

La construction est l'une des industries les plus importantes au Canada, à laquelle on doit infrastructures et emplois. Elle comporte des composantes résidentielle et non résidentielle. De 2005 à 2009, elle a représenté chaque année de 5,8 % à 6,1 % du PIB du Canada. En 2009, sa contribution s'est chiffrée à 69,1 milliards de dollars, soit 5,8 % du PIB, contre 6,1 % du PIB en 2008.

Lorsque l'économie ralentit, la construction est habituellement durement touchée, et 2009 n'a pas fait exception. Les indicateurs clés, dont les investissements, les permis de bâtir, les dépenses en immobilisations dans la construction et les mises en chantier, sont demeurés stables ou ont régressé.

## Baisse de la valeur des permis de bâtir

En 2009, les entrepreneurs ont obtenu pour 61,0 milliards de dollars de permis de bâtir, en baisse de 13,3 % par rapport à 2008. Parmi les provinces, l'Île-du-Prince-Édouard, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont vu la valeur en pourcentage des permis de

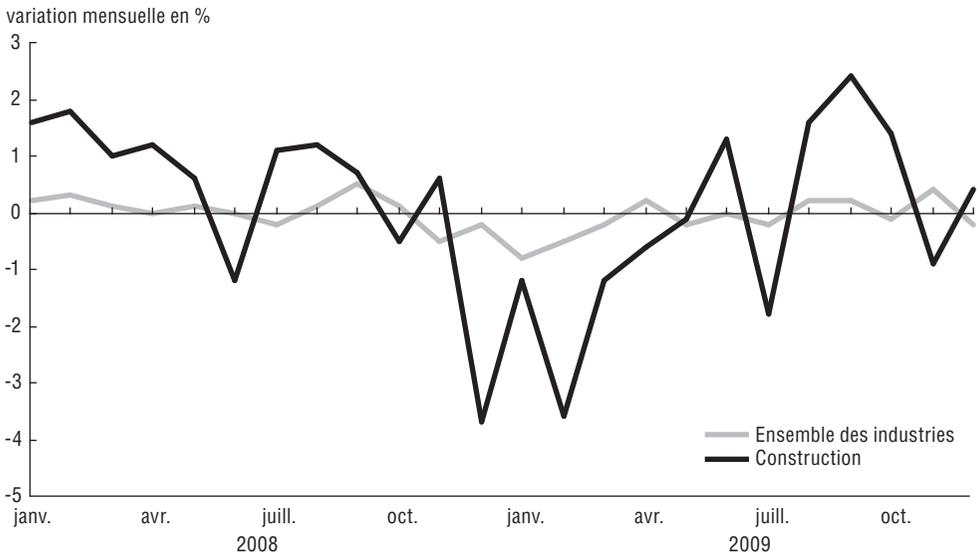
bâtir diminué le plus, soit 17,7 %, 14,2 % et 27,9 % respectivement.

Les investissements dans la construction non résidentielle dans toutes les régions métropolitaines de recensement ont totalisé 32,5 milliards de dollars en 2009, en hausse de 0,5 % par rapport aux 32,3 milliards de dollars de 2008.

En 2009, les investisseurs ont consacré 24,8 milliards de dollars à des projets commerciaux (6,0 % de moins qu'en 2008) et 4,7 milliards de dollars à des projets industriels (14,6 % de moins qu'en 2008), ce qui concorde avec la diminution de la valeur des permis de bâtir pendant le ralentissement économique. La seule tendance positive des investissements dans l'industrie est que les dépenses en projets institutionnels ont continué d'augmenter, c'est-à-dire de 20,0 %, passant de 11,0 milliards de dollars en 2008 à 13,2 milliards de dollars en 2009.

De 2008 à 2009, les mises en chantier ont diminué de 29,4 %, tandis que les dépenses en immobilisations dans la construction ont

**Graphique 6.1**  
**Emploi dans la construction et dans l'ensemble des industries**



Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 282-0088.

reculé de 10,1 %. L'extraction minière et l'extraction de pétrole et de gaz (-32,0 %), le commerce de détail (-30,3 %) et la fabrication (-30,9 %) figurent parmi les secteurs dont les dépenses en immobilisations ont le plus fléchi.

### Emploi dans la construction

Les gains hebdomadaires moyens dans la construction ont crû de 3,5 % en 2009, le ralentissement de la croissance annuelle des dernières années (6,5 % en 2007, 5,5 % en 2008) se poursuivant, mais la hausse restant supérieure à celle de 1,6 % dans l'ensemble des industries. Les heures hebdomadaires moyennes dans la construction ont diminué de 1,4 % pour s'établir à 36,5 heures, ce qui dépasse légèrement la baisse de 1,0 % (30,1 heures) dans l'ensemble des industries.

L'emploi dans l'ensemble des industries a fléchi de 1,6 % en 2009, tandis que le taux de chômage a progressé, pour s'établir à 8,3 %. La construction, tout comme la fabrication, a connu les baisses les plus marquées de l'emploi, soit 71 000 (5,7 %), tandis que le taux de chômage grimpeait à 10,9 %.

Ces mêmes industries avaient aussi connu les baisses les plus marquées de l'emploi

**Tableau 6.a**  
Croissance annuelle du PIB de l'industrie de la construction, 2006 et 2009

	2005 à 2006	2008 à 2009
	%	
<b>Construction</b>	<b>5,2</b>	<b>-7,3</b>
Construction résidentielle	3,7	-9,7
Construction non résidentielle	-1,8	-1,5
Travaux de génie, de réparations et autres activités de construction	8,7	-7,5

**Note :** Les données du PIB sont en dollars enchaînés de 2002, désaisonnalisées au taux annuel.

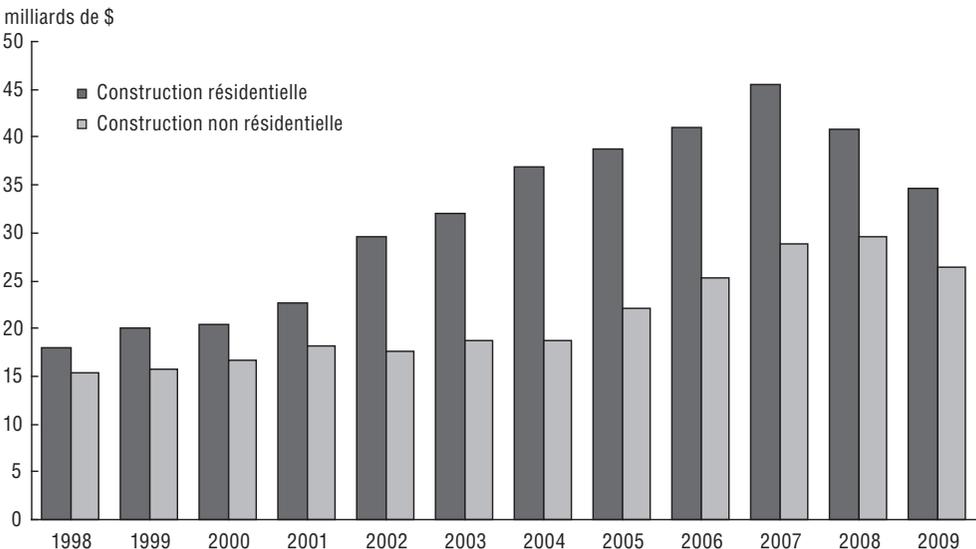
**Source :** Statistique Canada, CANSIM, tableau 379-0027.

durant les 12 premiers mois des deux ralentissements précédents (1981 et 1990).

### Marché de l'habitation

En 2009, le prix des maisons neuves a diminué et le marché de revente est demeuré stable au début de l'année, mais les prix ont crû plus tard dans l'année. Le prix moyen des maisons neuves en 2009 était de 2,3 % inférieur à celui de la moyenne de 2008. De plus, les prix des maisons neuves en décembre 2009 était de 1,7 % inférieur à leur sommet atteint en septembre 2008.

**Graphique 6.2**  
Valeur des permis de bâtir



**Source :** Statistique Canada, CANSIM, tableau 026-0008.

## Infrastructure d'enseignement

En 2008, l'âge de l'infrastructure d'enseignement, soit les écoles primaires et secondaires, les universités et les collèges, était en moyenne de 20,1 ans.

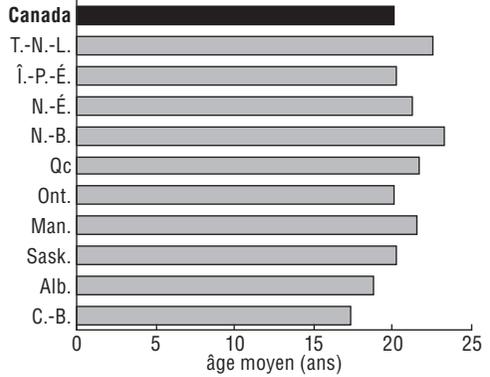
En moyenne, on estime à environ 40 ans la durée de vie utile des bâtiments scolaires. L'infrastructure physique d'enseignement a donc dépassé 51 % de sa durée de vie utile.

Par rapport au sommet de 21,3 ans atteint en 2000, cette baisse est attribuable aux nouveaux investissements en bâtiments universitaires, surtout en Ontario et au Québec.

L'infrastructure d'enseignement a affiché sa plus grande jeunesse en 1969 en raison des investissements effectués pour accueillir les baby-boomers. L'âge moyen a augmenté rapidement jusqu'au milieu des années 1980. À partir de cette époque jusqu'au tournant du millénaire, l'âge moyen a augmenté, mais plus lentement. Cette situation était attribuable aux nouveaux investissements requis pour recevoir les enfants des baby-

### Graphique 6.3

#### Âge de l'infrastructure d'enseignement, par province, 2008



Note : Le Yukon, les Territoires du Nord-Ouest et le Nunavut sont compris dans l'ensemble du Canada.

Source : Statistique Canada, produit n° 11-621-M au catalogue.

boomers et à l'accroissement des taux d'inscription, qui ont fait grimper la demande de services d'enseignement postsecondaire aux alentours de l'an 2000.

## Construction résidentielle

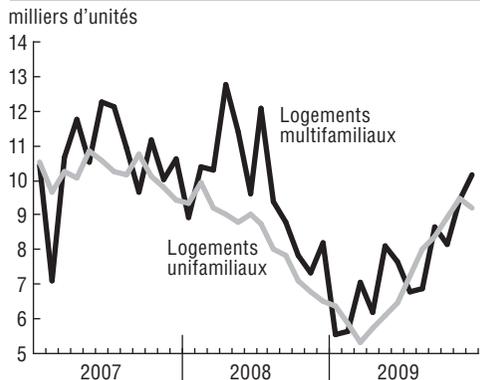
Les municipalités ont approuvé la construction de 84 341 logements multifamiliaux en 2009, en baisse de 24,1 % comparativement à 2008. En 2009, le nombre de permis de construction de logements multifamiliaux a chuté de 23,2 % dans les villes de plus de 10 000 personnes, tandis que la valeur globale des permis de construction résidentielle dans les régions métropolitaines de recensement a baissé de 16,9 % à l'échelle nationale.

En Colombie-Britannique, la valeur des permis de construction résidentielle a diminué de 37,8 % de 2008 à 2009. La Saskatchewan et le Manitoba ont aussi connu des baisses : 30,6 % et 23,1 % respectivement. La baisse dépassait les 10 % au Québec, en Ontario et en Alberta. Elle était beaucoup moins importante dans les provinces de l'Atlantique.

À l'échelle nationale, les municipalités ont approuvé en 2009 la construction de 165 257 logements, en baisse de 19,5 % par rapport à 2008 et 31,6 % de moins que le

### Graphique 6.4

#### Permis de bâtir délivrés dans le secteur résidentiel



Note : Données désaisonnalisées.

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 026-0010.

sommet de 241 473 atteint en 2004. Cette baisse est fortement attribuable aux logements multifamiliaux, pour lesquels le nombre de permis a fléchi de 24,1 %, se situant à 84 341. Le nombre de logements unifamiliaux dont on a approuvé la construction a aussi diminué, reculant de 14,0 % pour s'établir à 80 916.

**Tableau 6.1 Logements mis en chantier, par province, 1995 à 2009**

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
	nombre					
<b>Canada</b>	<b>110 933</b>	<b>124 713</b>	<b>147 040</b>	<b>137 439</b>	<b>149 968</b>	<b>151 653</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	1 712	2 034	1 696	1 450	1 371	1 459
Île-du-Prince-Édouard	422	554	470	524	616	710
Nouvelle-Écosse	4 168	4 059	3 813	3 137	4 250	4 432
Nouveau-Brunswick	2 300	2 722	2 702	2 447	2 776	3 079
Québec	21 885	23 220	25 896	23 138	25 742	24 695
Ontario	35 818	43 062	54 072	53 830	67 235	71 521
Manitoba	1 963	2 318	2 612	2 895	3 133	2 560
Saskatchewan	1 702	2 438	2 757	2 965	3 089	2 513
Alberta	13 906	16 665	23 671	27 122	25 447	26 266
Colombie-Britannique	27 057	27 641	29 351	19 931	16 309	14 418

**Sources :** Société canadienne d'hypothèques et de logement et Statistique Canada, CANSIM, tableau 027-0009.

**Tableau 6.2 Valeur des permis de bâtir, par province et territoire, 1995 à 2009**

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
	millions de \$					
<b>Canada</b>	<b>24 589,3</b>	<b>26 155,4</b>	<b>30 838,2</b>	<b>33 340,8</b>	<b>35 736,1</b>	<b>36 950,1</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	201,7	224,1	213,6	252,7	296,8	282,9
Île-du-Prince-Édouard	95,2	95,8	110,0	116,1	140,9	98,8
Nouvelle-Écosse	619,6	689,0	630,7	637,1	907,2	878,5
Nouveau-Brunswick	487,9	441,1	459,0	481,0	481,2	484,6
Québec	4 947,4	4 938,0	5 133,2	5 897,4	5 939,6	6 272,0
Ontario	9 192,2	9 597,6	12 888,7	13 839,8	16 732,5	17 556,5
Manitoba	525,4	592,3	689,6	1 031,8	879,4	853,9
Saskatchewan	478,2	543,0	626,8	672,9	721,6	609,0
Alberta	2 506,6	2 883,1	4 446,3	5 552,2	4 801,9	5 296,4
Colombie-Britannique	5 401,4	6 053,1	5 543,8	4 739,6	4 695,5	4 492,0
Yukon	74,0	51,8	49,6	39,9	48,8	55,5
Territoires du Nord-Ouest (incluant le Nunavut)	59,6	46,6	46,9	80,2	90,6	..
Territoires du Nord-Ouest	..	..	..	..	..	23,0
Nunavut	..	..	..	..	..	47,2

**Source :** Statistique Canada, CANSIM, tableau 026-0003.

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
nombre								
<b>162 733</b>	<b>205 034</b>	<b>218 426</b>	<b>233 431</b>	<b>225 481</b>	<b>227 395</b>	<b>228 343</b>	<b>211 056</b>	<b>149 081</b>
1 788	2 419	2 692	2 870	2 498	2 234	2 649	3 261	3 057
675	775	814	919	862	738	750	712	877
4 092	4 970	5 096	4 717	4 775	4 896	4 750	3 982	3 438
3 462	3 862	4 489	3 947	3 959	4 085	4 242	4 274	3 521
27 682	42 452	50 289	58 448	50 910	47 877	48 553	47 901	43 403
73 282	83 597	85 180	85 114	78 795	73 417	68 123	75 076	50 370
2 963	3 617	4 206	4 440	4 731	5 028	5 738	5 537	4 174
2 381	2 963	3 315	3 781	3 437	3 715	6 007	6 828	3 866
29 174	38 754	36 171	36 270	40 847	48 962	48 336	29 164	20 298
17 234	21 625	26 174	32 925	34 667	36 443	39 195	34 321	16 077

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
millions de \$								
<b>40 856,1</b>	<b>47 262,1</b>	<b>50 772,0</b>	<b>55 578,6</b>	<b>60 750,7</b>	<b>66 265,8</b>	<b>74 379,7</b>	<b>70 437,4</b>	<b>61 049,4</b>
298,3	383,3	421,0	501,2	494,1	538,4	660,1	802,5	766,4
217,2	146,2	178,1	223,8	244,0	207,0	163,8	216,9	178,6
699,9	877,3	1 014,1	1 125,8	1 188,0	1 291,4	1 288,9	1 326,7	1 368,7
535,1	663,8	696,3	797,3	829,0	933,3	965,2	1 113,8	1 148,2
7 571,1	8 628,4	10 090,9	11 629,6	11 288,0	11 878,3	12 973,4	13 806,7	12 929,7
19 069,3	22 281,4	23 235,2	23 905,3	24 129,6	23 292,2	26 710,4	25 414,6	21 880,5
739,2	888,9	1 065,0	1 150,4	1 128,5	1 378,8	1 480,1	1 636,7	1 560,7
703,3	708,6	772,6	770,0	905,7	1 138,6	1 646,4	2 185,8	1 890,3
5 911,7	6 846,5	6 667,2	7 327,1	10 201,7	13 875,7	15 729,7	13 141,2	11 276,9
4 954,8	5 659,4	6 394,2	7 938,7	10 182,9	11 541,5	12 544,7	10 577,2	7 629,9
49,8	31,3	52,6	75,9	77,3	95,6	79,6	70,0	157,6
..	..	..	..	..	..	..	..	..
76,0	91,6	86,2	105,3	68,7	37,7	74,0	87,4	164,7
30,4	55,4	98,6	28,1	13,2	57,4	63,5	58,0	97,2

**Tableau 6.3 Investissement en construction non résidentielle, par région métropolitaine de recensement, 2005 à 2009**

	2005	2006	2007	2008	2009
	millions de \$				
<b>Ensemble des régions métropolitaines de recensement</b>	<b>22 427,5</b>	<b>25 945,3</b>	<b>29 162,5</b>	<b>32 301,3</b>	<b>32 471,3</b>
St. John's	166,7	148,7	150,3	171,3	199,7
Halifax	325,2	394,7	328,2	337,8	392,3
Moncton <sup>1</sup>	..	80,4	171,9	184,2	175,2
Saint John	61,4	89,1	119,7	123,4	190,6
Saguenay	84,7	125,3	151,9	158,3	257,9
Québec	646,8	684,7	764,2	1 056,9	1 091,0
Sherbrooke	119,2	167,2	166,9	175,3	191,5
Trois-Rivières	102,2	124,7	197,8	200,0	205,7
Montréal	3 007,8	3 055,0	3 433,4	3 605,4	3 359,2
Ottawa–Gatineau	1 304,5	1 639,9	1 625,7	1 413,2	1 530,2
Kingston	152,0	123,5	192,4	299,9	274,1
Peterborough <sup>1</sup>	..	52,7	57,0	80,1	109,5
Oshawa	509,0	418,9	375,1	384,5	423,4
Toronto	6 562,6	6 704,2	6 780,8	7 859,4	7 405,2
Hamilton	608,2	694,1	554,4	834,4	965,6
St. Catharines–Niagara	312,5	322,5	276,8	263,9	262,2
Kitchener	638,7	569,6	551,8	657,4	801,3
Brantford <sup>1</sup>	..	65,6	150,7	82,9	124,7
Guelph <sup>1</sup>	..	125,8	197,8	160,8	155,8
London	578,5	489,2	520,8	651,3	600,2
Windsor	297,7	375,4	342,9	260,9	221,8
Barrie <sup>1</sup>	..	150,5	239,7	289,7	513,2
Grand Sudbury/Greater Sudbury	140,5	140,6	232,2	255,7	227,6
Thunder Bay	104,5	117,4	85,2	98,5	133,0
Winnipeg	537,2	656,6	574,7	531,3	612,3
Regina	187,1	243,8	276,7	271,7	352,2
Saskatoon	237,2	401,2	359,9	552,2	730,7
Calgary	1 815,3	2 576,2	4 361,5	5 001,5	4 535,5
Edmonton	1 243,7	1 620,7	1 799,0	2 208,2	2 556,1
Kelowna <sup>1</sup>	..	105,7	222,5	301,2	350,0
Abbotsford–Mission	138,7	241,3	249,1	225,1	156,8
Vancouver	2 282,9	2 862,2	3 274,3	3 246,4	2 876,4
Victoria	262,5	377,9	377,1	358,4	490,1

1. Sont devenues des régions métropolitaines de recensement en 2006.

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 026-0016.

**Tableau 6.4 Dépenses en immobilisations pour la construction, par industrie, 2006 à 2010**

	Dépenses réelles			Dépenses réelles provisoires	Perspectives des dépenses
	2006	2007	2008	2009 <sup>1</sup>	2010 <sup>2</sup>
	millions de \$				
<b>Canada</b>	<b>195 762,9</b>	<b>214 226,8</b>	<b>235 282,2</b>	<b>211 605,0</b>	<b>222 386,4</b>
Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 228,5	1 832,1	1 860,0	1 743,4	1 745,8
Extraction minière et extraction de pétrole et de gaz	45 800,8	48 316,4	52 637,1	35 771,0	39 455,4
Services publics	11 687,8	14 025,4	15 521,2	18 168,3	18 505,5
Construction	586,6	671,2	740,8	747,8	763,0
Fabrication	2 665,9	3 192,6	2 749,5	1 898,8	2 857,3
Commerce de gros	1 540,7	1 486,3	1 641,7	1 409,2	1 072,6
Commerce de détail	4 170,7	4 886,2	5 177,2	3 607,1	3 820,9
Transport et entreposage	5 767,2	6 201,9	10 316,4	10 261,9	10 138,5
Industrie de l'information et industrie culturelle	2 124,4	2 127,4	2 200,2	2 656,7	2 823,1
Finance et assurances	868,2	914,9	1 108,2	1 433,7	1 180,4
Services immobiliers et services de location et de location à bail	4 385,5	4 584,5	5 760,6	4 040,9	3 858,8
Services professionnels, scientifiques et techniques	481,7	442,1	805,9	622,3	622,4
Gestion de sociétés et d'entreprises	44,1	26,5	54,8	22,5	25,6
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	384,6	453,4	557,3	259,2	220,9
Services d'enseignement	5 192,1	5 441,8	5 539,6	6 092,0	6 431,7
Soins de santé et assistance sociale	4 506,8	4 222,4	5 198,5	5 776,2	5 316,1
Arts, spectacles et loisirs	837,5	1 123,1	1 480,2	1 016,3	811,9
Hébergement et services de restauration	1 786,2	1 853,2	2 278,3	2 126,2	2 069,8
Logement	81 708,8	89 117,7	92 116,7	81 680,5	83 146,8
Administrations publiques	19 504,9	22 813,9	26 966,8	31 698,7	37 006,4
Autres services (excluant les administrations publiques)	489,7	493,6	571,3	572,4	513,4

**Notes :** L'Enquête sur les dépenses en immobilisations recueille des données sur les intentions d'investissements en immobilisations et les dépenses pour les deux années précédentes.

Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), 2002.

1. Les données reflètent les estimations provisoires des dépenses en immobilisations pour 2009.

2. Les données reflètent les perspectives des dépenses en immobilisations pour 2010.

**Source :** Statistique Canada, CANSIM, tableau 029-0005.

**Tableau 6.5 Salariés inscrits sur les listes de paie en construction, par province et territoire, 2004 à 2009**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	nombre					
<b>Canada</b>	<b>662 763</b>	<b>694 384</b>	<b>736 571</b>	<b>785 836</b>	<b>829 561</b>	<b>794 209</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	8 889	9 313	9 333	10 005	10 966	11 769
Île-du-Prince-Édouard	4 229	4 214	4 172	4 224	4 295	4 640
Nouvelle-Écosse	17 176	17 636	18 893	20 188	20 916	21 194
Nouveau-Brunswick	15 158	15 535	16 401	16 923	18 766	19 059
Québec	143 748	145 758	145 908	148 119	158 346	162 925
Ontario	229 585	235 345	246 906	260 174	273 211	259 090
Manitoba	20 713	21 251	22 782	24 705	25 840	25 432
Saskatchewan	18 203	19 115	20 793	23 683	25 095	25 274
Alberta	114 577	126 677	140 134	155 226	161 793	146 869
Colombie-Britannique	87 504	96 039	107 891	119 009	126 516	114 449
Yukon	659	858	1 062	1 007	960	922
Territoires du Nord-Ouest	1 728	2 018	1 757	2 010	2 222	1 937
Nunavut	595	625	538	564	634	649

**Notes :** Comprend le nombre annuel d'employés à salaire fixe et les employés rémunérés à l'heure. Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), 2007.

**Source :** Statistique Canada, Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail et CANSIM, tableau 281-0024.

**Tableau 6.6 Production de matériaux de construction, 2005 à 2009**

	2005	2006	2007	2008	2009
	milliers de mètres cubes				
Bois d'œuvre sec	82 888,9	80 870,4	72 042,6	57 250,1	45 248,5
	milliers de paquets métriques				
Bardeaux d'asphalte, toutes dimensions	40 284,7	44 590,3	41 143,2	44 270,7	43 758,5
	milliers de tonnes métriques				
Ciment	14 179,4	14 335,5	15 077,6	13 672,4	10 985,1
Tuyaux et tubes en aciers	2 837,1	2 948,5	2 614,7	2 537,8	1 595,5

**Note :** Classification type des biens (CTB).

**Source :** Statistique Canada, CANSIM, tableaux 303-0009, 303-0046, 303-0052 et 303-0060.