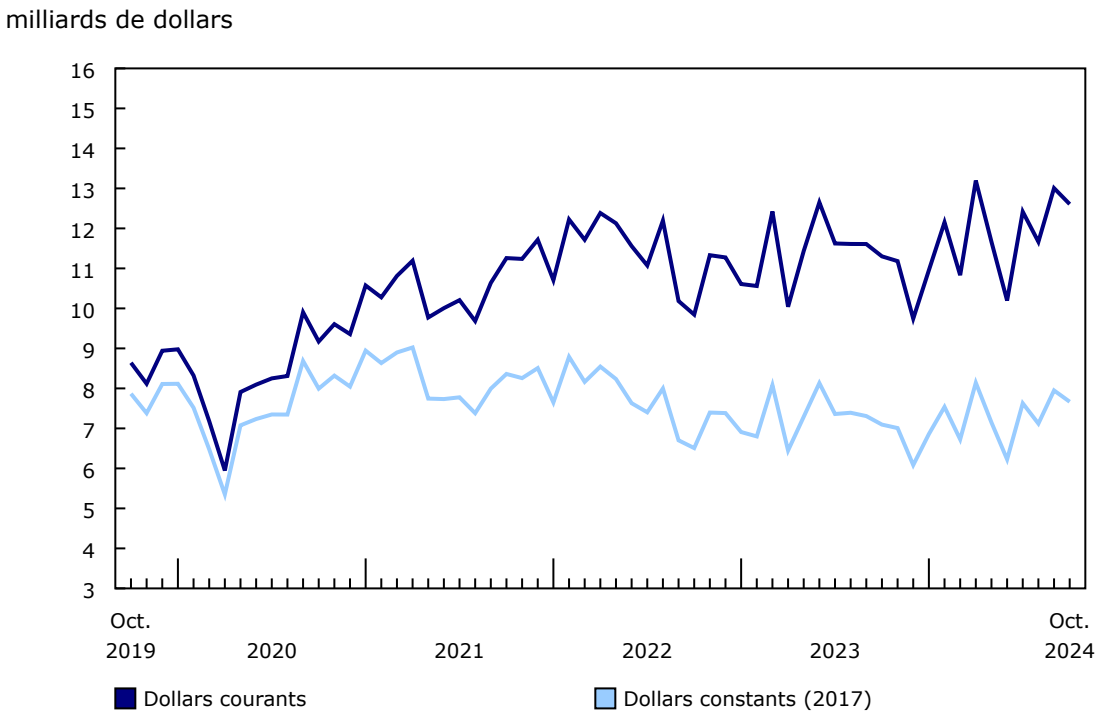
Permis de bâtir, octobre 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le jeudi 12 décembre 2024

La valeur totale des permis de bâtir au Canada a diminué de 399,1 millions de dollars (-3,1 %) pour s'établir à 12,6 milliards de dollars en octobre. Cette baisse fait suite à un mois de septembre vigoureux au cours duquel les intentions de construction ont progressé de 1,3 milliard de dollars pour atteindre le deuxième niveau en importance de la série. Malgré la diminution mensuelle observée en octobre, la valeur totale des permis de bâtir s'est classée au quatrième rang des plus hautes valeurs enregistrées dans la série. En octobre, la baisse des intentions de construction en Ontario (-696,4 millions de dollars) a grandement contribué au recul national du secteur non résidentiel, atténuant la croissance totale du secteur résidentiel, après avoir stimulé la progression des deux secteurs en septembre.

En dollars constants (2017=100), la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 3,6 % en octobre par rapport au mois précédent et a augmenté de 8,1 % d'une année à l'autre.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées



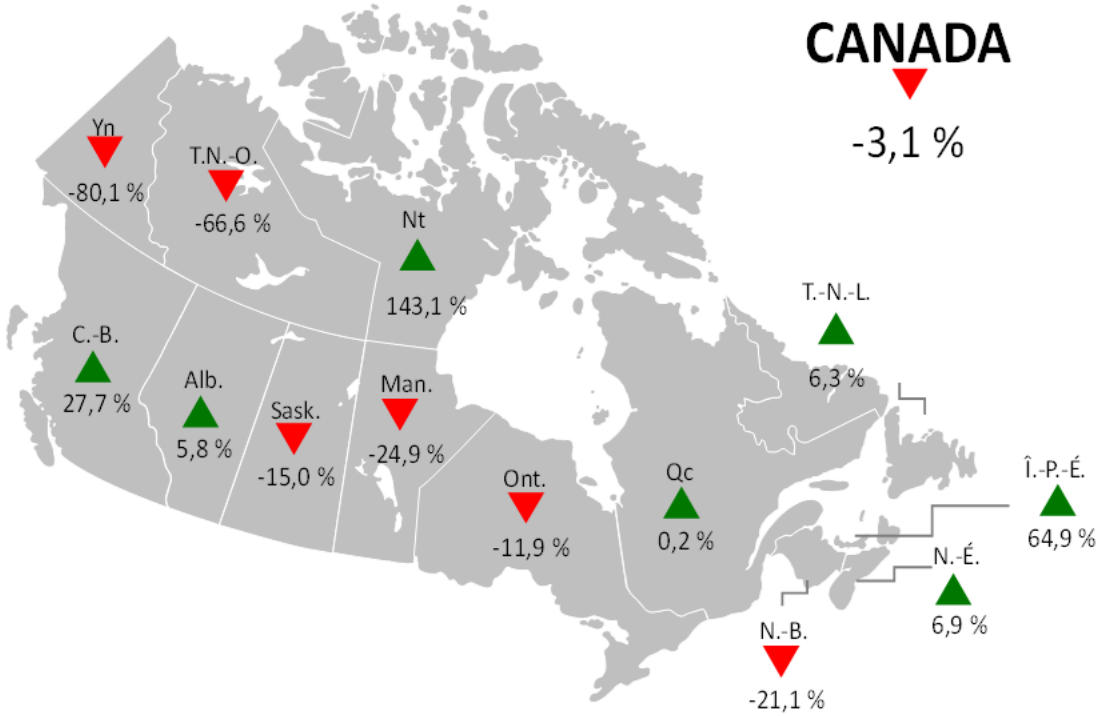
Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Infographie 1 – Permis de bâtir, octobre 2024

Octobre 2024

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)

	Résidentiel ⬆2,3 %		Non résidentiel ⬇-11,0 %		
	Logements unifamiliaux	Logements multifamiliaux	Industriel	Commercial	Institutionnel
Valeur totale	millions de dollars 2 925	millions de dollars 5 002	millions de dollars 1 180	millions de dollars 2 041	millions de dollars 1 458
Variation d'un mois à l'autre, octobre	⬆139,6 (5,0 %)	⬆37,6 (0,8 %)	⬇-80,6 (-6,4 %)	⬇-127,5 (-5,9 %)	⬇-368,2 (-20,2 %)

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01, Permis de bâtir, par type de bâtiment et type de travail.

Statistique Canada Statistics Canada

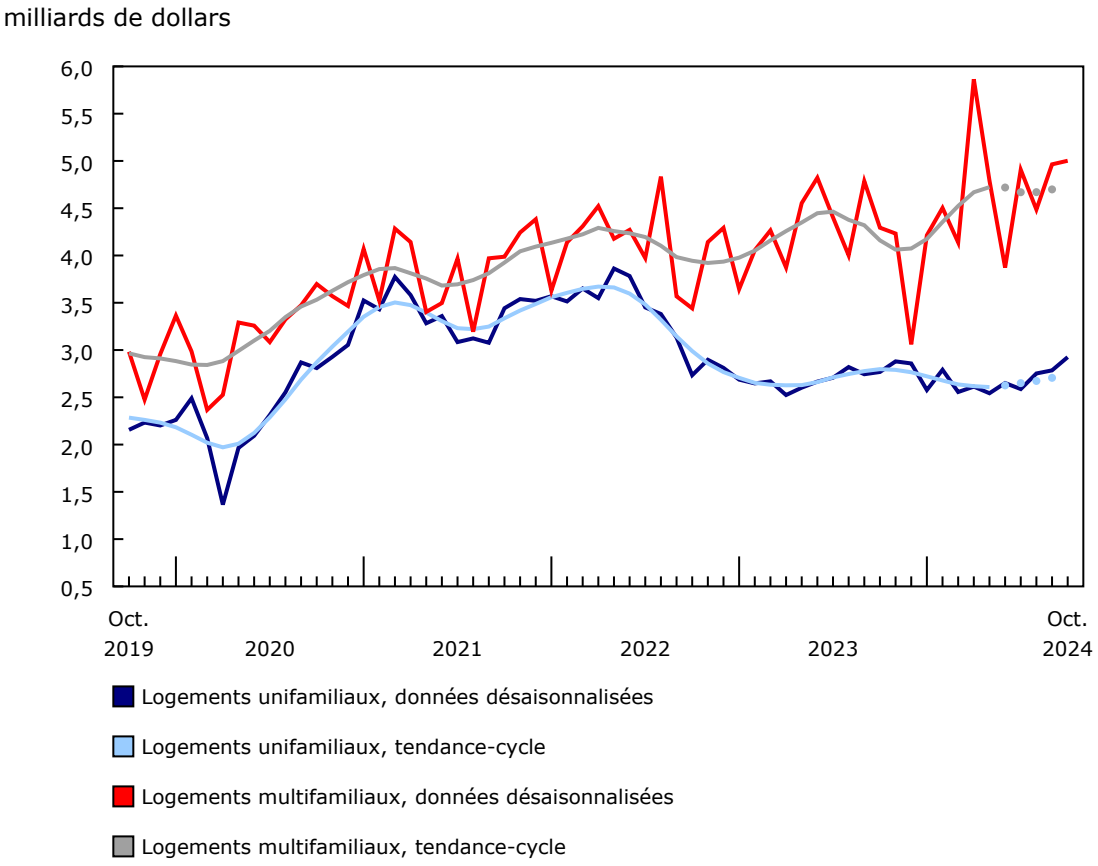
Canada

La baisse des intentions de construction en Ontario et au Manitoba fait reculer le secteur non résidentiel

La valeur totale des permis de bâtir non résidentiels a diminué de 576,3 millions de dollars (-11,0 %) pour s'établir à 4,7 milliards de dollars en octobre. Les reculs les plus marqués ont été enregistrés en Ontario (-300,9 millions de dollars) et au Manitoba (-207,5 millions de dollars). Dans l'ensemble, des diminutions ont été observées dans les composantes institutionnelle (-368,2 millions de dollars), commerciale (-127,5 millions de dollars) et industrielle (-80,6 millions de dollars).

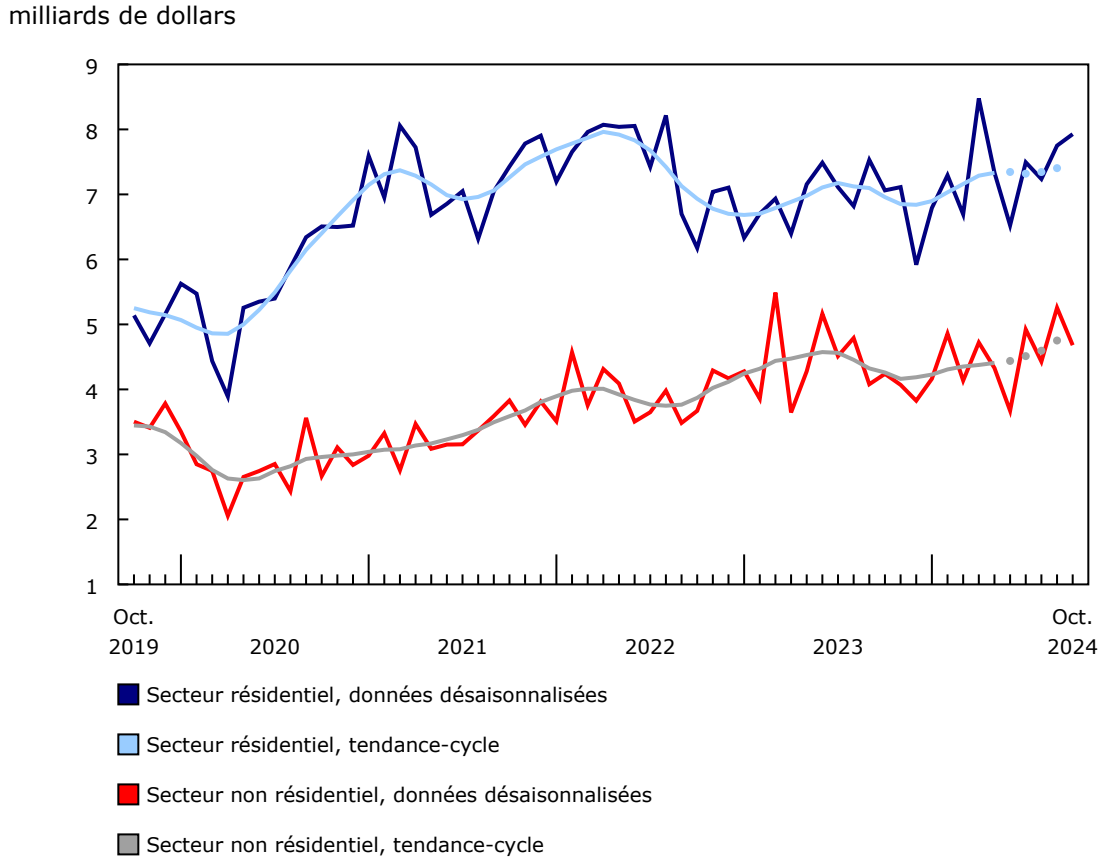
En octobre, la baisse du secteur non résidentiel enregistrée en Ontario a été principalement attribuable à la composante institutionnelle (-241,9 millions de dollars), ce qui a fait suite au niveau record atteint par la province en septembre. Au Manitoba, la composante industrielle (-141,0 millions de dollars) a contribué le plus au recul du secteur non résidentiel dans la province en octobre.

Graphique 2
Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Graphique 3
Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

La Colombie-Britannique et l'Alberta contribuent le plus à la croissance du secteur résidentiel, tandis que la composante des logements multifamiliaux en Ontario atténue la hausse nationale

Les intentions de construction résidentielle ont augmenté de 177,1 millions de dollars (+2,3 %) pour s'établir à 7,9 milliards de dollars en octobre. La Colombie-Britannique (+275,6 millions de dollars) et l'Alberta (+158,9 millions de dollars) ont contribué le plus à la croissance du secteur résidentiel, laquelle a également été soutenue par la Nouvelle-Écosse (+73,7 millions de dollars) et le Manitoba (+61,3 millions de dollars).

La composante des logements multifamiliaux a augmenté légèrement (+37,6 millions de dollars) en octobre. Des hausses mensuelles ont été enregistrées dans sept provinces et un territoire, dont les plus prononcées ont été observées en Colombie-Britannique (+261,4 millions de dollars) et en Alberta (+129,8 millions de dollars). Les hausses ont été modérées par la baisse enregistrée en Ontario (-472,8 millions de dollars), laquelle est survenue à la suite d'une forte croissance principalement attribuable à plusieurs projets importants de construction de logements multifamiliaux en septembre. En octobre, la hausse enregistrée en Colombie-Britannique a été soutenue par un grand projet de construction de logements multifamiliaux à Burnaby, tandis qu'en Alberta, la progression a été généralisée.

La valeur des permis délivrés pour la construction de logements unifamiliaux a crû de 139,6 millions de dollars en octobre. L'Ontario (+77,3 millions de dollars) a contribué le plus à la hausse, qui a également été soutenue par les augmentations observées dans sept autres provinces et territoires.

Au Canada, la construction de 21 300 nouveaux logements multifamiliaux et de 4 900 logements unifamiliaux a été autorisée en octobre, ce qui représente une augmentation mensuelle de 6,7 % du nombre total d'unités approuvées par la délivrance de permis. Le total cumulatif sur 12 mois des unités autorisées de novembre 2023 à octobre 2024 a progressé de 2,7 % pour atteindre 274 100, comparativement à 266 800 unités autorisées de novembre 2022 à octobre 2023.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page Permis de bâtir : tableau de bord interactif.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail Statistiques sur la construction.

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail Statistiques sur le logement.

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application StatsCAN est offerte gratuitement dans l'App Store et sur Google Play.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web Données désaisonnalisées — Foire aux questions.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter la page Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions

Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Composantes des bâtiments

- ***Logement unifamilial :*** *immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).*
- ***Logement multifamilial :*** *immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).*
- ***Bâtiment industriel :*** *tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.*
- ***Bâtiment commercial :*** *tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.*
- ***Bâtiment institutionnel et gouvernemental :*** *tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.*

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont été révisées.

Prochaine diffusion

Les données sur les permis de bâtir pour le mois de novembre seront diffusées le 10 janvier 2025.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada — Données désaisonnalisées

	Octobre 2023	Août 2024[r]	Septembre 2024[r]	Octobre 2024[p]	Septembre à octobre 2024	Octobre 2023 à octobre 2024
	millions de dollars				variation en %	
Total	**11 301,0**	**11 665,4**	**13 005,8**	**12 606,6**	**-3,1**	**11,6**
Résidentiel	7 061,7	7 237,2	7 749,8	7 926,9	2,3	12,3
Unifamilial[1]	2 767,6	2 751,7	2 785,4	2 925,0	5,0	5,7
Multifamilial	4 294,1	4 485,6	4 964,4	5 001,9	0,8	16,5
Non résidentiel	4 239,3	4 428,2	5 256,0	4 679,7	-11,0	10,4
Industriel	969,7	1 319,3	1 260,8	1 180,2	-6,4	21,7
Commercial	1 849,0	2 147,0	2 168,6	2 041,2	-5,9	10,4
Institutionnel	1 420,6	962,0	1 826,5	1 458,3	-20,2	2,7
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	**22 830**	**23 903**	**24 585**	**26 238**	**6,7**	**14,9**
Unifamilial[1]	4 589	4 664	4 423	4 931	11,5	7,5
Multifamilial	18 240	19 239	20 161	21 307	5,7	16,8

r révisé
p provisoire
1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.
Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.
Source(s) : Tableau **34-10-0285-02**.

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Octobre 2023	Août 2024[r]	Septembre 2024[r]	Octobre 2024[p]	Septembre à octobre 2024	Octobre 2023 à octobre 2024
	millions de dollars				variation en %	
Canada	**11 301,0**	**11 665,4**	**13 005,8**	**12 606,6**	**-3,1**	**11,6**
Résidentiel	7 061,7	7 237,2	7 749,8	7 926,9	2,3	12,3
Non résidentiel	4 239,3	4 428,2	5 256,0	4 679,7	-11,0	10,4
Terre-Neuve-et-Labrador	47,9	50,3	49,7	52,9	6,3	10,3
Résidentiel	25,8	34,9	37,7	42,7	13,2	65,5
Non résidentiel	22,1	15,5	12,1	10,2	-15,5	-54,0
Île-du-Prince-Édouard	44,5	46,6	37,8	62,3	64,9	39,9
Résidentiel	31,4	41,1	30,6	50,2	63,7	59,7
Non résidentiel	13,1	5,5	7,1	12,1	69,8	-7,5
Nouvelle-Écosse	298,7	230,8	279,1	298,2	6,9	-0,2
Résidentiel	200,4	177,8	173,2	246,9	42,6	23,2
Non résidentiel	98,3	52,9	105,9	51,3	-51,5	-47,8
Nouveau-Brunswick	134,6	183,9	173,9	137,2	-21,1	2,0
Résidentiel	77,3	107,0	117,5	99,2	-15,6	28,3
Non résidentiel	57,2	76,9	56,4	38,0	-32,6	-33,6
Québec	2 219,1	2 411,7	2 571,0	2 575,4	0,2	16,1
Résidentiel	1 287,7	1 709,0	1 695,4	1 706,5	0,7	32,5
Non résidentiel	931,4	702,7	875,5	868,9	-0,8	-6,7
Ontario	4 794,5	4 707,2	5 858,4	5 162,0	-11,9	7,7
Résidentiel	2 811,4	2 473,7	3 252,3	2 856,9	-12,2	1,6
Non résidentiel	1 983,1	2 233,4	2 606,0	2 305,1	-11,5	16,2
Manitoba	293,3	278,5	587,8	441,6	-24,9	50,6
Résidentiel	165,0	164,3	179,6	240,9	34,1	46,0
Non résidentiel	128,3	114,2	408,2	200,7	-50,8	56,4
Saskatchewan	209,9	268,0	280,9	238,8	-15,0	13,8
Résidentiel	91,7	127,3	139,5	140,4	0,6	53,1
Non résidentiel	118,2	140,8	141,4	98,4	-30,4	-16,7
Alberta	1 501,4	1 626,0	1 591,0	1 684,0	5,8	12,2
Résidentiel	998,3	1 122,4	1 042,0	1 200,9	15,3	20,3
Non résidentiel	503,1	503,6	549,0	483,0	-12,0	-4,0
Colombie-Britannique	1 748,4	1 795,9	1 463,3	1 868,1	27,7	6,8
Résidentiel	1 367,4	1 258,0	1 048,1	1 323,7	26,3	-3,2
Non résidentiel	381,1	538,0	415,2	544,4	31,1	42,9
Yukon	5,4	26,1	71,0	14,1	-80,1	162,0
Résidentiel	3,7	18,6	22,9	11,0	-52,0	201,5
Non résidentiel	1,7	7,5	48,0	3,1	-93,5	79,1
Territoires du Nord-Ouest	2,0	2,7	14,3	4,8	-66,6	136,7
Résidentiel	1,4	2,4	1,0	4,3	349,8	215,8
Non résidentiel	0,6	0,3	13,3	0,4	-96,7	-32,5
Nunavut	1,2	37,8	27,7	67,4	143,1	...
Résidentiel	0,2	0,7	9,9[E]	3,4	-66,1	...
Non résidentiel	1,0	37,1	17,8	64,0	259,9	...

r révisé
p provisoire
... n'ayant pas lieu de figurer
E à utiliser avec prudence
Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.
Source(s) : Tableau **34-10-0285-01**.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées[1]

	Octobre 2023	Août 2024[r]	Septembre 2024[r]	Octobre 2024[p]	Septembre à octobre 2024	Octobre 2023 à octobre 2024
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	**8 822,4**	**9 068,5**	**9 812,7**	**9 780,3**	**-0,3**	**10,9**
St. John's	24,8	32,9	31,3	35,2	12,7	41,8
Halifax	162,0	141,4	159,3	181,4	13,9	12,0
Moncton	43,0	60,1	38,3	38,9	1,5	-9,6
Saint John	19,6	20,4	22,8	21,7	-4,8	10,5
Fredericton	22,5	22,1	24,1	39,8	65,4	76,6
Saguenay	62,7	61,7[E]	78,7	105,2	33,6	67,7
Québec	178,9	431,2	301,8	278,2	-7,8	55,5
Sherbrooke	71,3	91,7	58,0	60,1	3,8	-15,6
Trois-Rivières	100,8	68,6	63,5	57,7	-9,2	-42,8
Drummondville	24,1	29,8	25,9	27,2	5,0	13,0
Montréal	1 010,8	954,7	1 180,6	1 140,9	-3,4	12,9
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	510,8	416,8	285,9	366,7	28,2	-28,2
Partie Gatineau	79,0	96,3	102,6	72,3	-29,6	-8,5
Partie Ottawa	431,9	320,5	183,3	294,4	60,6	-31,8
Kingston	43,0	39,2	64,3	59,3	-7,9	37,8
Belleville–Quinte West	52,4	30,4	26,6	64,4	141,8	22,8
Peterborough	17,1	17,5	13,5	10,8	-20,3	-36,9
Oshawa	172,0	27,2	113,5	68,8	-39,4	-60,0
Toronto	1 998,5	2 252,0	2 891,3	2 737,2	-5,3	37,0
Hamilton	402,5	128,0	120,0	120,3	0,3	-70,1
St. Catharines–Niagara	123,6	78,9	128,8	125,8	-2,3	1,8
Kitchener–Cambridge–Waterloo	211,5	179,8	290,6	135,7	-53,3	-35,8
Brantford	69,6	113,4	45,6	108,8	138,7	56,3
Guelph	95,9	29,2	49,9	30,1	-39,8	-68,6
London	216,1	416,4	333,1	316,1	-5,1	46,3
Windsor	73,0	143,0	68,2	162,2	137,7	122,1
Barrie	66,3	56,8	345,6	101,7	-70,6	53,6
Grand Sudbury	27,7	64,6	46,0	32,1	-30,3	15,9
Thunder Bay	27,4	18,7	31,4	10,8	-65,5	-60,6
Winnipeg	178,0	195,8	327,2	272,4	-16,7	53,1
Regina	38,4	49,5	41,0	59,5	44,9	54,7
Saskatoon	101,5	98,2	129,8	101,0	-22,2	-0,5
Lethbridge	25,1	29,6	29,1	29,2	0,5	16,5
Calgary	764,4	763,2	808,0	762,7	-5,6	-0,2
Red Deer	3,4	5,0	7,7	9,8	27,6	189,9
Edmonton	465,5	598,4	502,2	590,9	17,7	26,9
Kelowna	185,9	73,2	44,6	52,4	17,6	-71,8
Kamloops	14,8	22,0	25,0	36,3	45,2	145,4
Chilliwack	9,0	63,4	25,1	29,2	16,3	223,3
Abbotsford–Mission	29,1	49,9	57,9	99,7	72,4	242,9
Vancouver	991,1	944,8	834,0	1 126,7	35,1	13,7
Victoria	161,2	200,3	128,0	126,4	-1,3	-21,6
Nanaimo	27,1	48,5	14,8	47,0	217,8	73,5

r révisé
p provisoire
E à utiliser avec prudence
1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.
Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.
Source(s) : Tableau **34-10-0285-01**.

Tableaux disponibles : tableau 34-10-0285-01.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2802.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (**infostats@statcan.gc.ca**), ou communiquez avec les Relations avec les médias (**statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca**).