

Permis de bâtir, juin 2026

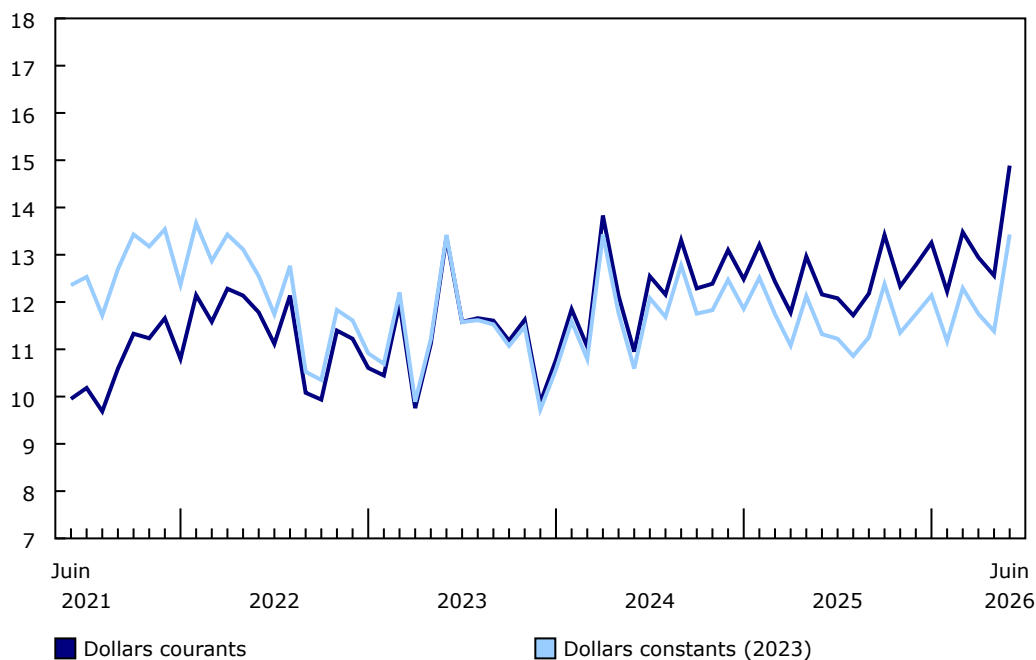
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mercredi 12 août 2026

En juin, la valeur totale des permis de bâtir délivrés au Canada a affiché une reprise, en hausse de 2,3 milliards de dollars (+18,5 %) pour atteindre 14,9 milliards de dollars, ce qui a plus que contrebalancé les baisses enregistrées en avril (-536,7 millions de dollars) et en mai (-383,3 millions de dollars). La croissance des intentions de construction en juin est principalement attribuable au secteur non résidentiel (+1,8 milliard de dollars), la contribution du secteur résidentiel (+479,7 millions de dollars) ayant été moins élevée.

En dollars constants (2023 = 100), la valeur totale des permis de bâtir délivrés en juin a progressé de 18,0 % par rapport au mois précédent et a augmenté de 18,6 % d'une année à l'autre.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0292-01](#).



Statistique
Canada

Statistics
Canada

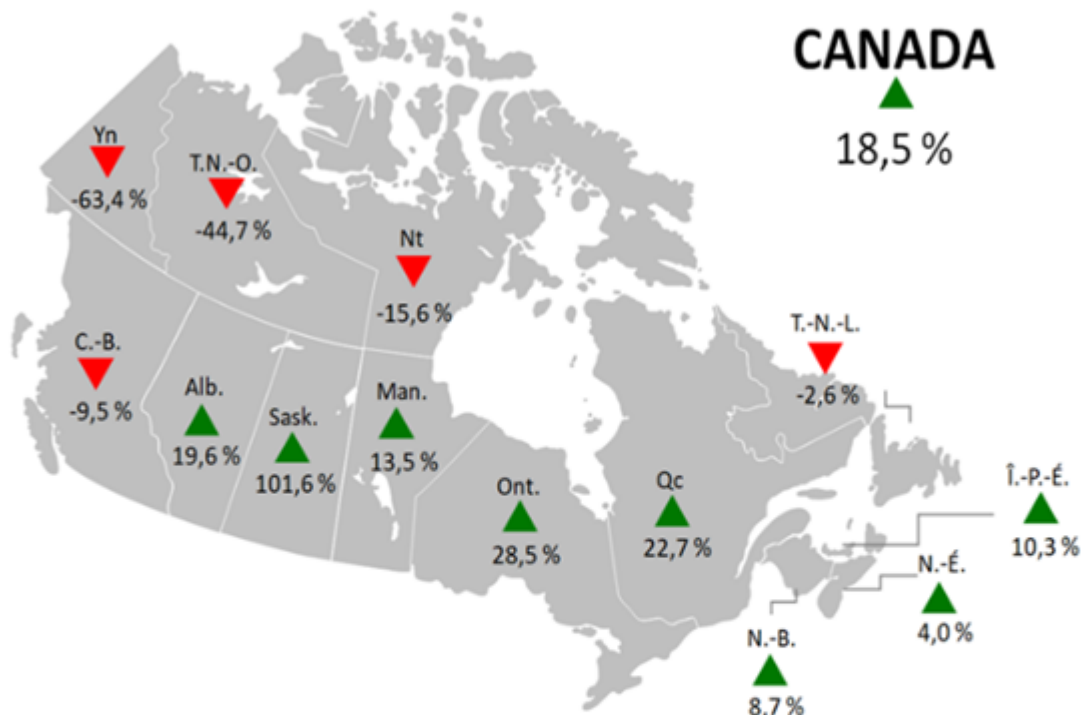
Canada

Infographie 1 – Permis de bâtir, juin 2026

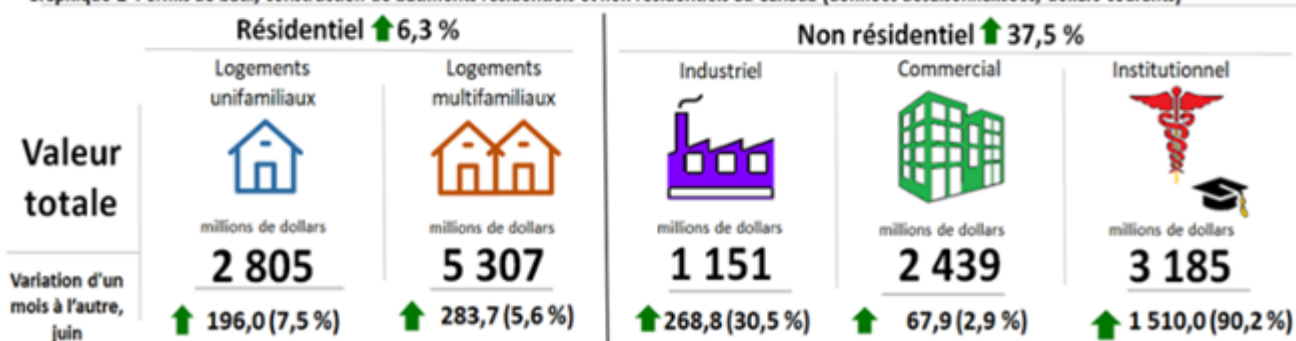
Juin 2026

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées, dollars courants)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées, dollars courants)



Source(s) : Tableau 34-10-0292-01, Permis de bâtir, par type de bâtiment et type de travail.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Les projets de construction institutionnelle contribuent le plus à la forte croissance des permis de bâtir dans le secteur non résidentiel

La valeur des permis de bâtir non résidentiels a augmenté de 1,8 milliard de dollars pour atteindre 6,8 milliards de dollars en juin. La composante institutionnelle (+1,5 milliard de dollars pour s'établir à 3,2 milliards de dollars) a été à l'origine de la majeure partie de la hausse. La composante industrielle (+268,8 millions de dollars pour atteindre 1,2 milliard de dollars) et la composante commerciale (+67,9 millions de dollars pour s'établir à 2,4 milliards de dollars) ont également contribué à la croissance, mais dans une moindre mesure.

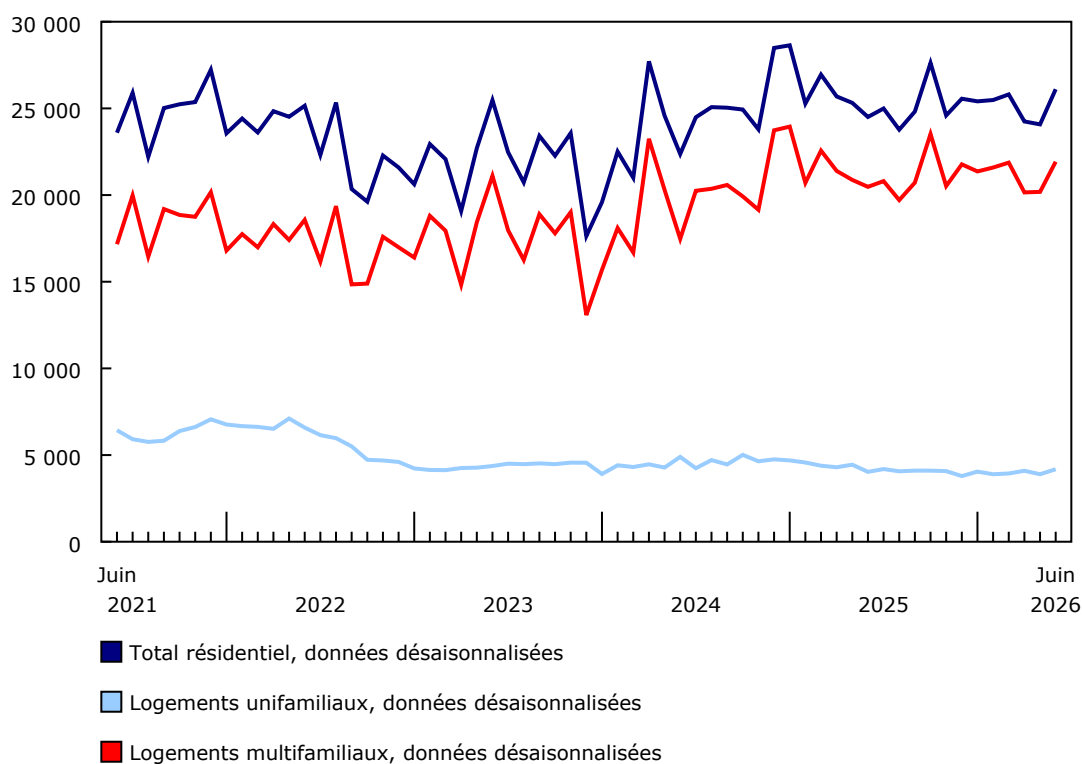
En juin, l'augmentation observée dans la composante institutionnelle a été alimentée par l'Ontario (+1,3 milliard de dollars) et elle s'est concentrée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, où de nouveaux permis de bâtir ont été accordés pour la construction d'un établissement médical. Le Québec (+238,7 millions de dollars) a également contribué à la hausse.

La croissance de la composante industrielle en juin est principalement attribuable à la Saskatchewan (+189,5 millions de dollars), suivie de l'Ontario (+104,2 millions de dollars). Le Québec (-53,6 millions de dollars) a modéré la hausse.

Parallèlement, sept provinces ont contribué à l'augmentation observée dans la composante commerciale, et c'est l'Ontario (+106,0 millions de dollars) qui y a contribué le plus.

Graphique 2 Nombre d'unités autorisées pour le secteur résidentiel et pour les composantes unifamiliale et multifamiliale

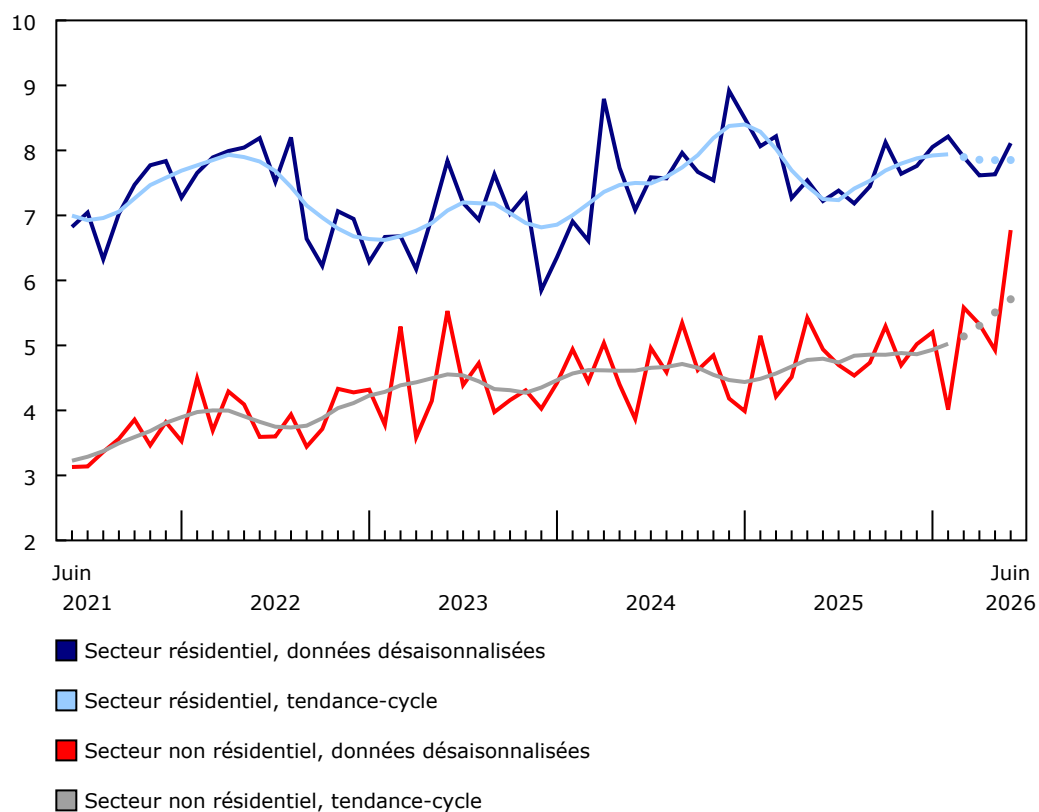
nombre d'unités



Source(s) : Tableau [34-10-0292-01](#).

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars

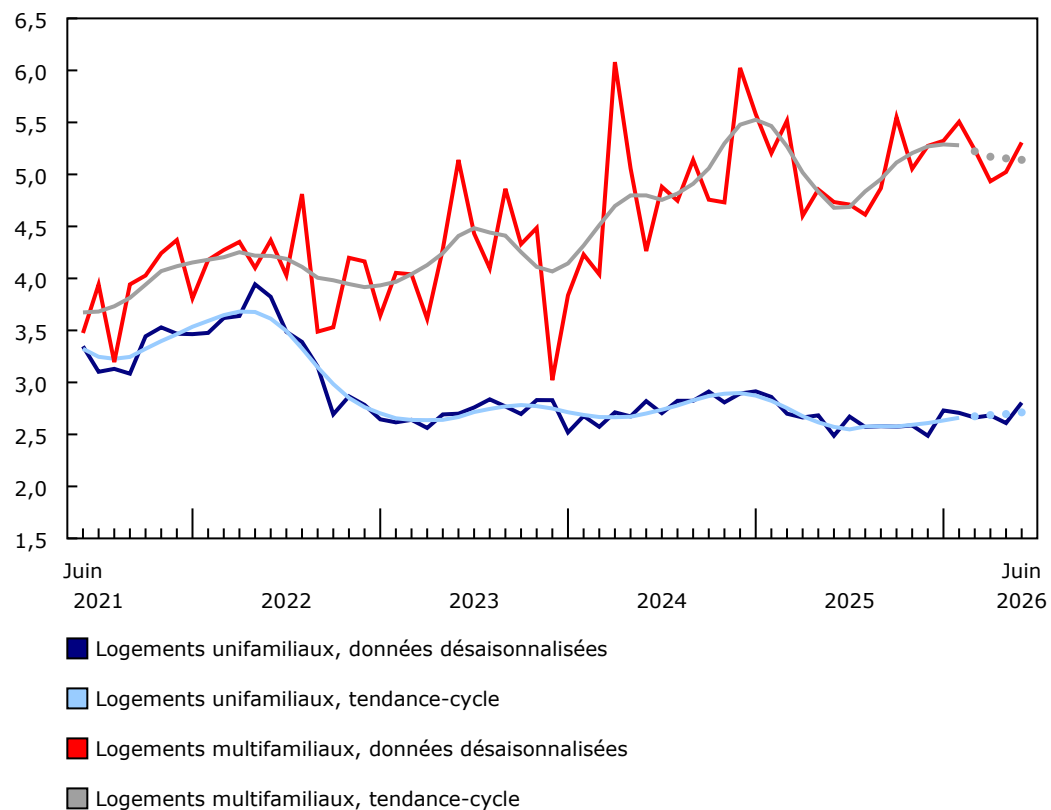


Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau [34-10-0292-01](#).

Graphique 4 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars



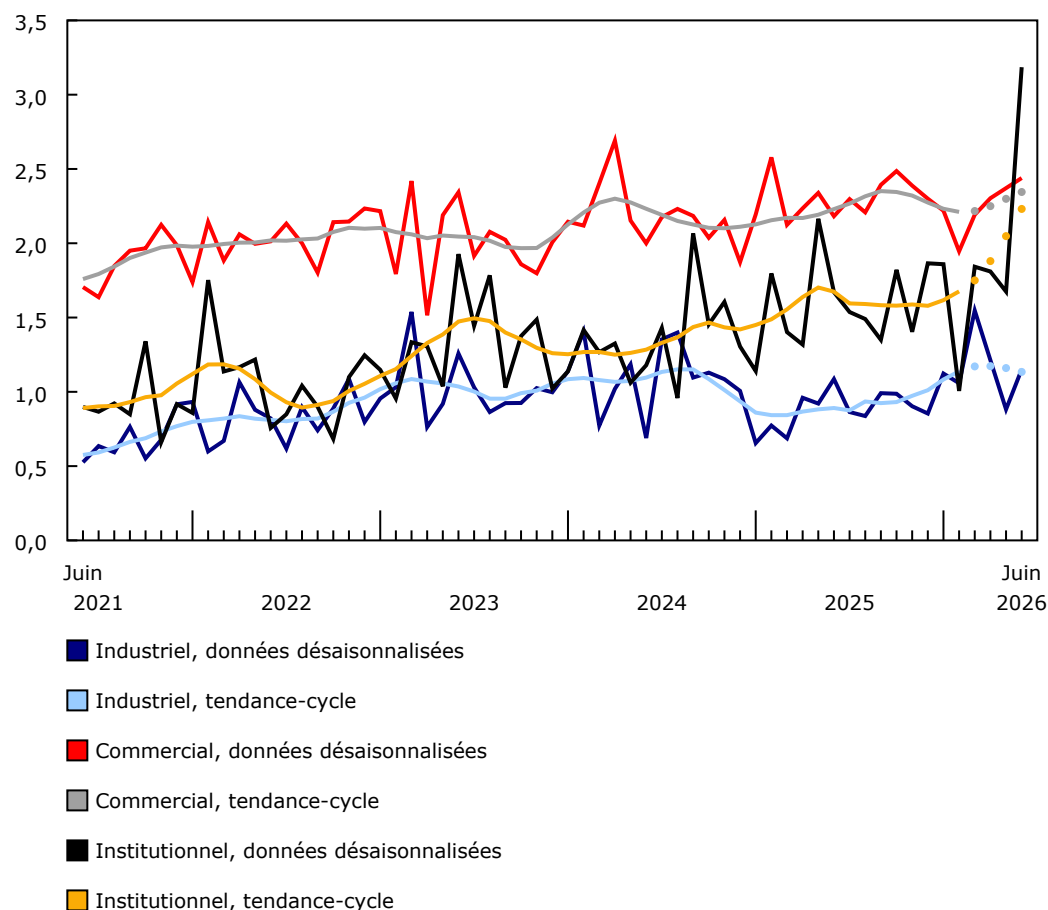
Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau [34-10-0292-01](#).

Graphique 5

Valeur des permis de bâtir des composantes industrielle, commerciale et institutionnelle

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0292-01.

La composante des logements multifamiliaux contribue le plus à la croissance du secteur résidentiel

En juin, les intentions de construction résidentielle ont progressé de 479,7 millions de dollars (+6,3 %) pour atteindre 8,1 milliards de dollars. Cette hausse est principalement attribuable à la composante des logements multifamiliaux (+283,7 millions de dollars pour atteindre 5,3 milliards de dollars), et la composante des logements unifamiliaux (+196,0 millions de dollars pour totaliser 2,8 milliards de dollars) y a également contribué.

L'augmentation observée en juin dans la composante des logements multifamiliaux est principalement attribuable au Québec (+201,3 millions de dollars), suivi de l'Alberta (+143,4 millions de dollars) et de la Saskatchewan (+61,4 millions de dollars). Dans l'ensemble, huit provinces et deux territoires ont contribué à la croissance.

En juin, c'est l'Alberta (+110,8 millions de dollars) qui a contribué le plus à la progression dans la composante des logements unifamiliaux, suivie du Québec (+85,4 millions de dollars). La Colombie-Britannique (-30,8 millions de dollars) a modéré la hausse.

Revue trimestrielle : le secteur non résidentiel contribue le plus à l'augmentation au deuxième trimestre

Au cours du deuxième trimestre de 2026, la valeur totale des permis de bâtir a progressé de 1,4 milliard de dollars pour atteindre 40,4 milliards de dollars, en hausse de 3,7 % par rapport au trimestre précédent. En dollars constants (2023 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 2,7 % pour se situer à 36,6 milliards de dollars.

Dans le reste du présent communiqué, les montants sont présentés en dollars constants (2023 = 100).

La valeur des permis de bâtir non résidentiels a progressé de 1,9 milliard de dollars pour s'établir à 15,4 milliards de dollars au deuxième trimestre, ce qui représente la hausse trimestrielle la plus élevée à avoir été enregistrée dans la série. L'augmentation est principalement attribuable à l'Ontario, en grande partie en raison de sa composante institutionnelle (+1,6 milliard de dollars).

Au deuxième trimestre, l'Ontario a porté la composante institutionnelle à un sommet trimestriel de 6,1 milliards de dollars à l'échelle nationale. Les intentions de construction d'un hôpital dans la RMR de Toronto ont soutenu la hausse observée dans la province.

La valeur totale des permis de bâtir dans la composante commerciale s'est accrue de 611,2 millions de dollars pour se situer à 6,4 milliards de dollars au deuxième trimestre. L'augmentation est principalement attribuable à l'Ontario (+427,9 millions de dollars), suivi du Québec (+137,2 millions de dollars) et du Yukon (+83,8 millions de dollars). Parallèlement, la composante industrielle a reculé de 492,3 millions de dollars pour s'établir à 2,9 milliards de dollars. Dans l'ensemble, six provinces et deux territoires ont contribué à la diminution.

Le secteur résidentiel a affiché un recul de 944,2 millions de dollars (-4,3 %) pour s'établir à 21,1 milliards de dollars au deuxième trimestre. La composante des logements multifamiliaux (-873,7 millions de dollars pour totaliser 13,8 milliards de dollars) a été à l'origine de la majeure partie du recul. C'est l'Ontario (-582,4 millions de dollars) et la Colombie-Britannique (-386,2 millions de dollars) qui ont affiché les diminutions les plus marquées dans la composante des logements multifamiliaux. L'augmentation enregistrée en Alberta (+180,1 millions de dollars) a atténué la baisse.

À l'échelle du pays, la construction d'un total de 80 000 logements unifamiliaux et multifamiliaux (données non désaisonnalisées) a été autorisée au deuxième trimestre, ce qui représente un recul par rapport aux 82 200 logements autorisés au cours de la même période un an plus tôt.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Ce contenu a été créé avec l'aide d'un outil d'intelligence artificielle (IA) générative, puis peaufiné et vérifié par des experts de Statistique Canada. Pour en savoir plus sur la façon dont nous utilisons l'IA de façon responsable, veuillez consulter le [Centre de confiance](#).

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées : concepts et interprétation, 2026](#).

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter la page [Estimation de la tendance-cycle : concepts, interprétation et calcul, 2026](#).

Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet de révisions en raison de réponses tardives, de changements méthodologiques et de mises à jour de la classification. Les données non désaisonnalisées en dollars courants ont été révisées pour le mois précédent; les données non désaisonnalisées en dollars constants ont été révisées pour les deux mois précédents. Les données désaisonnalisées en dollars courants ont été révisées pour les deux mois précédents; les données désaisonnalisées en dollars constants ont été révisées pour les trois mois précédents.

Prochaine diffusion

Les données sur les permis de bâtir pour le mois de juillet seront diffusées le 16 septembre.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Juin 2025	Avril 2026 ^r	Mai 2026 ^r	Juin 2026 ^p	Mai à juin 2026	Juin 2025 à juin 2026
	millions de dollars				variation en %	
Total	12 160,6	12 942,5	12 559,2	14 885,6	18,5	22,4
Résidentiel	7 221,3	7 616,3	7 631,6	8 111,3	6,3	12,3
Unifamilial ¹	2 487,1	2 682,8	2 608,5	2 804,6	7,5	12,8
Multifamilial	4 734,2	4 933,5	5 023,0	5 306,7	5,6	12,1
Non résidentiel	4 939,4	5 326,3	4 927,7	6 774,4	37,5	37,2
Industriel	1 086,2	1 212,6	881,9	1 150,7	30,5	5,9
Commercial	2 182,4	2 303,2	2 371,2	2 439,1	2,9	11,8
Institutionnel	1 670,7	1 810,4	1 674,6	3 184,6	90,2	90,6
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	24 505	24 247	24 078	26 106	8,4	6,5
Unifamilial ¹	4 031	4 093	3 894	4 182	7,4	3,7
Multifamilial	20 474	20 154	20 184	21 924	8,6	7,1

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0292-02](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Juin 2025	Avril 2026 ^r	Mai 2026 ^r	Juin 2026 ^p	Mai à juin 2026	Juin 2025 à juin 2026
	millions de dollars				variation en %	
Canada	12 160,6	12 942,5	12 559,2	14 885,6	18,5	22,4
Résidentiel	7 221,3	7 616,3	7 631,6	8 111,3	6,3	12,3
Non résidentiel	4 939,4	5 326,3	4 927,7	6 774,4	37,5	37,2
Terre-Neuve-et-Labrador	65,0	53,5	103,9	101,2	-2,6	55,7
Résidentiel	39,4	40,0	63,9	74,9	17,1	89,9
Non résidentiel	25,6	13,5	40,0	26,3	-34,2	2,8
Île-du-Prince-Édouard	53,4	70,1	117,5	129,5	10,3	142,7
Résidentiel	44,1	46,8	53,0	94,1	77,6	113,1
Non résidentiel	9,2	23,3	64,5	35,4	-45,1	284,0
Nouvelle-Écosse	345,6	290,1	212,0	220,4	4,0	-36,2
Résidentiel	267,1	211,5	136,3	149,1	9,3	-44,2
Non résidentiel	78,5	78,6	75,6	71,3	-5,7	-9,1
Nouveau-Brunswick	213,9	178,1	163,1	177,2	8,7	-17,2
Résidentiel	138,0	136,5	118,4	126,7	7,0	-8,2
Non résidentiel	75,9	41,6	44,6	50,4	13,0	-33,5
Québec	2 366,9	3 101,2	2 430,3	2 982,9	22,7	26,0
Résidentiel	1 636,9	2 113,3	1 754,4	2 041,1	16,3	24,7
Non résidentiel	730,0	987,9	675,9	941,8	39,3	29,0
Ontario	4 682,9	5 084,1	4 848,8	6 230,6	28,5	33,1
Résidentiel	2 397,4	2 492,0	2 728,3	2 561,6	-6,1	6,8
Non résidentiel	2 285,5	2 592,2	2 120,5	3 669,0	73,0	60,5
Manitoba	431,5	408,9	426,5	484,3	13,5	12,2
Résidentiel	271,5	269,1	219,0	256,3	17,0	-5,6
Non résidentiel	160,0	139,7	207,5	228,0	9,9	42,5
Saskatchewan	280,1	289,7	264,3	532,9	101,6	90,3
Résidentiel	128,5	154,5	131,8	192,2	45,9	49,6
Non résidentiel	151,6	135,2	132,6	340,7	157,0	124,7
Alberta	2 013,4	1 603,6	1 524,8	1 824,4	19,6	-9,4
Résidentiel	1 124,5	1 024,6	1 021,8	1 275,9	24,9	13,5
Non résidentiel	889,0	579,0	503,1	548,5	9,0	-38,3
Colombie-Britannique	1 668,9	1 784,9	2 400,8	2 173,9	-9,5	30,3
Résidentiel	1 152,4	1 105,5	1 389,3	1 325,7	-4,6	15,0
Non résidentiel	516,5	679,4	1 011,6	848,2	-16,1	64,2
Yukon	30,8	65,8	56,8	20,8	-63,4	-32,4
Résidentiel	20,0	12,1	11,8	8,8	-25,3	-56,0
Non résidentiel	10,8	53,7	45,0	12,0	-73,3	11,2
Territoires du Nord-Ouest	0,0 ^E	9,1	4,6	2,5	-44,6	...
Résidentiel	0,0 ^E	8,9	1,2	2,4	104,3	...
Non résidentiel	0,0	0,2	3,4	0,1	-96,9	...
Nunavut	8,2	3,6	5,8	4,9	-15,6	-40,3
Résidentiel	1,4	1,6	2,3	2,4	1,8	71,6
Non résidentiel	6,8	2,0	3,4	2,5	-27,4	-63,2

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0292-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Juin 2025	Avril 2026 ^r	Mai 2026 ^r	Juin 2026 ^p	Mai à juin 2026	Juin 2025 à juin 2026
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	9 695,8	9 698,7	9 613,9	11 567,2	20,3	19,3
St. John's	50,8	33,4	53,3	61,8	15,9	21,5
Halifax	204,6	191,0	108,8	132,1	21,4	-35,4
Moncton	62,8	46,6	34,9	66,9	91,7	6,5
Saint John	48,0	39,4	26,3	29,8	13,2	-37,9
Fredericton	33,5	32,7	31,6	21,7	-31,1	-35,1
Saguenay	82,3	48,8	66,9	60,0	-10,4	-27,1
Québec	286,3	379,9	281,5	298,9	6,2	4,4
Sherbrooke	110,4	72,0	55,6	79,5	42,9	-28,0
Trois-Rivières	91,0	62,3	71,0	92,5	30,3	1,6
Drummondville	43,9	40,9	61,6	44,8	-27,2	2,1
Montréal	908,3	1 450,5	980,3	1 402,5	43,1	54,4
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	341,1	401,5	465,1	438,2	-5,8	28,5
Partie Gatineau	54,4	86,1	55,6	79,8	43,7	46,8
Partie Ottawa	286,8	315,4	409,5	358,4	-12,5	25,0
Kingston	61,7	66,2	71,8	53,1	-26,1	-14,0
Belleville–Quinte West	68,1	32,2	35,5	34,7	-2,2	-49,1
Peterborough	13,1	34,9	238,9	33,0	-86,2	151,9
Oshawa	212,2	116,7	93,9	38,3	-59,2	-82,0
Toronto	2 177,8	2 344,2	2 315,4	4 013,0	73,3	84,3
Hamilton	201,3	94,1	183,6	256,9	39,9	27,6
St. Catharines–Niagara	293,9	270,1	114,0	87,8	-23,0	-70,1
Kitchener–Cambridge–Waterloo	268,5	169,9	149,2	171,8	15,1	-36,0
Brantford	49,0	83,7	14,8	46,1	211,4	-5,9
Guelph	36,4	21,6	64,3	24,6	-61,8	-32,6
London	337,0	225,6	262,6	183,1	-30,3	-45,7
Windsor	107,4	109,0	62,6	137,9	120,1	28,4
Barrie	57,8	61,3	73,8	42,7	-42,2	-26,1
Grand Sudbury	35,3	23,1 ^E	29,1	26,3	-9,8	-25,6
Thunder Bay	19,6	26,1	29,0	19,5	-32,7	-0,3
Winnipeg	336,2	310,1	259,9	336,2	29,4	0,0
Regina	56,2	72,8	62,0	80,4	29,8	43,2
Saskatoon	119,4	121,9	122,0	140,4	15,1	17,5
Lethbridge	51,8	68,0	52,7	40,8	-22,6	-21,2
Calgary	669,1	597,6	623,3	863,2	38,5	29,0
Red Deer	235,4	15,8	5,9	4,7	-21,4	-98,0
Edmonton	663,3	654,0	490,7	599,3	22,1	-9,7
Kelowna	125,3	83,8	88,2	83,5	-5,4	-33,4
Kamloops	44,0	15,0	31,5	5,1	-83,9	-88,5
Chilliwack	23,2	14,3	58,9	10,8	-81,7	-53,6
Abbotsford–Mission	57,6	104,3	42,4	25,0	-41,1	-56,6
Vancouver	939,8	1 044,6	1 621,8	1 337,8	-17,5	42,3
Victoria	141,9	77,7	150,9	112,2	-25,6	-20,9
Nanaimo	30,2	41,0	28,2	30,5	7,9	0,8

^r révisé

^p provisoire

^E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0292-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0292-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).