

# Bureaux d'agents et de courtiers immobiliers, 2022

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 29 janvier 2024

## Les revenus d'exploitation du groupe des bureaux d'agents et de courtiers immobiliers au Canada diminuent en 2022 après avoir atteint un sommet record en 2021

Les revenus d'exploitation du groupe des bureaux d'agents et de courtiers immobiliers au Canada ont affiché un recul de plus d'un cinquième (-21,8 %) pour s'établir à 20,9 milliards de dollars en 2022 par rapport au sommet record de 26,7 milliards de dollars enregistré en 2021.

La hausse des coûts d'emprunt a freiné les ventes de logements existants en 2022. La Banque du Canada a augmenté le taux directeur à sept reprises au cours de l'année; le taux est passé de 0,25 % en janvier à 4,25 % en décembre. Ceci a également contribué à un ralentissement du marché de l'immobilier commercial en 2022. Malgré la baisse, les revenus d'exploitation du groupe ont été supérieurs de 34,5 % à ceux observés avant la pandémie de COVID-19 en 2019.

D'importantes diminutions des revenus d'exploitation du groupe ont été enregistrées dans presque toutes les provinces en 2022. L'Ontario, qui a été à l'origine de la plus grande part des revenus d'exploitation à l'échelle nationale (55,0 %), a affiché une baisse de 25,9 % pour se chiffrer à 11,5 milliards de dollars en 2022. Les revenus ont aussi reculé en Colombie-Britannique (-27,3 %) et au Québec (-14,5 %) comparativement à 2021. En revanche, l'Alberta a été la seule province à avoir observé une progression des revenus d'exploitation en 2022, en hausse de 5,0 % par rapport à 2021. La croissance a été stimulée par de fortes augmentations des ventes et des prix des logements durant le premier trimestre de l'année.

Les dépenses d'exploitation du groupe ont diminué de 15,4 % de 2021 à 2022. Les dépenses de sous-traitance, qui comprennent les commissions versées à d'autres courtiers, ont été une fois de plus à l'origine de la plus grande part des dépenses d'exploitation totales (37,6 %). La marge bénéficiaire d'exploitation a reculé pour passer de 36,5 % en 2021 à 31,3 % en 2022, car les revenus d'exploitation ont baissé plus rapidement que les dépenses d'exploitation.

## Le groupe des bureaux d'agents et de courtiers immobiliers devrait continuer d'être confronté à des défis en 2023

Les revenus d'exploitation du groupe des bureaux d'agents et de courtiers immobiliers devraient continuer d'afficher une diminution en 2023, la plupart des associations immobilières ayant indiqué un recul des transactions de revente de propriétés résidentielles et des prix des logements partout au Canada. Le groupe a également été confronté à des défis d'abordabilité, comme les coûts d'emprunt ont continué de progresser en 2023. De plus, les transactions de biens immobiliers commerciaux ont suivi une tendance à la baisse dans les principaux marchés durant la majeure partie de l'année. Un portrait complet de l'incidence de ces facteurs sur le groupe des bureaux d'agents et de courtiers immobiliers en 2023 sera fourni lorsque les données de la prochaine enquête annuelle deviendront accessibles.

### Saviez-vous que nous avons une application mobile?

Accédez rapidement aux données du bout des doigts en téléchargeant l'[application StatsCAN](#), accessible gratuitement à partir des boutiques d'applications [App Store](#) et [Google Play](#).



---

### **Note aux lecteurs**

Les données de 2020 et de 2021 ont été révisées.

Vous trouverez ces données et d'autres données liées aux services aux entreprises et aux consommateurs sur le portail [Statistiques sur les services aux entreprises et aux consommateurs et la culture](#).

**Tableaux disponibles : [21-10-0175-01](#) et [21-10-0176-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [4706](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).