

Permis de bâtir, décembre 2023

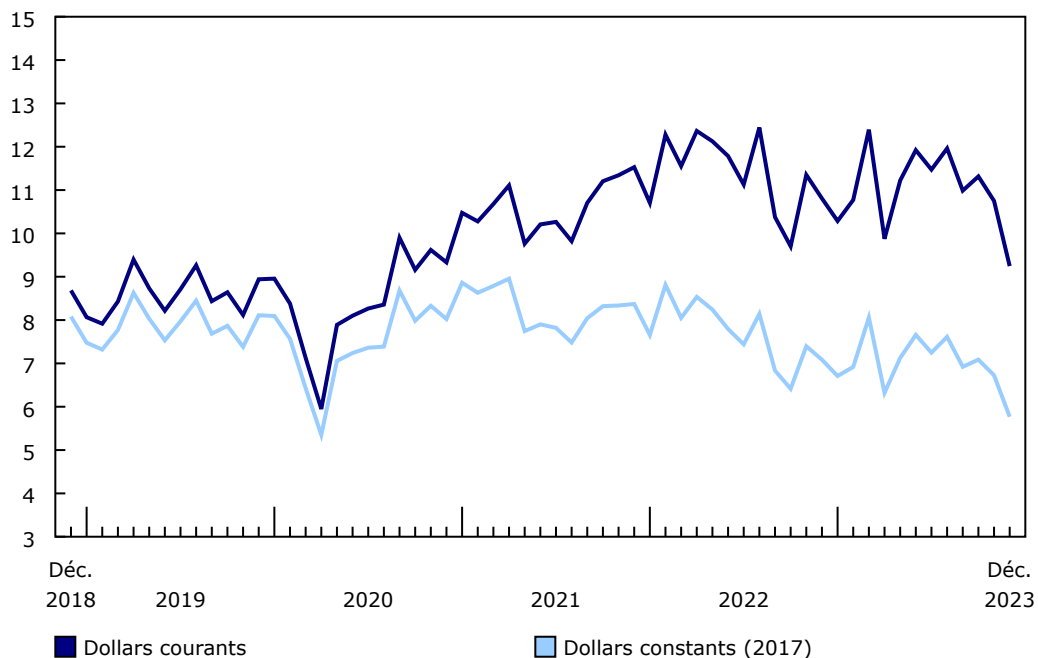
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mardi 6 février 2024

La valeur totale des permis de bâtir au Canada a reculé de 14,0 % par rapport à novembre pour s'établir à 9,2 milliards de dollars en décembre, ce qui représente le plus bas niveau atteint depuis octobre 2020. Des baisses ont été enregistrées dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

En dollars constants (2017 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 14,2 % pour s'établir à 5,8 milliards de dollars en décembre.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



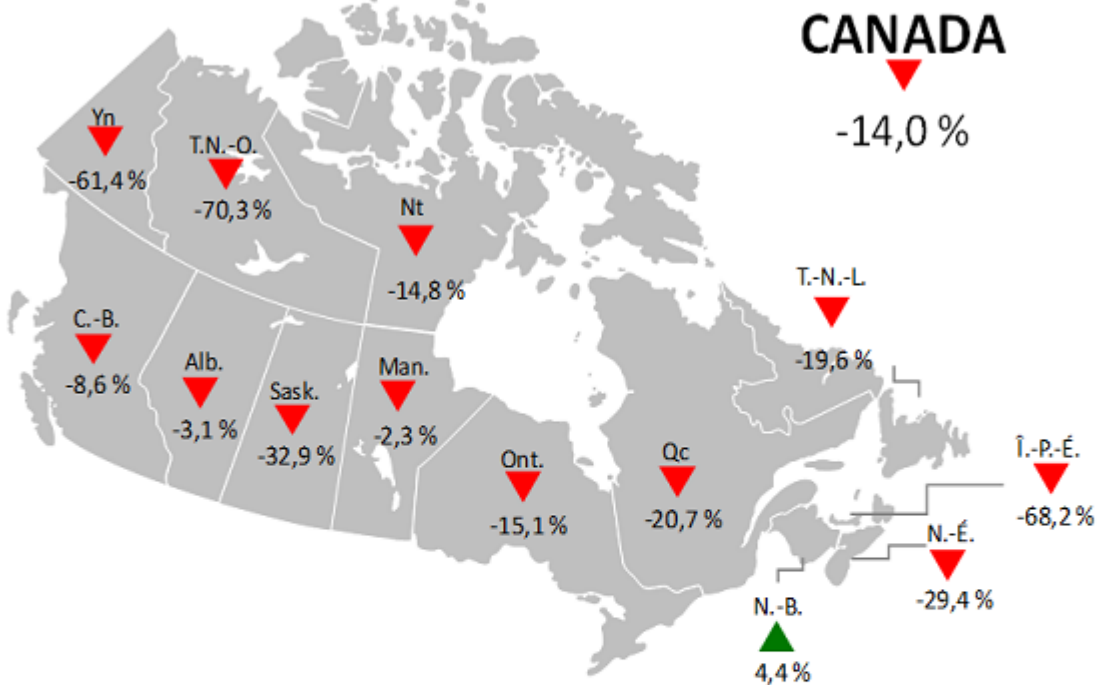
Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Infographie 1 – Permis de bâtir, décembre 2023

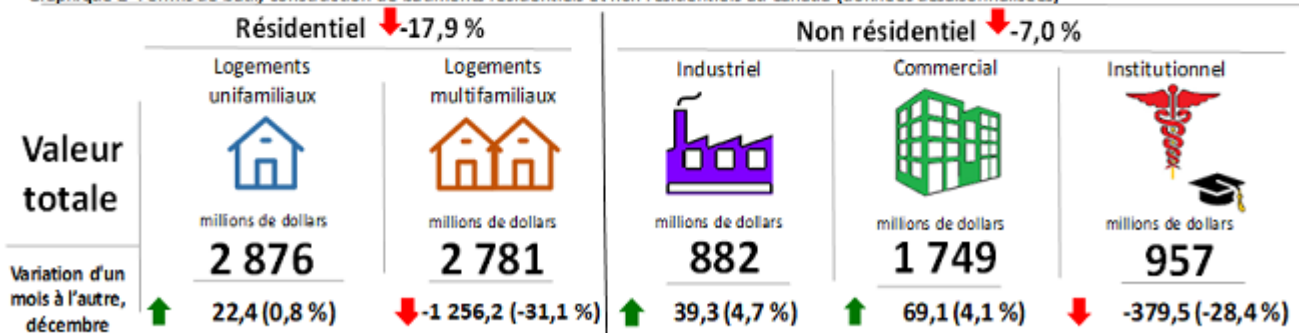
Décembre 2023

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0285-01, Permis de bâtir, par type de bâtiment et type de travail.

Malgré la diminution globale observée dans le secteur résidentiel, la valeur des permis pour les logements unifamiliaux maintient une faible croissance

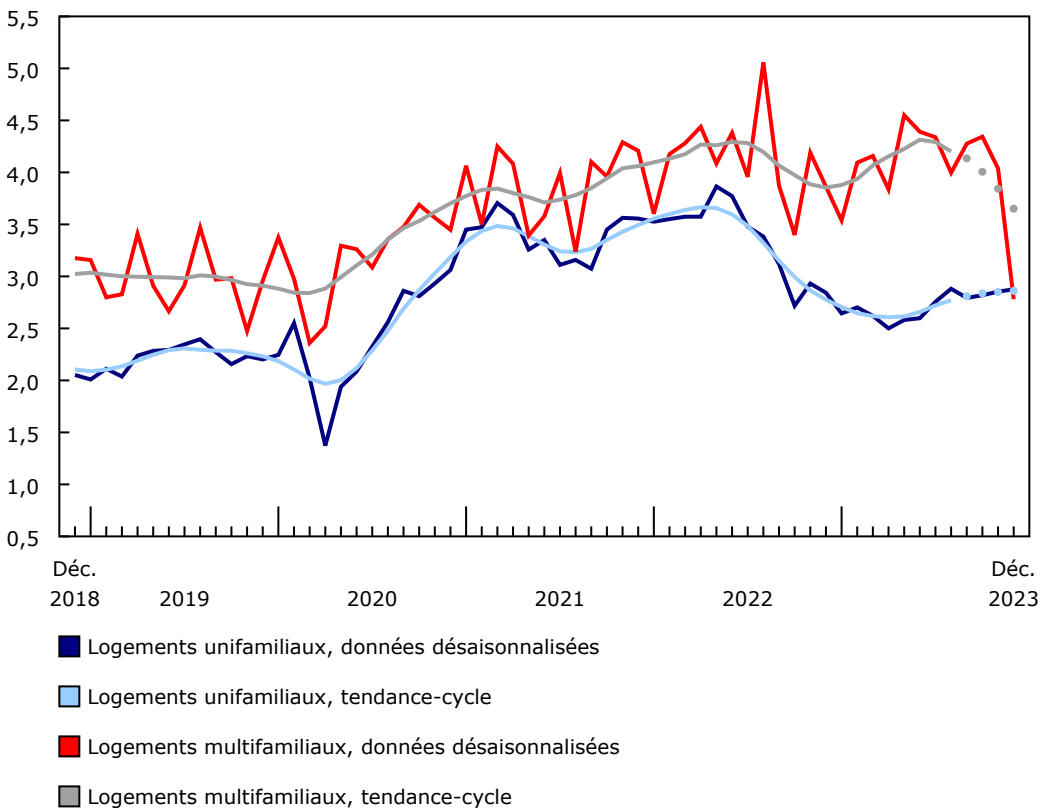
La valeur totale des permis de bâtir dans le secteur résidentiel a reculé de 17,9 % pour s'établir à 5,7 milliards de dollars en décembre, et le recul le plus marqué a été observé dans les intentions de construction de logements multifamiliaux, en baisse de 31,1 % (-1,3 milliard de dollars), ce qui représente la plus forte baisse mensuelle dans la série.

La baisse de la valeur des permis pour les logements multifamiliaux en Ontario (-45,2 %; -816,8 millions de dollars) a largement contribué à la diminution mensuelle globale observée dans le secteur résidentiel en décembre.

Parallèlement, les intentions de construction de logements unifamiliaux ont légèrement augmenté de 0,8 % pour atteindre 2,9 milliards de dollars en décembre. La hausse enregistrée en Alberta (+15,3 %; +84,4 millions de dollars) a plus que contrebalancé les diminutions observées dans sept provinces; les intentions de construction de logements unifamiliaux en Alberta ont affiché une cinquième augmentation mensuelle consécutive et il s'agit de la plus forte valeur mensuelle depuis janvier 2014.

Graphique 2
Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

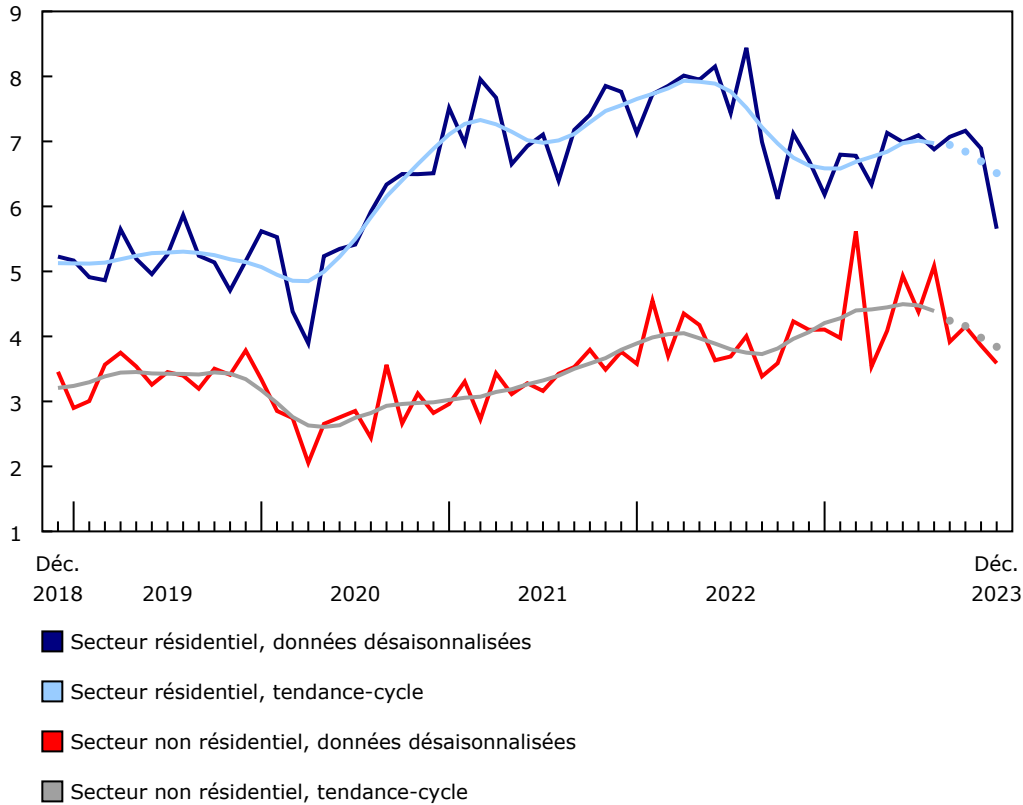


Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0285-01.

La baisse des nouvelles intentions de construction majeure dans la composante institutionnelle fait fléchir le secteur non résidentiel

La valeur totale des permis de bâtir dans le secteur non résidentiel a reculé de 7,0 % pour s'établir à 3,6 milliards de dollars en décembre. La baisse observée dans la composante institutionnelle au Québec (-55,8 %; -313,9 millions de dollars) a plus que contrebalancé les hausses totales enregistrées dans les composantes commerciale (+4,1 %; +69,1 millions de dollars) et industrielle (+4,7 %; +39,3 millions de dollars) à l'échelle du Canada. La forte baisse mensuelle observée au Québec est attribuable à l'absence de nouveaux permis délivrés pour de grands projets dans la composante institutionnelle en décembre, après que des permis de bâtir pour deux projets estimés à plus de 150 millions de dollars chacun ont été délivrés en novembre.

Le quatrième trimestre de 2023 affiche les plus faibles agrégats trimestriels depuis le troisième trimestre de 2021

La valeur totale des permis de bâtir s'est chiffrée à 31,3 milliards de dollars au quatrième trimestre de 2023, en baisse de 9,0 % par rapport au trimestre précédent et en baisse de 1,7 % par rapport au quatrième trimestre de 2022. Au quatrième trimestre de 2023, la valeur totale des permis de bâtir a atteint le plus faible niveau trimestriel enregistré depuis le troisième trimestre de 2021 (30,8 milliards de dollars).

Au quatrième trimestre de 2023, la valeur des permis de bâtir non résidentiels (-13,3 % pour s'établir à 11,6 milliards de dollars) et résidentiels (-6,3 % pour s'établir à 19,7 milliards de dollars) a reculé par rapport au troisième trimestre.

La composante des logements unifamiliaux est la seule à avoir affiché une hausse trimestrielle (+1,4 % pour atteindre 8,5 milliards de dollars) au quatrième trimestre, après avoir progressé de 9,8 % au cours du troisième trimestre. De même, les unités de logement autorisées dans la composante unifamiliale ont augmenté de 2,9 % à l'échelle du Canada au cours du quatrième trimestre.

Plus particulièrement, la valeur des permis pour les logements unifamiliaux en Alberta a crû de 23,4 % pour atteindre 1,7 milliard de dollars au quatrième trimestre, ce qui représente une troisième hausse trimestrielle d'affilée. Au quatrième trimestre, la province a également affiché une troisième augmentation trimestrielle consécutive du nombre de permis délivrés pour la construction de nouvelles unités de logement, en hausse de 21,9 % pour se chiffrer à 4 000 nouvelles unités.

Revue annuelle de 2023 : Les intentions de construction institutionnelle sont largement attribuables à des investissements dans les hôpitaux et les établissements de soins de longue durée

D'une année à l'autre, la valeur totale en dollars courants des permis de bâtir a diminué de 3,2 % pour s'établir à 132,2 milliards de dollars en 2023. Cependant, [l'augmentation des coûts des matériaux et de la main-d'œuvre a fait augmenter les évaluations nominales des permis de bâtir](#). En dollars constants (2017 = 100), la valeur totale annuelle des permis de bâtir a reculé de 8,9 % par rapport à 2022 pour s'établir à 84,2 milliards de dollars en 2023.

Dans le reste du présent communiqué, les données seront présentées en dollars constants (2017 = 100) pour mettre l'accent sur les variations de la valeur réelle des permis au fil du temps.

Le secteur résidentiel a enregistré un deuxième recul annuel consécutif de la valeur des permis de bâtir, en baisse de 15,5 % pour s'établir à 48,3 milliards de dollars en 2023, tandis que le secteur non résidentiel a affiché une troisième augmentation annuelle consécutive, en hausse de 1,7 % pour atteindre 35,9 milliards de dollars en 2023. Les intentions de construction dans les composantes institutionnelle (+14,4 %; +1,4 milliard de dollars) et industrielle (+4,1 %; +290,8 millions de dollars) ont atteint des sommets inégalés dans la série, ce qui a donné lieu à une croissance globale dans le secteur non résidentiel. Cependant, la croissance observée dans le secteur non résidentiel a été atténuée par la diminution enregistrée dans la composante commerciale (-6,1 %; -1,1 milliard de dollars), qui a été à l'origine de près de la moitié de la valeur des intentions de construction dans le secteur non résidentiel.

Les hausses observées dans la composante institutionnelle sont principalement attribuables à des intentions de construction d'importants projets d'hôpitaux et d'établissements de soins de longue durée. Au cours des dernières années, la demande à l'égard du système de santé canadien a été amplifiée en raison de la pandémie de COVID-19 et du [vieillessement de la population canadienne](#). Diverses politiques publiques ont été annoncées pour répondre à la demande élevée à l'égard du système de santé, y compris des investissements de divers ordres de gouvernement, comme les [suppléments au Transfert canadien en matière de santé](#), et des ententes bilatérales entre les gouvernements. En 2023, le permis de bâtir ayant la valeur la plus élevée (près de 1,0 milliard de dollars) a été délivré pour la construction d'un nouvel hôpital à Vaudreuil-Dorion (Québec). Des intentions de construction pour des permis d'hôpitaux dont le coût est supérieur à 100,0 millions de dollars ont été observées à Montréal, dans la région du Grand Toronto ainsi qu'en Colombie-Britannique, plus précisément à Dawson Creek, à North Cowichan, à Williams Lake et dans la région du Grand Vancouver.

Les permis de bâtir pour des établissements de soins de longue durée ont également stimulé la croissance dans la composante institutionnelle, et les intentions de construction d'importants projets se sont concentrées en Ontario, au Québec et en Nouvelle-Écosse. En 2023, la composante institutionnelle en Nouvelle-Écosse (+197,0 %; +146,8 millions de dollars) a affiché sa plus forte croissance annuelle jamais enregistrée, et environ les trois quarts des intentions de construction dans la composante institutionnelle concernaient des foyers pour personnes âgées,

et plus particulièrement des établissements de soins de longue durée, ce qui correspond à l'objectif du gouvernement de la Nouvelle-Écosse d'[élargir l'accès aux soins de longue durée](#) (lien en anglais seulement) dans la province.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Accédez rapidement aux données du bout des doigts en téléchargeant l'[application StatsCAN](#), accessible gratuitement à partir des boutiques d'applications [App Store](#) et [Google Play](#).

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont été révisées.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de janvier 2024 sur les permis de bâtir seront diffusées le 7 mars 2024.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Décembre 2022	Octobre 2023 ^r	Novembre 2023 ^r	Décembre 2023 ^p	Novembre à décembre 2023	Décembre 2022 à décembre 2023
	millions de dollars				variation en %	
Total	10 807,3	11 315,3	10 750,3	9 245,4	-14,0	-14,5
Résidentiel	6 705,9	7 163,1	6 890,7	5 656,9	-17,9	-15,6
Unifamilial ¹	2 843,4	2 818,9	2 853,1	2 875,5	0,8	1,1
Multifamilial	3 862,6	4 344,2	4 037,6	2 781,4	-31,1	-28,0
Non résidentiel	4 101,4	4 152,2	3 859,5	3 588,5	-7,0	-12,5
Industriel	792,7	928,9	843,2	882,5	4,7	11,3
Commercial	2 092,9	1 784,6	1 679,9	1 749,0	4,1	-16,4
Institutionnel	1 215,8	1 438,7	1 336,5	957,0	-28,4	-21,3
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	20 181	22 911	21 690	16 918	-22,0	-16,2
Unifamilial ¹	4 644	4 652	4 679	4 735	1,2	2,0
Multifamilial	15 537	18 259	17 011	12 183	-28,4	-21,6

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-02](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Décembre 2022	Octobre 2023 ^r	Novembre 2023 ^r	Décembre 2023 ^p	Novembre à décembre 2023	Décembre 2022 à décembre 2023
	millions de dollars			variation en %		
Canada	10 807,3	11 315,3	10 750,3	9 245,4	-14,0	-14,5
Résidentiel	6 705,9	7 163,1	6 890,7	5 656,9	-17,9	-15,6
Non résidentiel	4 101,4	4 152,2	3 859,5	3 588,5	-7,0	-12,5
Terre-Neuve-et-Labrador	66,7	40,6	42,9	34,5	-19,6	-48,3
Résidentiel	28,2	24,9	31,0	31,9	3,1	13,4
Non résidentiel	38,6	15,7	11,9	2,5	-78,6	-93,4
Île-du-Prince-Édouard	54,2	44,5	62,3	19,8	-68,2	-63,5
Résidentiel	28,8	31,4	35,3	15,8	-55,4	-45,3
Non résidentiel	25,4	13,1	26,9	4,0	-85,1	-84,2
Nouvelle-Écosse	214,8	270,9	285,5	201,6	-29,4	-6,2
Résidentiel	162,9	191,5	224,0	122,1	-45,5	-25,0
Non résidentiel	51,9	79,4	61,5	79,4	29,1	52,9
Nouveau-Brunswick	134,2	130,2	173,4	181,0	4,4	34,9
Résidentiel	86,8	76,7	124,5	151,0	21,3	73,9
Non résidentiel	47,4	53,4	48,9	30,1	-38,5	-36,5
Québec	1 994,5	2 232,2	2 117,9	1 679,7	-20,7	-15,8
Résidentiel	1 072,0	1 335,4	1 128,3	962,9	-14,7	-10,2
Non résidentiel	922,4	896,9	989,5	716,7	-27,6	-22,3
Ontario	4 502,6	4 946,3	4 381,7	3 719,5	-15,1	-17,4
Résidentiel	2 901,3	2 969,9	2 928,8	2 101,6	-28,2	-27,6
Non résidentiel	1 601,3	1 976,4	1 452,9	1 617,9	11,4	1,0
Manitoba	355,6	281,8	363,7	355,3	-2,3	-0,1
Résidentiel	147,1	166,3	210,9	211,9	0,5	44,1
Non résidentiel	208,5	115,5	152,9	143,4	-6,2	-31,2
Saskatchewan	187,9	208,4	225,4	151,2	-32,9	-19,5
Résidentiel	78,2	91,9	160,0	76,7	-52,0	-1,9
Non résidentiel	109,7	116,4	65,5	74,5	13,8	-32,1
Alberta	1 175,7	1 477,8	1 511,2	1 463,6	-3,1	24,5
Résidentiel	764,3	981,9	1 037,4	1 021,6	-1,5	33,7
Non résidentiel	411,4	495,9	473,7	442,1	-6,7	7,5
Colombie-Britannique	2 112,0	1 673,3	1 566,2	1 431,6	-8,6	-32,2
Résidentiel	1 428,5	1 286,6	1 003,3	955,7	-4,7	-33,1
Non résidentiel	683,5	386,7	562,8	475,9	-15,5	-30,4
Yukon	7,2	6,1	14,6	5,6	-61,4	-21,8
Résidentiel	7,0	5,0	4,7	5,0	5,5	-28,4
Non résidentiel	0,2	1,1	9,9	0,6	-93,5	172,6
Territoires du Nord-Ouest	1,1	2,1	5,1	1,5	-70,3	31,3
Résidentiel	0,8	1,4	2,0	0,6	-70,1	-22,7
Non résidentiel	0,4	0,6	3,1	0,9	-70,5	140,7
Nunavut	0,7	1,2	0,5	0,5	-14,8	-33,3
Résidentiel	0,1	0,2	0,5	0,1	-88,1	20,0
Non résidentiel	0,6	1,0	0,0	0,4	...	-37,5

^r révisé

^p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-01](#).

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Décembre 2022	Octobre 2023 ^r	Novembre 2023 ^r	Décembre 2023 ^p	Novembre à décembre 2023	Décembre 2022 à décembre 2023
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	8 150,6	8 935,5	8 156,5	6 836,6	-16,2	-16,1
St. John's	20,9	23,6	24,6	23,6	-3,9	13,0
Halifax	119,4	157,7	180,4	93,7	-48,0	-21,5
Moncton	35,1	43,3	70,6	93,9	33,0	167,6
Saint John	26,6	18,1	28,5	21,3	-25,3	-20,1
Fredericton	21,9	23,2	28,2	20,6	-26,7	-6,0
Saguenay	23,6	62,7	30,2	30,9	2,4	30,8
Québec	251,0	166,0	129,8	152,6	17,6	-39,2
Sherbrooke	48,8	73,4	52,5	39,9	-24,0	-18,3
Trois-Rivières	115,8	99,3	134,7	83,0	-38,4	-28,3
Drummondville	14,5	23,4	16,2	20,7	28,2	43,1
Montréal	842,2	1 030,6	1 041,6	704,0	-32,4	-16,4
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	318,8	687,3	290,1	299,8	3,3	-6,0
Partie Gatineau	67,8	76,1	35,3	36,1	2,4	-46,8
Partie Ottawa	251,0	611,1	254,8	263,7	3,5	5,1
Kingston	27,3	40,4	46,5	41,2	-11,2	51,1
Belleville–Quinte West	13,5	53,0	11,7	15,5	33,0	15,0
Peterborough	43,1	14,7	59,8	33,7	-43,7	-21,8
Oshawa	63,7	168,7	57,4	187,8	227,2	194,9
Toronto	2 179,8	2 046,8	1 705,9	1 459,4	-14,5	-33,1
Hamilton	162,7	396,0	323,0	171,8	-46,8	5,6
St. Catharines–Niagara	87,8	119,0	135,3	107,8	-20,3	22,7
Kitchener–Cambridge–Waterloo	257,8	222,3	294,0	149,9	-49,0	-41,9
Brantford	61,9	69,1	22,1	38,4	74,1	-37,9
Guelph	55,6	93,5	67,4	130,4	93,5	134,4
London	166,5	200,9	134,1	122,0	-9,0	-26,7
Windsor	90,6	63,6	76,2	57,6	-24,4	-36,5
Barrie	74,4	60,8	177,4	67,2	-62,1	-9,6
Grand Sudbury	16,3	22,2 ^E	28,0	28,5	1,8	75,0
Thunder Bay	11,2	26,0	18,5	9,9	-46,7	-12,1
Winnipeg	239,3	177,2	251,3	223,7	-11,0	-6,5
Regina	32,0	37,9	51,1	31,0	-39,4	-3,3
Saskatoon	73,0	105,9	124,4	74,9	-39,8	2,6
Lethbridge	22,9	23,7	42,0	35,8	-14,7	56,4
Calgary	676,5	774,2	666,3	674,2	1,2	-0,3
Red Deer	4,8	3,5	11,2	6,1	-45,4	28,3
Edmonton	287,5	447,9	560,8	463,1	-17,4	61,1
Kelowna	131,7	194,0	149,5	112,7	-24,6	-14,4
Kamloops	37,9	6,3 ^E	8,0 ^E	8,9 ^E	12,0	-76,5
Chilliwack	8,4	10,6	44,6	12,1	-72,9	43,7
Abbotsford–Mission	34,7	28,4	40,1	40,8	1,6	17,5
Vancouver	1 287,6	950,7	817,1	678,1	-17,0	-47,3
Victoria	127,4	142,0	144,0	184,4	28,1	44,7
Nanaimo	35,8	27,8	61,6	85,6	39,0	139,4

^r révisé

^p provisoire

^E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0285-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0285-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).