

Indice des prix des logements neufs, mars 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 22 avril 2024

Les prix des logements neufs au Canada sont stables en mars

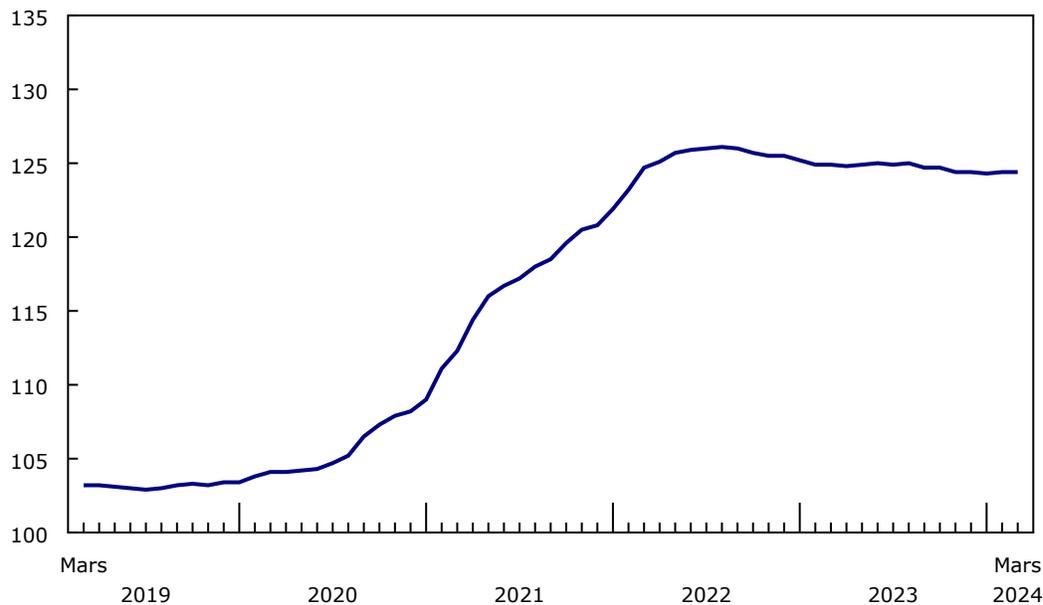
L'indice national était inchangé sur une base mensuelle en mars. Les prix étaient inchangés dans 12 des 27 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, tandis qu'ils ont reculé dans 6 RMR et ont augmenté dans les 9 autres.

En mars, les plus fortes baisses mensuelles ont été enregistrées à Ottawa (-0,9 %), à London (-0,3 %) et à Kitchener–Cambridge–Waterloo (-0,3 %); les constructeurs ont attribué les reculs à la faiblesse des conditions du marché.

Les hausses les plus marquées d'un mois à l'autre en mars ont été enregistrées à Saint John, Fredericton et Moncton (+0,7 %), ainsi qu'à Victoria (+0,5 %) et à Calgary (+0,5 %). Il s'agit d'une première progression mensuelle pour la région combinée de Saint John, Fredericton et Moncton depuis avril 2022 et pour la RMR de Victoria depuis mars 2022.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (décembre 2016 = 100)



Source(s) : Tableau [18-10-0205-01](#).

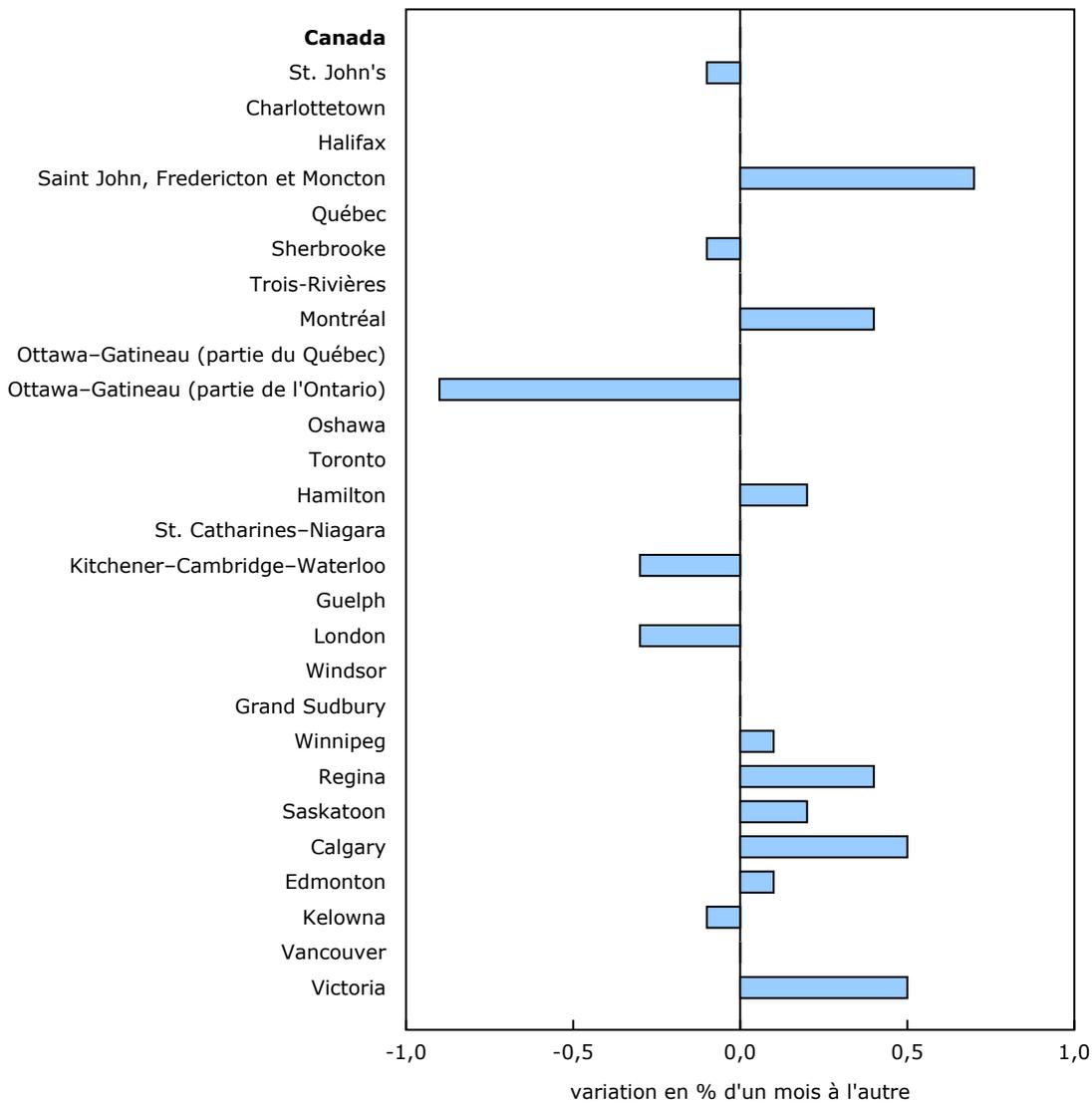


Les prix nationaux des logements neufs continuent d'afficher une baisse d'une année à l'autre en mars

À l'échelle nationale, l'Indice des prix des logements neufs a reculé de 0,4 % d'une année à l'autre en mars, et 18 des 27 RMR mesurées par l'indice ont enregistré des diminutions. Parmi ces diminutions, la plus prononcée a été observée à Ottawa (-4,9 %), venaient ensuite celles de London (-2,2 %) et de Saskatoon (-1,9 %). La Banque du Canada a maintenu son taux directeur à 5,00 % en mars. Ainsi, le marché des logements neufs a continué de ralentir, les taux hypothécaires élevés étant demeurés courants.

En mars, les plus fortes croissances annuelles ont été enregistrées à Québec (+3,2 %) et à Calgary (+3,0 %).

Graphique 2 Les prix des logements neufs au Canada sont stables en mars



Source(s) : Tableau 18-10-0205-02.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Mars 2023	Février 2024	Mars 2024	Février à mars 2024	Mars 2023 à mars 2024
	%	(décembre 2016 = 100)			variation en %	
Canada	100,00	124,9	124,4	124,4	0,0	-0,4
Maison seulement	...	128,4	127,2	127,2	0,0	-0,9
Terrain seulement	...	116,4^E	116,7^E	116,8^E	0,1^E	0,3^E
St. John's	0,28	106,2	105,8	105,7	-0,1	-0,5
Charlottetown	0,18	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0
Halifax	1,26	122,0	120,1	120,1	0,0	-1,6
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,51	119,5	119,2	120,0	0,7	0,4
Québec	0,7	126,3	130,3	130,3	0,0	3,2
Sherbrooke	0,22	112,2	111,1	111,0	-0,1	-1,1
Trois-Rivières	0,15	111,2	112,3	112,3	0,0	1,0
Montréal	3,11	151,7	151,2	151,8	0,4	0,1
Ottawa–Gatineau (partie du Québec)	0,45	115,0	115,9	115,9	0,0	0,8
Ottawa–Gatineau (partie de l'Ontario)	7,8	173,4	166,4	164,9	-0,9	-4,9
Oshawa	3,04	122,0	121,5	121,5	0,0	-0,4
Toronto	23,15	115,2	114,5	114,5	0,0	-0,6
Hamilton	1,82	116,1	114,0	114,2	0,2	-1,6
St. Catharines–Niagara	2,92	128,2	126,9	126,9	0,0	-1,0
Kitchener–Cambridge–Waterloo	3,22	156,3	156,9	156,5	-0,3	0,1
Guelph	0,54	124,0	123,0	123,0	0,0	-0,8
London	3,44	147,2	144,4	144,0	-0,3	-2,2
Windsor	1,38	146,8	145,9	145,9	0,0	-0,6
Grand Sudbury	0,18	121,4	119,2	119,2	0,0	-1,8
Winnipeg	2,08	140,0	139,8	139,9	0,1	-0,1
Regina	0,46	101,9	101,1	101,5	0,4	-0,4
Saskatoon	1,08	107,7	105,4	105,6	0,2	-1,9
Calgary	10,86	124,9	128,0	128,6	0,5	3,0
Edmonton	7,15	108,6	107,3	107,4	0,1	-1,1
Kelowna	2,01	123,1	122,1	122,0	-0,1	-0,9
Vancouver	19,53	127,6	128,5	128,5	0,0	0,7
Victoria	2,46	121,9	119,7	120,3	0,5	-1,3

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne sur trois ans de la valeur des ventes pour les maisons individuelles et les maisons jumelées ainsi que les maisons de ville ou en rangée, ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine de recensement.

3. Pour maintenir l'exactitude de l'indice, les données pour Saint John, Fredericton et Moncton sont publiées ensemble.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

Source(s) : Tableaux [18-10-0205-01](#), [18-10-0205-02](#) et [18-10-0210-01](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) permet de mesurer les variations des prix de vente des logements résidentiels neufs au fil du temps. Les prix de l'indice sont ceux qui sont convenus entre l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les spécifications détaillées de chaque logement neuf demeurent les mêmes entre deux périodes consécutives.

Les prix recueillis auprès des constructeurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services et les taxes de vente harmonisées provinciales.

L'enquête porte sur les types de logements suivants : les maisons individuelles, les maisons jumelées, ainsi que les maisons en rangée ou maisons-jardin neuves. L'indice est offert à l'échelle du Canada et des provinces, ainsi que pour [27 régions métropolitaines de recensement \(RMR\)](#).

L'indice n'est ni révisé ni désaisonnalisé.

Produits

Il est possible de consulter [Guide technique de l'Indice des prix des logements neufs \(IPLN\)](#). Il fournit des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPLN.

L'[Indice des prix des logements neufs : tableau de bord interactif](#), qui permet aux utilisateurs de visualiser les statistiques sur les prix des logements neufs, est accessible.

Le [tableau de bord des Indicateurs du marché du logement](#), qui donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la RMR, est également accessible.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Indicateurs du marché du logement](#).

La vidéo intitulée « [Indices des prix à la production](#) » se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada et présente des renseignements sur leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

Prochaine diffusion

Les données d'avril de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 23 mai.

Tableaux disponibles : [tableau 18-10-0205-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).