

Indice des prix des logements neufs, mai 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 20 juin 2024

Les prix des logements neufs augmentent pour un deuxième mois consécutif au Canada

En mai, l'indice national a progressé de 0,2 % d'un mois à l'autre et les prix ont augmenté dans 10 des 27 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête. Il s'agit du premier mois depuis juin 2022 au cours duquel les prix ont affiché une croissance dans 10 RMR ou plus.

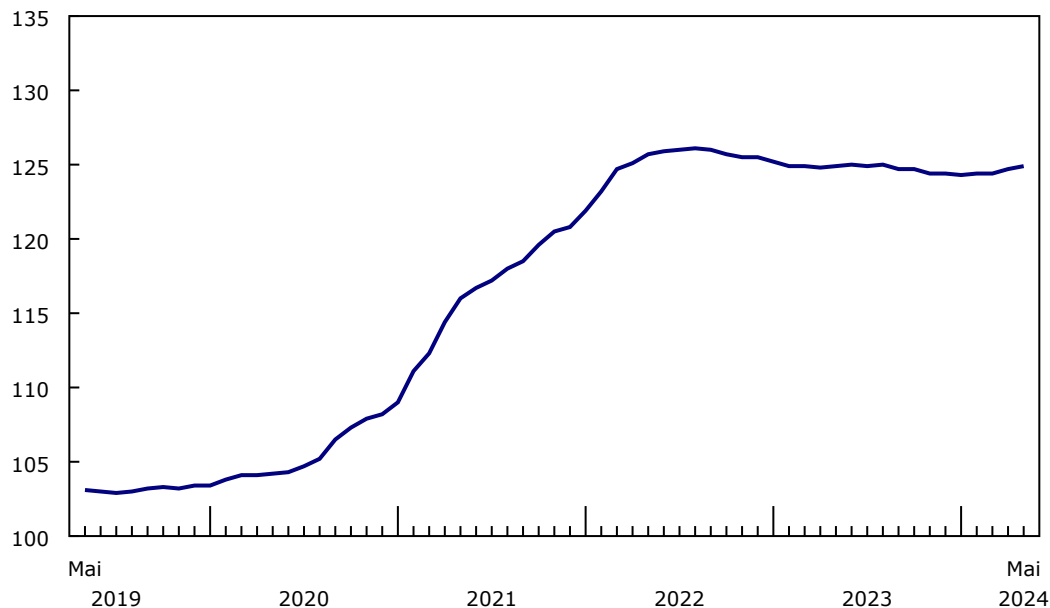
En mai 2024, les hausses les plus marquées d'un mois à l'autre ont été enregistrées à Trois-Rivières (+2,0 %), à Calgary (+1,3 %) et à Halifax (+1,1 %). Les constructeurs dans ces RMR ont attribué les augmentations de prix aux coûts de construction ainsi qu'aux conditions favorables du marché. Parallèlement, Trois-Rivières est l'une des villes les plus abordables au Canada.

Selon le communiqué sur les [indices des prix de la construction de bâtiments](#) pour le premier trimestre de 2024, les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont affiché une progression graduelle tant pour les maisons individuelles non attenantes (+6,2 %) que pour les maisons en rangée (+6,6 %) à Calgary (premier trimestre de 2024, d'une année à l'autre). Au cours de la même période de référence, les coûts étaient encore plus élevés pour la construction de maisons individuelles non attenantes (+9,8 %) et de maisons en rangée (+10,0 %) à Halifax.

En mai, les reculs mensuels des prix des logements neufs les plus marqués ont été observés à London (-0,8 %) et à Kitchener–Cambridge–Waterloo (-0,4 %) et ont été associés à la faiblesse du marché, attribuable aux coûts d'emprunt élevés.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (décembre 2016 = 100)



Source(s) : Tableau [18-10-0205-01](#).

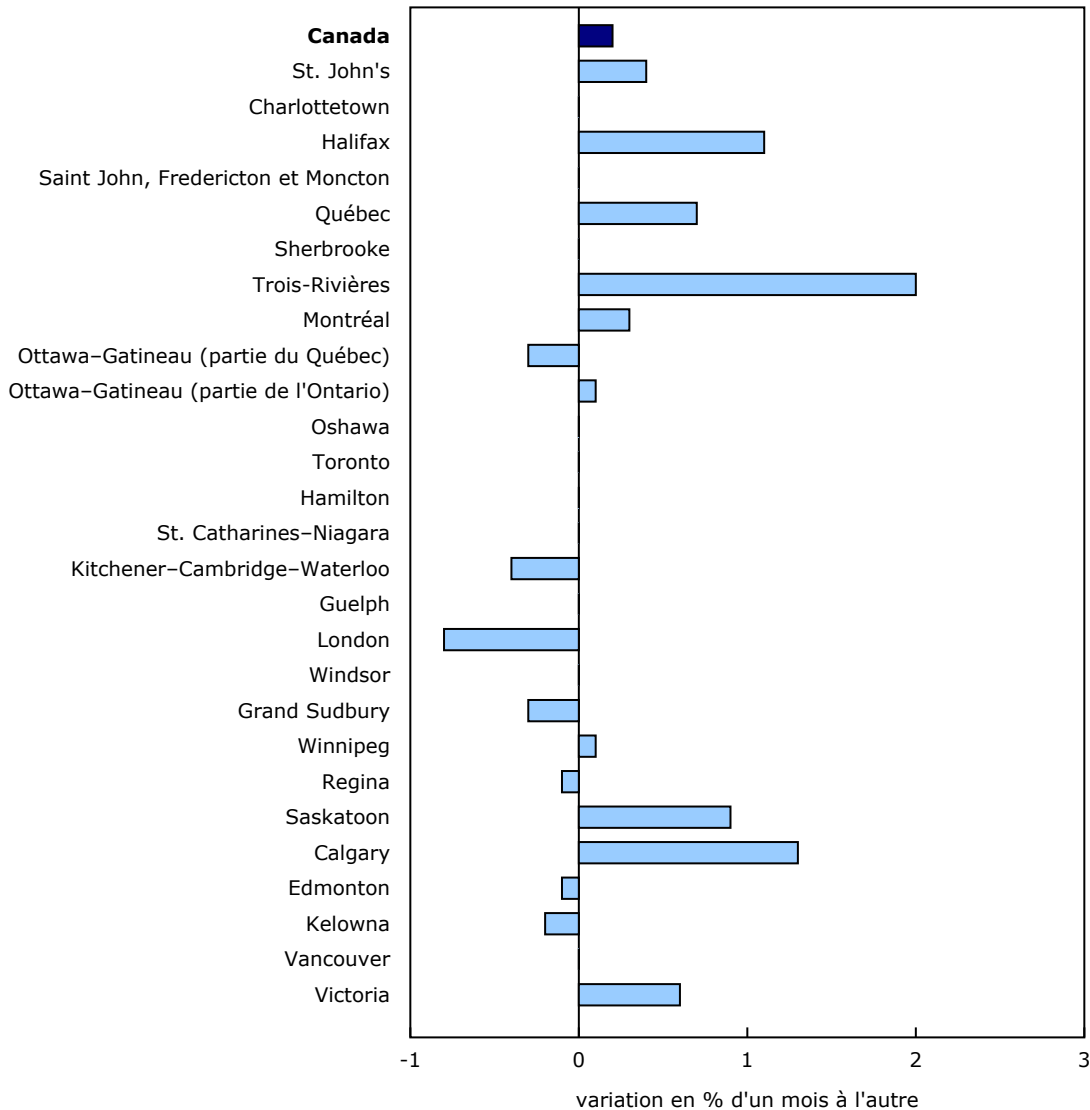


Les prix nationaux des logements neufs ont été inchangés d'une année à l'autre en mai

D'une année à l'autre, l'indice national a été stable en mai 2024. Il s'agit de la première variation non négative d'une année à l'autre depuis mars 2023.

En mai 2024, les plus fortes hausses d'une année à l'autre ont été enregistrées à Calgary (+4,5 %) et à Trois-Rivières (+3,1 %), tandis que les baisses les plus importantes ont été observées à Ottawa (-4,2 %) et à Kelowna (-1,8 %).

Graphique 2 Les prix des logements neufs augmentent à l'échelle nationale



Source(s) : Tableau [18-10-0205-02](#).

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Mai 2023	Avril 2024	Mai 2024	Avril à mai 2024	Mai 2023 à mai 2024
	%	(décembre 2016 = 100)			variation en %	
Canada	100,00	124,9	124,7	124,9	0,2	0,0
Maison seulement	...	128,3	127,6	128,0	0,3	-0,2
Terrain seulement	...	116,6^E	117,0^E	116,9^E	-0,1^E	0,3^E
St. John's	0,28	105,8	105,7	106,1	0,4	0,3
Charlottetown	0,18	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0
Halifax	1,26	121,3	120,2	121,5	1,1	0,2
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,51	119,5	120,0	120,0	0,0	0,4
Québec	0,7	129,9	130,3	131,2	0,7	1,0
Sherbrooke	0,22	111,4	111,0	111,0	0,0	-0,4
Trois-Rivières	0,15	111,2	112,3	114,6	2,0	3,1
Montréal	3,11	152,5	151,7	152,2	0,3	-0,2
Ottawa–Gatineau (partie du Québec)	0,45	115,3	115,9	115,6	-0,3	0,3
Ottawa–Gatineau (partie de l'Ontario)	7,8	172,2	164,8	164,9	0,1	-4,2
Oshawa	3,04	121,6	121,5	121,5	0,0	-0,1
Toronto	23,15	115,1	114,5	114,5	0,0	-0,5
Hamilton	1,82	115,5	114,2	114,2	0,0	-1,1
St. Catharines–Niagara	2,92	127,4	126,9	126,9	0,0	-0,4
Kitchener–Cambridge–Waterloo	3,22	157,5	155,9	155,3	-0,4	-1,4
Guelph	0,54	123,0	123,0	123,0	0,0	0,0
London	3,44	145,7	144,6	143,4	-0,8	-1,6
Windsor	1,38	146,0	145,9	145,9	0,0	-0,1
Grand Sudbury	0,18	120,0	119,2	118,8	-0,3	-1,0
Winnipeg	2,08	141,5	139,3	139,4	0,1	-1,5
Regina	0,46	102,9	101,2	101,1	-0,1	-1,7
Saskatoon	1,08	107,7	105,3	106,3	0,9	-1,3
Calgary	10,86	125,8	129,7	131,4	1,3	4,5
Edmonton	7,15	108,2	108,6	108,5	-0,1	0,3
Kelowna	2,01	123,8	121,9	121,6	-0,2	-1,8
Vancouver	19,53	127,8	129,2	129,2	0,0	1,1
Victoria	2,46	121,9	120,3	121,0	0,6	-0,7

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne sur trois ans de la valeur des ventes pour les maisons individuelles et les maisons jumelées ainsi que les maisons de ville ou en rangée, ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine de recensement.

3. Pour maintenir l'exactitude de l'indice, les données pour Saint John, Fredericton et Moncton sont publiées ensemble.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

Source(s) : Tableaux [18-10-0205-01](#), [18-10-0205-02](#) et [18-10-0210-01](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) permet de mesurer les variations des prix de vente des logements résidentiels neufs au fil du temps. Les prix de l'indice sont ceux qui sont convenus entre l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les spécifications détaillées de chaque logement neuf demeurent les mêmes entre deux périodes consécutives.

Les prix recueillis auprès des constructeurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services et les taxes de vente harmonisées provinciales.

L'enquête porte sur les types de logements suivants : les maisons individuelles, les maisons jumelées, ainsi que les maisons en rangée ou maisons-jardin neuves. L'indice est offert à l'échelle du Canada et des provinces, ainsi que pour [27 régions métropolitaines de recensement \(RMR\)](#).

L'indice n'est ni révisé ni désaisonnalisé.

Produits

Il est possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix des logements neufs \(IPLN\)](#). Il fournit des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPLN.

L'[Indice des prix des logements neufs : tableau de bord interactif](#), qui permet aux utilisateurs de visualiser les statistiques sur les prix des logements neufs, est accessible.

Le [tableau de bord des Indicateurs du marché du logement](#), qui donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la RMR, est également accessible.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

La vidéo intitulée « [Indices des prix à la production](#) » se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada et présente des renseignements sur leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

Prochaine diffusion

Les données de juin de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 24 juillet 2024.

Tableaux disponibles : [tableau 18-10-0205-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).