

# Indices des prix de la construction de bâtiments, premier trimestre de 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 2 mai 2024

---

## Aperçu national

Les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont augmenté de 0,8 % au premier trimestre, après avoir progressé de 1,1 % au trimestre précédent. Par ailleurs, les coûts de la construction de bâtiments non résidentiels ont crû de 0,8 % au premier trimestre, après avoir augmenté de 0,8 % au trimestre précédent.

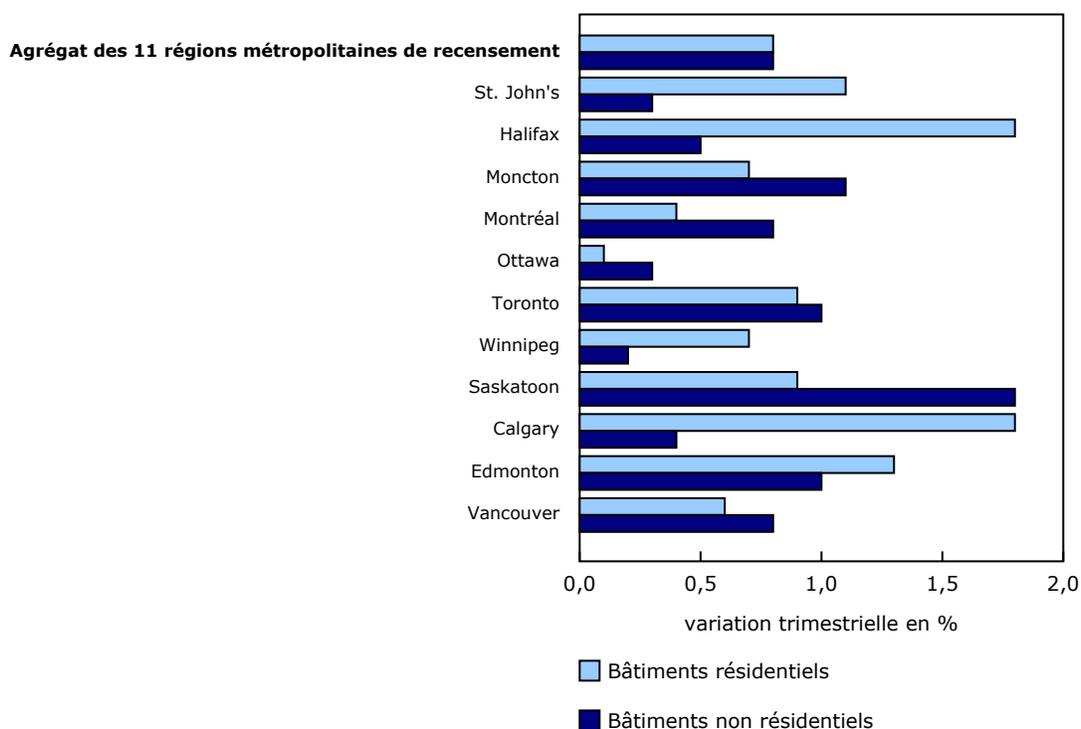
Il s'agit de la plus faible croissance trimestrielle des coûts de la construction de bâtiments résidentiels observée depuis le deuxième trimestre de 2020 et de la plus faible croissance trimestrielle des coûts de la construction de bâtiments non résidentiels enregistrée depuis le quatrième trimestre de la même année.

D'une année à l'autre, les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont affiché une hausse de 5,2 % dans l'agrégat des 11 régions métropolitaines de recensement (RMR) au premier trimestre de 2024, tandis que ceux de la construction de bâtiments non résidentiels ont enregistré une augmentation un peu plus modeste de 4,6 %. Les hausses les plus marquées d'une année à l'autre ont été observées à Halifax (+8,1 %) dans le cas des coûts de la construction de bâtiments résidentiels et à Moncton (+7,9 %) dans le cas des coûts de la construction de bâtiments non résidentiels.

La pénurie de main-d'œuvre qualifiée et les hausses des taux salariaux qui en ont découlé, la disponibilité des matériaux, la pression exercée par les taux d'intérêt et les mises à jour des codes du bâtiment ont toutes été signalées comme des facteurs clés ayant eu des répercussions sur le secteur de la construction.



## Graphique 1 Indices des prix de la construction de bâtiments, variation trimestrielle, premier trimestre de 2024



Source(s) : Tableau 18-10-0276-02.

### Les provinces de l'Atlantique et des Prairies affichent les plus fortes augmentations des coûts de la construction de bâtiments résidentiels

Au premier trimestre, les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont crû dans les 11 RMR mesurées. Halifax (+1,8 %) et Calgary (+1,8 %) ont affiché les hausses trimestrielles les plus marquées, tandis qu'Ottawa (+0,1 %) a enregistré la plus faible progression des coûts de la construction de bâtiments résidentiels au cours du trimestre.

Dans l'agrégat des 11 RMR, les coûts de la construction de maisons individuelles non attenantes (+1,0 %) ont connu la plus forte pression parmi l'ensemble des bâtiments résidentiels visés par l'enquête, suivis de ceux des maisons en rangée (+0,8 %).

Dans l'ensemble des divisions de la construction de bâtiments résidentiels, les augmentations trimestrielles les plus marquées au premier trimestre ont touché la maçonnerie (+2,3 %) et les terrassements (+2,3 %). Les systèmes transporteurs (-0,3 %) et l'électricité (-0,1 %) ont été les deux seules divisions à enregistrer une baisse trimestrielle des coûts.

### La progression des coûts des exigences générales et du béton contribue le plus à la hausse des coûts de la construction de bâtiments non résidentiels

Au premier trimestre, Saskatoon (+1,8 %) a affiché la hausse des coûts de la construction de bâtiments non résidentiels la plus marquée, suivie de Moncton (+1,1 %).

Parmi l'ensemble des bâtiments non résidentiels visés par l'enquête, les usines (+1,0 %) ont enregistré la plus forte hausse des coûts de construction dans l'agrégat des 11 RMR au cours du trimestre, suivies de près par les entrepôts (+0,9 %).

Les coûts de la construction de bâtiments non résidentiels ont progressé dans toutes les divisions visées par l'enquête, sauf deux. Les divisions des exigences générales, du béton, des systèmes transporteurs et de l'équipement ont toutes affiché une hausse de 1,1 %, tandis que celles de l'électricité (-0,3 %) et de l'automatisation intégrée (-0,1 %) ont enregistré des baisses de coûts.

**Tableau 1**  
**Indices des prix de la construction de bâtiments<sup>1</sup>**

	Importance relative <sup>2</sup>	Premier trimestre de 2023	Quatrième trimestre de 2023	Premier trimestre de 2024	Quatrième trimestre de 2023 au premier trimestre de 2024	Premier trimestre de 2023 au premier trimestre de 2024
	%	(2017 = 100)			variation en %	
<b>Indices des prix de la construction de bâtiments résidentiels</b>						
Agrégat des 11 régions						
métropolitaines de recensement	100,0	168,2	175,5	176,9	0,8	5,2
St. John's	0,4	155,9	161,2	163,0	1,1	4,6
Halifax	2,3	150,4	159,8	162,6	1,8	8,1
Moncton	0,6	139,2	143,1	144,1	0,7	3,5
Montréal	12,8	150,4	151,2	151,8	0,4	0,9
Ottawa	6,8	173,1	176,0	176,1	0,1	1,7
Toronto	37,3	188,4	201,0	202,8	0,9	7,6
Winnipeg	3,2	152,6	155,0	156,1	0,7	2,3
Saskatoon	1,1	143,8	146,7	148,0	0,9	2,9
Calgary	9,5	174,7	182,4	185,6	1,8	6,2
Edmonton	7,6	166,6	164,7	166,8	1,3	0,1
Vancouver	18,3	152,6	161,0	162,0	0,6	6,2
<b>Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels</b>						
Agrégat des 11 régions						
métropolitaines de recensement	100,0	137,7	142,9	144,0	0,8	4,6
St. John's	0,3	121,8	125,2	125,6	0,3	3,1
Halifax	1,4	131,5	135,4	136,1	0,5	3,5
Moncton	0,8	135,6	144,7	146,3	1,1	7,9
Montréal	16,3	144,6	147,6	148,8	0,8	2,9
Ottawa	3,9	151,0	159,6	160,0	0,3	6,0
Toronto	34,9	150,6	156,1	157,6	1,0	4,6
Winnipeg	3,5	125,8	129,2	129,5	0,2	2,9
Saskatoon	0,9	120,5	126,0	128,3	1,8	6,5
Calgary	11,7	122,1	125,6	126,1	0,4	3,3
Edmonton	5,8	132,0	135,3	136,7	1,0	3,6
Vancouver	20,7	132,6	140,5	141,6	0,8	6,8

1. Toutes les régions géographiques sont fondées sur les limites du Recensement de 2016.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne mobile de trois ans rajustée en fonction du prix des valeurs des permis de bâtir délivrés pour chaque catégorie de bâtiment dans chaque région métropolitaine de recensement.

Source(s) : Tableaux 18-10-0276-01, 18-10-0276-02 et 18-10-0137-01.

### Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

## Note aux lecteurs

Les indices des prix de la construction de bâtiments sont des séries trimestrielles qui permettent de mesurer l'évolution au fil du temps des prix demandés par les entrepreneurs pour construire une gamme de nouveaux bâtiments à caractère commercial, institutionnel, industriel et résidentiel dans 11 régions métropolitaines de recensement (RMR) : St. John's, Halifax, Moncton, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Ces bâtiments comportent six structures non résidentielles : un immeuble de bureaux, un entrepôt, un centre commercial, une usine, une école et une gare d'autobus dotée d'installations d'entretien et de réparation. De plus, des indices sont produits pour quatre structures résidentielles : une maison individuelle non attenante, une maison en rangée, une tour d'habitation (cinq étages ou plus) et un immeuble à hauteur restreinte (moins de cinq étages).

Le prix demandé par l'entrepreneur tient compte de la valeur de l'ensemble des matériaux, de la main-d'œuvre, de l'équipement, des coûts indirects et des bénéfices qui doivent être pris en considération pour construire un nouvel immeuble. Le coût du terrain, du regroupement de terrains, de la conception et de l'aménagement ainsi que les taxes sur la valeur ajoutée et les commissions immobilières sont exclus.

Lors de chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Au moment de la diffusion des données du quatrième trimestre de 2022, le tableau 18-10-0135 a été archivé et remplacé par le tableau 18-10-0276. L'information qui se trouvait dans le tableau 18-10-0135 figure encore dans le nouveau tableau. Cependant, le nouveau tableau présente également les données ventilées par division de la construction. Les données sont maintenant offertes pour 23 divisions, et pour une combinaison de ces divisions. Les données par division nouvellement intégrées sont offertes à compter du premier trimestre de 2017.

## Produits

L'[Outil de visualisation des données de l'Indice des prix de la construction de bâtiments](#) est maintenant accessible. Il permet d'accéder aux données actuelles et historiques de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (IPCB) pour quatre types de bâtiments résidentiels et six types de bâtiments non résidentiels, pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) de St. John's, Halifax, Moncton, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton et Vancouver, ainsi que pour l'agrégat de ces 11 RMR. Les données sont présentées dans un format dynamique et personnalisable.

Il est maintenant possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix de la construction de bâtiments](#). Il renferme des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPCB.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail offre à la population canadienne un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

La vidéo intitulée « [Indices des prix à la production](#) » est accessible sur la page Web de l'Institut de formation de Statistique Canada. Elle se veut une introduction aux indices de prix à la production de Statistique Canada et fournit des renseignements à leur égard : leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

**Tableaux disponibles : tableau [18-10-0276-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2317](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).