

Indice des prix des logements neufs, février 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le jeudi 21 mars 2024

Les prix des logements neufs au Canada augmentent légèrement en février

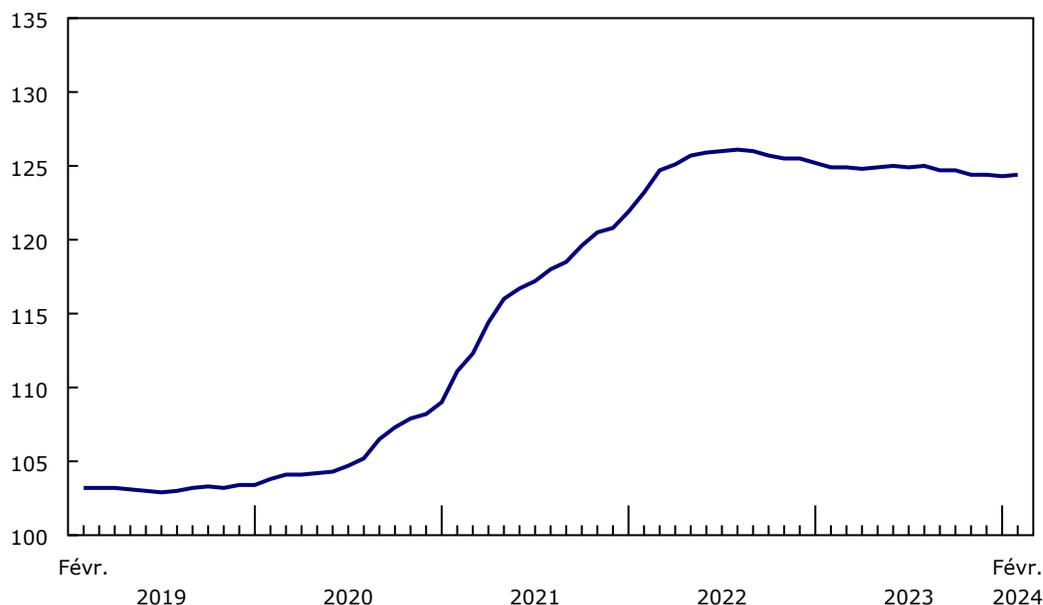
L'indice national a affiché une légère hausse de 0,1 % d'un mois à l'autre en février. Les prix ont progressé dans 6 des 27 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, tandis qu'ils ont été inchangés dans 19 RMR et ont reculé dans les 2 autres. Il s'agit de la première augmentation mensuelle de l'indice depuis août 2023.

Les prix des logements neufs ont affiché les plus fortes progressions d'un mois à l'autre à Montréal (+0,4 %) et à Edmonton (+0,3 %) en février 2024.

En février 2024, le recul mensuel le plus important a été observé à Winnipeg (-0,9 %), où les constructeurs ont attribué le recul à la diminution des coûts de construction.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (décembre 2016 = 100)



Source(s) : Tableau [18-10-0205-01](#).

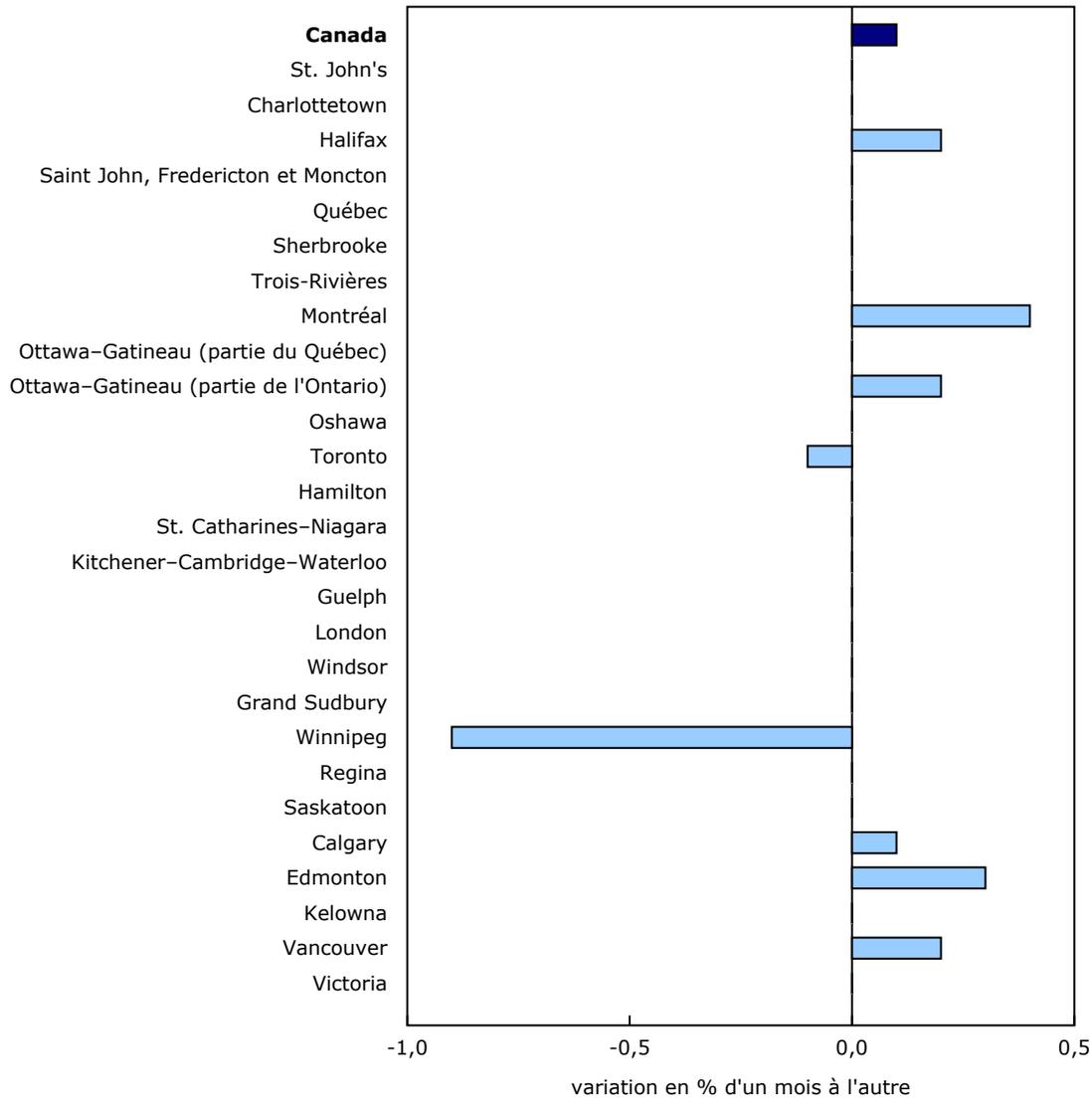
Les prix des logements neufs poursuivent leur tendance à la baisse d'une année à l'autre en février

À l'échelle nationale, la baisse des prix des logements neufs a été moins prononcée en février, les prix ayant diminué de 0,4 % d'une année à l'autre après avoir reculé de 0,7 % en janvier. Les coûts d'emprunt élevés ont continué de faire baisser la demande de logements, la [Société canadienne d'hypothèques et de logement](#) ayant indiqué une hausse de 20,3 % des maisons unifamiliales nouvellement construites et non vendues au Canada en février 2024 par rapport à février 2023.



La ville d'Ottawa a affiché la plus forte diminution d'une année à l'autre (-4,8 %) en février 2024, venaient ensuite celles de Victoria (-2,3 %) et de Saskatoon (-2,1 %).

Graphique 2
Les prix des logements neufs augmentent légèrement à l'échelle nationale en février



Source(s) : Tableau 18-10-0205-02.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Février 2023	Janvier 2024	Février 2024	Janvier à février 2024	Février 2023 à février 2024
	%	(décembre 2016 = 100)			variation en %	
Canada	100,00	124,9	124,3	124,4	0,1	-0,4
Maison seulement	...	128,5	127,1	127,2	0,1	-1,0
Terrain seulement	...	116,4^E	116,7^E	116,7^E	0,0^E	0,3^E
St. John's	0,28	106,2	105,8	105,8	0,0	-0,4
Charlottetown	0,18	122,6 ^E	122,6	122,6	0,0	0,0 ^E
Halifax	1,26	121,6	119,9	120,1	0,2	-1,2
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,51	119,5	119,2	119,2	0,0	-0,3
Québec	0,7	126,1	130,3	130,3	0,0	3,3
Sherbrooke	0,22	110,9	111,1	111,1	0,0	0,2
Trois-Rivières	0,15	111,2	112,3	112,3	0,0	1,0
Montréal	3,11	151,7	150,6	151,2	0,4	-0,3
Ottawa–Gatineau (partie du Québec)	0,45	115,0	115,9	115,9	0,0	0,8
Ottawa–Gatineau (partie de l'Ontario)	7,8	174,7	166,1	166,4	0,2	-4,8
Oshawa	3,04	122,0	121,5	121,5	0,0	-0,4
Toronto	23,15	115,2	114,6	114,5	-0,1	-0,6
Hamilton	1,82	116,1	114,0	114,0	0,0	-1,8
St. Catharines–Niagara	2,92	128,3	126,9	126,9	0,0	-1,1
Kitchener–Cambridge–Waterloo	3,22	156,2	156,9	156,9	0,0	0,4
Guelph	0,54	124,0	123,0	123,0	0,0	-0,8
London	3,44	146,4	144,4	144,4	0,0	-1,4
Windsor	1,38	147,3	145,9	145,9	0,0	-1,0
Grand Sudbury	0,18	121,4	119,2	119,2	0,0	-1,8
Winnipeg	2,08	140,6	141,0	139,8	-0,9	-0,6
Regina	0,46	101,9	101,1	101,1	0,0	-0,8
Saskatoon	1,08	107,7	105,4	105,4	0,0	-2,1
Calgary	10,86	124,8	127,9	128,0	0,1	2,6
Edmonton	7,15	108,3	107,0	107,3	0,3	-0,9
Kelowna	2,01	123,1	122,1	122,1	0,0	-0,8
Vancouver	19,53	127,6	128,3	128,5	0,2	0,7
Victoria	2,46	122,5	119,7	119,7	0,0	-2,3

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne sur trois ans de la valeur des ventes pour les maisons individuelles et les maisons jumelées ainsi que les maisons de ville ou en rangée, ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine de recensement.

3. Pour maintenir l'exactitude de l'indice, les données pour Saint John, Fredericton et Moncton sont publiées ensemble.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

Source(s) : Tableaux [18-10-0205-01](#), [18-10-0205-02](#) et [18-10-0210-01](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Accédez rapidement aux données du bout des doigts en téléchargeant l'[application StatsCAN](#), accessible gratuitement à partir des boutiques d'applications [App Store](#) et [Google Play](#).

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) permet de mesurer les variations des prix de vente des logements résidentiels neufs au fil du temps. Les prix de l'indice sont ceux qui sont convenus entre l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les spécifications détaillées de chaque logement neuf demeurent les mêmes entre deux périodes consécutives.

Les prix recueillis auprès des constructeurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services et les taxes de vente harmonisées provinciales.

L'enquête porte sur les types de logements suivants : les maisons individuelles, les maisons jumelées, ainsi que les maisons en rangée ou maisons-jardin neuves. L'indice est offert à l'échelle du Canada et des provinces, ainsi que pour [27 régions métropolitaines de recensement \(RMR\)](#).

L'indice n'est ni révisé ni désaisonnalisé.

Produits

Il est possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix des logements neufs \(IPLN\)](#). Il fournit des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPLN.

L'[Indice des prix des logements neufs : tableau de bord interactif](#), qui permet aux utilisateurs de visualiser les statistiques sur les prix des logements neufs, est accessible.

Le [tableau de bord des Indicateurs du marché du logement](#), qui donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la RMR, est également accessible.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Indicateurs du marché du logement](#).

La vidéo intitulée « [Indices des prix à la production](#) » se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada et présente des renseignements sur leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

Prochaine diffusion

Les données de mars de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 22 avril.

Tableaux disponibles : [tableau 18-10-0205-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).