

Investissement en construction de bâtiments, juin 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 19 août 2024

L'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 2,8 % pour s'établir à 21,4 milliards de dollars en juin, après avoir légèrement progressé en mai (+0,8 %). Ces hausses reflètent en partie le sommet inégalé de la valeur totale des permis de bâtir (13,4 milliards de dollars) atteint en avril, dans la mesure où les niveaux d'investissements pour une période donnée sont déterminés par les permis délivrés au cours des mois précédents.

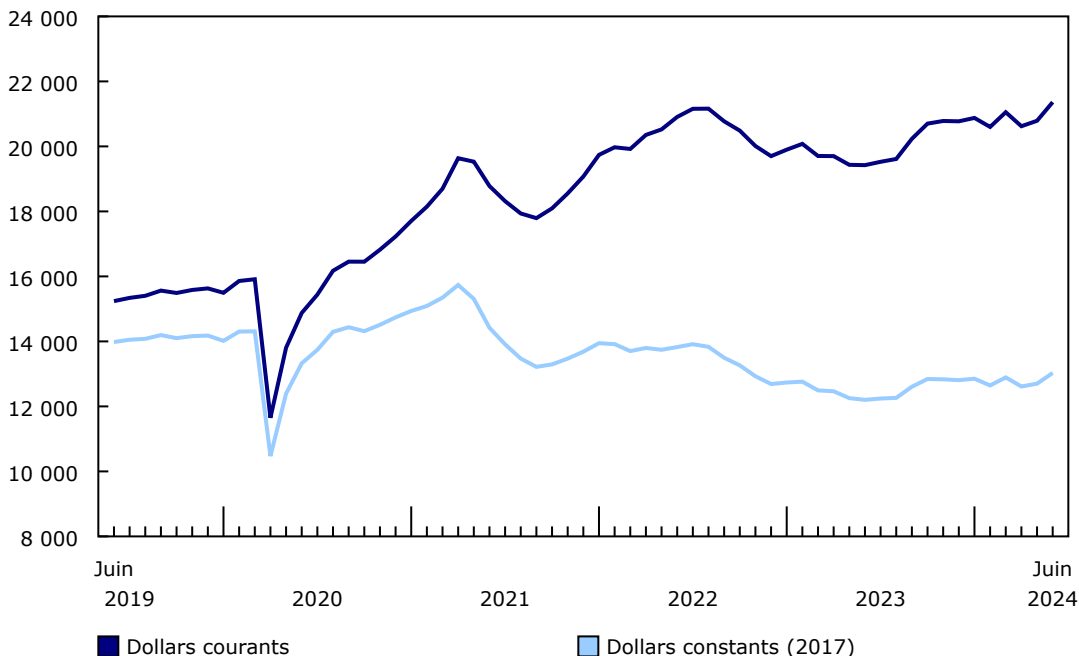
L'augmentation de l'investissement en construction de bâtiments enregistrée en juin a été principalement attribuable à la progression du secteur résidentiel (+3,8 % pour atteindre 15,0 milliards de dollars), tandis que la croissance du secteur non résidentiel (+0,4 % pour s'établir à 6,4 milliards de dollars) a été modeste.

D'une année à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments a progressé de 10,0 % en juin, après avoir crû de 7,0 % en mai.

En dollars constants (2017 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 2,6 % pour atteindre 13,0 milliards de dollars en juin par rapport au mois précédent et a progressé de 6,8 % d'une année à l'autre.

Graphique 1
Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Le Québec contribue le plus à la croissance du secteur résidentiel en juin

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a crû de 3,8 % (+546,7 millions de dollars) pour s'établir à 15,0 milliards de dollars en juin. Des hausses mensuelles ont été observées dans neuf provinces et deux territoires, et le Québec (+265,0 millions de dollars pour atteindre 3,3 milliards de dollars) a enregistré la plus forte augmentation à l'échelle nationale pour un deuxième mois consécutif. L'Ontario (+73,2 millions de dollars pour s'établir à 5,6 milliards de dollars), la Colombie-Britannique (+58,9 millions de dollars pour s'établir à 2,5 milliards de dollars) et le Manitoba (+47,8 millions de dollars pour atteindre 0,5 milliard de dollars) ont également enregistré une hausse dans le secteur résidentiel, tandis que la Nouvelle-Écosse a été la seule province ayant affiché un recul (-1,2 million de dollars pour atteindre 468,0 millions de dollars).

Dans l'ensemble, l'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a augmenté de 6,0 % (+454,7 millions de dollars) pour s'établir à 8,1 milliards de dollars en juin et ce sont le Québec (+247,6 millions de dollars pour atteindre 1,8 milliard de dollars) et l'Ontario (+134,7 millions de dollars pour se chiffrer à 2,9 milliards de dollars) qui ont contribué le plus à la hausse.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a progressé de 1,4 % pour atteindre 6,9 milliards de dollars en juin, après avoir enregistré deux baisses mensuelles consécutives.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, juin 2024

Juin 2024

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

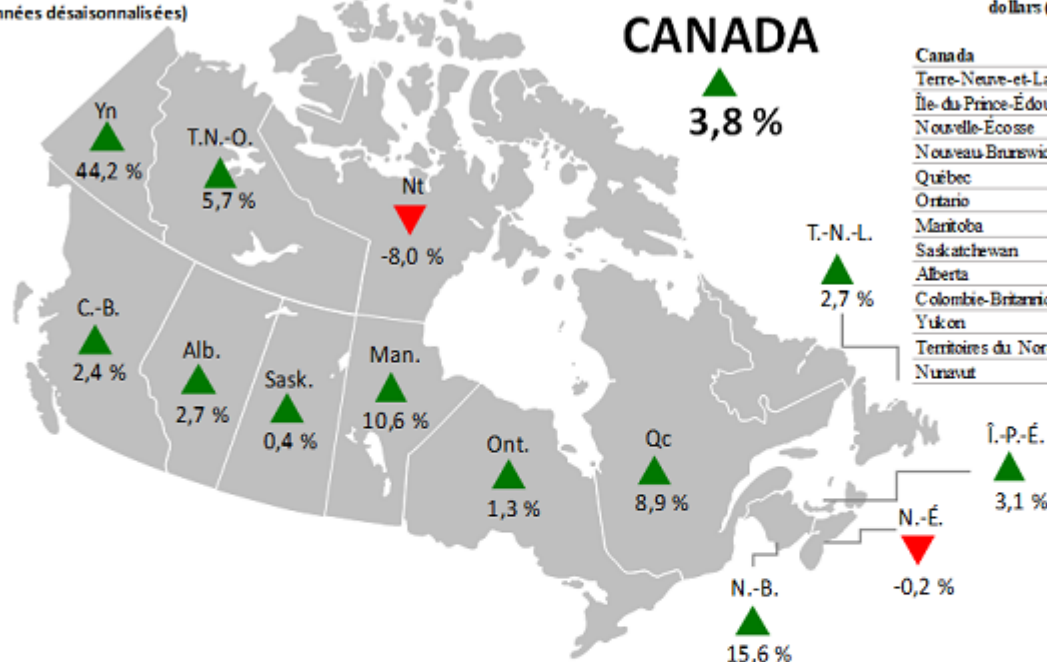
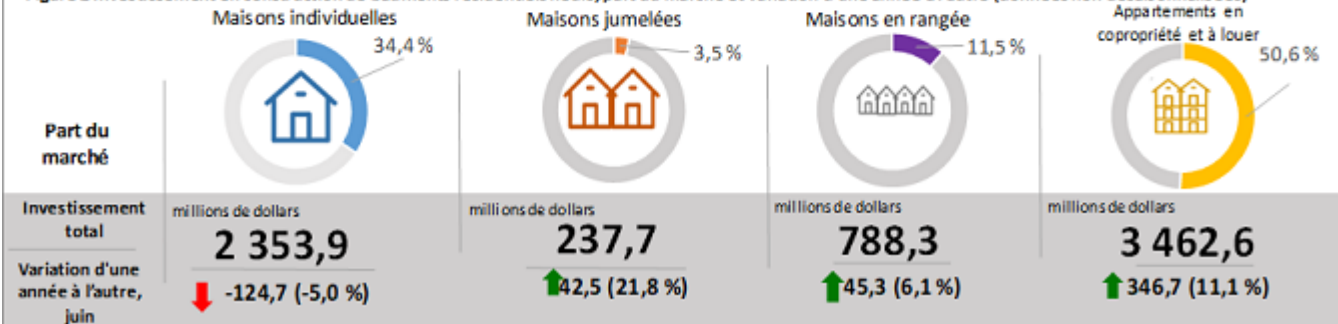


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	14 970,9
Terre-Neuve-et-Labrador	65,4
Île-du-Prince-Édouard	70,2
Nouvelle-Écosse	468,0
Nouveau-Brunswick	345,8
Québec	3 253,5
Ontario	5 592,5
Manitoba	499,6
Saskatchewan	275,1
Alberta	1 809,2
Colombie-Britannique	2 541,3
Yukon	19,2
Territoires du Nord-Ouest	8,4
Nunavut	22,8

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)

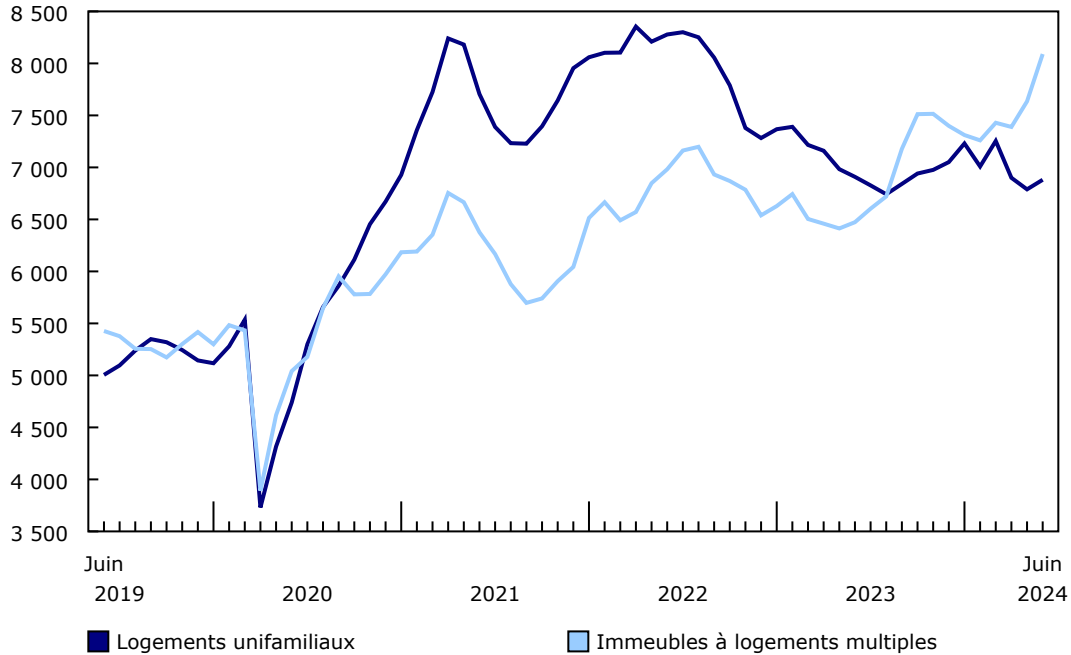


Note(s) : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

Le secteur non résidentiel progresse légèrement en juin

L'investissement en construction non résidentielle a progressé légèrement (+0,4 %; +26,3 millions de dollars) pour atteindre 6,4 milliards de dollars en juin et la composante commerciale (+27,2 millions de dollars pour s'établir à 3,2 milliards de dollars) a contribué le plus à la croissance. Parallèlement, l'investissement dans les composantes industrielle et institutionnelle était pratiquement inchangé.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, juin 2024

Juin 2024

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

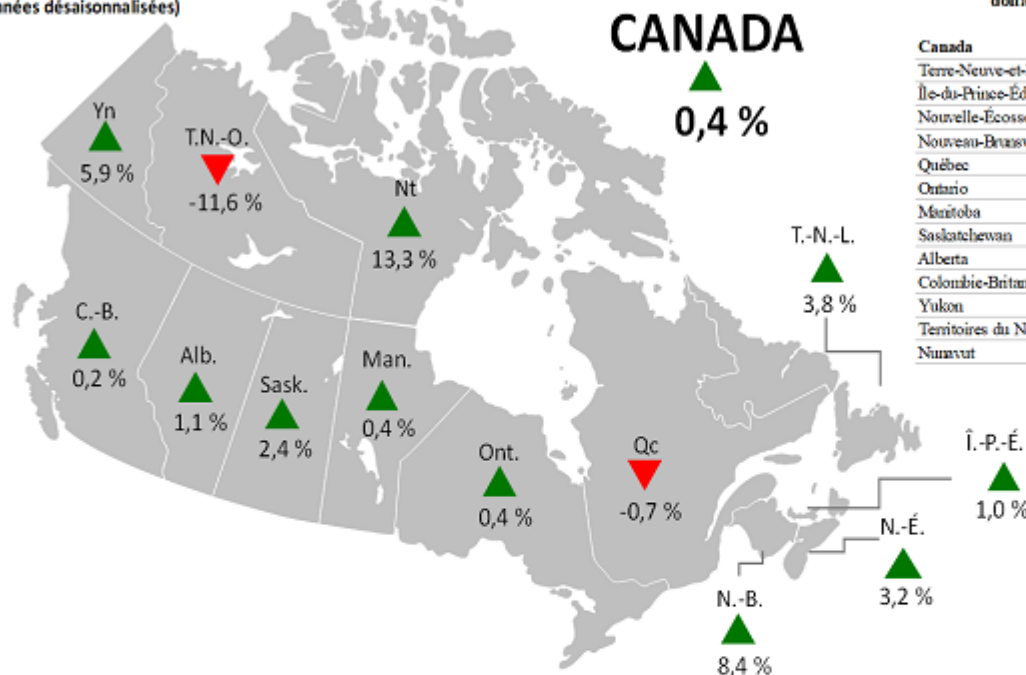
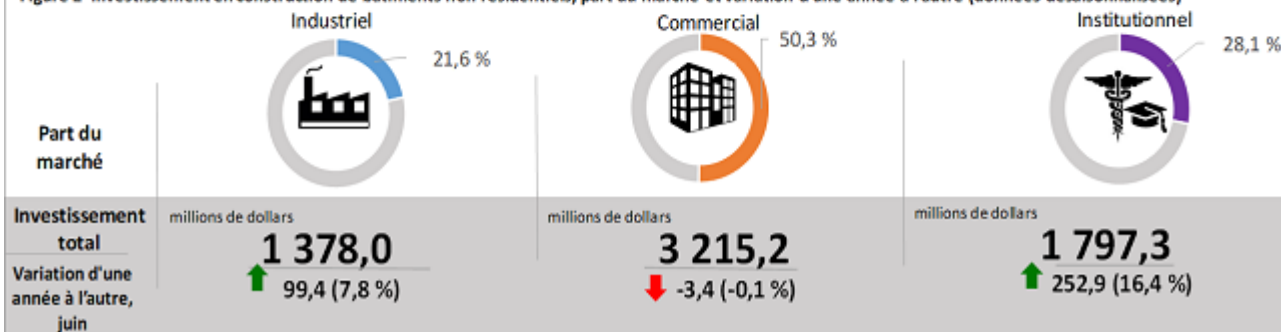


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Province/Territoire	Investissement total (millions de dollars)
Canada	6 390,5
Terre-Neuve-et-Labrador	28,5
Île-du-Prince-Édouard	21,8
Nouvelle-Écosse	102,3
Nouveau-Brunswick	94,1
Québec	1 400,3
Ontario	2 620,5
Manitoba	218,1
Saskatchewan	157,1
Alberta	731,1
Colombie-Britannique	990,3
Yukon	18,1
Territoires du Nord-Ouest	5,5
Nunavut	2,9

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.



Le deuxième trimestre de 2024 enregistre une quatrième hausse trimestrielle consécutive

L'investissement en construction de bâtiments s'est établi à 62,8 milliards de dollars au deuxième trimestre, en hausse de 0,4 % par rapport au trimestre précédent, ce qui représente une quatrième augmentation trimestrielle consécutive. D'une année à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments a crû de 7,2 % au deuxième trimestre.

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a légèrement progressé (+0,4 % pour se chiffrer à 43,7 milliards de dollars) au deuxième trimestre. La croissance observée dans la composante des immeubles à logements multiples (+5,1 %; +1,1 milliard de dollars) a été atténuée par le recul enregistré dans la composante des logements unifamiliaux (-4,3 %; -923,1 millions de dollars).

L'investissement dans le secteur non résidentiel a légèrement crû (+0,3 % pour s'établir à 19,1 milliards de dollars) au deuxième trimestre, ce qui représente une 14e augmentation trimestrielle consécutive dans ce secteur au Canada. La progression observée dans la composante institutionnelle (+1,9 % pour atteindre 5,4 milliards de dollars) a été atténuée par les reculs enregistrés dans les composantes industrielle (-0,6 % pour totaliser 4,1 milliards de dollars) et commerciale (-0,2 % pour s'établir à 9,6 milliards de dollars).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0175 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0286. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0175 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2017 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2023. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de juillet sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 18 septembre.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0286-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).