60 945	23 492	20 816	5 075	110 328
Nouvelle-Écosse					
Mai r	111 725	6 116	23 578	13 412	154 831
Juin p	89 502	17 719	34 258	1 498	142 977
Cumulatif janv. - juin 2006	434 865	53 829	118 659	22 816	630 169
Cumulatif janv. - juin 2005	388 676	23 817	109 335	34 714	556 542
Nouveau-Brunswick					
Mai r	82 851	2 340	13 999	2 855	102 045
Juin p	58 613	7 527	23 115	13 149	102 404
Cumulatif janv. - juin 2006	249 658	16 583	101 690	69 328	437 259
Cumulatif janv. - juin 2005	232 048	17 350	80 428	22 921	352 747
Québec					
Mai r	864 579	83 078	171 874	84 579	1 204 110
Juin p	704 920	75 879	185 606	106 492	1 072 897
Cumulatif janv. - juin 2006	3 860 808	339 159	959 087	492 637	5 651 691
Cumulatif janv. - juin 2005	3 991 171	408 407	899 817	274 805	5 574 200
Ontario					
Mai r	1 535 587	166 516	575 163	162 929	2 440 195
Juin p	1 423 566	163 577	428 873	229 964	2 245 980
Cumulatif janv. - juin 2006	6 880 518	761 540	2 226 829	1 038 998	10 907 885
Cumulatif janv. - juin 2005	7 157 227	724 914	2 134 549	1 201 826	11 218 516
Manitoba					
Mai r	86 324	9 133	28 195	20 157	143 809
Juin p	86 197	12 333	17 034	3 691	119 255
Cumulatif janv. - juin 2006	405 627	27 406	131 787	72 919	637 739
Cumulatif janv. - juin 2005	317 458	25 960	139 901	68 975	552 294
Saskatchewan					
Mai r	56 583	3 751	29 321	36 245	125 900
Juin p	47 149	17 194	31 833	8 578	104 754
Cumulatif janv. - juin 2006	220 674	29 768	138 678	126 022	515 142
Cumulatif janv. - juin 2005	203 185	30 645	124 330	74 986	433 146
Alberta					
Mai r	733 397	93 312	312 961	49 470	1 189 140
Juin p	729 394	306 439	320 718	49 629	1 406 180
Cumulatif janv. - juin 2006	3 872 637	565 234	1 432 126	429 215	6 299 212
Cumulatif janv. - juin 2005	2 913 076	427 433	1 048 464	470 890	4 859 863
Colombie-Britannique					
Mai r	675 375	25 213	232 405	154 509	1 087 502
Juin p	787 209	51 555	214 806	72 367	1 125 937
Cumulatif janv. - juin 2006	3 596 144	165 465	1 065 329	606 896	5 433 834
Cumulatif janv. - juin 2005	3 199 719	149 206	1 036 373	466 654	4 851 952

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Territoire du Yukon					
Mai ^r	5 545	10	10 699	66	16 320
Juin ^p	4 396	0	2 535	194	7 125
Cumulatif janv. - juin 2006	14 616	115	14 060	22 968	51 759
Cumulatif janv. - juin 2005	18 279	2 151	2 801	1 560	24 791
Territoires du Nord-Ouest					
Mai ^r	869	395	143	67	1 474
Juin ^p	4 195	10	3 994	0	8 199
Cumulatif janv. - juin 2006	8 190	795	4 935	369	14 289
Cumulatif janv. - juin 2005	16 080	3 140	12 795	1 040	33 055
Nunavut					
Mai ^r	2 056	3	1	0	2 060
Juin ^p	10 940	242	2 007	0	13 189
Cumulatif janv. - juin 2006	15 213	246	9 616	0	25 075
Cumulatif janv. - juin 2005	205	3	432	0	640

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, juin 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	9 441	1 116	8 466	1 417	20 440
Calgary, Alberta	227 706	44 317	161 364	24 680	458 067
Edmonton, Alberta	230 115	29 480	59 878	5 646	325 119
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	14 331	3 073	1 342	473	19 219
Halifax, Nouvelle-Écosse	44 967	13 133	23 105	153	81 358
Hamilton, Ontario	49 820	1 281	11 170	8 390	70 661
Kingston, Ontario	30 644	4 353	15 109	656	50 762
Kitchener, Ontario	69 521	6 072	19 423	13 660	108 676
London, Ontario	60 663	6 432	14 798	8 651	90 544
Montréal, Québec	334 012	24 284	108 840	64 174	531 310
Oshawa, Ontario	52 615	46 996	8 824	4 014	112 449
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	118 773	3 216	38 628	32 142	192 759
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	85 848	2 530	34 320	26 764	149 462
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	32 925	686	4 308	5 378	43 297
Québec, Québec	58 533	2 984	10 637	15 063	87 217
Regina, Saskatchewan	16 046	7 870	6 237	2 458	32 611
Saguenay, Québec	11 785	11 362	5 420	711	29 278
Saint John, Nouveau-Brunswick	10 567	557	1 570	1 016	13 710
Saskatoon, Saskatchewan	17 232	1 938	20 422	4 715	44 307
Sherbrooke, Québec	12 423	627	2 359	1 089	16 498
St. Catharines-Niagara, Ontario	24 910	4 827	14 702	5 826	50 265
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	23 890	175	3 635	4 088	31 788
Thunder Bay, Ontario	5 265	0	4 810	250	10 325
Toronto, Ontario	586 747	39 347	186 642	38 455	851 191
Trois-Rivières, Québec	11 291	189	3 981	2 097	17 558
Vancouver, Colombie-Britannique	493 068	16 356	142 525	50 358	702 307
Victoria, Colombie-Britannique	42 140	1 752	15 652	4 328	63 872
Windsor, Ontario	21 271	735	3 995	14 048	40 049
Winnipeg, Manitoba	50 931	2 592	11 711	3 656	68 890

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juin 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	72 626	25 342	30 789	102 044	230 801
Calgary, Alberta	1 477 915	76 950	622 810	273 862	2 451 537
Edmonton, Alberta	1 190 179	73 359	279 746	73 601	1 616 885
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	42 412	9 491	20 375	17 210	89 488
Halifax, Nouvelle-Écosse	227 056	34 617	70 252	4 026	335 951
Hamilton, Ontario	262 228	17 690	65 862	50 497	396 277
Kingston, Ontario	71 209	9 016	28 816	30 755	139 796
Kitchener, Ontario	315 668	27 569	109 232	63 252	515 721
London, Ontario	317 454	12 919	74 332	53 885	458 590
Montréal, Québec	1 870 334	159 855	554 981	279 547	2 864 717
Oshawa, Ontario	307 514	51 592	56 953	22 027	438 086
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	580 066	11 581	230 858	230 181	1 052 686
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	411 283	7 849	205 862	203 558	828 552
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	168 783	3 732	24 996	26 623	224 134
Québec, Québec	374 938	20 527	121 636	58 227	575 328
Regina, Saskatchewan	76 786	10 388	31 788	28 146	147 108
Saguenay, Québec	54 413	14 323	11 443	15 518	95 697
Saint John, Nouveau-Brunswick	50 102	3 176	15 442	6 500	75 220
Saskatoon, Saskatchewan	85 501	8 835	65 328	64 905	224 569
Sherbrooke, Québec	102 556	6 254	19 145	19 296	147 251
St. Catharines-Niagara, Ontario	141 221	28 031	54 321	18 496	242 069
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	106 846	4 115	25 804	10 803	147 568
Thunder Bay, Ontario	14 956	5 629	13 695	3 519	37 799
Toronto, Ontario	3 300 145	286 558	1 116 895	254 244	4 957 842
Trois-Rivières, Québec	61 607	11 437	20 487	8 217	101 748
Vancouver, Colombie-Britannique	1 985 205	60 588	680 696	304 411	3 030 900
Victoria, Colombie-Britannique	252 923	9 206	66 924	23 946	352 999
Windsor, Ontario	138 607	54 606	19 295	64 295	276 803
Winnipeg, Manitoba	253 925	7 963	79 681	65 899	407 468

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, juin 2006

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 420 980	11 152	7 012	53 475	43 791	367 977	822 414
Industriel	654 652	217	1 960	17 719	7 527	75 879	163 577
Usines, fabriques	262 016	0	400	9 600	2 000	42 217	90 922
Transports, services	294 120	0	1 000	6 955	610	10 070	27 425
Mines et agriculture	30 617	0	0	561	3 438	5 817	16 309
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	67 899	217	560	603	1 479	17 775	28 921
Commercial	1 274 195	5 189	4 227	34 258	23 115	185 606	428 873
Commerces et services	351 578	840	400	22 716	10 559	58 151	144 573
Entrepôts	136 023	250	400	1 283	1 384	16 407	24 093
Postes d'essence	26 493	976	0	0	398	700	4 685
Édifices à bureaux	319 171	410	347	3 466	1 057	47 692	112 807
Loisirs	114 671	0	1 500	515	3 691	13 597	31 578
Hôtels, restaurants	106 399	0	1 000	0	1 271	12 994	44 775
Laboratoires	38 331	0	0	750	0	300	680
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	181 529	2 713	580	5 528	4 755	35 765	65 682
Institutionnel et gouvernemental	492 133	5 746	825	1 498	13 149	106 492	229 964
Écoles, éducation	196 101	1 725	0	600	5 152	16 949	85 519
Hôpitaux, médical	68 499	0	0	0	1 035	23 431	36 933
Bien-être, foyers	80 857	0	400	0	3 391	37 463	30 097
Églises, religion	24 801	250	0	0	365	9 355	6 085
Bureaux gouvernementaux	76 677	3 350	333	0	0	6 435	51 068
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	45 198	421	92	898	3 206	12 859	20 262
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	33 058	57 605	676 786	338 728	2 729	4 004	2 249
Industriel	12 333	17 194	306 439	51 555	0	10	242
Usines, fabriques	756	5 649	101 592	8 880	0	0	0
Transports, services	8 767	10 600	195 697	32 996	0	0	0
Mines et agriculture	929	0	900	2 663	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 881	945	8 250	7 016	0	10	242
Commercial	17 034	31 833	320 718	214 806	2 535	3 994	2 007
Commerces et services	3 140	12 367	53 701	43 161	0	270	1 700
Entrepôts	509	4 784	48 103	37 310	0	1 500	0
Postes d'essence	989	630	15 215	2 900	0	0	0
Édifices à bureaux	4 929	3 089	104 317	36 857	2 250	1 950	0
Loisirs	0	2 800	47 081	13 909	0	0	0
Hôtels, restaurants	2 000	2 265	23 943	17 851	0	0	300
Laboratoires	0	0	1 252	35 349	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 467	5 898	27 106	27 469	285	274	7
Institutionnel et gouvernemental	3 691	8 578	49 629	72 367	194	0	0
Écoles, éducation	462	4 971	28 821	51 902	0	0	0
Hôpitaux, médical	2 295	250	285	4 270	0	0	0
Bien-être, foyers	0	0	3 300	6 206	0	0	0
Églises, religion	0	800	5 900	2 046	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	1 846	8 565	5 080	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	934	711	2 758	2 863	194	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2005, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village

T	Town
T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest
TP	Township
UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique