

Enquête auprès des prêteurs hypothécaires non bancaires, quatrième trimestre de 2025

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mercredi 1^{er} avril 2026

Il est maintenant possible de consulter les données du quatrième trimestre de 2025 sur les prêteurs hypothécaires non bancaires. Les données du troisième trimestre de 2025 ont été révisées dans le cadre de cette diffusion.

Cette diffusion comprend des renseignements sur les encours de prêts hypothécaires, les prêts hypothécaires accordés et les prêts hypothécaires en souffrance, sur une base trimestrielle et selon le type de prêteur non bancaire.

Depuis le premier trimestre de 2025, les données sur le total des encours de prêts hypothécaires sont diffusées par province.

Note aux lecteurs

L'Enquête auprès des prêteurs hypothécaires non bancaires est une initiative visant à recueillir des renseignements à l'échelle nationale. Elle contribue à brosser un portrait plus complet du marché des prêts hypothécaires résidentiels au Canada. Avant le lancement de cette enquête, les données sur les prêts hypothécaires résidentiels des prêteurs non bancaires étaient uniquement recueillies par certaines organisations à l'échelon provincial, pour certaines industries et à divers niveaux de détail.

L'enquête vise les prêteurs hypothécaires résidentiels non bancaires, comme les coopératives de crédit locales, les sociétés de crédit hypothécaire, les fiducies, les sociétés d'assurances, les sociétés de placement hypothécaire et les prêteurs privés. L'enquête ne vise pas seulement les entités qui octroient des prêts hypothécaires résidentiels, mais également celles qui en achètent.

Les chiffres ayant été arrondis, leur somme peut ne pas correspondre à 100 %.

Les données ne sont pas désaisonnalisées.

Vue du tableau connexe

[33-10-0530-02](#) — Encours de prêts hypothécaires non bancaires selon la province

Cette vue de tableau a été créée à partir du tableau de données existant ([33-10-0530](#)).

Définitions

Par **encours de prêts hypothécaires**, on entend le solde des prêts hypothécaires apparaissant encore sur le bilan du prêteur à la fin du trimestre.

Par **prêt hypothécaire accordé**, on entend un prêt hypothécaire qui a été approuvé, octroyé et ajouté au bilan pendant le trimestre.

Par **prêt hypothécaire en souffrance**, on entend un prêt hypothécaire pour lequel les paiements sont en retard à la fin du trimestre.

Tableaux disponibles : [33-10-0530-01](#) et [33-10-0531-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5249](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada