

QUE SAVONS-NOUS À PROPOS DE L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ET DE LA DETTE HYPOTHÉCAIRE AU CANADA?



LE TAUX D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ AUGMENTE AU CANADA



En 2016, **63 %** des familles canadiennes étaient propriétaires de leur résidence, en hausse par rapport à **60 %** en 1999.

Le taux d'accès à la propriété augmente surtout en raison du vieillissement de la population, les **personnes plus âgées** étant plus susceptibles d'être propriétaires de leur résidence.

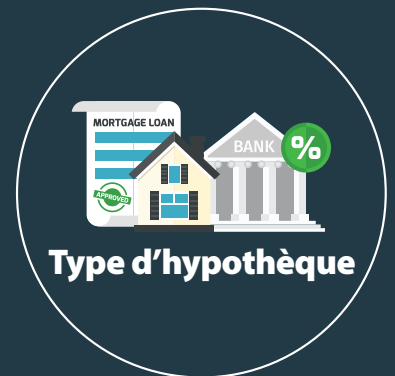
LA PROPORTION DES FAMILLES AYANT REMBOURSÉ LEUR HYPOTHÈQUE DIMINUE

De **1999 à 2016**, la proportion des familles ayant entièrement remboursé leur hypothèque a diminué pour passer de **46 % à 43 %**.



Sans tenir compte du vieillissement de la population, cette proportion aurait décliné pour passer à **36 %** en 2016, par rapport à **46 %** en 1999. Cette situation s'explique par le fait que les personnes plus âgées sont plus susceptibles d'avoir remboursé leur hypothèque.

LA PLUPART DES FAMILLES PAYANT UNE HYPOTHÈQUE ONT UN TAUX D'INTÉRÊT HYPOTHÉCAIRE FIXE



- À taux fixe 74 %
- À taux variable 21 %
- Hybride 5 %

LA DETTE HYPOTHÉCAIRE EST À L'ORIGINE DE LA MAJORITÉ DE L'AUGMENTATION DE LA DETTE TOTALE DES FAMILLESⁱ

De **1999 à 2016**, la dette hypothécaire a représenté **84 %** de la hausse de la dette des familles.

De **2012 à 2016**, **100 %** de la hausse de la dette des familles a été attribuable à la dette hypothécaire, la dette de consommation étant restée stable.

De **1999 à 2016**, en termes réels, la dette hypothécaire des familles payant une hypothèque a **doublé**.



Source : UPPAL, SHARANJIT. 2019. « Accession à la propriété, dette hypothécaire et types d'hypothèque des familles canadiennes », *Regards sur la société canadienne*, août, produit n° 75-006-X au catalogue de Statistique Canada.

ⁱ Les chiffres sont exprimés en dollars constants de 2016. Les familles comprennent les personnes apparentées vivant ensemble, et les familles à une personne (c.-à-d. les personnes vivant seules et celles vivant avec des personnes non apparentées).

Numéro de catalogue : 11-627-M
Numéro ISBN : 978-0-660-31966-7



Statistique Canada
Statistics Canada

www.statcan.gc.ca

Canada