

Investissement en construction de bâtiments, janvier 2025

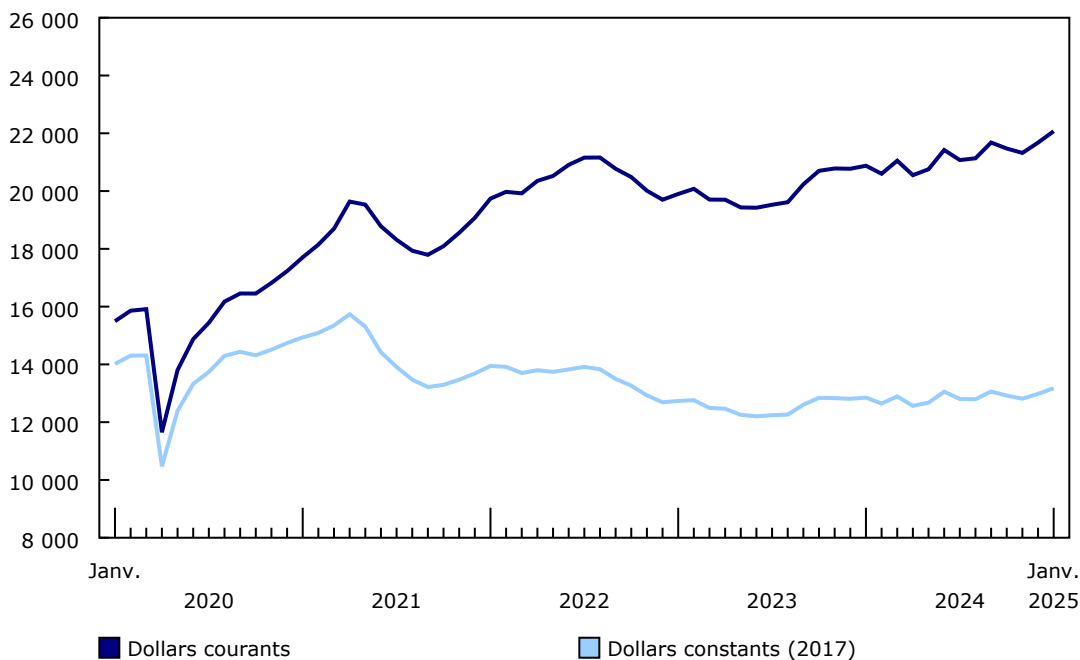
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 17 mars 2025

Dans l'ensemble, l'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 1,8 % (+393,7 millions de dollars) pour atteindre 22,1 milliards de dollars en janvier. Le secteur résidentiel a crû de 2,3 % pour s'établir à 15,4 milliards de dollars et le secteur non résidentiel a progressé de 0,8 % pour totaliser 6,7 milliards de dollars. D'une année à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments s'est accru de 5,7 % en janvier.

En dollars constants (2017 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a atteint 13,2 milliards de dollars en janvier, en hausse de 1,5 % par rapport au mois précédent et de 2,5 % par rapport à un an plus tôt.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

La composante des logements multifamiliaux en Ontario contribue le plus à la croissance du secteur résidentiel

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a crû de 342,0 millions de dollars pour atteindre 15,4 milliards de dollars en janvier. Des hausses ont été observées dans quatre provinces et deux territoires. L'Ontario (+354,8 millions de dollars; +6,3 %) a affiché la hausse la plus marquée, tandis que le Manitoba (-61,6 millions de dollars; -12,3 %) a enregistré le recul le plus prononcé.

L'investissement en construction de logements multifamiliaux a progressé de 497,5 millions de dollars pour s'établir à 8,2 milliards de dollars en janvier. L'Ontario (+421,0 millions de dollars) a contribué le plus à la hausse.



L'investissement en construction de logements unifamiliaux a diminué de 155,5 millions de dollars pour atteindre 7,2 milliards de dollars en janvier. Des reculs ont été enregistrés dans huit provinces et un territoire.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, janvier 2025

Janvier 2025

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

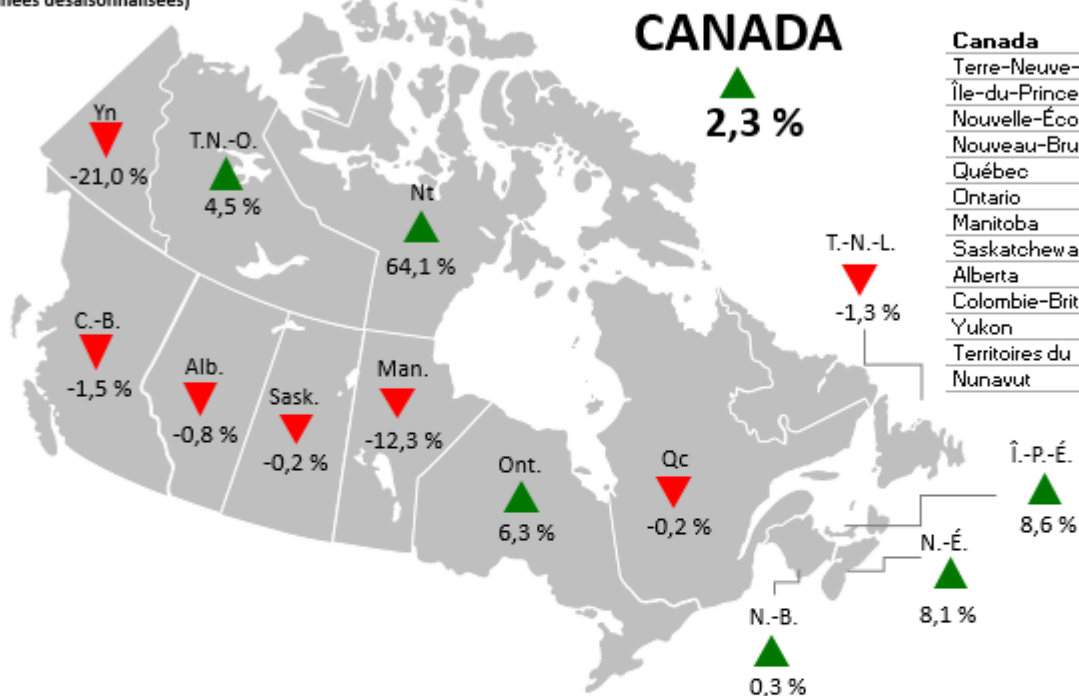
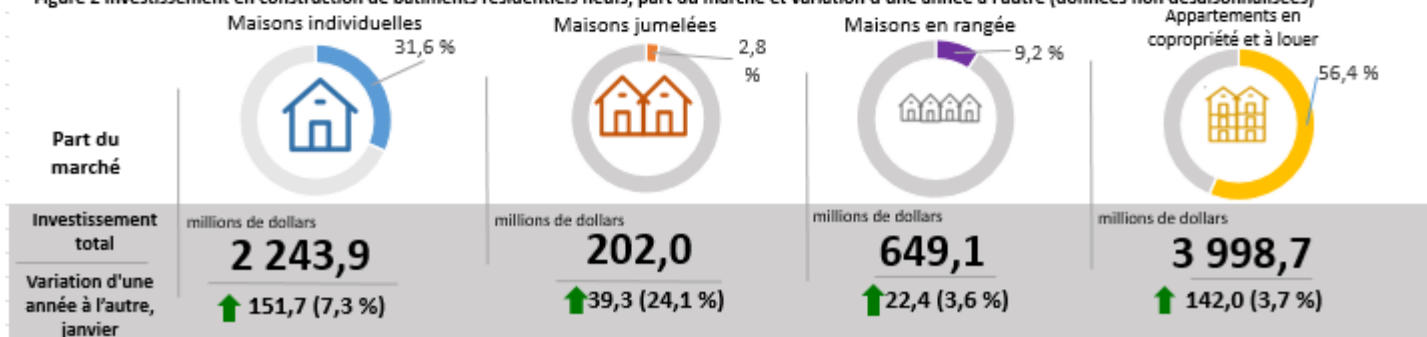


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	15 353,9
Terre-Neuve-et-Labrador	93,8
Île-du-Prince-Édouard	99,2
Nouvelle-Écosse	493,8
Nouveau-Brunswick	280,0
Québec	3 290,5
Ontario	6 024,9
Manitoba	438,0
Saskatchewan	370,9
Alberta	1 889,7
Colombie-Britannique	2 140,9
Yukon	37,6
Territoires du Nord-Ouest	11,7
Nunavut	183,0

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)

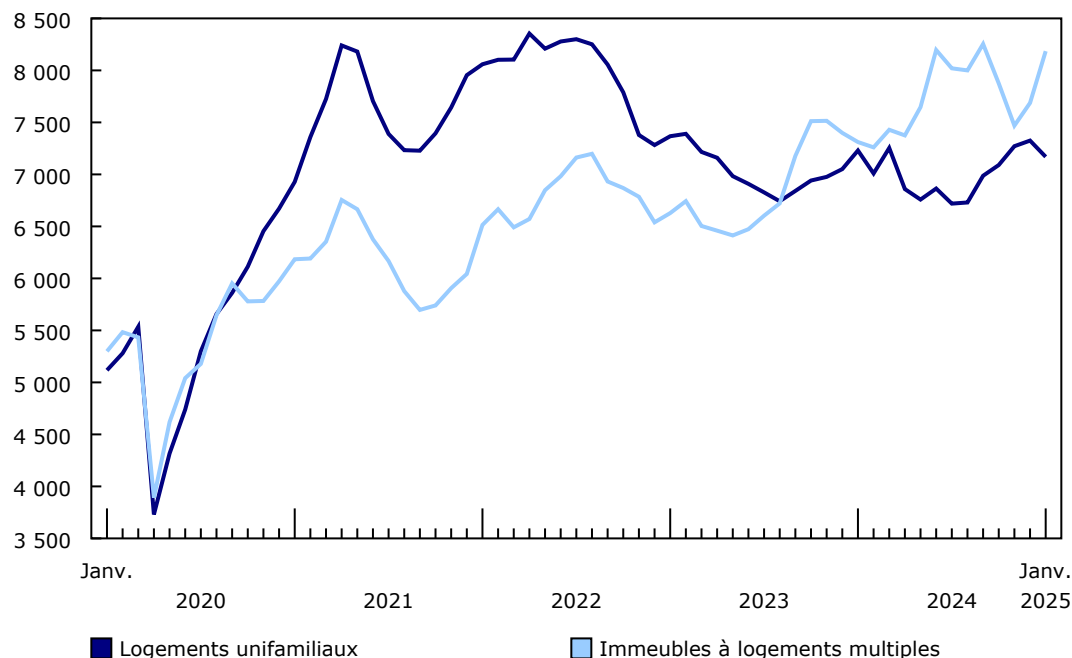


Note(s) : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2**Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées**

millions de dollars

Source(s) : Tableau [34-10-0286-01](#).**L'investissement en construction non résidentielle continue d'atteindre des sommets historiques**

En janvier, l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels s'est accru de 51,7 millions de dollars pour s'établir à 6,7 milliards de dollars. Il s'agit d'une sixième hausse mensuelle consécutive. Une bonne partie de la croissance récente est attribuable aux composantes institutionnelle et industrielle, qui ont toutes les deux atteint des niveaux inégalés en janvier.

La composante institutionnelle a progressé de 38,8 millions de dollars pour atteindre 2,0 milliards de dollars en janvier. Des hausses ont été observées dans six provinces et trois territoires, et ce sont l'Ontario (+18,3 millions de dollars) et la Colombie-Britannique (+11,5 millions de dollars) qui ont enregistré les plus fortes hausses. Le Québec (-6,1 millions de dollars), qui a affiché un 10^e recul mensuel consécutif, a partiellement contrebalancé ces augmentations.

L'investissement dans la composante industrielle s'est accru de 22,5 millions de dollars pour atteindre 1,5 milliard de dollars en janvier, et ce sont l'Ontario (+15,2 millions de dollars) et l'Alberta (+5,1 millions de dollars) qui ont contribué le plus à l'augmentation.

Parallèlement, la composante commerciale a diminué de 9,5 millions de dollars pour totaliser 3,3 milliards de dollars en janvier après avoir progressé pendant cinq mois consécutifs. Les reculs observés dans six provinces et deux territoires ont été atténués par la hausse enregistrée en Ontario (+16,3 millions de dollars).

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, janvier 2025

Janvier 2025

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

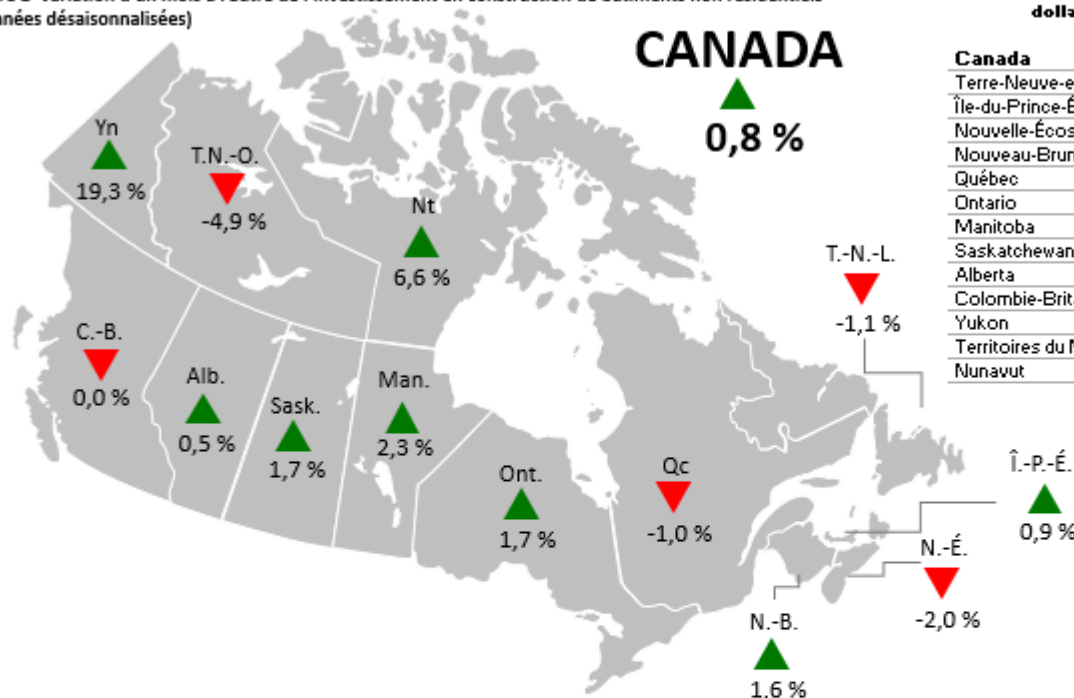
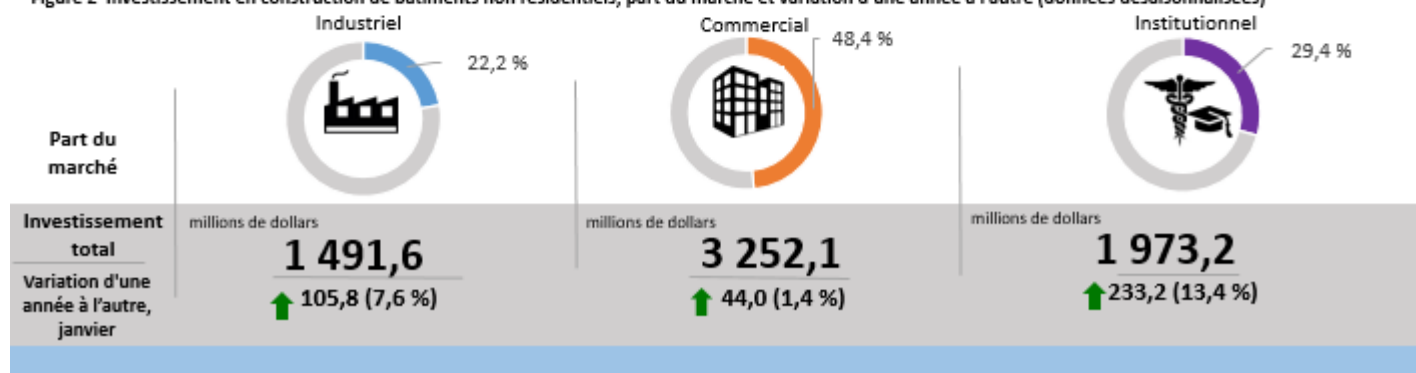


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	6 716,9
Terre-Neuve-et-Labrador	27,2
Île-du-Prince-Édouard	29,4
Nouvelle-Écosse	104,6
Nouveau-Brunswick	95,6
Québec	1 278,1
Ontario	2 971,0
Manitoba	252,7
Saskatchewan	160,9
Alberta	747,0
Colombie-Britannique	1 013,4
Yukon	19,5
Territoires du Nord-Ouest	3,5
Nunavut	13,9

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0175 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0286. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0175 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2017 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2023. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de février sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 22 avril.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0286-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).