

# Permis de bâtir, février 2024

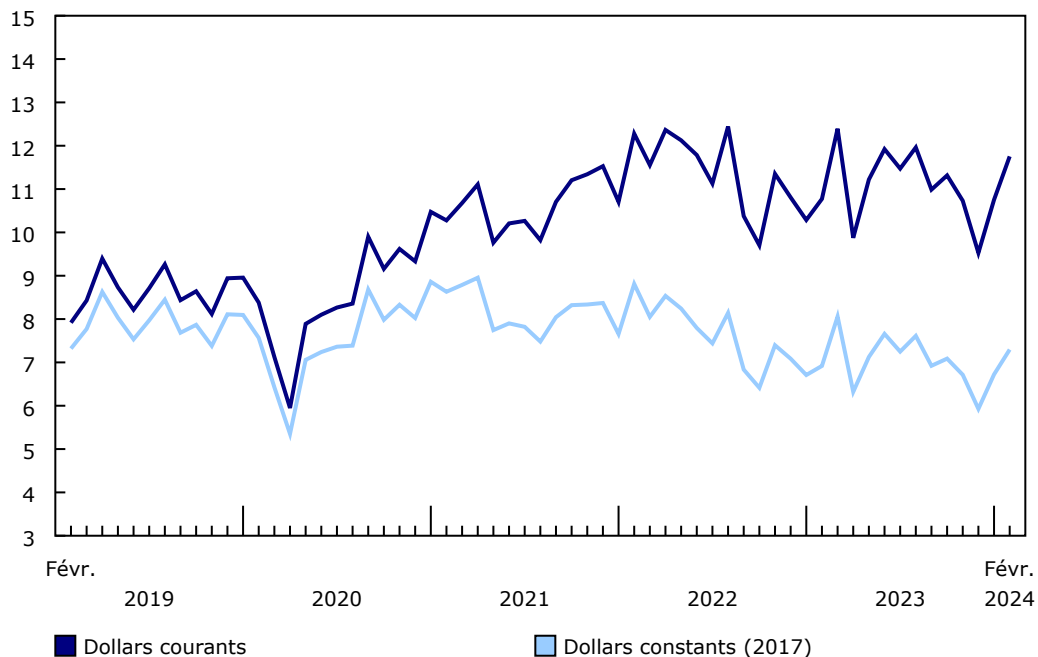
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 10 avril 2024

D'un mois à l'autre, la valeur totale des permis de bâtir au Canada a crû de 9,3 % en février pour s'établir à 11,8 milliards de dollars. Le secteur non résidentiel a progressé de 12,3 % pour atteindre 4,7 milliards de dollars en raison de la délivrance de plusieurs permis de construction importants, tandis que le secteur résidentiel a enregistré une croissance de 7,4 % pour se chiffrer à 7,1 milliards de dollars. L'Ontario (+21,7 % pour s'établir à 5,0 milliards de dollars) a contribué le plus à la croissance, des hausses ayant été observées dans toutes les composantes.

En dollars constants (2017 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 8,5 % en février, après avoir affiché une hausse mensuelle en janvier.

**Graphique 1**  
**Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées**

milliards de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0285-01](#).



Statistique  
Canada

Statistics  
Canada

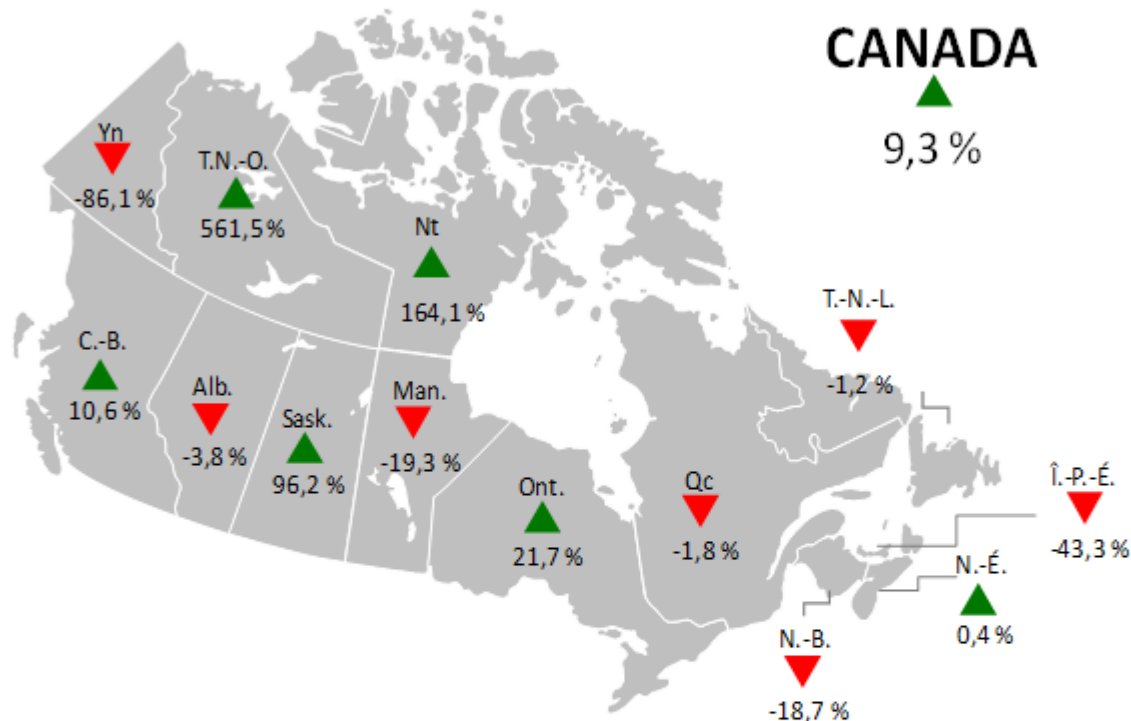
Canada

Infographie 1 – Permis de bâtir, février 2024

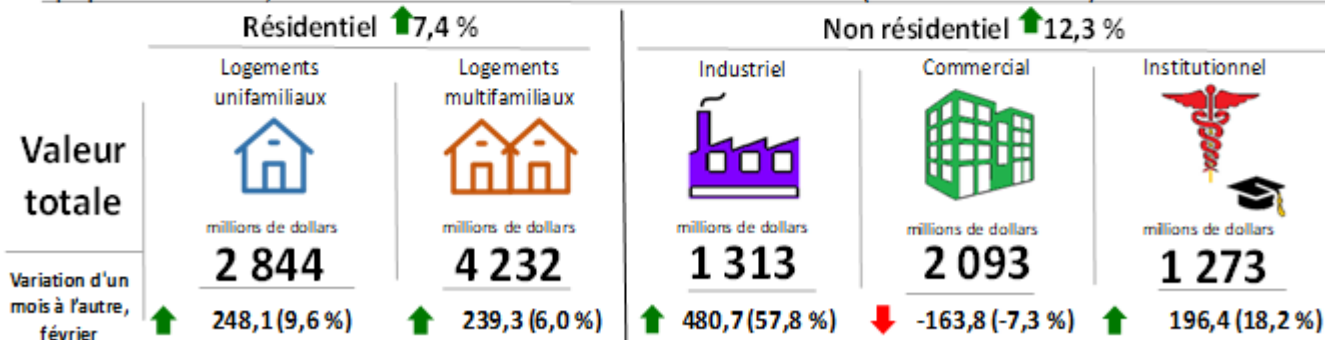
# Février 2024

## Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0285-01, Permis de bâtir, par type de bâtiment et type de travail.

## Les projets de construction industrielle contribuent le plus à la hausse des intentions de construction non résidentielle

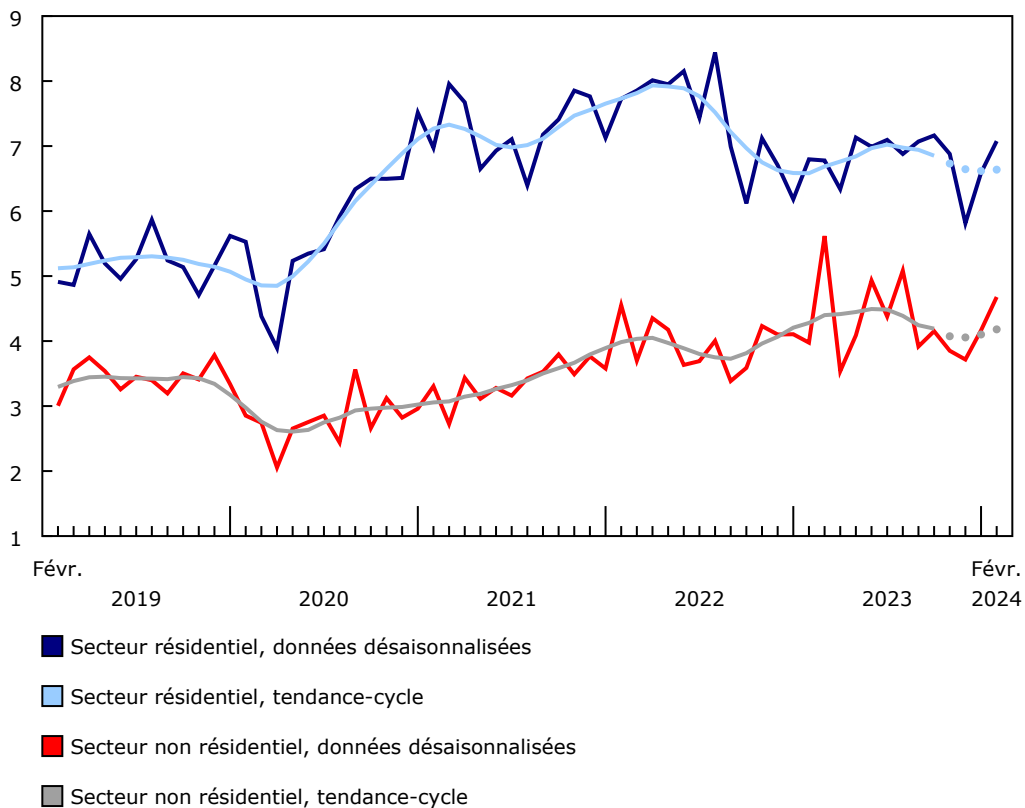
La valeur mensuelle totale des permis non résidentiels a augmenté de 12,3 % pour totaliser 4,7 milliards de dollars en février.

La croissance a été principalement attribuable à la composante industrielle, qui a progressé de 57,8 % pour s'établir à 1,3 milliard de dollars en février. Des permis pour d'importants projets de construction industrielle ont été délivrés dans l'ensemble du pays. Ces permis comprenaient ceux pour la construction d'une nouvelle usine de batteries à Windsor, en Ontario, la construction d'une nouvelle usine de transformation de produits laitiers à Abbotsford, en Colombie-Britannique, la construction d'une nouvelle usine de transformation de pois à Yorkton, en Saskatchewan, et l'agrandissement d'une fonderie d'aluminium à Saguenay, au Québec.

La croissance mensuelle du secteur non résidentiel en février a également été soutenue par la hausse enregistrée dans la composante institutionnelle (+18,2 % pour atteindre 1,3 milliard de dollars).

### Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



**Note(s)** : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

**Source(s)** : Tableau 34-10-0285-01.

## L'Ontario contribue le plus à la croissance des intentions de construction résidentielle

La valeur mensuelle totale des permis résidentiels a augmenté de 7,4 % pour atteindre 7,1 milliards de dollars en février. L'Ontario (+14,2 % pour s'établir à 2,8 milliards de dollars) a contribué le plus à la hausse de la valeur des permis pour les logements unifamiliaux et pour les logements multifamiliaux.

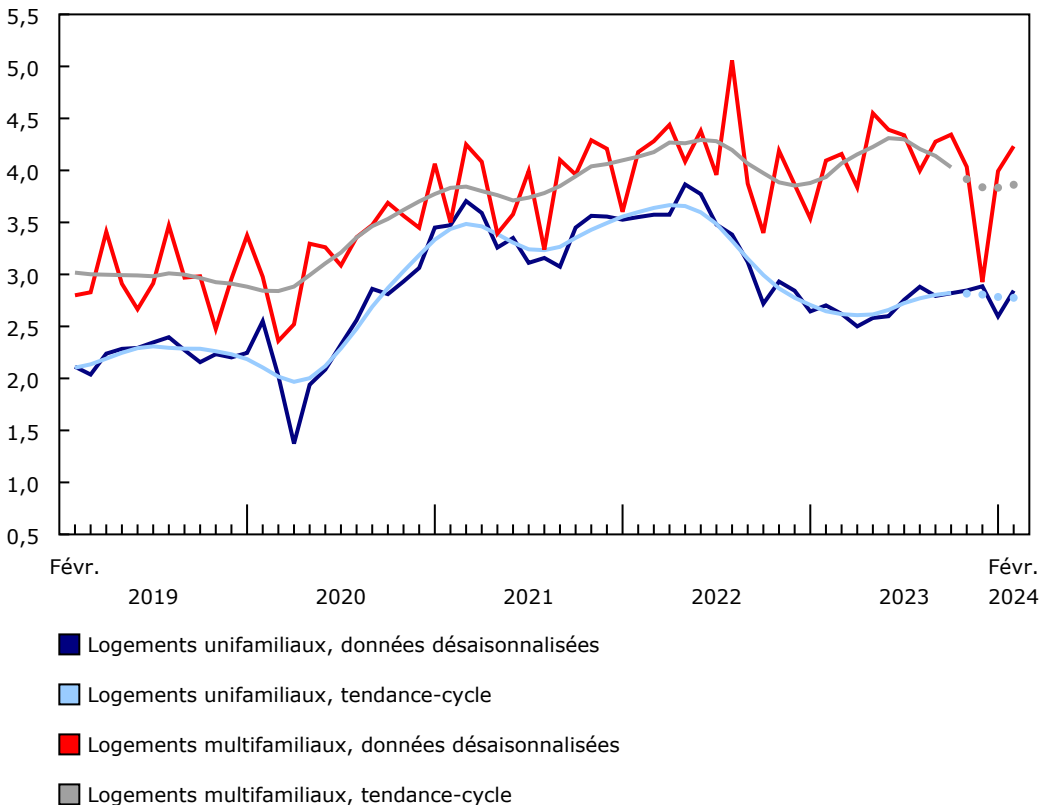
En février, la croissance des intentions de construction résidentielle s'est répartie entre les permis de construction de logements unifamiliaux (+9,6 %; +248,2 millions de dollars) et de logements multifamiliaux (+6,0 %; +239,3 millions de dollars).

En plus de l'Ontario, la Colombie-Britannique (+5,9 %; +76,4 millions de dollars), le Québec (+3,9 %; +44,2 millions de dollars) et l'Alberta (+3,9 %; +41,7 millions de dollars) ont été principalement à l'origine de la deuxième augmentation mensuelle consécutive dans le secteur résidentiel.

À l'échelle du Canada, la construction de 16 400 nouvelles unités de logement dans des immeubles à logements multiples et de 4 600 nouveaux logements unifamiliaux a été autorisée en février. De mars 2023 à février 2024, la construction d'un total de 253 400 nouvelles unités a été autorisée.

### Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars



**Note(s)** : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

**Source(s)** : Tableau 34-10-0285-01.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

## Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Accédez rapidement aux données du bout des doigts en téléchargeant l'[application StatsCAN](#), accessible gratuitement à partir des boutiques d'applications [App Store](#) et [Google Play](#).

### Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

#### Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

#### Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont été révisées.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

#### Prochaine diffusion

Les données sur les permis de bâtir de mars diffusées le 13 mai. Au moment de la diffusion, les données de janvier 2023 à décembre 2023 seront également révisées.

**Tableau 1**  
**Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —**  
**Données désaisonnalisées**

	Février 2023	Décembre 2023 <sup>r</sup>	Janvier 2024 <sup>r</sup>	Février 2024 <sup>p</sup>	Janvier à février 2024	Février 2023 à février 2024
	millions de dollars				variation en %	
<b>Total</b>	<b>10 772,8</b>	<b>9 528,2</b>	<b>10 753,2</b>	<b>11 753,8</b>	<b>9,3</b>	<b>9,1</b>
Résidentiel	6 796,3	5 812,1	6 588,4	7 075,8	7,4	4,1
Unifamilial <sup>1</sup>	2 702,4	2 886,0	2 595,6	2 843,8	9,6	5,2
Multifamilial	4 093,9	2 926,1	3 992,8	4 232,1	6,0	3,4
Non résidentiel	3 976,5	3 716,1	4 164,7	4 678,0	12,3	17,6
Industriel	1 097,6	937,9	831,9	1 312,6	57,8	19,6
Commercial	1 946,5	1 743,0	2 256,4	2 092,6	-7,3	7,5
Institutionnel	932,4	1 035,2	1 076,4	1 272,8	18,2	36,5
	nombre d'unités				variation en %	
<b>Logements totaux</b>	<b>23 302</b>	<b>17 196</b>	<b>19 408</b>	<b>20 975</b>	<b>8,1</b>	<b>-10,0</b>
Unifamilial <sup>1</sup>	4 196	4 673	3 993	4 549	13,9	8,4
Multifamilial	19 106	12 523	15 416	16 426	6,6	-14,0

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau [34-10-0285-02](#).

**Tableau 2**  
**Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées**

	Février 2023	Décembre 2023 <sup>r</sup>	Janvier 2024 <sup>r</sup>	Février 2024 <sup>p</sup>	Janvier à février 2024	Février 2023 à février 2024
	millions de dollars			variation en %		
<b>Canada</b>	<b>10 772,8</b>	<b>9 528,2</b>	<b>10 753,2</b>	<b>11 753,8</b>	<b>9,3</b>	<b>9,1</b>
Résidentiel	6 796,3	5 812,1	6 588,4	7 075,8	7,4	4,1
Non résidentiel	3 976,5	3 716,1	4 164,7	4 678,0	12,3	17,6
Terre-Neuve-et-Labrador	60,6	32,6	29,0	28,6	-1,2	-52,8
Résidentiel	24,3	29,4	25,5	26,1	2,4	7,5
Non résidentiel	36,4	3,2	3,5	2,5	-27,7	-93,1
Île-du-Prince-Édouard	32,8	21,5	42,1	23,9	-43,3	-27,1
Résidentiel	22,6	17,5	20,0	19,3	-3,3	-14,8
Non résidentiel	10,1	4,0	22,1	4,6	-79,3	-54,7
Nouvelle-Écosse	228,6	201,0	331,8	333,2	0,4	45,8
Résidentiel	154,5	120,9	255,8	245,0	-4,2	58,6
Non résidentiel	74,1	80,1	75,9	88,2	16,1	18,9
Nouveau-Brunswick	122,3	181,2	194,7	158,3	-18,7	29,4
Résidentiel	82,6	151,0	132,9	105,4	-20,8	27,5
Non résidentiel	39,6	30,2	61,8	52,9	-14,4	33,5
Québec	2 074,6	1 658,8	2 129,5	2 091,5	-1,8	0,8
Résidentiel	1 225,9	908,6	1 140,0	1 184,2	3,9	-3,4
Non résidentiel	848,6	750,2	989,4	907,3	-8,3	6,9
Ontario	4 965,8	3 992,2	4 084,8	4 970,9	21,7	0,1
Résidentiel	3 138,7	2 237,2	2 435,7	2 782,7	14,2	-11,3
Non résidentiel	1 827,1	1 755,0	1 649,2	2 188,3	32,7	19,8
Manitoba	319,3	350,1	318,7	257,1	-19,3	-19,5
Résidentiel	201,7	206,6	158,9	160,3	0,9	-20,5
Non résidentiel	117,6	143,5	159,8	96,8	-39,4	-17,7
Saskatchewan	191,6	145,1	119,6	234,8	96,2	22,6
Résidentiel	125,6	73,1	49,8	61,6	23,8	-51,0
Non résidentiel	66,0	72,0	69,9	173,2	147,9	162,6
Alberta	1 248,8	1 451,8	1 520,6	1 462,2	-3,8	17,1
Résidentiel	772,0	1 028,2	1 065,1	1 106,8	3,9	43,4
Non résidentiel	476,9	423,7	455,5	355,4	-22,0	-25,5
Colombie-Britannique	1 506,7	1 486,5	1 968,7	2 178,3	10,6	44,6
Résidentiel	1 030,4	1 034,2	1 297,0	1 373,4	5,9	33,3
Non résidentiel	476,3	452,3	671,8	804,9	19,8	69,0
Yukon	18,8	5,4	11,1	1,5	-86,1	-91,8
Résidentiel	15,8	4,8	6,0	1,5	-74,5	-90,4
Non résidentiel	3,0	0,6	5,1	0,0	-99,7	-99,5
Territoires du Nord-Ouest	2,4	1,5	1,7	11,1	561,6	357,2
Résidentiel	2,2	0,6	1,1	7,9	624,0	262,2
Non résidentiel	0,3	0,9	0,6	3,2	446,7	...
Nunavut	0,5	0,5	0,9	2,4	164,0	379,2
Résidentiel	0,1	0,1	0,8	1,7	122,7	...
Non résidentiel	0,5	0,4	0,2	0,7	376,7	58,9

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau 34-10-0285-01.

**Tableau 3**  
**Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées<sup>1</sup>**

	Février 2023	Décembre 2023 <sup>r</sup>	Janvier 2024 <sup>r</sup>	Février 2024 <sup>p</sup>	Janvier à février 2024	Février 2023 à février 2024
	millions de dollars			variation en %		
<b>Total, régions métropolitaines de recensement</b>	<b>8 050,6</b>	<b>7 135,4</b>	<b>7 915,3</b>	<b>8 851,4</b>	<b>11,8</b>	<b>9,9</b>
St. John's	29,4	22,8	15,4	17,6	14,3	-40,1
Halifax	131,7	92,9	207,4	163,9	-21,0	24,4
Moncton	22,7	98,4	44,9	49,3	9,8	117,3
Saint John	18,5	22,5	31,3	27,6	-11,8	49,5
Fredericton	22,2	20,6	33,3	27,2	-18,3	22,4
Saguenay	28,1	35,9	31,7	78,5	147,7	180,0
Québec	243,6	131,3	300,0	201,7	-32,7	-17,2
Sherbrooke	73,5	39,0	58,9	53,6	-9,0	-27,1
Trois-Rivières	66,2	83,2	93,0	88,6	-4,8	33,8
Drummondville	10,7	18,0	30,7	39,9	30,0	271,9
Montréal	889,4	732,9	876,4	852,2	-2,8	-4,2
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	397,0	291,4	220,3	262,1	19,0	-34,0
Partie Gatineau	60,6	36,0	43,9	61,6	40,6	1,8
Partie Ottawa	336,5	255,4	176,4	200,5	13,7	-40,4
Kingston	21,2	42,0	32,3	65,2	101,7	207,8
Belleville–Quinte West	39,6	14,7	9,9	12,4	24,7	-68,7
Peterborough	11,3	33,8	15,5	9,4	-39,3	-17,2
Oshawa	104,0	186,3	69,1	101,2	46,4	-2,7
Toronto	2 136,4	1 681,1	1 796,6	2 243,0	24,9	5,0
Hamilton	192,6	166,7	97,4	144,7	48,6	-24,9
St. Catharines–Niagara	120,5	113,9	154,2	143,8	-6,8	19,3
Kitchener–Cambridge–Waterloo	141,6	147,4	255,9	144,2	-43,7	1,8
Brantford	93,9	38,4	17,0	27,1	59,4	-71,2
Guelph	104,7	129,9	36,2	31,7	-12,3	-69,7
London	118,4	126,1	190,9	271,5	42,2	129,3
Windsor	311,9	57,6	69,6	399,9	474,5	28,2
Barrie	42,5	66,8	39,5	59,5	50,7	40,2
Grand Sudbury	20,4	32,3	32,7 <sup>E</sup>	39,4 <sup>E</sup>	20,5	93,0
Thunder Bay	64,0	9,4	9,1	20,9	129,5	-67,4
Winnipeg	236,9	223,3	220,6	165,7	-24,9	-30,1
Regina	36,0	30,6	30,5	55,4	81,8	54,0
Saskatoon	96,9	69,9	36,1	58,6	62,0	-39,6
Lethbridge	26,1	36,3	30,5	37,8	23,9	44,6
Calgary	594,9	661,1	646,2	746,8	15,6	25,5
Red Deer	14,6	6,0	7,1	5,4	-24,1	-62,9
Edmonton	385,0	474,0	593,4	451,5	-23,9	17,3
Kelowna	89,8	111,7	103,0	111,5	8,2	24,1
Kamloops	11,3	9,3 <sup>E</sup>	11,5 <sup>E</sup>	13,6 <sup>E</sup>	18,2	20,3
Chilliwack	21,6	12,1	27,9	17,4	-37,5	-19,4
Abbotsford–Mission	74,1	43,1	23,5	243,9	936,9	229,0
Vancouver	808,5	731,1	1 262,6	1 240,6	-1,7	53,5
Victoria	176,7	206,8	126,5	106,0	-16,2	-40,0
Nanaimo	21,9	84,8	27,0	21,4	-20,9	-2,7

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

<sup>E</sup> à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau [34-10-0285-01](#).



---

**Tableaux disponibles : tableau [34-10-0285-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).