

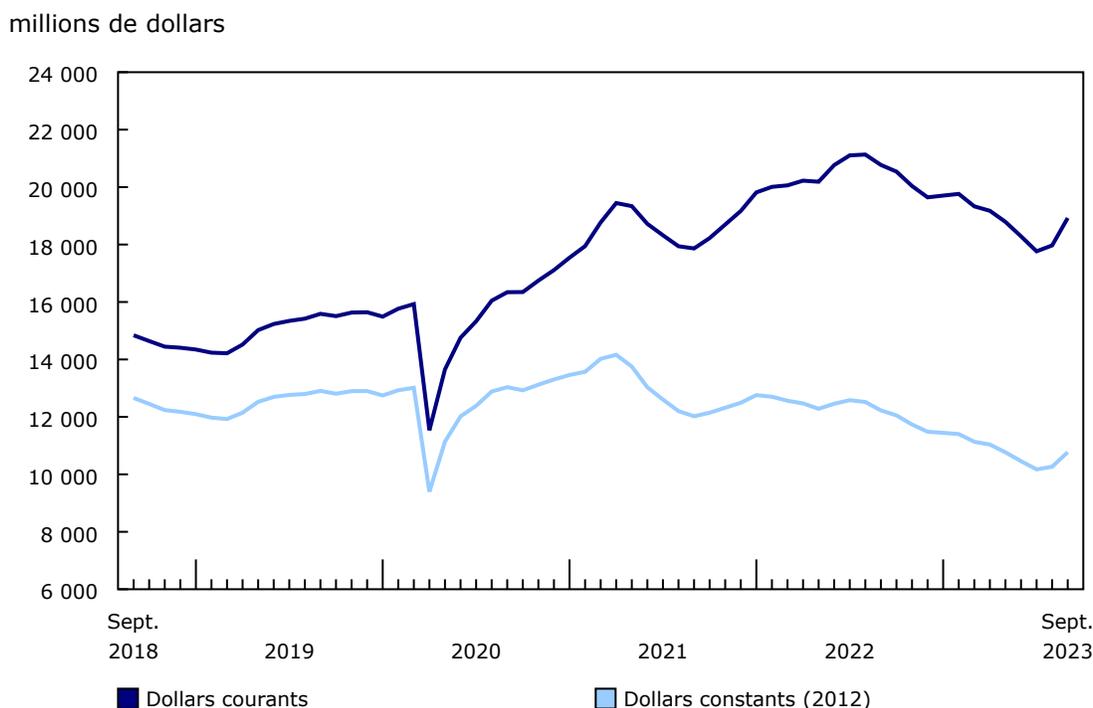
Investissement en construction de bâtiments, septembre 2023

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 20 novembre 2023

L'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 5,3 % pour atteindre 18,9 milliards de dollars en septembre. Le secteur résidentiel a affiché une hausse de 7,3 % pour se chiffrer à 12,9 milliards de dollars et le secteur non résidentiel a enregistré une croissance de 1,2 % pour s'établir à 6,0 milliards de dollars.

En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a progressé de 4,9 % pour atteindre 10,8 milliards de dollars.

Graphique 1
Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées



Source(s) : Tableau [34-10-0175-01](#).

L'investissement résidentiel affiche de fortes hausses

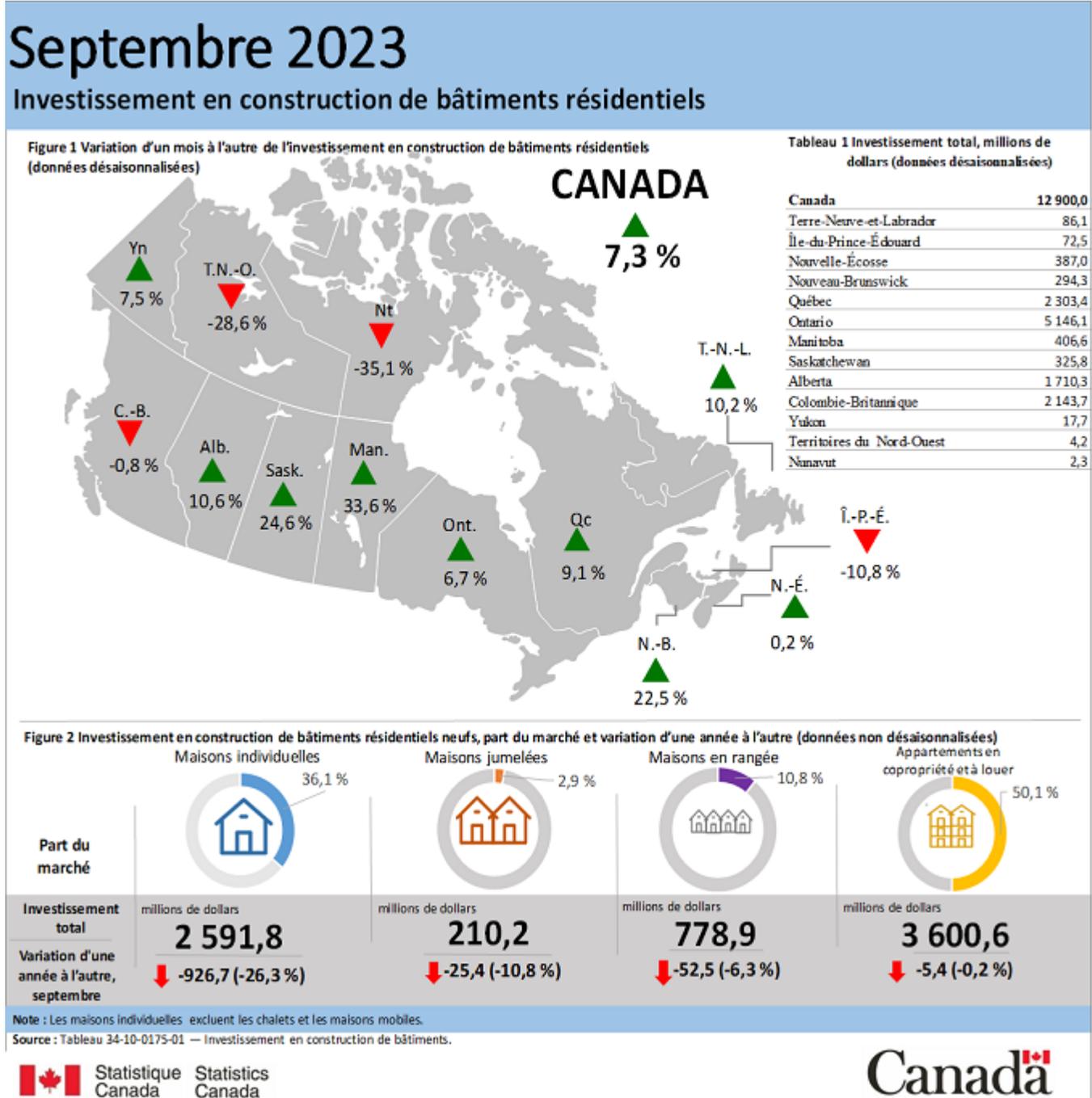
L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a progressé de 7,3 % pour se chiffrer à 12,9 milliards de dollars en septembre. L'Ontario (+6,7 %; +325,1 millions de dollars), le Québec (+9,1 %; +191,6 millions de dollars), l'Alberta (+10,6 %; +164,6 millions de dollars) et le Manitoba (+33,6 %; +102,2 millions de dollars) ont contribué le plus à la croissance de l'investissement résidentiel.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a crû de 6,4 % pour s'établir à 6,3 milliards de dollars en septembre. Après avoir enregistré sept reculs mensuels consécutifs, le Manitoba (+58,5 %; +78,2 millions de dollars) a affiché en septembre sa plus importante augmentation mensuelle de l'investissement en construction de logements unifamiliaux jamais enregistrée.



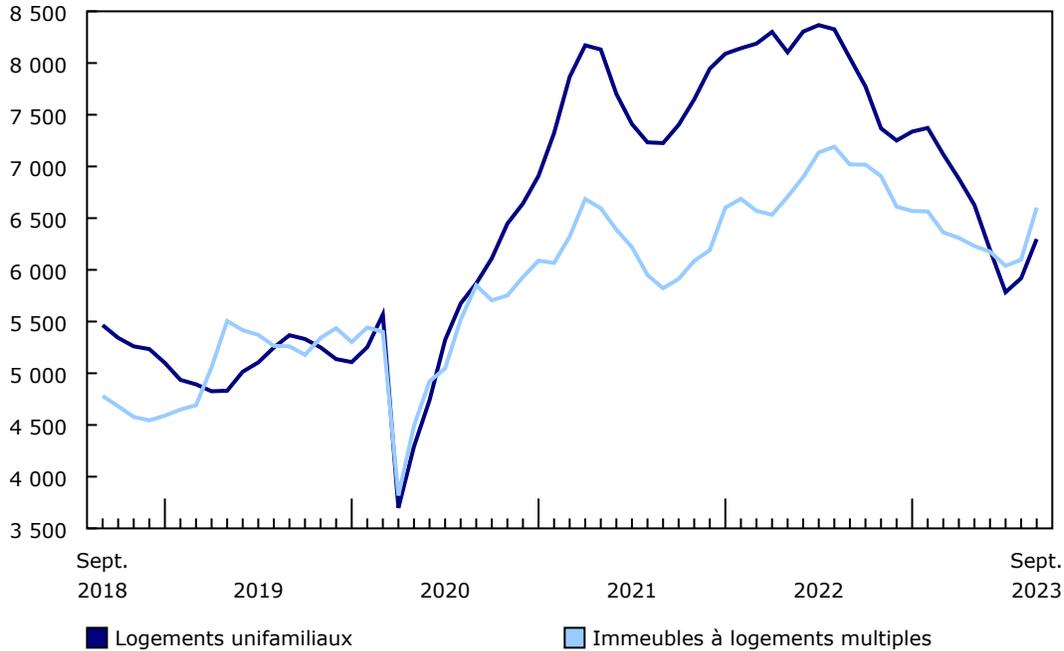
L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a progressé de 8,2 % pour atteindre 6,6 milliards de dollars en septembre, et toutes les provinces ont enregistré des hausses. L'Ontario (+7,3 %; +180,2 millions de dollars) a contribué le plus à la croissance et l'Alberta (+21,6 %; +141,0 millions de dollars) a enregistré sa plus forte augmentation mensuelle depuis avril 2018.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, septembre 2023



Graphique 2
Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

L'investissement dans la composante institutionnelle contribue le plus à la progression du secteur non résidentiel

L'investissement en construction non résidentielle a augmenté de 1,2 % pour se chiffrer à 6,0 milliards de dollars en septembre 2023. L'Ontario (72,8 %) a été à l'origine de la majeure partie de la hausse enregistrée dans le secteur.

L'investissement en construction industrielle a progressé de 1,2 % pour s'établir à 1,2 milliard de dollars en septembre. Malgré une stabilisation au cours des derniers mois, l'investissement en construction industrielle était tout de même en hausse de 16,2 % par rapport à septembre 2022.

L'investissement en construction institutionnelle a crû de 4,3 % pour atteindre 1,5 milliard de dollars en septembre 2023. L'Ontario (+11,4 %; +58,7 millions de dollars) a contribué le plus à la hausse dans cette composante. La rénovation d'un grand hôpital à Toronto et la construction d'un établissement correctionnel à Thunder Bay ont contribué à la croissance observée dans la province.

L'investissement en construction commerciale a affiché un léger recul en septembre, en baisse de 0,2 % pour s'établir à 3,2 milliards de dollars.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, septembre 2023

Septembre 2023

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

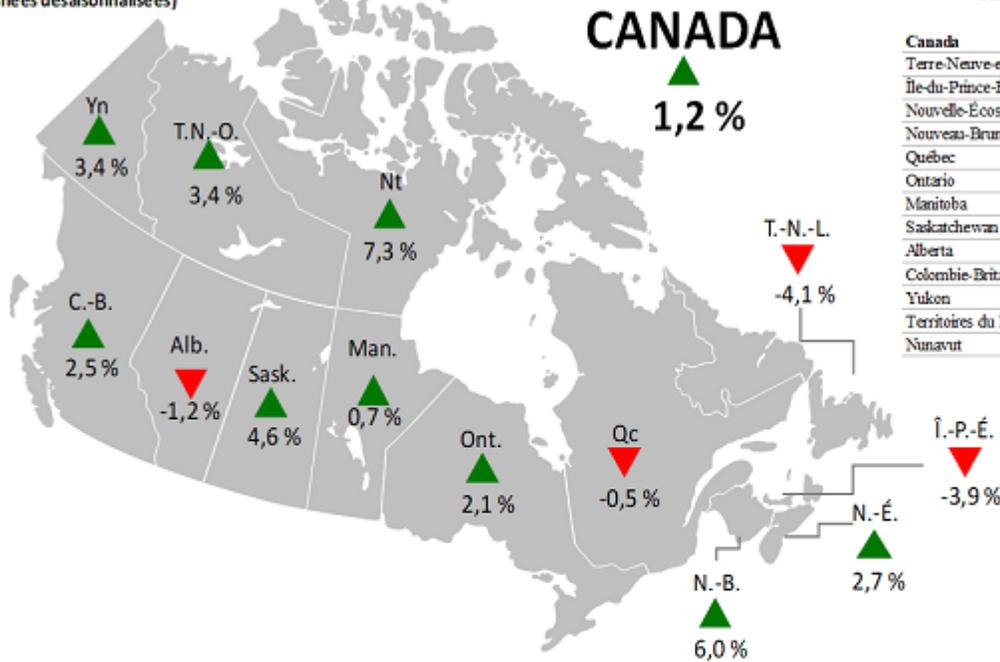


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	6 023,7
Terre-Neuve-et-Labrador	27,4
Île-du-Prince-Édouard	16,9
Nouvelle-Écosse	83,9
Nouveau-Brunswick	74,5
Québec	1 309,4
Ontario	2 556,7
Manitoba	178,4
Saskatchewan	121,4
Alberta	703,5
Colombie-Britannique	919,8
Yukon	18,7
Territoires du Nord-Ouest	9,4
Nunavut	3,7

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 – Investissement en construction de bâtiments.



Le recul du secteur résidentiel est à l'origine de la baisse observée au troisième trimestre

Au Canada, l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 2,8 % pour se chiffrer à 54,7 milliards de dollars au troisième trimestre, ce qui représente une quatrième baisse trimestrielle consécutive. Le secteur résidentiel a enregistré un recul de 4,4 % pour s'établir à 36,7 milliards de dollars au troisième trimestre, tandis que le secteur non résidentiel a affiché une augmentation de 0,5 % pour atteindre 17,9 milliards de dollars.

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a baissé de 4,4 % par rapport au deuxième trimestre pour se chiffrer à 36,7 milliards de dollars au troisième trimestre, principalement en raison du recul de l'investissement en construction de logements unifamiliaux. Parallèlement, l'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a affiché une légère augmentation, en hausse de 0,1 % pour atteindre 18,7 milliards de dollars au troisième trimestre. L'Alberta (+19,1 %; +328,6 millions de dollars) a enregistré sa plus forte progression trimestrielle dans cette composante depuis le deuxième trimestre de 2018. Cette croissance a partiellement contrebalancé les diminutions enregistrées en Ontario (-3,1 %; -238,7 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (-4,0 %; -170,7 millions de dollars) au troisième trimestre de 2023.

L'investissement en construction non résidentielle a crû de 0,5 % pour s'établir à 17,9 milliards de dollars au troisième trimestre, ce qui représente une 11e augmentation trimestrielle consécutive. L'investissement en construction institutionnelle a été à l'origine d'une grande partie de la progression, en hausse de 2,4 % pour atteindre 4,5 milliards de dollars. L'investissement en construction industrielle a affiché une légère croissance, en hausse de 0,2 % pour se chiffrer à 3,7 milliards de dollars, tandis que l'investissement en construction commerciale a diminué de 0,3 % pour s'établir à 9,8 milliards de dollars.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données d'octobre sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 18 décembre.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).