

# Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, troisième trimestre de 2018

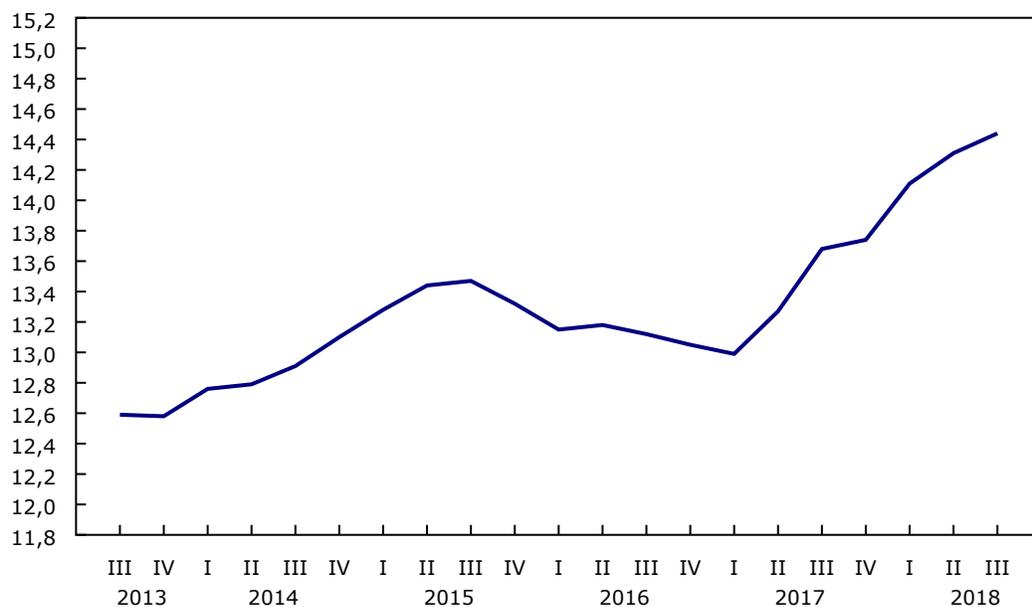
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 22 octobre 2018

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels s'est chiffré à 14,4 milliards de dollars au troisième trimestre, en hausse de 0,9 % par rapport au deuxième trimestre. Des augmentations ont été enregistrées dans les composantes commerciale (+141,6 millions de dollars) et industrielle (+75,8 millions de dollars), alors que la composante institutionnelle a affiché un recul de 86,9 millions de dollars.

Sur une base trimestrielle, l'investissement a progressé dans sept provinces. Le Québec (+66,4 millions de dollars) et la Colombie-Britannique (+66,0 millions de dollars) ont affiché les hausses les plus marquées, suivis de l'Alberta (+34,9 millions de dollars).

**Graphique 1**  
**Investissements en construction de bâtiments non résidentiels**

milliards de dollars



Note(s) : Les données sont désaisonnalisées.

Source(s) : Tableau 34-10-0011-01.

Au Québec, la composante industrielle était à la tête des dépenses en construction de bâtiments non résidentiels. La hausse observée était principalement attribuable à l'investissement en construction de bâtiments agricoles (+26,6 millions de dollars), d'usines de fabrication (+10,8 millions de dollars) et de garages, ateliers et entrepôts de matériel (+5,9 millions de dollars). En revanche, la province a enregistré une baisse de 3,3 millions de dollars de l'investissement en construction de bâtiments liés aux services publics. Des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, Montréal (+38,5 millions de dollars) a affiché la plus forte hausse trimestrielle, et ce sont toutes les composantes qui ont connu une augmentation.



Statistique  
Canada

Statistics  
Canada

Canada

En Colombie-Britannique, c'est l'investissement en construction de bâtiments commerciaux (+66,5 millions de dollars) qui a le plus contribué à la hausse trimestrielle, notamment l'investissement en construction d'immeubles de bureaux (+51,9 millions de dollars). Les quatre RMR de la province ont affiché un investissement accru, Vancouver (+35,6 millions de dollars) venant en tête, suivi de Victoria (+11,0 millions de dollars).

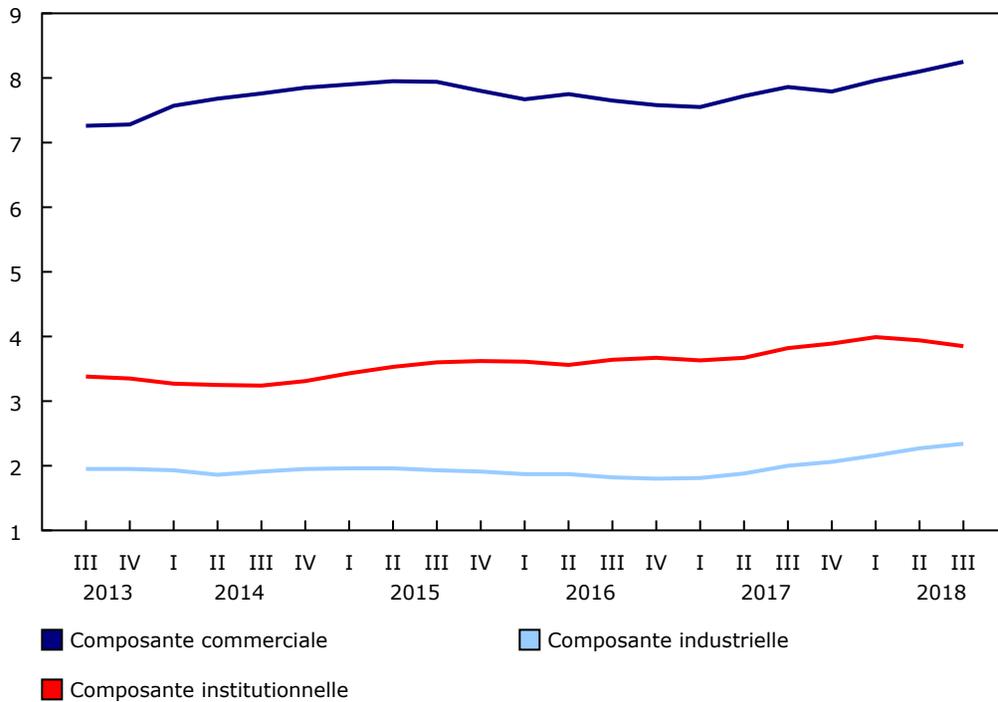
La valeur des investissements en Alberta a augmenté, en raison de l'augmentation des dépenses en construction de bâtiments industriels (+31,4 millions de dollars) et commerciaux (+16,0 millions de dollars). La croissance dans la composante industrielle était principalement attribuable à l'investissement en construction de bâtiments liés aux services publics (+13,8 millions de dollars) et d'usines de fabrication (+13,7 millions de dollars). Dans la composante commerciale, la hausse de l'investissement en construction d'entrepôts et de bâtiments d'entreposage (+45,3 millions de dollars) a été partiellement contrebalancée par des baisses dans la construction de théâtres et de bâtiments récréatifs (-18,0 millions de dollars). La RMR de Calgary (+43,8 millions de dollars) a affiché l'augmentation la plus prononcée d'un trimestre à l'autre, des hausses ayant été observées dans chacune des trois composantes.

L'Ontario (-53,7 millions de dollars) a enregistré la plus grande baisse trimestrielle, attribuable à la diminution de l'investissement en construction de bâtiments institutionnels (-55,6 millions de dollars) et industriels (-31,3 millions de dollars). L'investissement plus faible dans la construction d'hôpitaux et de centres de soins de santé (-50,0 millions de dollars), de foyers de soins infirmiers et de résidences pour personnes âgées (-13,6 millions de dollars) et de centres de détention et de tribunaux (-13,1 millions de dollars) a été à l'origine de la baisse dans la composante institutionnelle. La diminution de l'investissement en construction d'usines de fabrication (-47,0 millions de dollars) et de bâtiments liés aux services publics (-23,0 millions de dollars) a contribué au recul observé dans la composante industrielle.

La composante institutionnelle de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a affiché un recul d'un trimestre à l'autre dans huit provinces. À l'échelle nationale, la baisse est attribuable à l'investissement plus faible en construction de foyers de soins infirmiers et de résidences pour personnes âgées (-43,5 millions de dollars), ainsi que d'hôpitaux et de centres de soins de santé (-38,2 millions de dollars). La construction d'écoles et de bâtiments destinés à l'enseignement est la seule sous-composante à avoir affiché des hausses trimestrielles, soit de 34,3 millions de dollars, principalement au Québec et en Ontario.

## Graphique 2 Composantes commerciale, institutionnelle et industrielle

milliards de dollars



**Note(s)** : Les données sont désaisonnalisées.

**Source(s)** : Tableau 34-10-0011-01.

### Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et sont exprimées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie (par exemple les autoroutes, les égouts, les ponts ainsi que les oléoducs et les gazoducs). Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de bâtir, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place des travaux sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être achevé qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et en réparations sont utilisées comme source de données complémentaire pour élaborer cette série d'investissements. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement en construction de bâtiments non résidentiels du Système de comptabilité nationale de Statistique Canada.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

---

*Le numéro du troisième trimestre 2018 constitue la dernière diffusion de cette publication. À compter du mois de référence de septembre 2018 (diffusion du 21 novembre), les données pour cette publication incluront les investissements dans la construction résidentielle et non résidentielle et seront publiées sur une base mensuelle. Les données de cette publication seront disponibles dans le tableau 34-10-00175.*

**Tableau 1**  
**Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, selon le type de bâtiments, par province et territoire — Données désaisonnalisées**

	Troisième trimestre de 2017	Deuxième trimestre de 2018	Troisième trimestre de 2018	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2018	Troisième trimestre de 2017 au troisième trimestre de 2018
	millions de dollars			variation en %	
<b>Canada</b>	<b>13 677</b>	<b>14 309</b>	<b>14 440</b>	<b>0,9</b>	<b>5,6</b>
<b>Industriel</b>	<b>2 002</b>	<b>2 267</b>	<b>2 343</b>	<b>3,3</b>	<b>17,0</b>
<b>Commercial</b>	<b>7 859</b>	<b>8 104</b>	<b>8 246</b>	<b>1,7</b>	<b>4,9</b>
<b>Institutionnel</b>	<b>3 817</b>	<b>3 937</b>	<b>3 851</b>	<b>-2,2</b>	<b>0,9</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	80	97	111	14,2	38,8
Industriel	12	20	22	5,9	84,3
Commercial	59	56	61	8,8	3,3
Institutionnel	9	21	28	37,4	212,1
Île-du-Prince-Édouard	37	33	33	0,7	-9,8
Industriel	7	10	11	11,5	59,6
Commercial	20	16	17	0,2	-15,4
Institutionnel	11	7	6	-13,8	-44,1
Nouvelle-Écosse	161	174	171	-1,7	5,9
Industriel	28	29	36	27,4	28,7
Commercial	104	126	117	-6,9	13,1
Institutionnel	29	19	17	-11,2	-41,8
Nouveau-Brunswick	240	265	265	0,1	10,4
Industriel	41	31	43	37,4	6,0
Commercial	131	137	126	-8,1	-3,7
Institutionnel	69	96	96	-0,3	39,7
Québec	2 603	2 702	2 769	2,5	6,4
Industriel	458	480	520	8,3	13,3
Commercial	1 374	1 426	1 454	1,9	5,8
Institutionnel	770	796	795	-0,1	3,2
Ontario	5 516	6 086	6 032	-0,9	9,4
Industriel	923	1 045	1 014	-3,0	9,9
Commercial	3 127	3 438	3 471	1,0	11,0
Institutionnel	1 466	1 603	1 547	-3,5	5,6
Manitoba	469	457	478	4,6	1,8
Industriel	85	102	116	13,8	37,2
Commercial	286	271	280	3,4	-2,0
Institutionnel	98	84	81	-2,8	-17,6
Saskatchewan	434	408	396	-2,9	-8,8
Industriel	45	68	72	5,6	59,0
Commercial	225	235	234	-0,6	4,0
Institutionnel	164	105	91	-13,7	-44,9
Alberta	2 485	2 364	2 399	1,5	-3,4
Industriel	235	254	285	12,4	21,4
Commercial	1 529	1 372	1 388	1,2	-9,2
Institutionnel	721	738	726	-1,7	0,6
Colombie-Britannique	1 540	1 657	1 723	4,0	11,9
Industriel	164	223	217	-2,5	32,5
Commercial	981	1 010	1 077	6,6	9,8
Institutionnel	395	424	429	1,2	8,4
Yukon	49	32	31	-1,9	-37,0
Industriel	2	3	6	72,7	252,7
Commercial	12	5	6	23,3	-46,1
Institutionnel	36	23	19	-18,7	-47,8
Territoires du Nord-Ouest	56	31	26	-18,3	-54,7
Industriel	3	1	1	-55,7	-75,4
Commercial	6	9	10	16,9	66,8
Institutionnel	48	21	14	-30,8	-69,6
Nunavut	7	3	6	90,5	-5,5
Industriel	0	1	1	-23,3	201,3
Commercial	6	1	4	203,5	-33,3
Institutionnel	0	1	1	61,7	...

... n'ayant pas lieu de figurer

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau 34-10-0011-01.

**Tableau 2**  
**Investissement en construction de bâtiments non résidentiels selon la région métropolitaine de recensement<sup>1</sup> — Données désaisonnalisées**

	Troisième trimestre de 2017	Deuxième trimestre de 2018	Troisième trimestre de 2018	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2018	Troisième trimestre de 2017 au troisième trimestre de 2018
	millions de dollars			variation en %	
<b>Total, région métropolitaine de recensement</b>	<b>10 575</b>	<b>11 193</b>	<b>11 291</b>	<b>0,9</b>	<b>6,8</b>
St. John's	61	70	84	19,4	38,1
Halifax	92	103	94	-8,9	2,3
Moncton	87	83	86	3,4	-1,6
Saint John	50	59	57	-4,3	14,0
Saguenay	37	38	48	27,9	30,8
Québec	247	261	243	-7,1	-1,6
Sherbrooke	88	76	75	-0,4	-14,8
Trois-Rivières	72	66	67	1,5	-6,8
Montréal	1 439	1 553	1 592	2,5	10,6
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	489	425	443	4,0	-9,5
Partie Gatineau	87	74	78	5,3	-9,6
Partie Ottawa	402	351	364	3,8	-9,4
Kingston	70	85	85	-0,1	21,1
Belleville	25	18	18	-0,2	-28,1
Peterborough	19	22	26	15,9	32,9
Oshawa	97	115	121	5,3	25,0
Toronto	2 812	3 213	3 134	-2,5	11,5
Hamilton	262	310	296	-4,3	13,1
St. Catharines–Niagara	165	166	180	8,4	8,7
Kitchener–Cambridge–Waterloo	235	240	242	0,7	3,1
Brantford	51	56	58	3,0	12,1
Guelph	71	91	84	-7,2	18,3
London	201	188	181	-3,7	-9,6
Windsor	91	92	106	15,1	16,7
Barrie	67	45	62	36,1	-8,2
Grand Sudbury	61	85	94	10,1	54,8
Thunder Bay	33	36	25	-30,4	-26,0
Winnipeg	362	339	344	1,6	-4,9
Regina	136	127	118	-7,2	-13,5
Saskatoon	178	176	179	1,7	0,8
Lethbridge	38	61	74	22,2	93,8
Calgary	884	910	954	4,8	7,9
Edmonton	873	798	778	-2,5	-10,9
Kelowna	73	71	77	9,4	5,4
Abbotsford–Mission	34	53	59	11,6	76,0
Vancouver	951	1 040	1 076	3,4	13,1
Victoria	123	121	132	9,1	7,3

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau [34-10-0011-01](#).

**Tableaux disponibles : tableau [34-10-0011-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).