

Permis de bâtir, décembre 2024

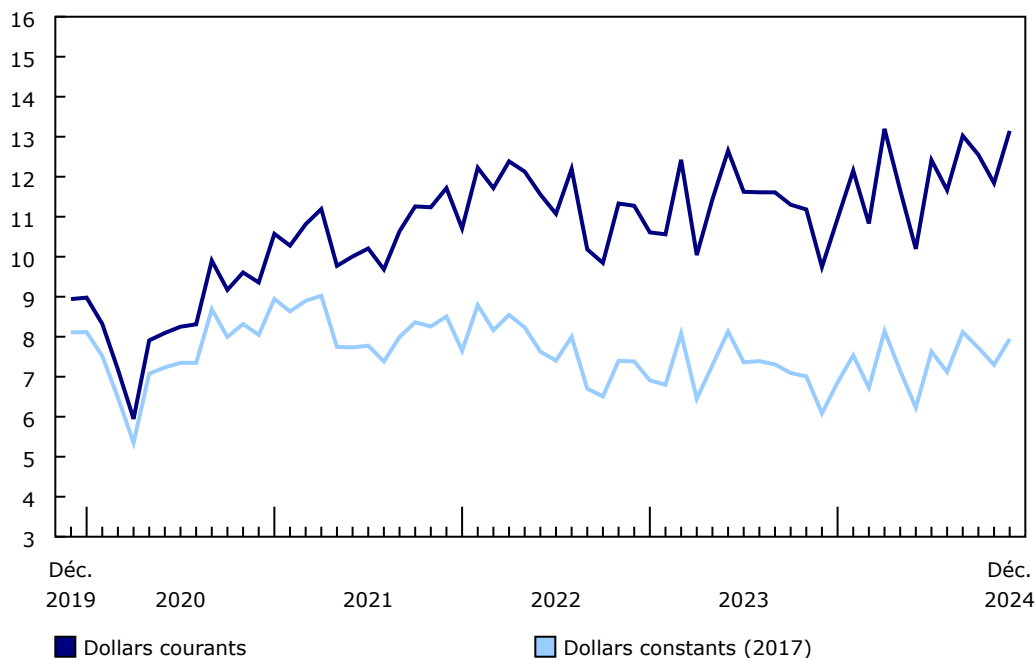
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mardi 11 février 2025

La valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 11,0 % pour s'établir à 13,1 milliards de dollars en décembre. Cette croissance est principalement attribuable à une progression de 21,2 % observée dans le secteur résidentiel, en grande partie sous l'effet de hausses enregistrées en Ontario et en Colombie-Britannique.

En dollars constants (2017 = 100), la valeur totale des permis de bâtir délivrés en décembre s'est accrue de 8,8 % par rapport au mois précédent et de 30,5 % d'une année à l'autre.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



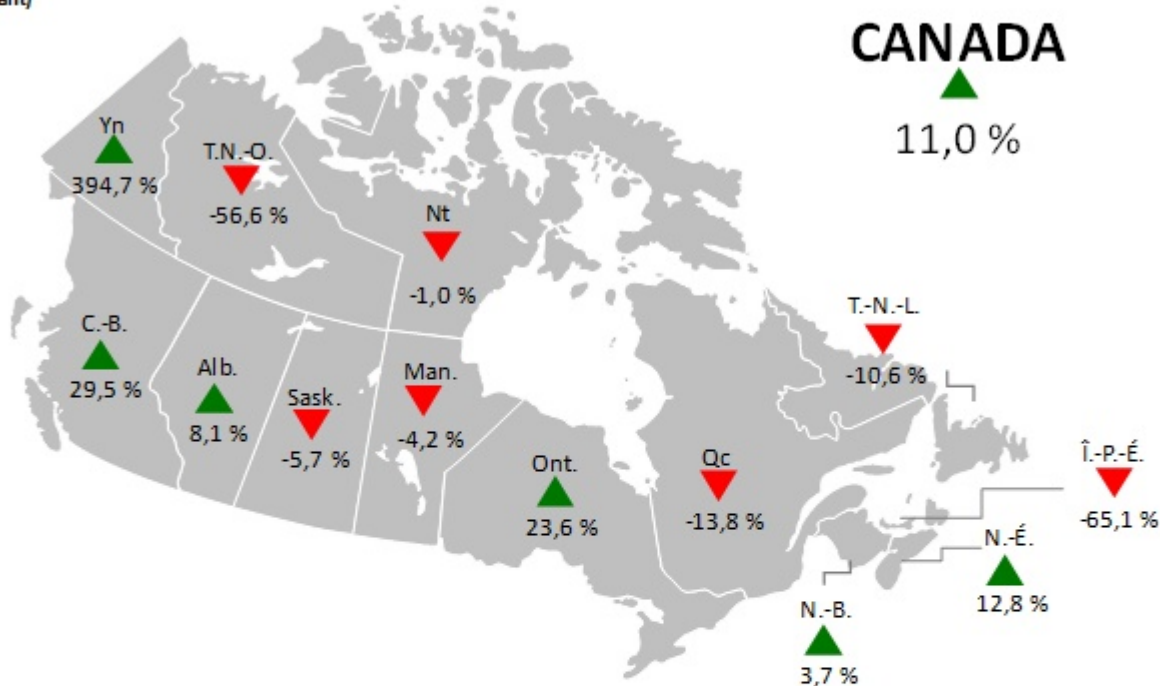
Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Infographie 1 – Permis de bâtir, décembre 2024

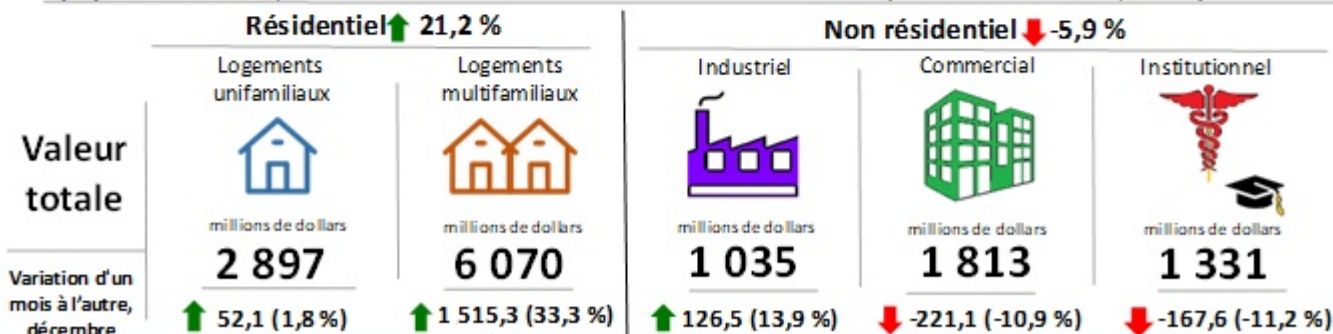
Décembre 2024

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées, courant)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées, courant)



Source(s) : Tableau 34-10-0285-01, Permis de bâtir, par type de bâtiment et type de travail.



Statistique Canada / Statistics Canada



Les permis de construction de logements multifamiliaux stimulent la croissance du secteur résidentiel

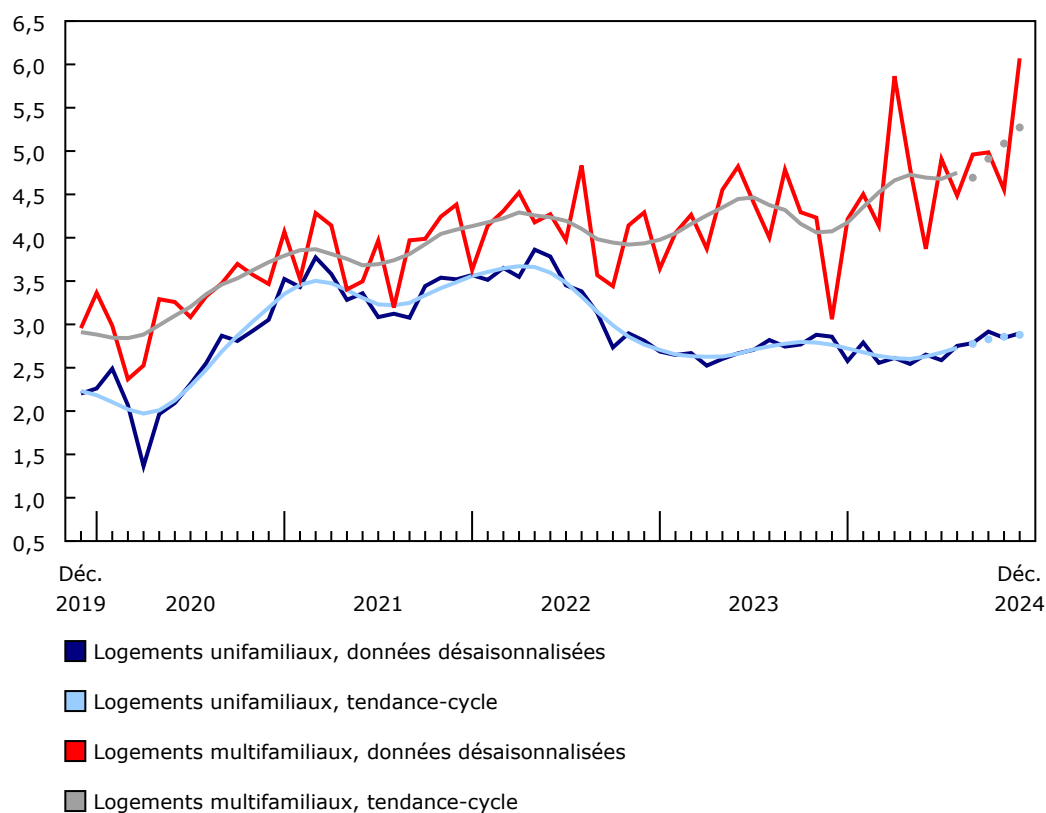
La valeur totale des permis résidentiels a progressé de 1,6 milliard de dollars pour totaliser 9,0 milliards de dollars en décembre. La croissance est principalement attribuable aux intentions de construction de logements multifamiliaux (+1,5 milliard de dollars), qui ont crû de 33,3 % par rapport au mois précédent.

L'accroissement de la valeur totale des permis de construction de logements multifamiliaux en décembre est principalement attribuable aux hausses enregistrées en Ontario (+985,5 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (+566,0 millions de dollars).

Les intentions de construction de logements unifamiliaux ont augmenté de 1,8 % (+52,1 millions de dollars) pour atteindre 2,9 milliards de dollars en décembre, en hausse dans six provinces et deux territoires. La Colombie-Britannique (+29,3 millions de dollars) a enregistré la plus forte hausse, suivie de l'Ontario (+28,5 millions de dollars) et du Manitoba (+27,8 millions de dollars).

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

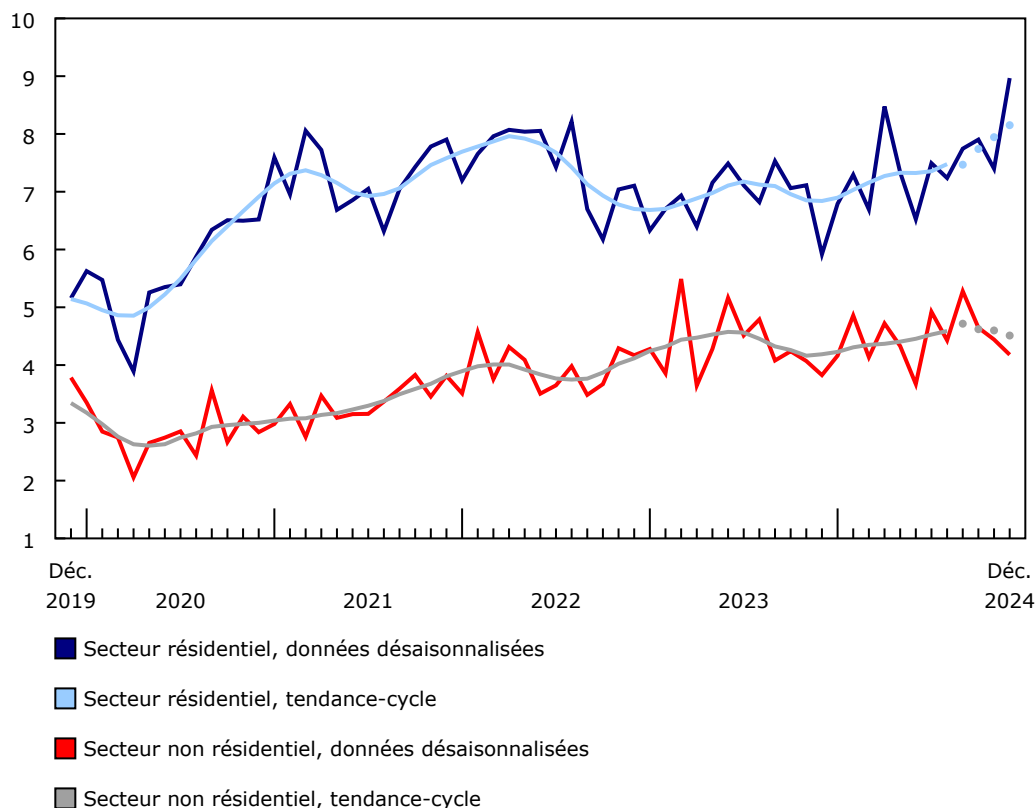


Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Les permis du Québec sont à l'origine du recul dans le secteur non résidentiel en décembre

La valeur totale des permis non résidentiels a diminué de 5,9 % (-262,2 millions de dollars) pour s'établir à 4,2 milliards de dollars en décembre, en baisse pour un troisième mois consécutif. Les replis enregistrés dans les composantes commerciale (-221,1 millions de dollars) et institutionnelle (-167,6 millions de dollars) ont plus que contrebalancé la hausse observée dans la composante industrielle (+126,5 millions de dollars).

En décembre, des baisses mensuelles des intentions de construction non résidentielle ont été enregistrées dans sept provinces et un territoire. Le Québec (-269,1 millions de dollars) a enregistré la baisse la plus marquée; la hausse observée dans sa composante institutionnelle (+107,2 millions de dollars) a été plus que contrebalancée par les diminutions enregistrées dans ses composantes industrielle (-278,8 millions de dollars) et commerciale (-97,6 millions de dollars).

En revanche, le secteur non résidentiel de l'Ontario a affiché une hausse de 98,4 millions de dollars en décembre, porté par sa composante industrielle (+315,8 millions de dollars). Parallèlement, les composantes institutionnelle (-181,9 millions de dollars) et commerciale (-35,5 millions de dollars) de l'Ontario ont diminué.

Revue trimestrielle : la croissance des intentions de construction résidentielle entraîne une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La valeur totale des permis de bâtir au quatrième trimestre a légèrement augmenté de 430,8 millions de dollars (+1,2 %) pour s'établir à 37,5 milliards de dollars. Il s'agit de la quatrième croissance trimestrielle consécutive en 2024, quoique la plus faible de l'année. Au quatrième trimestre, le secteur résidentiel a enregistré la plus forte croissance, alors que le secteur non résidentiel s'est replié après avoir atteint un niveau record au troisième trimestre.

Les intentions de construction résidentielle ont augmenté de 1,8 milliard de dollars (+8,0 %) pour atteindre 24,3 milliards de dollars au quatrième trimestre. Les intentions de construction de logements multifamiliaux (+1,3 milliard de dollars) ont été à l'origine de 70,1 % de cette hausse, comparativement à 29,9 % pour la composante unifamiliale (+535,3 millions de dollars).

L'Ontario (+1,0 milliard de dollars) a enregistré la croissance la plus marquée des intentions de construction de logements multifamiliaux au quatrième trimestre, soutenue par de grands projets dans la région métropolitaine de recensement de Toronto (+997,8 millions de dollars). En ce qui concerne la composante unifamiliale, la croissance est principalement attribuable à l'Alberta (+218,4 millions de dollars) et à l'Ontario (+172,5 millions de dollars), appuyés par six autres provinces et un territoire.

La valeur des permis de bâtir non résidentiels a diminué de 1,4 milliard de dollars (-9,3 %) pour se situer à 13,3 milliards de dollars au quatrième trimestre, après avoir atteint un [sommet au trimestre précédent](#). Le secteur non résidentiel de l'Ontario (-1,1 milliard de dollars) a enregistré le recul le plus prononcé, bien qu'il ait atteint son deuxième niveau en importance de la série, en raison de ses composantes industrielle (-824,0 millions de dollars) et commerciale (-336,0 millions de dollars).

Dans l'ensemble, les composantes industrielle (-876,1 millions de dollars) et commerciale (-635,0 millions de dollars) du Canada ont reculé au quatrième trimestre, tandis que la composante institutionnelle (+150,1 millions de dollars) a progressé.

Revue annuelle de 2024 : les intentions de construction de logements unifamiliaux freinent la croissance de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux et des permis non résidentiels

D'une année à l'autre, la valeur totale des permis de bâtir délivrés au Canada a augmenté de 10,5 milliards de dollars (+7,8 %) en 2024 pour atteindre 145,3 milliards de dollars, son niveau le plus élevé depuis le début de la série en 2017. En dollars constants (2017 = 100), la valeur totale des permis de bâtir s'est accrue de 3,7 % en 2024. Sur une base annuelle, il s'agit du deuxième creux en importance depuis 2017. L'augmentation en dollars constants rend compte d'une tendance à la baisse de la valeur réelle des permis de construction de logements unifamiliaux, laquelle a atténué la tendance à la hausse de la valeur réelle des permis de construction de logements multifamiliaux et des permis non résidentiels.

L'utilisation des dollars constants (2017 = 100) dans le reste du présent communiqué permettra de faire ressortir les variations annualisées réelles de la valeur des permis au fil du temps.

Le secteur résidentiel a progressé de 3,1 milliards de dollars (+6,3 %) pour atteindre 52,5 milliards de dollars en 2024. Cette valeur arrive au deuxième rang des plus bas niveaux de la série, après le creux record de 49,3 milliards de dollars observé en 2023. Cette valeur relativement faible observée en 2024 est attribuable à la baisse de 30,9 % des intentions de construction de logements unifamiliaux (-8,3 milliards de dollars). Ces dernières sont passées d'une valeur totale moyenne de 27,0 milliards de dollars de 2017 à 2022 à une moyenne de 18,6 milliards de dollars de 2023 à 2024.

En revanche, la composante multifamiliale a augmenté de 3,7 milliards de dollars (+12,2 %) pour s'établir à 34,1 milliards de dollars en 2024, ce qui constitue la deuxième valeur en importance de la série.

Parallèlement, le nombre d'unités dont la construction a été autorisée a augmenté de 24 100 pour atteindre 287 100 (le deuxième niveau en importance de la série) en 2024, surtout en raison de l'augmentation du nombre d'unités multifamiliales (+22 900).

La valeur totale des permis de bâtir non résidentiels délivrés a enregistré une quatrième hausse annuelle consécutive. Elle a augmenté de 59,5 millions de dollars (+0,2 %) pour s'établir à 36,6 milliards de dollars en 2024, et c'est l'Ontario (+1,6 milliard de dollars) qui a contribué le plus à la croissance.

Les intentions de construction commerciale (+190,7 millions de dollars) ont partiellement rebondi en 2024, après avoir diminué en 2023 pour s'établir au deuxième creux en importance jamais enregistré. La composante industrielle (+182,4 millions de dollars) a atteint un sommet dans la série en 2024, après avoir constamment repris de la vigueur à la suite du repli marqué enregistré en 2020. En 2024, la valeur des permis institutionnels a baissé (-313,6 millions de dollars), mais est demeurée élevée, s'établissant au deuxième niveau en importance de la série.

En 2024, tout comme en 2023, les hausses des intentions de construction industrielle ont principalement été attribuables aux usines de fabrication, de transformation et d'assemblage. Plus précisément, il convient de souligner l'augmentation des permis liés à la mise en valeur de la chaîne d'approvisionnement des usines de batteries en 2024, dont les importants projets de St. Thomas et de Windsor, en Ontario, et de Bécancour, au Québec. L'expansion de la fabrication de batteries de véhicules a été soutenue par les objectifs que se sont fixés les gouvernements [fédéral](#) et provinciaux de l'[Ontario](#) et du [Québec](#) de bâtir la chaîne d'approvisionnement des véhicules électriques du Canada.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont été révisées.

Prochaine diffusion

Les données sur les permis de bâtir pour le mois de janvier seront diffusées le 13 mars.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Décembre 2023	Octobre 2024 ^r	Novembre 2024 ^r	Décembre 2024 ^p	Novembre à décembre 2024	Décembre 2023 à décembre 2024
	millions de dollars				variation en %	
Total	9 743,8	12 549,1	11 841,0	13 146,2	11,0	34,9
Résidentiel	5 917,9	7 901,9	7 399,3	8 966,8	21,2	51,5
Unifamilial ¹	2 858,1	2 917,1	2 844,7	2 896,8	1,8	1,4
Multifamilial	3 059,8	4 984,9	4 554,6	6 069,9	33,3	98,4
Non résidentiel	3 825,9	4 647,2	4 441,6	4 179,5	-5,9	9,2
Industriel	976,8	1 136,5	908,6	1 035,1	13,9	6,0
Commercial	1 806,4	2 021,4	2 034,0	1 812,9	-10,9	0,4
Institutionnel	1 042,7	1 489,3	1 499,0	1 331,4	-11,2	27,7
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	18 154	26 306	22 610	29 076	28,6	60,2
Unifamilial ¹	4 587	4 954	4 681	4 872	4,1	6,2
Multifamilial	13 567	21 352	17 929	24 204	35,0	78,4

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-02](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Décembre 2023	Octobre 2024 ^r	Novembre 2024 ^r	Décembre 2024 ^p	Novembre à décembre 2024	Décembre 2023 à décembre 2024
	millions de dollars			variation en %		
Canada	9 743,8	12 549,1	11 841,0	13 146,2	11,0	34,9
Résidentiel	5 917,9	7 901,9	7 399,3	8 966,8	21,2	51,5
Non résidentiel	3 825,9	4 647,2	4 441,6	4 179,5	-5,9	9,2
Terre-Neuve-et-Labrador	36,1	53,5	58,0	51,9	-10,6	43,8
Résidentiel	32,9	43,8	45,0	45,3	0,6	37,7
Non résidentiel	3,2	9,7	13,0	6,6	-49,2	105,8
Île-du-Prince-Édouard	21,7	62,6	165,5	57,8	-65,1	166,0
Résidentiel	17,7	50,5	80,0	52,4	-34,5	195,4
Non résidentiel	4,0	12,1	85,6	5,4	-93,6	35,9
Nouvelle-Écosse	203,7	299,5	250,5	282,7	12,8	38,7
Résidentiel	124,8	245,3	180,3	230,7	27,9	84,9
Non résidentiel	78,9	54,2	70,2	52,0	-26,0	-34,1
Nouveau-Brunswick	186,5	136,9	142,0	147,3	3,7	-21,0
Résidentiel	153,3	98,6	102,2	94,1	-7,9	-38,6
Non résidentiel	33,2	38,3	39,8	53,2	33,6	60,1
Québec	1 798,1	2 522,3	2 572,7	2 216,7	-13,8	23,3
Résidentiel	973,3	1 645,6	1 600,6	1 513,7	-5,4	55,5
Non résidentiel	824,8	876,7	972,1	703,0	-27,7	-14,8
Ontario	3 967,5	5 157,3	4 709,3	5 821,7	23,6	46,7
Résidentiel	2 229,9	2 915,6	2 884,3	3 898,3	35,2	74,8
Non résidentiel	1 737,6	2 241,7	1 825,0	1 923,3	5,4	10,7
Manitoba	368,1	443,2	378,4	362,5	-4,2	-1,5
Résidentiel	209,7	243,3	228,7	228,8	0,1	9,1
Non résidentiel	158,5	200,0	149,7	133,7	-10,7	-15,6
Saskatchewan	162,1	237,4	274,0	258,4	-5,7	59,4
Résidentiel	76,6	139,7	127,0	137,6	8,3	79,6
Non résidentiel	85,5	97,6	147,0	120,9	-17,8	41,3
Alberta	1 473,4	1 695,2	1 631,3	1 762,7	8,1	19,6
Résidentiel	1 028,9	1 194,2	1 189,3	1 214,0	2,1	18,0
Non résidentiel	444,4	501,0	442,0	548,8	24,2	23,5
Colombie-Britannique	1 520,8	1 855,1	1 640,5	2 123,9	29,5	39,7
Résidentiel	1 067,5	1 306,8	946,2	1 541,5	62,9	44,4
Non résidentiel	453,2	548,4	694,3	582,4	-16,1	28,5
Yukon	3,9	14,0	11,1	55,1	394,7	...
Résidentiel	2,7	10,9	8,5	9,0	5,3	237,3
Non résidentiel	1,2	3,1	2,6	46,1
Territoires du Nord-Ouest	1,4	4,8	3,5	1,5	-56,6	4,1
Résidentiel	0,5	4,4	3,3	1,5	-55,1	174,4
Non résidentiel	0,9	0,4	0,2	0,0	-81,9	-96,1
Nunavut	0,5	67,4	4,1	4,0	-1,0	773,7
Résidentiel	0,1	3,4	3,9	0,1	-98,5	0,0
Non résidentiel	0,4	64,0	0,1	4,0	...	889,8

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0285-01](#).

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Décembre 2023	Octobre 2024 ^r	Novembre 2024 ^r	Décembre 2024 ^p	Novembre à décembre 2024	Décembre 2023 à décembre 2024
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	7 276,8	9 862,2	8 900,8	10 106,1	13,5	38,9
St. John's	24,1	36,6	41,4	39,0	-5,8	61,5
Halifax	95,5	182,0	154,6	192,7	24,7	101,7
Moncton	92,4	38,2	34,8	36,6	5,1	-60,4
Saint John	23,1	22,0	21,7	19,0	-12,4	-17,7
Fredericton	20,2	40,2	30,1	22,7	-24,5	12,4
Saguenay	35,0	104,8	50,6	41,2 ^E	-18,7	17,8
Québec	130,8	298,6	446,4	259,1	-42,0	98,1
Sherbrooke	41,7	61,5	62,8	68,5	9,2	64,3
Trois-Rivières	90,6	82,0	100,1	64,8	-35,3	-28,5
Drummondville	20,3	32,2	69,2	50,4	-27,1	148,9
Montréal	841,9	1 058,6	938,5	925,4	-1,4	9,9
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	309,1	374,7	485,6	564,0	16,1	82,5
Partie Gatineau	39,0	74,8	116,8	172,3	47,5	341,4
Partie Ottawa	270,1	299,9	368,9	391,7	6,2	45,0
Kingston	46,3	72,7	31,9	101,6	219,0	119,7
Belleville–Quinte West	15,3	67,6	50,4	40,2	-20,4	162,2
Peterborough	35,9	11,4	142,7	12,7	-91,1	-64,6
Oshawa	187,7	75,5	107,8	69,7	-35,3	-62,9
Toronto	1 654,2	2 747,8	2 046,8	2 891,3	41,3	74,8
Hamilton	176,3	134,3	165,3	170,8	3,3	-3,1
St. Catharines–Niagara	115,8	126,5	92,5	223,6	141,7	93,1
Kitchener–Cambridge–Waterloo	136,5	139,8	192,5	242,1	25,8	77,4
Brantford	38,4	108,8	165,7	58,4	-64,7	52,0
Guelph	130,4	30,0	21,1	18,6	-12,0	-85,8
London	128,4	319,7	227,7	223,8	-1,7	74,2
Windsor	60,3	161,6	124,2	94,1	-24,2	56,0
Barrie	67,7	100,5	68,0	61,0	-10,3	-9,9
Grand Sudbury	36,1	31,3	21,3	31,5	48,2	-12,6
Thunder Bay	13,2	10,9	28,0	15,7	-43,9	18,8
Winnipeg	226,5	283,2	236,1	267,8	13,4	18,2
Regina	32,7	60,1	46,0	49,2	7,0	50,4
Saskatoon	78,4	103,0	119,9	105,2	-12,3	34,2
Lethbridge	40,4	31,8	23,7	19,0	-20,0	-53,1
Calgary	659,7	769,6	787,5	732,8	-6,9	11,1
Red Deer	6,0	9,7	22,8	2,6	-88,8	-57,4
Edmonton	476,1	590,7	515,5	610,0	18,3	28,1
Kelowna	113,8	54,9	108,4	67,1	-38,1	-41,1
Kamloops	7,4	36,4	8,0	21,7 ^E	170,9	193,5
Chilliwack	12,3	29,4	10,5	15,4	47,1	26,0
Abbotsford–Mission	46,0	99,5	52,1	83,9	61,0	82,5
Vancouver	731,8	1 149,9	858,7	1 375,8	60,2	88,0
Victoria	193,5	127,2	153,0	193,3	26,4	-0,1
Nanaimo	85,0	47,0	37,1	23,9	-35,6	-71,9

^r révisé

^p provisoire

^E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0285-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).