

Permis de bâtir, juillet 2024

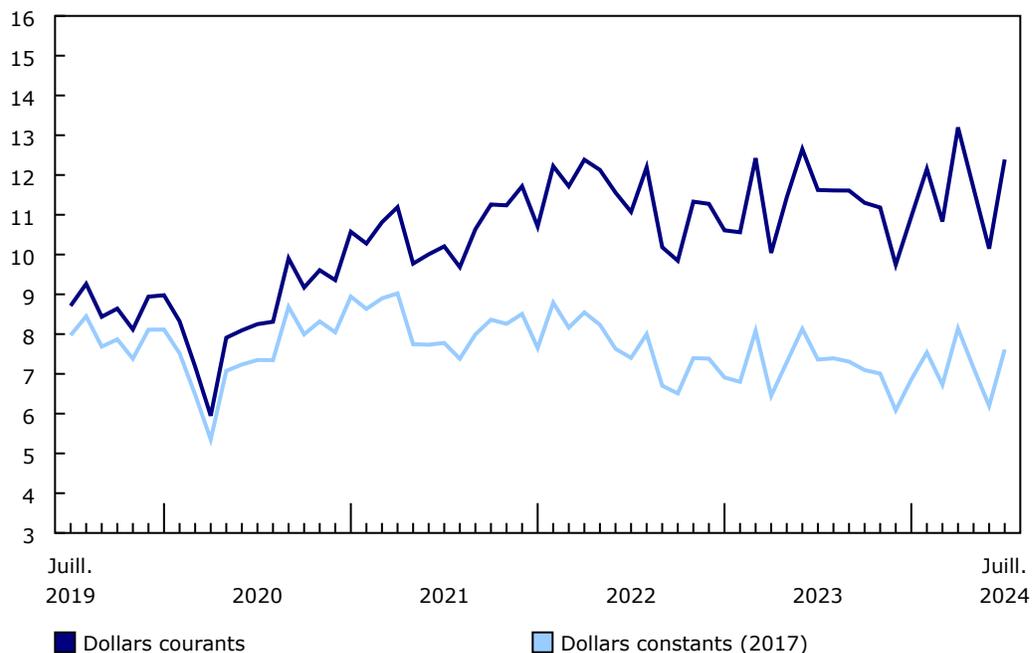
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 12 septembre 2024

La valeur totale des permis de bâtir au Canada a fortement augmenté de 22,1 % d'un mois à l'autre pour atteindre 12,4 milliards de dollars en juillet, après avoir enregistré deux baisses mensuelles consécutives. Le secteur résidentiel et le secteur non résidentiel ont tous les deux progressé en juillet.

En dollars constants (2017 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 22,9 % par rapport au mois précédent et s'est accrue de 3,4 % d'une année à l'autre en juillet.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

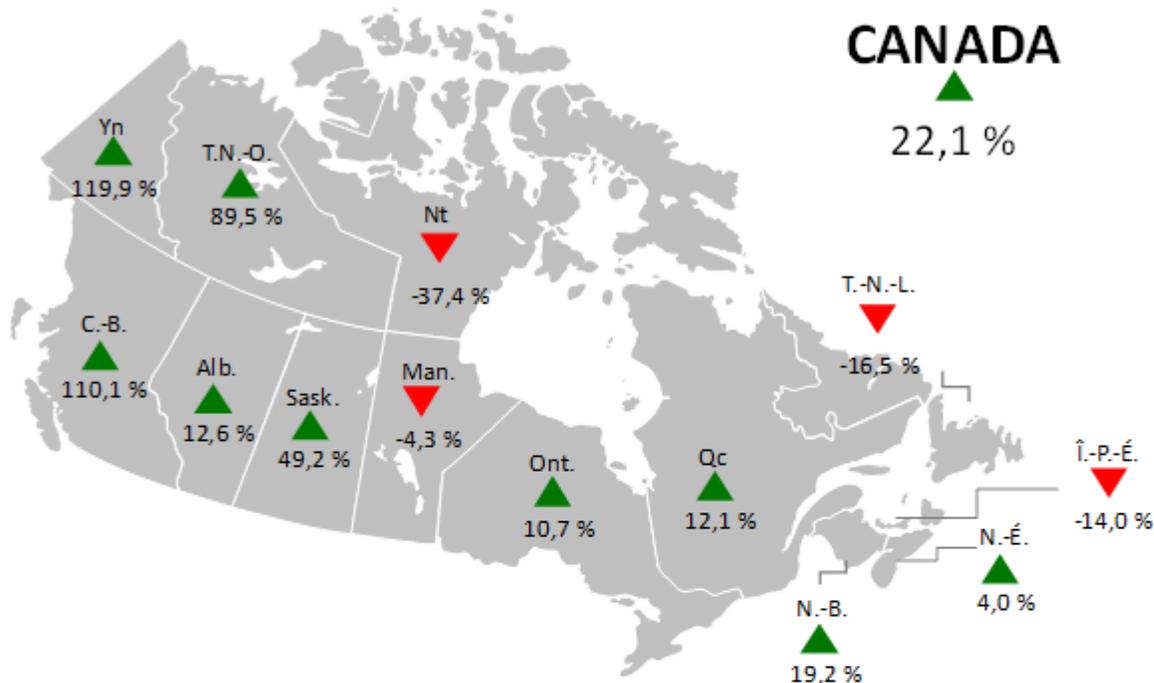


Infographie 1 – Permis de bâtir, juillet 2024

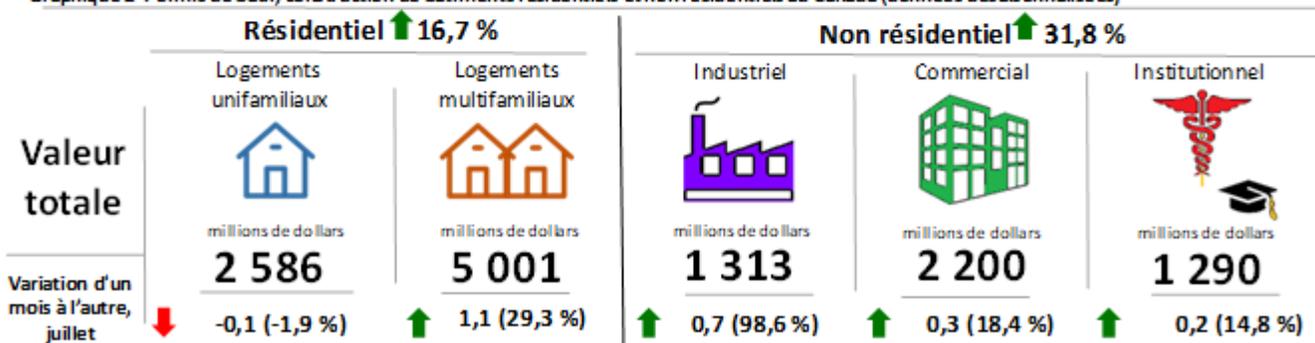
Juillet 2024

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0285-01, Permis de bâtir, par type de bâtiment et type de travail.

Les intentions de construction de logements multifamiliaux stimulent la croissance dans le secteur résidentiel

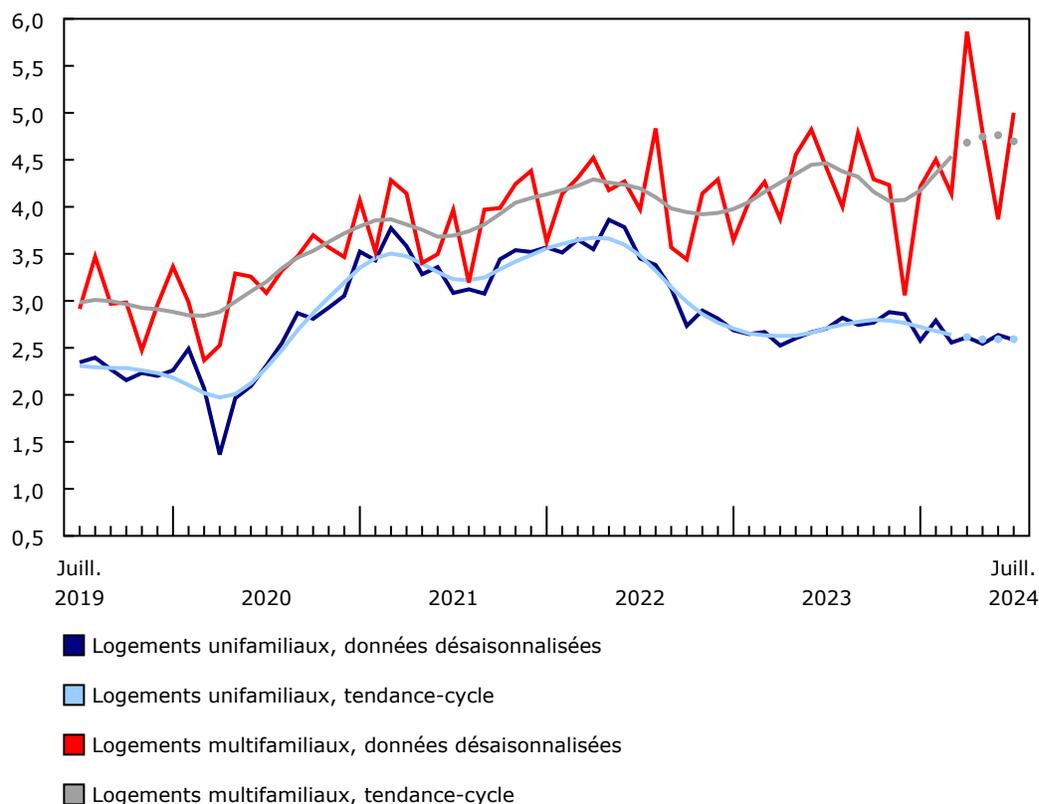
La valeur mensuelle totale des permis de bâtir résidentiels a progressé de 16,7 % pour s'établir à 7,6 milliards de dollars en juillet. La hausse est principalement attribuable à la composante des logements multifamiliaux (+29,3 %; +1,1 milliard de dollars). Parallèlement, les intentions de construction de logements unifamiliaux ont affiché un recul modéré (-1,9 %; -50,3 millions de dollars).

En juillet, la valeur des permis délivrés dans la composante des logements multifamiliaux a fortement augmenté de 29,3 % pour atteindre son deuxième niveau mensuel en importance (5,0 milliards de dollars), après avoir enregistré un sommet inégalé en avril (5,9 milliards de dollars). La Colombie-Britannique (+152,1 %; +766,8 millions de dollars) a contribué le plus à l'augmentation, sous l'effet des contributions importantes de la ville de Richmond. L'Alberta (+33,1 %; +141,0 millions de dollars) et l'Ontario (+7,7 %; +122,6 millions de dollars) ont également fait partie des principaux facteurs ayant contribué à la progression de la composante des logements multifamiliaux.

À l'échelle du Canada, la construction de 20 700 nouvelles unités dans des immeubles à logements multiples et de 4 100 nouveaux logements unifamiliaux a été autorisée en juillet. Au total, la construction de 266 200 nouvelles unités a été autorisée d'août 2023 à juillet 2024.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

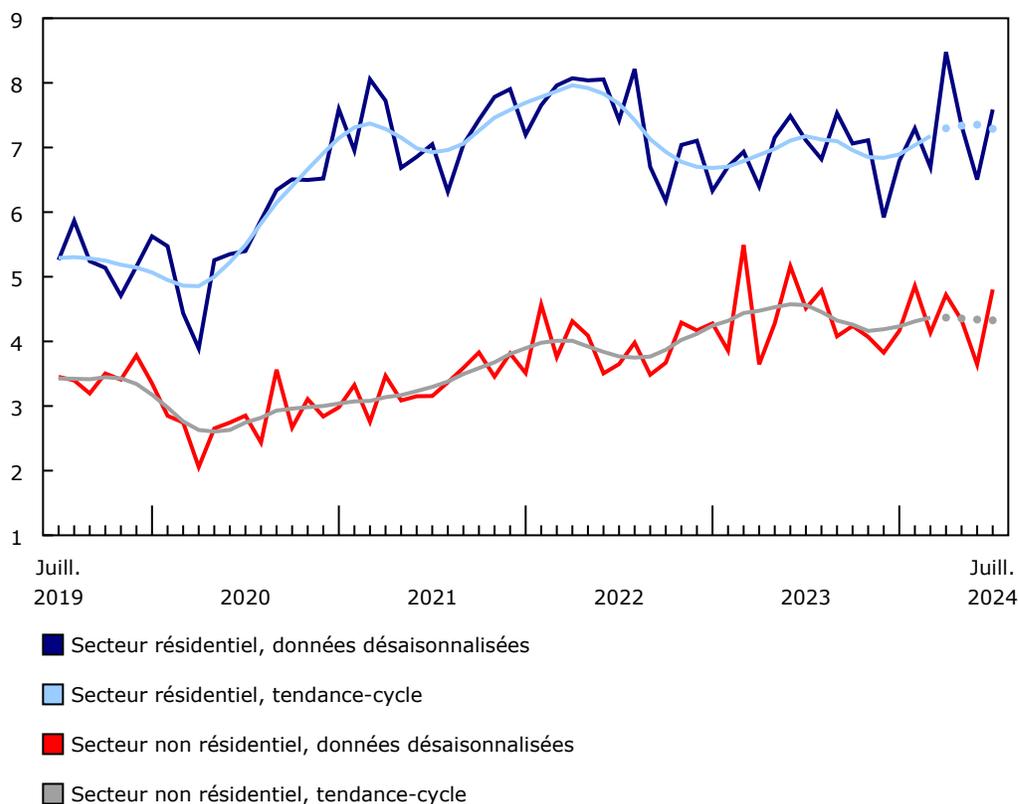
milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

L'Ontario et la Colombie-Britannique contribuent le plus à la hausse des intentions de construction non résidentielle

La valeur totale des permis délivrés dans le secteur non résidentiel a augmenté de 31,8 % pour s'établir à 4,8 milliards de dollars en juillet. La croissance globale enregistrée dans ce secteur a été observée dans les composantes commerciale (+18,4 % pour s'établir à 2,2 milliards de dollars), industrielle (+98,6 % pour s'établir à 1,3 milliard de dollars) et institutionnelle (+14,8 % pour s'établir à 1,3 milliard de dollars).

En Ontario, le secteur non résidentiel a progressé de 23,8 % pour atteindre 2,2 milliards de dollars en juillet. Cette progression est principalement attribuable à la composante industrielle (+99,3 %; +338,0 millions de dollars). En juillet, la composante industrielle en Ontario a affiché une forte croissance mensuelle, ce qui a porté sa valeur à un niveau record de 678,3 millions de dollars. La croissance a été stimulée par les intentions de construction associées à l'agrandissement d'une usine de fabrication de pneus à Greater Napanee et par la progression généralisée observée dans l'ensemble de la province.

En Colombie-Britannique, le secteur non résidentiel a crû de 99,2 % pour s'établir à 869,1 millions de dollars en juillet, et des augmentations marquées ont été enregistrées dans les composantes industrielle (+349,2 %; +168,4 millions de dollars), institutionnelle (+383,0 %; +157,6 millions de dollars) et commerciale (+30,8 %; +106,8 millions de dollars).

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#)

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont été révisées.

Prochaine diffusion

Les données sur les permis de bâtir pour le mois d'août seront diffusées le 11 octobre.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Juillet 2023	Mai 2024 ^r	Juin 2024 ^r	Juillet 2024 ^p	Juin à juillet 2024	Juillet 2023 à juillet 2024
	millions de dollars				variation en %	
Total	11 622,9	11 664,7	10 146,6	12 389,7	22,1	6,6
Résidentiel	7 110,6	7 335,6	6 503,8	7 587,0	16,7	6,7
Unifamilial ¹	2 707,1	2 543,0	2 636,5	2 586,2	-1,9	-4,5
Multifamilial	4 403,4	4 792,7	3 867,2	5 000,7	29,3	13,6
Non résidentiel	4 512,3	4 329,1	3 642,8	4 802,8	31,8	6,4
Industriel	1 160,8	1 108,1	661,1	1 313,0	98,6	13,1
Commercial	1 876,2	2 134,6	1 857,7	2 199,9	18,4	17,2
Institutionnel	1 475,3	1 086,4	1 124,0	1 289,9	14,8	-12,6
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	22 571	23 069	20 663	24 823	20,1	10,0
Unifamilial ¹	4 478	4 127	4 652	4 131	-11,2	-7,7
Multifamilial	18 092	18 942	16 011	20 693	29,2	14,4

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-02](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Juillet 2023	Mai 2024 ^r	Juin 2024 ^r	Juillet 2024 ^p	Juin à juillet 2024	Juillet 2023 à juillet 2024
	millions de dollars				variation en %	
Canada	11 622,9	11 664,7	10 146,6	12 389,7	22,1	6,6
Résidentiel	7 110,6	7 335,6	6 503,8	7 587,0	16,7	6,7
Non résidentiel	4 512,3	4 329,1	3 642,8	4 802,8	31,8	6,4
Terre-Neuve-et-Labrador	37,2	61,4	58,1	48,5	-16,5	30,3
Résidentiel	21,6	46,1	38,5	37,2	-3,3	72,5
Non résidentiel	15,6	15,2	19,6	11,3	-42,6	-28,0
Île-du-Prince-Édouard	36,0	52,5	100,4	86,3	-14,0	139,9
Résidentiel	33,5	43,3	43,2	77,1	78,5	130,1
Non résidentiel	2,4	9,2	57,2	9,1	-84,0	273,9
Nouvelle-Écosse	301,1	307,3	257,1	267,6	4,0	-11,1
Résidentiel	230,8	231,6	156,2	177,9	13,9	-22,9
Non résidentiel	70,3	75,7	100,9	89,6	-11,2	27,4
Nouveau-Brunswick	166,9	189,4	142,8	170,3	19,2	2,1
Résidentiel	107,3	92,5	106,5	111,6	4,8	4,0
Non résidentiel	59,6	96,9	36,4	58,7	61,5	-1,4
Québec	2 384,2	2 300,9	2 009,3	2 252,4	12,1	-5,5
Résidentiel	1 260,5	1 433,2	1 385,0	1 434,5	3,6	13,8
Non résidentiel	1 123,7	867,7	624,3	817,9	31,0	-27,2
Ontario	4 984,5	5 063,0	4 451,7	4 928,2	10,7	-1,1
Résidentiel	3 168,5	3 162,5	2 662,7	2 713,1	1,9	-14,4
Non résidentiel	1 816,0	1 900,4	1 789,0	2 215,1	23,8	22,0
Manitoba	422,6	406,7	397,9	381,0	-4,3	-9,8
Résidentiel	269,6	233,6	268,2	235,1	-12,4	-12,8
Non résidentiel	153,0	173,1	129,7	145,9	12,5	-4,6
Saskatchewan	174,1	217,9	172,1	256,8	49,2	47,5
Résidentiel	94,2	119,0	116,6	150,1	28,7	59,3
Non résidentiel	79,8	99,0	55,5	106,7	92,2	33,7
Alberta	1 250,8	1 496,7	1 338,7	1 507,6	12,6	20,5
Résidentiel	801,5	992,1	955,0	1 045,0	9,4	30,4
Non résidentiel	449,3	504,6	383,6	462,6	20,6	3,0
Colombie-Britannique	1 805,0	1 520,8	1 157,7	2 432,9	110,1	34,8
Résidentiel	1 118,3	964,1	721,5	1 563,7	116,7	39,8
Non résidentiel	686,7	556,7	436,2	869,1	99,2	26,6
Yukon	51,7	34,2	8,8	19,3	119,9	-62,7
Résidentiel	3,5	10,6	4,8	16,0	231,1	359,4
Non résidentiel	48,2	23,6	3,9	3,3	-15,9	-93,1
Territoires du Nord-Ouest	6,1	10,1	5,2	9,8	89,5	60,7
Résidentiel	1,0	5,4	3,5	8,9	155,2	775,9
Non résidentiel	5,1	4,7	1,7	0,9	-46,6	-82,3
Nunavut	3,0	3,9	46,8	29,3	-37,4	891,3
Résidentiel	0,3 ^E	1,7	42,1	16,7	-60,2	...
Non résidentiel	2,7	2,3	4,7	12,6	165,3	373,1

^r révisé

^p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

^E à utiliser avec prudence

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données
désaisonnalisées¹

	Juillet 2023	Mai 2024 ^r	Juin 2024 ^r	Juillet 2024 ^p	Juin à juillet 2024	Juillet 2023 à juillet 2024
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	8 903,0	9 121,1	7 855,4	9 537,4	21,4	7,1
St. John's	19,0	43,8	43,8	37,2	-15,0	95,6
Halifax	201,0	204,3	149,2	168,7	13,1	-16,1
Moncton	48,2	38,5	45,2	61,3	35,6	27,0
Saint John	33,4	26,3	20,0	24,6	22,7	-26,5
Fredericton	37,6	73,5	29,2	18,8	-35,4	-49,9
Saguenay	34,5	70,4	70,2 ^E	51,5	-26,6	49,5
Québec	197,7	261,0	193,4	144,6	-25,2	-26,9
Sherbrooke	89,0	43,0	87,3	93,8	7,5	5,5
Trois-Rivières	189,0	65,8	47,2	87,4	85,4	-53,8
Drummondville	62,4	34,7	38,3	58,3	52,3	-6,6
Montréal	1 083,1	1 032,4	868,7	1 099,9	26,6	1,5
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	389,2	395,1	400,6	380,2	-5,1	-2,3
Partie Gatineau	109,0	76,1	83,7	40,2	-52,0	-63,1
Partie Ottawa	280,2	319,0	316,9	340,0	7,3	21,3
Kingston	60,8	65,5	106,3	29,9	-71,9	-50,8
Belleville–Quinte West	37,5	15,0	23,5	48,0	103,9	27,9
Peterborough	26,1	92,7	36,8	60,5	64,6	132,2
Oshawa	147,9	120,6	114,8	81,2	-29,2	-45,1
Toronto	2 115,1	2 644,7	2 088,4	2 271,9	8,8	7,4
Hamilton	208,0	56,4	71,1	64,6 ^E	-9,1	-68,9
St. Catharines–Niagara	153,2	174,9	76,6	131,8	72,1	-14,0
Kitchener–Cambridge–Waterloo	341,3	158,4	273,0	147,1	-46,1	-56,9
Brantford	31,6	32,2	32,9	19,8	-39,8	-37,4
Guelph	45,9	25,1	34,0	23,2	-31,9	-49,5
London	138,9	176,1	233,2	307,9	32,0	121,7
Windsor	165,1	82,5	168,8	189,7	12,4	14,9
Barrie	36,7	211,9	99,2	113,0	13,9	208,1
Grand Sudbury	66,7	16,9 ^E	20,4 ^E	13,3 ^E	-34,8	-80,1
Thunder Bay	25,5	16,8	23,0	11,7	-49,1	-54,2
Winnipeg	302,2	256,4	271,5	247,4	-8,9	-18,1
Regina	40,5	40,9	37,6	66,7	77,3	64,6
Saskatoon	73,9	104,5	84,1	171,0	103,3	131,4
Lethbridge	40,4	40,5	58,6	42,9	-26,8	6,2
Calgary	625,0	716,8	606,1	608,9	0,5	-2,6
Red Deer	6,0	5,3	4,7	17,2	265,3	188,2
Edmonton	394,6	558,7	449,9	572,4	27,2	45,1
Kelowna	149,5	85,2	80,6	98,7	22,4	-34,0
Kamloops	22,2	26,5	33,0	38,4	16,3	73,2
Chilliwack	20,9	38,5	20,8	17,3	-16,6	-17,0
Abbotsford–Mission	59,8	62,2	95,6	101,3	6,0	69,5
Vancouver	1 061,4	805,0	589,7	1 599,3	171,2	50,7
Victoria	91,9	183,4	101,0	197,5	95,5	115,0
Nanaimo	30,1	18,4	27,3	18,4	-32,5	-38,8

^r révisé

^p provisoire

^E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0285-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).