

Investissement en construction de bâtiments, mars 2024

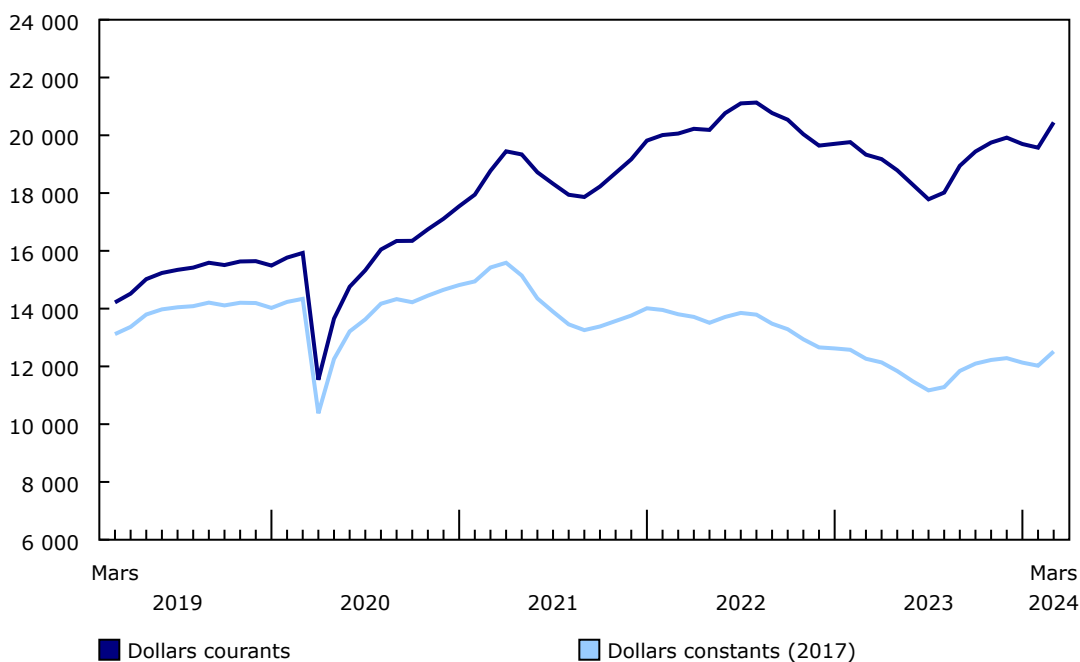
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le vendredi 17 mai 2024

D'un mois à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments a progressé de 4,5 % pour s'élever à 20,4 milliards de dollars en mars. L'investissement dans le secteur résidentiel a augmenté de 5,4 % pour atteindre 14,3 milliards de dollars, tandis que l'investissement dans le secteur non résidentiel a progressé de 2,3 % pour s'établir à 6,1 milliards de dollars.

En dollars constants (2017 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a crû de 4,1 % pour atteindre 12,5 milliards de dollars en mars.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

L'investissement en logements unifamiliaux continue d'augmenter

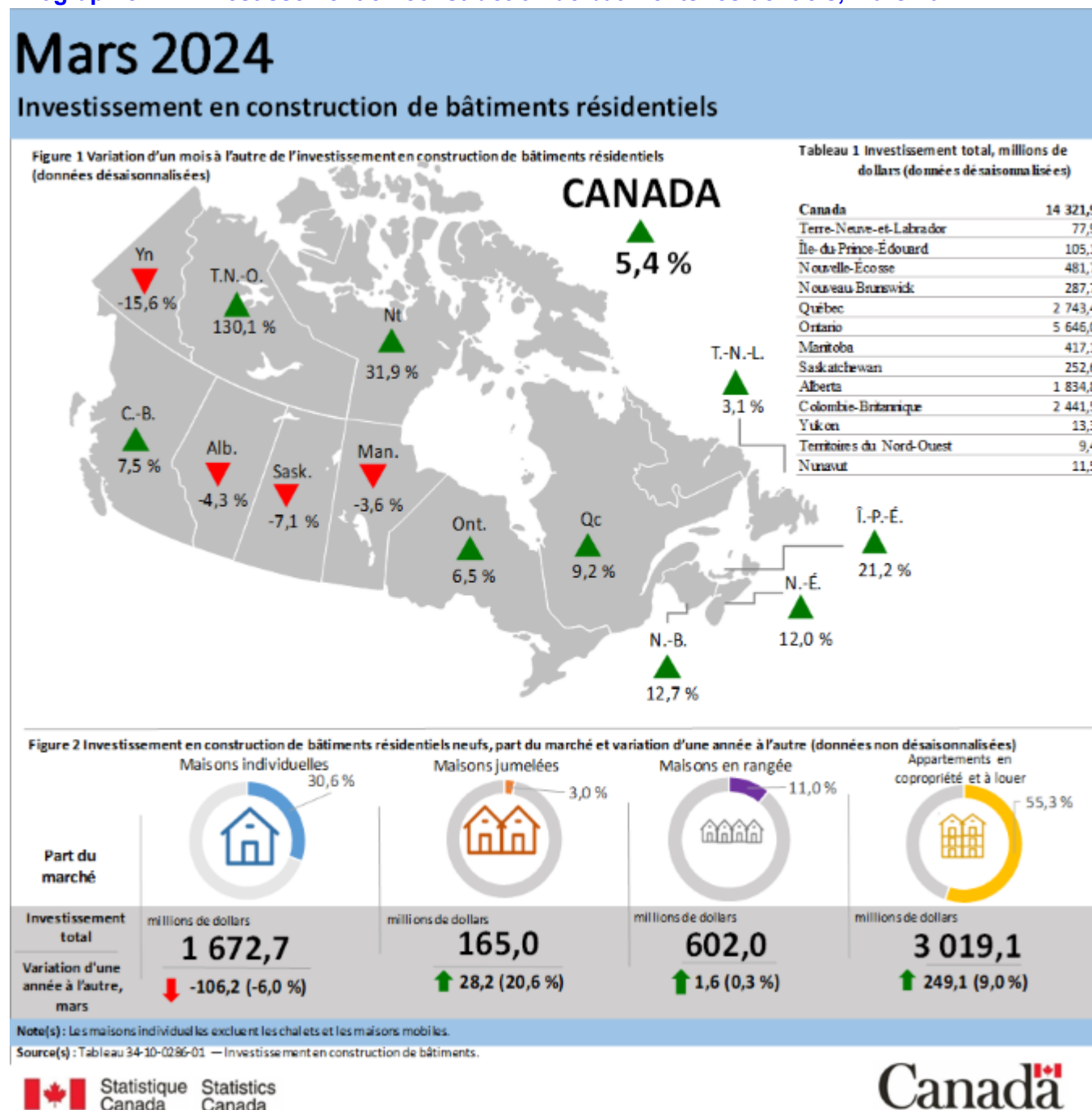
L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a augmenté de 5,4 % pour totaliser 14,3 milliards de dollars en mars. Des hausses ont été enregistrées dans sept provinces; l'Ontario (+6,5 %; +344,2 millions de dollars) et le Québec (+9,2 %; +232,1 millions de dollars) ont affiché les plus fortes progressions.

À l'échelle nationale, l'investissement en construction de maisons individuelles non attenantes a progressé de 6,5 % pour atteindre 7,3 milliards de dollars en mars, en hausse pour un huitième mois consécutif. L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a augmenté de 4,4 % pour s'établir à 7,0 milliards de dollars. Les hausses observées en Ontario (+7,2 %; +190,6 millions de dollars) et en



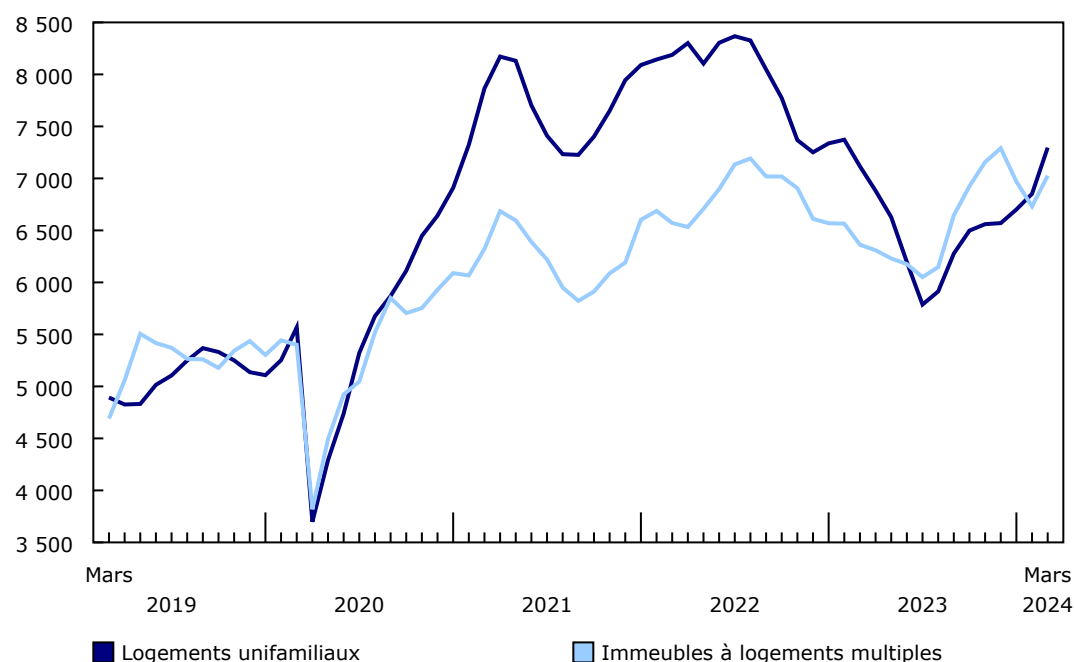
Colombie-Britannique (+9,4 %; +129,1 millions de dollars) ont été atténuées par les baisses moins prononcées observées dans cinq provinces, dont l'Alberta (-2,2 %; -19,4 millions de dollars) et le Manitoba (-6,5 %; -12,7 millions de dollars).

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, mars 2024



Graphique 2**Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées**

millions de dollars

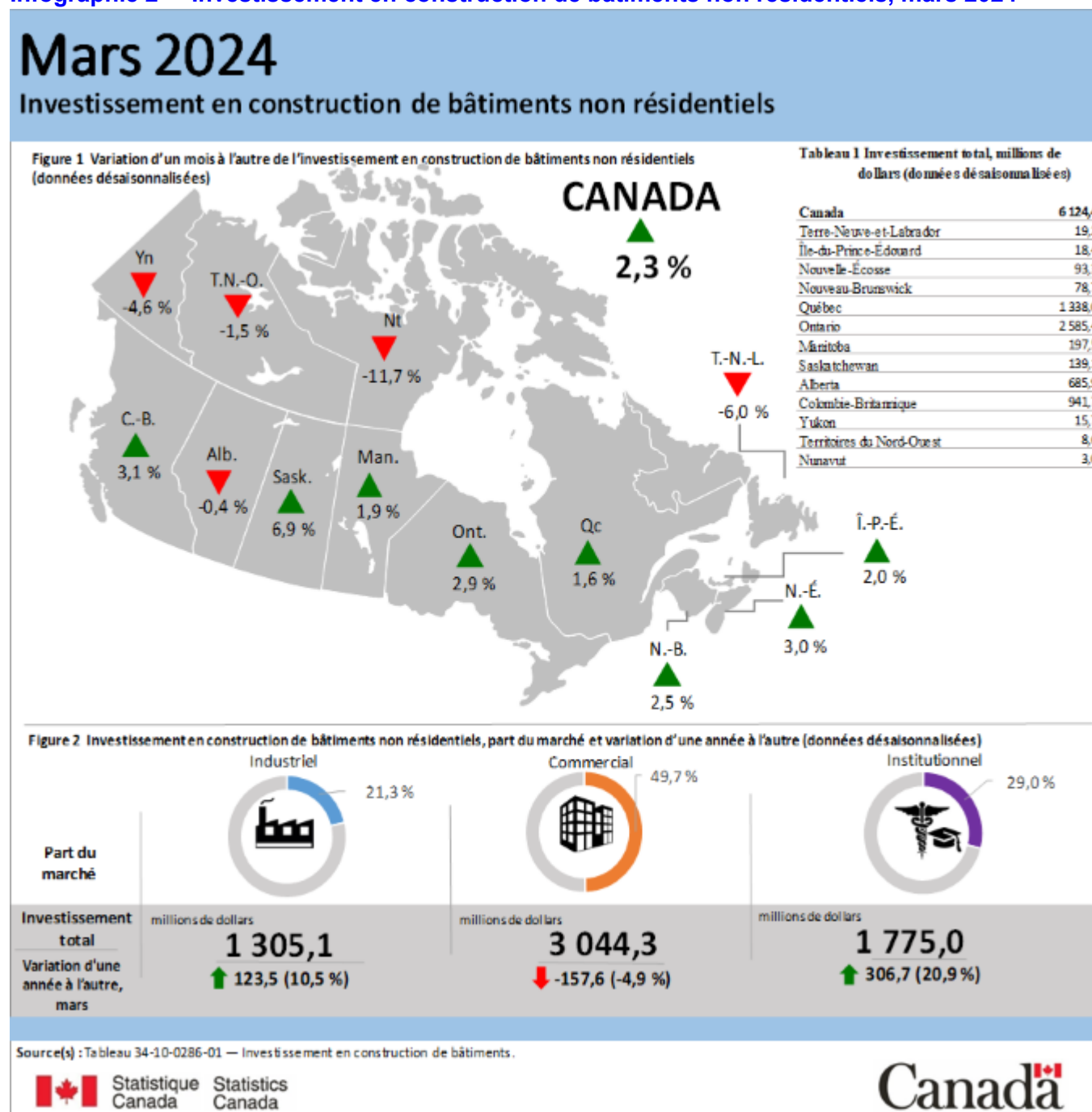
Source(s) : Tableau [34-10-0286-01](#).**L'investissement en construction non résidentielle affiche une hausse dans toutes les composantes**

L'investissement dans le secteur non résidentiel a augmenté de 2,3 % pour s'établir à 6,1 milliards de dollars en mars, les trois composantes ayant affiché des hausses.

L'investissement dans la composante industrielle a progressé de 3,1 % pour atteindre 1,3 milliard de dollars et l'investissement dans la composante commerciale s'est redressé (+2,0 % pour s'établir à 3,0 milliards de dollars), après avoir enregistré des reculs pendant huit mois consécutifs. Cette croissance est en grande partie attribuable à l'Ontario (+3,6 %; +43,8 millions de dollars).

Notamment, l'investissement dans la composante institutionnelle a crû de 2,1 % pour atteindre 1,8 milliard de dollars en mars, ce qui représente un niveau record. La croissance mensuelle enregistrée en mars représentait une neuvième hausse mensuelle consécutive.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, mars 2024



Résumé du premier trimestre

L'investissement en construction de bâtiments a augmenté pour un troisième trimestre consécutif, en hausse de 1,0 % pour s'établir à 59,7 milliards de dollars.

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a augmenté de 1,4 % pour atteindre 41,6 milliards de dollars au premier trimestre. Les hausses observées dans la composante des logements unifamiliaux (+6,2 %; +1,2 milliard de dollars) ont plus que contrebalancé les diminutions enregistrées dans la composante des immeubles à logements multiples (-3,0 %; -647,8 millions de dollars).

L'investissement dans le secteur non résidentiel a augmenté légèrement de 0,2 % pour s'établir à 18,1 milliards de dollars au premier trimestre. Les hausses enregistrées dans la composante institutionnelle (+7,2 %; +350,8 millions de dollars) et dans la composante industrielle (+2,0 %; +76,5 millions de dollars) ont été atténuées par la baisse enregistrée dans la composante commerciale (-4,1 %; -389,9 millions de dollars). Dans l'ensemble, 11 des provinces et territoires ont observé une baisse des intentions de construction commerciale.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0175 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0286. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0175 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2017 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données révisées annuellement pour 2023 seront publiées le 17 juin.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont été révisées.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données d'avril sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 17 juin. Au moment de la diffusion, les données de janvier 2023 à décembre 2023 seront également révisées.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0286-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).