

# Indice des prix des logements neufs, avril 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 23 mai 2024

## Les prix des logements neufs au Canada augmentent légèrement en avril

En avril, l'indice national a progressé de 0,2 % d'un mois à l'autre sous l'effet de la vigueur des hausses enregistrées dans les grands centres urbains comme Edmonton, Calgary et Vancouver. Dans l'ensemble, les prix ont augmenté dans 5 des 27 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, ont été inchangés dans 15 RMR et ont reculé dans les 7 autres.

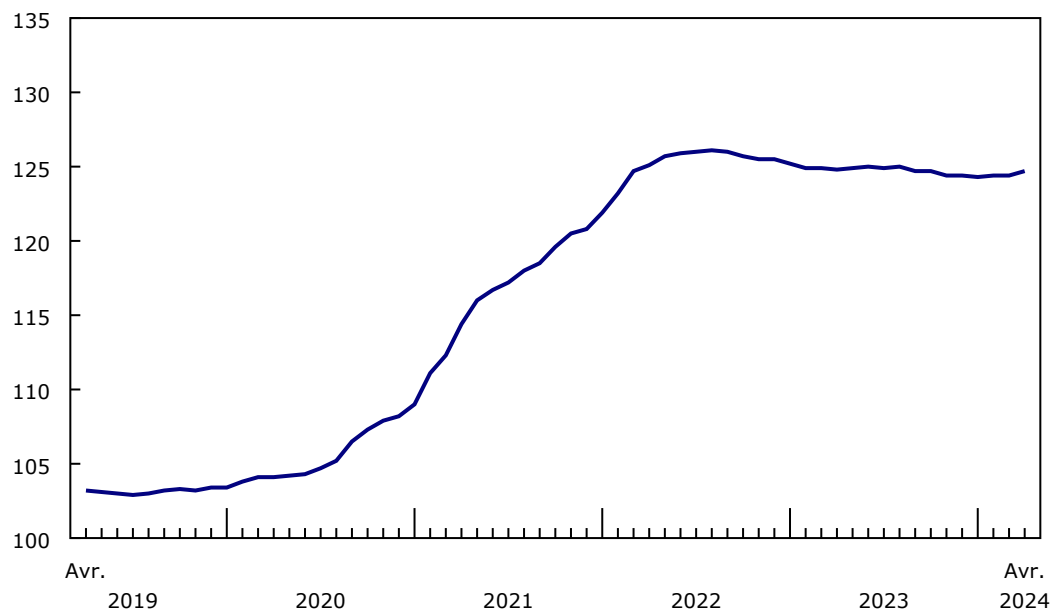
## Des villes de l'Alberta affichent les hausses de prix les plus marquées

Les plus fortes augmentations d'un mois à l'autre en avril ont été observées à Edmonton (+1,1 %) et à Calgary (+0,9 %). Les constructeurs ont attribué les hausses des prix aux coûts de construction ainsi qu'aux conditions favorables du marché. En Alberta, la croissance rapide de la population stimule la demande en logements neufs. Selon les dernières [estimations de la population du Canada](#), l'Alberta (+4,4 %) a affiché la plus forte croissance démographique d'une année à l'autre au pays au cours du premier trimestre de 2024.

En avril, les baisses mensuelles les plus prononcées ont été enregistrées à Kitchener–Cambridge–Waterloo (-0,4 %) et à Winnipeg (-0,4 %), où les constructeurs ont attribué les reculs à la faiblesse du marché.

## Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (décembre 2016 = 100)



Source(s) : Tableau [18-10-0205-01](#).

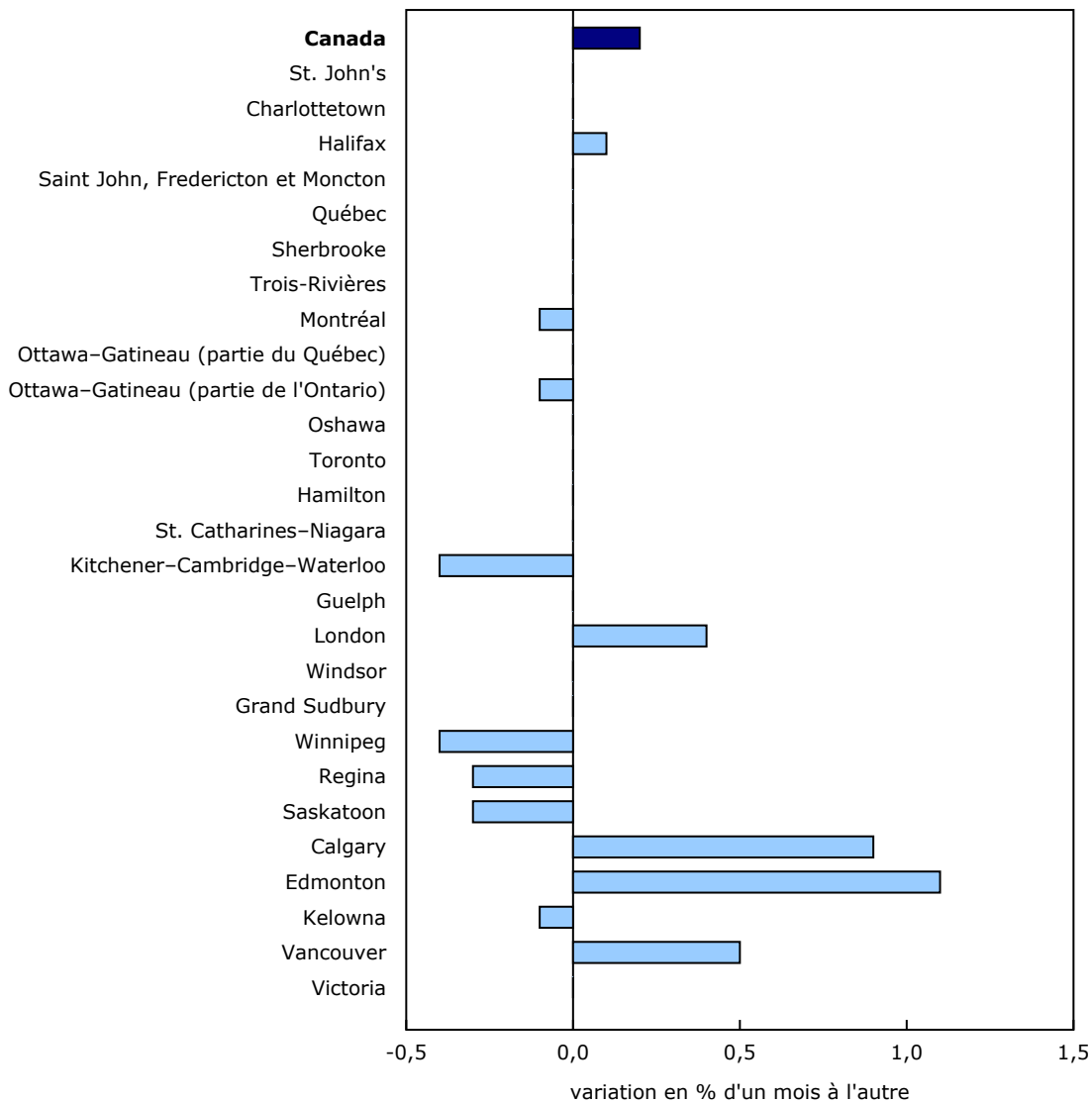


## Les prix des logements neufs au pays fléchissent légèrement d'une année à l'autre en avril

À l'échelle nationale, les prix des logements neufs ont légèrement diminué (-0,1 %) en avril par rapport au même mois l'année dernière. Il s'agit d'un recul inférieur à celui observé d'une année à l'autre en mars 2024 (-0,4 %).

En avril, les plus fortes baisses d'une année à l'autre ont été enregistrées à Ottawa (-4,4 %) et à Saskatoon (-2,5 %), alors que les plus fortes hausses ont été observées à Calgary (+3,9 %), à Vancouver (+1,3 %) et à Québec (+1,2 %).

### Graphique 2 Les prix des logements neufs augmentent à l'échelle nationale



Source(s) : Tableau 18-10-0205-02.

**Tableau 1**  
**Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées<sup>1</sup>**

	Importance relative <sup>2</sup>	Avril 2023	Mars 2024	Avril 2024	Mars à avril 2024	Avril 2023 à avril 2024
	%	(décembre 2016 = 100)			variation en %	
<b>Canada</b>	<b>100,00</b>	<b>124,8</b>	<b>124,4</b>	<b>124,7</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,1</b>
<b>Maison seulement</b>	...	<b>128,2</b>	<b>127,2</b>	<b>127,6</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,5</b>
<b>Terrain seulement</b>	...	<b>116,5<sup>E</sup></b>	<b>116,8<sup>E</sup></b>	<b>117,0<sup>E</sup></b>	<b>0,2<sup>E</sup></b>	<b>0,4<sup>E</sup></b>
St. John's	0,28	105,8	105,7	105,7	0,0	-0,1
Charlottetown	0,18	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0
Halifax	1,26	121,3	120,1	120,2	0,1	-0,9
Saint John, Fredericton et Moncton <sup>3</sup>	0,51	119,5	120,0	120,0	0,0	0,4
Québec	0,7	128,8	130,3	130,3	0,0	1,2
Sherbrooke	0,22	112,2	111,0	111,0	0,0	-1,1
Trois-Rivières	0,15	111,2	112,3	112,3	0,0	1,0
Montréal	3,11	152,5	151,8	151,7	-0,1	-0,5
Ottawa–Gatineau (partie du Québec)	0,45	115,0	115,9	115,9	0,0	0,8
Ottawa–Gatineau (partie de l'Ontario)	7,8	172,3	164,9	164,8	-0,1	-4,4
Oshawa	3,04	121,6	121,5	121,5	0,0	-0,1
Toronto	23,15	115,2	114,5	114,5	0,0	-0,6
Hamilton	1,82	116,2	114,2	114,2	0,0	-1,7
St. Catharines–Niagara	2,92	128,1	126,9	126,9	0,0	-0,9
Kitchener–Cambridge–Waterloo	3,22	157,1	156,5	155,9	-0,4	-0,8
Guelph	0,54	123,0	123,0	123,0	0,0	0,0
London	3,44	145,7	144,0	144,6	0,4	-0,8
Windsor	1,38	146,0	145,9	145,9	0,0	-0,1
Grand Sudbury	0,18	121,4	119,2	119,2	0,0	-1,8
Winnipeg	2,08	141,5	139,9	139,3	-0,4	-1,6
Regina	0,46	102,9	101,5	101,2	-0,3	-1,7
Saskatoon	1,08	108,0	105,6	105,3	-0,3	-2,5
Calgary	10,86	124,8	128,6	129,7	0,9	3,9
Edmonton	7,15	108,5	107,4	108,6	1,1	0,1
Kelowna	2,01	123,1	122,0	121,9	-0,1	-1,0
Vancouver	19,53	127,6	128,5	129,2	0,5	1,3
Victoria	2,46	121,9	120,3	120,3	0,0	-1,3

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne sur trois ans de la valeur des ventes pour les maisons individuelles et les maisons jumelées ainsi que les maisons de ville ou en rangée, ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine de recensement.

3. Pour maintenir l'exactitude de l'indice, les données pour Saint John, Fredericton et Moncton sont publiées ensemble.

**Note(s)** : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

**Source(s)** : Tableaux [18-10-0205-01](#), [18-10-0205-02](#) et [18-10-0210-01](#).

### Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

## Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) permet de mesurer les variations des prix de vente des logements résidentiels neufs au fil du temps. Les prix de l'indice sont ceux qui sont convenus entre l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les spécifications détaillées de chaque logement neuf demeurent les mêmes entre deux périodes consécutives.

Les prix recueillis auprès des constructeurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services et les taxes de vente harmonisées provinciales.

L'enquête porte sur les types de logements suivants : les maisons individuelles, les maisons jumelées, ainsi que les maisons en rangée ou maisons-jardin neuves. L'indice est offert à l'échelle du Canada et des provinces, ainsi que pour [27 régions métropolitaines de recensement \(RMR\)](#).

L'indice n'est ni révisé ni désaisonnalisé.

### Produits

Il est possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix des logements neufs \(IPLN\)](#). Il fournit des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPLN.

L'[Indice des prix des logements neufs : tableau de bord interactif](#), qui permet aux utilisateurs de visualiser les statistiques sur les prix des logements neufs, est accessible.

Le [tableau de bord des Indicateurs du marché du logement](#), qui donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la RMR, est également accessible.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

La vidéo intitulée « [Indices des prix à la production](#) » se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada et présente des renseignements sur leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

### Prochaine diffusion

Les données de mai de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 20 juin 2024.

**Tableaux disponibles : [tableau 18-10-0205-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).