

**Tableau 63-1**  
**Services immobiliers — Bilan et état des résultats**

	2005	2006	2007	2008	2009
millions de dollars					
<b>Bilan</b>					
<b>Actifs</b>	<b>182 579</b>	<b>216 157</b>	<b>266 656</b>	<b>291 828</b>	<b>312 519</b>
Encaisse et dépôts	10 999	13 005	15 806	22 789	23 503
Comptes débiteurs et revenu couru	4 145	4 931	6 154	5 793	6 417
Stocks	4 093	5 857	8 324	8 986	9 781
Placements	33 830	43 141	53 816	59 481	66 065
Placements et comptes auprès des affiliées	23 282	29 133	35 180	42 070	48 960
Placements de portefeuille	10 547	14 007	18 636	17 411	17 105
Prêts	5 322	6 603	8 721	9 084	9 341
Hypothèques	3 613	4 188	5 532	5 765	5 172
Non hypothèques	1 709	2 415	3 189	3 319	4 169
Engagements des clients comme acceptations	..	..	..	..	..
Immobilisations, nettes	118 106	135 974	162 407	176 734	188 468
Autres actifs	6 081	6 637	11 427	8 963	8 942
<b>Passifs</b>	<b>130 117</b>	<b>149 734</b>	<b>181 682</b>	<b>203 212</b>	<b>213 906</b>
Comptes créditeurs et exigibilités courues	8 863	10 374	11 588	13 623	11 788
Emprunts et comptes auprès des affiliées	38 916	43 809	55 980	62 432	66 124
Emprunts	73 057	85 294	102 805	114 307	123 757
Prêts et autres emprunts	7 630	9 846	11 589	15 653	15 373
Acceptations bancaires et papier	142	1 221	1 277	1 218	1 465
Obligations	6 579	7 224	8 190	7 784	9 429
Hypothèques	58 707	67 003	81 748	89 652	97 490
Impôts futurs	1 421	1 089	1 820	1 187	962
Engagements des clients comme acceptations	..	..	..	..	..
Autres passifs	7 860	9 168	9 488	11 663	11 276
<b>Avoir</b>	<b>52 462</b>	<b>66 423</b>	<b>84 974</b>	<b>88 616</b>	<b>98 613</b>
Capital-actions	26 022	32 534	42 467	46 128	51 487
Surplus d'apport et autres	7 333	7 760	8 717	9 526	12 026
Bénéfices non répartis	19 108	26 130	33 790	32 962	35 099
<b>État des résultats</b>					
<b>Revenu d'exploitation</b>	<b>40 733</b>	<b>45 363</b>	<b>51 916</b>	<b>54 412</b>	<b>54 435</b>
Ventes de biens et de services	13 812	12 473	13 418	14 248	13 526
Revenus d'intérêts et de dividendes chargés au compte d'opération	..	..	..	..	..
Autres revenus d'exploitation	26 921	32 890	38 498	40 164	40 908
<b>Dépenses d'exploitation</b>	<b>32 324</b>	<b>36 255</b>	<b>41 020</b>	<b>43 082</b>	<b>43 500</b>
Achats de biens, d'équipement et de services	16 628	19 272	22 841	23 899	23 979
Salaires, traitements et avantages sociaux des employés	8 895	9 584	9 603	9 558	9 109
Impôts indirects	2 686	2 813	3 165	3 385	3 556
Dépréciation, épuisement et amortissement	3 726	4 284	5 132	5 794	6 345
Dépenses d'intérêts chargés au compte d'opération	..	64	..	..	..
Autres dépenses d'exploitation	366	238	279	446	511
<b>Bénéfice/perte d'exploitation</b>	<b>8 409</b>	<b>9 108</b>	<b>10 896</b>	<b>11 330</b>	<b>10 935</b>
Revenus d'intérêts et dividendes	2 131	2 848	3 108	3 762	3 373
Dépenses d'intérêts sur les emprunts	5 286	5 801	6 273	6 742	6 754
Gains/pertes	4 359	5 521	8 904	3 357	3 525
<b>Bénéfice avant impôt sur le revenu</b>	<b>9 613</b>	<b>11 677</b>	<b>16 634</b>	<b>11 707</b>	<b>11 078</b>
Impôt sur le revenu	1 877	1 752	2 628	2 036	1 648
Part des gains des affiliées	1 012	1 134	1 066	1 644	1 053
<b>Bénéfice avant gains extraordinaires</b>	<b>8 749</b>	<b>11 059</b>	<b>15 073</b>	<b>11 316</b>	<b>10 483</b>
Gains extraordinaires	30	39	-3	-3	-19
<b>Bénéfice net</b>	<b>8 779</b>	<b>11 098</b>	<b>15 070</b>	<b>11 313</b>	<b>10 464</b>