

Investissement en construction de bâtiments, avril 2025

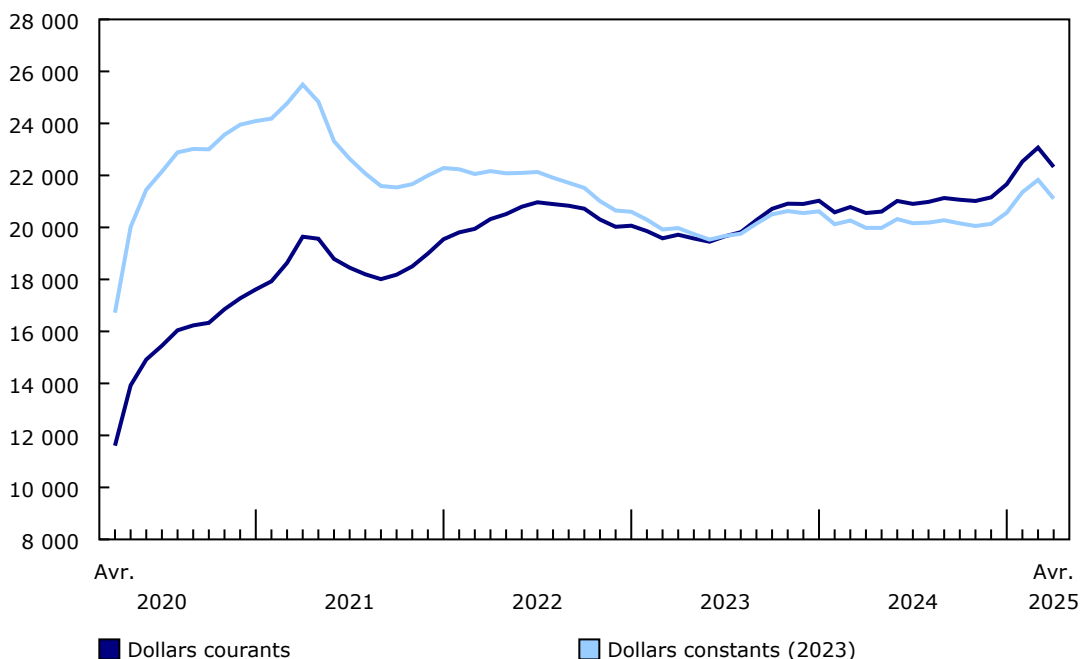
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le jeudi 19 juin 2025

En avril, la valeur totale de l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 741,9 millions de dollars pour s'établir à 22,3 milliards de dollars. L'investissement dans le secteur résidentiel a baissé de 4,5 %, alors qu'il a enregistré un léger recul dans le secteur non résidentiel (-0,3 %).

En dollars constants (2023 = 100), la valeur totale de l'investissement en construction de bâtiments en avril a diminué de 3,3 % par rapport au mois précédent et a augmenté de 5,6 % d'une année à l'autre.

Graphique 1
Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0293-01.

La composante des logements multifamiliaux contribue le plus au recul de la construction résidentielle

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a diminué de 723,0 millions de dollars pour totaliser 15,5 milliards de dollars en avril. La baisse est principalement attribuable à la composante des logements multifamiliaux (-441,1 millions de dollars pour s'établir à 8,7 milliards de dollars). La composante des logements unifamiliaux (-281,9 millions de dollars pour s'établir à 6,8 milliards de dollars) a elle aussi affiché un recul, mais moins prononcé.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

En avril, six provinces et tous les territoires ont enregistré un repli dans la composante des logements multifamiliaux, et c'est l'Ontario (-410,3 millions de dollars) qui a contribué le plus au recul national de la composante. Parallèlement, la Colombie-Britannique (+69,3 millions de dollars) a affiché la plus forte hausse parmi celles observées dans le reste des provinces.

L'Ontario (-181,0 millions de dollars) et l'Alberta (-121,4 millions de dollars) ont contribué le plus au recul national observé dans la composante des logements unifamiliaux en avril.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, avril 2025

Avril 2025

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

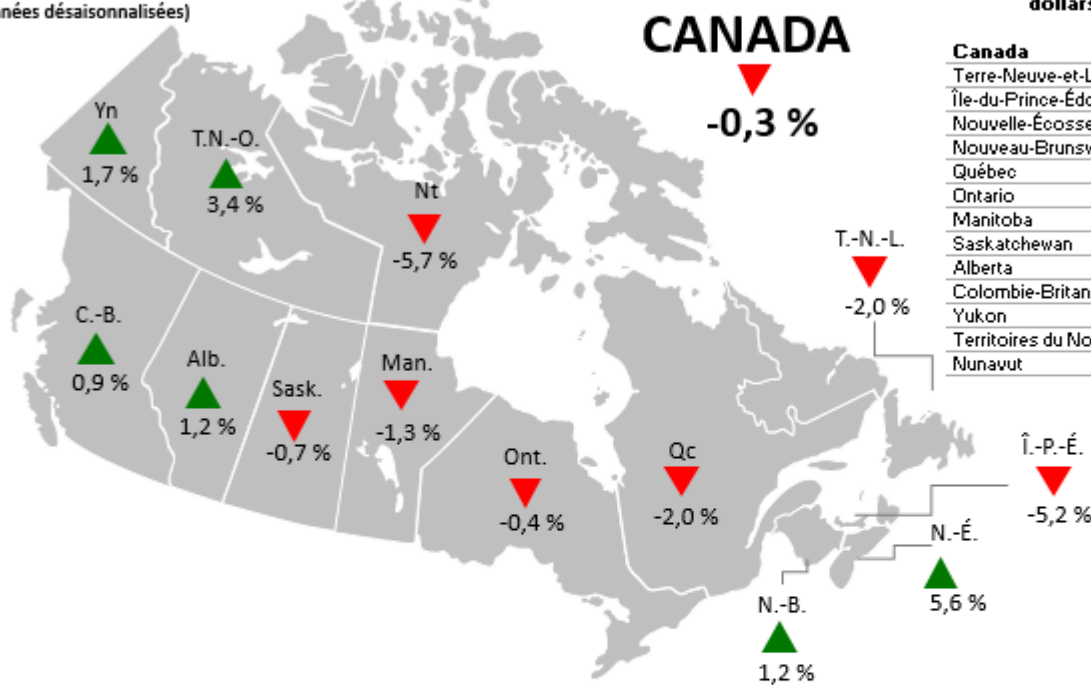
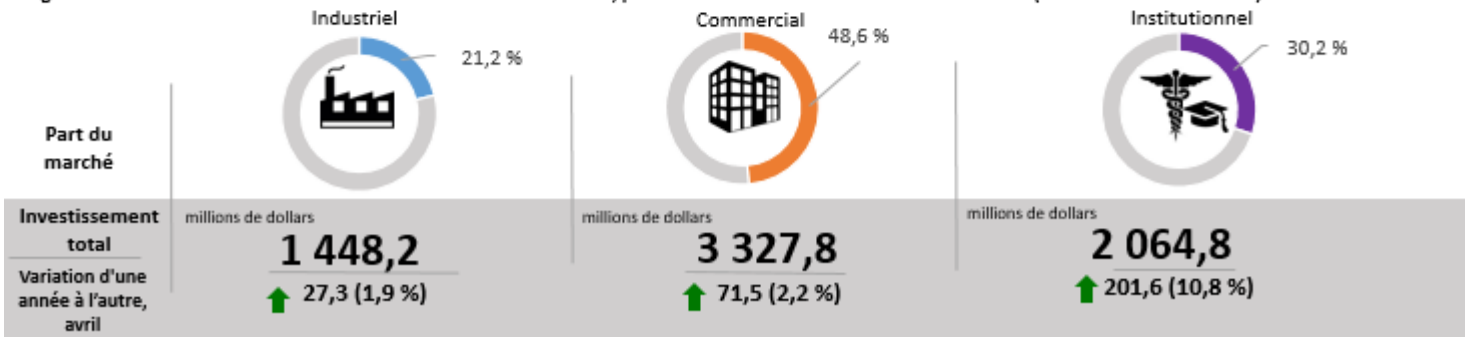


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

| Canada | 6 840,8 |
|---------------------------|---------|
| Terre-Neuve-et-Labrador | 27,1 |
| Île-du-Prince-Édouard | 26,4 |
| Nouvelle-Écosse | 120,3 |
| Nouveau-Brunswick | 104,7 |
| Québec | 1 286,2 |
| Ontario | 2 974,2 |
| Manitoba | 229,3 |
| Saskatchewan | 179,8 |
| Alberta | 829,8 |
| Colombie-Britannique | 1 024,6 |
| Yukon | 22,5 |
| Territoires du Nord-Ouest | 3,1 |
| Nunavut | 12,8 |

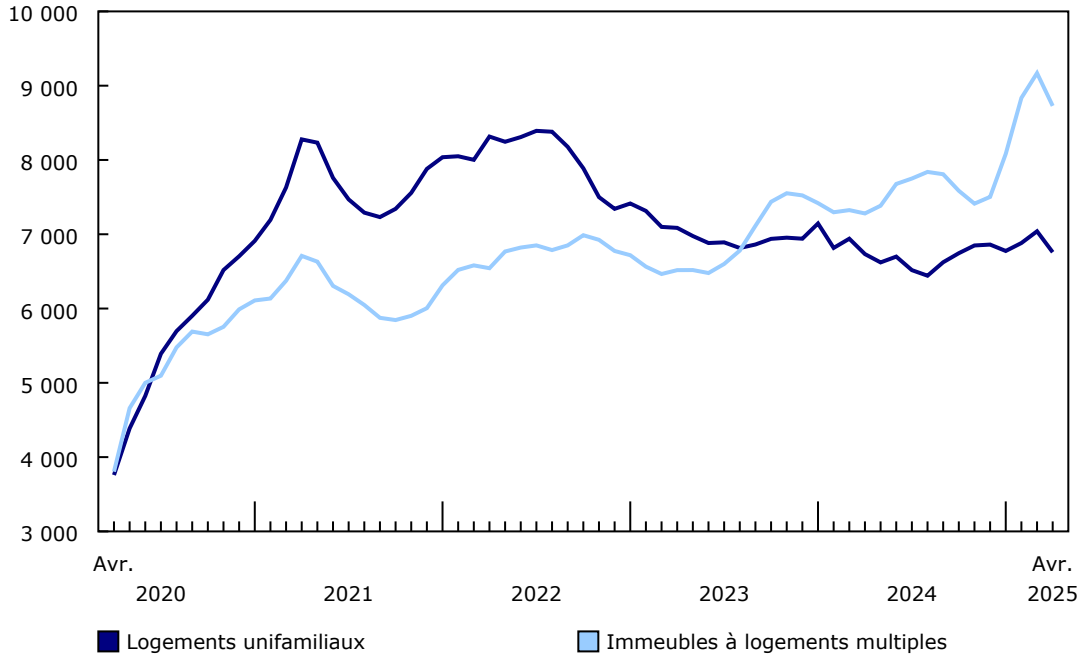
Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0293-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2
Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0293-01.

L'investissement en construction non résidentielle diminue légèrement

La valeur de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (-18,9 millions de dollars) a légèrement diminué pour s'établir à 6,8 milliards de dollars en avril. Les baisses enregistrées dans les composantes commerciale (-1,0 %) et industrielle (-0,8 %) ont été atténuées par la croissance observée dans la composante institutionnelle (+1,3 %).

En avril, le secteur commercial a reculé de 33,6 millions de dollars pour s'établir à 3,3 milliards de dollars. Un recul a été enregistré dans sept provinces et deux territoires, et le plus marqué a été observé en Ontario (-23,2 millions de dollars).

L'investissement dans le secteur industriel a diminué de 11,1 millions de dollars pour atteindre 1,4 milliard de dollars en avril. Le Québec (-6,1 millions de dollars) a contribué le plus à la diminution.

Parallèlement, la composante institutionnelle a progressé de 25,8 millions de dollars pour atteindre 2,1 milliards de dollars. Des hausses ont été enregistrées dans sept provinces et deux territoires, et c'est en Alberta (+13,1 millions de dollars) que l'augmentation la plus marquée a été observée. Le Québec (-12,7 millions de dollars) a enregistré la plus forte diminution parmi celles observées dans le reste des provinces et territoire.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, avril 2025

Avril 2025

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

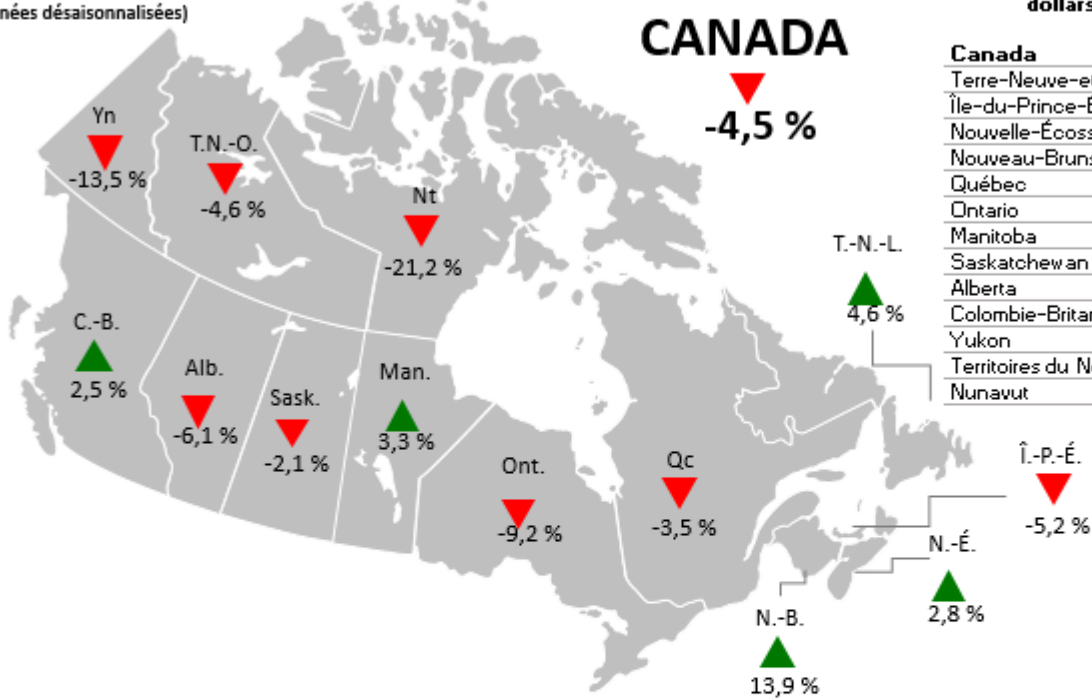
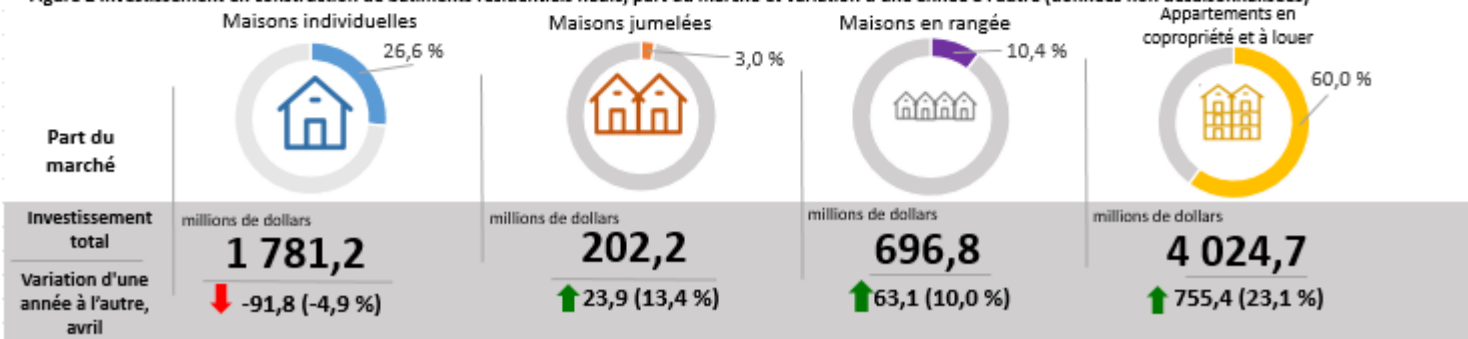


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

| Canada | 15 486,1 |
|---------------------------|----------|
| Terre-Neuve-et-Labrador | 85,6 |
| Île-du-Prince-Édouard | 100,8 |
| Nouvelle-Écosse | 441,9 |
| Nouveau-Brunswick | 358,5 |
| Québec | 3 555,8 |
| Ontario | 5 858,8 |
| Manitoba | 495,5 |
| Saskatchewan | 323,5 |
| Alberta | 1 766,7 |
| Colombie-Britannique | 2 447,4 |
| Yukon | 21,6 |
| Territoires du Nord-Ouest | 5,0 |
| Nunavut | 25,1 |

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Note(s) : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source(s) : Tableau 34-10-0293-01 — Investissement en construction de bâtiments.



Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0286 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0293. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0286 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2023 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2023 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de mai sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 18 juillet.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0293-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).