

Investissement en construction de bâtiments, mai 2024

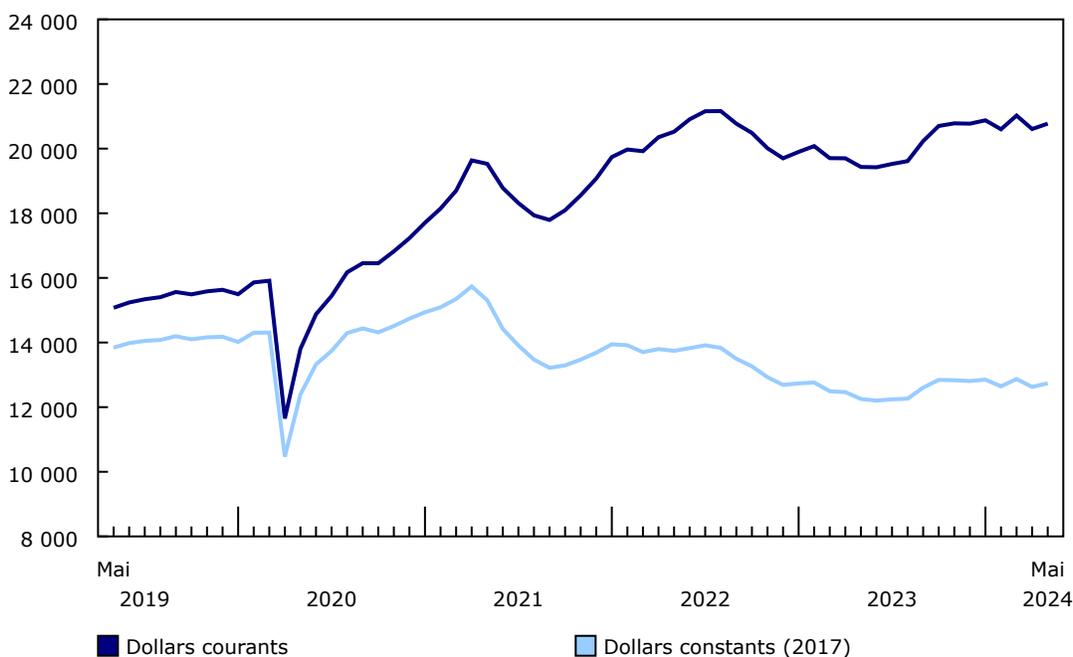
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le jeudi 18 juillet 2024

D'un mois à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments a enregistré une légère hausse de 0,8 % pour atteindre 20,8 milliards de dollars en mai, ce qui constitue un rebond après une diminution de 2,0 % en avril. Le secteur résidentiel (+0,9 % pour s'établir à 14,4 milliards de dollars) et le secteur non résidentiel (+0,6 % pour totaliser 6,4 milliards de dollars) ont tous deux affiché de légères hausses en mai.

En dollars constants (2017 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a progressé de 0,9 % pour atteindre 12,7 milliards de dollars en mai.

Graphique 1
Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

Le recul de l'investissement en construction de logements unifamiliaux atténue la croissance enregistrée dans le secteur résidentiel

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a augmenté de 0,9 % pour s'élever à 14,4 milliards de dollars en mai. Cinq provinces et territoires ont enregistré des hausses mensuelles, dont les plus importantes ont été observées au Québec (+178,3 millions de dollars pour s'établir à 2,9 milliards de dollars) et en Alberta (+26,3 millions de dollars pour atteindre 1,8 milliard de dollars). Ces augmentations ont été partiellement contrebalancées par les baisses enregistrées en Ontario (-30,2 millions de dollars pour s'établir à 5,6 milliards de dollars), en Colombie-Britannique (-22,6 millions de dollars pour se fixer à 2,5 milliards de dollars) et dans les six autres provinces et territoires.



Dans l'ensemble, l'investissement en construction de logements unifamiliaux a diminué de 1,3 % pour se situer à 6,8 milliards de dollars en mai, affichant une deuxième baisse mensuelle consécutive. Des reculs ont été observés dans 9 des 13 provinces et territoires en mai, et la Colombie-Britannique (-67,4 millions de dollars pour s'établir à 833,2 millions de dollars) a affiché la diminution la plus marquée.

L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a progressé de 2,9 % (+215,4 millions de dollars pour atteindre 7,6 milliards de dollars) en mai, et le Québec (+189,4 millions de dollars pour atteindre 1,6 milliard de dollars) a enregistré la hausse la plus marquée.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, mai 2024

Mai 2024

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

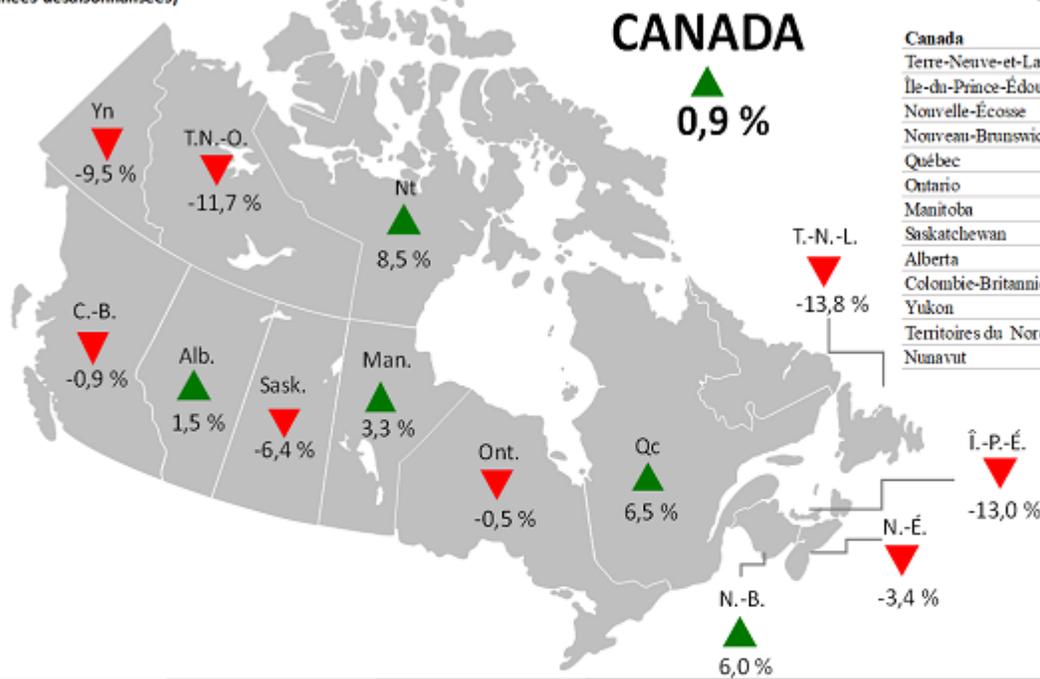
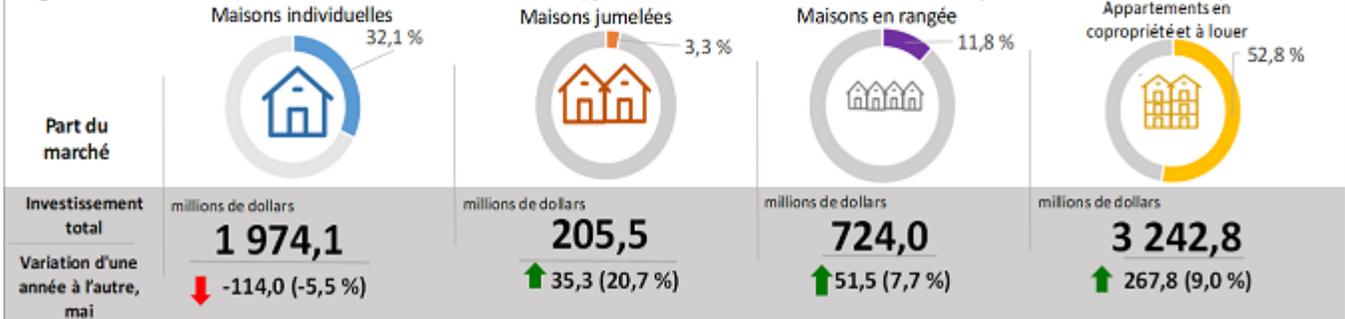


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	14 397,0
Terre-Neuve-et-Labrador	62,8
Île-du-Prince-Édouard	68,9
Nouvelle-Écosse	469,7
Nouveau-Brunswick	296,2
Québec	2 937,1
Ontario	5 558,5
Manitoba	428,9
Saskatchewan	261,1
Alberta	1 764,1
Colombie-Britannique	2 504,1
Yukon	9,8
Territoires du Nord-Ouest	8,4
Nunavut	27,4

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)

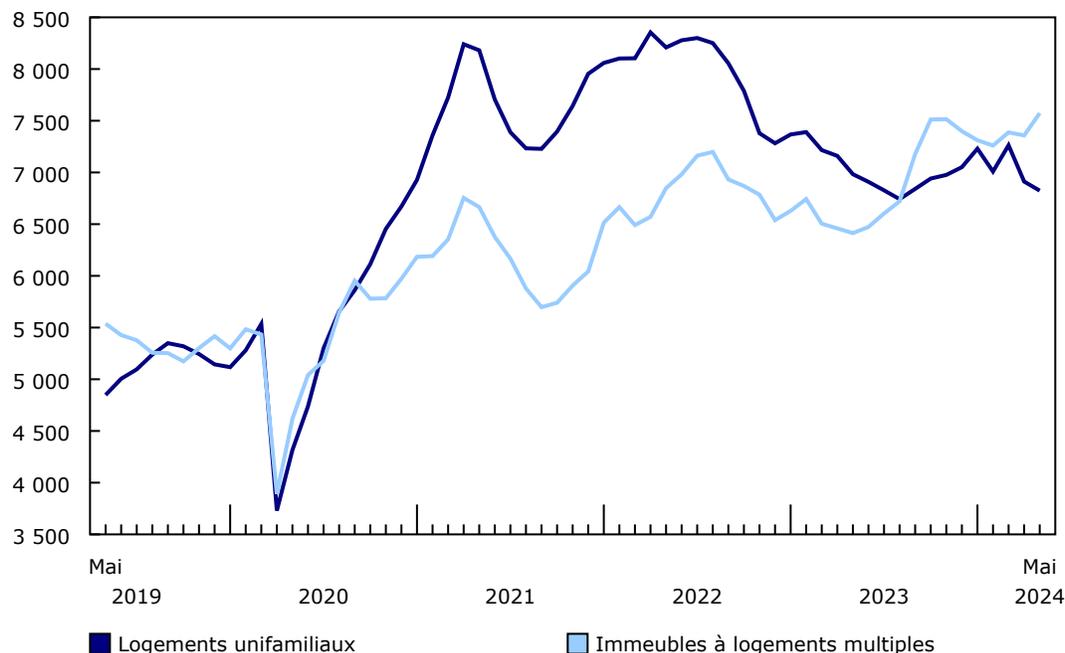


Note(s) : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 – Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

L'investissement en construction non résidentielle augmente légèrement en mai

En mai, l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a affiché une légère croissance, augmentant de 0,6 % pour s'élever à 6,4 milliards de dollars. L'augmentation de l'investissement dans les composantes commerciale (+28,9 millions de dollars pour s'établir 3,2 milliards de dollars) et institutionnelle (+17,3 millions de dollars pour se s'établir à 1,8 milliard de dollars) a été atténuée par la baisse de l'investissement dans la composante industrielle (-6,2 millions de dollars pour s'établir à 1,4 milliard de dollars).

Plus particulièrement, la composante institutionnelle a enregistré sa 11e augmentation mensuelle consécutive en mai, pendant que la composante commerciale a reporté sa première hausse mensuelle depuis octobre 2023. En outre, la Colombie-Britannique a le plus contribué à la croissance mensuelle, tant dans la composante commerciale (+29,6 millions de dollars pour atteindre 565,8 millions de dollars) que dans la composante institutionnelle (+13,0 millions de dollars pour s'établir à 326,5 millions de dollars) en mai 2024.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, mai 2024

Mai 2024

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

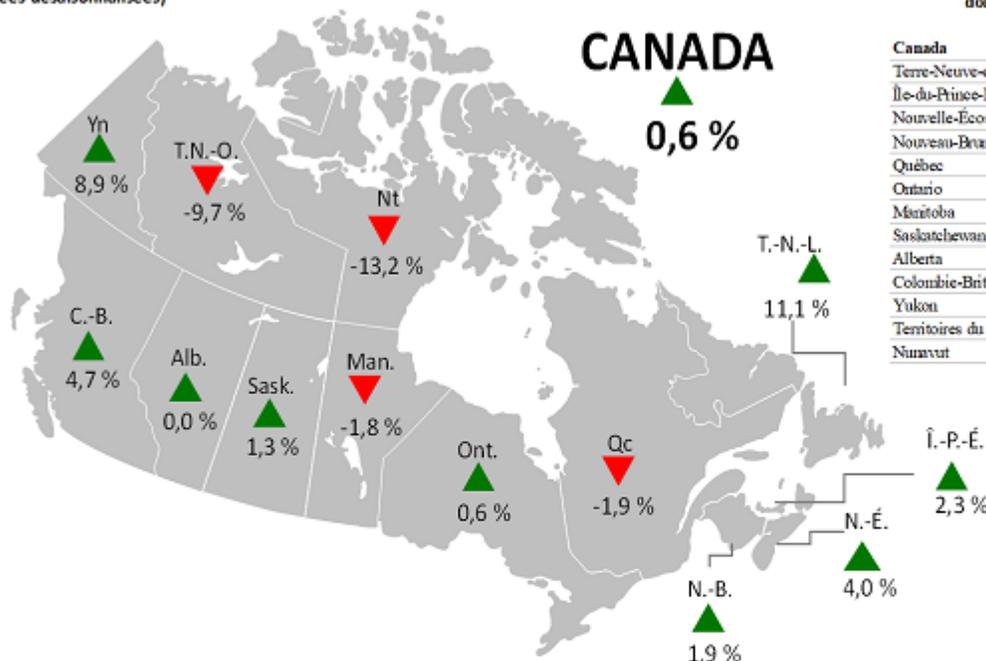
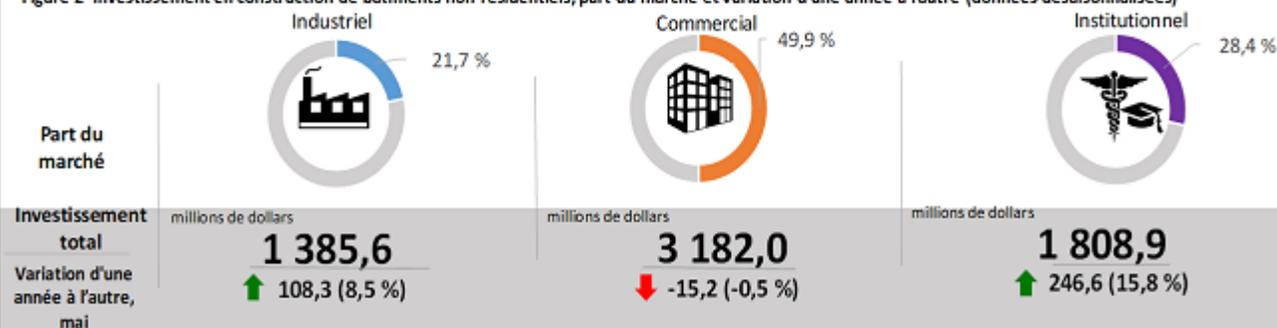


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	6 376,4
Terre-Neuve-et-Labrador	27,5
Île-du-Prince-Édouard	21,6
Nouvelle-Écosse	98,6
Nouveau-Brunswick	87,2
Québec	1 413,9
Ontario	2 616,1
Manitoba	217,0
Saskatchewan	152,6
Alberta	719,9
Colombie-Britannique	996,2
Yukon	16,9
Territoires du Nord-Ouest	6,3
Nunvut	2,6

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0175 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0286. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0175 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2017 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2023. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de juin sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 19 août.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0286-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).