

# Indice des prix des logements neufs, janvier 2024

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mercredi 21 février 2024

## Les prix des logements neufs au Canada diminuent légèrement en janvier

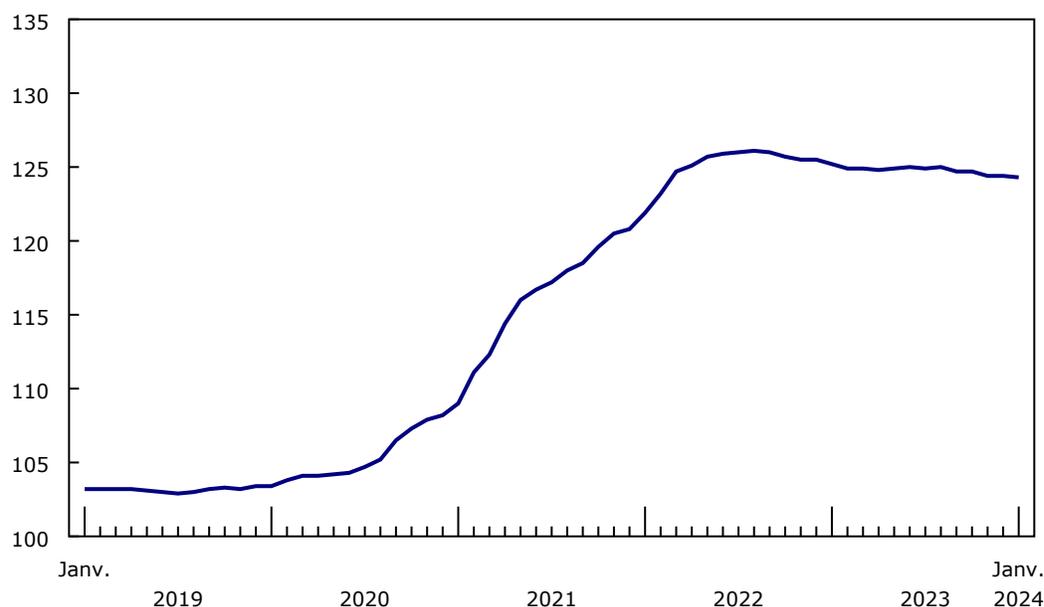
L'indice national a affiché une légère baisse de 0,1 % d'un mois à l'autre en janvier. Les prix ont diminué ou étaient inchangés dans 21 des 27 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête.

Les prix des logements neufs ont enregistré la plus forte baisse d'un mois à l'autre à Ottawa (-0,4 %) en janvier, sous l'effet des promotions offertes par certains constructeurs pour stimuler les ventes. Il s'agissait du 13<sup>e</sup> recul mensuel consécutif à Ottawa. Des diminutions de prix notables ont aussi été observées à Vancouver (-0,3 %), à Montréal (-0,3 %) et à Calgary (-0,2 %).

En janvier, les prix des logements neufs ont affiché les progressions les plus marquées d'un mois à l'autre à Edmonton (+0,8 %) et à Trois-Rivières (+0,4 %). Selon les constructeurs dans ces RMR, les hausses de prix ont été attribuables à l'augmentation des coûts de construction et à l'amélioration des conditions du marché.

### Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (décembre 2016 = 100)



Source(s) : Tableau 18-10-0205-01.

## D'une année à l'autre, les prix des logements neufs poursuivent leur tendance à la baisse en janvier

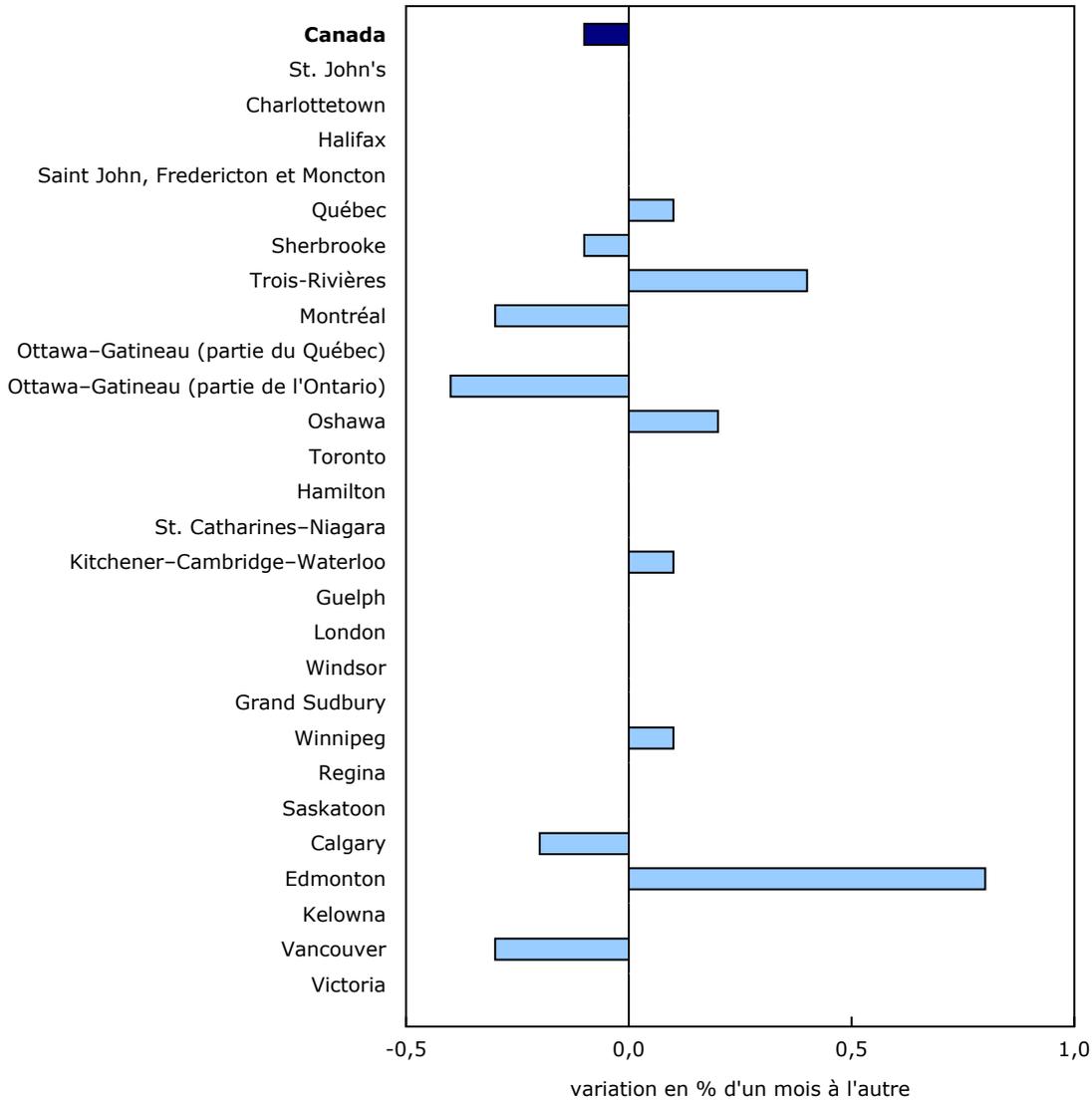
À l'échelle nationale, les prix des logements neufs ont diminué de 0,7 % d'une année à l'autre en janvier. Il s'agissait d'un 10<sup>e</sup> recul annuel d'affilée et de la plus longue période de baisses consécutives depuis 2009.



La RMR d'Ottawa (-5,0 %) a observé la baisse la plus prononcée d'une année à l'autre en janvier, suivie de celle de Victoria (-3,2 %).

En janvier, les plus fortes croissances annuelles ont été enregistrées à Québec (+3,3 %) et à Calgary (+2,5 %).

**Graphique 2**  
**Les prix des logements neufs diminuent à l'échelle nationale**



Source(s) : Tableau 18-10-0205-02.

**Tableau 1**  
**Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées<sup>1</sup>**

	Importance relative <sup>2</sup>	Janvier 2023	Décembre 2023	Janvier 2024	Décembre 2023 à janvier 2024	Janvier 2023 à janvier 2024
	%	(décembre 2016 = 100)			variation en %	
<b>Canada</b>	<b>100,00</b>	<b>125,2</b>	<b>124,4</b>	<b>124,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,7</b>
<b>Maison seulement</b>	...	<b>128,9</b>	<b>127,2</b>	<b>127,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-1,4</b>
<b>Terrain seulement</b>	...	<b>116,5<sup>E</sup></b>	<b>116,8<sup>E</sup></b>	<b>116,7<sup>E</sup></b>	<b>-0,1<sup>E</sup></b>	<b>0,2<sup>E</sup></b>
St. John's	0,28	106,2	105,8	105,8	0,0	-0,4
Charlottetown	0,18	122,6 <sup>E</sup>	122,6	122,6	0,0	0,0 <sup>E</sup>
Halifax	1,26	121,6	119,9	119,9	0,0	-1,4
Saint John, Fredericton et Moncton <sup>3</sup>	0,51	119,5	119,2	119,2	0,0	-0,3
Québec	0,7	126,1	130,2	130,3	0,1	3,3
Sherbrooke	0,22	111,3	111,2	111,1	-0,1	-0,2
Trois-Rivières	0,15	111,0	111,8	112,3	0,4	1,2
Montréal	3,11	151,7	151,0	150,6	-0,3	-0,7
Ottawa–Gatineau (partie du Québec)	0,45	116,0	115,9	115,9	0,0	-0,1
Ottawa–Gatineau (partie de l'Ontario)	7,8	174,8	166,7	166,1	-0,4	-5,0
Oshawa	3,04	122,0	121,2	121,5	0,2	-0,4
Toronto	23,15	115,6	114,6	114,6	0,0	-0,9
Hamilton	1,82	116,1	114,0	114,0	0,0	-1,8
St. Catharines–Niagara	2,92	130,0	126,9	126,9	0,0	-2,4
Kitchener–Cambridge–Waterloo	3,22	157,3	156,8	156,9	0,1	-0,3
Guelph	0,54	124,0	123,0	123,0	0,0	-0,8
London	3,44	147,1	144,4	144,4	0,0	-1,8
Windsor	1,38	147,8	145,9	145,9	0,0	-1,3
Grand Sudbury	0,18	121,4	119,2	119,2	0,0	-1,8
Winnipeg	2,08	140,4	140,9	141,0	0,1	0,4
Regina	0,46	102,1	101,1	101,1	0,0	-1,0
Saskatoon	1,08	108,6	105,4	105,4	0,0	-2,9
Calgary	10,86	124,8	128,1	127,9	-0,2	2,5
Edmonton	7,15	109,0	106,2	107,0	0,8	-1,8
Kelowna	2,01	123,1	122,1	122,1	0,0	-0,8
Vancouver	19,53	127,7	128,7	128,3	-0,3	0,5
Victoria	2,46	123,6	119,7	119,7	0,0	-3,2

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne sur trois ans de la valeur des ventes pour les maisons individuelles et les maisons jumelées ainsi que les maisons de ville ou en rangée, ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine de recensement.

3. Pour maintenir l'exactitude de l'indice, les données pour Saint John, Fredericton et Moncton sont publiées ensemble.

**Note(s)** : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

**Source(s)** : Tableaux [18-10-0205-01](#), [18-10-0205-02](#) et [18-10-0210-01](#).

### Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Accédez rapidement aux données du bout des doigts en téléchargeant l'[application StatsCAN](#), accessible gratuitement à partir des boutiques d'applications [App Store](#) et [Google Play](#).

## Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) permet de mesurer les variations des prix de vente des logements résidentiels neufs au fil du temps. Les prix de l'indice sont ceux qui sont convenus entre l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les spécifications détaillées de chaque logement neuf demeurent les mêmes entre deux périodes consécutives.

Les prix recueillis auprès des constructeurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services et les taxes de vente harmonisées provinciales.

L'enquête porte sur les types de logements suivants : les maisons individuelles, les maisons jumelées, ainsi que les maisons en rangée ou maisons-jardin neuves. L'indice est offert à l'échelle du Canada et des provinces, ainsi que pour [27 régions métropolitaines de recensement \(RMR\)](#).

L'indice n'est ni révisé ni désaisonnalisé.

Les [pondérations annuelles](#) ont été mises à jour lors de la publication de janvier 2024.

### Produits

Il est possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix des logements neufs \(IPLN\)](#). Il fournit des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPLN.

L'[Indice des prix des logements neufs : tableau de bord interactif](#), qui permet aux utilisateurs de visualiser les statistiques sur les prix des logements neufs, est accessible.

Le [tableau de bord des Indicateurs du marché du logement](#), qui donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la RMR, est également accessible.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

La vidéo intitulée « [Indice des prix à la production](#) » est accessible sur la page Web de l'Institut de formation de Statistique Canada. Elle se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada et fournit des renseignements sur leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

### Prochaine diffusion

Les données de février de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 21 mars.

**Tableaux disponibles : [18-10-0205-01](#) et [18-10-0210-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).