

Indices des prix de la construction de bâtiments, troisième trimestre de 2025

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mardi 4 novembre 2025

Aperçu national

Les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont augmenté de 0,6 % au troisième trimestre, après avoir progressé de 1,0 % au trimestre précédent. Parallèlement, les coûts de la construction de bâtiments non résidentiels ont crû de 0,6 % au troisième trimestre, après avoir augmenté de 1,8 % au trimestre précédent.

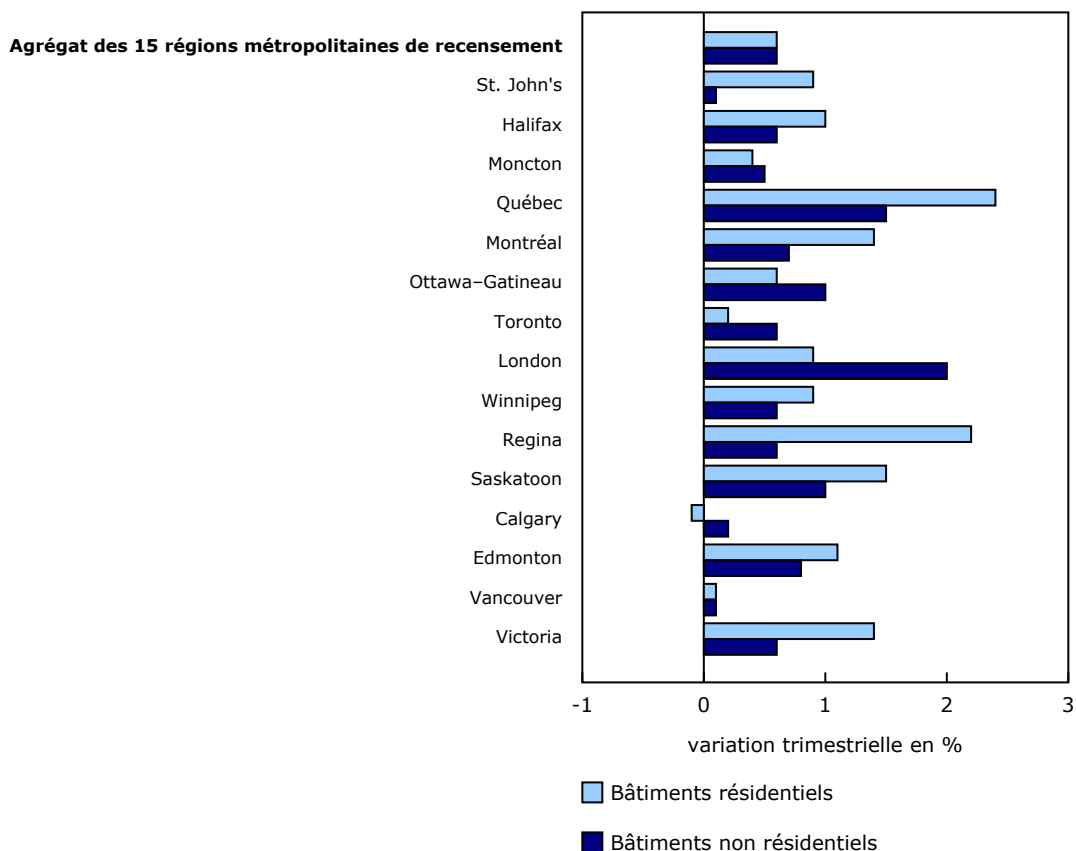
D'une année à l'autre, les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont progressé de 3,3 % dans l'agrégat des 15 régions métropolitaines de recensement (RMR) au troisième trimestre, tandis que les coûts de la construction de bâtiments non résidentiels ont crû de 4,2 %.

Les pressions engendrées par les droits de douane et les incertitudes liées à la chaîne d'approvisionnement continuent de peser sur le secteur de la construction au Canada. La nouvelle vague de droits de douane imposés par les États-Unis (sur l'acier, l'aluminium et les matériaux métalliques) ainsi que les contre-mesures tarifaires prises par le Canada ont fait grimper les coûts d'un grand nombre de matériaux dans les divisions, comme celles des charpentes en acier et des ouvrages métalliques. Les répondants ont indiqué que ces droits de douane réciproques sur l'acier et l'aluminium ont accentué la pression exercée sur les prix des matériaux à base de métal au cours du troisième trimestre, ce qui a aggravé les problèmes de coûts globaux. Les constructeurs ont également indiqué qu'il est devenu plus difficile d'obtenir les matériaux, les délais d'approvisionnement étant plus longs et les sources de remplacement fiables, moins nombreuses.

Les pénuries de travailleurs qualifiés et la hausse des salaires continuent de faire augmenter les coûts dans certaines régions du pays. Dans les Prairies et au Québec, l'activité s'est maintenue. En revanche, dans d'autres provinces comme l'Ontario et la Colombie-Britannique, on a observé un ralentissement de la demande et des retards de mise en chantier.



Graphique 1
Indices des prix de la construction de bâtiments, variation trimestrielle, troisième trimestre de 2025



Source(s) : Tableau [18-10-0289-02](#).

La division des ouvrages métalliques affiche une forte croissance des coûts dans le secteur de la construction résidentielle

Au troisième trimestre, les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont progressé dans la plupart des RMR, et c'est Québec (+2,4 %) qui a enregistré la croissance trimestrielle la plus marquée, suivie de Regina (+2,2 %). Des hausses notables ont également été observées à Saskatoon (+1,5 %), Montréal (+1,4 %) et Victoria (+1,4 %). Calgary (-0,1 %) est la seule RMR qui a affiché une baisse des coûts de la construction de bâtiments résidentiels au cours du troisième trimestre.

À l'échelle des divisions, la division des ouvrages métalliques (+2,2 %) compte parmi celles qui ont le plus contribué à la hausse des coûts de la construction de bâtiments résidentiels, suivie de près des divisions des services d'utilités (+1,6 %) et de la plomberie (+1,2 %). En revanche, la division du chauffage, de la ventilation et du conditionnement d'air et celle de la lutte contre les incendies ont toutes deux affiché une baisse de 0,6 %, enregistrant ainsi les plus faibles variations trimestrielles de prix.

London contribue le plus à l'augmentation des coûts dans le secteur de la construction non résidentielle

London (+2,0 %) a enregistré la hausse la plus marquée des coûts de la construction de bâtiments non résidentiels au troisième trimestre, suivie de Québec (+1,5 %). Par ailleurs, Ottawa (+1,0 %), Saskatoon (+1,0 %) et Edmonton (+0,8 %) ont également affiché une croissance trimestrielle modérée. Parallèlement, les plus faibles augmentations ont été observées à St. John's (+0,1 %) et Vancouver (+0,1 %).

À l'échelle de l'agrégat, les coûts de la construction de bâtiments non résidentiels se sont accrus dans la plupart des divisions examinées, et ce sont celles des charpentes en acier (+3,0 %) et des ouvrages métalliques (+2,0 %) qui ont affiché les plus fortes croissances. Ces augmentations sont en partie attribuables à la hausse des prix des matériaux métalliques, lesquels continuent d'être touchés par les droits de douane sur les importations. Même si une croissance modérée a été observée dans la plupart des divisions, celles de la lutte contre les incendies (-1,5 %) et du chauffage, de la ventilation et du conditionnement d'air (-2,2 %) ont enregistré des baisses.

Tableau 1
Indices des prix de la construction de bâtiments¹

	Importance relative ²	Troisième trimestre de 2024	Deuxième trimestre de 2025	Troisième trimestre de 2025	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2025	Troisième trimestre de 2024 au troisième trimestre de 2025
	%	(2023 = 100)			variation en %	
Indices des prix de la construction de bâtiments résidentiels						
Agrégat des 15 régions métropolitaines de recensement	100,0	104,9	107,8	108,4	0,6	3,3
St. John's	0,4	104,5	107,9	108,9	0,9	4,2
Halifax	2,7	106,0	108,5	109,6	1,0	3,4
Moncton	0,7	103,2	105,1	105,5	0,4	2,2
Québec	3,3	105,0	111,5	114,2	2,4	8,8
Montréal	9,4	102,6	106,9	108,4	1,4	5,7
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne	4,9	102,1	105,2	105,8	0,6	3,6
Toronto	30,9	104,6	105,6	105,8	0,2	1,1
London	2,4	102,4	108,9	109,9	0,9	7,3
Winnipeg	3,0	104,4	108,6	109,6	0,9	5,0
Regina	0,5	107,5	115,7	118,2	2,2	10,0
Saskatoon	1,2	104,7	109,1	110,7	1,5	5,7
Calgary	10,4	108,0	112,6	112,5	-0,1	4,2
Edmonton	7,1	103,8	107,6	108,8	1,1	4,8
Vancouver	20,1	106,1	108,5	108,6	0,1	2,4
Victoria	2,9	109,4	115,4	117,0	1,4	6,9
Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels						
Agrégat des 15 régions métropolitaines de recensement	100,0	104,8	108,6	109,2	0,6	4,2
St. John's	0,3	102,7	104,7	104,8	0,1	2,0
Halifax	1,5	102,7	104,1	104,7	0,6	1,9
Moncton	0,6	105,8	109,4	110,0	0,5	4,0
Québec	3,7	105,3	111,5	113,2	1,5	7,5
Montréal	11,8	103,0	107,5	108,3	0,7	5,1
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne	2,7	103,9	106,5	107,6	1,0	3,6
Toronto	30,9	104,5	108,2	108,9	0,6	4,2
London	6,0	107,2	113,6	115,9	2,0	8,1
Winnipeg	3,1	103,5	106,9	107,5	0,6	3,9
Regina	1,0	106,7	109,6	110,3	0,6	3,4
Saskatoon	1,3	107,0	111,0	112,1	1,0	4,8
Calgary	9,2	104,9	107,7	107,9	0,2	2,9
Edmonton	7,0	105,5	108,7	109,6	0,8	3,9
Vancouver	19,1	106,2	109,5	109,6	0,1	3,2
Victoria	1,9	107,8	110,8	111,5	0,6	3,4

1. Toutes les régions géographiques sont fondées sur les limites du Recensement de 2021.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne mobile de trois ans rajustée en fonction du prix des valeurs des permis de bâtir délivrés pour chaque catégorie de bâtiment dans chaque région métropolitaine de recensement.

Source(s) : Tableaux [18-10-0289-01](#), [18-10-0289-02](#) et [18-10-0287-01](#).

Note aux lecteurs

Les indices des prix de la construction de bâtiments sont des séries trimestrielles qui permettent de mesurer l'évolution au fil du temps des prix demandés par les entrepreneurs pour construire une gamme de nouveaux bâtiments à caractère commercial, institutionnel, industriel et résidentiel dans 15 régions métropolitaines de recensement (RMR) : St. John's, Halifax, Moncton, Québec, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Vancouver et Victoria. Les indices sont également calculés à l'échelle provinciale à partir des fluctuations respectives observées à l'échelon des RMR.

Ces bâtiments comportent six structures non résidentielles : un immeuble de bureaux, un entrepôt, un centre commercial, une usine, une école et une gare d'autobus dotée d'installations d'entretien et de réparation. De plus, des indices sont produits pour quatre structures résidentielles : une maison individuelle non attenante, une maison en rangée, une tour d'habitation (cinq étages ou plus) et un immeuble à hauteur restreinte (moins de cinq étages).

Le prix demandé par l'entrepreneur tient compte de la valeur de l'ensemble des matériaux, de la main-d'œuvre, de l'équipement, des coûts indirects et des bénéfices qui doivent être pris en considération pour construire un nouvel immeuble. Le coût du terrain, du regroupement de terrains, de la conception et de l'aménagement ainsi que les taxes sur la valeur ajoutée et les commissions immobilières sont exclus.

Lors de chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Au moment de la diffusion des données du troisième trimestre de 2024, les indices ont été recalculés selon la nouvelle année de référence 2023 = 100, et le tableau 18-10-0276 a été archivé et remplacé par le tableau 18-10-0289. Les renseignements qui figuraient dans le tableau 18-10-0276 ont aussi été recalculés selon la nouvelle année de base et figurent dans le nouveau tableau, sauf pour les quatre nouvelles RMR, à savoir Québec, London, Regina et Victoria, pour lesquelles les données sont uniquement disponibles à compter de 2023. Même si les indices ont été recalculés, les variations trimestrielles des indices antérieures à 2023 sont identiques à ce qui a été diffusé dans les tableaux précédents. Tout écart relevé est attribuable à l'arrondissement. Les variations trimestrielles à compter de 2023 pourraient avoir changé en raison de la mise à jour des pondérations et de l'ajout de quatre RMR.

Les pondérations à l'échelle des RMR et des bâtiments sont accessibles sur une base annuelle et figurent dans le tableau 18-10-0290. De plus, les pondérations à l'échelle des divisions pour tous les types de bâtiments dans chaque RMR sont offertes sur une base annuelle et figurent dans le tableau 18-10-0287.

Tableaux disponibles : tableau [18-10-0289-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2317](#).

L'[Outil de visualisation des données de l'Indice des prix de la construction de bâtiments](#) est maintenant accessible. Il permet d'accéder aux données actuelles et historiques de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (IPCB) pour quatre types de bâtiments résidentiels et six types de bâtiments non résidentiels, pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) de St. John's, Halifax, Moncton, Québec, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Vancouver et Victoria, ainsi que pour l'agrégat de ces 15 RMR. Les données sont présentées dans un format dynamique et personnalisable.

Il est maintenant possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix de la construction de bâtiments, 2023](#). Il renferme des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPCB.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail offre à la population canadienne un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

La vidéo intitulée « [Indices des prix à la production](#) » est accessible sur la page Web de l'Institut de formation de Statistique Canada. Elle se veut une introduction aux indices de prix à la production de Statistique Canada et fournit des renseignements à leur égard : leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).