

Investissement en construction de bâtiments, février 2025

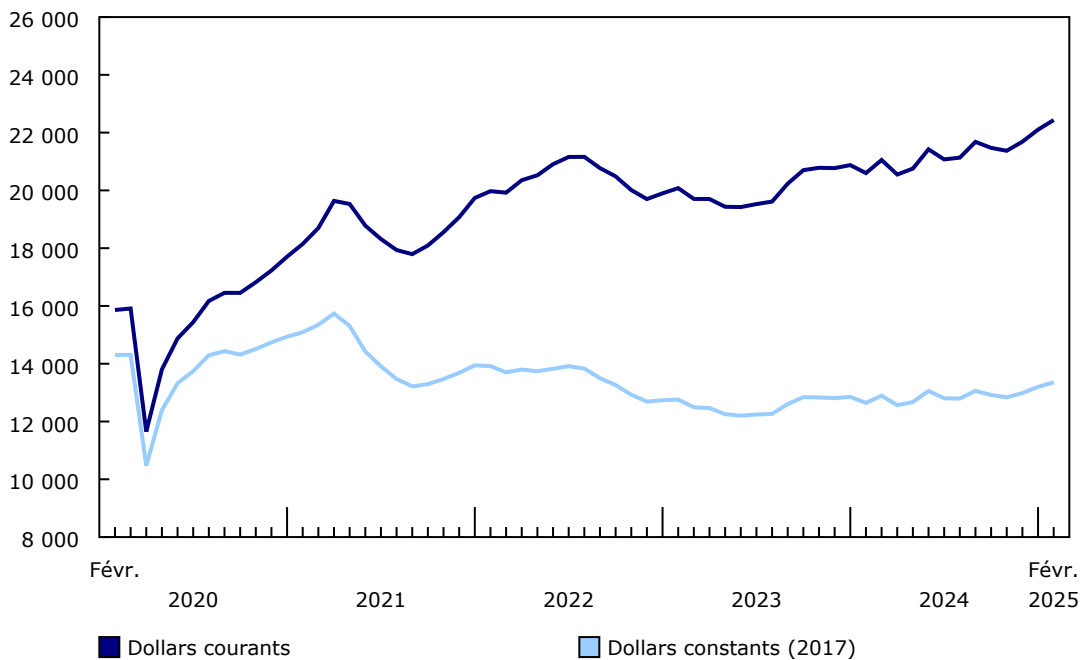
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mardi 22 avril 2025

Dans l'ensemble, l'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 1,5 % (+331,7 millions de dollars) pour atteindre 22,4 milliards de dollars en février et des hausses ont été observées dans toutes les composantes. Le secteur résidentiel a crû de 1,8 % pour s'établir à 15,7 milliards de dollars et le secteur non résidentiel a progressé de 0,8 % pour totaliser 6,8 milliards de dollars. D'une année à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments s'est accru de 8,9 % en février.

En dollars constants (2017 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a atteint 13,4 milliards de dollars en février, en hausse de 1,2 % par rapport au mois précédent et de 5,6 % par rapport à un an plus tôt.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

L'Ontario enregistre la plus forte croissance dans le secteur résidentiel

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a crû de 277,5 millions de dollars pour s'établir à 15,7 milliards de dollars en février.

L'investissement en construction de logements multifamiliaux a progressé de 241,5 millions de dollars pour atteindre 8,4 milliards de dollars en février, en grande partie en raison des augmentations observées en Ontario (+357,8 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (+53,1 millions de dollars). Parallèlement, l'Alberta (-62,7 millions de dollars) et la Nouvelle-Écosse (-41,5 millions de dollars) ont enregistré les baisses les plus marquées. Quatre autres provinces et les trois territoires ont également affiché des reculs.



L'investissement en construction de logements unifamiliaux s'est accru de 36,0 millions de dollars pour atteindre 7,3 milliards de dollars en février. Les hausses enregistrées au Québec (+48,2 millions de dollars) et dans quatre autres provinces ont été atténuées par les reculs observés dans les autres provinces et territoires.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, février 2025

Février 2025

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

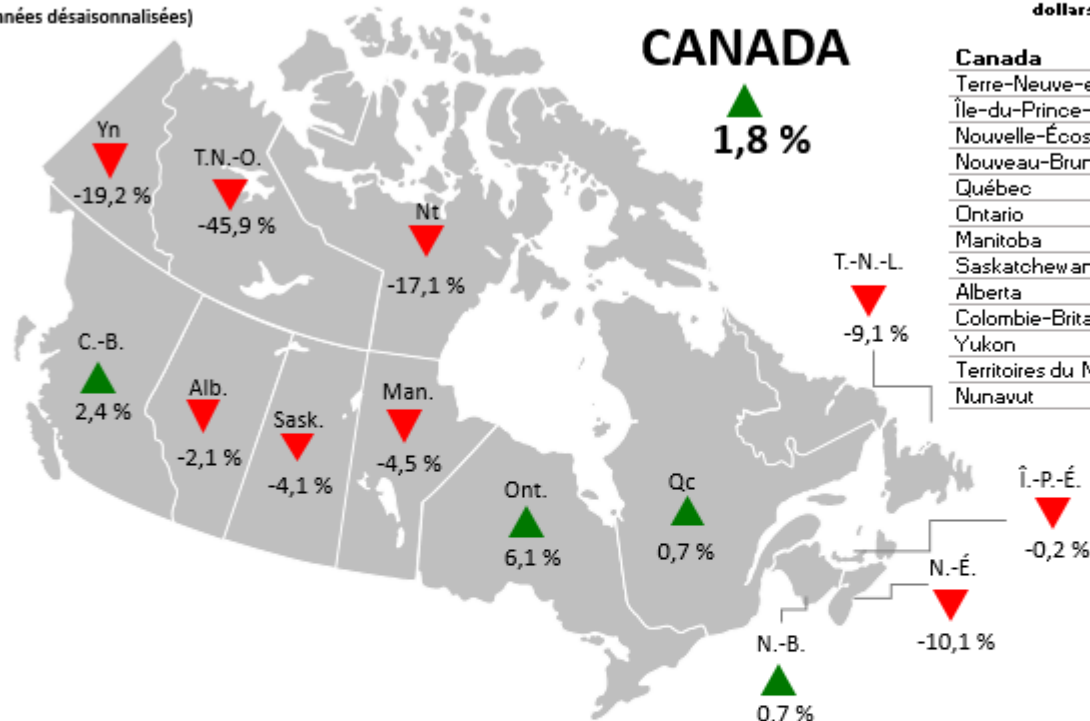
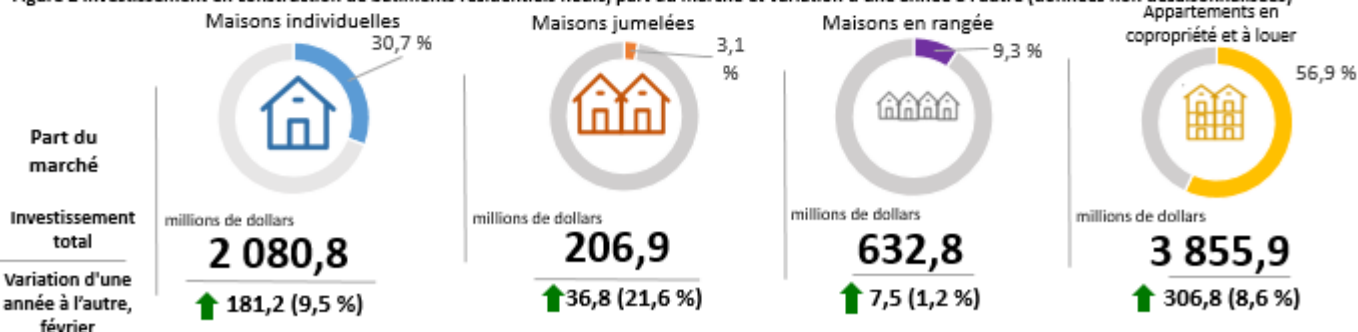


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	15 668,7
Terre-Neuve-et-Labrador	84,4
Île-du-Prince-Édouard	99,4
Nouvelle-Écosse	440,2
Nouveau-Brunswick	281,8
Québec	3 362,4
Ontario	6 415,5
Manitoba	420,4
Saskatchewan	351,7
Alberta	1 846,7
Colombie-Britannique	2 197,7
Yukon	30,4
Territoires du Nord-Ouest	6,4
Nunavut	131,8

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)

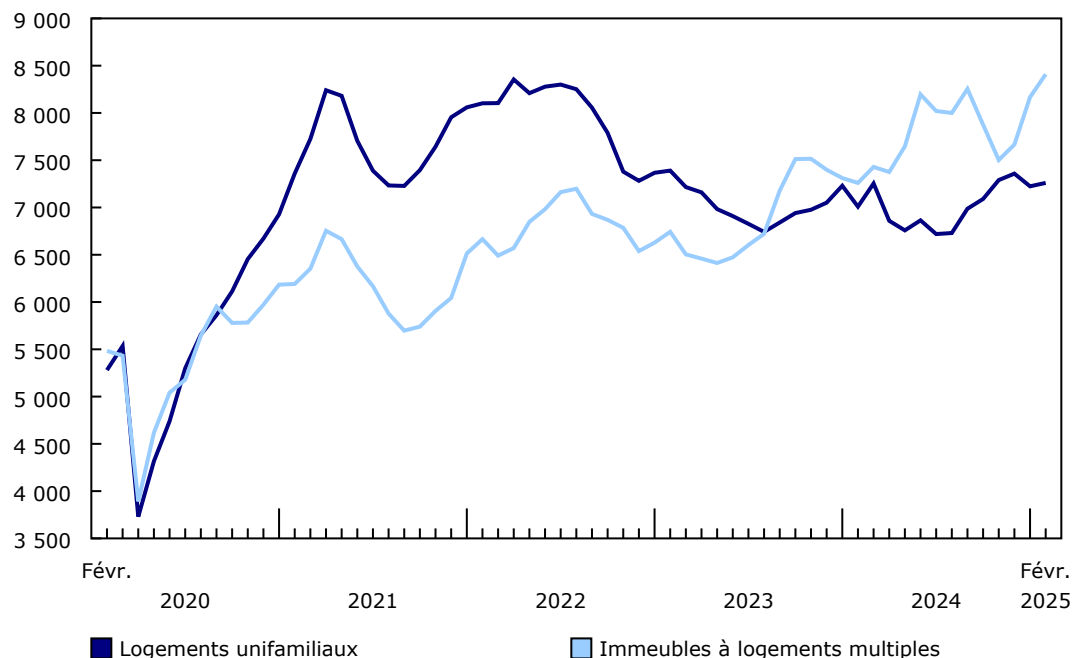


Note(s) : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 – Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

La composante institutionnelle contribue le plus aux augmentations enregistrées dans le secteur non résidentiel

En février, l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a progressé de 54,2 millions de dollars pour s'établir à 6,8 milliards de dollars et la croissance a été répartie parmi les trois composantes : institutionnelle (+26,7 millions de dollars), commerciale (+15,1 millions de dollars) et industrielle (+12,4 millions de dollars).

L'investissement dans la composante institutionnelle a crû de 26,7 millions de dollars pour atteindre 2,0 milliards de dollars en février ; il s'agissait d'une huitième hausse mensuelle consécutive. C'est l'Ontario (+18,7 millions de dollars) qui a affiché la plus forte progression. Huit autres provinces, ainsi que deux territoires, ont également affiché des augmentations. Parmi les deux provinces et le territoire qui ont affiché des reculs, c'est le Québec (-9,4 millions de dollars) qui a enregistré la baisse la plus prononcée.

En février, l'investissement en construction commerciale a progressé de 15,1 millions de dollars pour totaliser 3,3 milliards de dollars. Les hausses observées en Ontario (+16,4 millions de dollars) et au Nouveau-Brunswick (+7,7 millions de dollars) ont été légèrement contrebalancées par les baisses enregistrées au Québec (-8,6 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (-7,1 millions de dollars).

L'investissement dans la composante industrielle a augmenté de 12,4 millions de dollars pour atteindre 1,5 milliard de dollars en février. Des augmentations ont été enregistrées dans sept provinces et deux territoires et c'est l'Ontario (+7,2 millions de dollars) qui a contribué le plus à la croissance.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, février 2025

Février 2025

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

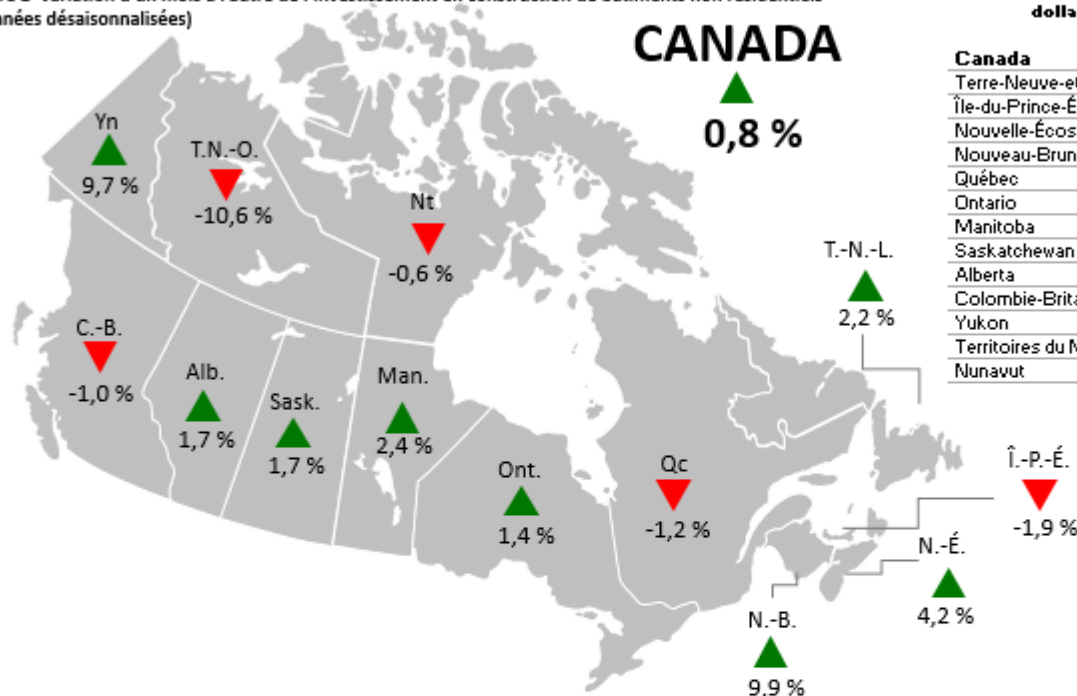
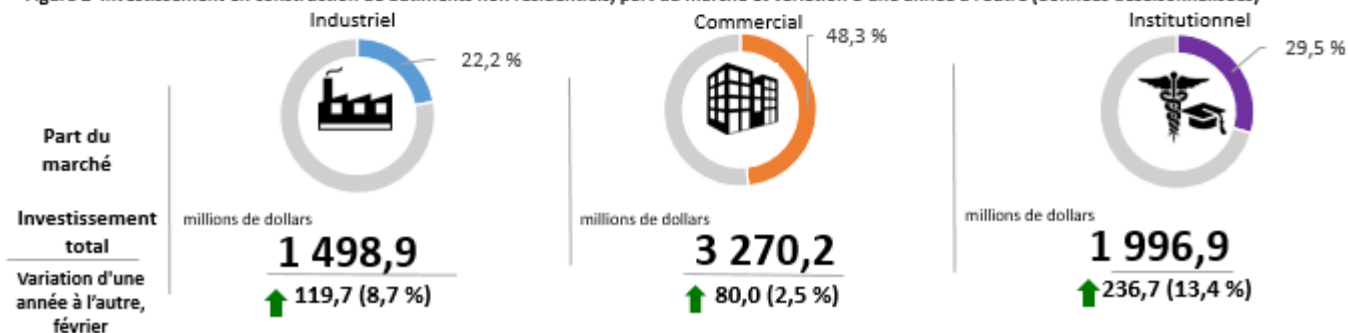


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	6 766,0
Terre-Neuve-et-Labrador	27,8
Île-du-Prince-Édouard	28,9
Nouvelle-Écosse	109,2
Nouveau-Brunswick	105,6
Québec	1260,3
Ontario	3 008,1
Manitoba	259,5
Saskatchewan	163,8
Alberta	763,2
Colombie-Britannique	1001,6
Yukon	21,1
Territoires du Nord-Ouest	3,0
Nunavut	13,8

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0175 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0286. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0175 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2017 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2023. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de mars sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 26 mai.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0286-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).