

# Indice des prix des appartements en copropriété neufs, deuxième trimestre de 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mardi 30 juillet 2024

Il est maintenant possible de consulter les données du deuxième trimestre de 2024 de l'Indice des prix des appartements en copropriété neufs (2017 = 100).

## Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

### Note aux lecteurs

L'Indice des prix des appartements en copropriété neufs (IPACN) est une série trimestrielle qui vise à mesurer les variations au fil du temps des prix de vente, comme établis par les promoteurs de nouvelles unités résidentielles dans des immeubles d'appartements en copropriété, lorsque les spécifications détaillées de chaque unité demeurent comparables entre deux périodes consécutives.

L'IPACN est calculé au moyen d'une méthode de valeur unitaire, selon laquelle le prix d'une unité est normalisé par sa superficie en pieds carrés pour donner un prix par pied carré. Des ajustements de la qualité sont effectués avant le calcul de ces prix unitaires afin de produire un indice de qualité constante.

L'IPACN est offert pour Halifax, Montréal, Québec, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton, Vancouver et Victoria, ainsi que pour l'agrégat de ces neuf régions métropolitaines de recensement (RMR).

L'IPACN comporte une période de révision d'un trimestre et n'est pas désaisonnalisé.

### Produits

L'[Outil de visualisation des données de l'Indice des prix des appartements en copropriété neufs](#) est maintenant accessible. Il permet d'accéder aux données actuelles et historiques de l'IPACN pour les RMR de Halifax, Montréal, Québec, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton, Vancouver et Victoria, ainsi que pour l'agrégat de ces neuf RMR. Les données sont présentées dans un format dynamique et personnalisable.

Il est possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix des appartements en copropriété neufs](#). Il renferme des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPACN.

La vidéo intitulée [Indice des prix à la production](#) est accessible sur la page Web de l'Institut de formation de Statistique Canada. Elle se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada en présentant des renseignements à leur égard : leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.



---

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5236](#).**

**Tableaux disponibles : [18-10-0273-01](#) et [18-10-0274-01](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).