

Indices des prix de la construction de bâtiments, troisième trimestre de 2023

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 1^{er} novembre 2023

Aperçu national

Les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont augmenté de 1,0 % au troisième trimestre, après avoir progressé de 2,0 % au trimestre précédent. Par ailleurs, les coûts de la construction de bâtiments non résidentiels ont augmenté de 0,9 % au troisième trimestre, après avoir progressé de 1,6 % au trimestre précédent.

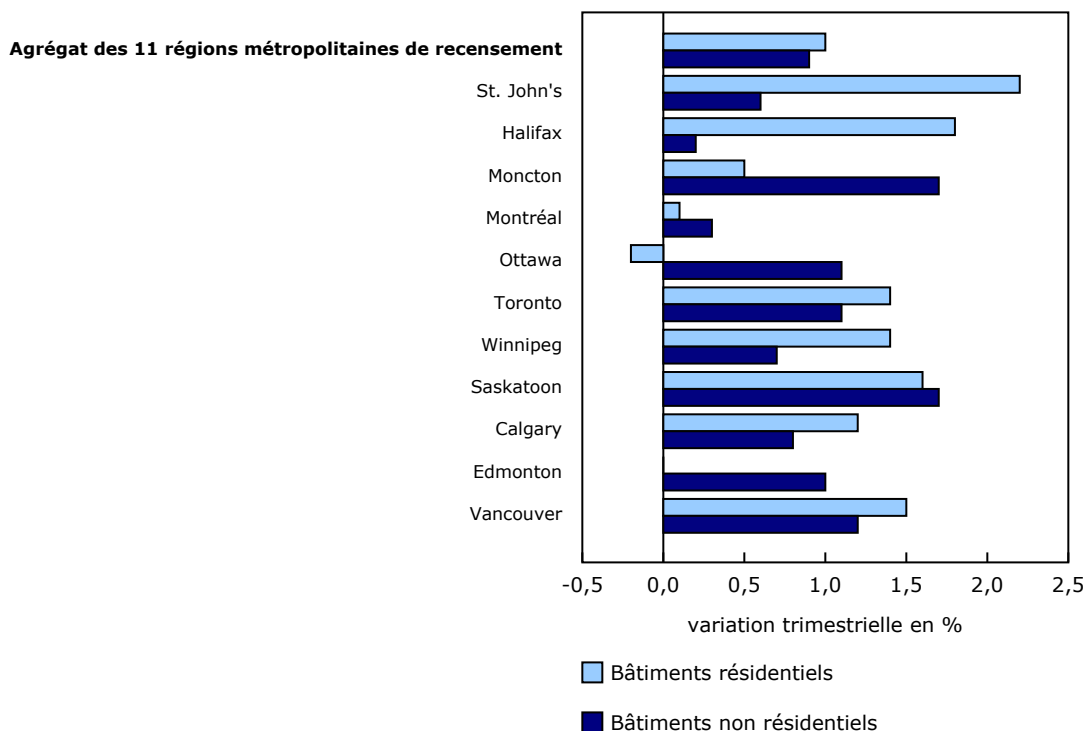
Il s'agit des plus faibles croissances trimestrielles enregistrées dans la construction de bâtiments résidentiels depuis le deuxième trimestre de 2020, et dans la construction de bâtiments non résidentiels depuis le quatrième trimestre de la même année.

D'une année à l'autre, les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont progressé de 6,0 % au troisième trimestre de 2023 dans l'agrégat des 11 régions métropolitaines de recensement (RMR), tandis que ceux de la construction de bâtiments non résidentiels ont affiché une augmentation semblable de 5,9 %. Les plus fortes hausses d'une année à l'autre des coûts de construction ont été observées à Toronto (+10,0 %) dans le cas des bâtiments résidentiels et à Moncton (+12,3 %) dans le cas des bâtiments non résidentiels.

La pénurie de main-d'œuvre qualifiée et les hausses subséquentes des taux salariaux, la disponibilité des matériaux et la pression des taux d'intérêt ont toutes été signalées comme des facteurs clés ayant eu des répercussions sur le secteur de la construction.



Graphique 1 Indices des prix de la construction de bâtiments, variation trimestrielle, troisième trimestre de 2023



Source(s) : Tableau 18-10-0276-02.

Les provinces de l'Atlantique affichent les plus fortes hausses des coûts de la construction de bâtiments résidentiels

Au troisième trimestre, les coûts de la construction de bâtiments résidentiels ont augmenté dans 9 des 11 RMR. St. John's (+2,2 %) a affiché la hausse trimestrielle la plus importante, suivie de Halifax (+1,8 %). Ottawa (-0,2 %) est la seule RMR à avoir enregistré une baisse des coûts de la construction de bâtiments résidentiels.

Dans l'agrégat des 11 RMR, les tours d'habitation (+1,7 %) ont connu la plus forte hausse des coûts de construction parmi l'ensemble des bâtiments résidentiels visés par l'enquête, suivies des maisons individuelles (+1,0 %).

Dans l'ensemble des divisions de la construction de bâtiments résidentiels, les augmentations trimestrielles les plus marquées au troisième trimestre ont touché les systèmes transporteurs (+3,2 %) et la maçonnerie (+3,1 %). Les communications (-0,8 %), qui comprennent les produits de télécommunications et de câblage, ainsi que le bois, les plastiques et les composites (-0,6 %) ont affiché des baisses de prix trimestrielles.

L'augmentation des coûts de la construction de bâtiments non résidentiels est principalement attribuable à la hausse des coûts de l'équipement

Au troisième trimestre, les coûts de la construction de bâtiments non résidentiels ont augmenté le plus à Moncton et à Saskatoon (+1,7 % chacune), suivies de Vancouver (+1,2 %).

Parmi tous les bâtiments non résidentiels visés par l'enquête, les immeubles de bureaux (+1,1 %) ont affiché les plus fortes hausses des coûts de construction dans l'agrégat des 11 RMR, suivis des gares d'autobus, des centres commerciaux et des entrepôts (+1,0 % chacun) au troisième trimestre.

Les coûts de la construction de bâtiments non résidentiels ont augmenté dans la plupart des divisions examinées, celle des systèmes transporteurs (+2,1 %) ayant affiché la hausse la plus marquée, suivie de celles des exigences générales et de l'équipement (+1,6 % chacune). Les coûts ont diminué dans les divisions des communications (-0,4 %) et de la protection contre les incendies (-0,1 %).

Tableau 1
Indices des prix de la construction de bâtiments¹

	Importance relative ²	Troisième trimestre de 2022	Deuxième trimestre de 2023	Troisième trimestre de 2023	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2023	Troisième trimestre de 2022 au troisième trimestre de 2023
	%	(2017 = 100)			variation en %	
Indices des prix de la construction de bâtiments résidentiels						
Agrégat des 11 régions métropolitaines de recensement	100,0	163,5	171,5	173,3	1,0	6,0
St. John's	0,4	152,9	156,6	160,0	2,2	4,6
Halifax	2,3	145,6	155,0	157,8	1,8	8,4
Moncton	0,6	135,2	140,4	141,1	0,5	4,4
Montréal	12,8	148,9	150,3	150,4	0,1	1,0
Ottawa	6,8	172,0	175,3	175,0	-0,2	1,7
Toronto	37,3	180,3	195,6	198,4	1,4	10,0
Winnipeg	3,2	149,6	152,6	154,7	1,4	3,4
Saskatoon	1,1	141,0	143,5	145,8	1,6	3,4
Calgary	9,5	173,8	177,0	179,2	1,2	3,1
Edmonton	7,6	165,4	164,8	164,8	0,0	-0,4
Vancouver	18,3	146,7	155,0	157,3	1,5	7,2
Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels						
Agrégat des 11 régions métropolitaines de recensement	100,0	133,3	139,9	141,2	0,9	5,9
St. John's	0,3	120,9	123,4	124,1	0,6	2,6
Halifax	1,4	128,1	134,1	134,4	0,2	4,9
Moncton	0,8	127,7	141,0	143,4	1,7	12,3
Montréal	16,3	141,0	146,3	146,8	0,3	4,1
Ottawa	3,9	146,1	154,9	156,6	1,1	7,2
Toronto	34,9	144,5	152,3	154,0	1,1	6,6
Winnipeg	3,5	123,7	127,7	128,6	0,7	4,0
Saskatoon	0,9	118,9	122,4	124,5	1,7	4,7
Calgary	11,7	120,0	123,9	124,9	0,8	4,1
Edmonton	5,8	129,4	133,0	134,3	1,0	3,8
Vancouver	20,7	127,6	136,2	137,9	1,2	8,1

1. Toutes les régions géographiques sont fondées sur les limites du Recensement de 2016.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne mobile de trois ans rajustée en fonction du prix des valeurs des permis de bâtir délivrés pour chaque catégorie de bâtiment dans chaque région métropolitaine de recensement.

Source(s) : Tableaux [18-10-0276-01](#), [18-10-0276-02](#) et [18-10-0137-01](#).

Note aux lecteurs

Les indices des prix de la construction de bâtiments sont des séries trimestrielles qui permettent de mesurer l'évolution au fil du temps des prix demandés par les entrepreneurs pour construire une gamme de nouveaux bâtiments à caractère commercial, institutionnel, industriel et résidentiel dans 11 régions métropolitaines de recensement (RMR) : St. John's, Halifax, Moncton, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Ces bâtiments comportent six structures non résidentielles : un immeuble de bureaux, un entrepôt, un centre commercial, une usine, une école et une gare d'autobus dotée d'installations d'entretien et de réparation. De plus, des indices sont produits pour quatre structures résidentielles : une maison individuelle non attenante, une maison en rangée, une tour d'habitation (cinq étages ou plus) et un immeuble à hauteur restreinte (moins de cinq étages).

Le prix demandé par l'entrepreneur tient compte de la valeur de l'ensemble des matériaux, de la main-d'œuvre, de l'équipement, des coûts indirects et des bénéfices qui doivent être pris en considération pour construire un nouvel immeuble. Le coût du terrain, du regroupement de terrains, de la conception et de l'aménagement ainsi que les taxes sur la valeur ajoutée et les commissions immobilières sont exclus.

Lors de chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Au moment de la diffusion des données du quatrième trimestre de 2022, le tableau 18-10-0135 a été archivé et remplacé par le tableau 18-10-0276. L'information qui se trouvait dans le tableau 18-10-0135 figure toujours dans le nouveau tableau. Cependant, le nouveau tableau présente également les données ventilées par division de la construction. Les données sont maintenant disponibles pour 23 divisions, et pour une combinaison de ces divisions. Les données nouvellement intégrées par division sont disponibles à compter du premier trimestre de 2017.

Produits

L'[Outil de visualisation des données de l'Indice des prix de la construction de bâtiments](#) est maintenant disponible. Il permet d'accéder aux données actuelles et historiques de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (IPCB) pour quatre types de bâtiments résidentiels et six types de bâtiments non résidentiels, pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) de St. John's, Halifax, Moncton, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton, et Vancouver, ainsi que pour l'agrégat de ces 11 RMR. Les données sont présentées dans un format dynamique et personnalisable.

Il est maintenant possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix de la construction de bâtiments](#). Il renferme des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPCB.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail offre à la population canadienne un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

La vidéo intitulée « [Indices des prix à la production](#) » est accessible sur la page Web de l'Institut de formation de Statistique Canada. Elle se veut une introduction aux indices de prix à la production de Statistique Canada et fournit des renseignements à leur égard : leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Tableaux disponibles : tableau [18-10-0276-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2317](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).