

Investissement en construction de bâtiments, avril 2024

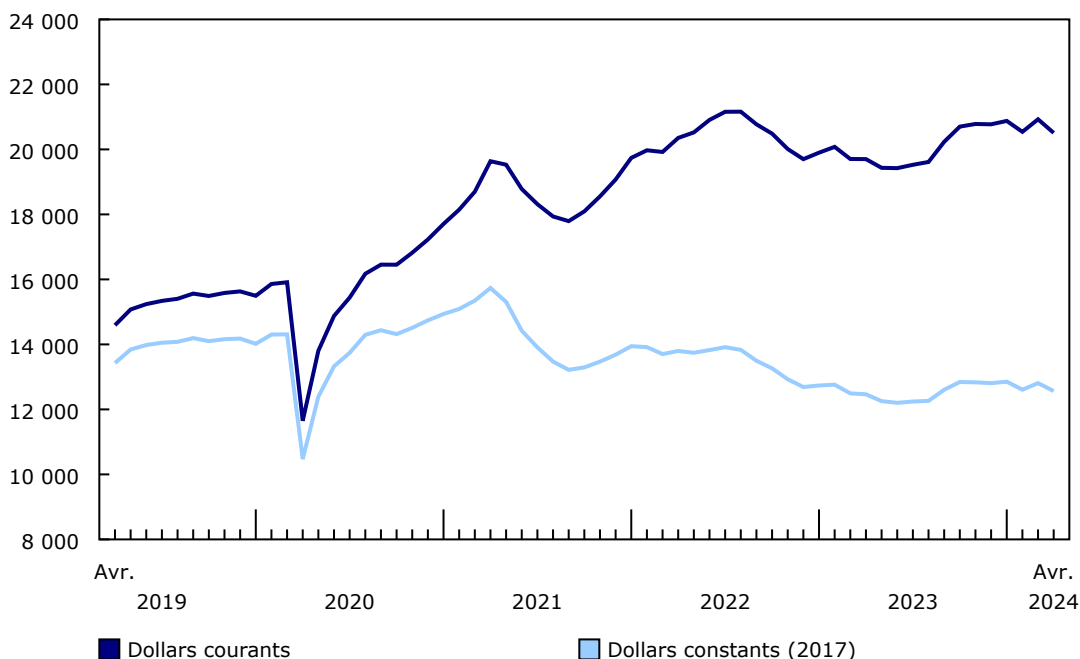
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 17 juin 2024

L'investissement en construction de bâtiments a diminué de 2,0 % par rapport à mars pour s'établir à 20,5 milliards de dollars en avril. Le secteur résidentiel a reculé de 2,7 % pour atteindre 14,2 milliards de dollars, tandis que le secteur non résidentiel a diminué de 0,5 % pour s'établir à 6,3 milliards de dollars.

En dollars constants (2017 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 1,9 % pour totaliser à 12,6 milliards de dollars en avril.

Graphique 1
Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

L'investissement en construction résidentielle diminue

L'investissement dans la construction de bâtiments résidentiels a diminué de 386,7 millions de dollars (-2,7 %) pour s'établir à 14,2 milliards de dollars en avril. Des baisses mensuelles ont été enregistrées dans 9 des 13 provinces et territoires en avril, et les baisses les plus marquées ont été observées en Ontario (-123,9 millions pour s'établir à 5,5 milliards de dollars) et en Alberta (-118,4 millions pour atteindre 1,7 milliard de dollars). Ces baisses ont été atténuées par les augmentations dans les autres provinces et territoires, et la Saskatchewan (+33,7 millions pour s'établir à 287,1 millions de dollars) a été en tête des augmentations mensuelles dans le secteur résidentiel.

Dans l'ensemble du Canada, l'investissement en logements unifamiliaux a diminué de 4,7 % pour s'établir à 6,9 milliards de dollars en avril. La Saskatchewan (+17,7 %; +29,8 millions de dollars) a été la seule province à enregistrer une augmentation des investissements dans les logements unifamiliaux au cours du mois.



L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a diminué de 0,6 % pour atteindre 7,3 milliards de dollars en avril. Des baisses ont été observées dans six provinces et un territoire. Une grande partie de cette baisse a été contrebalancée par les hausses observées en Nouvelle-Écosse (+10,5 %; +17,6 millions de dollars) et au Québec (+1,1 %; +14,1 millions de dollars).

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, avril 2024

Avril 2024

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

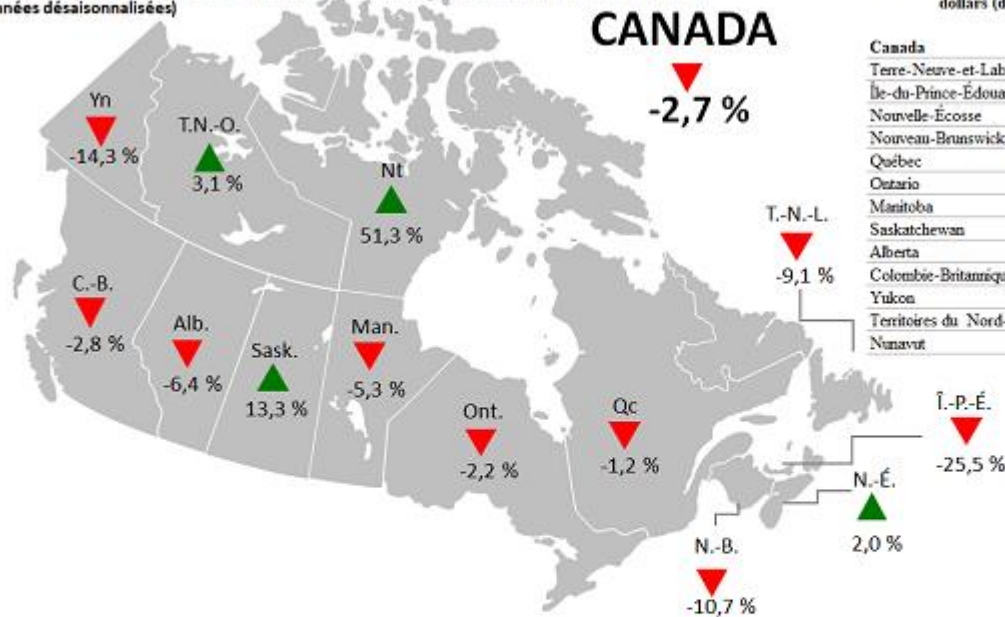


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	14 171,6
Terre-Neuve-et-Labrador	79,5
Île-du-Prince-Édouard	79,1
Nouvelle-Écosse	481,5
Nouveau-Brunswick	270,3
Québec	2 739,3
Ontario	5 549,7
Manitoba	399,8
Saskatchewan	287,1
Alberta	1 726,1
Colombie-Britannique	2 510,6
Yukon	11,0
Territoires du Nord-Ouest	9,9
Nunavut	27,9

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)

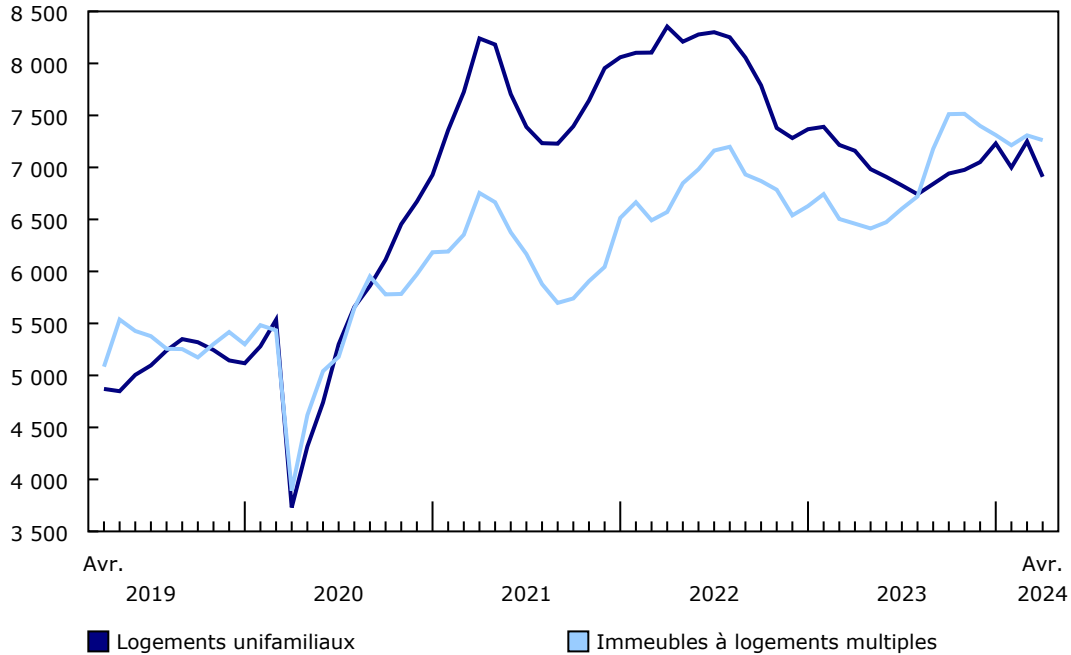


Note(s) : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2
Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

L'investissement en construction non résidentielle diminue légèrement

L'investissement dans la construction non résidentielle a enregistré une légère diminution de 31,2 millions de dollars (-0,5 %) pour s'établir à 6,3 milliards de dollars en avril. Les baisses dans les composantes industrielles (-1,4 %; -19,5 millions de dollars) et commerciales (-0,7 %; -23,2 millions de dollars) ont été atténuées par une légère augmentation de la composante institutionnelle (+0,6 %; +11,4 millions de dollars) au cours du mois.

En avril, 7 des 13 provinces et territoires ont fait état d'augmentations dans l'investissement en construction de bâtiments institutionnels. Le Manitoba (+10,2 %; +7,4 millions de dollars) a enregistré la hausse la plus marquée; il s'agit de la 15e augmentation mensuelle consécutive pour cette province. D'une année à l'autre, la valeur de l'investissement en construction de bâtiments institutionnels a presque doublé au Manitoba, passant de 40,0 millions de dollars en avril 2023 à 79,8 millions de dollars en avril 2024.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, avril 2024

Avril 2024

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

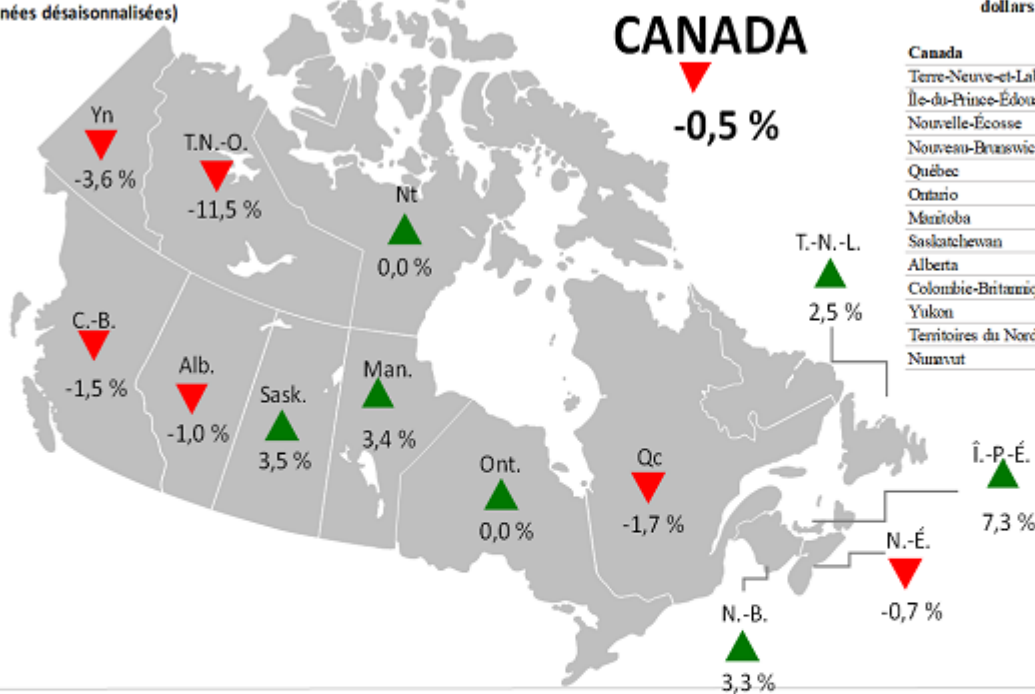
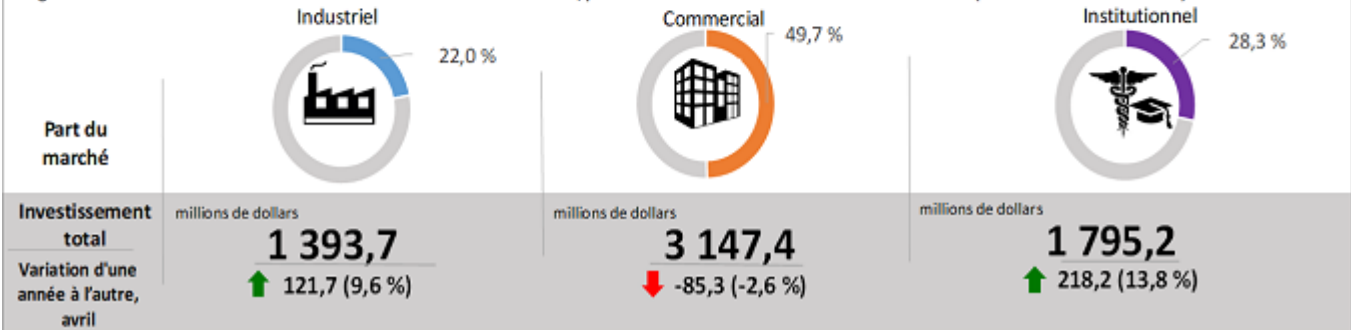


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	6 336,2
Terre-Neuve-et-Labrador	24,3
Île-du-Prince-Édouard	21,2
Nouvelle-Écosse	94,3
Nouveau-Brunswick	85,7
Québec	1 454,3
Ontario	2 596,3
Manitoba	220,5
Saskatchewan	151,5
Alberta	718,3
Colombie-Britannique	944,3
Yukon	15,2
Territoires du Nord-Ouest	7,3
Nunavut	3,0

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0175 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0286. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0175 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2017 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, en raison des réponses reçues tardivement, des retards de début de construction pour les grands projets, des changements de méthodologie, des mises à jour de classification, des mises à jour des indices de prix pour les séries en dollars constants, des étalonnages et des ajustements pour les événements macroéconomiques ponctuels. Les données non désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2023. Les données désaisonnalisées ont été révisées rétrospectivement jusqu'à janvier 2017.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de mai sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 18 juillet.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0286-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).