

Tableau 63-1
Services immobiliers — Bilan et état des résultats

	2006	2007	2008	2009	2010
millions de dollars					
Bilan					
Actifs	216 157	266 656	291 828	312 352	330 527
Encaisse et dépôts	13 005	15 806	22 789	22 921	24 102
Comptes débiteurs et revenu couru	4 931	6 154	5 793	6 328	6 896
Stocks	5 857	8 324	8 986	9 741	7 832
Placements	43 141	53 816	59 481	66 089	72 586
Placements et comptes auprès des affiliées	29 133	35 180	42 070	49 171	55 257
Placements de portefeuille	14 007	18 636	17 411	16 918	17 329
Prêts	6 603	8 721	9 084	9 314	9 435
Hypothèques	4 188	5 532	5 765	5 138	5 588
Non hypothèques	2 415	3 189	3 319	4 176	3 847
Engagements des clients comme acceptations	..	..	..	..	..
Immobilisations, nettes	135 974	162 407	176 734	189 097	199 232
Autres actifs	6 637	11 427	8 963	8 863	10 444
Passifs	149 734	181 682	203 212	214 584	223 415
Comptes créditeurs et exigibilités courues	10 374	11 588	13 623	11 532	11 138
Emprunts et comptes auprès des affiliées	43 809	55 980	62 432	66 666	71 864
Emprunts	85 294	102 805	114 307	123 727	127 717
Prêts et autres emprunts	9 846	11 589	15 653	15 472	19 622
Acceptations bancaires et papier	1 221	1 277	1 218	1 459	1 522
Obligations	7 224	8 190	7 784	9 352	10 496
Hypothèques	67 003	81 748	89 652	97 444	96 078
Impôts futurs	1 089	1 820	1 187	1 256	505
Engagements des clients comme acceptations	..	..	..	..	..
Autres passifs	9 168	9 488	11 663	11 402	12 190
Avoir	66 423	84 974	88 616	97 769	107 112
Capital-actions	32 534	42 467	46 128	51 417	53 071
Surplus d'apport et autres	7 760	8 717	9 526	12 002	13 920
Bénéfices non répartis	26 130	33 790	32 962	34 350	40 121
État des résultats					
Revenu d'exploitation	45 363	51 916	54 412	53 584	55 499
Ventes de biens et de services	12 473	13 418	14 248	13 037	13 366
Revenus d'intérêts et de dividendes chargés au compte d'opération	..	..	..	..	..
Autres revenus d'exploitation	32 890	38 498	40 164	40 546	42 132
Dépenses d'exploitation	36 255	41 020	43 082	43 030	43 512
Achats de biens, d'équipement et de services	19 272	22 841	23 899	23 651	23 103
Salaires, traitements et avantages sociaux des employés	9 584	9 603	9 558	9 129	9 683
Impôts indirects	2 813	3 165	3 385	3 588	3 696
Dépréciation, épuisement et amortissement	4 284	5 132	5 794	6 138	6 352
Dépenses d'intérêts chargés au compte d'opération	64	..	..	..	..
Autres dépenses d'exploitation	238	279	446	524	678
Bénéfice/perte d'exploitation	9 108	10 896	11 330	10 554	11 987
Revenus d'intérêts et dividendes	2 848	3 108	3 762	3 322	3 487
Dépenses d'intérêts sur les emprunts	5 801	6 273	6 742	6 743	7 119
Gains/pertes	5 521	8 904	3 357	3 355	5 393
Bénéfice avant impôt sur le revenu	11 677	16 634	11 707	10 486	13 748
Impôt sur le revenu	1 752	2 628	2 036	1 650	1 485
Part des gains des affiliées	1 134	1 066	1 644	1 045	1 966
Bénéfice avant gains extraordinaires	11 059	15 073	11 316	9 881	14 229
Gains extraordinaires	39	-3	-3	-18	9
Bénéfice net	11 098	15 070	11 313	9 863	14 238