

Investissement en construction de bâtiments, août 2019

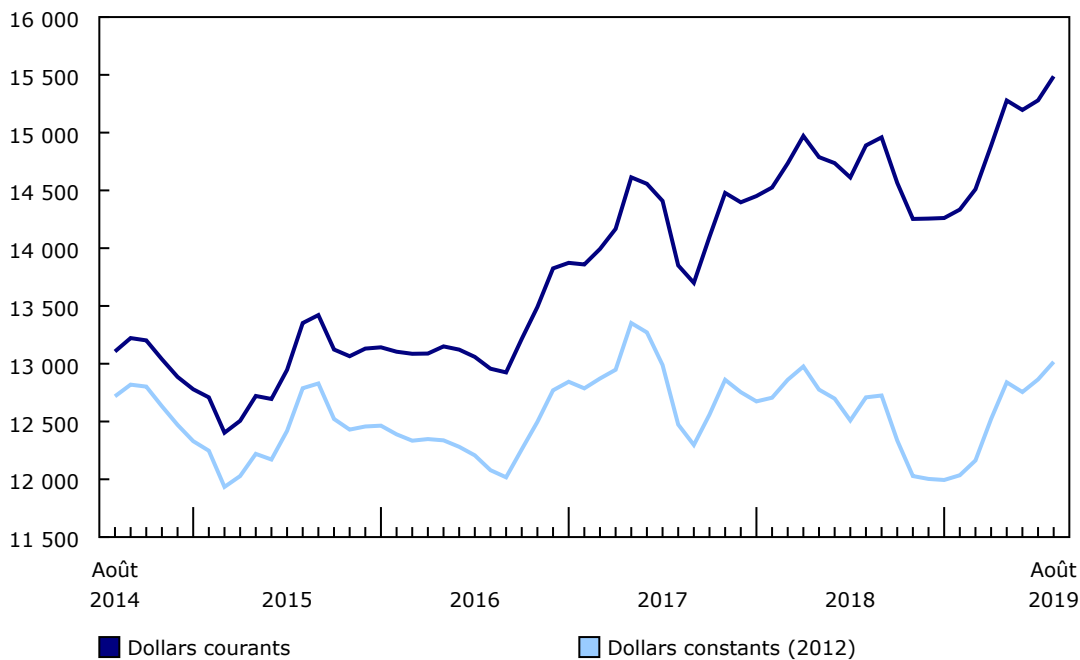
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 21 octobre 2019

En août, l'investissement total en construction de bâtiments a augmenté de 1,4 % pour s'élever à 15,5 milliards de dollars. Les secteurs résidentiel (en hausse de 1,8 % pour atteindre 10,6 milliards de dollars) et non résidentiel (en hausse de 0,5 % pour se chiffrer à 4,9 milliards de dollars) ont tous deux enregistré des hausses. En dollars constants (2012=100), l'investissement en construction de bâtiments a progressé de 1,2 % pour atteindre 13,0 milliards de dollars.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez visiter le [Portail de statistiques sur le logement](#).

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

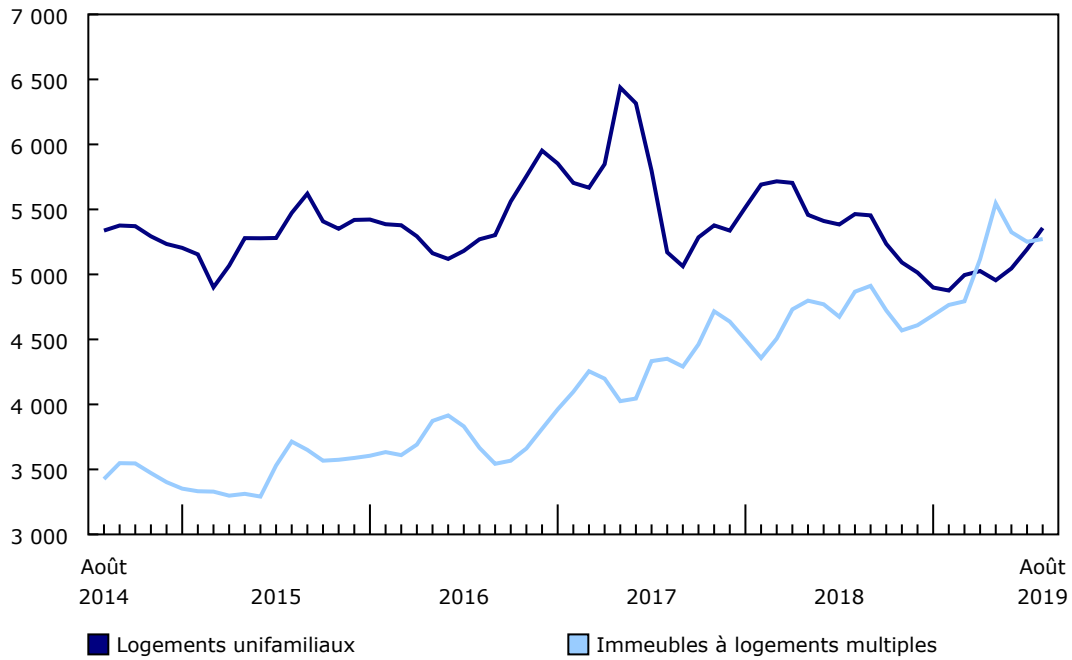
Construction de bâtiments résidentiels

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a progressé de 1,8 % en août pour s'établir à 10,6 milliards de dollars. L'investissement dans les immeubles à logements multiples s'est légèrement accru de 0,4 % pour atteindre 5,3 milliards de dollars, principalement en raison de la hausse observée en Ontario (+129,2 millions de dollars). L'investissement en construction de logements unifamiliaux a augmenté de 3,2 % pour se fixer à 5,4 milliards de dollars, dépassant légèrement l'investissement en construction d'immeubles résidentiels à logements multiples. La hausse s'explique en partie par les augmentations observées en Ontario (+94,0 millions de dollars) et en Alberta (+47,5 millions de dollars).



Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels

millions de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0175-01](#).

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, août 2019

Août 2019

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels

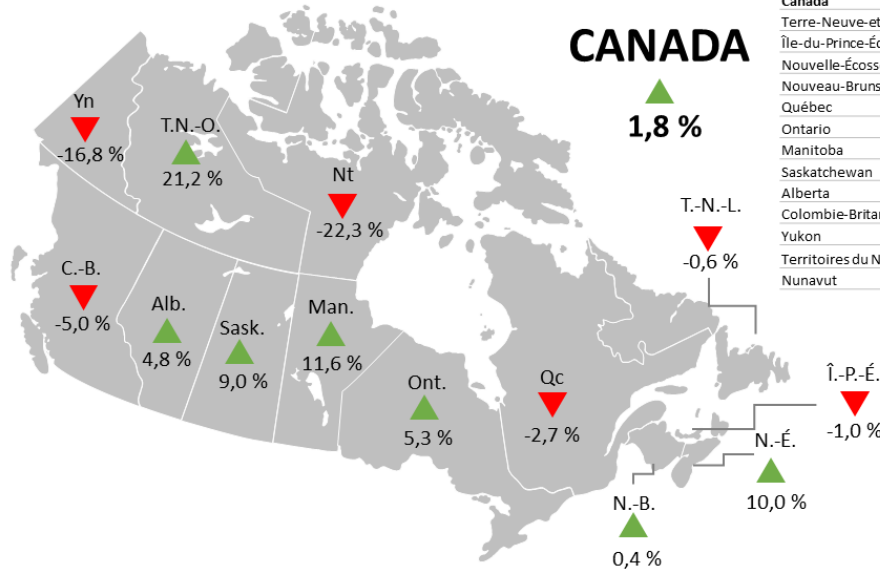
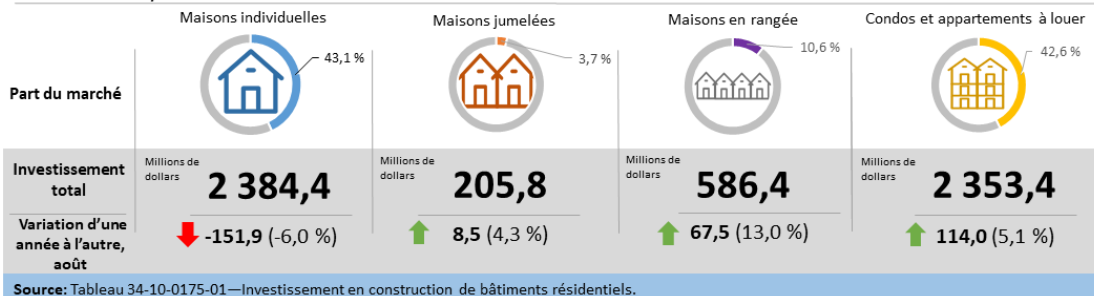


Tableau 1 Investissement total en millions de dollars

Canada	10 628,9
Terre-Neuve-et-Labrador	47,4
Île-du-Prince-Édouard	61,8
Nouvelle-Écosse	273,6
Nouveau-Brunswick	127,1
Québec	2 162,8
Ontario	4 473,1
Manitoba	362,8
Saskatchewan	161,7
Alberta	1 060,7
Colombie-Britannique	1 874,3
Yukon	9,3
Territoires du Nord-Ouest	8,4
Nunavut	6,1

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Investissement dans le secteur non résidentiel

L'investissement dans le secteur non résidentiel a progressé de 0,5 % pour s'élever à 4,9 milliards de dollars. Les composantes commerciale (en hausse de 0,8 % pour s'établir à 2,8 milliards de dollars) et institutionnelle (en hausse de 0,2 % pour s'établir à 1,1 milliard de dollars) ont affiché une légère hausse. La composante industrielle a légèrement diminué de 0,4 % en août pour atteindre 905,4 millions de dollars.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, août 2019

Août 2019

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels

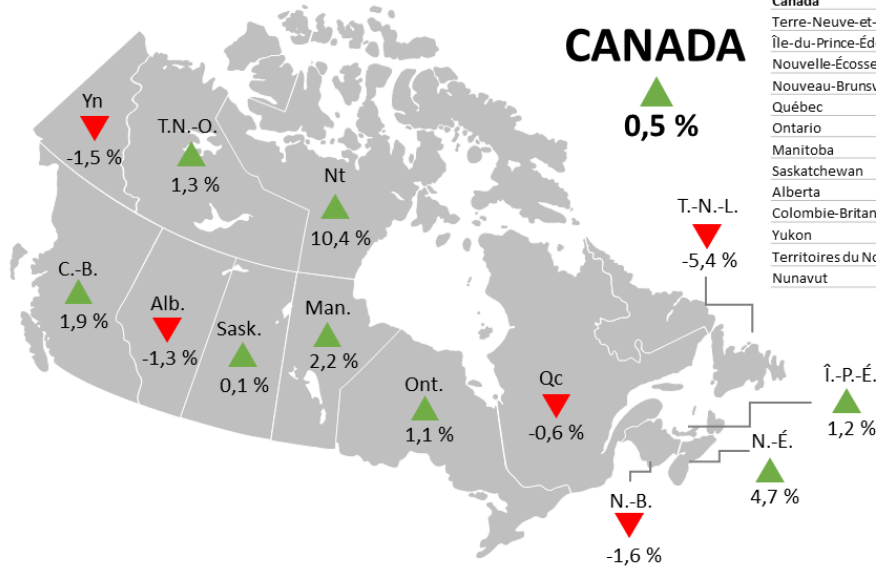
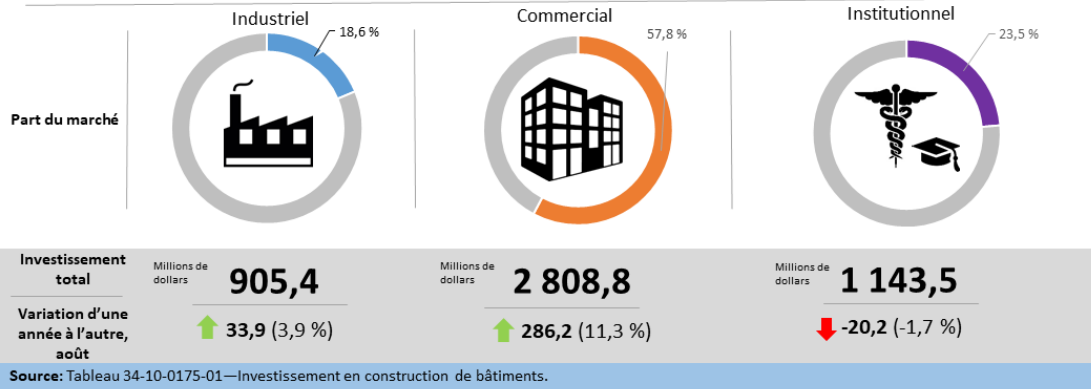


Tableau 1 Investissement total en millions de dollars

Canada	4 857,8
Terre-Neuve-et-Labrador	44,5
Île-du-Prince-Édouard	14,5
Nouvelle-Écosse	55,0
Nouveau-Brunswick	74,6
Québec	1 027,8
Ontario	1 776,5
Manitoba	179,8
Saskatchewan	134,1
Alberta	731,4
Colombie-Britannique	789,2
Yukon	11,7
Territoires du Nord-Ouest	4,5
Nunavut	14,1

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre



Note aux lecteurs

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision en raison des réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les deux mois précédents.

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et exprimées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé pour les deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

En raison de contraintes liées à la source des données, la valeur totale de la catégorie « types de travaux, total » peut ne pas correspondre à la somme de ses composantes (« nouvelles constructions », « amélioration », « transformation » et « autres types de travaux »). La composante requise pour compléter la somme est « type de structure, mineur ».

Pour ce qui est de la série sur le type de travaux « transformation, total », un ou plusieurs logements résidentiels sont créés à partir d'une structure existante. Les suppressions d'unités de logement, les garages et les abris d'auto, de même que les piscines creusées, sont regroupés dans la catégorie « autres types de travaux ».

Avant janvier 2018, les permis de bâtir pour les chalets ayant une valeur supérieure à 60 000 \$ étaient automatiquement reclassés selon le type de structure « simple ». Depuis janvier 2018, les permis de bâtir obtenus des municipalités pour des structures codées comme étant des chalets restent classés selon le type de structure « chalet », quelle que soit leur valeur.

Depuis le 23 novembre 2018, le tableau 34-10-0175-01 comprend des données pour les secteurs résidentiel et non résidentiel, et remplace les tableaux 34-10-0010-01, 34-10-0011-01 et 34-10-0012-01.

Prochaine diffusion

Les données de septembre sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 22 novembre.

Produits

Statistique Canada a un nouveau [Tableau de bord des indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, veuillez communiquer avec nous au 514-283-8300 ou composer sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou veuillez communiquer avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).