

# Investissement en construction de bâtiments, février 2024

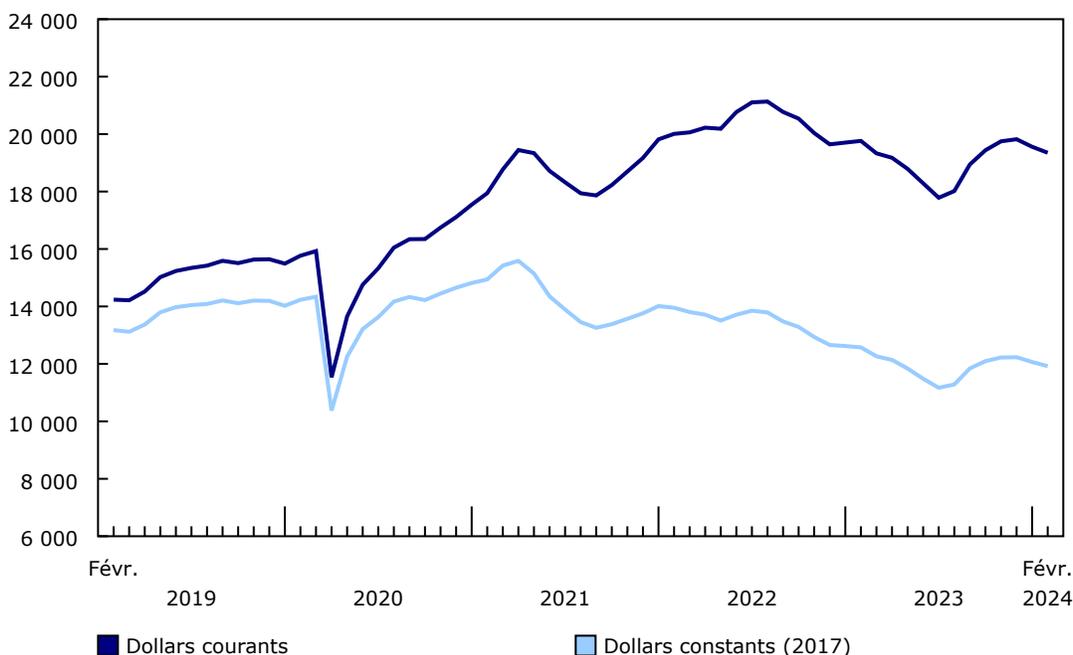
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le vendredi 19 avril 2024

D'un mois à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments a reculé de 1,1 % pour atteindre 19,3 milliards de dollars en février. L'investissement dans le secteur résidentiel a diminué de 1,2 % pour s'établir à 13,4 milliards de dollars, tandis que, dans le secteur non résidentiel, il a fléchi de 0,9 % pour se situer à 6,0 milliards de dollars.

En dollars constants (2017 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a reculé de 1,2 % pour totaliser 11,9 milliards de dollars en février, après être demeuré stable (+0,0 %) le mois précédent.

**Graphique 1**  
**Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées**

millions de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0286-01](#).

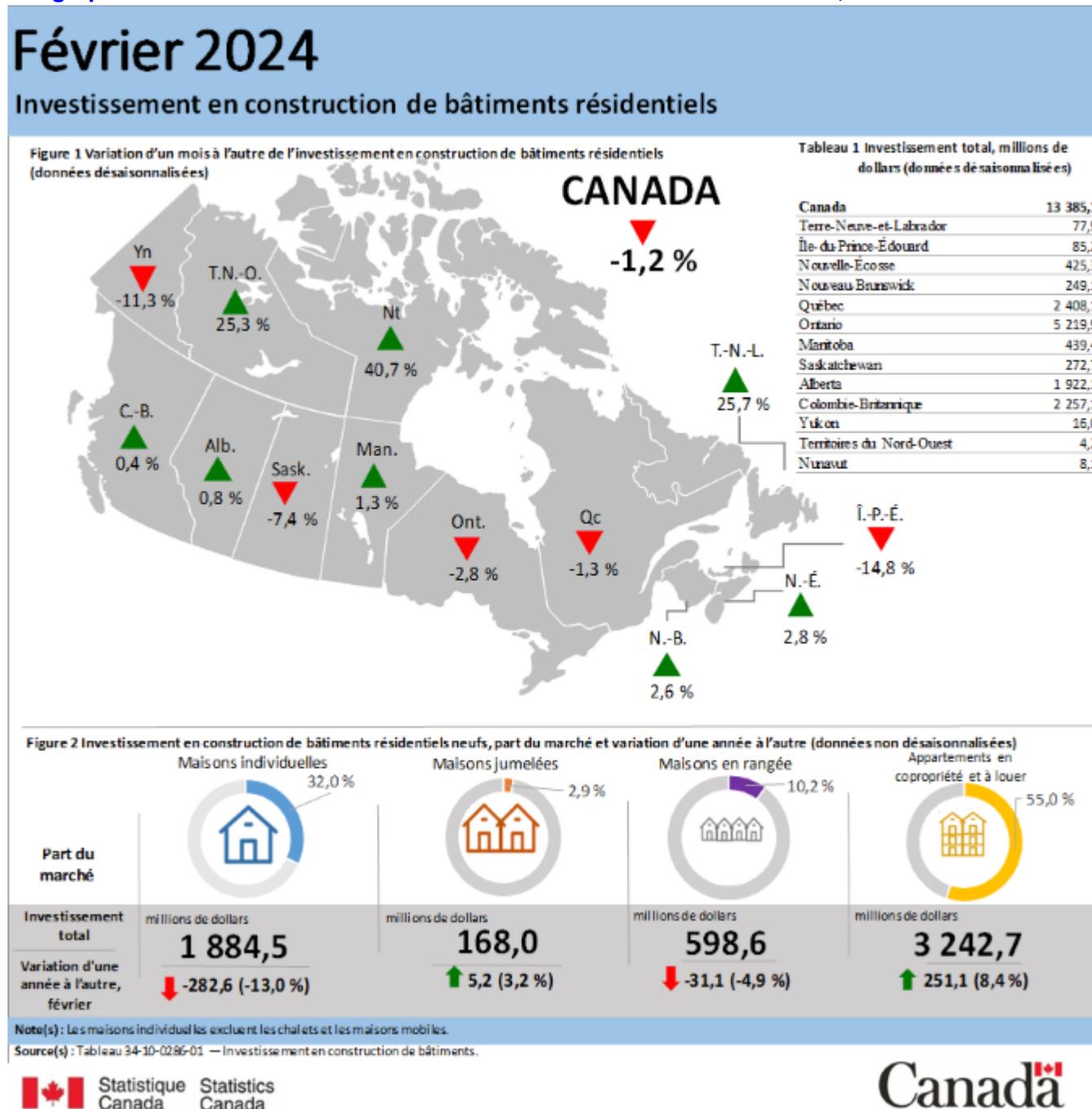
## La composante des logements multifamiliaux exerce une pression à la baisse sur l'investissement

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a reculé de 157 millions de dollars (-1,2 %) pour s'établir à 13,4 milliards de dollars en février, ce qui représente une deuxième baisse mensuelle d'affilée. L'Ontario (-153 millions de dollars pour se situer à 5,2 milliards de dollars) a contribué le plus à la baisse mensuelle enregistrée en février. Parallèlement, l'investissement en construction de bâtiments résidentiels a légèrement progressé dans six provinces, et la hausse la plus marquée a été enregistrée à Terre-Neuve-et-Labrador (+16 millions de dollars pour atteindre 78 millions de dollars).



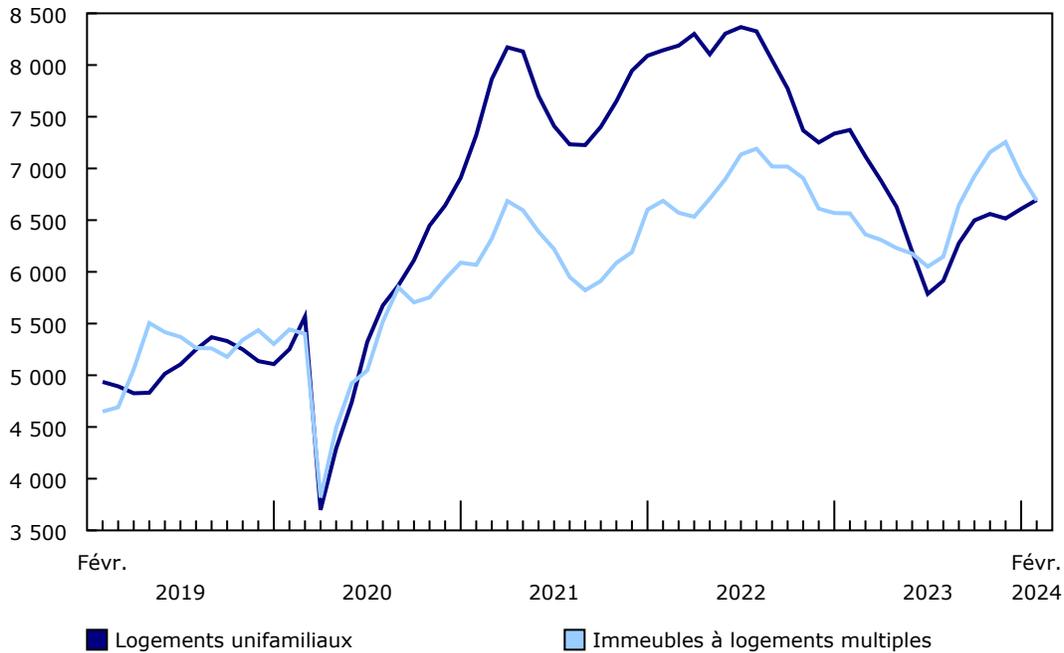
À l'échelle nationale, l'investissement en construction de logements unifamiliaux a progressé de 1,3 % pour s'établir à 6,7 milliards de dollars en février, et l'ensemble des provinces et des territoires, à l'exception du Yukon, ont affiché des hausses dans cette composante. Parallèlement, l'investissement dans les logements multiples a reculé de 3,5 % pour atteindre 6,7 milliards de dollars en février, surtout en raison des baisses enregistrées en Ontario (-6,0 % pour s'établir à 2,6 milliards de dollars) et au Québec (-4,9 % pour s'établir à 1,2 milliard de dollars) dans le contexte où le rythme des mises en chantier a ralenti par rapport au début de 2023.

### Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, février 2024



**Graphique 2**  
**Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées**

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01.

**L'investissement en construction non résidentielle fléchit**

En février, l'investissement dans le secteur non résidentiel a reculé de 52 millions de dollars (-0,9 %) pour totaliser 6,0 milliards de dollars. Les hausses observées dans la composante institutionnelle (+29 millions de dollars pour atteindre 1,7 milliard de dollars) ont été plus que contrebalancées par les diminutions enregistrées dans les composantes industrielle (-4 millions de dollars pour s'établir à 1,3 milliard de dollars) et commerciale (-77 millions de dollars pour s'établir à 3,0 milliards de dollars).

En février, l'investissement dans la composante commerciale a diminué pour un huitième mois consécutif, et sept provinces ont contribué à la variation négative.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, février 2024

# Février 2024

## Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

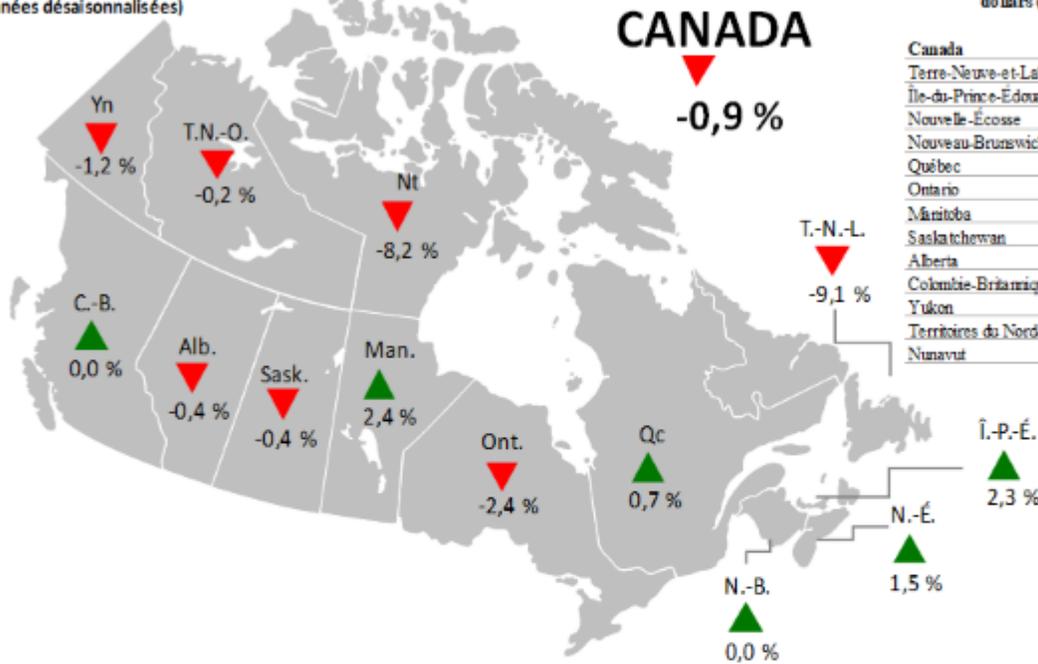
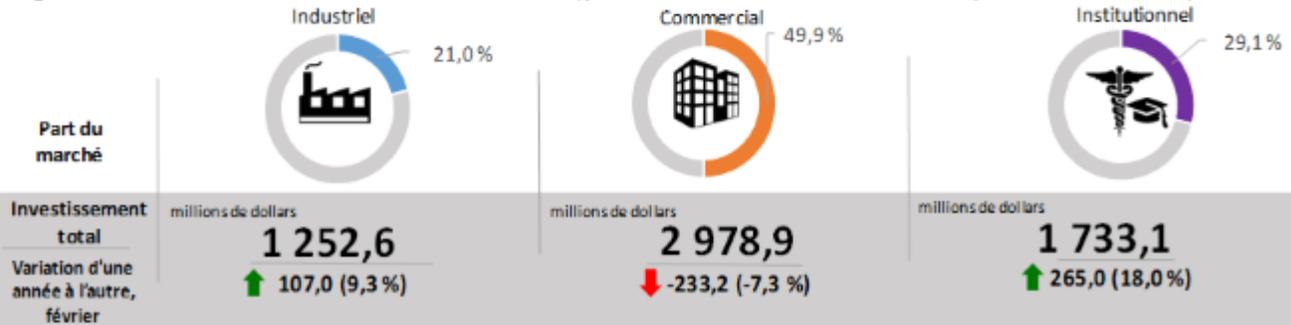


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	5 964,5
Terre-Neuve-et-Labrador	20,3
Île-du-Prince-Édouard	18,0
Nouvelle-Écosse	90,2
Nouveau-Brunswick	76,3
Québec	1 310,5
Ontario	2 499,1
Manitoba	193,9
Saskatchewan	128,2
Alberta	688,0
Colombie-Britannique	910,9
Yukon	16,7
Territoires du Nord-Ouest	8,9
Nunavut	3,4

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source(s) : Tableau 34-10-0286-01 — Investissement en construction de bâtiments.



Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

## Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Téléchargez notre application mobile et accédez rapidement aux données du bout des doigts! L'application [StatsCAN](#) est offerte gratuitement dans l'[App Store](#) et sur [Google Play](#).

### Note aux lecteurs

Le tableau 34-10-0175 a été archivé sur le site Web de Statistique Canada et ne sera plus mis à jour, mais il peut toujours être consulté. Il a été remplacé par le tableau 34-10-0286. Les renseignements remontant à janvier 2017 qui figuraient dans le tableau 34-10-0175 sont accessibles dans le nouveau tableau, sauf pour les séries en dollars constants, lesquelles sont passées à l'année de base 2017 = 100. Les données en dollars constants de janvier et de février 2017 représentent une moyenne entre l'ancienne année de base (2012 = 100) et la nouvelle année de base (2017 = 100), et celles-ci devraient être utilisées avec prudence. Les séries de données de 2017 feront l'objet d'une extrapolation rétrospective et les chiffres seront révisés au moment de la diffusion de notre révision annuelle.

Les données révisées annuellement pour 2023 seront publiées le 17 juin.

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont été révisées.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

### Prochaine diffusion

Les données de mars sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 17 mai.

### Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

**Tableaux disponibles : tableau [34-10-0286-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).