

Investissement en construction de bâtiments, mai 2025

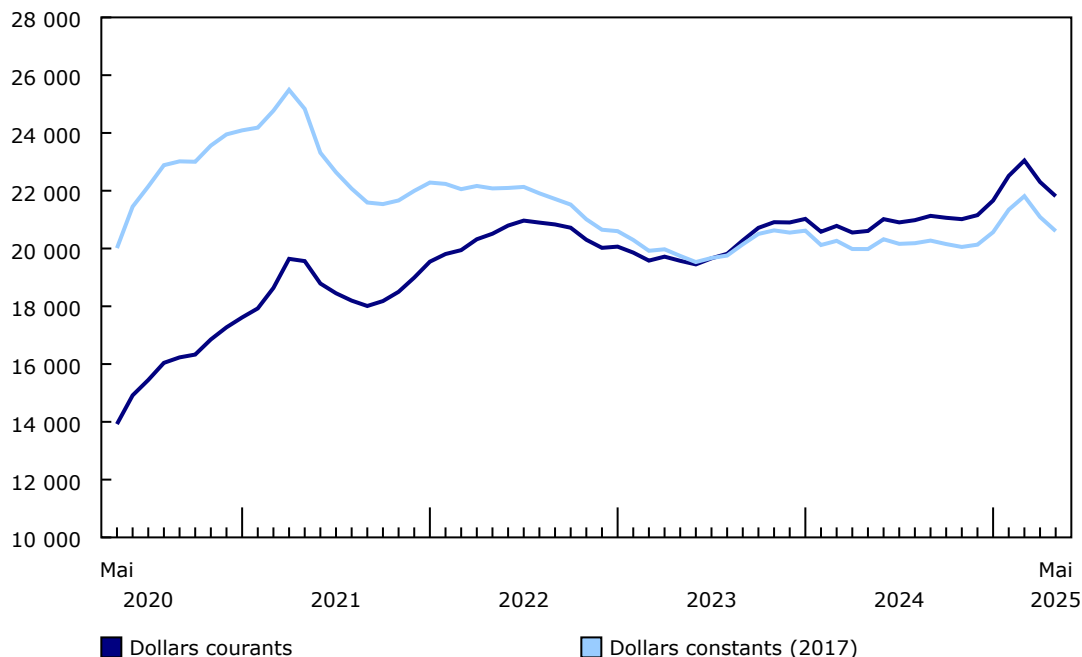
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le vendredi 18 juillet 2025

En mai, la valeur totale de l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 491,4 millions de dollars pour s'établir à 21,8 milliards de dollars. L'investissement dans le secteur résidentiel a reculé de 3,0 %, tandis qu'il a légèrement baissé dans le secteur non résidentiel (-0,4 %).

En dollars constants (2023 = 100), la valeur totale de l'investissement en construction de bâtiments en mai a diminué de 2,3 % par rapport au mois précédent et a augmenté de 3,1 % d'une année à l'autre.

Graphique 1
Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0293-01](#).

La composante des logements multifamiliaux contribue le plus au recul de la construction résidentielle

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a diminué de 462,6 millions de dollars en mai pour s'établir à 15,0 milliards de dollars. Des baisses ont été enregistrées dans la construction de logements multifamiliaux (-3,4 %) et de logements unifamiliaux (-2,5 %).

En mai, l'investissement en construction de logements multifamiliaux a reculé de 295,2 millions de dollars pour totaliser 8,5 milliards de dollars. La baisse mensuelle observée est en grande partie attribuable à l'Ontario (-166,4 millions de dollars) et au Québec (-159,0 millions de dollars). Parallèlement, l'Alberta (+50,4 millions de dollars) a affiché une hausse marquée, suivie de la Saskatchewan (+20,2 millions de dollars).



L'investissement en construction de logements unifamiliaux a diminué de 167,4 millions de dollars en mai pour s'établir à 6,6 milliards de dollars. L'Ontario (-80,4 millions de dollars) a contribué à près de la moitié de la baisse enregistrée et a été suivi de six autres provinces et des trois territoires.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, mai 2025

Mai 2025

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

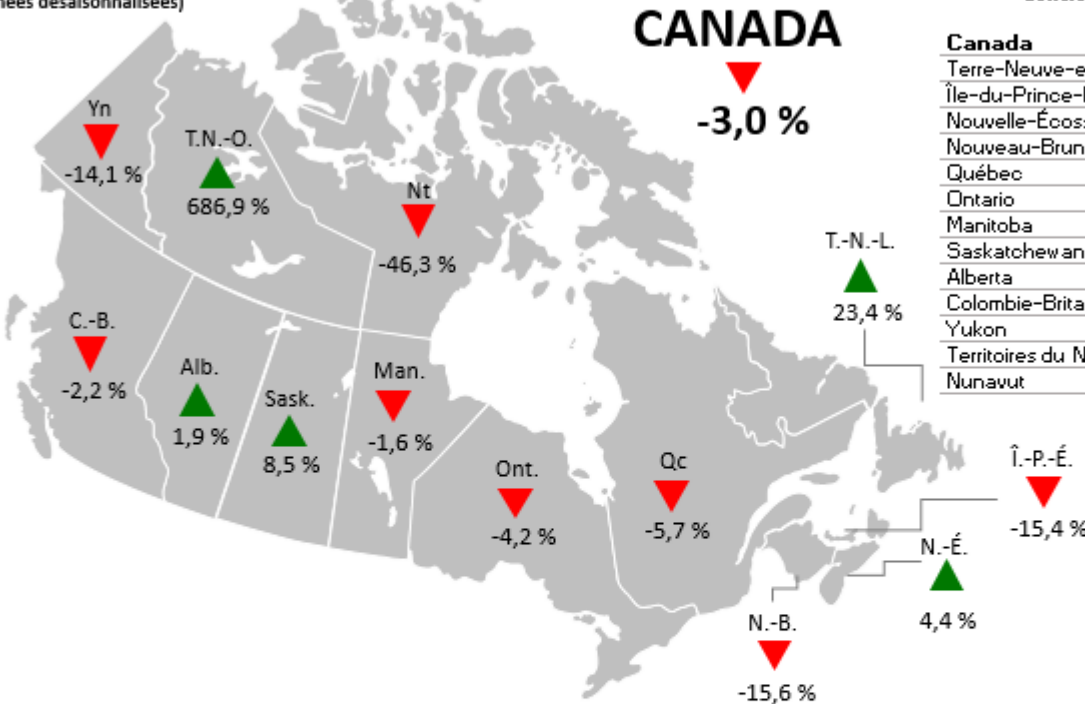
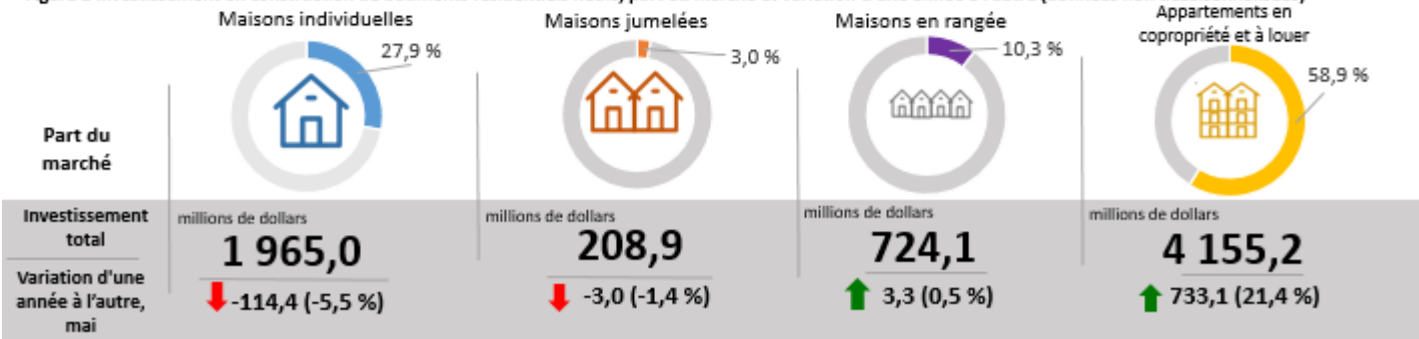


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	15 020,3
Terre-Neuve-et-Labrador	106,0
Île-du-Prince-Édouard	83,3
Nouvelle-Écosse	463,5
Nouveau-Brunswick	300,8
Québec	3 322,9
Ontario	5 609,2
Manitoba	496,6
Saskatchewan	360,3
Alberta	1 817,7
Colombie-Britannique	2 394,4
Yukon	18,8
Territoires du Nord-Ouest	34,2
Nunavut	12,8

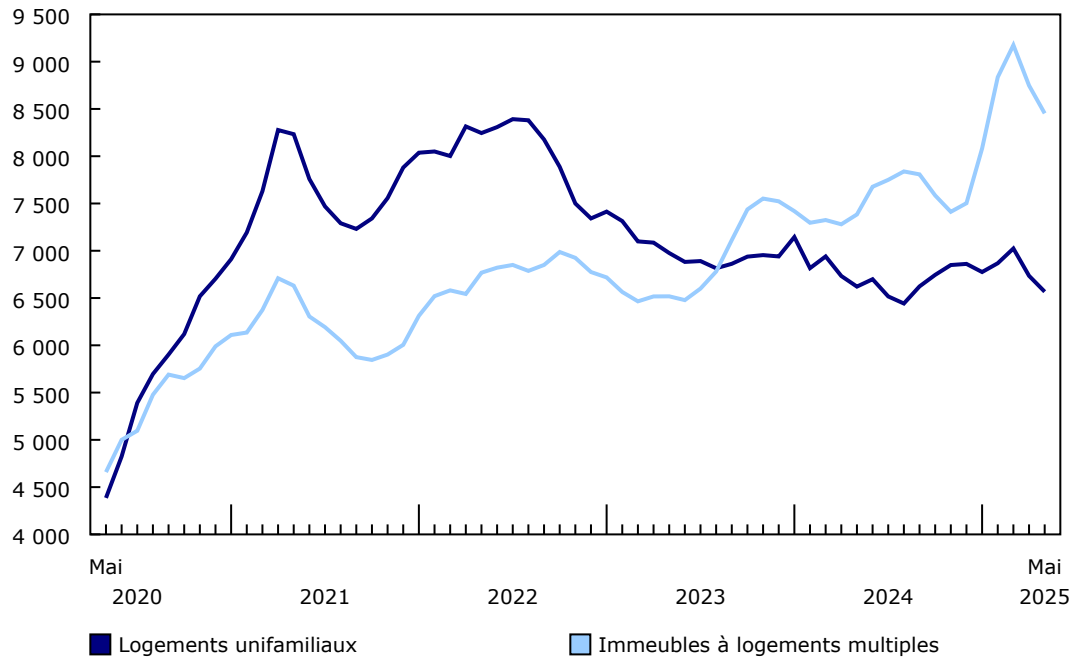
Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Note(s) : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.
 Source(s) : Tableau 34-10-0293-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2**Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées**

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0293-01.

L'investissement en construction non résidentielle diminue légèrement

La valeur de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a légèrement diminué, en baisse de 28,8 millions de dollars pour s'établir à 6,8 milliards de dollars en mai. Les baisses enregistrées dans les composantes industrielle (-1,3 %) et commerciale (-0,5 %) ont été atténuées par la hausse observée dans la composante institutionnelle (+0,2 %).

L'investissement dans la composante industrielle a reculé de 18,0 millions de dollars en mai pour atteindre 1,4 milliard de dollars, principalement sous l'effet des baisses enregistrées au Québec (-10,9 millions de dollars) et en Ontario (-7,1 millions de dollars). Cinq provinces et un territoire ont affiché des hausses, dont la plus forte a été observée en Nouvelle-Écosse (+2,3 millions de dollars).

L'investissement dans la composante commerciale a diminué de 15,9 millions de dollars pour s'établir à 3,3 milliards de dollars en mai. Des diminutions ont été enregistrées dans huit provinces et deux territoires, et c'est en Ontario (-8,8 millions de dollars) que la baisse la plus marquée a été observée.

Parallèlement, l'investissement dans la composante institutionnelle (+5,1 millions de dollars) a légèrement augmenté pour atteindre 2,1 milliards de dollars en mai. Les hausses enregistrées en Alberta (+8,5 millions de dollars) et dans six autres provinces ont été partiellement contrebalancées par la baisse observée au Québec (-13,9 millions de dollars).

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, mai 2025

Mai 2025

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

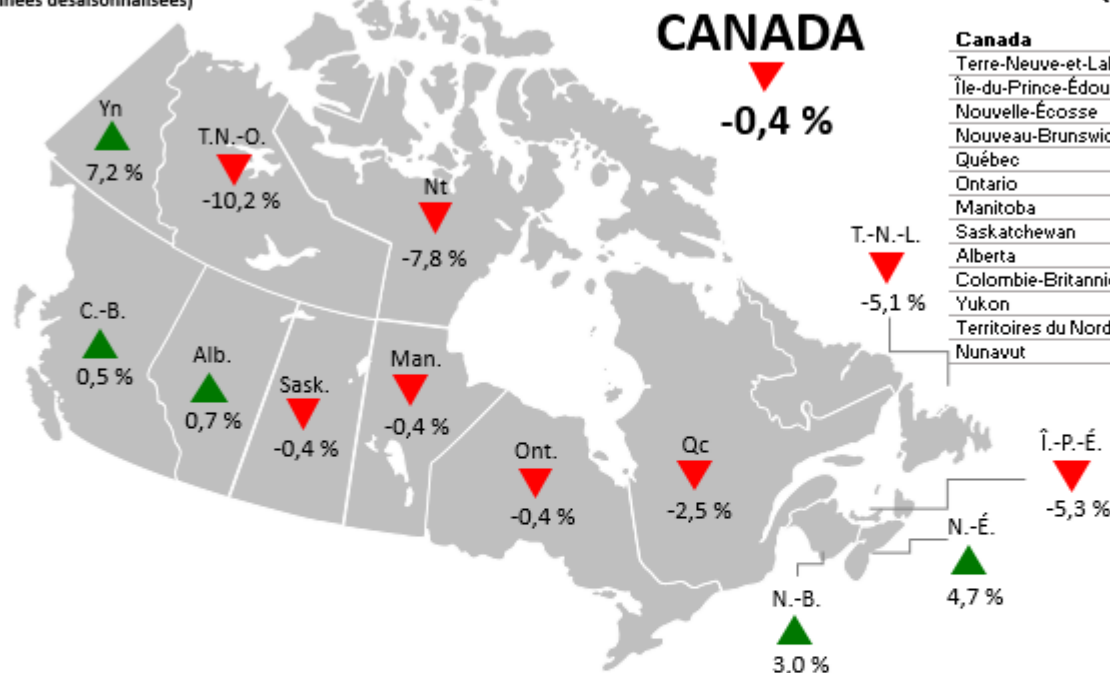
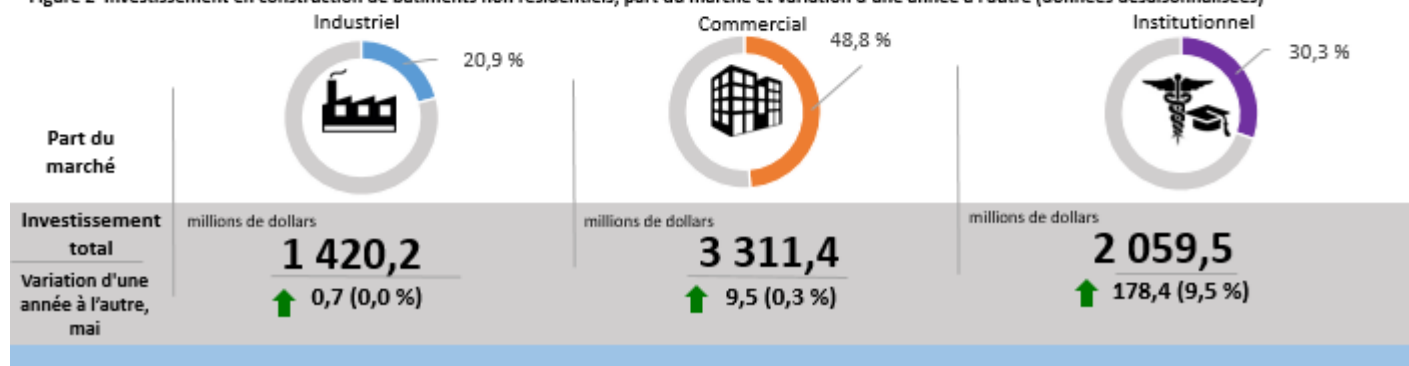


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	6 791,1
Terre-Neuve-et-Labrador	25,7
Île-du-Prince-Édouard	24,7
Nouvelle-Écosse	126,6
Nouveau-Brunswick	107,5
Québec	1 243,7
Ontario	2 955,2
Manitoba	228,1
Saskatchewan	178,8
Alberta	834,3
Colombie-Britannique	1 027,5
Yukon	24,6
Territoires du Nord-Ouest	2,7
Nunavut	11,8

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0293-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0286 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0293. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0286 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2023 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2023. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de juin sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 19 août.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0293-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).