

En termes réels, la construction a contribué à raison de 74,9 milliards de dollars au produit intérieur brut (PIB) du Canada en 2008, en hausse de 2,7 % par rapport à 2007, malgré un repli de 1,1 % au quatrième trimestre de 2008.

Les trois industries de la construction — construction résidentielle, construction de bâtiments non résidentiels et travaux de génie, réparations et autres activités de construction — ont affiché des gains en 2008. Le secteur de la construction a connu une croissance tous les ans de 2003 à 2008, mais son taux de croissance a commencé à ralentir en 2007.

Les industries de la construction sont un employeur important. Environ 1,2 million de Canadiens travaillaient dans le secteur de la construction en 2008, soit 1 087 300 hommes et 144 800 femmes. Ils occupaient 7,2 % de tous les emplois au Canada, et 30,6 % des emplois dans le secteur des biens.

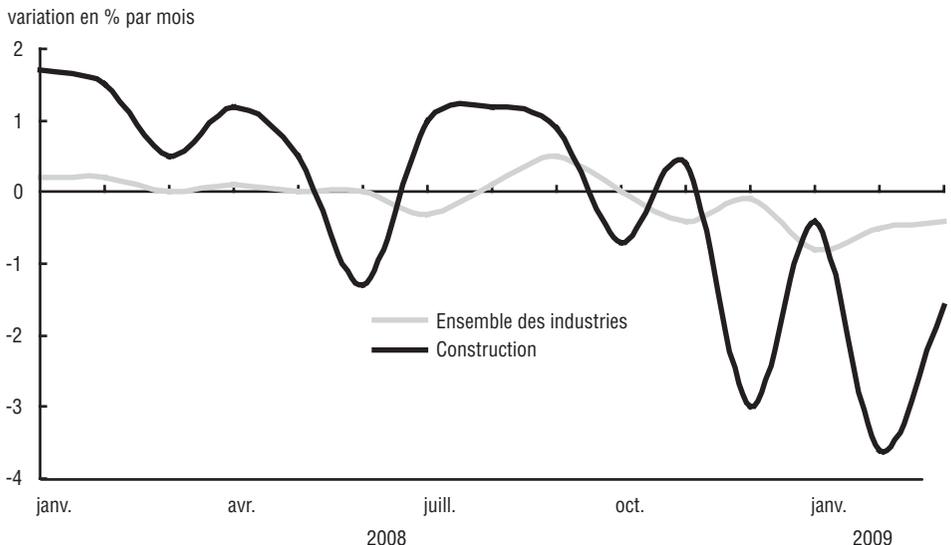
Un fléchissement dans les industries de la construction a une incidence sur les travailleurs de nombreuses professions, car ce ne sont pas tous les emplois de la construction qui exigent le port d'un casque de protection. Outre les métiers traditionnels comme la plomberie, la menuiserie et la maçonnerie, il existe des emplois de gestionnaire de commis de bureau et d'autres emplois de col blanc.

Emploi

Par le passé, le secteur de la construction a été marqué pendant le cycle économique par des sommets plus élevés et des creux plus profonds que les autres secteurs. Pendant la récession du début des années 1990, les taux de chômage dans les métiers étaient sensiblement plus élevés que dans d'autres professions.

De 2001 à 2006, période pendant laquelle la croissance annuelle de l'emploi au Canada dépassait, avec un taux de 1,7 %,

Graphique 6.1
Emploi, construction et ensemble des industries



Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 282-0088.

celle des pays membres du G7, le secteur de la construction a connu une progression moyenne de 4,5 %. Cette tendance s'est maintenue pendant le ralentissement économique de 2008. De mars 2008 à mars 2009, l'emploi dans la construction a chuté de 5,3 %, par rapport à 1,5 % pour l'ensemble des secteurs.

Le secteur de la construction a affiché la croissance de l'emploi la plus rapide de janvier à octobre 2008; ensuite, ce secteur a affiché le recul le plus marqué à mesure que le ralentissement s'accroissait. Seulement en Ontario, le nombre de travailleurs dans le secteur de la construction a diminué de 9,3 % d'octobre 2008 à mai 2009.

Mises en chantier

Les mises en chantier d'habitations ont régressé de 7,3 % pendant 2008, et d'une façon encore plus spectaculaire vers la fin de l'année (baisse de 11,0 % au quatrième trimestre). Au premier trimestre de 2009, les mises en chantier dans l'Ouest canadien avaient chuté de 69,6 % par rapport à leur sommet du troisième trimestre de 2007, marquant ainsi la fin du boom des produits

Tableau 6.a
Croissance du PIB de l'industrie de la construction, 2003 à 2008

	2003 à 2004	2007 à 2008
	%	
Construction	6,0	2,7
Construction résidentielle	6,7	0,8
Construction de bâtiments non résidentiels	2,7	1,8
Travaux de génie, de réparations et autres activités de construction	6,6	4,2

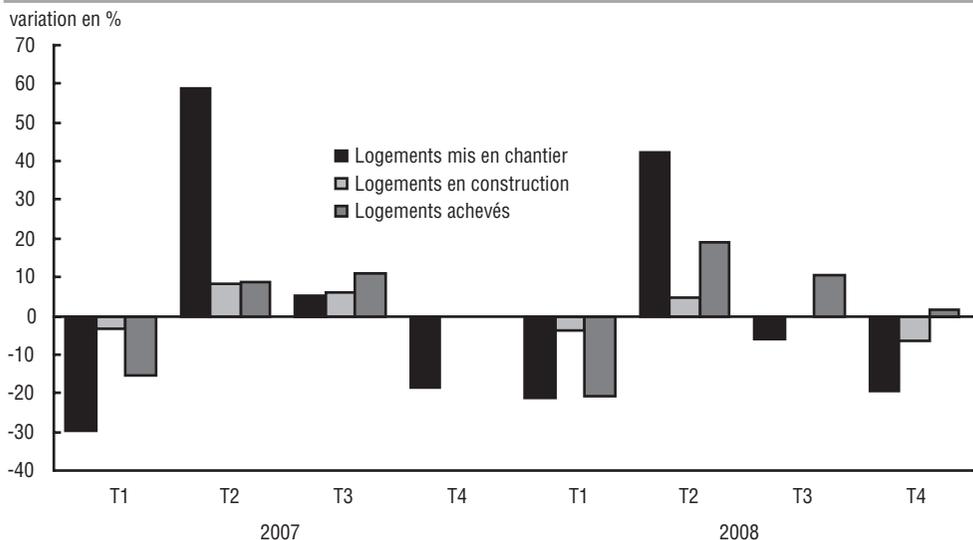
Note : Les données du PIB sont en dollars enchaînés (2002), désaisonnalisées aux taux annuels.

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 379-0027.

de base, alors que le repli dans le reste du Canada durant la même période s'établissait à 32,6 %. Les mises en chantier d'habitations sont utilisées pour estimer les investissements dans la construction résidentielle.

La valeur totale des permis de bâtir — pour la construction résidentielle et non résidentielle — a régressé de 5,3 % en 2008, le premier repli annuel depuis 1995. Elle a chuté de façon plus spectaculaire pendant le quatrième trimestre de 2008, le fléchissement s'établissant à 26,5 %.

Graphique 6.2
Logements mis en chantier et logements achevés



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Statistique Canada, CANSIM, tableau 027-0008.

Matériaux de construction

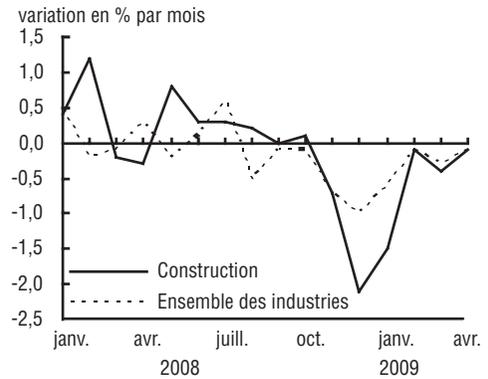
L'affaiblissement de la demande de logements a nuï à l'industrie du bois d'œuvre et aux ventes d'autres matériaux de construction.

Les ventes de bois manufacturé (livraisons) ont chuté, passant de 3,0 milliards de dollars en 2006 à 1,5 milliard de dollars à la fin de 2008. Après avoir été l'un des principaux produits d'exportation du Canada pendant plus d'un siècle, le bois d'œuvre n'a représenté que 1 % des exportations en janvier 2009.

Le commerce de gros du bois d'œuvre et des menuiseries a régressé de 15,2 % en 2008. La production et les livraisons de bois de sciage ont diminué de 33,8 % de janvier à décembre. Toutefois, grâce à des deuxième et troisième trimestres favorables, les ventes au détail de bois d'œuvre et d'autres matériaux de construction ont augmenté de 2,4 %.

La demande d'autres matériaux de construction a aussi fléchi en 2008. La production de ciment a régressé de 27,8 % de décembre 2007 à décembre 2008, tandis que les livraisons ont chuté de 16,7 %.

Graphique 6.3
Produit intérieur brut réel aux prix de base, ensemble des industries et construction



Note : Données désaisonnalisées aux taux annuels.

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 379-0027.

La production de bardeaux d'asphalte a augmenté de 7,8 % au cours de 2008, mais elle a diminué de 20,0 % pendant le troisième trimestre et de 45,7 % pendant le quatrième; les livraisons ont baissé de 86,5 % de janvier à décembre 2008.

Métiers spécialisés

L'éducation et la formation jouent un rôle crucial lorsqu'il s'agit d'assurer la relève dans les métiers spécialisés. Les fabricants interrogés en 2006 et 2007 ont affirmé que la pénurie de main-d'œuvre qualifiée constituait le principal obstacle à la production.

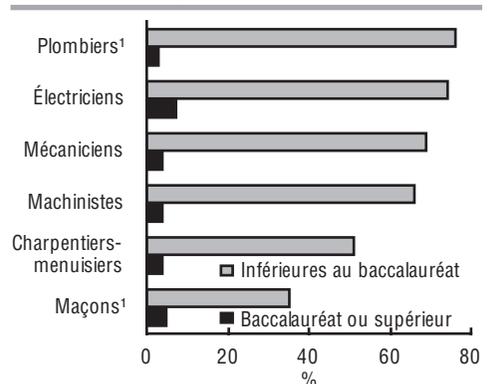
On a créé des programmes gouvernementaux afin d'encourager les jeunes à s'inscrire à un programme d'apprentissage et à le terminer, d'inciter les employeurs à les embaucher, et d'aider les gens de métier ayant un emploi à acheter des outils et du matériel.

Les métiers ont toujours représenté 8 % de l'emploi total. En 2007, 68 % des travailleurs dans les métiers avaient fait des études postsecondaires, par rapport à 51 % en 1990.

Toutefois, les niveaux de scolarité varient quelque peu entre les métiers.

Par exemple, 8 plombiers ou électriciens

Graphique 6.4
Études postsecondaires des travailleurs, certains métiers, 2007



1. Les données relatives au baccalauréat ou supérieur doivent être utilisées avec prudence.

Source : Statistique Canada, produit n° 75-001-X au catalogue.

sur 10 avaient fait des études postsecondaires en 2007 comparativement à 4 travailleurs sur 10 en maçonnerie.

Tableau 6.1 Logements mis en chantier, par province, 1994 à 2008

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
	nombre					
Canada	154 057	110 933	124 713	147 040	137 439	149 968
Terre-Neuve-et-Labrador	2 243	1 712	2 034	1 696	1 450	1 371
Île-du-Prince-Édouard	669	422	554	470	524	616
Nouvelle-Écosse	4 748	4 168	4 059	3 813	3 137	4 250
Nouveau-Brunswick	3 203	2 300	2 722	2 702	2 447	2 776
Québec	34 154	21 885	23 220	25 896	23 138	25 742
Ontario	46 645	35 818	43 062	54 072	53 830	67 235
Manitoba	3 197	1 963	2 318	2 612	2 895	3 133
Saskatchewan	2 098	1 702	2 438	2 757	2 965	3 089
Alberta	17 692	13 906	16 665	23 671	27 122	25 447
Colombie-Britannique	39 408	27 057	27 641	29 351	19 931	16 309

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 027-0009.

Tableau 6.2 Valeur des permis de bâtir, par province et territoire, 1994 à 2008

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
	millions de \$					
Canada	27 636,7	24 589,3	26 155,4	30 838,2	33 340,8	35 736,1
Terre-Neuve-et-Labrador	262,7	201,7	224,1	213,6	252,7	296,8
Île-du-Prince-Édouard	112,7	95,2	95,8	110,0	116,1	140,9
Nouvelle-Écosse	669,2	619,6	689,0	630,7	637,1	907,2
Nouveau-Brunswick	440,5	487,9	441,1	459,0	481,0	481,2
Québec	5 898,5	4 947,4	4 938,0	5 133,2	5 897,4	5 939,6
Ontario	10 001,3	9 192,2	9 597,6	12 888,7	13 839,8	16 732,5
Manitoba	685,3	525,4	592,3	689,6	1 031,8	879,4
Saskatchewan	372,3	478,2	543,0	626,8	672,9	721,6
Alberta	2 740,5	2 506,6	2 883,1	4 446,3	5 552,2	4 801,9
Colombie-Britannique	6 317,9	5 401,4	6 053,1	5 543,8	4 739,6	4 695,5
Yukon	51,0	74,0	51,8	49,6	39,9	48,8
Territoires du Nord-Ouest (incluant le Nunavut)	84,9	59,6	46,6	46,9	80,2	90,6
Territoires du Nord-Ouest	..	..	..	..	..	..
Nunavut	..	..	..	..	..	..

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 026-0003.

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
nombre								
151 653	162 733	205 034	218 426	233 431	225 481	227 395	228 343	211 056
1 459	1 788	2 419	2 692	2 870	2 498	2 234	2 649	3 261
710	675	775	814	919	862	738	750	712
4 432	4 092	4 970	5 096	4 717	4 775	4 896	4 750	3 982
3 079	3 462	3 862	4 489	3 947	3 959	4 085	4 242	4 274
24 695	27 682	42 452	50 289	58 448	50 910	47 877	48 553	47 901
71 521	73 282	83 597	85 180	85 114	78 795	73 417	68 123	75 076
2 560	2 963	3 617	4 206	4 440	4 731	5 028	5 738	5 537
2 513	2 381	2 963	3 315	3 781	3 437	3 715	6 007	6 828
26 266	29 174	38 754	36 171	36 270	40 847	48 962	48 336	29 164
14 418	17 234	21 625	26 174	32 925	34 667	36 443	39 195	34 321

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
millions de \$								
36 950,1	40 856,1	47 262,1	50 772,0	55 578,6	60 750,7	66 265,8	74 379,7	70 437,4
282,9	298,3	383,3	421,0	501,2	494,1	538,4	660,1	802,5
98,8	217,2	146,2	178,1	223,8	244,0	207,0	163,8	216,9
878,5	699,9	877,3	1 014,1	1 125,8	1 188,0	1 291,4	1 288,9	1 326,7
484,6	535,1	663,8	696,3	797,3	829,0	933,3	965,2	1 113,8
6 272,0	7 571,1	8 628,4	10 090,9	11 629,6	11 288,0	11 878,3	12 973,4	13 806,7
17 556,5	19 069,3	22 281,4	23 235,2	23 905,3	24 129,6	23 292,2	26 710,4	25 414,6
853,9	739,2	888,9	1 065,0	1 150,4	1 128,5	1 378,8	1 480,1	1 636,7
609,0	703,3	708,6	772,6	770,0	905,7	1 138,6	1 646,4	2 185,8
5 296,4	5 911,7	6 846,5	6 667,2	7 327,1	10 201,7	13 875,7	15 729,7	13 141,2
4 492,0	4 954,8	5 659,4	6 394,2	7 938,7	10 182,9	11 541,5	12 544,7	10 577,2
55,5	49,8	31,3	52,6	75,9	77,3	95,6	79,6	70,0
..
23,0	76,0	91,6	86,2	105,3	68,7	37,7	74,0	87,4
47,2	30,4	55,4	98,6	28,1	13,2	57,4	63,5	58,0

Tableau 6.3 Investissement en construction non résidentielle, par région métropolitaine de recensement, 2004 à 2008

	2004	2005	2006	2007	2008
	millions de \$				
Ensemble des régions métropolitaines de recensement	21 904,9	22 438,5	25 113,1	29 375,2	32 458,1
St. John's	121,6	167,4	146,1	158,1	164,6
Halifax	235,1	328,3	385,5	335,9	338,0
Moncton ¹	..	..	78,2	176,8	185,6
Saint John	88,8	62,8	87,8	132,5	120,3
Saguenay	107,2	85,0	124,2	151,7	150,8
Québec	587,2	648,6	671,7	771,8	1 060,6
Sherbrooke	130,0	118,3	162,4	171,1	180,6
Trois-Rivières	149,5	103,6	124,8	200,4	202,6
Montréal	3 110,0	3 014,5	2 970,2	3 416,6	3 659,6
Ottawa–Gatineau	1 449,9	1 307,5	1 583,7	1 624,6	1 422,3
Kingston	146,7	150,8	119,3	194,3	301,6
Peterborough ¹	..	..	51,4	57,6	80,4
Oshawa	531,6	509,5	411,3	377,1	385,1
Toronto	6 667,6	6 577,0	6 361,0	6 739,3	7 866,5
Hamilton	791,9	609,8	672,1	554,6	838,5
St. Catharines–Niagara	416,8	314,7	312,3	274,3	266,9
Kitchener	568,6	638,9	550,3	552,2	659,2
Brantford ¹	..	..	63,5	149,8	83,1
Guelph ¹	..	..	121,2	197,1	162,1
London	565,5	578,8	473,7	516,8	655,9
Windsor	323,4	299,4	366,8	344,6	262,4
Barrie ¹	..	..	147,9	243,6	276,8
Grand Sudbury / Greater Sudbury	96,7	140,3	136,3	230,6	256,5
Thunder Bay	128,1	105,5	114,4	85,1	99,3
Winnipeg	545,5	539,2	658,0	599,1	534,3
Regina	199,7	188,2	240,5	284,7	270,8
Saskatoon	186,3	242,4	395,2	370,6	568,3
Calgary	1 467,7	1 818,1	2 537,4	4 421,9	5 029,9
Edmonton	1 075,2	1 247,9	1 608,5	1 840,2	2 202,6
Kelowna ¹	..	..	102,6	225,6	304,0
Abbotsford–Mission	84,7	138,5	232,3	247,2	229,0
Vancouver	1 747,6	2 240,8	2 735,5	3 348,8	3 279,3
Victoria	382,1	262,9	367,0	380,6	360,9

1. Sont devenues des régions métropolitaines de recensement en 2006.

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 026-0016.

Tableau 6.4 Dépenses en immobilisations pour la construction, par secteur, 2005 à 2009

	Dépenses réelles			Dépenses réelles provisoires	Perspectives des dépenses
	2005	2006	2007	2008 ¹	2009 ²
	millions de \$				
Canada	171 964,8	195 762,9	214 226,8	231 057,3	220 279,5
Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 359,4	1 228,5	1 832,1	1 595,9	1 452,2
Extraction minière et extraction de pétrole et de gaz	39 397,4	45 800,8	48 316,4	50 195,6	36 670,2
Services publics	9 861,4	11 687,8	14 025,4	17 222,0	18 123,2
Construction	531,0	586,6	671,2	726,5	730,3
Fabrication	2 235,7	2 665,9	3 192,6	2 277,7	2 221,5
Commerce de gros	1 106,7	1 540,7	1 486,3	1 314,3	1 439,8
Commerce de détail	3 665,8	4 170,7	4 886,2	4 492,4	4 030,0
Transport et entreposage	3 966,3	5 767,2	6 201,9	8 741,6	10 461,8
Industrie de l'information et industrie culturelle	2 693,5	2 124,4	2 127,4	2 600,9	2 547,4
Finance et assurances	809,0	868,2	914,9	1 087,3	1 254,5
Services immobiliers et services de location et de location à bail	3 550,1	4 385,5	4 584,5	4 447,9	4 181,1
Services professionnels, scientifiques et techniques	330,8	481,7	442,1	434,8	355,3
Gestion de sociétés et d'entreprises	26,5	44,1	26,5	46,4	34,0
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	248,8	384,6	453,4	413,4	353,6
Services d'enseignement	4 707,7	5 192,1	5 441,8	5 824,0	5 759,9
Soins de santé et assistance sociale	3 708,7	4 506,8	4 222,4	5 480,1	5 805,7
Arts, spectacles et loisirs	692,6	837,5	1 123,1	925,6	829,0
Hébergement et services de restauration	1 508,6	1 786,2	1 853,2	2 374,2	1 054,0
Logement	73 574,9	81 708,8	89 117,7	91 632,9	89 959,1
Administrations publiques	17 511,6	19 504,9	22 813,9	28 681,1	32 522,9
Autres services (excluant les administrations publiques)	478,4	489,7	493,6	542,7	494,0

Notes : L'Enquête sur les dépenses en immobilisations recueille des données sur les intentions d'investissements en immobilisations et les dépenses pour les deux années précédentes.

Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), 2002.

1. Les données reflètent les estimations provisoires des dépenses en immobilisations pour 2008.

2. Les données reflètent les perspectives des dépenses en immobilisations pour 2009.

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 029-0005.

Tableau 6.5 Emploi rémunéré en construction, par province, 2003 à 2008

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
	nombre					
Canada	633 977	662 763	694 384	736 571	785 836	829 561
Terre-Neuve-et-Labrador	8 420	8 889	9 313	9 333	10 005	10 966
Île-du-Prince-Édouard	4 176	4 229	4 214	4 172	4 224	4 295
Nouvelle-Écosse	16 596	17 176	17 636	18 893	20 188	20 916
Nouveau-Brunswick	14 526	15 158	15 535	16 401	16 923	18 766
Québec	135 994	143 748	145 758	145 908	148 119	158 346
Ontario	224 392	229 585	235 345	246 906	260 174	273 211
Manitoba	19 951	20 713	21 251	22 782	24 705	25 840
Saskatchewan	17 565	18 203	19 115	20 793	23 683	25 095
Alberta	110 041	114 577	126 677	140 134	155 226	161 793
Colombie-Britannique	79 420	87 504	96 039	107 891	119 009	126 516
Yukon	629	659	858	1 062	1 007	960
Territoires du Nord-Ouest	1 641	1 728	2 018	1 757	2 010	2 222
Nunavut	626	595	625	538	564	634

Note : Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), 2002.
Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail.

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableau 281-0024.

Tableau 6.6 Production de matériaux de construction, 2004 à 2008

	2004	2005	2006	2007	2008
	milliers de mètres cubes				
Bois d'œuvre sec	84 589,6	82 888,9	80 870,4	72 042,6	57 250,1
	milliers de paquets métriques				
Bardeaux d'asphalte, toutes dimensions	43 639,0	40 284,7	44 590,3	41 143,2	44 270,7
	milliers de tonnes métriques				
Ciment	13 862,9	14 179,4	14 335,5	15 077,6	13 672,4
Tuyaux et tubes en aciers	2 647,2	2 837,1	2 948,5	2 614,7	2 537,8

Notes : Classification type des biens (CTB).

Source : Statistique Canada, CANSIM, tableaux 303-0009, 303-0046, 303-0052 et 303-0060.