

# Investissement en construction de bâtiments, mars 2025

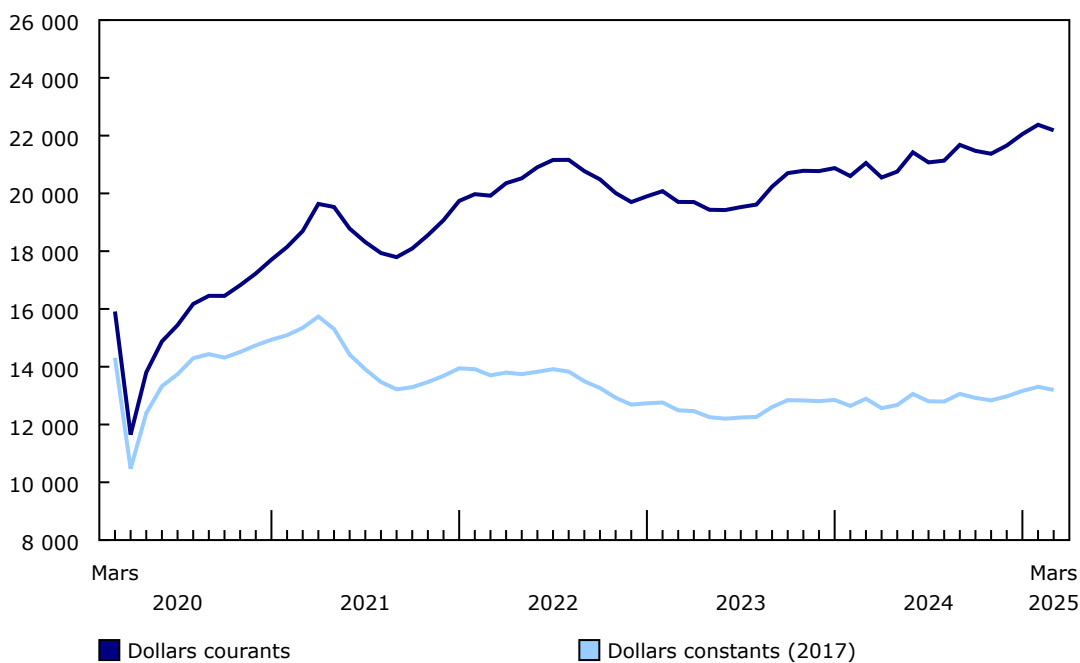
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 26 mai 2025

Dans l'ensemble, l'investissement en construction de bâtiments a reculé de 0,9 % (-192,2 millions de dollars) pour totaliser 22,2 milliards de dollars en mars. Dans le secteur résidentiel, l'investissement a baissé de 1,8 % pour s'établir à 15,3 milliards de dollars, tandis que, dans le secteur non résidentiel, il a progressé de 1,3 % pour atteindre 6,8 milliards de dollars. D'une année à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments s'est accru de 5,4 % en mars.

En dollars constants (2017 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 0,8 % par rapport au mois précédent pour s'établir à 13,2 milliards de dollars en mars, mais il s'est accru de 2,4 % d'une année à l'autre.

## Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

## La composante des immeubles à logements multiples tire le secteur résidentiel vers le bas

En mars, l'investissement dans la construction de bâtiments résidentiels a diminué de 277,7 millions de dollars pour se situer à 15,3 milliards de dollars. Le recul est principalement attribuable à la construction de logements multifamiliaux (-3,8 %) et il a été atténué par l'investissement en construction de logements unifamiliaux (+0,5 %).



Statistique  
Canada

Statistics  
Canada

Canada

L'investissement en construction de logements multifamiliaux a reculé de 313,9 millions de dollars pour s'établir à 8,0 milliards de dollars en mars. La baisse mensuelle est attribuable en grande partie à l'Ontario (-130,8 millions de dollars) et au Québec (-111,6 millions de dollars). Parallèlement, le Nouveau-Brunswick (+17,2 millions de dollars) a enregistré la plus forte hausse et a été suivi de trois autres provinces.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a affiché une légère hausse de 36,2 millions de dollars pour atteindre 7,3 milliards de dollars en mars. La croissance enregistrée dans cinq provinces et un territoire, dont les plus marquées ont été observées au Québec (+131,6 millions de dollars) et au Manitoba (+38,2 millions de dollars), a été surtout atténuée par les reculs enregistrés en Ontario (-96,8 millions de dollars) et en Alberta (-53,1 millions de dollars).

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, mars 2025

# Mars 2025

## Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

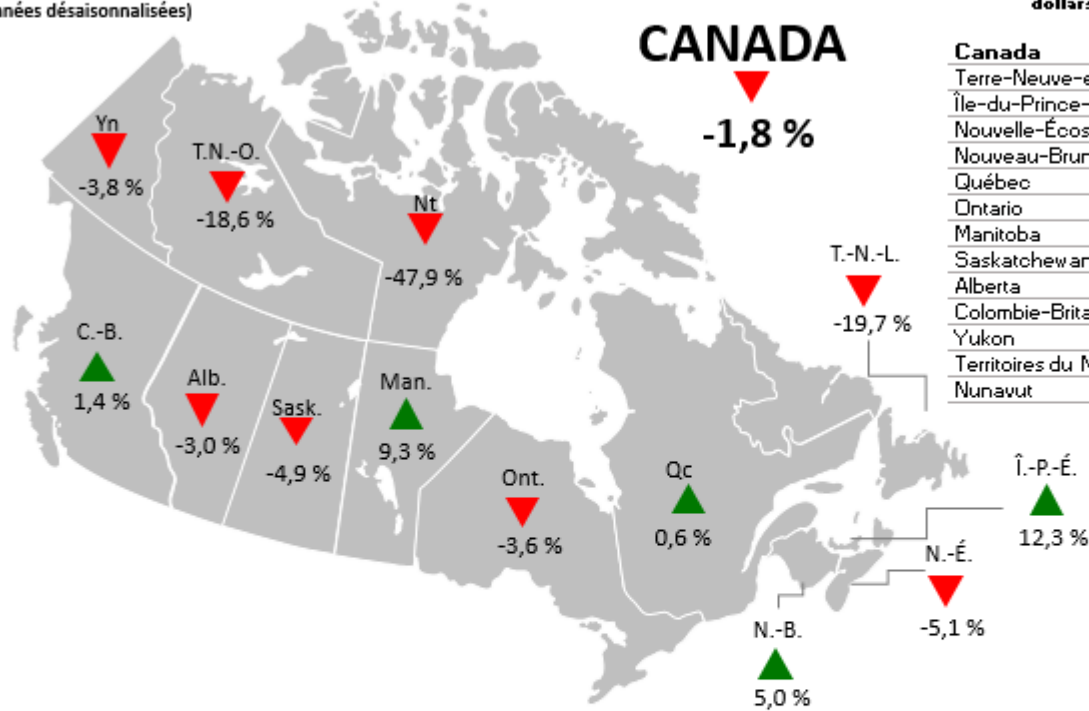
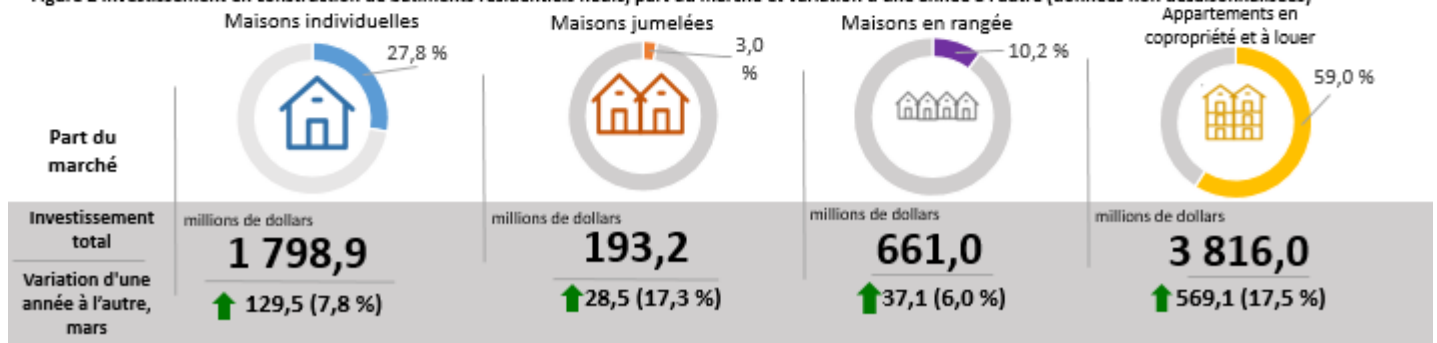


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	15 342,5
Terre-Neuve-et-Labrador	66,9
Île-du-Prince-Édouard	113,4
Nouvelle-Écosse	419,4
Nouveau-Brunswick	297,3
Québec	3 389,3
Ontario	6 146,4
Manitoba	471,6
Saskatchewan	333,0
Alberta	1 788,3
Colombie-Britannique	2 226,5
Yukon	28,4
Territoires du Nord-Ouest	5,0
Nunavut	57,1

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)

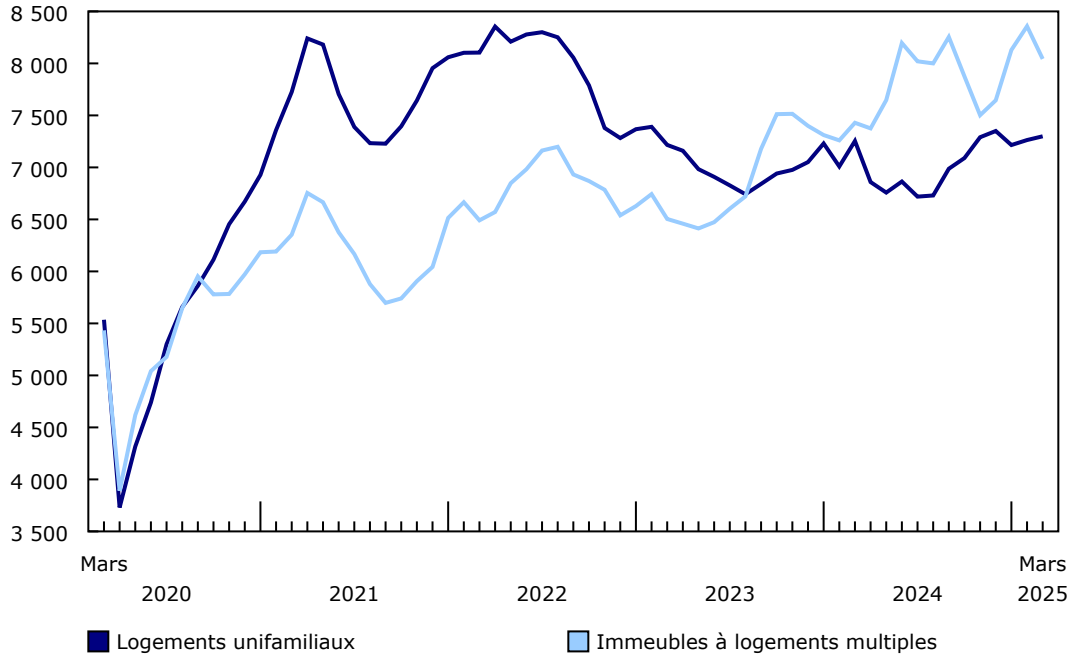


Note(s) : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.

**Graphique 2**  
**Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées**

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

**La Colombie-Britannique enregistre la plus forte croissance de l'investissement dans le secteur non résidentiel**

En mars, l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a progressé de 85,5 millions de dollars pour atteindre 6,8 milliards de dollars. Il s'agit d'une huitième hausse mensuelle consécutive. La croissance s'est répartie dans les trois composantes en mars : des augmentations ont été observées dans les composantes institutionnelle (+2,4 %), commerciale (+1,0 %) et industrielle (+0,3 %).

L'investissement dans la composante institutionnelle a progressé de 47,4 millions de dollars pour se situer à 2,0 milliards de dollars en mars. Sept provinces et deux territoires ont affiché des hausses, dont les plus importantes ont été enregistrées en Saskatchewan (+18,5 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (+11,5 millions de dollars).

L'investissement en construction commerciale a augmenté de 32,9 millions de dollars pour atteindre 3,3 milliards de dollars en mars. La Colombie-Britannique (+26,2 millions de dollars) et l'Ontario (+11,6 millions de dollars) ont enregistré les plus fortes hausses. Le Québec (-11,1 millions de dollars) a atténué la croissance de la composante commerciale.

L'investissement dans la composante industrielle a affiché une légère augmentation de 5,2 millions de dollars pour atteindre 1,5 milliard de dollars en mars. Des reculs ont été enregistrés dans huit provinces et deux territoires, alors que des hausses ont été observées en Alberta (+9,5 millions de dollars), au Québec (+5,3 millions de dollars) et au Yukon (+0,2 million de dollars).

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, mars 2025

# Mars 2025

## Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

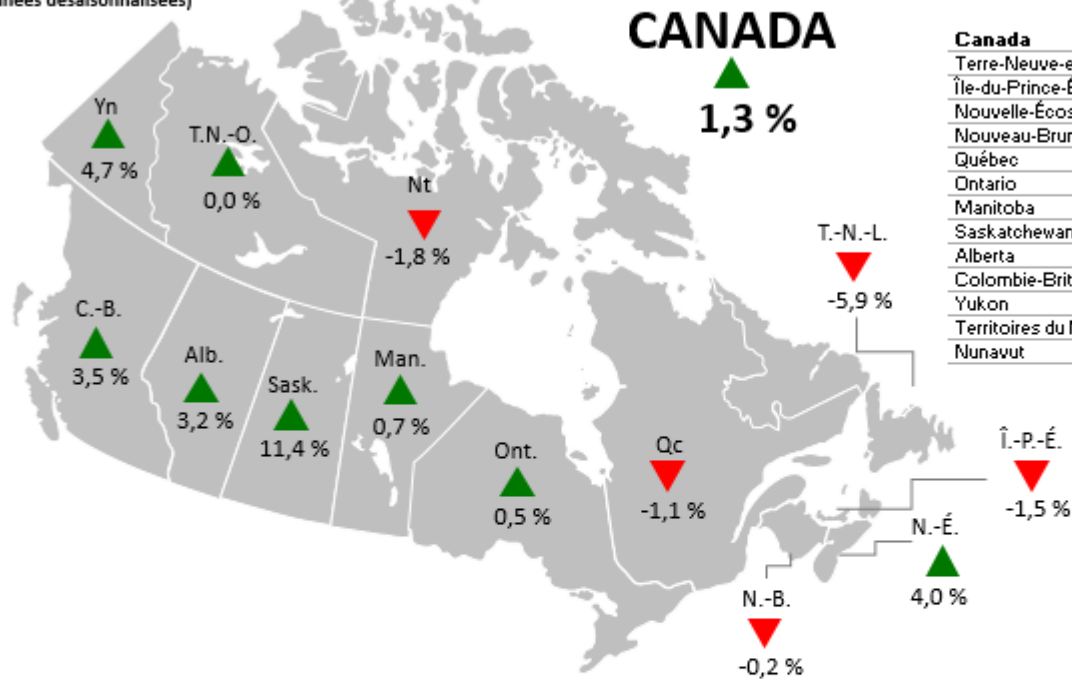
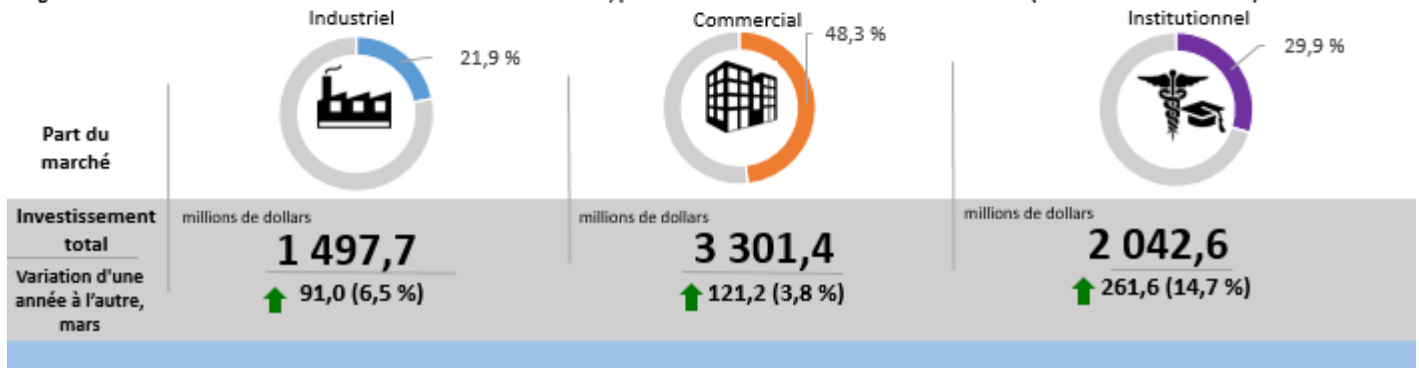


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	6 841,7
Terre-Neuve-et-Labrador	25,9
Île-du-Prince-Édouard	28,4
Nouvelle-Écosse	113,5
Nouveau-Brunswick	104,2
Québec	1 241,9
Ontario	3 016,0
Manitoba	260,3
Saskatchewan	181,5
Alberta	789,4
Colombie-Britannique	1 041,9
Yukon	22,0
Territoires du Nord-Ouest	3,0
Nunavut	13,5

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.



### Résumé du premier trimestre : la croissance enregistrée dans le secteur non résidentiel contribue le plus à l'augmentation observée au premier trimestre

Au premier trimestre de 2025, l'investissement en construction de bâtiments s'est accru de 3,3 % pour atteindre 66,6 milliards de dollars. D'une année à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 6,5 % au premier trimestre.

L'investissement dans le secteur non résidentiel a progressé de 2,8 % pour atteindre 20,3 milliards de dollars au premier trimestre. La croissance trimestrielle est en grande partie attribuable aux hausses enregistrées en Ontario (+401,4 millions de dollars) ainsi que dans sept autres provinces et deux territoires. La composante institutionnelle (+5,6 %) a enregistré l'augmentation la plus importante. Venaient ensuite la composante industrielle (+3,7 %) et la composante commerciale (+0,8 %).

L'investissement dans le secteur résidentiel a augmenté de 3,5 % pour s'établir à 46,3 milliards de dollars au premier trimestre. La composante des logements multifamiliaux (+6,5 %) a contribué le plus à la hausse, tandis que l'investissement en construction de logements unifamiliaux (+0,2 %) s'est accru légèrement.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

### Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

### Note aux lecteurs

*Le tableau 34-10-0175 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0286. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0175 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2017 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.*

*Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2023. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.*

*À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).*

*Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.*

*Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.*

*La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).*

### Prochaine diffusion

*Les données d'avril sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 19 juin.*

**Tableaux disponibles : tableau [34-10-0286-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).**

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).