

Investissement en construction résidentielle, premier trimestre de 2018

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le vendredi 1^{er} juin 2018

L'investissement en construction résidentielle s'est chiffré à 30,5 milliards de dollars au premier trimestre de 2018, en hausse de 8,0 % par rapport au même trimestre de 2017.

Toutes les composantes, sauf celle des maisons mobiles, ont contribué à la hausse trimestrielle d'une année à l'autre des dépenses en construction résidentielle. La croissance a été principalement attribuable aux dépenses en construction d'immeubles d'appartements, qui ont représenté 39,5 % de l'augmentation totale (+890,8 millions de dollars ou +21,5 %), et à l'investissement en rénovations (+677,9 millions de dollars ou +5,5 %).

La Colombie-Britannique a enregistré la plus forte hausse de l'investissement en construction résidentielle (+859,8 millions de dollars ou +16,2 %), suivie du Québec (+691,4 millions de dollars ou +14,9 %). Les dépenses en construction d'immeubles d'appartements ont contribué significativement à la croissance observée au Québec (+492,6 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (+199,0 millions de dollars). De plus, les dépenses liées aux coûts d'acquisition ont entraîné à la hausse les dépenses en Colombie-Britannique (+253,2 millions de dollars).

La Saskatchewan a été la seule province à afficher une baisse trimestrielle d'une année à l'autre (-19,6 millions de dollars ou -2,7 %). Ce recul s'expliquait principalement par le fait que les dépenses en construction de logements unifamiliaux ont diminué (-34,3 millions de dollars) par rapport à l'année précédente.

L'investissement en construction d'immeubles d'appartements a progressé dans neuf provinces, plus particulièrement au Québec, où les dépenses ont augmenté de 55,8 % (+492,6 millions de dollars). Pour cette province, il s'agit de la plus forte hausse d'une année à l'autre depuis le début de la série actuelle en 1996. L'Alberta a été la seule province à faire état d'une baisse des dépenses en construction d'immeubles d'appartements (-4,7 millions de dollars) par rapport au premier trimestre de 2017.

Les dépenses en rénovations se sont accrues dans toutes les provinces (+677,9 millions de dollars ou +5,5 %), l'Ontario (+239,6 millions de dollars) et le Québec (+169,2 millions de dollars) venant en tête. Parmi les provinces de l'Atlantique, la Nouvelle-Écosse (+11,3 millions de dollars) et le Nouveau-Brunswick (+10,2 millions de dollars) ont affiché les augmentations les plus marquées dans cette composante. Dans l'Ouest canadien, l'investissement en rénovations s'est surtout concentré en Colombie-Britannique (+123,8 millions de dollars), en Alberta (+55,3 millions de dollars) et au Manitoba (+37,7 millions de dollars).

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a connu sa plus faible hausse d'une année à l'autre (+40,3 millions de dollars ou +0,6 %) depuis le quatrième trimestre de 2015. La Colombie-Britannique (+173,6 millions de dollars) et l'Alberta (+142,2 millions de dollars) ont été les principales provinces à l'origine de cette augmentation.



Note aux lecteurs

Les données sur l'investissement en construction résidentielle ne sont pas désaisonnalisées et les comparaisons mentionnées ci-dessus sont faites entre le premier trimestre de 2017 et le premier trimestre de 2018. Les données sont exprimées en dollars courants et sont offertes aux niveaux national et provincial.

Au moment de la présente diffusion, les données du premier trimestre au quatrième trimestre de 2017 ont été révisées.

Sauf avis contraire, les faits saillants sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Prochaine diffusion

Les données sur l'investissement en construction résidentielle pour le deuxième trimestre seront diffusées le 4 septembre.

Tableau 1
Investissement en construction résidentielle

	Premier trimestre de 2017	Premier trimestre de 2018	Premier trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018
	millions de dollars		variation en %
Canada	28 220,3	30 475,1	8,0
Terre-Neuve-et-Labrador	221,1	242,0	9,4
Île-du-Prince-Édouard	56,4	75,3	33,4
Nouvelle-Écosse	488,4	515,7	5,6
Nouveau-Brunswick	199,9	237,0	18,5
Québec	4 624,5	5 315,9	14,9
Ontario	12 297,5	12 630,0	2,7
Manitoba	787,6	863,9	9,7
Saskatchewan	716,8	697,2	-2,7
Alberta	3 461,7	3 678,4	6,3
Colombie-Britannique	5 312,6	6 172,4	16,2
Yukon	29,3	23,6	-19,5
Territoires du Nord-Ouest	18,9	13,1	-30,6
Nunavut	5,4	10,6	96,2

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau CANSIM [026-0013](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [026-0013](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5016](#).

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).