

Permis de bâtir, août 2024

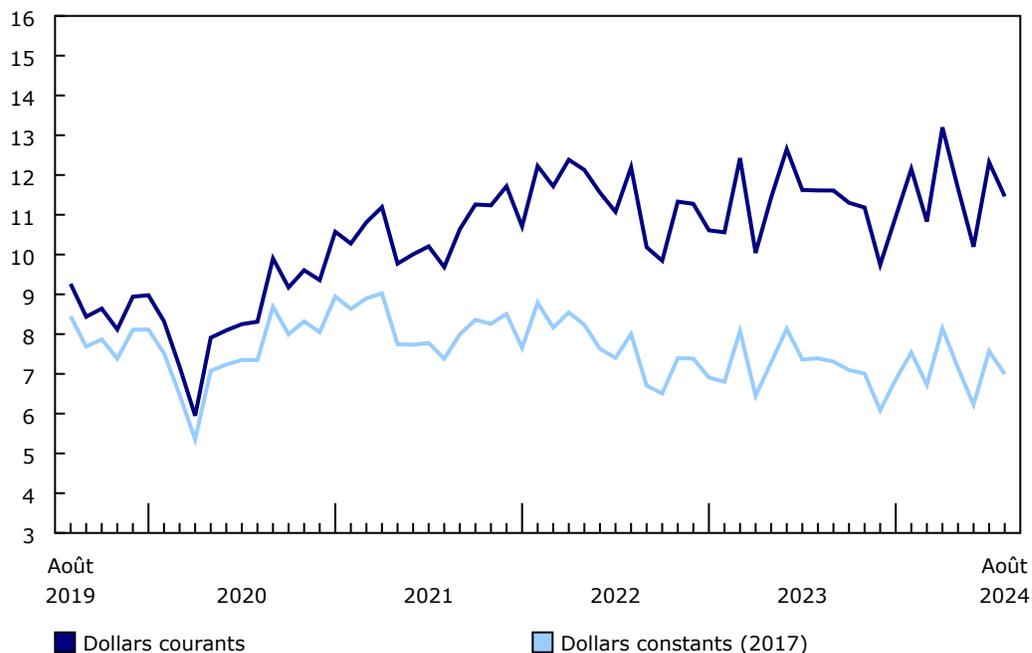
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le vendredi 11 octobre 2024

La valeur totale des permis de bâtir au Canada a diminué de 858,1 millions de dollars (-7,0 %) pour s'établir à 11,5 milliards de dollars en août, après un mois de juillet vigoureux au cours duquel les intentions de construction se sont fortement accrues (+20,8 %). Les secteurs résidentiel et non résidentiel ont contribué à la baisse enregistrée en août.

En dollars constants (2017 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 7,6 % en août.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



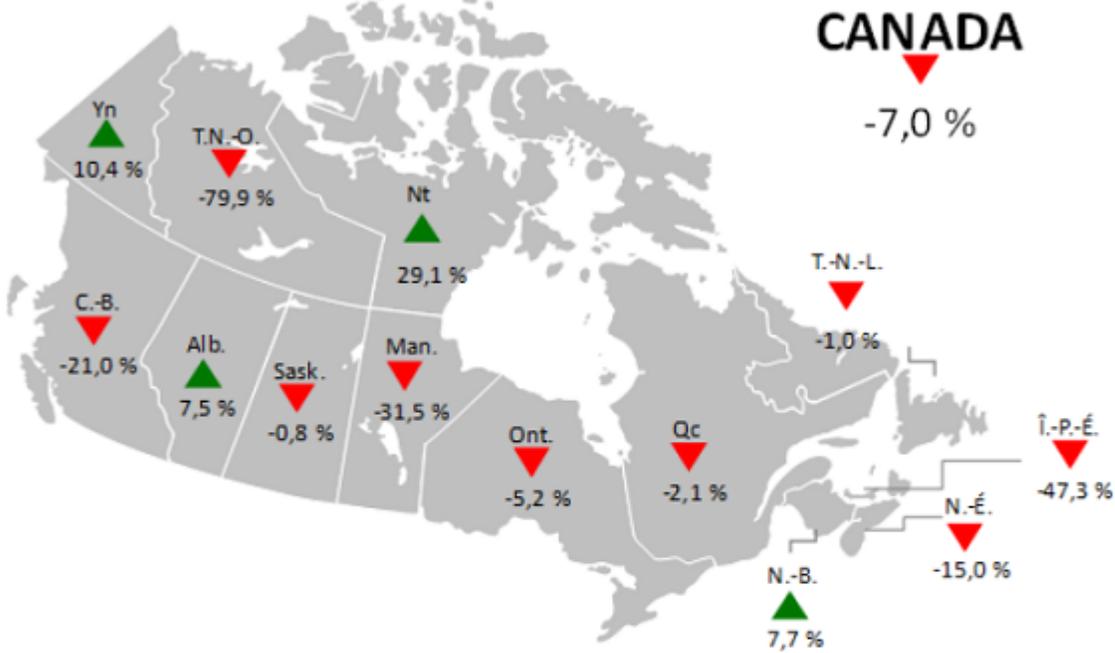
Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Infographie 1 – Permis de bâtir, août 2024

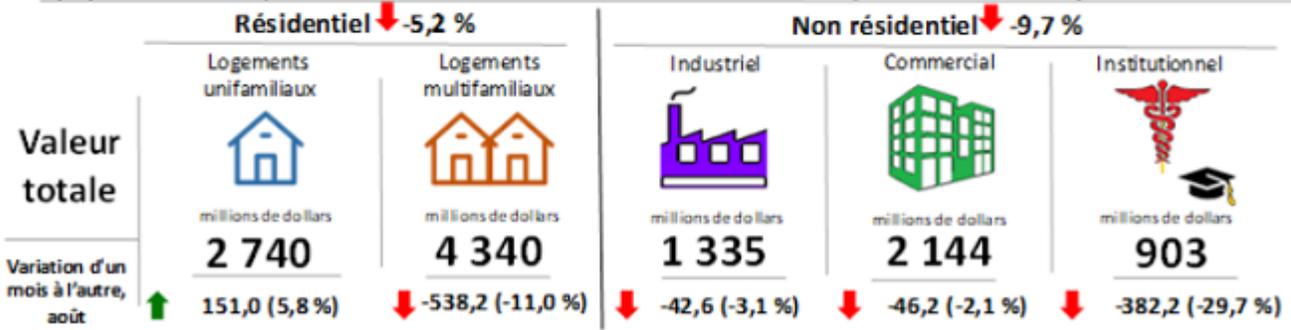
Août 2024

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0285-01, Permis de bâtir, par type de bâtiment et type de travail.

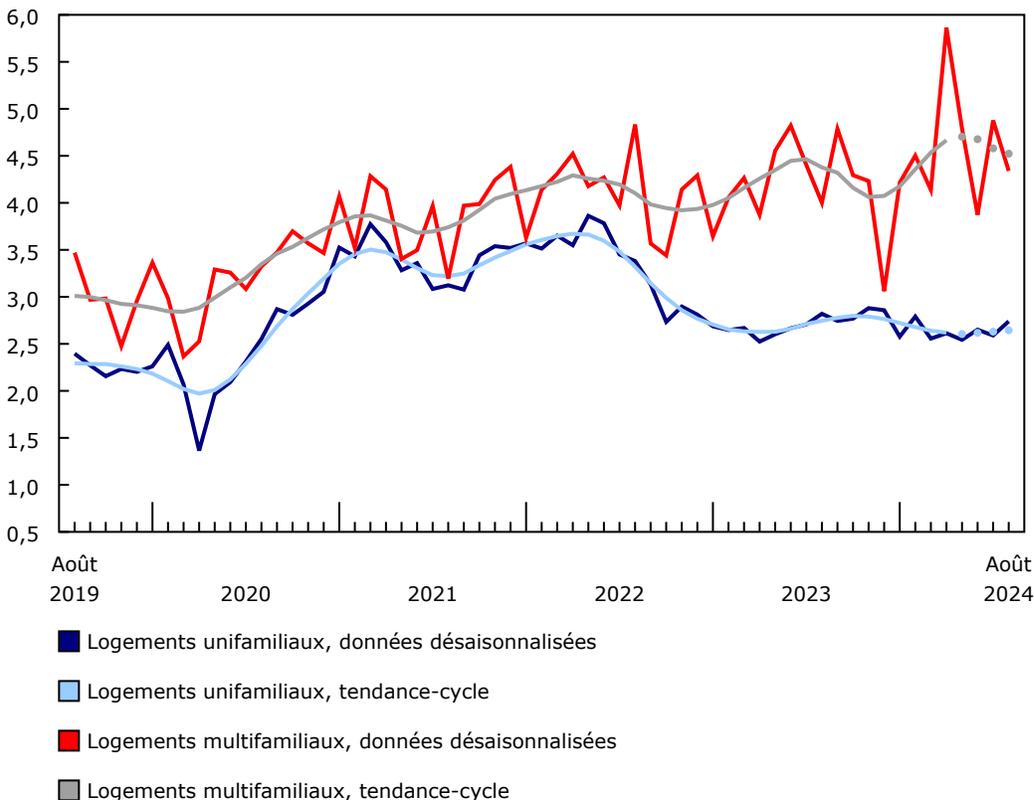
Le secteur non résidentiel recule dans les trois composantes, malgré le niveau soutenu de la composante industrielle

La valeur des permis de bâtir non résidentiels a reculé de 471,0 millions de dollars (-9,7 %) pour s'établir à 4,4 milliards de dollars en août. Ce recul est principalement attribuable à la baisse des intentions de construction dans la composante institutionnelle (-382,2 millions de dollars). La composante commerciale (-46,2 millions de dollars) et la composante industrielle (-42,6 millions de dollars) ont aussi contribué au recul enregistré dans le secteur non résidentiel.

La diminution mensuelle de la composante industrielle affichée en août a suivi la [forte augmentation observée en juillet](#). Malgré le recul mensuel enregistré en août, la composante industrielle a affiché la quatrième valeur en importance dans la série et a connu une croissance d'une année à l'autre de 49,0 %, soit une deuxième hausse annuelle consécutive. Le niveau relativement élevé de la composante industrielle est principalement attribuable aux permis délivrés pour une usine de batteries d'une valeur de plus de 900 millions de dollars à St. Thomas, en Ontario. Ces permis font suite à une série d'intentions de construction visant à renforcer la chaîne d'approvisionnement des batteries dans des municipalités telles que [Windsor, en Ontario](#), et [Bécancour, au Québec](#). Les plans de construction pour la fabrication de batteries s'inscrivent dans le cadre des efforts du gouvernement fédéral et des gouvernements provinciaux de [l'Ontario](#) et du [Québec](#) pour développer la chaîne d'approvisionnement des véhicules électriques au Canada.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

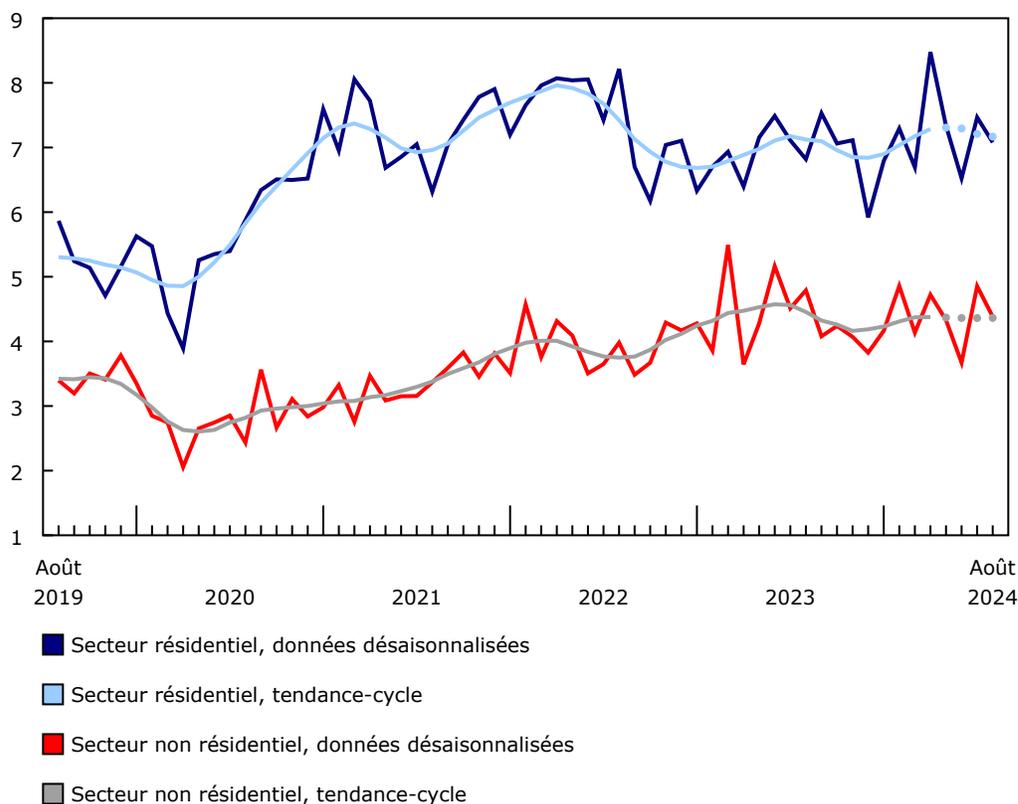


Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

La baisse des intentions de construction de logements multifamiliaux ralentit le secteur résidentiel

La valeur des permis de bâtir résidentiels a reculé de 387,2 millions de dollars (-5,2 %) pour atteindre 7,1 milliards de dollars en août, et c'est la composante des logements multifamiliaux (-538,2 millions de dollars) qui a connu la plus forte baisse. La composante des logements unifamiliaux (+151,0 millions de dollars) a atténué le recul affiché par le secteur. L'Ontario (-308,3 millions de dollars) et la Colombie-Britannique (-127,4 millions de dollars) ont enregistré les baisses les plus marquées de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux. Dans la composante des logements unifamiliaux, ce sont l'Alberta (+102,8 millions de dollars) et l'Ontario (+75,3 millions de dollars) qui ont contribué le plus à la croissance enregistrée en août.

Au Canada, la construction de 18 500 nouveaux logements multifamiliaux et de 4 700 nouveaux logements unifamiliaux a été autorisée en août, ce qui représente une baisse de 4,1 % du nombre total d'unités approuvées par la délivrance de permis. Malgré une diminution du nombre total d'unités autorisées au cours du mois, le total cumulatif sur 12 mois des unités autorisées de septembre 2023 à août 2024 a augmenté de 2,8 % pour s'établir à 268 200, comparativement aux 260 900 unités autorisées de septembre 2022 à août 2023.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#)

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont été révisées.

Prochaine diffusion

Les données sur les permis de bâtir pour le mois de septembre seront diffusées le 12 novembre.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Août 2023	Juin 2024 ^r	Juillet 2024 ^r	Août 2024 ^p	Juillet à août 2024	Août 2023 à août 2024
	millions de dollars			variation en %		
Total	11 610,5	10 196,0	12 319,9	11 461,7	-7,0	-1,3
Résidentiel	6 820,3	6 523,5	7 466,2	7 079,0	-5,2	3,8
Unifamilial ¹	2 819,8	2 651,2	2 588,5	2 739,5	5,8	-2,8
Multifamilial	4 000,6	3 872,4	4 877,7	4 339,5	-11,0	8,5
Non résidentiel	4 790,2	3 672,5	4 853,7	4 382,7	-9,7	-8,5
Industriel	896,5	681,8	1 378,1	1 335,5	-3,1	49,0
Commercial	2 111,6	1 866,2	2 190,0	2 143,8	-2,1	1,5
Institutionnel	1 782,1	1 124,5	1 285,6	903,4	-29,7	-49,3
	nombre d'unités			variation en %		
Logements totaux	20 381	20 563	24 145	23 146	-4,1	13,6
Unifamilial ¹	4 509	4 665	4 136	4 676	13,1	3,7
Multifamilial	15 872	15 898	20 009	18 470	-7,7	16,4

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-02](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Août 2023	Juin 2024 ^r	Juillet 2024 ^r	Août 2024 ^p	Juillet à août 2024	Août 2023 à août 2024
	millions de dollars			variation en %		
Canada	11 610,5	10 196,0	12 319,9	11 461,7	-7,0	-1,3
Résidentiel	6 820,3	6 523,5	7 466,2	7 079,0	-5,2	3,8
Non résidentiel	4 790,2	3 672,5	4 853,7	4 382,7	-9,7	-8,5
Terre-Neuve-et-Labrador	43,6	57,8	50,3	49,8	-1,0	14,2
Résidentiel	28,6	38,2	37,6	34,1	-9,2	19,2
Non résidentiel	15,0	19,6	12,7	15,7	23,3	4,8
Île-du-Prince-Édouard	46,2	100,5	86,4	45,5	-47,3	-1,5
Résidentiel	29,1	43,4	77,3	40,0	-48,2	37,5
Non résidentiel	17,1	57,2	9,1	5,5	-40,2	-67,9
Nouvelle-Écosse	288,7	258,2	264,7	225,0	-15,0	-22,1
Résidentiel	201,0	155,0	177,2	175,0	-1,2	-12,9
Non résidentiel	87,7	103,2	87,5	50,0	-42,8	-42,9
Nouveau-Brunswick	191,7	145,7	174,5	187,9	7,7	-2,0
Résidentiel	120,9	106,5	111,5	107,8	-3,3	-10,8
Non résidentiel	70,8	39,3	63,0	80,1	27,2	13,2
Québec	2 041,4	2 018,4	2 260,9	2 213,6	-2,1	8,4
Résidentiel	1 180,5	1 399,4	1 453,5	1 544,2	6,2	30,8
Non résidentiel	860,9	618,9	807,4	669,4	-17,1	-22,2
Ontario	4 906,6	4 474,5	4 972,6	4 714,4	-5,2	-3,9
Résidentiel	2 875,1	2 663,5	2 712,9	2 479,9	-8,6	-13,7
Non résidentiel	2 031,5	1 811,0	2 259,7	2 234,5	-1,1	10,0
Manitoba	367,9	390,1	364,2	249,6	-31,5	-32,2
Résidentiel	197,3	262,7	218,9	157,4	-28,1	-20,2
Non résidentiel	170,6	127,3	145,3	92,1	-36,6	-46,0
Saskatchewan	269,1	184,7	271,4	269,1	-0,8	-0,0
Résidentiel	124,7	118,5	153,0	128,3	-16,2	2,9
Non résidentiel	144,4	66,2	118,3	140,8	19,0	-2,5
Alberta	1 315,3	1 350,3	1 509,6	1 623,3	7,5	23,4
Résidentiel	910,1	964,6	1 045,2	1 133,4	8,4	24,5
Non résidentiel	405,2	385,7	464,4	489,8	5,5	20,9
Colombie-Britannique	2 119,3	1 154,7	2 305,1	1 820,5	-21,0	-14,1
Résidentiel	1 149,3	721,0	1 435,9	1 260,6	-12,2	9,7
Non résidentiel	970,1	433,7	869,2	559,8	-35,6	-42,3
Yukon	13,1	9,1	21,1	23,3	10,4	77,4
Résidentiel	2,7	5,2	17,7	15,8	-10,9	493,5
Non résidentiel	10,5	4,0	3,4	7,5	121,8	-28,4
Territoires du Nord-Ouest	0,2	5,2	9,8	2,0	-79,9	734,5
Résidentiel	0,0	3,5	8,9	1,7	-80,4	...
Non résidentiel	0,2	1,7	0,9	0,2	-75,0	-4,3
Nunavut	7,4	46,8	29,3	37,8	29,1	413,7
Résidentiel	1,0	42,1	16,7	0,7	-95,9	-28,1
Non résidentiel	6,4	4,7	12,6	37,1	195,5	480,0

^r révisé

^p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données
désaisonnalisées¹

	Août 2023	Juin 2024 ^r	Juillet 2024 ^r	Août 2024 ^p	Juillet à août 2024	Août 2023 à août 2024
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	8 985,3	7 956,0	9 425,7	8 721,3	-7,5	-2,9
St. John's	31,6	43,4	36,7	32,7	-10,8	3,6
Halifax	179,3	147,1	167,1	140,0	-16,3	-21,9
Moncton	51,6	46,4	61,8	63,8	3,3	23,8
Saint John	24,1	20,0	24,0	19,9	-17,2	-17,4
Fredericton	49,5	29,5	18,1	21,3	17,6	-57,0
Saguenay	28,2	70,8 ^E	51,5	52,7 ^E	2,4	86,9
Québec	133,2	195,5	147,5	221,3	50,1	66,2
Sherbrooke	71,3	87,2	94,2	91,4	-3,1	28,1
Trois-Rivières	100,6	48,5	89,4	67,8	-24,2	-32,6
Drummondville	23,3	37,3	61,9	29,6	-52,2	27,1
Montréal	1 040,9	876,6	1 096,5	920,7	-16,0	-11,5
Ottawa—Gatineau, Ontario et Québec	292,2	410,2	380,6	427,5	12,3	46,3
Partie Gatineau	56,9	85,6	42,0	98,0	133,5	72,3
Partie Ottawa	235,3	324,6	338,6	329,5	-2,7	40,1
Kingston	39,0	110,9	33,3	38,8	16,6	-0,5
Belleville—Quinte West	57,1	23,6	48,6	30,2	-37,9	-47,2
Peterborough	48,3	36,7	10,4	17,3	66,6	-64,1
Oshawa	227,7	111,3	77,9	23,8	-69,4	-89,6
Toronto	1 827,0	2 096,1	2 261,9	2 207,1	-2,4	20,8
Hamilton	442,7	71,1	63,1 ^E	142,4	125,7	-67,8
St. Catharines—Niagara	265,3	75,8	123,2	70,0	-43,2	-73,6
Kitchener—Cambridge—Waterloo	207,5	271,9	154,5	170,0	10,1	-18,1
Brantford	35,3	32,9	19,8	113,5	472,4	221,2
Guelph	97,9	34,4	23,2	27,4	18,1	-72,0
London	120,8	288,6	370,6	399,6	7,8	230,9
Windsor	141,2	171,2	211,0	143,1	-32,1	1,4
Barrie	88,0	100,2	113,9	55,8	-51,0	-36,6
Grand Sudbury	27,8	24,0 ^E	15,8 ^E	58,3	269,5	109,2
Thunder Bay	184,2	22,9	11,9	14,2	19,5	-92,3
Winnipeg	196,4	265,8	232,0	168,3	-27,5	-14,3
Regina	78,5	38,5	68,5	53,6	-21,7	-31,7
Saskatoon	106,1	84,5	172,6	94,9	-45,0	-10,5
Lethbridge	35,1	58,3	42,0	30,0	-28,6	-14,6
Calgary	686,1	612,0	611,7	755,5	23,5	10,1
Red Deer	16,1	4,7	17,2	4,9	-71,8	-69,9
Edmonton	386,5	455,4	586,3	601,1	2,5	55,5
Kelowna	244,3	79,8	96,9	82,2	-15,2	-66,4
Kamloops	16,8	33,6	39,3	22,6	-42,5	34,7
Chilliwack	16,5	20,6	17,1	67,6	294,8	310,6
Abbotsford—Mission	87,3	95,5	101,1	49,9	-50,6	-42,8
Vancouver	1 149,1	591,0	1 439,3	933,6	-35,1	-18,8
Victoria	105,9	104,2	214,7	210,2	-2,1	98,6
Nanaimo	25,1	27,6	18,7	46,8	150,3	86,5

^r révisé

^p provisoire

^E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0285-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).