

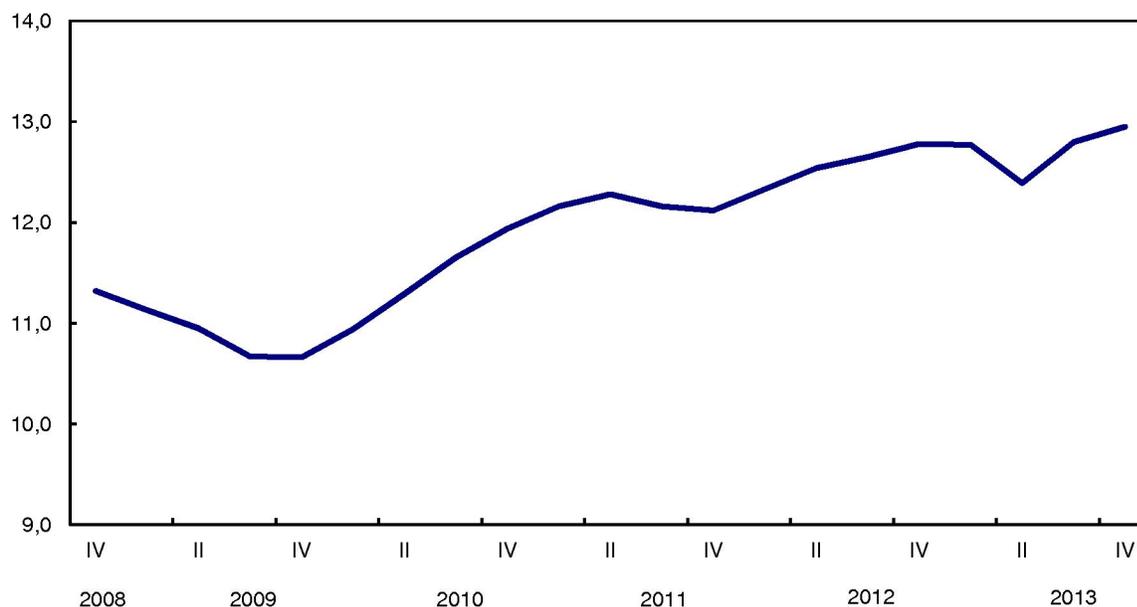
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, quatrième trimestre de 2013

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le vendredi 17 janvier 2014

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a atteint 12,9 milliards de dollars au quatrième trimestre, soit 1,1 % de plus qu'au trimestre précédent. Il s'agit d'une deuxième augmentation trimestrielle consécutive, laquelle a été principalement attribuable à une augmentation des dépenses en construction de bâtiments commerciaux.

Graphique 1 Investissements en construction de bâtiments non résidentiels

milliards de dollars, données désaisonnalisées



Dans l'ensemble, l'investissement total s'est accru dans six provinces au quatrième trimestre, les augmentations les plus prononcées ayant été observées en Alberta et au Québec. En Alberta, la hausse a été répartie entre les composantes commerciale, industrielle et institutionnelle, tandis qu'au Québec, elle provient des composantes institutionnelle et commerciale.

En Ontario, l'augmentation enregistrée dans la composante commerciale n'a pas suffi à contrebalancer les baisses observées dans les composantes institutionnelle et industrielle.

Régions métropolitaines de recensement

L'investissement a crû dans 18 des 34 régions métropolitaines de recensement. Edmonton et Montréal ont enregistré les augmentations les plus prononcées.



La hausse observée à Edmonton s'explique principalement par l'investissement commercial, tandis qu'à Montréal, l'augmentation provient de la hausse des dépenses en construction d'immeubles à vocation commerciale et institutionnelle.

London et Sherbrooke ont affiché les plus fortes baisses surtout en raison de replis dans les composantes institutionnelle et commerciale.

Composante commerciale

L'investissement en construction de bâtiments commerciaux s'est chiffré à 7,8 milliards de dollars au quatrième trimestre, en hausse de 1,7 % par rapport au trimestre précédent. Il s'agit de la deuxième augmentation trimestrielle consécutive, laquelle résulte d'une augmentation des dépenses en construction d'immeubles à bureaux, de bâtiments de loisirs et de magasins de détail et de gros dans plusieurs provinces.

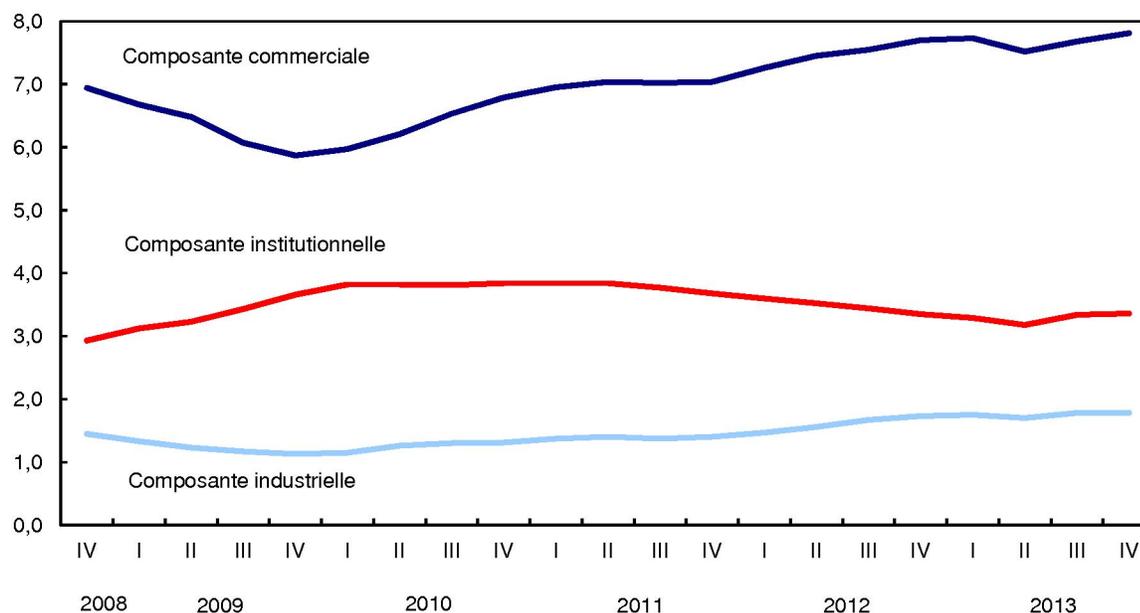
La plus importante contribution à la composante commerciale provient de l'Alberta, où l'investissement s'est accru de 4,9 % pour atteindre 1,8 milliard de dollars. Cette augmentation est le résultat de la croissance de l'investissement dans plusieurs catégories d'immeubles à vocation commerciale.

En Ontario, l'investissement a progressé de 1,9 % pour se fixer à 2,9 milliards de dollars, principalement en raison de l'augmentation des dépenses en construction de bâtiments de loisirs et d'immeubles à bureaux.

Terre-Neuve-et-Labrador a enregistré la plus forte baisse en raison de la diminution des dépenses, répartie entre plusieurs catégories de bâtiments commerciaux.

Graphique 2 Composantes commerciale, institutionnelle et industrielle

milliards de dollars, données désaisonnalisées



Composante institutionnelle

Dans la composante institutionnelle, l'investissement a progressé de 0,3 % pour s'établir à 3,4 milliards de dollars, ce qui représente une deuxième hausse trimestrielle d'affilée. Une augmentation dans la composante institutionnelle a été observée dans huit provinces.

Les augmentations les plus prononcées ont été observées au Québec et en Alberta. Au Québec, les dépenses ont augmenté de 4,4 % pour se fixer à 754 millions de dollars, en raison de l'augmentation de l'investissement dans les établissements de soins de santé et d'autres immeubles gouvernementaux. En Alberta, l'investissement a progressé de 4,2 % pour atteindre 405 millions de dollars, ce qui représente une sixième augmentation trimestrielle consécutive pour la province. Cette hausse s'explique principalement par l'accroissement des dépenses en construction d'établissements de soins de santé.

Les seules baisses ont été enregistrées en Ontario et à Terre-Neuve-et-Labrador. En Ontario, l'investissement dans la composante institutionnelle a régressé de 5,0 % pour s'établir à 1,3 milliard de dollars, principalement en raison d'une baisse des dépenses en construction d'établissements d'enseignement.

À Terre-Neuve-et-Labrador, l'investissement a diminué pour un huitième trimestre consécutif, ayant régressé de 5,2 % pour se fixer à 23 millions de dollars. Cette baisse est surtout attribuable à un recul des dépenses en construction d'établissements de soins infirmiers.

Composante industrielle

L'investissement dans les projets industriels a progressé de 0,3 % pour se fixer à 1,8 milliard de dollars au quatrième trimestre, ce qui représente une deuxième hausse trimestrielle consécutive. La croissance observée dans cette composante s'explique en grande partie par la construction de bâtiments rattachés au secteur primaire et d'usines de fabrication dans six provinces.

À l'échelle provinciale, la plus forte augmentation est survenue en Alberta, où l'investissement a progressé de 4,7 % pour atteindre 423 millions de dollars. Cette hausse provient en majeure partie des usines de fabrication.

La Colombie-Britannique et l'Ontario ont affiché les plus fortes baisses au quatrième trimestre. En Colombie-Britannique, l'investissement dans les projets industriels a reculé de 5,2 % pour s'établir à 174 millions de dollars, principalement en raison de la diminution de l'activité de construction d'usines de fabrication. En Ontario, l'investissement dans les projets industriels a régressé de 1,5 % pour se fixer à 597 millions de dollars, principalement en raison de la baisse des dépenses en construction de bâtiments de services publics et d'usines de fabrication.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et sont exprimées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé *La désaisonnalisation et le repérage des tendances économiques*.

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie (par exemple les routes, les égouts, les ponts ainsi que les oléoducs et les gazoducs). Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de bâtir, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être achevé qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et en réparations sont utilisées comme source de données complémentaire pour élaborer cette série d'investissements. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement des bâtiments non résidentiels du Système de comptabilité nationale de Statistique Canada.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

Tableau 1
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, selon le type de bâtiments, par province et territoire – Données désaisonnalisées

	Quatrième trimestre de 2012	Troisième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2013	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2012 au quatrième trimestre de 2013
	millions de dollars			variation en %	
Canada	12 782	12 804	12 949	1,1	1,3
Industriel	1 726	1 775	1 781	0,3	3,2
Commercial	7 703	7 684	7 811	1,7	1,4
Institutionnel	3 353	3 345	3 356	0,3	0,1
Terre-Neuve-et-Labrador	220	138	121	-12,4	-44,9
Industriel	56	12	17	42,6	-69,9
Commercial	119	102	81	-20,5	-32,1
Institutionnel	45	25	23	-5,2	-47,7
Île-du-Prince-Édouard	40	36	36	2,3	-8,5
Industriel	8	5	5	18,8	-29,0
Commercial	22	17	16	-7,6	-27,7
Institutionnel	10	14	15	9,0	46,8
Nouvelle-Écosse	203	201	196	-2,6	-3,4
Industriel	21	16	18	12,0	-13,4
Commercial	132	140	129	-7,9	-1,9
Institutionnel	50	45	49	8,7	-3,3
Nouveau-Brunswick	163	178	183	2,8	11,9
Industriel	15	11	10	-13,2	-34,2
Commercial	83	68	65	-5,5	-22,1
Institutionnel	66	98	108	10,4	65,0
Québec	2 322	2 633	2 680	1,8	15,4
Industriel	336	415	407	-1,9	21,1
Commercial	1 340	1 495	1 518	1,5	13,3
Institutionnel	645	723	754	4,4	17,0
Ontario	5 075	4 837	4 811	-0,5	-5,2
Industriel	608	607	597	-1,5	-1,8
Commercial	2 848	2 819	2 873	1,9	0,9
Institutionnel	1 619	1 411	1 340	-5,0	-17,2
Manitoba	349	379	397	4,8	13,5
Industriel	59	59	62	4,9	4,2
Commercial	189	200	207	3,3	9,3
Institutionnel	101	119	128	7,1	27,0
Saskatchewan	488	435	435	0,1	-10,8
Industriel	56	61	63	2,9	11,5
Commercial	297	224	222	-1,0	-25,1
Institutionnel	135	150	151	0,6	11,5
Alberta	2 431	2 515	2 634	4,7	8,4
Industriel	382	404	423	4,7	10,8
Commercial	1 745	1 722	1 806	4,9	3,5
Institutionnel	304	388	405	4,2	33,0
Colombie-Britannique	1 452	1 394	1 394	0,0	-4,0
Industriel	180	184	174	-5,2	-3,1
Commercial	903	851	852	0,1	-5,6
Institutionnel	369	359	368	2,6	-0,3
Yukon	16	8	9	8,4	-42,2
Industriel	5	1	2	92,1	-61,4
Commercial	4	5	5	3,0	23,7
Institutionnel	7	3	2	-11,9	-66,4
Territoires du Nord-Ouest	7	21	24	10,3	246,6
Industriel	0	1	1	66,5	96,8
Commercial	5	13	13	0,9	136,3
Institutionnel	1	8	10	21,6	992,2
Nunavut	17	30	30	1,0	74,5
Industriel	0	1	3	105,4	725,3
Commercial	16	27	25	-6,2	52,5
Institutionnel	0	2	2	32,9	428,7

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Tableau 2
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels selon la région métropolitaine de recensement¹ – Données désaisonnalisées

	Quatrième trimestre de 2012	Troisième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2013	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2012 au quatrième trimestre de 2013
	millions de dollars			variation en %	
Total, région métropolitaine de recensement	9 756	9 708	9 808	1,0	0,5
St. John's	116	82	74	-10,2	-36,4
Halifax	124	135	129	-4,9	3,5
Moncton	56	67	75	12,5	34,9
Saint John	24	19	13	-31,4	-45,5
Saguenay	56	38	49	28,7	-13,0
Québec	261	315	318	1,1	22,1
Sherbrooke	63	102	86	-15,4	35,8
Trois-Rivières	52	44	40	-8,6	-22,8
Montréal	1 277	1 455	1 484	2,0	16,2
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	545	558	589	5,6	8,1
Partie Gatineau	100	86	96	11,3	-4,4
Partie Ottawa	445	472	494	4,6	10,9
Kingston	52	57	53	-5,8	2,4
Peterborough	28	24	24	-1,2	-12,8
Oshawa	134	115	108	-6,1	-19,2
Toronto	2 536	2 402	2 387	-0,6	-5,9
Hamilton	271	345	339	-1,7	25,0
St. Catharines–Niagara	113	105	118	13,0	4,6
Kitchener–Cambridge–Waterloo	205	186	178	-4,4	-13,2
Brantford	34	37	38	2,4	13,6
Guelph	62	62	68	10,9	11,1
London	246	172	153	-11,4	-37,9
Windsor	114	96	88	-8,3	-22,6
Barrie	58	37	38	5,3	-33,2
Grand Sudbury	44	54	63	15,1	43,9
Thunder Bay	39	37	44	16,5	12,5
Winnipeg	244	283	304	7,4	24,8
Regina	137	116	105	-9,9	-23,7
Saskatoon	182	175	187	6,8	2,7
Calgary	941	983	973	-1,0	3,4
Edmonton	682	568	631	11,1	-7,4
Kelowna	51	50	59	19,6	16,3
Abbotsford–Mission	49	41	33	-19,8	-31,6
Vancouver	870	857	859	0,3	-1,2
Victoria	92	90	98	8,9	6,6

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement.
Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Données offertes dans CANSIM : tableau 026-0016.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 5014.

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Mahamat Hamit-Haggat au 613-951-0862, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie.