

Investissement en construction de bâtiments, septembre 2025

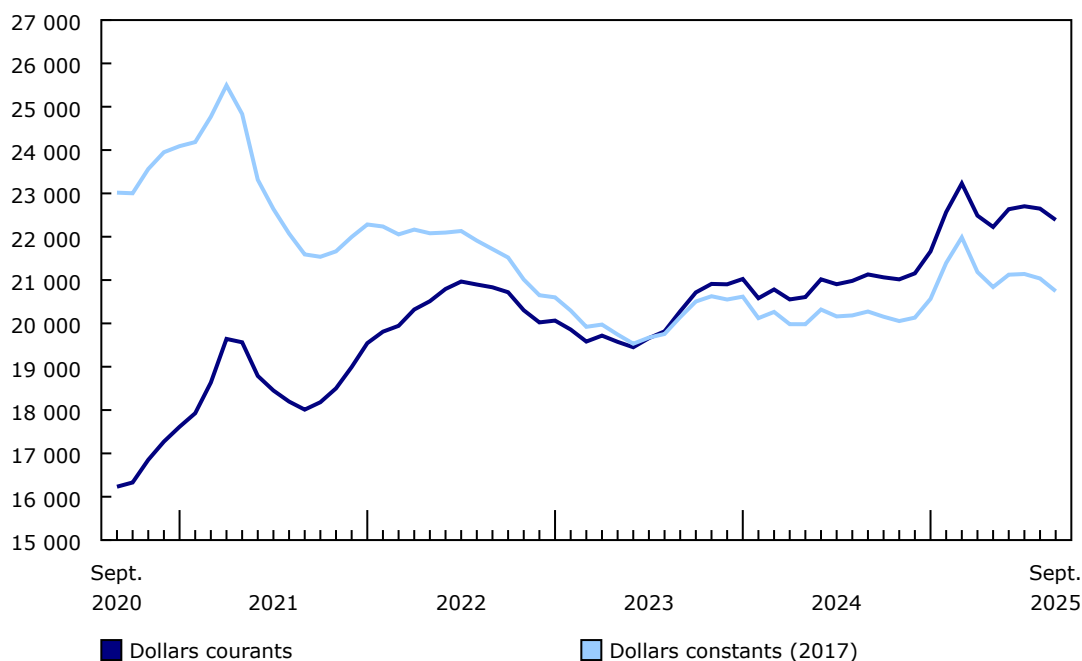
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mercredi 19 novembre 2025

Dans l'ensemble, la valeur de l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 1,1 % en septembre pour s'établir à 22,4 milliards de dollars. L'investissement dans le secteur résidentiel a enregistré une baisse de 1,7 %, alors que l'investissement dans le secteur non résidentiel était pratiquement inchangé. D'une année à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments a progressé de 6,0 % en septembre.

En dollars constants (2023 = 100), la valeur totale de l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 1,4 % en septembre par rapport au mois précédent pour se situer à 20,7 milliards de dollars, et elle a augmenté de 2,3 % d'une année à l'autre.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0293-01.

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels recule

En septembre, l'investissement en construction de bâtiments résidentiels a reculé de 263,1 millions de dollars pour s'établir à 15,6 milliards de dollars. La composante des logements multifamiliaux (-2,5 %) a le plus contribué à la baisse observée, suivie de la composante des logements unifamiliaux (-0,6 %).

L'investissement en construction de logements multifamiliaux a diminué de 218,5 millions de dollars en septembre pour se situer à 8,4 milliards de dollars. L'Ontario (-116,7 millions de dollars) a enregistré la baisse la plus prononcée, suivi de l'Alberta (-72,0 millions de dollars) et de la Colombie-Britannique (-32,7 millions de dollars). Dans l'ensemble, sept provinces et deux territoires ont contribué au recul observé.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Dans le secteur de la construction de logements unifamiliaux, l'investissement a affiché une légère baisse de 44,6 millions de dollars en septembre pour s'établir à 7,3 milliards de dollars. C'est l'Alberta (-46,2 millions de dollars) qui a affiché la plus forte diminution, suivie de l'Ontario (-42,0 millions de dollars). Les hausses enregistrées au Québec (+22,5 millions de dollars) et en Saskatchewan (+19,2 millions de dollars) ont atténué la baisse observée.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, septembre 2025

Septembre 2025

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

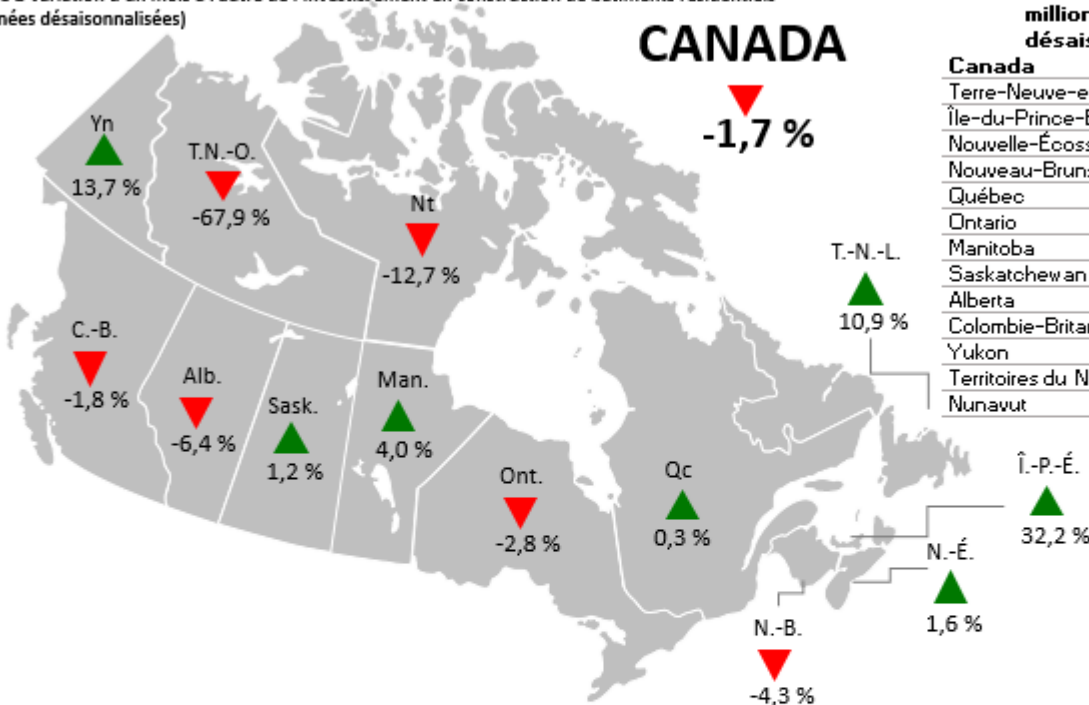
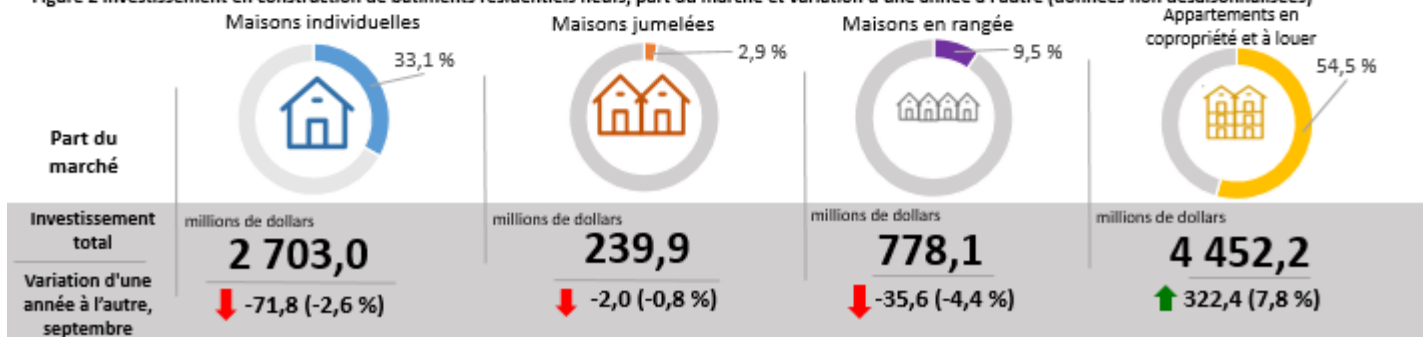


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	15 620,3
Terre-Neuve-et-Labrador	101,0
Île-du-Prince-Édouard	94,7
Nouvelle-Écosse	461,6
Nouveau-Brunswick	271,1
Québec	3 835,3
Ontario	5 463,2
Manitoba	666,1
Saskatchewan	371,8
Alberta	1 741,2
Colombie-Britannique	2 538,5
Yukon	10,9
Territoires du Nord-Ouest	0,7
Nunavut	64,1

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)

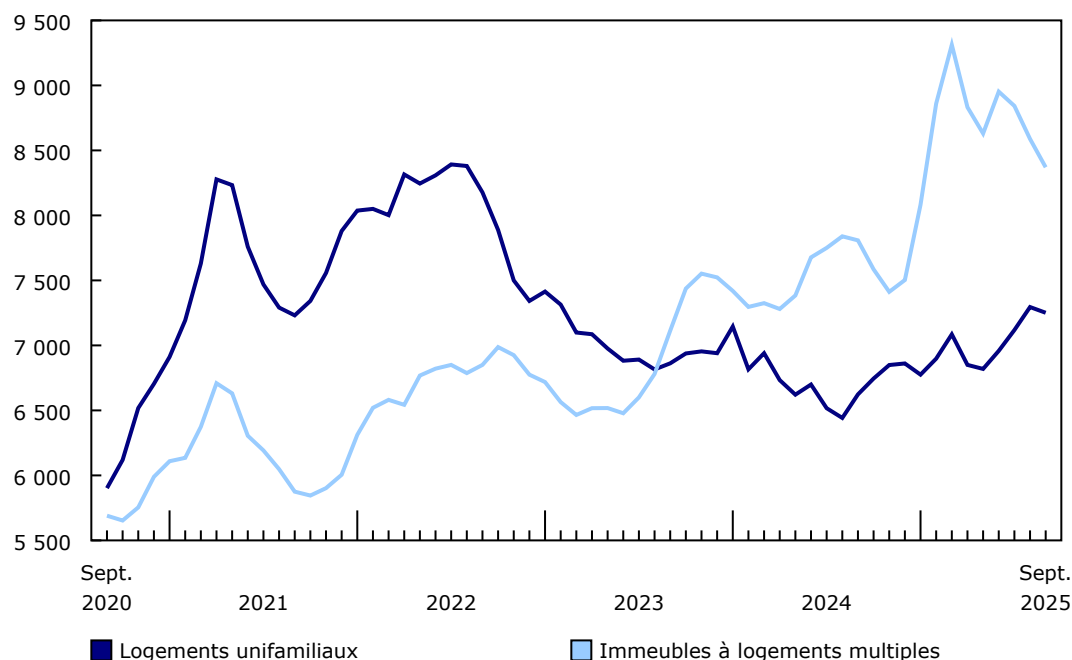


Note : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source : Tableau 34-10-0293-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2**Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées**

millions de dollars

Source(s) : Tableau [34-10-0293-01](#).**L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels progresse légèrement**

En septembre, la valeur de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a affiché une légère augmentation de 3,3 millions de dollars pour se chiffrer à 6,8 milliards de dollars. Des hausses modérées ont été observées dans les composantes institutionnelle (+0,7 %) et commerciale (+0,1 %), tandis que la composante industrielle (-1,3 %) a continué de reculer.

L'investissement dans la composante institutionnelle a progressé de 15,6 millions de dollars pour atteindre 2,1 milliards de dollars en septembre. L'augmentation est surtout attribuable à l'Alberta (+14,8 millions de dollars) et, dans une moindre mesure, à la Colombie-Britannique (+5,9 millions de dollars). La croissance observée à l'échelle nationale a été modérée par la baisse enregistrée en Ontario (-6,7 millions de dollars).

L'investissement en construction commerciale a progressé de 4,6 millions de dollars en septembre pour se chiffrer à 3,3 milliards de dollars. Les hausses observées en Colombie-Britannique (+6,5 millions de dollars), au Manitoba (+5,0 millions de dollars) et au Québec (+4,9 millions de dollars) ont été atténuées par la baisse enregistrée en Alberta (-6,3 millions de dollars).

Parallèlement, l'investissement dans la composante industrielle a reculé de 17,0 millions de dollars en septembre pour s'établir à 1,3 milliard de dollars, en baisse pour un huitième mois consécutif. Des baisses ont été enregistrées dans huit provinces et un territoire, et c'est l'Ontario (-5,8 millions de dollars), l'Alberta (-5,4 millions de dollars) et la Colombie-Britannique (-4,0 millions de dollars) qui ont affiché les diminutions les plus marquées.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, septembre 2025

Septembre 2025

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

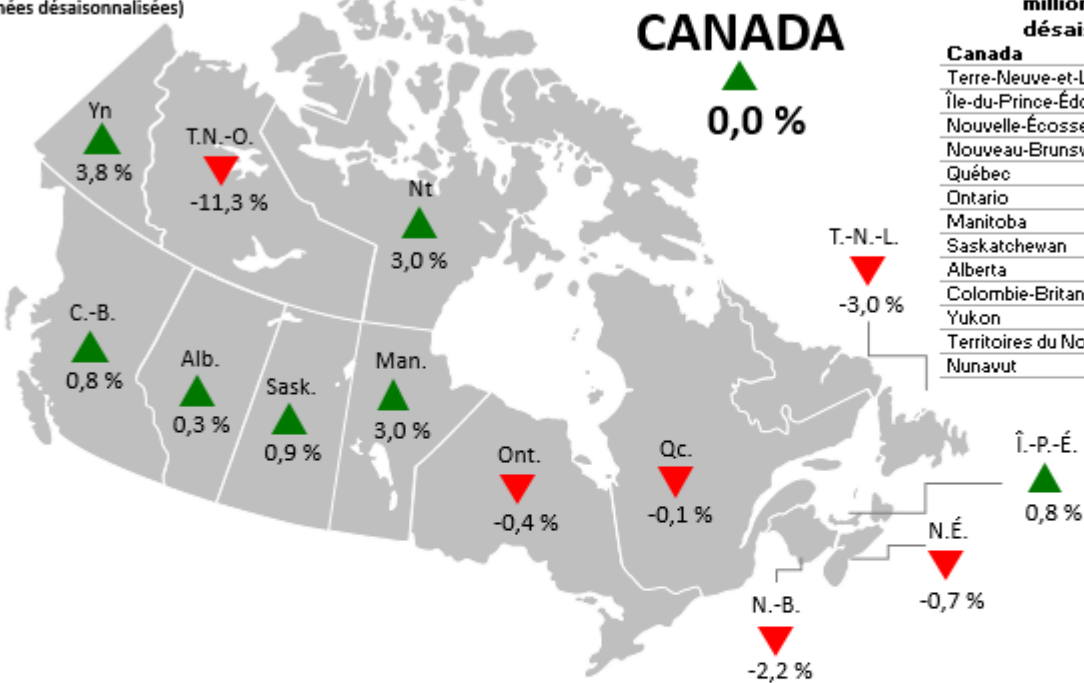
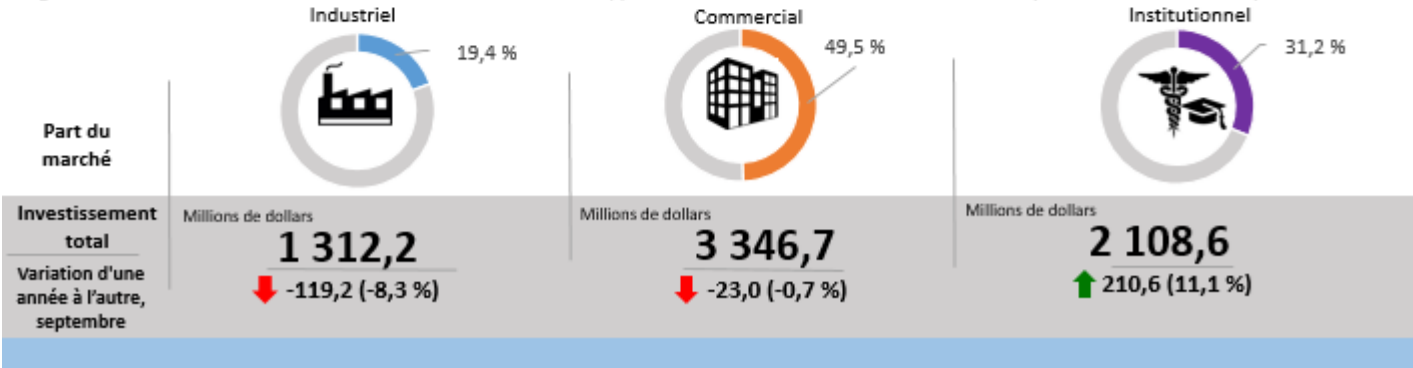


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	6 767,5
Terre-Neuve-et-Labrador	25,1
Île-du-Prince-Édouard	21,7
Nouvelle-Écosse	125,7
Nouveau-Brunswick	109,1
Québec	1 217,0
Ontario	2 945,6
Manitoba	233,3
Saskatchewan	184,6
Alberta	871,1
Colombie-Britannique	997,7
Yukon	21,9
Territoires du Nord-Ouest	1,4
Nunavut	13,2

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0293-01 — Investissement en construction de bâtiments.



Statistique Canada
Statistics Canada



Résumé du troisième trimestre : l'investissement en construction de bâtiments augmente légèrement

Au troisième trimestre, l'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 0,6 % (+392,2 millions de dollars) par rapport au trimestre précédent pour atteindre 67,7 milliards de dollars. D'une année à l'autre, l'investissement a progressé de 7,5 %.

L'investissement dans le secteur résidentiel a augmenté de 0,9 % au troisième trimestre pour se chiffrer à 47,5 milliards de dollars. La composante des logements unifamiliaux (+5,0 %) a affiché la hausse la plus marquée, tandis que la composante des logements multifamiliaux (-2,3 %) a enregistré une baisse.

Parallèlement, l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a affiché un léger recul de 0,1 % au troisième trimestre pour se situer à 20,3 milliards de dollars. La baisse observée dans la composante industrielle (-4,9 %) a été contrebalancée en partie par les hausses enregistrées dans les composantes institutionnelle (+2,3 %) et commerciale (+0,4 %).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Ce communiqué du Quotidien a été élaboré avec l'aide d'un outil d'intelligence artificielle générative, à partir des données et analyses préparées par des analystes de Statistique Canada. La version définitive a été vérifiée par des spécialistes.

Le tableau 34-10-0286 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0293. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0286 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2023 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2023. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données d'octobre sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 23 décembre.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0293-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).