

**Tableau 63-1**  
**Services immobiliers — Bilan et état des résultats**

	2006	2007	2008	2009	2010
millions de dollars					
<b>Bilan</b>					
<b>Actifs</b>	<b>216 157</b>	<b>266 656</b>	<b>291 828</b>	<b>312 352</b>	<b>330 527</b>
Encaisse et dépôts	13 005	15 806	22 789	22 921	24 102
Comptes débiteurs et revenu couru	4 931	6 154	5 793	6 328	6 896
Stocks	5 857	8 324	8 986	9 741	7 832
Placements	43 141	53 816	59 481	66 089	72 586
Placements et comptes auprès des affiliées	29 133	35 180	42 070	49 171	55 257
Placements de portefeuille	14 007	18 636	17 411	16 918	17 329
Prêts	6 603	8 721	9 084	9 314	9 435
Hypothèques	4 188	5 532	5 765	5 138	5 588
Non hypothèques	2 415	3 189	3 319	4 176	3 847
Engagements des clients comme acceptations	..	..	..	..	..
Immobilisations, nettes	135 974	162 407	176 734	189 097	199 232
Autres actifs	6 637	11 427	8 963	8 863	10 444
<b>Passifs</b>	<b>149 734</b>	<b>181 682</b>	<b>203 212</b>	<b>214 584</b>	<b>223 415</b>
Comptes créditeurs et exigibilités courues	10 374	11 588	13 623	11 532	11 138
Emprunts et comptes auprès des affiliées	43 809	55 980	62 432	66 666	71 864
Emprunts	85 294	102 805	114 307	123 727	127 717
Prêts et autres emprunts	9 846	11 589	15 653	15 472	19 622
Acceptations bancaires et papier	1 221	1 277	1 218	1 459	1 522
Obligations	7 224	8 190	7 784	9 352	10 496
Hypothèques	67 003	81 748	89 652	97 444	96 078
Impôts futurs	1 089	1 820	1 187	1 256	505
Engagements des clients comme acceptations	..	..	..	..	..
Autres passifs	9 168	9 488	11 663	11 402	12 190
<b>Avoir</b>	<b>66 423</b>	<b>84 974</b>	<b>88 616</b>	<b>97 769</b>	<b>107 112</b>
Capital-actions	32 534	42 467	46 128	51 417	53 071
Surplus d'apport et autres	7 760	8 717	9 526	12 002	13 920
Bénéfices non répartis	26 130	33 790	32 962	34 350	40 121
<b>État des résultats</b>					
<b>Revenu d'exploitation</b>	<b>45 363</b>	<b>51 916</b>	<b>54 412</b>	<b>53 584</b>	<b>55 499</b>
Ventes de biens et de services	12 473	13 418	14 248	13 037	13 366
Revenus d'intérêts et de dividendes chargés au compte d'opération	..	..	..	..	..
Autres revenus d'exploitation	32 890	38 498	40 164	40 546	42 132
<b>Dépenses d'exploitation</b>	<b>36 255</b>	<b>41 020</b>	<b>43 082</b>	<b>43 030</b>	<b>43 512</b>
Achats de biens, d'équipement et de services	19 272	22 841	23 899	23 651	23 103
Salaires, traitements et avantages sociaux des employés	9 584	9 603	9 558	9 129	9 683
Impôts indirects	2 813	3 165	3 385	3 588	3 696
Dépréciation, épuisement et amortissement	4 284	5 132	5 794	6 138	6 352
Dépenses d'intérêts chargés au compte d'opération	64	..	..	..	..
Autres dépenses d'exploitation	238	279	446	524	678
<b>Bénéfice/perte d'exploitation</b>	<b>9 108</b>	<b>10 896</b>	<b>11 330</b>	<b>10 554</b>	<b>11 987</b>
Revenus d'intérêts et dividendes	2 848	3 108	3 762	3 322	3 487
Dépenses d'intérêts sur les emprunts	5 801	6 273	6 742	6 743	7 119
Gains/pertes	5 521	8 904	3 357	3 355	5 393
<b>Bénéfice avant impôt sur le revenu</b>	<b>11 677</b>	<b>16 634</b>	<b>11 707</b>	<b>10 486</b>	<b>13 748</b>
Impôt sur le revenu	1 752	2 628	2 036	1 650	1 485
Part des gains des affiliées	1 134	1 066	1 644	1 045	1 966
<b>Bénéfice avant gains extraordinaires</b>	<b>11 059</b>	<b>15 073</b>	<b>11 316</b>	<b>9 881</b>	<b>14 229</b>
Gains extraordinaires	39	-3	-3	-18	9
<b>Bénéfice net</b>	<b>11 098</b>	<b>15 070</b>	<b>11 313</b>	<b>9 863</b>	<b>14 238</b>